



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 220

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την κοινή απόφαση Δ10 Δ1073433/2096ΕΞ2013/25.4.2013 (ΑΑΠ 162) των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για την κατασκευή του έργου: «Κύριος αγωγός ύδρευσης από τις Ε.Ε.Ν. έως τον Άγ. Νικόλαο στο τμήμα της Παράκαμψης Αξιινιδιάς, στο Δήμο Χερσονήσου, του Ν. Ηρακλείου», ως προς το ακίνητο με αριθμό ιδιοκτησίας 8323.
- 2 Κήρυξη 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Εκτροπή υδάτων Οροπεδίου Λασιθίου στο Δήμο Οροπεδίου και συγκεκριμένα στο Δ.Δ. Κάτω Μετοχίου της Π.Ε. Λασιθίου». (1η συμπληρωματική κοινή υπουργική απόφαση 1018987/1364/0010/12.4.2007, ΑΑΠ 162).
- 3 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια αρθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την αριθμ. 1033585/2068/Δ0010/9.4.2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ ΑΑΠ/186) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Παλαιού Φαλήρου Νομού Αττικής.
- 4 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, δώροφου κτιρίου με υπόγειο, φερόμενου ως συνιδιοκτησία Σάββα Δημητρίου, Σάββα Θεοχάρη και Σάββα Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα του Δήμου Δυτικής Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ25/Φ236/451

(1)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την κοινή απόφαση Δ10 Δ1073433/2096ΕΞ2013/25.4.2013 (ΑΑΠ 162) των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για την κατασκευή του έργου: «Κύριος αγωγός ύδρευσης από τις Ε.Ε.Ν. έως τον Άγ. Νικόλαο στο τμήμα της Παράκαμψης Αξιινιδιάς, στο Δήμο Χερσονήσου, του Ν. Ηρακλείου», ως προς το ακίνητο με αριθμό ιδιοκτησίας 8323.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010, (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ/τος 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τος 123/2016, (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 109, του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, Λειτουργία και Διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

6. Την οικ.49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

7. Τις διατάξεις του π.δ/τος 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

και επειδή:

α. Με την υπ' αριθμ. Δ10Δ1073433/2096ΕΞ2013/25.4.2013 (ΑΑΠ 162) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, κηρύχθηκε συμπληρωματική απαλλοτρίωση για το έργο: «Κύριος αγωγός ύδρευσης από τις Ε.Ε.Ν. έως τον Αγ. Νικόλαο στο τμήμα της Παράκαμψης Αξινιδιάς», στον Δήμο Χερσονήσου, του Ν. Ηρακλείου.

β. Η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ' αριθμ. 69/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

γ. Οι ιδιοκτήτες του ακινήτου που εμφανίζεται με αριθμό ιδιοκτησίας 8323 στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω απαλλοτριωτική πράξη, οι οποίοι έχουν αναγνωριστεί ως δικαιούχοι της αποζημίωσης με την υπ' αριθμ. 311/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, υπέβαλαν εμπρόθεσμα αίτηση / δήλωση ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

δ. Το γεγονός ότι έχει καταληφθεί η έκταση του ακινήτου για την κατασκευή του έργου του θέματος, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 14284/22.1.2020 έγγραφο του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε., αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου με αριθμό ιδιοκτησίας 8323, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ10Δ1073433/2096ΕΞ2013/25.4.2013 (ΑΑΠ 162) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για το έργο: «Κύριος αγωγός ύδρευσης από τις Ε.Ε.Ν. έως τον Αγ. Νικόλαο στο τμήμα της Παράκαμψης Αξινιδιάς», στον Δήμο Χερσονήσου, του Ν. Ηρακλείου, η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρησή της και η έκταση του εν λόγω ακινήτου έχει καταληφθεί για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 5 Μαρτίου 2020

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. Δ25/Φ1095/5094

(2)

Κήρυξη 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Εκτροπή υδάτων Οροπεδίου Λασιθίου στο Δήμο Οροπεδίου και συγκεκριμένα στο Δ.Δ. Κάτω Μετοχίου της Π.Ε. Λασιθίου».

(1η συμπληρωματική κοινή υπουργική απόφαση 1018987/1364/0010/12.4.2007, ΑΑΠ 162).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,

ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Α' 17) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του β.δ/τος 120/1960 (Α' 30) "Περί ρυθμίσεως αρμοδιοτήτων συναφών προς έργα δημοσίων επενδύσεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν.δ/τος 3881/1958 (Α' 181) «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

4. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ/τος 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τος 123/2016, (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 123/2017 (Α' 151) "Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών".

7. Τις διατάξεις του άρθρου 109, του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

8. Την οικ.49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

9. Το π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Το π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη 26 της 20.12.2017 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 199 με την οποία το έργο, στο οποίο αφορά η παρούσα απαλλοτρίωση, χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών στην κήρυξη απαλλοτριώσεων που αφορούν το έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την οικ.37756/8.9.2017 (ΑΔΑ: ΩΟ834653Π8-Σ66) απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 82663/25.8.1996 κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου: "Έργα υδροδότησης Ηρακλείου Κρήτης και του φράγματος Αποσελέμη", όπως τροποποιήθηκε και ανανεώθηκε με την υπ' αριθμ. 142074/1.8.2005 κοινή υπουργική απόφαση και επικαιροποιήθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 127444/30.6.2010 κοινή υπουργική απόφαση».

3. Το με Α.Π. 1063/30.1.2019 έγγραφο του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκε το κτηματολόγιο για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος.

4. Τη με αριθμ. Δ25/4046/3.9.2019 (ΑΔΑ: 6ΟΙΩ465ΧΘΞ-Φ2Θ) απόφαση της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία εγκρίθηκε ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

5. Τη βεβαίωση χρηματοδότησης Δ25/Φ1095/οικ/6607/6.12.2019 της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 366.070,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάρθρο έργο 2002ΣΕ07630003 της ΣΑΕ 076/3.

6. Το με Α.Π. 14129/10.12.2019 έγγραφο του ΟΑΚ Α.Ε. με το οποίο διευκρινίζεται ότι το υπό κήρυξη έργο είναι τμήμα του έργου «Υδρευση Ηρακλείου και Αγ. Νικολάου από το φράγμα Αποσελέμη».

7. Το με Α.Π. 6662ΕΞ2020/21.1.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε τη 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Εκτροπή υδάτων Οροπεδίου Λασιθίου στο Δήμο Οροπεδίου και συγκεκριμένα στο Δ.Δ. Κάτω Μετοχίου της Π.Ε. Λασιθίου», συνολικού εμβαδού 121.339,56 τ.μ. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την ανάδοχη εταιρεία μελετών «INTRAKAT», ελέγχθηκαν - θεωρήθηκαν από τον Οργανισμό Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. και εγκρίθηκαν με την απόφαση Δ25/4046/3.9.2019 ως προς το νομότυπο από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 366.070,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρτίου έργου 2002ΣΕ07630003 της ΣΑΕ 076/3.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 26/2017 (Α' 199).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 5 Μαρτίου 2020

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 525

(3)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια αρθρείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την αριθμ. 1033585/2068/Δ0010/9.4.2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ ΑΑΠ/186) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Παλαιού Φαλήρου Νομού Αττικής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2985/2002 (Α' 18) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010, (Α' 112) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις".

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Τις διατάξεις του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

7. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την οικ49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

10. Την υπ' αριθμ. 149877 ΕΞ 2019/31.12.2019 (Β' 4938) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών: «Ρύθμιση ειδικών θεμάτων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

Αφού είδαμε:

1. Την 1033585/2068/Δ0010/9.4.2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ ΑΑΠ/186) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Παλαιού Φαλήρου Νομού Αττικής υπέρ και με δαπάνη της «ΟΣΚ Α.Ε».

2. Την 90/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης.

3. Την 2518/2017 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης.

4. Την με αριθμ. 230 1300/2016/27.6.2016 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με την οποία η αρμοδιότητα για τη διατήρηση της αυτοδικαίως αρθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1077098/5039/Δ0010/31.7.2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ ΑΑΠ/379) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων υπέρ και με δαπάνη της «ΟΣΚ Α.Ε» ανήκει πλέον στους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

5. Το υπ' αριθμ. 204359/Α2/23.11.2017 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Δ/νση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής οι αιτήσεις διατήρησης των θιγόμενων ιδιοκτητών.

6. Το υπ' αριθμ. Δ2/Τ2.1/7514/29.5.2019 έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. (ΚτΥπ Α.Ε), με το οποίο ζητείται η διατήρηση της εν λόγω απαλλοτρίωσης συνολικής εκτάσεως 737,57 τ.μ., η οποία ήρθη αυτοδίκαια καθώς δεν έγινε η παρακατάθεση της αποζημίωσης εντός της νόμιμης δεκαοκτάμηνης προθεσμίας και οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες υπέβαλαν εμπρόθεσμα αιτήσεις - υπεύθυνες δηλώσεις διατήρησης προς τα Υπουργεία που κήρυξαν την απαλλοτρίωση (Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης).

7. Την ομόφωνη απόφαση επί του 10ου θέματος της 191ης συνεδρίασης στις 24.1.2019 (ΑΔΑ:Ρ0ΝΣΟΞΧΔ-ΟΑ5) του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Κτιριακές Υποδομές σύμφωνα

με την οποία αποφασίστηκε α) να ανακληθεί η 129/20 θέμα/27.4.2017 (ΑΔΑ:7Θ9ΘΟΞΧΔ-ΧΙΙ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚτΥπ Α.Ε. περί άρσης της εν λόγω απαλλοτρίωσης και β) να προταθεί η έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

8. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 149877 ΕΞ 2019/31.12.2019 (Β' 4938) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών: «Ρύθμιση ειδικών θεμάτων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», η αποδοχή του αιτήματος διατήρησης της αυτοδικαίως αρθείσας μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης γίνεται με έκδοση υπουργικής απόφασης μονομερώς από το εποπτευόμενον Υπουργείο, το οποίο ως αρμόδιο εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης και ως υπόχρεο σε καταβολή της αποζημίωσης, σταθμίζει τη σκοπιμότητα του έργου και γενικότερα το δημόσιο συμφέρον για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, εφόσον υπάρχουν οι απαραίτητες πιστώσεις.

Και επειδή

α. η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε αφού η παρακατάθεση της αποζημίωσης δεν πραγματοποιήθηκε εντός της προβλεπόμενης 18μηνης προθεσμίας (λήξη προθεσμίας παρακατάθεσης στις 16.9.2016),

β. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες (Γκαρμπέτ Οβακιμιάν και Κεβόρκ Κασπαριάν) υπέβαλαν εμπρόθεσμα αίτηση / δήλωση ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης που ήρθη αυτοδίκαια και ζητούν την παρακατάθεση της ορισθείσας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2518/2017 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, αποζημίωσης, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε το αίτημα διατήρησης της αυτοδικαίως αρθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου που εικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και υπό κλίμακα 1:200 στο από Ιουλίου 2008 και με αρ. σχεδίου 1691 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Ο.Σ.Κ Α.Ε., το οποίο συνέταξε η τοπογράφος μηχανικός Α. Σμύρου και θεώρησε η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Γηπέδων της Ο.Σ.Κ Α.Ε. Δήμητρα Κοκολιού. Η εν λόγω απαλλοτρίωση κηρύχθηκε με την αριθμ. 1033585/2068/Δ0010/9.4.2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 186) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Παλαιού Φαλήρου Νομού Αττικής. Το ακίνητο βρίσκεται στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου του Νομού Αττικής, επί της οδού Σειρήνων 33-35 (Ο.Τ. 74), σύμφωνα με το προαναφερθέν κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Ο.Σ.Κ Α.Ε., συνολικού εμβαδού 737,57 τ.μ.

2. Η διατήρηση γίνεται αποδεκτή καθόσον οι φερόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρησή της.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 5 Μαρτίου 2020

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 4132.13-1/335

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διώροφου κτιρίου με υπόγειο, φερόμενου ως συνιδιοκτησία Σάββα Δημητρίου, Σάββα Θεοχάρη και Σάββα Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα του Δήμου Δυτικής Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012, (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013, (Α' 174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 (παρ. 2), 14 (παρ. 2), 15 (παρ. 7) και 26 του ν. 4495/2017, (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Το υπ' αριθμ. 1/86 π.δ. (Α' 1986) "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδάφιο ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (Α' 276) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015, (Α' 114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

6. Το π.δ. 13/2018, (Α' 26) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» και ειδικότερα το άρθρο 74 αυτού.

7. Το π.δ. 83/2019, (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 118Α του ν. 4622/2019, (Α' 133), «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 17, (παρ. 2) του ν. 4664/2020, (Α' 32).

9. Την με αριθμ. 101/Σ.Α./Α.Φ.Λέσβου/19.4.2019 απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου - Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία διαβιβάστηκε στη Δ/νση Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π. φάκελος και ομόφωνη θετική γνωμοδότηση για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου φερόμενου ως συνιδιοκτησία Σάββα Δημητρίου, Σάββα Θεοχάρη και Σάββα Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα του Δήμου Δυτικής Λέσβου, της νήσου Λέσβου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, προκειμένου να κριθεί αρμοδίως αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο που έλαβε αριθμ. 1475/2.5.2019 της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π.

10. Την από 17.9.2019 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π., για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο, φερόμενου ως συνιδιοκτησία Σάββα Δημητρίου, Σάββα Θεοχάρη και Σάββα Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα του Δήμου Δυτικής Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το αριθμ. 4132.13-1/1785/18.9.2019 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

11. Την από 7.10.2019 απάντηση των ενδιαφερομένων με την οποία ανακοινώνουν ότι συμφωνούν με τον χαρακτηρισμό της οικίας τους ως διατηρητέας και η οποία έλαβε αριθμ. 3575/18.10.2019 της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π.

12. Την από 30.10.2019 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π., προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. 4132.13-1/3575/30.10.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

13. Το από 18.12.2019 απόσπασμα του υπ' αριθμ. 2 πρακτικού / θέμα 8ο του ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αριθμ. 36/2019/30.1.2020 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αριθμ. 335/31.1.2020 της Γ.Γ.Α.Ν.Π., με το οποίο αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού του ως διατηρητέου.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του διώροφου κτιρίου με υπόγειο, φερόμενου ως συνιδιοκτησία Σάββα Δημητρίου, Σάββα Θεοχάρη και Σάββα Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα του Δήμου Δυτικής Λέσβου, της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, επειδή αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αστικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Λέσβου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και η αποκατάσταση των οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

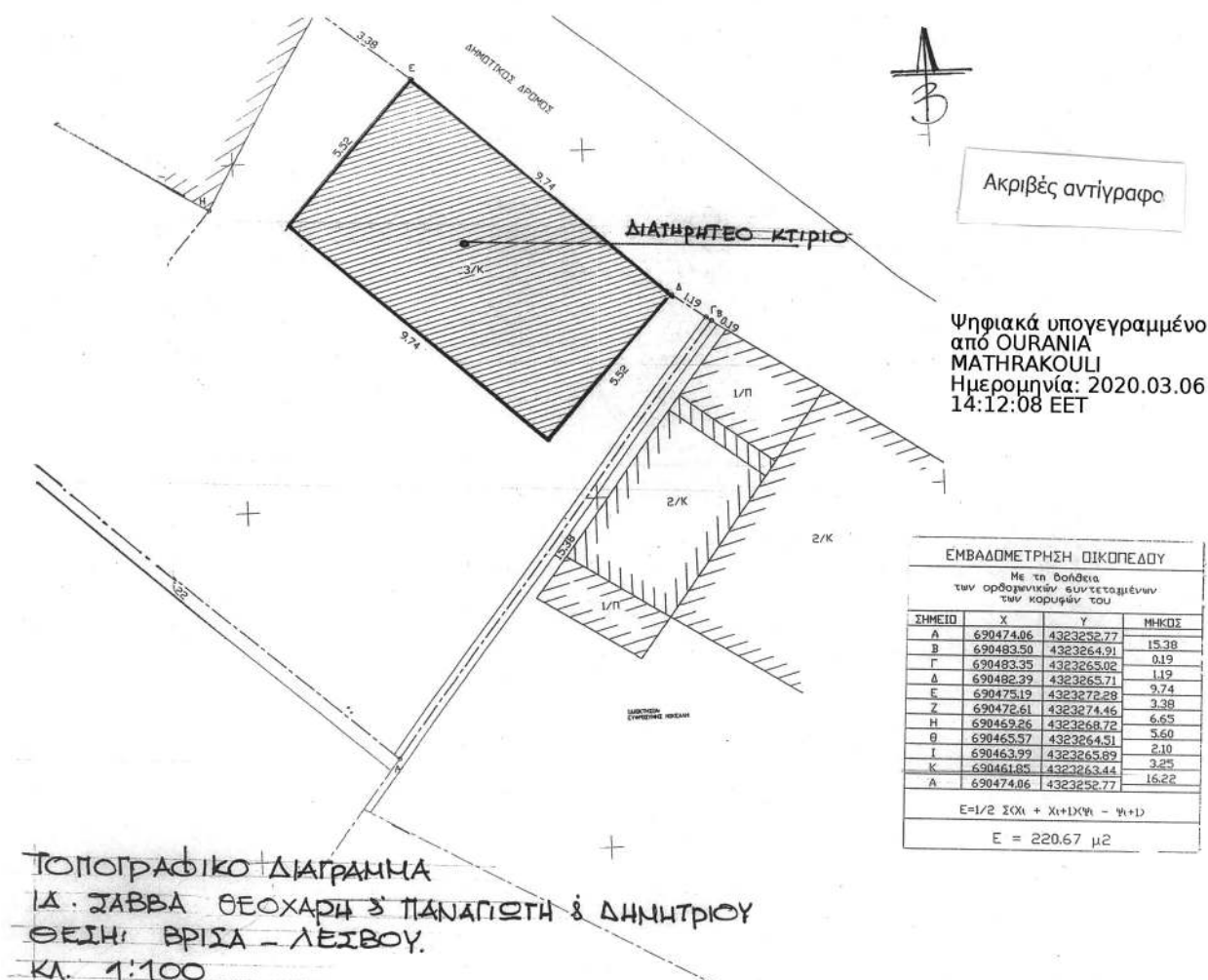
4. Επιβάλλεται να επιχριστούν όλες οι όψεις του κτιρίου κατά τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού και σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα προστασίας του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία

της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπεται το χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πρωτ.: 4132.13-1/335/2020 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4132.13-1/335/

Θέμα: Κατακρίσιμος ως διατηρήσιμ, διωροφού κτίριου με υπό-
γειο, φερόμενου ως ευνοϊκή Σάββα Δημήτριο, Σάββα
Θεοχάρη & Σάββα Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα
του Δήμου Δυτικής Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός
ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Φεβρουαρίου 2020

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ