



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 232

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Μέγα Γιαλού Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση του Φωτίου Μουζάκη.
2. Πρόσκληση προς ιδιοκτήτες αγνώστου διαμονής για επικίνδυνο κτίσμα.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15565

(1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Μέγα Γιαλού Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση του Φωτίου Μουζάκη.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/ 16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280, όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47/τ.Α'/2015.)

4. Τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/Α'/ 27.12.2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'/1983) ως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ'/1985), ως ισχύει.

7. Την 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), όπως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α'/25-11-2011) ως ισχύει.

10. Την 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών... για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011».

11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α'/9-7-2013), όπως ισχύει.

13. Το 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α'/14-4-2014) και ιδιαίτερα το άρθρο 36, όπως ισχύουν.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014), όπως ισχύουν.

16. Την οικ. 402/20-01-1986 (ΦΕΚ 251/Δ'/31-03-1986) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: Α) Φοίνικα της Κοινότητας Φοίνικα Β) Γαλησσά

της Κοινότητας Γαλησσά Γ) Κινίου Δήμου Άνω Σύρου Δ) Βάρης της Κοινότητας Βάρης Ε) Μέγα Γυαλού της Κοινότητας Βάρης και Ποσειδωνίας Ζ) Αζολίμνου της Κοινότητας Βάρης Μάννα.».

17. Την 826/29-5-1989 (ΦΕΚ 351/Δ'/6-6-1989) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Αναθεώρηση-συμπλήρωση ορίων οικισμού Μέγα Γυαλού».

18. Την ΤΠ. 3375/13-11-1992 (ΦΕΚ 1243/Δ'/1-12-1992) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Επανακαθορισμός ορών οικισμού Μέγα Γυαλού ν. Σύρου και τροποποίηση και συμπλήρωση των ΤΠ. Οικ 402/86 και 826/89 αποφάσεων Νομάρχη».

19. Το 4954/2018/14-11-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος και στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά της διαδικασίας.

20. Την από 19-11-2018 (με α.π. 4954/22-11-2018 Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης) αίτηση του Φώτιου Μουζάκη του Ευαγγέλου με την οποία αιτείται την διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Μέγα Γυαλού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης νήσου Σύρου.

21. Την με α.π. 877/19/29-03-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου -Ερμούπολης προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

22. Το απόσπασμα από τα πρακτικά της από 3-4-2019 8ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, στο οποίο έχει ενσωματωθεί η 162/2019 απόφασή του «Έγκριση κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού Μέγα Γυαλού της Δ.Κ. Βάρης».

23. Την από Οκτωβρίου 2018 τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σεβαστιανού Λ. Βαρθαλίτη.

24. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων Οικισμού Μέγα Γυαλού Δήμου Σύρου- Ερμούπολης όπως φαίνονται στο σχέδιο: «Διάγραμμα αποτύπωσης δικτύου για κύρωση δρόμου εντός οικισμού Μέγα Γυαλού» όπου φαίνονται και οι θέσεις λήψης των φωτογραφιών.

25. Την οικ. 2264/12-8-2019 πρόσκληση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης προς την Εφημερίδα «Κοινή Γνώμη» και την Εφημερίδα «Ο Λόγος», σύμφωνα με την οποία καλούνται οι πολίτες να προσέλθουν στην υπηρεσία εντός 20 ημερών για να λάβουν γνώση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την 162/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης για την κύρωση του αποτυπωμένου στο διάγραμμα αυτό κοινόχρηστου χώρου. Το διάγραμμα έχει επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

26. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» της 14-8-2019 και «Ο ΛΟΓΟΣ των Κυκλάδων» της 15-8-2019, στα οποία δημοσιεύθηκε η πρόσκληση για την κύρωση, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

27. Τη δήλωση παραχώρησης λωρίδας γης σε κοινή χρήση στην 18470/23-6-1994 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Ερμούπολης Μάξιμου Ιωάννου Ταλασλή, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 711 και αύξοντα αριθμό 61 στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου στις 28-6-1994 που έγινε προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι οικιστικές ανάγκες του οικισμού και αφορά τμήμα οδού μήκους 118μ. και προέκυψε από παραχώρηση σε κοινή χρήση από τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 290240222015/0/0, 290240222026/0/0, 290240222027/0/0, 290240222016/0/0, 290240222022/0/0 και 290240222020/0/0. Το με ΚΑΕΚ 290240222016/0/0 ακίνητο απέκτησε ο Φώτιος Μουζάκης μετά από αγορά με το 18473/24-6-1994 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Μάξιμου Ταλασλή και το 1783/8-12-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Καραμάνη.

28. Το γεγονός ότι το προς κύρωση τμήμα δικτύου κοινοχρήστων χώρων συνδέεται με υφιστάμενο πριν το 1985 τμήμα οδικού δικτύου η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από το απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. με "χρονολογία λήψεως Α/Φ 1983".

29. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

30. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (31) σχετική απόφαση Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β'/13-6-2017) για την υπογραφή της παρούσης είναι αρμόδιος Συντονιστής της Α.Δ. Αιγαίου.

31. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (31) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

32. Την 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.1985 (181 Δ') ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'), όπως ισχύει.

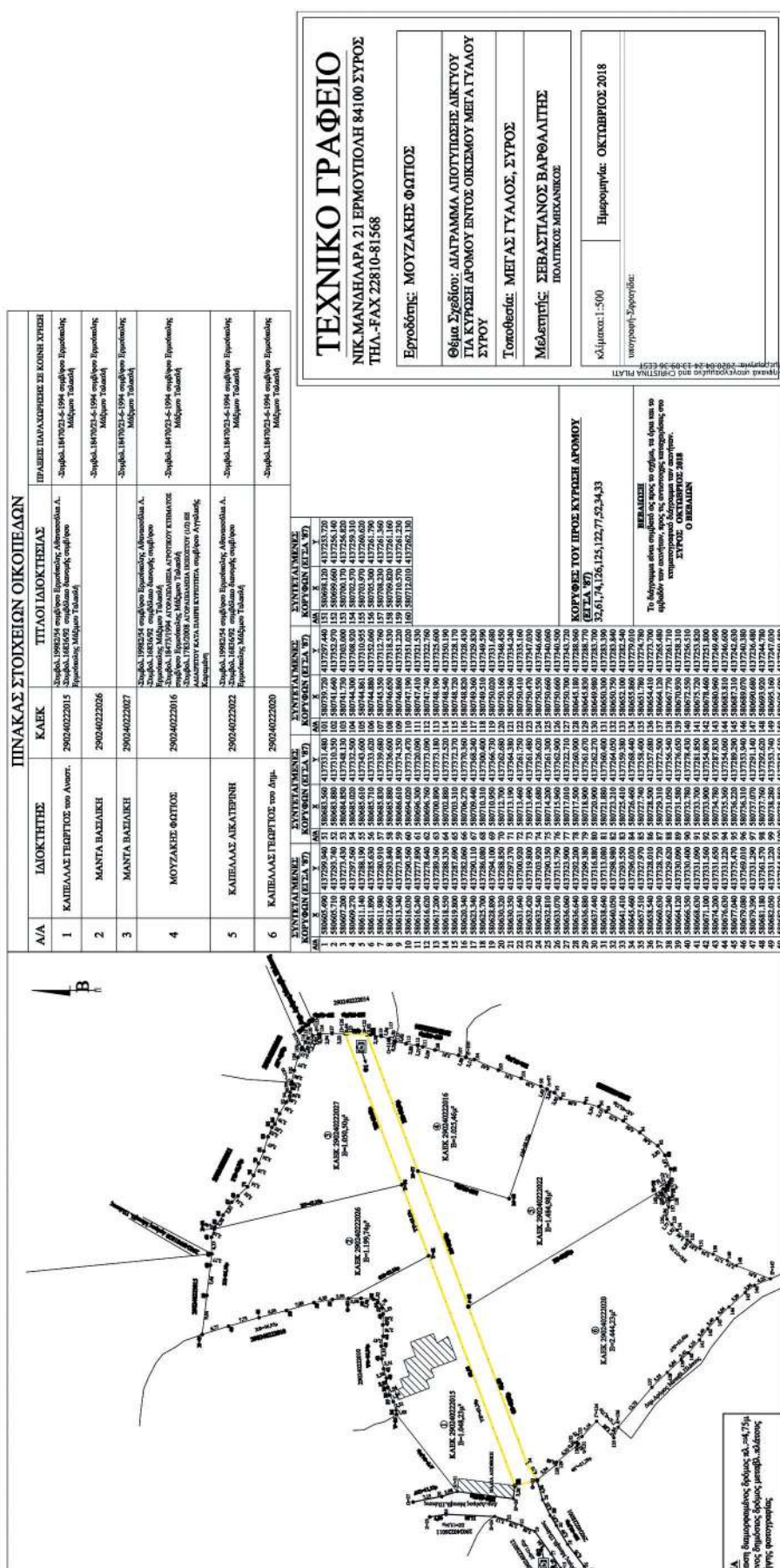
2. Το συνολικό προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), όπως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Μέγα Γυαλού Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Οκτώβριος 2018 και κλίμακα 1:500 διάγραμμα αποτύπωσης δικτύου για κύρωση δρόμου εντός οικισμού Μέγα Γυαλού του Δήμου Σύρου Ερμούπολης του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σεβαστιανού Βαρθαλίτη και

συγκεκριμένα: τμήμα δρόμου, όπως αυτό περιγράφεται με τα σημεία που το περικλείουν 32, 61, 74, 126, 125, 122, 77, 52, 34, 33, 32 και το απόσπασμα αεροφωτογραφίας της περιοχής με τα όρια του οικισμού Μέγα Γιαλού, το οποίο περιλαμβάνεται στο σχέδιο και θεωρείται-υπο-

γράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανα-σπόμενο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή και το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης δικτύου για κύρωση τμήματος δρόμου εντός οικισμού Μέγα Γιαλού να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Απριλίου 2020

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

————— ■ —————

(2)

**Πρόσκληση προς ιδιοκτήτες αγνώστου διαμονής
για επικίνδυνο κτίσμα.**

ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Σύμφωνα με την 29400/4.11.1943 «Περί τρόπου κοινο-
ποιήσεως εκθέσεων εις περιπτώσεις τινάς επικινδύνων

κτιρίων» (ΦΕΚ 218/Β') απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, καλούμε τους ιδιοκτήτες του εγκαταλελειμμένου ισόγειου κτίσματος που βρίσκεται στον οικισμό Σκορτσινού του Δήμου Μεγαλόπολης Αρκαδίας (Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 97: Χ=344.560, Υ=4.128.895), αγνώστου διαμονής, καθώς και κάθε τυχόν πληρεξούσιο ή αντιπρόσωπο ή συγγενή αυτών, για να λάβουν γνώση της 11038/8-8-2019 έκθεσης επικινδύνου της υπηρεσίας η οποία αναρτήθηκε στον ιστότοπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» με ΑΔΑ: ΨΙΡΗΩΛ8-ΗΗΣ και τοιχοκολλήθηκε στο εν λόγω κτίσμα μέσω του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας.

Οι προθεσμίες που ορίζονται στην άνω έκθεση ισχύουν από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

