



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαρτίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 132

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη δύο (2) δημοσίων εκτάσεων δασικού χαρακτήρα ως αναδασωτέων, εμβαδού 6308,82 τ.μ. και 8.255,95 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση «Μύλος» της Τ.Κ. Καμπάνης του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού Εολ= 8.548,17 στρεμμάτων (Ε1 εμβαδού 86,45 στρεμμάτων και Ε2 εμβαδού 8.461,72 στρεμμάτων) στις Τ.Κ. Λιθακιάς-Αγαλά-Κερίου, Δήμου Ζακύνθου.
- 3 Καθορισμός των όρων δόμησης στο χώρο του Γηροκομείου, στο Ο.Τ.715 της Π.Ε. Αγ. Αναργύρων πόλης Σερρών του Δήμου Σερρών, Π.Ε. Σερρών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 327

(1)

Κήρυξη δύο (2) δημοσίων εκτάσεων δασικού χαρακτήρα ως αναδασωτέων, εμβαδού 6308,82 τ.μ. και 8.255,95 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση «Μύλος» της Τ.Κ. Καμπάνης του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το «Σύνταγμα της Ελλάδας» άρθρ. 117 παρ. 3 (ΦΕΚ 120 Α'/27-06-2008).
2. Το ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α'/29-12-1979) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 και το άρθρο 41 όπως ισχύουν.
3. Το ν. 998/1979 άρθρο 70 παρ. 3, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70 Α'/23-04-1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών

εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-2003).

4. Τις με Α.Π. 160417/1180/08-07-1980, Α.Π. 182447/3049/24-09-1980 και Α.Π. 154659/24-05-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κυρίως τα άρθρα 6 και 280 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010).

6. Το π.δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (ΦΕΚ 235 Α'/27-12-2010).

7. Το ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66 Α'/22-03-2012).

8. Το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112 Α'/13-07-2010).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α'/2015).

10. Την 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 ΑΔΑ: ΩΩ 09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή.

11. Το με Α.Π. 68376/12-09-2013 έγγραφο της Α.Δ.Μ.-Θ/Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο ορίζεται η διαδικασία έκδοσης απόφασης κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

12. Το γεγονός ότι οι εκτάσεις που αναφέρονται στο θέμα αποτελούν εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που καταστράφηκαν από πυρκαγιά.

13. Το αριθμ. 14852/27-11-2019 (επανάληψη στο ορθό) έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς στο οποίο προτείνεται η κήρυξη των εκτάσεων που αναφέρονται στο θέμα ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέες δύο (2) δημόσιες εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, εμβαδού 6308,82 τ.μ. και 8.255,95 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση «Μύλος» της Τ.Κ. Καμπάνης, του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς, με σκοπό την αποτελεσματικότερη προστασία τους και την αποκατάσταση της φυσικής αναγέννησης της δασικής βλάστησης, ώστε να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας τους.

Οι δύο (2) εκτάσεις (Τμήμα 1, και Τμήμα 2) συνολικού εμβαδού 14564,77 τ.μ., που προσδιορίζονται από τα παρακάτω στοιχεία συνορεύουν ως εξής:

- Το Τμήμα 1 εμβαδού 6308,82 τ.μ. με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 6, 7, 8, 1) συνορεύει:

Βόρεια: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Νότια: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Ανατολικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Δυτικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα

- Το Τμήμα 2 εμβαδού 8255,95 τ.μ. με στοιχεία (9,10,11,12,9) συνορεύει:

Βόρεια: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Νότια: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Ανατολικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Δυτικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Οι παραπάνω εκτάσεις αποτυπώνονται στο συνημμένο

σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010, ΦΕΚ 213/Α'/2010), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α Ε Κ Τ Α Σ Ε Ω Ν
υπό στοιχεία Τμήμα 1 (1,2,3,4,5,6,7,8,1) εμβαδού 6308,82 τμ , Τμήμα 2 (9,10,11,12,9) εμβαδού 8255,95 τ.μ. και συνολικής έκτασης 14564,77 τ.μ στην Τ.Κ. Μύλοι Καμπάνη Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς, που προτείνονται προς κύρωση ως αναδασωτέες συνεπεία πυρκαγιάς.



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ Κιλκίς 1:50000



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΚΧΑ 09 1:5000



Ο Συντάκτης

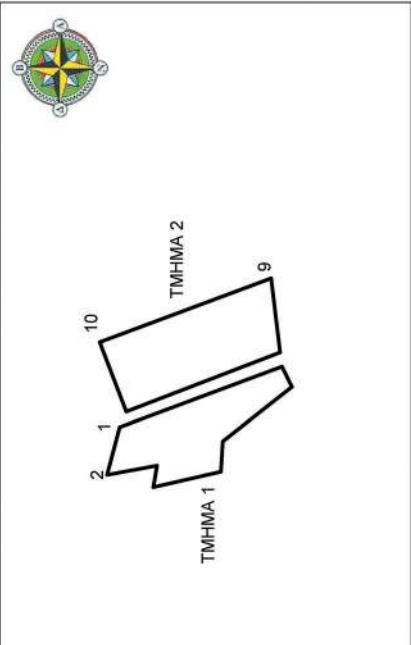
Βλαδίμηρος Κωνσταντινίδης
Δασοπόνος

Συνοδεύει την με αριθμό 327/24-1-2020
Απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας Θράκης

Δρ. Ιωάννης Σάββας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΜΗΜΑ 1 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87			
Σημείο	X	Y	Μήκη πλευρών
1	407562.41	4529143.83	1-2: 39.74
2	407524.00	4529154.00	2-3: 40.91
3	407531.37	4529113.76	3-4: 17.43
4	407514.20	4529116.78	4-5: 55.74
5	407526.62	4529082.44	5-6: 24.42
6	407551.00	4529051.00	6-7: 70.63
7	407594.62	4529005.44	7-8: 18.19
8	407610.96	4529013.42	8-1: 139.15
ΕΜΒΑΔΟΝ	6308,82		

ΤΜΗΜΑ 2 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Μήκη πλευρών
9	407682.14	4529022.08	1-2: 147.20
10	407630.66	4529159.98	2-3: 59.73
11	407574.91	4529138.55	3-4: 132.52
12	407622.49	4529014.87	4-1: 60.08
ΕΜΒΑΔΟΝ	8255,95		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Ο Δντης Δασών Κιλκίς

Ευθύμιος Παλιτζής
Δασολόγος

Ο Δασάρχης Κιλκίς

Γεώργιος Βούρτσας
MSc Δασολόγος

Signed by: EFTHYMIOS
Reason: ADMT_Dnsi
Dason N.Kilikis
Location: Greece -
N.Kilikis
Date and Time:
2020.02.07 09:04:59
+02:00

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιανουαρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 360

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού Εολ= 8.548,17 στρεμμάτων (Ε1 εμβαδού 86.45 στρεμμάτων και Ε2 εμβαδού 8.461,72 στρεμμάτων) στις Τ.Κ. Λιθακιάς-Αγαλά-Κερίου, Δήμου Ζακύνθου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα του άρθρου 5.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού, καθώς και του ν. 4280/2014.

5. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24.09.1980.

6. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α' /27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

8. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α' /14.4.2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιοτήτων Υπουργείου Εσωτερικών».

9. Την 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 250/Τ.ΥΟΔΔ/26.05.2017 και έλαβε αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης ΑΔΑ:ΠΨΦΒ465ΧΘ7-Τ4Γ.

10. Την αναφορά της Δ/σης Δασών Ζακύνθου με αριθμ. πρωτ 3234/28.11.2019 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς την έκταση συνολικού εμβαδού Εολ= 8.548,17 στρεμμάτων (Ε1 εμβαδού 86.45 στρεμμάτων και Ε2 εμβαδού 8.461,72 στρεμμάτων) στις Τ.Κ. Λιθακιάς-Αγαλά-Κερίου Δήμου Ζακύνθου Νομού Ζακύνθου, εξαιρουμένων των εντός αυτής άλλης μορφής εκτάσεις. Η έκταση προσδιορίζεται

με τα στοιχεία Ε1(1-71) και Ε2(72-809) και απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας Απόφασης απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ (1:5000) 6175/8, 6185/2, 6185/4, 6176/7 και 6186/1 κλίμακας εκτύπωσης 1:50.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια (ενδεικτικά για την θέση):

Ανατολικά: Δάση, δασικές και μη δασικές εκτάσεις,
Δυτικά: Δάση, δασικές και μη δασικές εκτάσεις,
Βόρεια: Δασικές εκτάσεις,
Νότια: θάλασσα.

Οι δασικές εκτάσεις εμπίπτουν στις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 "περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις", καθώς και:

i) η έκταση εντός ζώνης Natura2000 εμπίπτει στην παράγραφο 1α του άρθρου 4 του ν. 998/1979 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ 3α ν. 3208/2003) και στις παραγράφους 2β, 2γ και 2δ του άρθρου 4 του ν. 998/1979.

ii) η έκταση εκτός ζώνης Natura2000 εμπίπτει στην παράγραφο 1ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979 και στις παραγράφους 2β, 2γ και 2δ του άρθρου 4 του ν. 998/1979.

Παρατηρήσεις:

1) Οι αναδασωτέες εκτάσεις οριοθετήθηκαν βάσει δορυφορικής εικόνας που παρασχέθηκε από την Υπηρεσία Χαρτογράφησης Καμένων Εκτάσεων και Λήψεως μεταγενέστερης της πυρκαγιάς, σε συνδυασμό με ορθοφωτοχάρτες λήψεως 2015 και επιτόπια αυτοψία.

2) Τμήμα της καμένης έκτασης (δυτικά) βρίσκεται εντός ζώνης δικτύου Natura2000.

3) Από την κήρυξη αναδάσωσης εξαιρούνται "άλλης μορφής εκτάσεις" όπως αναφέρονται στο άρθρο 3 παρ. 6 ν. 998/1979 ως ισχύει.

4) Εντός της καμένης έκτασης περιλαμβάνονται και εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα με τυχαία κατανομή στο χώρο συνολικού εμβαδού 2.000 στρ. κατά προσέγγιση.

5) Στις περιπτώσεις αιτημάτων πολιτών για χαρακτηρισμό τμημάτων της επιφάνειας γης εντός των ορίων της καμένης έκτασης σύμφωνα με το άρθρο 14 ν. 998/1979, ο Διευθυντής Δασών θα απόσχει του χαρακτηρισμού εφόσον πρόκειται για δασικού χαρακτήρα εκτάσεις κατ' εφαρμογή της 838/2002 απόφασης του Σ.Τ.Ε. και της αριθμ. 105204/2793/31-7-2002 εγκυκλίου διαταγής του Υπ. Γεωργίας.

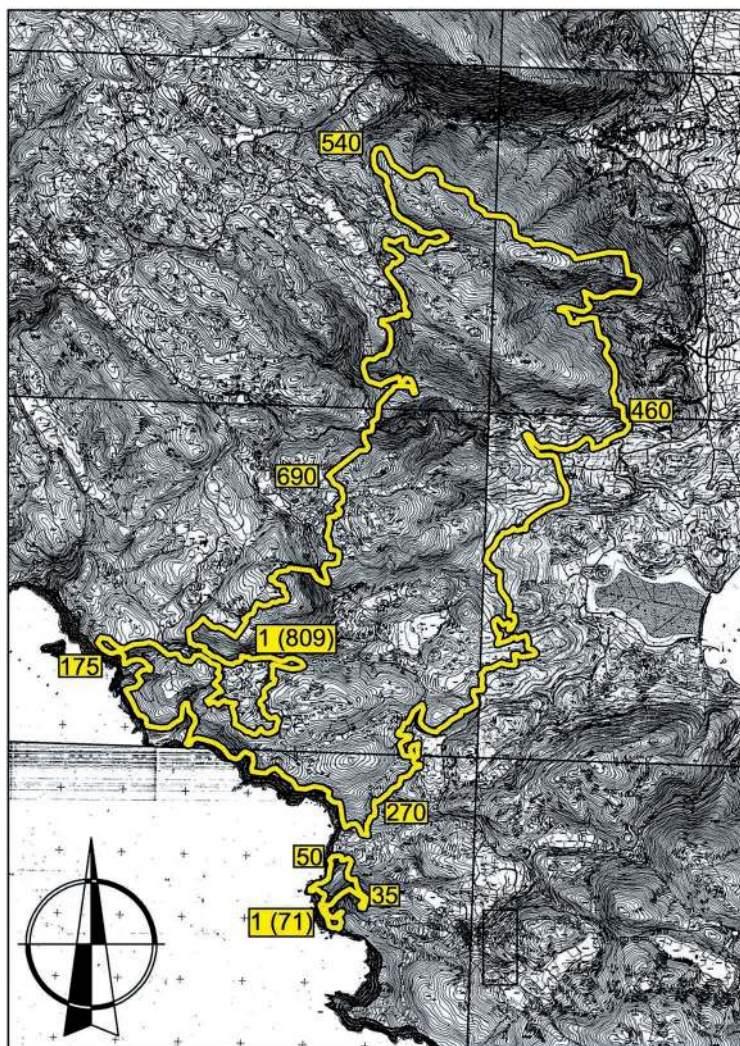
Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης αποτελούμενη από χαλέπιο πεύκη και αείφυλλα πλατύφυλλα (πουνράρι, κουμαριά, φυλίκι, σχίνος, κ.ά.), ύστερα από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 15-9-2019 και ώρα 11:00.

Κατά της απόφασης αυτής παρέχεται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσης παντός έχοντος έννομο συμφέρον φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον του τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών εντός εξήντα ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ/ΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ανήκει στην Αρ.Πρ.: 360/6.2.2020
Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Πελά/νήσου - Δυτικής Ελλάδας
& Ιονίου
Απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ: 6175/8, 6185/2,
6185/4, 6176/7 και 6186/1
Τ.Κ.: Λιθακιάς-Αγαλά-Κερίου
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

E1(1-71) και E2(72-809) : Όρια συνολικής καμένης έκτασης.
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού Εολ= 8.548,17 στρεμμάτων (E1 εμβαδού 86.45 στρεμμάτων και E2 εμβαδού 8.461,72 στρεμμάτων)

Πάτρα, 6.2.2020
Ο Συντονιστής Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.

Ζάκυνθος, 28.11.2019
Ο Δ/ντής Δασών

Ζάκυνθος, 28.11.2019
Ο Συντάκτης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Δημ.Σκαλτσogiάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

Παν.Ζουπάνος
Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Φεβρουαρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 62771/190

(3)

Καθορισμός των όρων δόμησης στο χώρο του Γηροκομείου, στο Ο.Τ.715 της Π.Ε. Αγ. Αναργύρων πόλης Σερρών του Δήμου Σερρών, Π.Ε. Σερρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226 Α') όπως τροποποιήθηκε με την 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Την Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την οικ. 2482/03.09.2019 (ΦΕΚ 708/ΥΟΔΔ/09.09.2019 και ΑΔΑ:6Υ0Σ7ΛΛ-ΠΚ3) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την οικ. 602161 (8148)/25-09-2019 (ΦΕΚ 3745/τ. Β'/10-10-2019) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την οικ. 684176(9185)/31-10-2019 (ΦΕΚ 4303 Β'/28-11-2019) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'/08-08-2014).

15. Το από 15-06-1968 β.δ: "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, των στερουμένων εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, (ΦΕΚ 111/Δ'/1968).

16. Την 10284/1954/9-4-1997 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών για τον καθορισμό χώρου γηροκομείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 448 Δ'/1997).

17. Την 2999/21-8-1998 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση Π.Μ. της Π.Ε. Αγ. Αναργύρων» και ειδικότερα το άρθρο 6 (ΦΕΚ 717 Δ'/1998).

18. Την 2319/29-4-2013 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 168 ΑΑΠ/2013).

19. Την 235/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών για την τροποποίηση των όρων δόμησης στο χώρο του Γηροκομείου, στο Ο.Τ.715 στην Π.Ε. "Άγιοι Ανάργυροι" του Δήμου Σερρών.

20. Την με αρ. 23η/Συν. 3η/17-12-2019 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, σύμφωνα με την από 26-11-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

21. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

22. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο καθορισμός των όρων δόμησης στο Ο.Τ.715 της «Κωστοπούλειος Στέγη-Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων» στην Περιοχή Αγίων Αναργύρων του

Δήμου Σερρών, ως εξής: Ποσοστό κάλυψης από 20% σε 36,54% Συντελεστής δόμησης από 0,30 σε 0,62 Συντελεστής όγκου από 1,5 σε 2,02.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 2999/21-8-1998 (ΦΕΚ 717 Δ'/24-9-1998) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Φεβρουαρίου 2020

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Γενικός Διευθυντής Προγραμματισμού
και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

