



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 231

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/4701/388

**Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που περιλαμβάνει διατηρητέα όψη επί της οδού Αghσιλάου αρ. 67, στην περιοχή Μεταξουργείου, στο Ο.Τ. 64057Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

4. Το 24/12-06-2019 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

5. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/ 220171/23371/3781/23-04-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Την από 02-10-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/56702/2349/02-10-2019 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης προς τον Δήμο Αθηναίων και τον ενδιαφερόμενο.

7. Τα 266503/18-10-2019, 269533/22-10-2019, 278311/31-10-2019, 280183/02-11-2019 και 294384/18-11-2019 έγγραφα του Δήμου Αθηναίων.

8. Την ΥΠΕΝ/91234/09-10-2019 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου.

9. Την 151/συν.12η/18-12-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Αghσιλάου 67, στο Ο.Τ. 64057Α, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής και περιλαμβάνει κτίριο του οποίου η όψη έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 7863/1383/30-01-1997 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 267), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων της διατηρητέας όψης του κτιρίου επί της οδού Αghσιλάου.

2. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού της όψης στο εσωτερικό, καθώς και η δημιουργία νέου φέροντα οργανισμού κτιρίου.

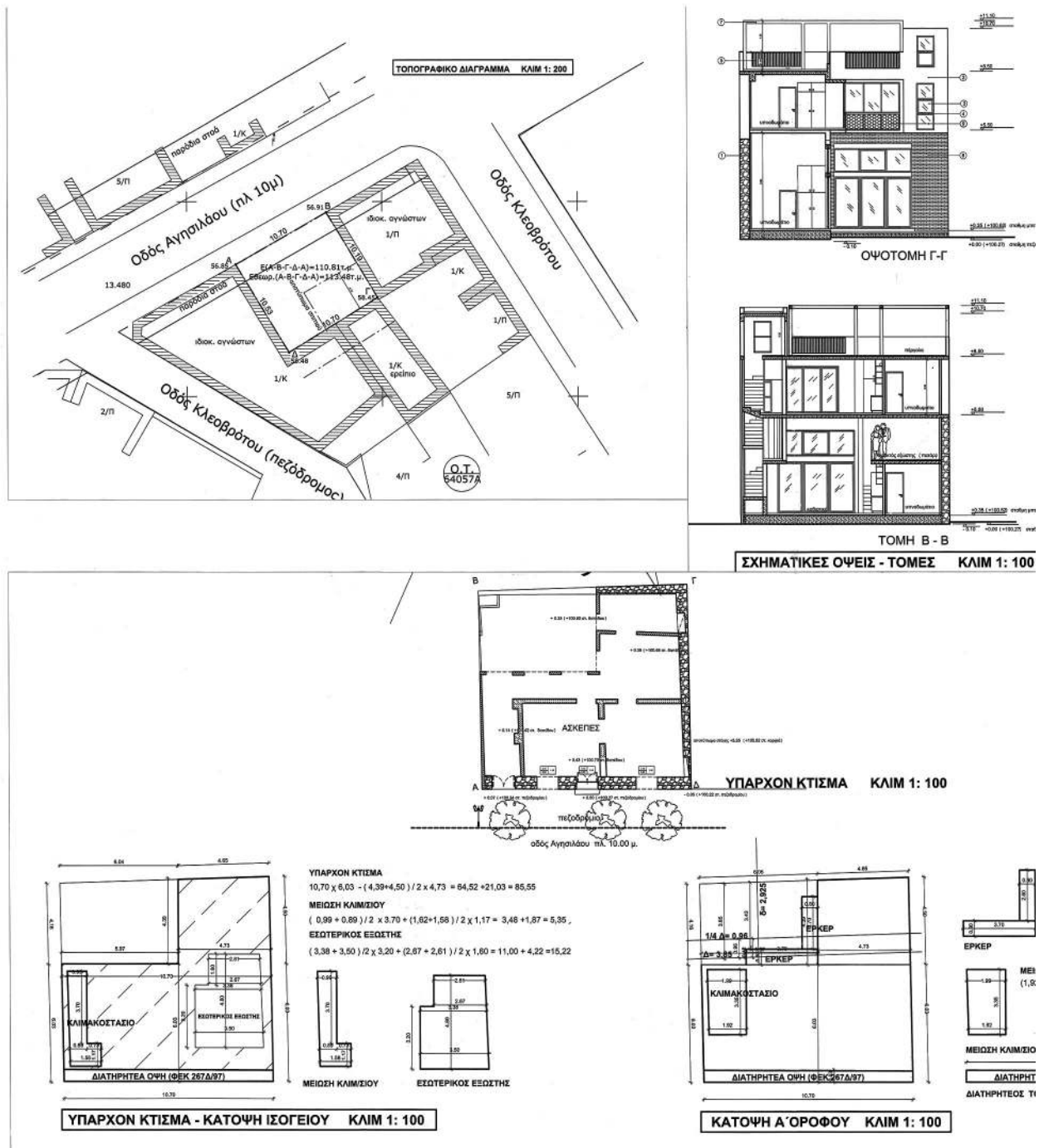
3. Η εσωτερική αναδιάταξη των χώρων του κτιρίου.

4. Η προσθήκη πρώτου (Α) ορόφου στο αρχικό περιγραμμα του υφιστάμενου κτιρίου.

Β. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης της όψης του διατηρητέου κτιρίου, ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού, προσθήκης κατ' επέκταση της διατηρητέας όψης και καθ' ύψος ανέγερσης ενός (1) νέου τμήματος του κτιρίου και λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης: διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, δύο (2) κατόψεις, μία (1) τομή - οψοτομή και μία (1) πρόσοψη σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 7863/1383/30-01-1997 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 267), με την οποία το κτίριο του θέματος χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

31%



## ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΗΝ ΟΨΗ (ΦΕΚ 267Δ/97)

## 1. ΕΜΒΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

Εμβαδόν οικόπεδου: Ε(Α'ΔΕΑ) = 113,46 μ²

## 2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 2.1. ΚΑΛΥΨΗ = 65% (εως 70% υπό οροφή)  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0,70 x 113,46 = 79,44 μ²
- 2.2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 65 Δ 95) Σ.Δ. 1,4  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,40 x 113,46 = 158,87 μ²
- 2.3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΙΣΟΔΤΩΝ 0,20 x Σ.Δ. (ΝΟΚ ΦΕΚ 4067/03): 0,20 x 158,87 μ² = 31,77 μ²
- 2.4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ Η.Χ. 0,26 x Σ.Δ. (ΝΟΚ ΦΕΚ 4067/03): 0,26 x 158,87 μ² = 41,51 μ²
- 2.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΥΚΛΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:  
ΕΠΙΤΡΕΠ. Σ.Δ. 0,80 x Σ.Δ. 5,50 x 158,87 = 673,79 μ²
- 2.6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (ΦΕΚ 916 Δ 96) : H = 8,50 μ
- 2.7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ:  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙ ΑΠΟ ΠΕΔ. ΟΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ: Δ = 3+0,10H max = 3+0,10 x 8,50μ = 3,85 μ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙ ΑΠΟ ΠΛΑΤ. ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ: Δ = 3+0,10H max = 3,85 μ max  
Δ = 2+0,50 x 0,05H max = 2,00 μ max

## 3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 3.1. ΚΑΛΥΨΗ (Βάσει εμβαδόν υπέρβασης κελύφους) (ΝΟΚ 4067/12 Άρθρο 23 & 24)  
10,70 x 6,03 = (4,39+4,50) / 2 x 4,73 = 65,85 μ²  
ΣΥΝΟΛΟ = 65,85
- 3.2. ΔΟΜΗΣΗ (ΝΟΚ 4067/12 Άρθρο 23 & 3.5)  
ΙΣΟΓΕΙΟ = όπως κελύφη - μέγιστη κελύφους = 85,55 - 5,35 = 80,20 μ²  
Α ΟΡΟΣΟΙ = όπως κελύφη - μέγιστη κελύφους - αποσπασματικό διαμεγμένο ισόγειο στο + (εργ.) = 85,55 - 6,55 - 6,42 + 5,12 = 77,70 μ²  
ΣΥΝΟΛΟ = 157,90 < 158,87 μ²
- 3.2.α. ΕΙΣΟΔΤΩΝ ΕΙΣΟΔΤΕΣ (ΝΟΚ 4067/12 Άρθρο 11 & 16)  
ΙΣΟΓΕΙΟ = (3,30 x 5,00) / 2 x 3,30 = 2,67 μ²  
15,22 x 15,87 = 10% x 158,87 μ²  
ΣΥΝΟΛΟ = 15,22 x 15,87 μ²
- 3.3. ΠΡΩΤΟΔΙΟΡΙΣΤΕΣ ΧΩΡΟΙ  
ΙΣΟΓΕΙΟ = 0,00 μ²  
Α ΟΡΟΣΟΙ = 0,00 μ²  
ΣΥΝΟΛΟ = 0,00 μ² + 31,77 μ² = 31,77 μ² = 20% x 158,87 μ²  
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΤΩΝ Η.Χ. = 0,00 μ² + 63,44 μ² = 63,44 μ² = 40% x 158,87 μ²
- 3.4. ΕΡΚΕΡ  
Α ΟΡΟΣΟΙ = 0,00 μ²  
ΣΥΝΟΛΟ = 0,00 μ² + 31,77 μ² = 31,77 μ² = 20% x 158,87 μ²
- 3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΚΛΟΥ  
υπόβαση ισόγειο = ως υποβάθμιση από H=4,50μ  
V ισόγειο = 60,55 x 4,50 + (60,55 - (10,70 x 0,80) x 1,00) = 304,98 + 75,13 = 480,11 μ³  
V ορόφων = (75,13 x 3,00) + (3,70 x 0,80 x 2,70 x 0,80) x 2,70 = 237,39 + 13,82 = 251,21 μ³  
ΣΥΝΟΛΟ = 735,32 μ³ < 873,79 μ³
- 3.6. ΘΕΥΚΕΡΟ ΥΨΟΣ H  
ΙΣΟΓΕΙΟ = 0,00 μ  
Α ΟΡΟΣΟΙ = 2,85 μ
- 3.7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙ ΑΠΟ ΠΕΔ. ΟΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ: Δ = 1+0,10 x 3,85 μ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙ ΑΠΟ ΠΛΑΤ. ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ: Δ = 0,00 x 2,00 μ

## 4. ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΕΥΣΗΣ

ΦΕΚ 75Α / 95 Άρθρο 4 &amp; 4

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΕΔ. ΓΚΑΡΑΖ

## 5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (ΝΟΚ 4067/12 Άρθρο 17)

(Βλ. σχέδιο περβ. χώρου)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΩΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗ: (113,46 - 90,85) x 2,5 = 27,89 x 2,5 = 69,72 μ²  
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ: 27,89 - (4,50 + 0,80 x 3,30 x 0,80) = 19,29 μ²  
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ: 19,29 μ² > 18,62 μ²

## 6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

## 6.1. ΙΣΟΓΕΙΟ

ΔΟΜΗΣΗ: όπως κελύφη - μέγιστη κελύφους  
10,70 x 6,03 = (4,39+4,50) / 2 x 4,73 = 65,85 μ²  
(0,89 + 0,89) x 3,70 + (1,82+1,82) / 2 x 1,17 = 64,52 + 21,00 = (3,48 + 1,87) = 85,55 - 5,35 = 80,20

## 6.2. Α ΟΡΟΣΟΙ

ΔΟΜΗΣΗ: όπως κελύφη - μέγιστη κελύφους - αποσπασματικό διαμεγμένο ισόγειο στο + (εργ.) = 10,70 x 6,03 = (4,39 + 4,50) / 2 x 4,73 = (1,82+1,82) / 2 x 3,35 = 10,70 x 0,80 + (3,70 x 0,80) = 2,70 x 0,80 = 2,16 μ²  
= 85,55 - 6,55 - 6,42 + 5,12 = 77,70 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 157,90 &lt; 158,87 μ²

## 6.3. ΕΡΚΕΡ (ΝΟΚ 4067/12 Άρθρο 16 &amp; 5.6, 5.7)

Απόσταση από κελύφη άνω: 2,45μ &gt; 1/4 H = 1,05μ

Απόσταση από κελύφη άνω: 3,43 &gt; 3/4 H = 3/4 x 3,85μ = 2,89μ

Υπολογισμός εμβαδόν όρους έρκερ

Εμβαδόν όρους έρκερ: 5,97 x 4,48 = 26,75 μ²

Εμβαδόν έρκερ: 3,70 x 2,70 = 9,99 μ² + 19,89 μ² = 29,88 μ² = 20% x 80,15

Εμβαδόν Ανεμοσκόπιο όρους

4,39 x 5,48 = 24,06 μ²

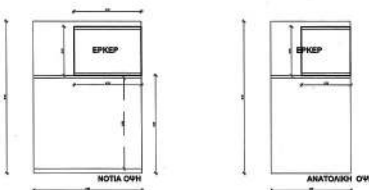
Εμβαδόν έρκερ: 3,70 x 2,70 = 9,99 μ² &lt; 7,36μ² = 20% x 36,88

ΕΡΚΕΡ  
3,70 x 0,80 = 2,96  
2,89 x 0,80 = 2,08  
ΣΥΝΟΛΟ 5,04

ΕΙΣΟΔ. ΚΑΙΜΩΣΙΟΥ  
(92+1,99) / 2 x 3,35 = 8,55

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΤΟΙΧΟΣ  
ΙΟΥ  
10,70 x 0,90 = 9,62

ΤΕΛΟΣ ΤΟΙΧΟΣ  
ΤΟΙΧΟΣ



# 4-19 architects

Σ. ΔΗΜΟΥΔΑΗ - Α.Μ. ΤΑΜΙΟΛΑΚΗ

Εισαγόμενοι όροι: 151 25 Μοιρών Τ. 210 6013926 F. 210 6995160 e-mail: info@4-19.gr www.4-19.gr

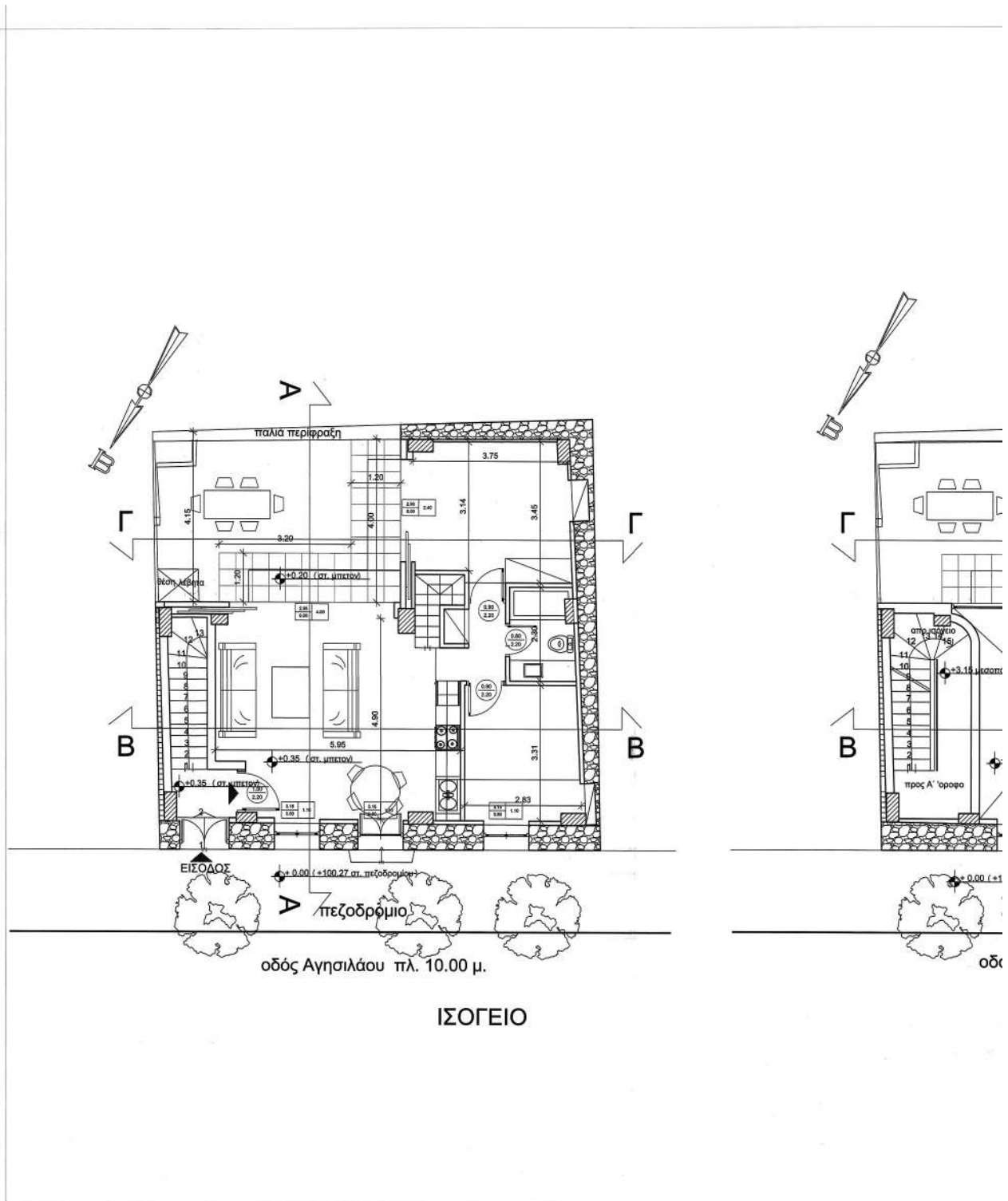
|           |                                                                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| ΕΡΓΟ      | ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΥΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΛΕΟΝΙΔΑΣ ΑΛΕΞΑΝΤΗΣ<br>TARA LEE GAUTHIER                                    |
| ΘΕΣΗ      | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 67 - Ο.Τ. 64057Α - ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΙ - ΑΘΗΝΑ                            |

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ<br>ΑΡΧ. 2 |
|                   | ΚΑΙΜΑΚΑ               |
|                   | 1:100                 |

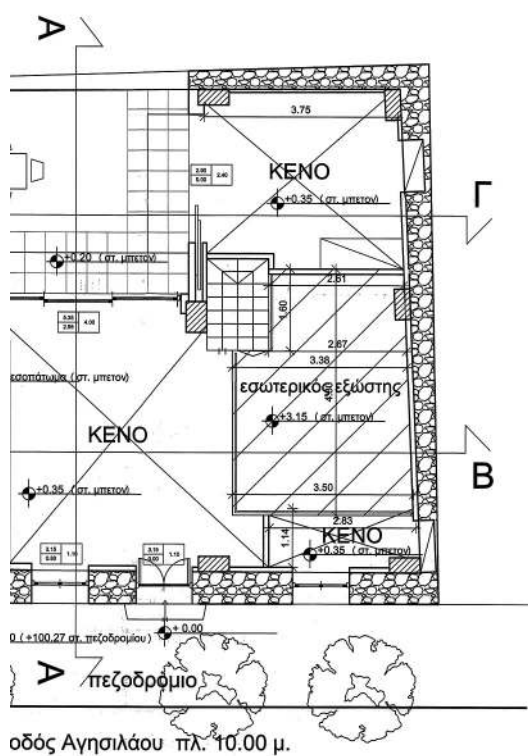
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Το παρόν σχέδιο αποτελείται από το σύνολο των εγγράφων που έχουν υποβληθεί στην Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Υποστήριξης

ΕΙΡΗΝΗ ΠΙΤΑ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



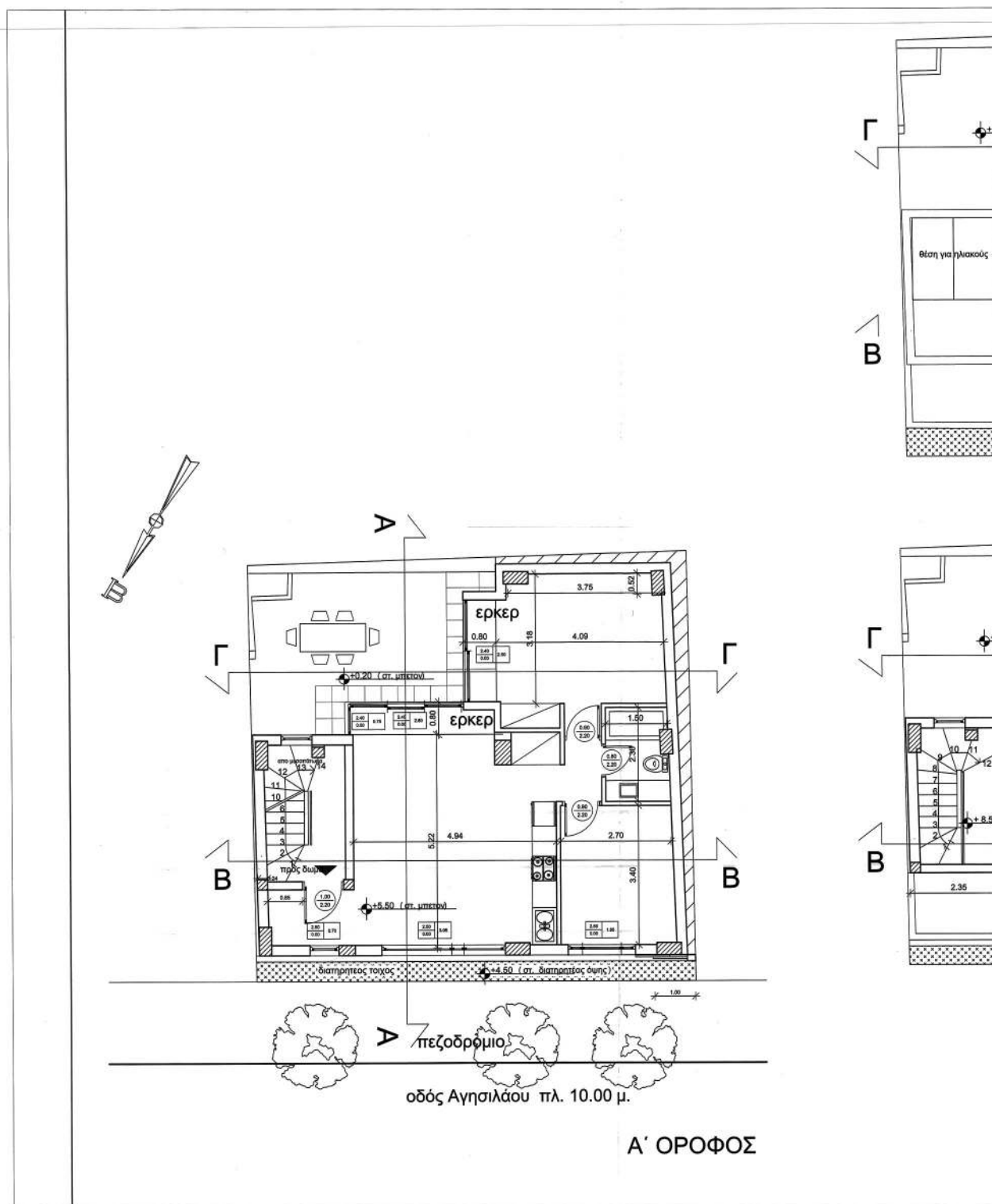
ΙΣΟΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΤΙΝΑ  
ΤΟΤΟΡΠΑΣΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/01/2019, απολογιστική έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

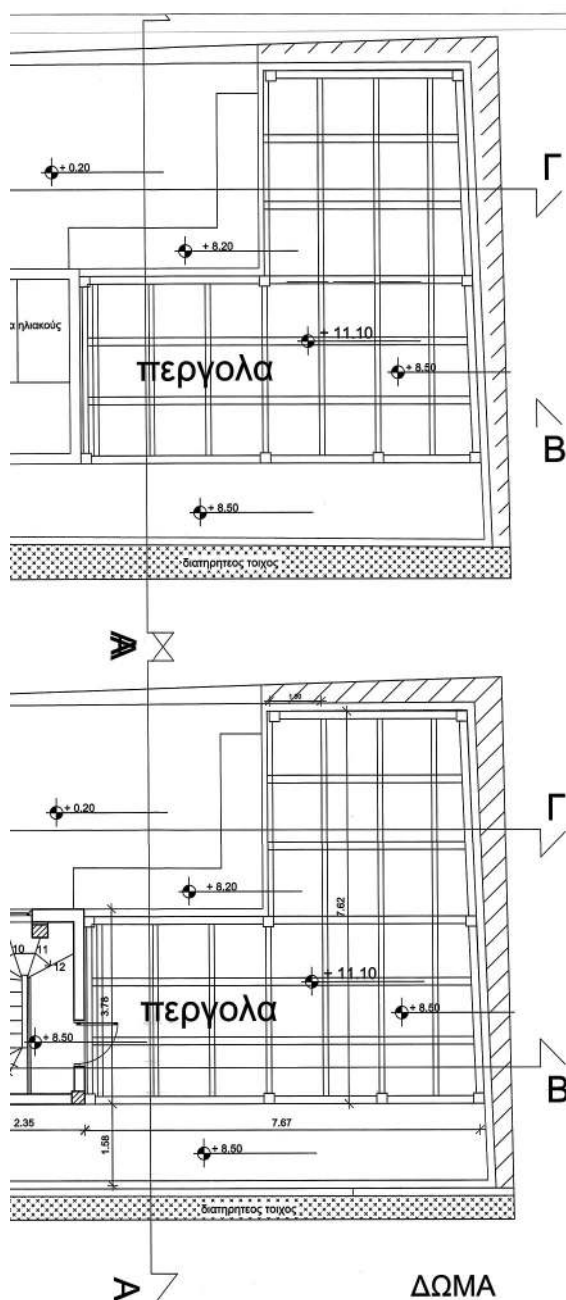
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΑ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">•</span> <span style="font-size: 4em; font-weight: bold; margin-right: 10px;">4-19</span> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Architects</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 5px;"> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Σ. ΔΗΜΟΥΔΗ - Α.Μ. ΤΑΜΙΩΛΑΚΗ</span> </div>                                                                                                                                           |                                                                     |                                                                            |
| Στραταπάρου 6 - 151 25 Μαρούσι Τ. 210 6913926 F. 210 6995160 e-mail: info@4-19.gr www: 4-19.gr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                            |
| ΘΕΜΑ<br>ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΕΡΓΟ                                                                | ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΥΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ                                                           | ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΛΕΞΑΝΤΗΣ<br>TARA LEE GAUTHIER                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΘΕΣΗ                                                                | ΑΓΗΣΙΑΔΟΥ 67 - Ο.Τ. 64057Α - ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ - ΑΘΗΝΑ                            |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ<br>ΣΧΕΔΙΟΥ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ</b><br><b>ΚΑΤΟΨΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ</b><br><b>ΕΞΩΣΤΗ</b> |                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ                                                         |                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ΑΡΧ. 5</b>                                                       |                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     | ΚΛΙΜΑΚΑ                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     | <b>1:50</b>                                                                |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019                                                              |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ</p> <p>Το παρόν συμβούλιο μετέβησαν στο ΚΕΣΔ της 18-12-2019 και επιβεβαιώσαν ότι το σχέδιο προέβλεπε 151 τ.μ. επιφάνειας</p> <p>ΕΓΓΡΑΦΗ</p> <p>5. Μ. ΛΑΟΥΡΑΝΟΣ Α. ΜΕΛΕΤΗ</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>ΣΕΛΑ 4 ΔΗΜΟΥΔΗ</p> <p>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΟΝΑΧΙΚΟΙ</p> <p>ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Α.Τ. 5</p> <p>ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΞΩΣΤΗ</p> <p>ΚΑΔΕ - ΔΤΥ ΠΜ/ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ</p> <p>18.101.05</p> <p>1.4. ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΑΤ. - ΓΕΩΛ. ΠΛΗΘ. 199</p> </div> </div> |                                                                     |                                                                            |



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει  
την από 21/03/2019, αποτελεσματική  
έγκριση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.  
Τμήματος Δ.Κ.  
Η Υπογραφή  
ΕΙΡΗΝΗ ΡΗΤΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΣΠΙΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΡΑ  
Η ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
ΔΙΑΡΡΕΑ ΚΑΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

## 4-19 architects

Σ. ΔΗΜΟΥΔΗ - Α.Μ. ΤΑΜΙΟΛΑΚΗ

Σαρανταπόρου 6 - 151 25 Μαρούσι Τ. 210 6913926 F. 210 6995160 e-mail: info@4-19.gr www.4-19.gr

|                   |           |                                                                               |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ΘΕΜΑ<br>ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ | ΕΡΓΟ      | ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ<br>ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ |
|                   | ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΛΕΞΑΝΤΗΣ<br>TARA LEE GAUTHIER                                       |
|                   | ΘΕΣΗ      | ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 67 - Ο.Τ. 64057Α - ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ - ΑΘΗΝΑ                               |

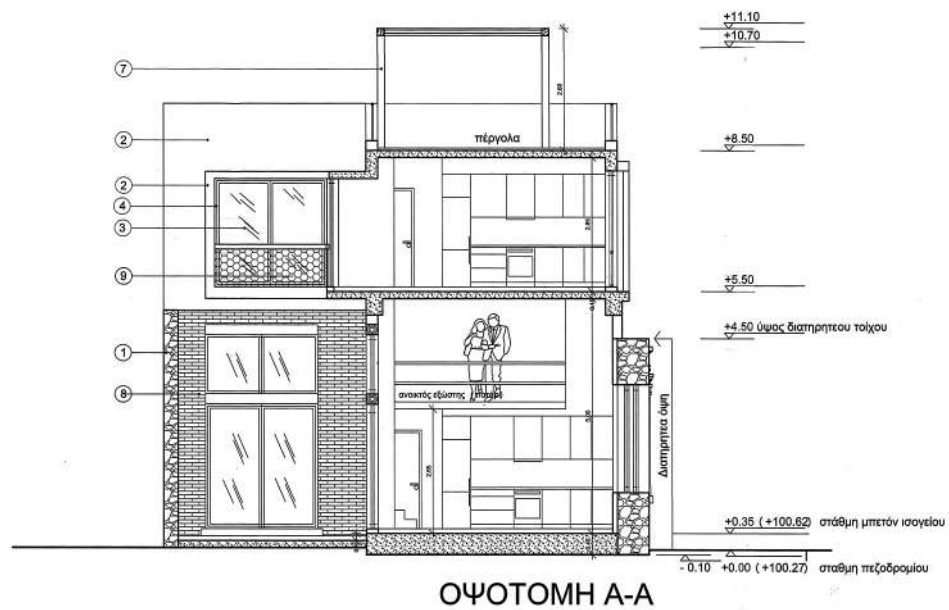
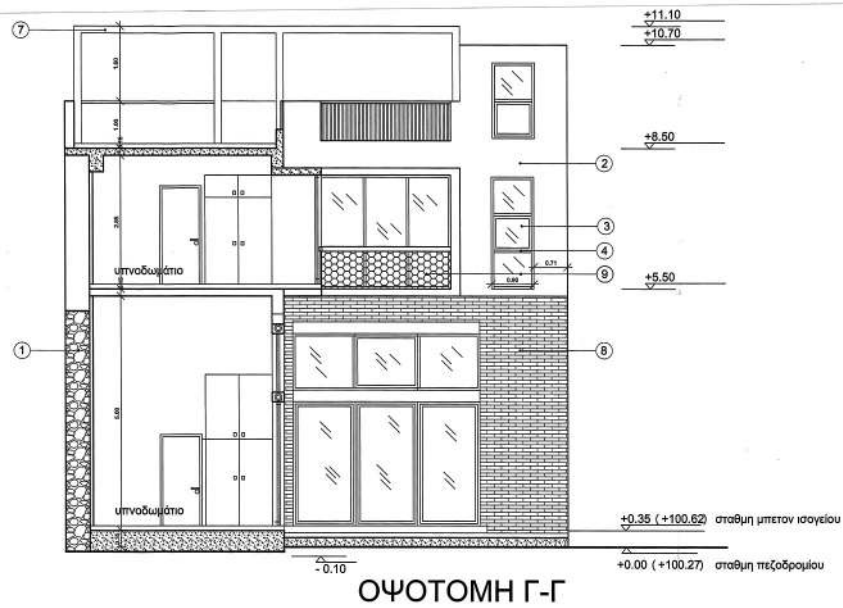
|                      |                                    |             |
|----------------------|------------------------------------|-------------|
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ<br>ΣΧΕΔΙΟΥ | ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ<br>ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|                      |                                    | ΑΡΧ. 6      |
|                      |                                    | ΚΛΙΜΑΚΑ     |
|                      |                                    | 1:50        |

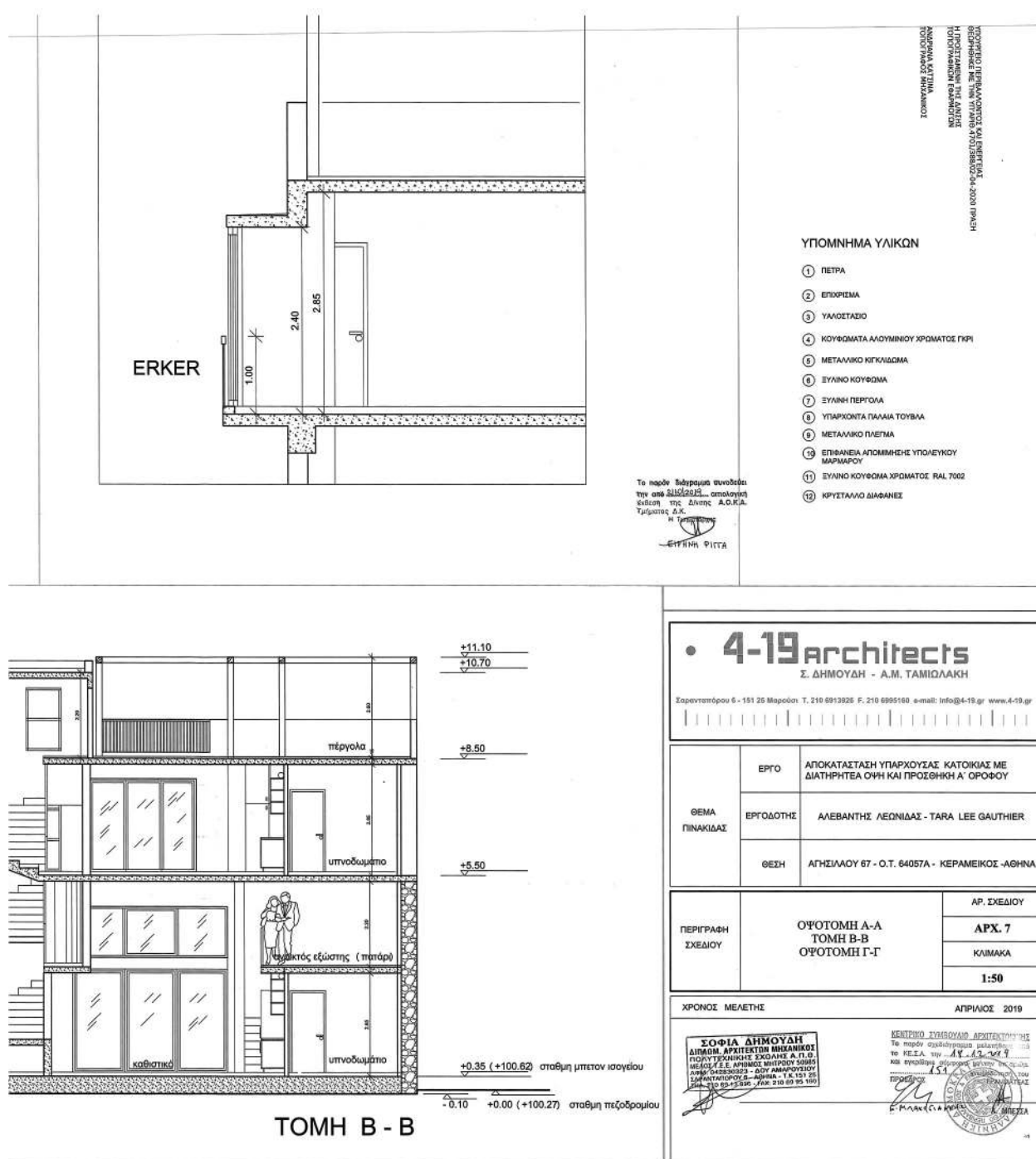
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΣΟΦΙΑ ΔΗΜΟΥΔΗ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 50985  
ΛΟΜ. 96930323 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 6 - ΔΩΜΑ - Τ.Κ. 151 25  
ΤΗΛ. 210 69 13 926 - FAX 210 69 95 160

ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
Το παρόν σχέδιο/σχεδιαστικό έργο  
το ΚΕ.Σ.Α. την 18.12.2019  
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.  
154/2019 απόφαση του  
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
Ε. ΚΑΛΕΣΤΕΛΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 4701/388/02-04-2020 ΠΡΑΣΗ  
Η ΠΡΟΤΥΠΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΚΦΗΡΩΣΕΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- 1 ΠΕΤΡΑ
- 2 ΕΠΙΧΡΕΜΑ
- 3 ΥΛΟΠΕΤΡΟ
- 4 ΚΟΥΦΟΜΕΤΑΛΛΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΥΡ
- 5 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΜΕΓΕΛΩΜΑ
- 6 ΣΥΛΛΟ ΚΟΥΦΟΜΕΤΑΛΛΟΥ
- 7 ΣΥΛΛΟ ΠΕΡΙΦΡΑΣ
- 8 ΥΠΟΚΟΝΤΑ ΠΛΑΜΑ ΤΟΙΧΑ
- 9 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΕΓΜΑ
- 10 ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΝΟΜΙΜΩΣ ΥΠΟΛΕΝΟΥ ΜΥΡΜΕΚΟΣ
- 11 ΣΥΛΛΟ ΚΟΥΦΟΜΕΤΑΛΛΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΛ ΥΟΣ
- 12 ΚΡΥΤΤΑΛΟ ΜΑΡΜΑΡΙ

**• 4-19 architects**  
Σ. ΔΗΜΟΥΔΗ - Α.Μ. ΤΑΜΙΟΛΑΚΗ  
Σοφοκλέους 6 - 151 22 Μαρούσι Τ. 210 8995169 F. 210 8995169 E-mail: info@4-19.gr www.4-19.gr

|                   |                                                                            |             |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ΕΡΓΟ              | ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΥΝΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΩΣ      | ΑΛΕΞΑΝΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ - ΤΑΡΑ ΛΕΕ GAUTHIER                                     | ΑΡΧ. 8      |
| ΘΕΣΗ              | ΑΓΓΕΛΑΟΥ 67 - Ο.Τ. 64057Α - ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ - ΑΘΗΝΑ                             | ΚΩΔΙΚΑΣ     |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΟΥΝΗ ΟΔΟΥ ΑΓΓΕΛΑΟΥ                                                         | 1:50        |

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Το παρόν σχέδιο αποτελεί έργο της 4-19 architects και αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Το παρόν σχέδιο αποτελεί έργο της 4-19 architects και αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

ΣΟΦΙΑ ΔΗΜΟΥΔΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ Α.Π.Θ.  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ Α.Π.Θ.  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ Α.Π.Θ.  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ Α.Π.Θ.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Ε.Μ.Ε.Ε.Ε.

**ΟΥΝΗ ΟΔΟΥ ΑΓΓΕΛΑΟΥ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2020

Ο Υφυπουργός

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

