



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Απριλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 166

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/25859/1296

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη αρ. 48, στην περιοχή Εξαρχείων, στο Ο.Τ. 71028 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

4. Το 41/25-09-2019 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

5. Την από 11-11-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/103523/3929/11-11-2019 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

6. Την ΥΠΕΝ/111594/02-12-2019 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου.

7. Την 134η/συν.12η/18-12-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη αρ. 48, στην περιοχή Εξαρχείων, στο Ο.Τ. 71028, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής και περιλαμβάνει κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 90596/6677/25-10-1994 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1196), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων της κύριας όψης επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη με ανακατασκευή των κουφωμάτων στην αρχική τους μορφή.

2. Η δημιουργία νέας διαρρύθμισης των χώρων, σε όλα τα επίπεδα του κτιρίου.

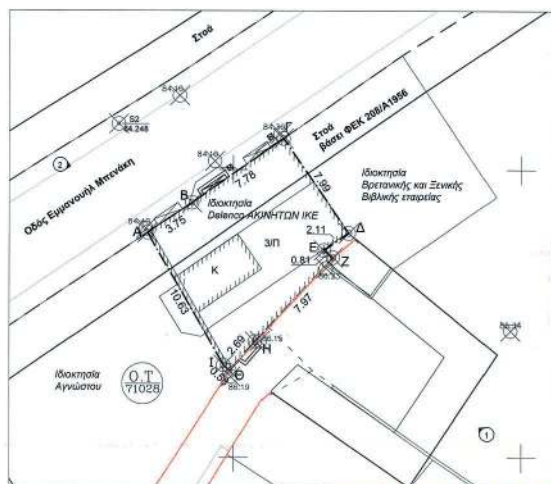
3. Η εναρμόνιση της μικρής προσθήκης σε υποχώρηση στο δώμα με την κύρια όψη του κτιρίου.

4. Η χρήση του ισογείου με πατάρι και υπόγειο ως «Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» (ΚΥΕ).

Β. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του κτιρίου, προσθήκης καθ' ύψος και λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα δώδεκα (12) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης: ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, επτά (7) σχέδια κατόψεων, δύο (2) σχέδια τομών και δύο (2) σχέδια όψεων, σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην 90596/6677/25-10-1994 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1196), με την οποία το κτίριο του θέματος χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Πίνακας Συσταταγμένων Ιδιοκτησίας
στο ΕΓΣΑ '87

κωδ.	X (μ.)	Y (μ.)	πλ. (στ. μ.)
A	476453.992	4203875.634	A-B=3.75
B	476457.112	4203877.712	B-G=7.78
Γ	476463.487	4203892.180	Γ-Δ=7.99
Δ	476468.028	4203875.601	Δ-Ε=2.11
Ε	476466.282	4203874.915	Ε-Ζ=0.81
Ζ	476466.926	4203873.915	Ζ-Η=7.97
Η	476461.505	4203868.066	Η-Θ=2.69
Θ	476459.744	4203866.036	Θ-Ι=0.58
Ι	476459.321	4203866.433	Ι-Α=10.63
Α	476453.992	4203875.634	

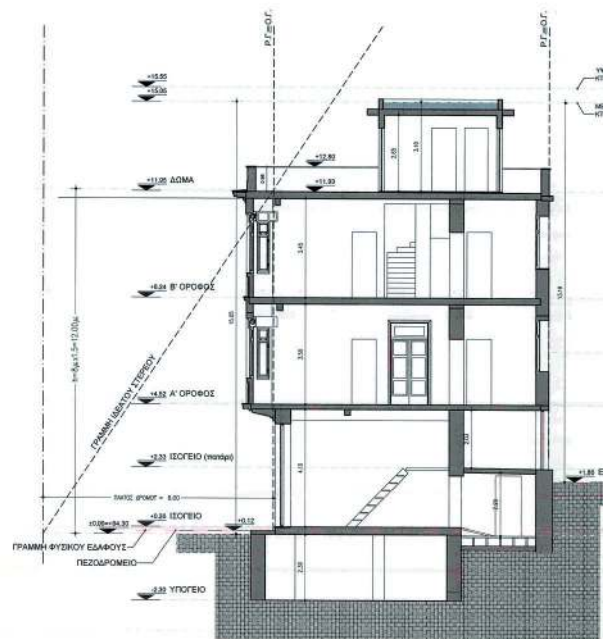
Εμβαδόν

E=114,44τ.μ.

Πλάτος περιμήτρου

Π=44,33μ.

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΥΛΙΚΑ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

- (1) επιχρώματα χρώματος ίδιου με το υπάρχον (χώρα, ενδεικτικά RAL 1015
- (2) κουφώματα ξύλινα ως υπάρχοντα
- (3) μεταλλικά κυκλωμάτα χρώματος (ενδεικτικά) RAL 1019
- (4) μαρμαροποιείζ - αποκατάσταση
- (5) νέες ξύλινες μπαλκονόπορτες
- (6) επιχρώματα χρώματος (ενδεικτικά) RAL 1019
- (7) νέες μεταλλικές εξώστες χρώματος γκρι
- (8) πλαίσιο υαλοπινάκων μεταλλικό χρώματος (ενδεικτικά) RAL 1019
- (9) εξωτερικές πόρτες ασφαλείας χρώματος (ενδεικτικά) RAL 1019

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ) - 1:100

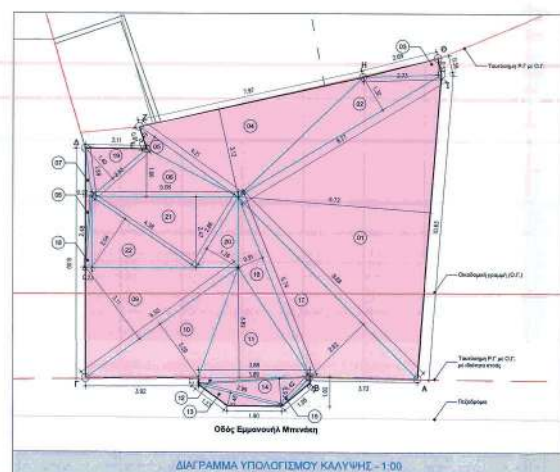
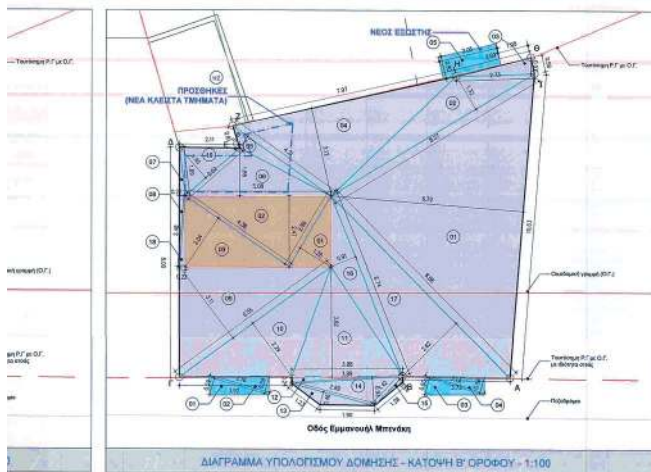
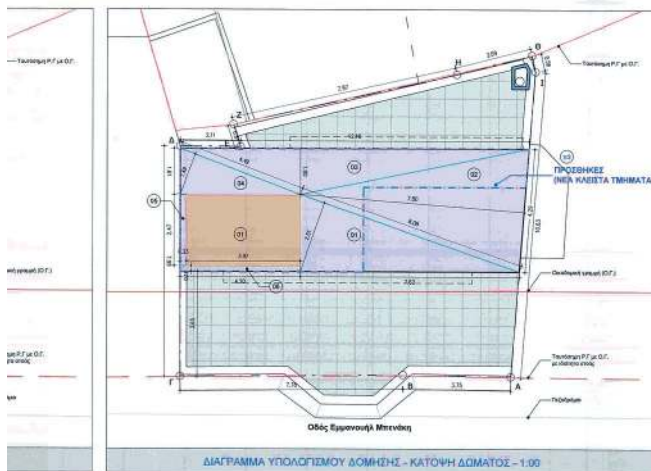


ΥΛΙΚΑ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

- (1) επιχρώματα χρώματος ίδιου με το υπάρχον (χώρα, εν
- (2) κουφώματα ξύλινα ως υπάρχοντα
- (3) μεταλλικά κυκλωμάτα χρώματος (ενδεικτικά) RAL
- (4) μαρμαροποιείζ - αποκατάσταση
- (5) νέες ξύλινες μπαλκονόπορτες
- (6) επιχρώματα χρώματος (ενδεικτικά) RAL 1019
- (7) νέες μεταλλικές εξώστες χρώματος γκρι
- (8) πλαίσιο υαλοπινάκων μεταλλικό χρώματος (ενδεικτικά)
- (9) εξωτερικές πόρτες ασφαλείας χρώματος (ενδεικτικά)

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ) - 1:100





ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ		
ΙΣΤΑΙΟΥ Α ΟΡΟΦΟΥ:	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ:	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ:
6.42 τ.μ.	01 $E = (2.88 \times 1.28) / 2 = 1.88 \text{ τ.μ.}$	01 $E = 3.97 \times 2.47 = 9.80 \text{ τ.μ.}$
6.42 τ.μ.	02 $E = (5.08 \times 2.47) / 2 = 6.27 \text{ τ.μ.}$	Εξβ. (συνολικά) = 9.80 τ.μ.
2.84 τ.μ.	03 $E = (4.36 \times 2.94) / 2 = 6.47 \text{ τ.μ.}$	
	Εξβ. (συνολικά) = 12.54 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ = 45.80 τ.μ.		

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΝΕΑ ΚΛΕΙΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ)	
ΔΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ:	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΝΕΑ ΚΛΕΙΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ)
0.83 τ.μ.	01 $E = 1.86 \text{ τ.μ.}$ (κατοχή Α' ορόφου)
0.83 τ.μ.	02 $E = 6.90 \text{ τ.μ.}$ (κατοχή Β' ορόφου)
0.84 τ.μ.	03 $E = 54.90 \text{ τ.μ.}$ (κατοχή δώματος)
0.85 τ.μ.	Εξβ. (συνολικά) = 42.86 τ.μ.
1.64 τ.μ.	
4.14 τ.μ.	
ΕΣΤΙΟΝ = 8.71 τ.μ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ = 42.86 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ (ΣΕΠΕΙ):	
01 $E = (2.27 \times 1.12) / 2 = 1.27 \text{ τ.μ.}$	
02 $E = (2.27 \times 1.08) / 2 = 1.22 \text{ τ.μ.}$	
03 $E = (2.81 \times 1.25) / 2 = 1.53 \text{ τ.μ.}$	
04 $E = (2.81 \times 1.44) / 2 = 1.88 \text{ τ.μ.}$	
05 $E = (2.17 \times 1.28) / 2 = 1.40 \text{ τ.μ.}$	
06 $E = (2.75 \times 0.31) / 2 = 0.42 \text{ τ.μ.}$	
07 $E = (8.98 \times 0.89) / 2 = 3.94 \text{ τ.μ.}$	
08 $E = (7.87 \times 0.93) / 2 = 3.63 \text{ τ.μ.}$	
09 $E = (4.82 \times 0.79) / 2 = 1.42 \text{ τ.μ.}$	
Εξβ. (συνολικά) = 44.31 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΑΤΑΡΙΟΥ = 44.31 τ.μ.	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	
01 $E = (10.83 \times 6.72) / 2 = 36.71 \text{ τ.μ.}$	02 $E = (3.86 \times 0.24) / 2 = 0.46 \text{ τ.μ.}$
03 $E = (8.27 \times 1.32) / 2 = 5.45 \text{ τ.μ.}$	04 $E = (2.59 \times 0.48) / 2 = 0.62 \text{ τ.μ.}$
05 $E = (7.75 \times 0.57) / 2 = 0.78 \text{ τ.μ.}$	06 $E = (3.89 \times 0.93) / 2 = 1.81 \text{ τ.μ.}$
07 $E = (7.87 \times 0.12) / 2 = 0.24 \text{ τ.μ.}$	08 $E = (1.42 \times 0.14) / 2 = 0.10 \text{ τ.μ.}$
09 $E = (4.21 \times 0.49) / 2 = 1.03 \text{ τ.μ.}$	10 $E = (8.74 \times 0.93) / 2 = 3.96 \text{ τ.μ.}$
11 $E = (5.08 \times 1.88) / 2 = 4.21 \text{ τ.μ.}$	12 $E = (8.88 \times 0.94) / 2 = 11.83 \text{ τ.μ.}$
13 $E = (1.89 \times 0.22) / 2 = 0.16 \text{ τ.μ.}$	14 $E = (0.23 \times 0.48) / 2 = 0.29 \text{ τ.μ.}$
15 $E = (2.48 \times 0.48) / 2 = 0.29 \text{ τ.μ.}$	16 $E = (1.40 \times 0.52) / 2 = 0.37 \text{ τ.μ.}$
17 $E = (8.55 \times 1.12) / 2 = 10.19 \text{ τ.μ.}$	18 $E = (2.89 \times 1.28) / 2 = 1.80 \text{ τ.μ.}$
19 $E = (8.55 \times 0.29) / 2 = 1.50 \text{ τ.μ.}$	20 $E = (3.03 \times 0.47) / 2 = 0.71 \text{ τ.μ.}$
21 $E = (3.89 \times 0.82) / 2 = 1.61 \text{ τ.μ.}$	22 $E = (4.38 \times 0.94) / 2 = 2.06 \text{ τ.μ.}$
Εξβ. (συνολικά) = 117.50 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ = 117.50 τ.μ.	

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Αρμόδια: Εμβάδον = 200.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο = 10.00 μ.
Εμβάδον = 112.50 τ.μ. (Προ 09/06/1973)
Ελάχιστο πρόσωπο = 6.03 μ.

Κατά ΦΕΚ 411/Δ/1989.
Τομέας IV
Συντελεστής δόμησης 3.1
Υψος κτισμάτων: 17.00 μ. με ύψος πρόσωσης 14.00 μ.

Κάλυψη: 60% (ως 70% υπό όρους)
Χρήσεις γης: Ζώνη II (ΦΕΚ 1075/Δ/1993)
Απαίτηση έγκριση Αρχαιολογίας και ΔΕΦΑ για οικιστικές.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
114.44 τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
114.44 τ.μ. x 60% = 68.66 τ.μ.
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
117.50 τ.μ. > 68.66 τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Σ.Δ.)
114.44 τ.μ. x 3.10 = 354.76 τ.μ.
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :
ΙΣΟΓΕΙΟ: 103.82 τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 104.66 τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 104.66 τ.μ.
ΔΩΜΑ: 41.29 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ: 354.73 τ.μ. < 354.76 τ.μ.
- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ
114.44 τ.μ. x 40% = 45.77 τ.μ.
- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
8.71 τ.μ. < 45.77 τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ H_{max} = 17.00 μ. με H_{max} πρόσωσης = 14.00 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΠΟΠΕΡΙΜΕΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ H = 15.05 μ. < 17.00 μ. με H πρόσωσης = 11.95 μ. < 14.00 μ.
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
Σ.Δ. = 5.00X3.10=15.50 ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΟΓΚΟΣ = 15.50X354.76 = 5498.78 κ.μ.
- ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ: 114.44 τ.μ. x 4.26 μ. = 487.51 κ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 117.50 τ.μ. x 3.72 μ. = 437.10 κ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 117.50 τ.μ. x 3.67 μ. = 431.22 κ.μ.
ΔΩΜΑ: 51.20 τ.μ. x 3.10 μ. = 158.72 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ: 1514.55 κ.μ. < 5498.78 κ.μ.
- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡ. 1 ΚΑΙ 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Π.Δ. 111/2004 (ΦΕΚ 76 Α/5-3-2004)
ΠΡΟΒΛΕΠΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. (ΕΞΑΓΟΡΑ)

ΥΠΟΓΡΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΗΓΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 29859/29609-03-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΤΑΣΗΝ ΤΗΣ ΔΑΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

DELENCO AKINHTON IKE

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ,
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ Ν.Α. ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΟΥΣ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Υ.Ε. ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΑΤΑΡΙ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΕΝΑΚΗ 48 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Συντηρητικός

Μελετητής

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΒΑΣΙΛΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣ

Αρμόδιος μηχανικός

ΣΤΑΤΙΚΑ

Πολύτεχνος μηχανικός

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Πολύτεχνος μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

Πολύτεχνος μηχανικός

ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

APX-01

ΚΑΛΩΣΑ

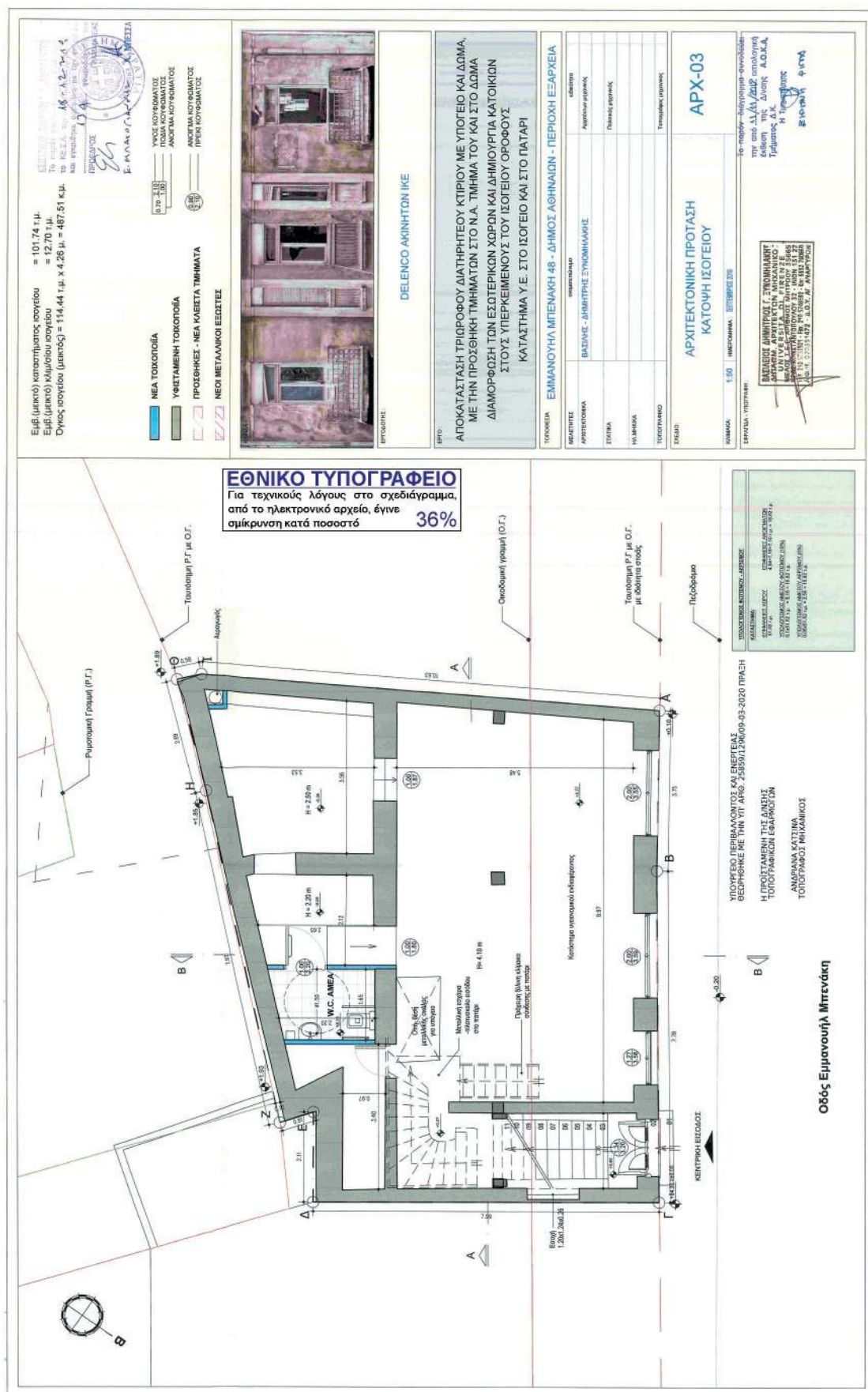
1:100

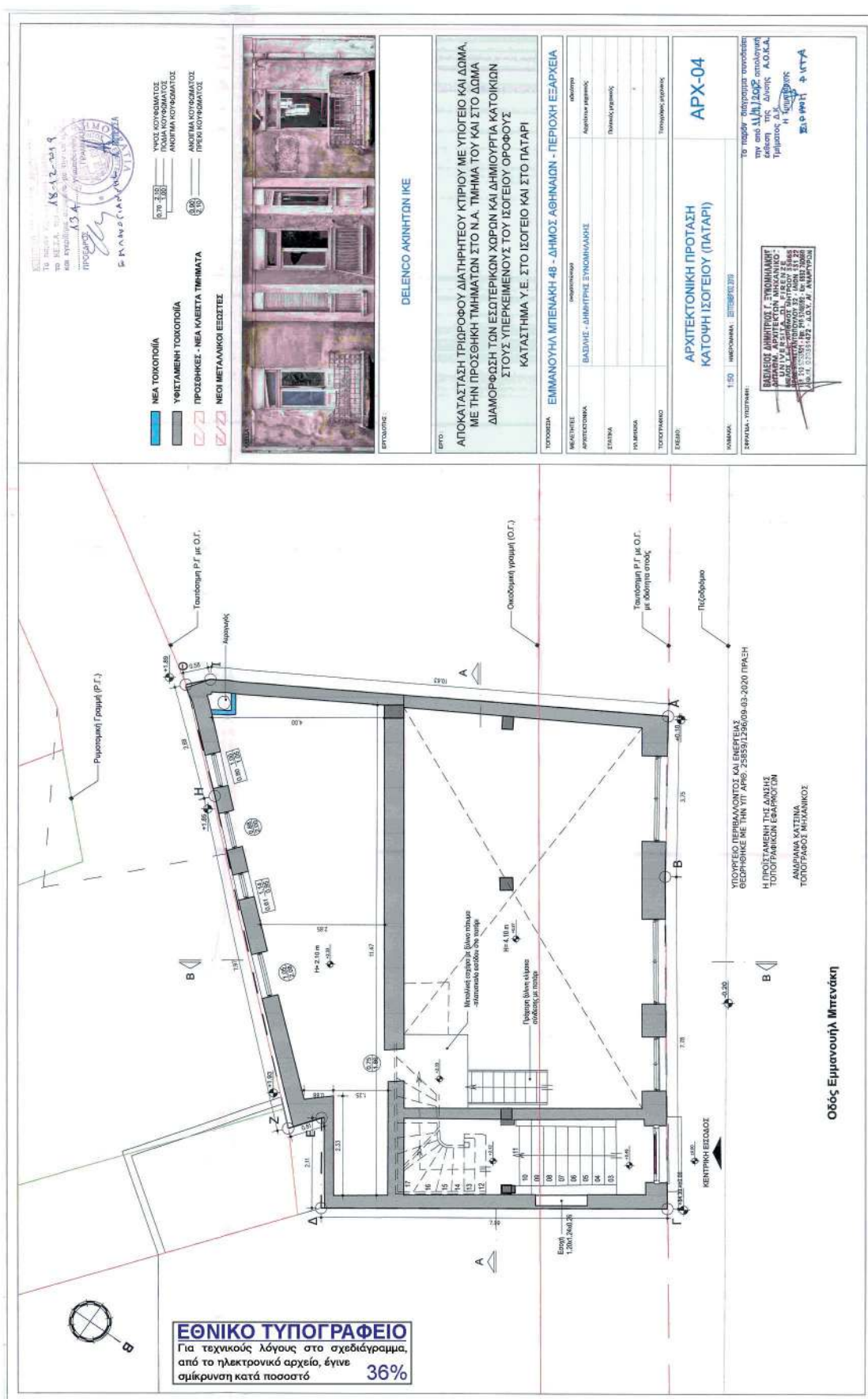
ΜΗΡΟΜΕΡΗΣ: 13/11/2019

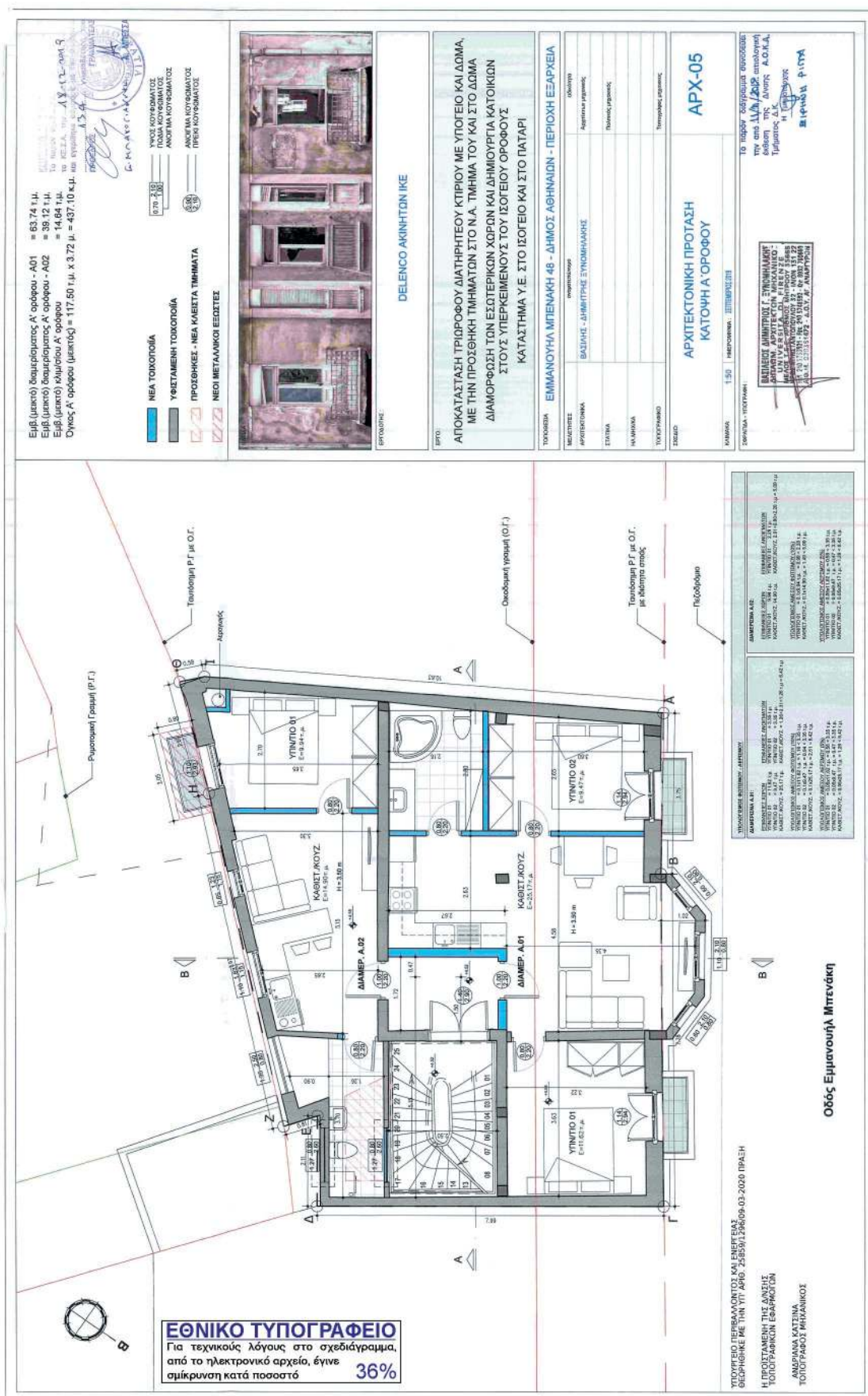
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

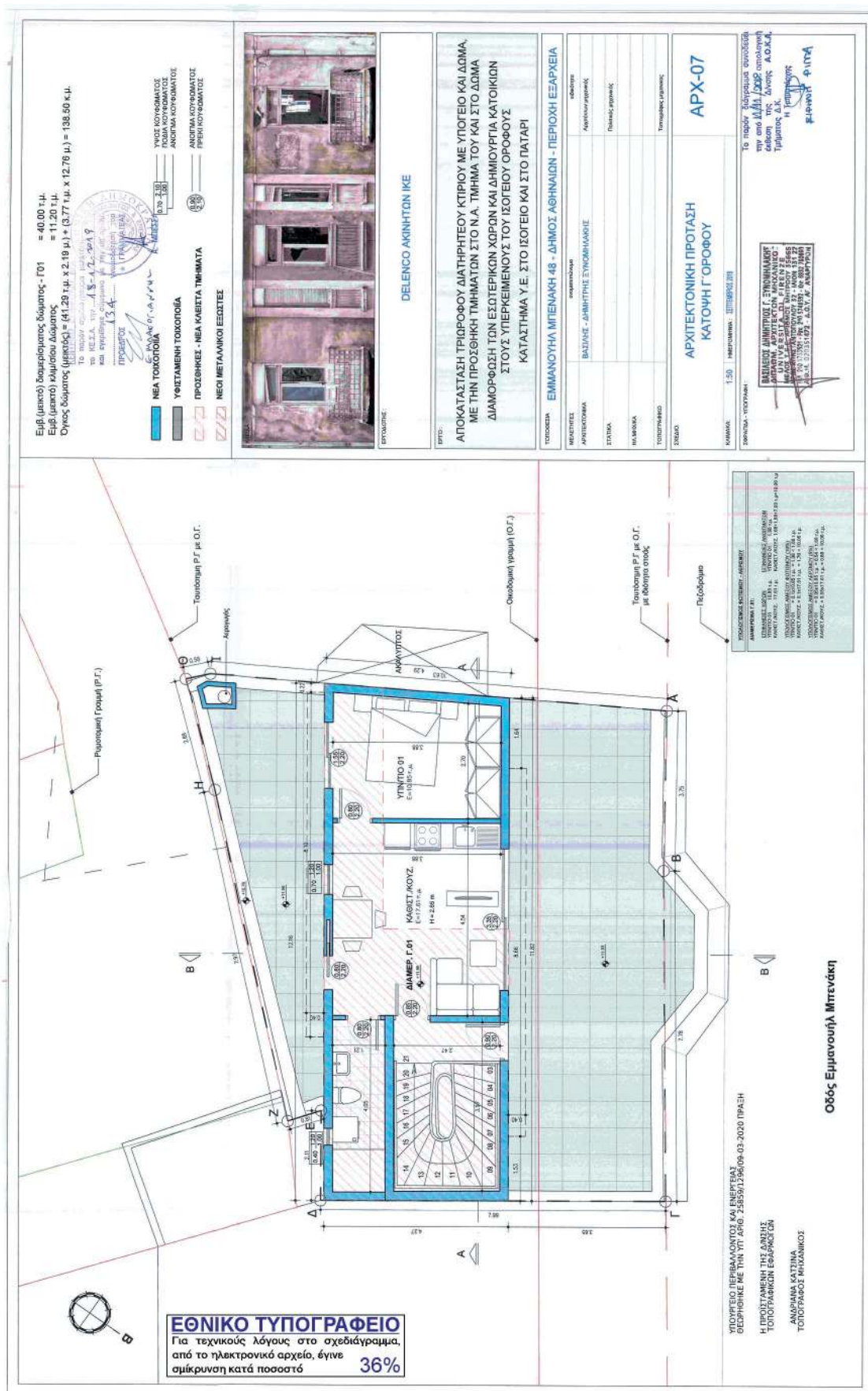
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
UNIVERSITA' DI FIRENZE
NOME E COGNOME ΜΗΤΡΩΟ 35665
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 32 - ΙΑΝ 151 27
Α.Π. 1511-1511 - Π.Ε. 20 53085 - Π.Ε. 850 3085
Α.Π. 1511-1511 - Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΑΝΑΡΤΗΤΩΝ

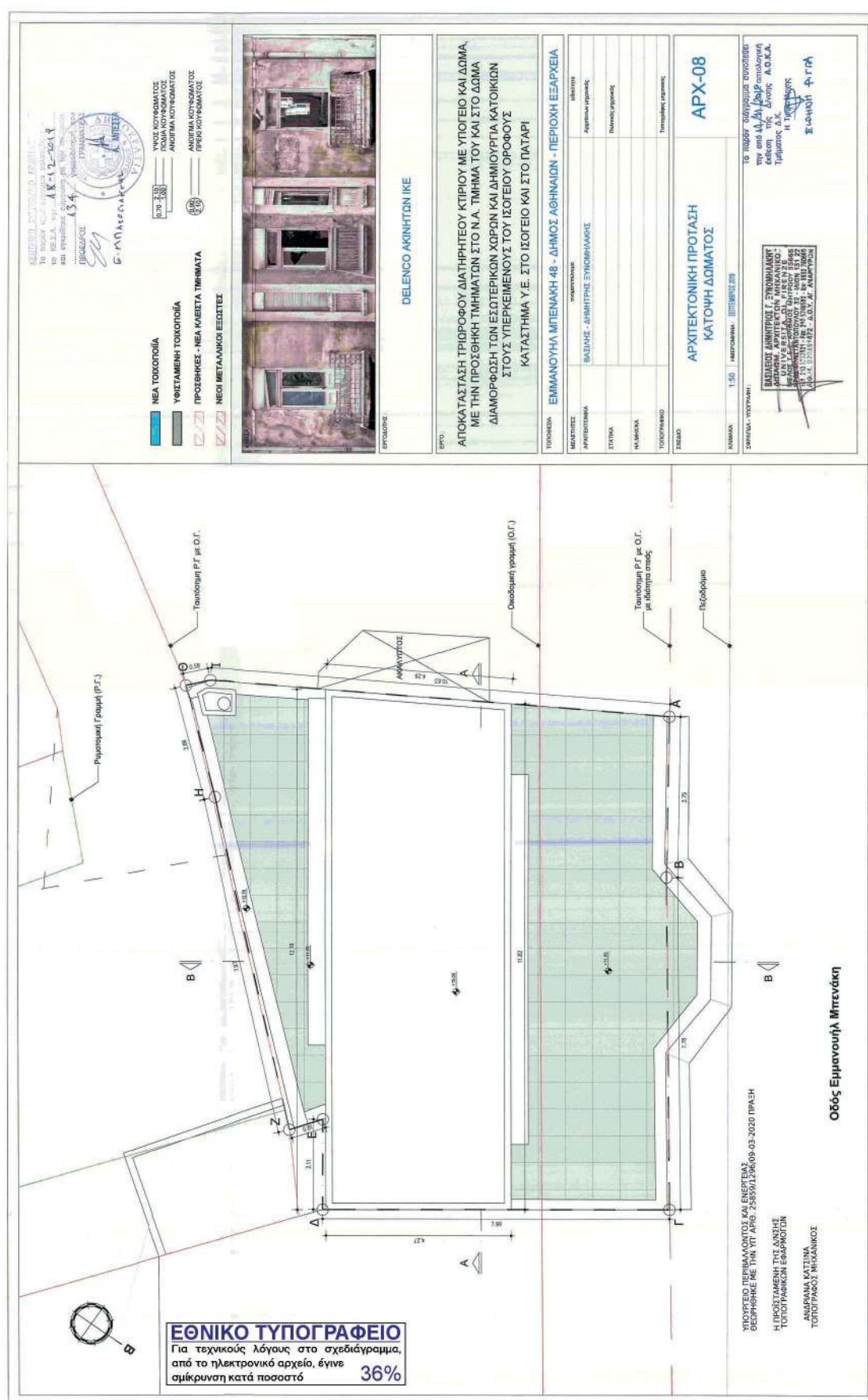
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 11/11/2019 απολογική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τ.Π.Ε. 1511
Ε.Π.Ε. 1511

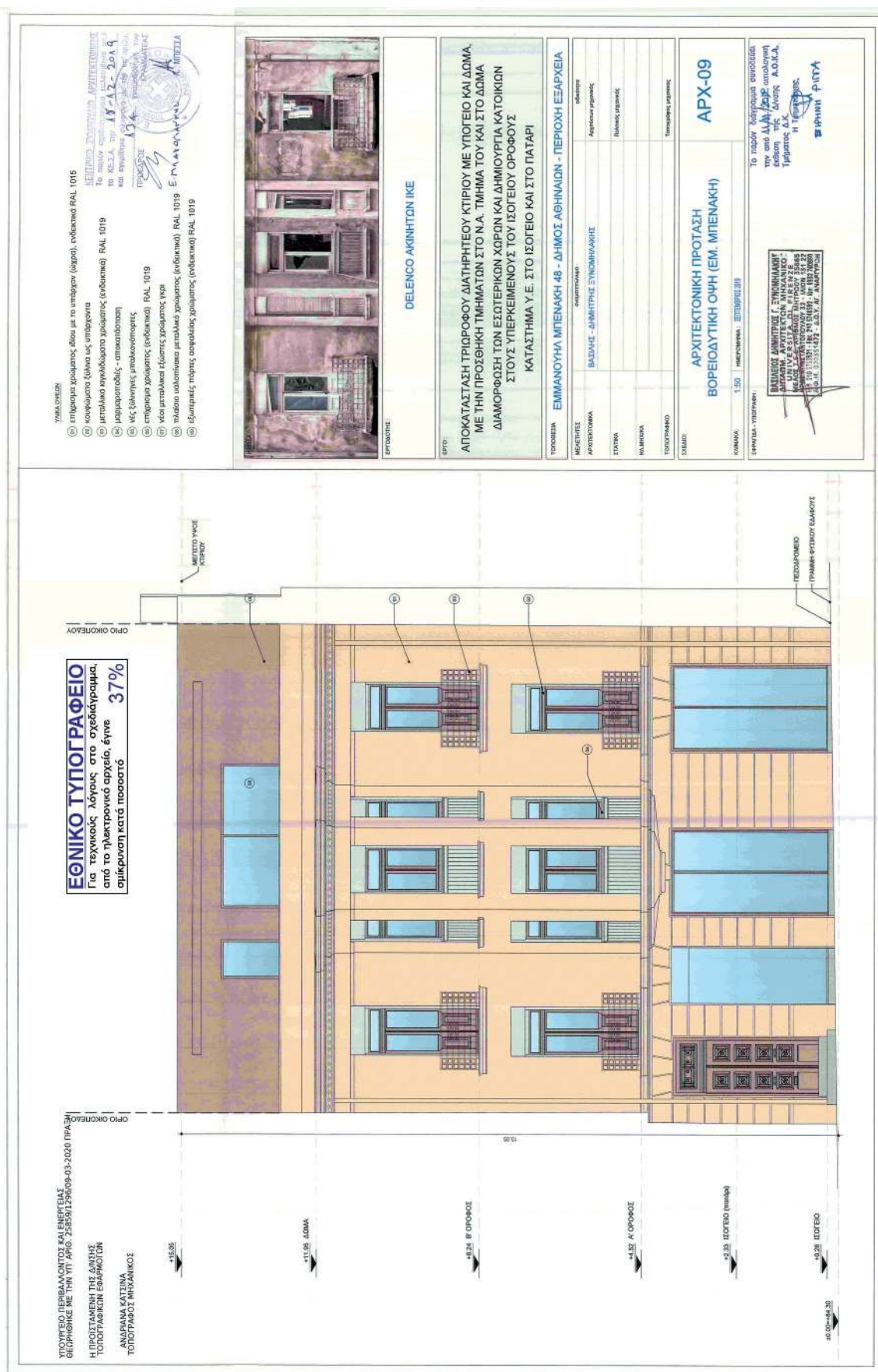


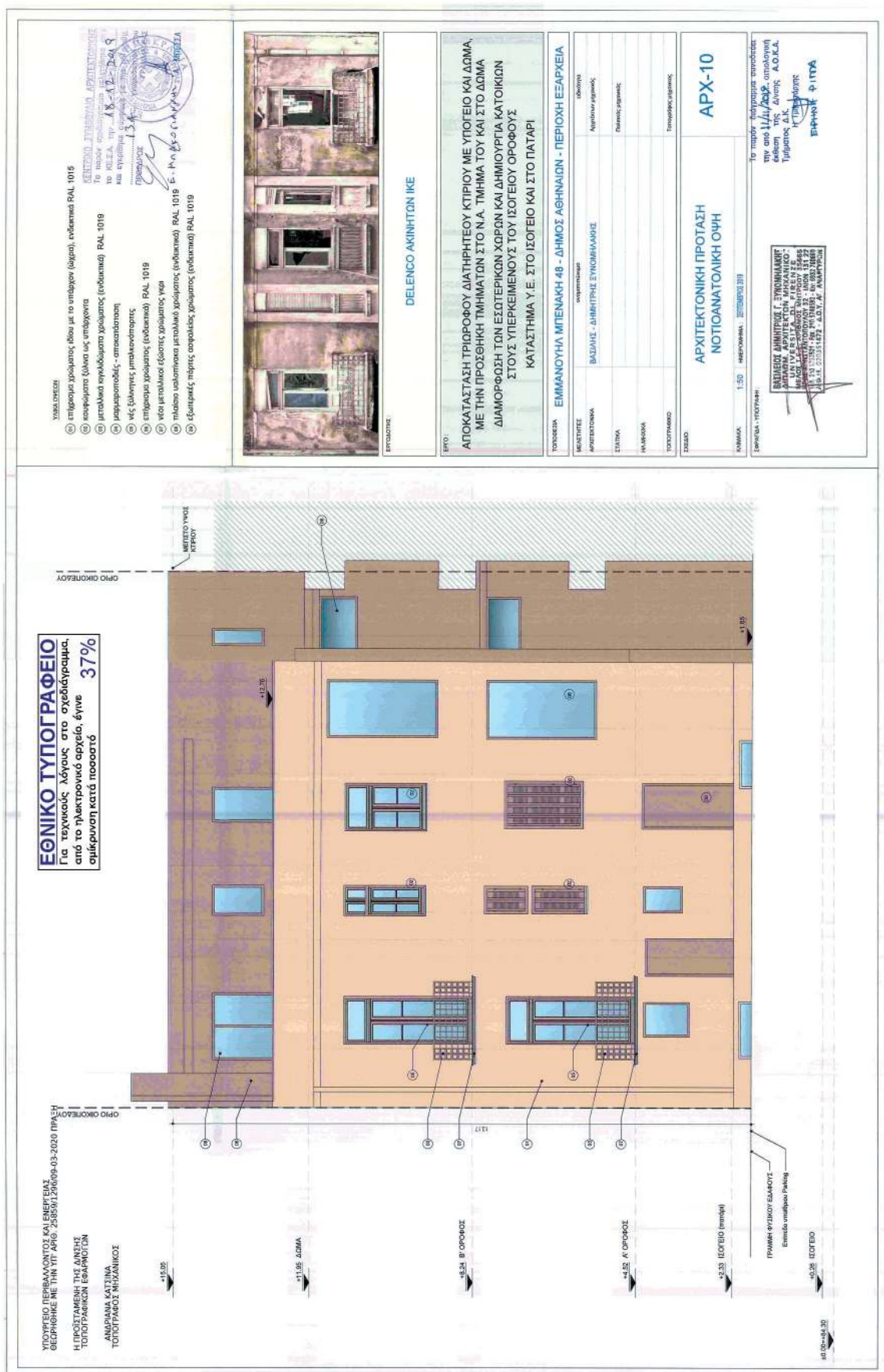






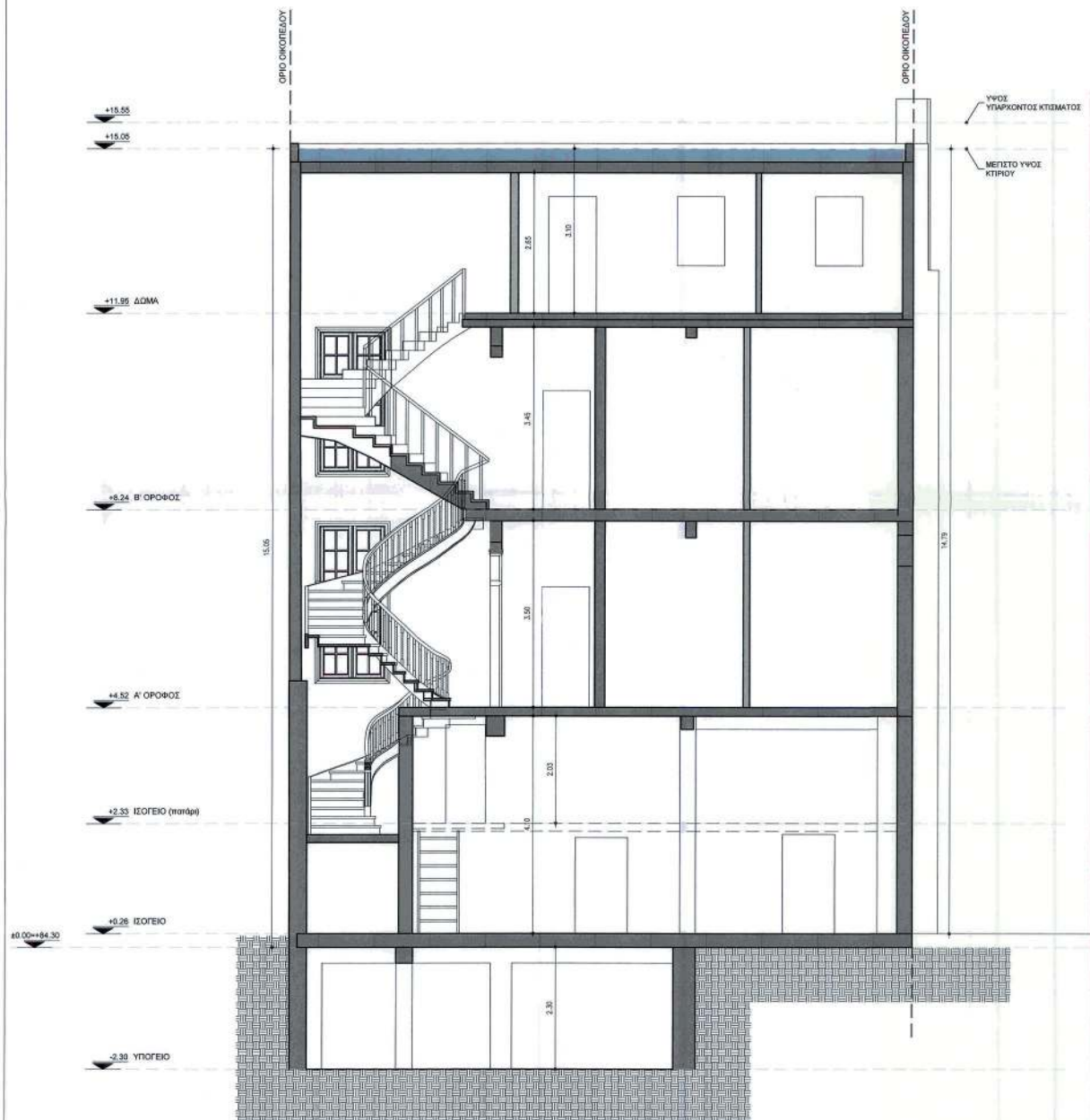






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25859/1296/09-03-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν συμβούλιο συνεδρίασε στις 18-12-2019

και εγκρίθηκε σύμφωνα με το νόμο 2291/1994

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΚΑΤΣΙΝΑ

Α. ΜΠΕΝΑΚΗ



ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ

DELENCO ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ,
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ Ν.Α. ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΟΥΣ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Υ.Ε. ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΑΤΑΡΙ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΕΝΑΚΗΣ 48 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	αναμορφωμένο	εθνότητα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΒΑΣΙΛΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ	Αρχιτέκτον μηχανικός
ΣΤΑΤΙΚΑ		Πολιτικός μηχανικός
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		Τοπογράφος μηχανικός

ΣΧΕΔΙΟ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΗ Α-Α

APX-11

ΚΑΛΩΔΙΑ:

1:50 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/12/2019

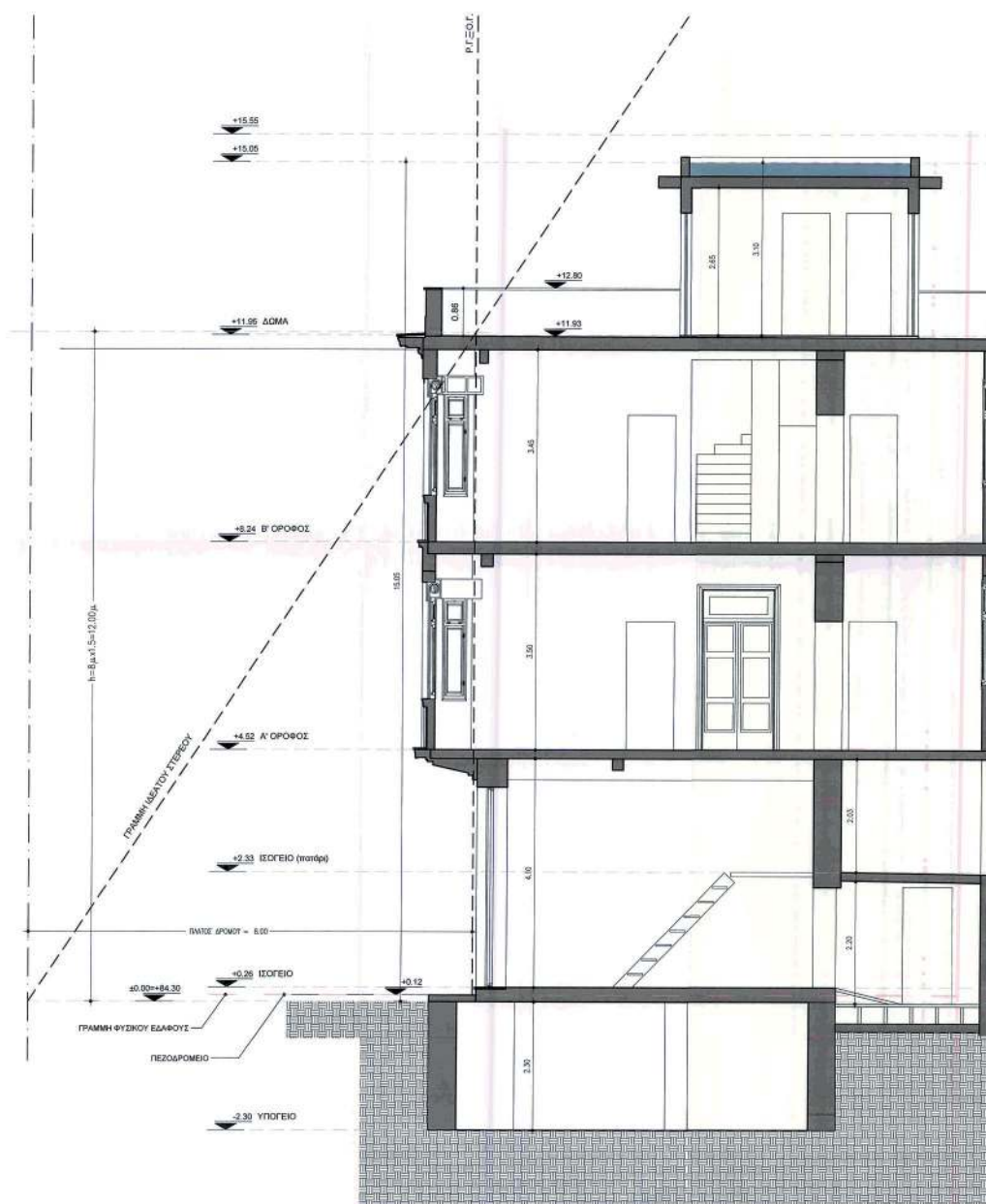
ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ -
UNIVERSITA DI FIRENZE
MILANO 14/11/1970 (ΠΡΩΤΟΥ 39488)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΟΜΕΟΝ 32 - ΙΑΝΟΥ 191 22
ΑΠΕΛΕΞΗΤΑΝΤΟΝΟΜΟΥΣ 32 - ΙΑΝΟΥ 191 22
ΑΠΟΦ. 2370/15/472 - Δ.Ο.Υ. ΑΥ. ΑΝΑΡΤΗΡΩΝ

Το παρόν διαγράμμα συνοδεύει
την από 11/4/2020 απολογική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Ε.Κ.

Η Τυπογράφος
ΕΥΦΡΑΤΗ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 25859/1296/09-03-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχέδιο είναι έγκυρο
το Κ.Ε.Σ.Α. την 18-12-19
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την εκδ. 13.4
ΠΡΟΣΔΟΧΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Ε. ΜΑΛΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **DELENCO ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**

ΕΡΓΟ:
**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΔΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ,
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ Ν.Α. ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΟΥΣ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Υ.Ε. ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΑΤΑΡΙ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΕΝΑΚΗ 48 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΑ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	συμμετοχές	εξέδωξη
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΒΑΣΙΛΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ	Αρχιτεκτονική μελέτη
ΣΤΑΤΙΚΑ		Πολιτικός μηχανικός
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		Τοπογράφος μηχανικός

ΣΧΕΔΙΟ: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΗ Β-Β**

ΚΩΔΙΚΑΣ: 1.50 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 13/09/2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DI FIRENZE
VIA DEI TORNABUONI 32 - 50139 FIRENZE
TEL. 055/2755472 - FAX 055/2755473 - Δ.Ο.Υ. Α. ΑΝΑΤΟΛΙΑΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 11.11.2019 απολογιστική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

