



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 243

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης β' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MARE VILLAGE Α.Ε.», στη θέση «Κάνιστρο» της Τοπικής Κοινότητας Παλιουρίου, της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, του Δήμου Κασσάνδρας (Νομού Χαλκιδικής) και επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, 2 και 3 του ν. 880/1979 (Α' 58), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4585/2018 «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Κύρωση της από 20.11.2018 Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των εταιρειών ENERGEAN OIL AND GAS - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ και ΚΑΒΑΛΑ OIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία τροποποιείται η από 23.11.1999 Σύμβαση για την εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή του Θρακικού Πελάγους μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΚΑΒΑΛΑ OIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που κυρώθηκε με τον ν. 2779/1999 (Α' 296) και άλλες διατάξεις» (Α' 216) και ισχύει.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-07-1999 π.δ. (Δ' 580).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3, 4 και 9 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 14, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 (Α' 94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269) και όπως η παρ. 1, αρ. 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του αρ. 62, ν. 4280/2014 (Α' 159).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

8. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

9. Την αριθμ. 179/30-3-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του νέου Καλλικρατικού Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής» (ΑΑΠ' 168).

10. Την αριθμ. 177253/15-12-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) για το έργο «Ιδιωτική Πολεοδόμηση, έκτασης 131.617.71 m, για τη δημιουργία οικισμού β' κατοικίας και των συνοδών έργων αυτού, στη θέση «Κάνιστρο» της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, Δήμου Κασσάνδρας Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, ιδιοκτησίας της MARE VILLAGE Α.Ε.Κ.Ε.» (ΑΔΑ:75ΑΦ0-815).

11. Την αριθμ. 202971/27-12-2012 γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Γνωμοδότηση για τη «Χορήγηση βεβαίωσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997» για την οικιστική αξιοποίηση έκτασης (Ιδιωτική Πολεοδόμηση με χρήση Β κατοικίας) επιφάνειας περίπου 132 στρεμμάτων ιδιοκτησίας MARE VILLAGE Ανώνυμη Ξενοδοχειακή και Κτηματική Εταιρεία.

12. Την αριθμ. 60270/30-10-2013 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χορήγηση βεβαίωσης άρθρου 24 του ν. 2058/1997 (Α' 124)

για τη δημιουργία Ιδιωτικής Πολεοδομικής έκτασης 131.617,71 τ.μ ιδιοκτησίας της «MARE VILLAGE Ανώνυμη Ξενοδοχειακή και Κτηματική Εταιρεία», στην περιοχή Κάνιστρο της Τ.Κ. Παλιουρίου του Δήμου Κασσάνδρας ΠΕ Χαλκιδικής. (ΑΔΑ:ΒΛ180-Ψ4Γ).

13. Τα αριθμ. 9741 και 9979/04-05-2015 πιστοποιητικά «Περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού έκτασης» του Δασαρχείου Κασσάνδρας, της Διεύθυνσης Δασών Νομού Χαλκιδικής.

14. Την αριθμ. 8098/15-04-2013 έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του τμήματος Γ', της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ., της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

15. Την αριθμ. 400946/3082/18-10-2013 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και το υπ' αριθμ. 58605/30-10-2013 έγγραφο του Τμήματος Δ' της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού σχετικά με την τμηματική οριοθέτηση ρέματος.

16. Την αριθμ. 129/2019 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κασσάνδρας.

17. Τις αριθμ. 52/συν. 7η/27-07-2018 και 62/συν. 8η/27-09-2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)

18. Την αριθμ. 128/2017 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (τμήμα Γ), αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 38806/18-9-2017 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Το αριθμ. 4179/31-7-2019 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Την αριθμ. 76/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος ρέματος στην περιοχή του ακινήτου ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας «MARE VILLAGE Α.Ε», όπως αυτές θεωρήθηκαν την 18-10-2013 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και όπως καθορίζονται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζονται από τα σημεία 1 έως 65 και τις συντεταγμένες και φαίνονται με μπλε γραμμή στο από Σεπτεμβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39853/2020 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο β' κατοικίας σε έκταση επιφάνειας 131.617,71 τ.μ. ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MARE VILLAGE ΑΕ» που βρίσκεται στη θέση «Κάνιστρο» της Τοπικής Κοινότητας Παλιουρίου, της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Κασσάνδρας (Νομού Χαλκιδικής) με τον καθορισμό

οικοδομήσιμων χώρων, οδών, δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων περιμετρικού πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου - παιδικής χαράς, κοινοχρήστου χώρου - χώρου στάθμευσης, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας - εκκλησίας, κοινοχρήστου χώρου - επίγειας δεξαμενής ύδρευσης, χώρου τουρισμού - αναψυχής, χώρου πάρκου, όπως φαίνεται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 39853/2020 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στα Οικοδομικά Τετράγωνα 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 21, 22 και 23 επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στο Οικοδομικό Τετράγωνο 7 επιτρέπεται η χρήση Τουρισμού - Αναψυχής, όπως καθορίζεται στο άρθρο 5 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα:

α. κατοικία

β. κοινωνική πρόνοια

γ. πολιτιστικές εγκαταστάσεις

δ. χώροι συνάθροισης κοινού - συνεδριακά κέντρα

ε. εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών και ειδικότερα

- εμπορικά καταστήματα 10.1

- καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών 10.2

- υπεραγορές 10.3 και πολυκαταστήματα 10.4 μέχρι 1.500τμ συνολικής δομημένης επιφάνειας

στ. εστίαση

ζ. αναψυκτήρια

η. αναψυχή

θ. τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται α) προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), επτά (7), εννέα (9) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 και β) όριο ακαλύπτου στο Ο.Τ. 5, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Α. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης κατά Τομείς Ι, Π, ΙΙΙ, ΙV και V, ως εξής:

1. Τομέας Ι - Ο.Τ. με αριθμούς 8, 15, 18, 20, 21 και 23 (οικοδομήσιμοι χώροι που προορίζονται αποκλειστικά για κατοικία):

α. Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00μ.,

Ελάχιστο Εμβαδόν: 800,00 τ.μ.

β. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας των οικοπέδων,

γ. Συντελεστής Δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35)

δ. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: επτά (7,00) μ.

Σε περίπτωση κατασκευής φυτεμένου δώματος ή στέγης, το επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

ε. Αριθμός Ορόφων: Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων, δύο (2).

στ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: Κατά Ν.Ο.Κ.

ζ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλμάτων (PILOTIS).

η. Θέση κτιρίου: Τα κτίρια πρέπει να έχουν ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση μεταξύ τους, καθώς και από τα πίσω και πλάγια όρια των οικοπέδων, πέντε (5) μ.

θ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

2. Τομέας II - Ο.Τ. με αριθμούς 9, 10, 11 και 12 (οικοδομήσιμοι χώροι που προορίζονται αποκλειστικά για κατοικία):

α. Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00μ.,

Ελάχιστο Εμβαδόν: 800,00 τ.μ.

β. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής Δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25),

δ. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: επτά (7,00) μ.

Σε περίπτωση κατασκευής φυτεμένου δώματος ή στέγης, το επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

ε. Αριθμός Ορόφων: Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων, δύο (2).

στ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: Κατά Ν.Ο.Κ.

ζ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλμάτων (PILOTIS).

η. Θέση κτιρίου: Τα κτίρια πρέπει να έχουν ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση μεταξύ τους, καθώς και από τα πίσω και πλάγια όρια των οικοπέδων, πέντε (5) μ.

θ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

3. Τομέας IV - Ο.Τ. με αριθμούς 5, 14 και 22 (οικοδομήσιμοι χώροι που προορίζονται αποκλειστικά για κατοικία):

α. Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00μ.

Ελάχιστο Εμβαδόν: το συνολικό εμβαδόν του κάθε Ο.Τ.

β. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής Δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

δ. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: επτά (7,00) μ.

Σε περίπτωση κατασκευής φυτεμένου δώματος ή στέγης, το επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

ε. Αριθμός Ορόφων: Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων, δύο (2).

στ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: Κατά Ν.Ο.Κ.

ζ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλμάτων (PILOTIS).

η. Θέση κτιρίου: Τα κτίρια πρέπει να έχουν ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση μεταξύ τους, πέντε (5) μ.

θ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

4. Τομέας V - Ο.Τ. 13 (οικοδομήσιμοι χώροι που προορίζονται αποκλειστικά για κατοικία):

α. Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 μ.

Ελάχιστο Εμβαδόν: το συνολικό εμβαδόν του Ο.Τ.

β. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής Δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).

δ. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: επτά (7,00) μ.

Σε περίπτωση κατασκευής φυτεμένου δώματος ή στέγης, το επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

ε. Αριθμός Ορόφων: Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων, δύο (2).

στ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: Κατά Ν.Ο.Κ.

ζ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλμάτων (PILOTIS).

η. Θέση κτιρίου: Τα κτίρια πρέπει να έχουν ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση μεταξύ τους, πέντε (5) μ.

θ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

5. Τομέας III - Ο.Τ. με αριθμό 7 (οικοδομήσιμοι χώροι που προορίζονται αποκλειστικά για Τουρισμό - Αναψυχή):

α. Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 μ.

Ελάχιστο Εμβαδόν: 800,00 τ.μ.

β. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής Δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

δ. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: Κατά Ν.Ο.Κ.

ε. Αριθμός Ορόφων: τρεις (3).

ζ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλμάτων (PILOTIS).

η. Θέση κτιρίου - αποστάσεις: κατά Ν.Ο.Κ.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τα Ο.Τ. 1, 2, 3, 6, 16, 17, 19 και 24 έως 40, με χρήσεις Ελεύθερων χώρων - Αστικού Πράσινου ορίζονται ως εξής:

Στους χώρους που περιλαμβάνονται στους Ελεύθερους χώρους - Αστικό Πράσινο και χαρακτηρίζονται ως Κ.Χ., Κ.Χ. - Περιμετρικό Πράσινο, Πλατεία, Πάρκο και Παιδική Χαρά, επιτρέπονται σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018:

1. Αναψυκτήρια μεγέθους έως 50,00 τ.μ.

2. Μικρές Υπαίθριες Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Πλέον των παραπάνω:

α. Στο Ο.Τ.3 με χαρακτηρισμό «Πλατεία», επιτρέπεται η ανέγερση Εκκλησίας με Περίγραμμα Δόμησης, όπως αυτό ορίζεται στο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

β. Στο Ο.Τ. 4 καθορίζεται χρήση υπογείου χώρου στάθμευσης.

γ. Στο Ο.Τ.32 με χαρακτηρισμό «Κ.Χ. - Περιμετρικό Πράσινο», επιτρέπεται η ανέγερση Επίγεια Δεξαμενής Ύδρευσης με Περίγραμμα Δόμησης, όπως αυτό ορίζεται στο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω, σε όλους του Τομείς ισχύουν και τα εξής:

1. Τα κτίρια επιβάλλεται να είναι πλατυμέτωπα, τοποθετημένα παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες του εδάφους.

2. Η ογκοπλασία επιβάλλεται να είναι προσαρμοσμένη στο ανάγλυφο του εδάφους, με τις ανάλογες κλιμακώσεις των όγκων που αφορούν, είτε τα κτίρια, είτε τις υπαίθριες διαμορφώσεις γύρωθεν αυτών.

3. Δεν επιτρέπονται οι συνεχείς περιμετρικοί εξώστες.

4. Η επιστέγαση των κτιρίων γίνεται με δώμα ή στέγη χωρίς προεξοχές. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, αυτή σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να προεξέχει του περιγράμματος κάλυψης του κτιρίου.

Δεν επιτρέπονται οι στέγες με πολύπλοκες χαράξεις και ανισοσταθμία στις κορυφές τους, ως αποτέλεσμα ενοποίησης πολλών γεωμετρικών σχημάτων που τις συνθέτουν.

Απαγορεύεται η ελεύθερη απορροή των ομβρίων. Κατασκευές υδρορροών επιτρέπεται να αφίστανται ή προεξέχουν του σώματος του κτιρίου έως 0,30 μ.

Δεν επιτρέπεται σε προεξοχές και προοτεγάσματα η πρόσθετη επικάλυψη από κεραμίδι.

5. Πάνω από το μέγιστο υλοποιούμενο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε κατασκευή πλην στηθαίων και καπνοδόχων, καθώς και στην περίπτωση κατασκευής φυτεμένου δώματος, των κατασκευών για την πρόσβαση σε αυτά.

6. Τα ηλιακά πάνελ - θερμοσίφωνες απαγορεύεται να εξέχουν του στηθαίου της τελευταίας στάθμης.

7. Επιβάλλεται η σύνταξη κανονισμού λειτουργίας του οικισμού, με τον οποίο θα καθορίζονται τα θέματα διαχείρισης της άρδευσης, καθώς και της αποκομιδής και διαχείρισης πράσινων αποβλήτων.

Δ. Δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για τη δόμηση των οικοδομήσιμων χώρων πριν την έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες όλων των μελετών εφαρμογής και πριν την κατασκευή όλων των έργων που προβλέπονται από αυτές (π.χ. τα έργα που θα προβλέπονται από τη μελέτη Ευστάθειας Πρανών και Οδοποιίας και ασφαλή δόμηση των κατοικιών).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Φ.1 →

25 26

Θέση λήψης φωτογραφίας

Γραμμή πλημμύρας για την παροχή 50ετίας

Προτεινόμενη οριογραμμή οριοθέτησης ρεμάτων

Όριο ιδιοκτησίας Mare Village

Δασική περιοχή

Άξονας ρεμάτων

Ρυμοτομική γραμμή

Όριο πεζοδρομίων

Ισούψεις κομπύλες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

1	X=474848,68	Y=4418754,03	Z=58,31	34	X=475134,59	Y=4419296,25	Z=20,82
2	X=474853,03	Y=4418764,39	Z=57,48	35	X=475139,32	Y=4419290,82	Z=22,82
3	X=474859,70	Y=4418773,18	Z=58,85	36	X=475138,91	Y=4419296,47	Z=24,18
4	X=474874,00	Y=4418811,27	Z=54,90	37	X=475127,25	Y=4419296,80	Z=28,99
5	X=474874,82	Y=4418836,81	Z=52,23	38	X=475113,82	Y=4419212,10	Z=35,15
6	X=474867,87	Y=4418865,02	Z=51,22	39	X=475106,35	Y=4419192,51	Z=37,29
7	X=475008,07	Y=4418888,40	Z=48,01	40	X=475100,08	Y=4419187,87	Z=38,83
8	X=475016,44	Y=4418905,75	Z=46,85	41	X=475091,04	Y=4419176,85	Z=40,57
9	X=475020,35	Y=4418916,74	Z=45,94	42	X=475083,76	Y=4419169,44	Z=41,37
10	X=475034,54	Y=4418936,05	Z=44,52	43	X=475075,35	Y=4419147,45	Z=41,98
11	X=475032,71	Y=4418955,91	Z=43,01	44	X=475074,06	Y=4419126,83	Z=41,87
12	X=475033,82	Y=4418977,87	Z=43,25	45	X=475066,41	Y=4419115,75	Z=41,73
13	X=475039,05	Y=4418987,48	Z=41,88	46	X=475064,57	Y=4419100,23	Z=38,78
14	X=475031,41	Y=4418913,86	Z=41,01	47	X=475054,39	Y=4419081,89	Z=37,54
15	X=475035,92	Y=4419022,88	Z=40,86	48	X=475042,53	Y=4419075,15	Z=38,48
16	X=475042,84	Y=4419051,75	Z=38,10	49	X=475031,53	Y=4419060,35	Z=38,93
17	X=475052,48	Y=4419068,54	Z=37,81	50	X=475021,17	Y=4419028,08	Z=40,34
18	X=475067,53	Y=4419079,08	Z=37,94	51	X=475020,64	Y=4419017,99	Z=40,55
19	X=475068,77	Y=4419088,82	Z=38,04	52	X=475017,23	Y=4419008,43	Z=41,26
20	X=475103,48	Y=4419121,03	Z=37,88	53	X=475015,38	Y=4418986,41	Z=42,34
21	X=475109,49	Y=4419138,81	Z=36,11	54	X=475017,24	Y=4418967,72	Z=42,70
22	X=475141,52	Y=4419170,14	Z=32,78	55	X=475004,35	Y=4418911,53	Z=48,50
23	X=475148,97	Y=4419185,19	Z=31,10	56	X=474998,08	Y=4418904,50	Z=47,70
24	X=475161,78	Y=4419205,44	Z=29,02	57	X=474991,47	Y=4418886,97	Z=48,59
25	X=475166,35	Y=4419220,84	Z=25,38	58	X=474970,25	Y=4418870,13	Z=51,84
26	X=475159,32	Y=4419230,80	Z=18,48	59	X=474968,39	Y=4418848,89	Z=51,83
27	X=475160,98	Y=4419253,90	Z=15,58	60	X=474956,44	Y=4418831,92	Z=52,74
28	X=475150,38	Y=4419269,63	Z=14,90	61	X=474956,23	Y=4418814,97	Z=54,33
29	X=475147,95	Y=4419302,98	Z=13,12	62	X=474940,23	Y=4418799,65	Z=55,56
30	X=475116,30	Y=4419311,03	Z=13,32	63	X=474946,62	Y=4418787,68	Z=56,05
31	X=475101,78	Y=4419319,39	Z=12,48	64	X=474934,42	Y=4418777,17	Z=57,50
32	X=475095,21	Y=4419307,60	Z=11,50	65	X=474934,35	Y=4418765,19	Z=58,43
33	X=475114,40	Y=4419281,84	Z=17,89				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: VILLAGE MARE A.E.

ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π. Ε. Ρ. Π.)

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΝΙΣΤΡΟ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Υδρολογική - Υδραυλική μελέτη - Περιβαλλοντική μελέτη)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

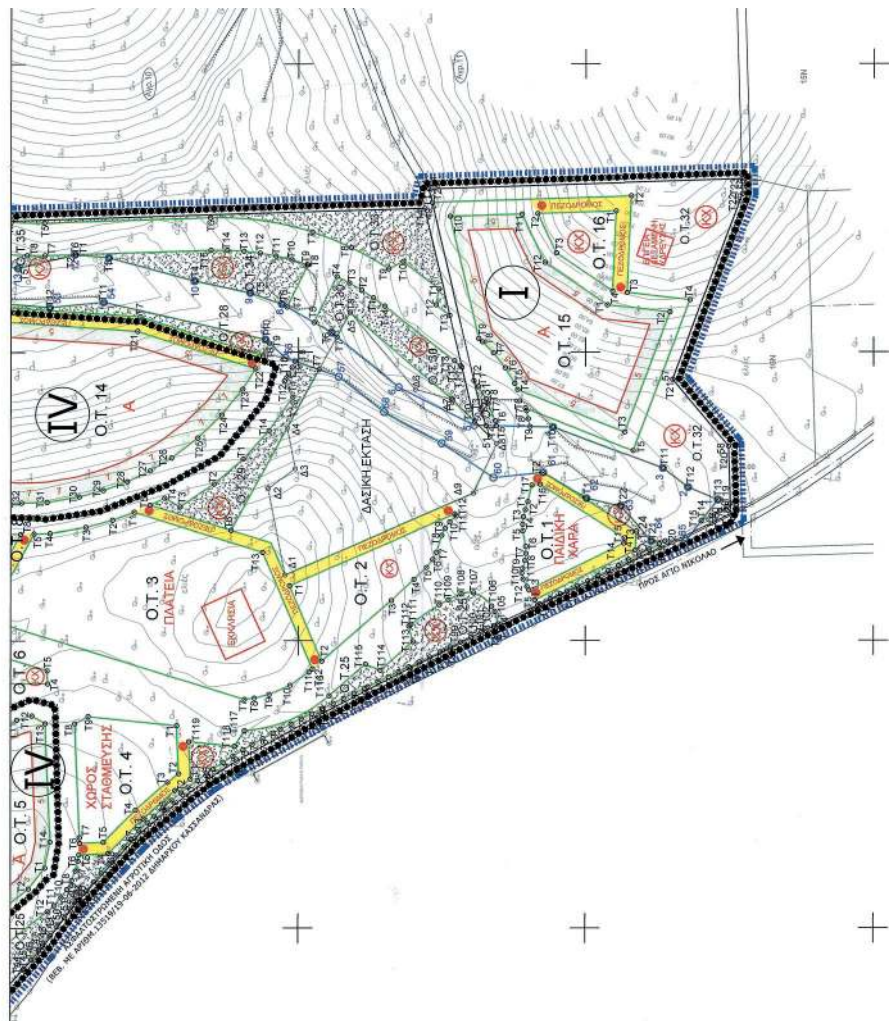
ΕΛΕΓΧΘΗΣ: 

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΣΧΕΔΙΟ 02: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ **ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000**







ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ	
---	ΟΡΟ ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
=====	ΟΡΟ ΠΟΛΥΩΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
-----	ΟΡΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
=====	ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
=====	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
=====	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
=====	ΠΡΟΚΗΠΟ
=====	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΟΥ
=====	ΟΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 12, ΤΟΥ ΚΕΦ. 5 ΤΥΜΒΩΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΙΣ ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ Ε.Π.Τ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ* ΟΡΙΟΣ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΕΓΚ. 55/88, ΜΕ Α.Π. ΔΤΕ04351/19/13/4-88)	
O.T.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
A	ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	
KX	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ
KX	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
KX	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΗΛΙΑΚΗ ΚΥΛΟΦΟΡΟΣ
KX	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΟΡΓΩΝ ΠΟΛΥΩΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΤΑΠΡΟΣΕΥΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ.Κ. - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
=====	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
I	ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΕΘΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	
I	25	800	0,35	50%	* Σ. 100 μ. κατασκευαστική επιφάνεια (Ο.Κ. 114/20/00-88) με επιπρόσθετο μόνο του αμμουιού ατόυ
II	25	800	0,25	40%	* Σ. 100 μ. κατασκευαστική επιφάνεια (Ο.Κ. 114/20/00-88) με επιπρόσθετο μόνο του αμμουιού ατόυ
III	25	800	0,40	50%	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν. 1153/79

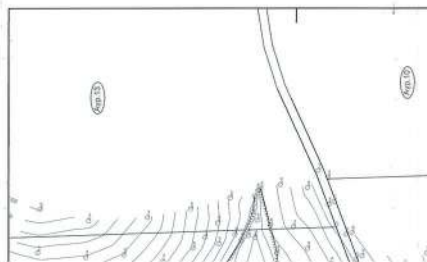
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

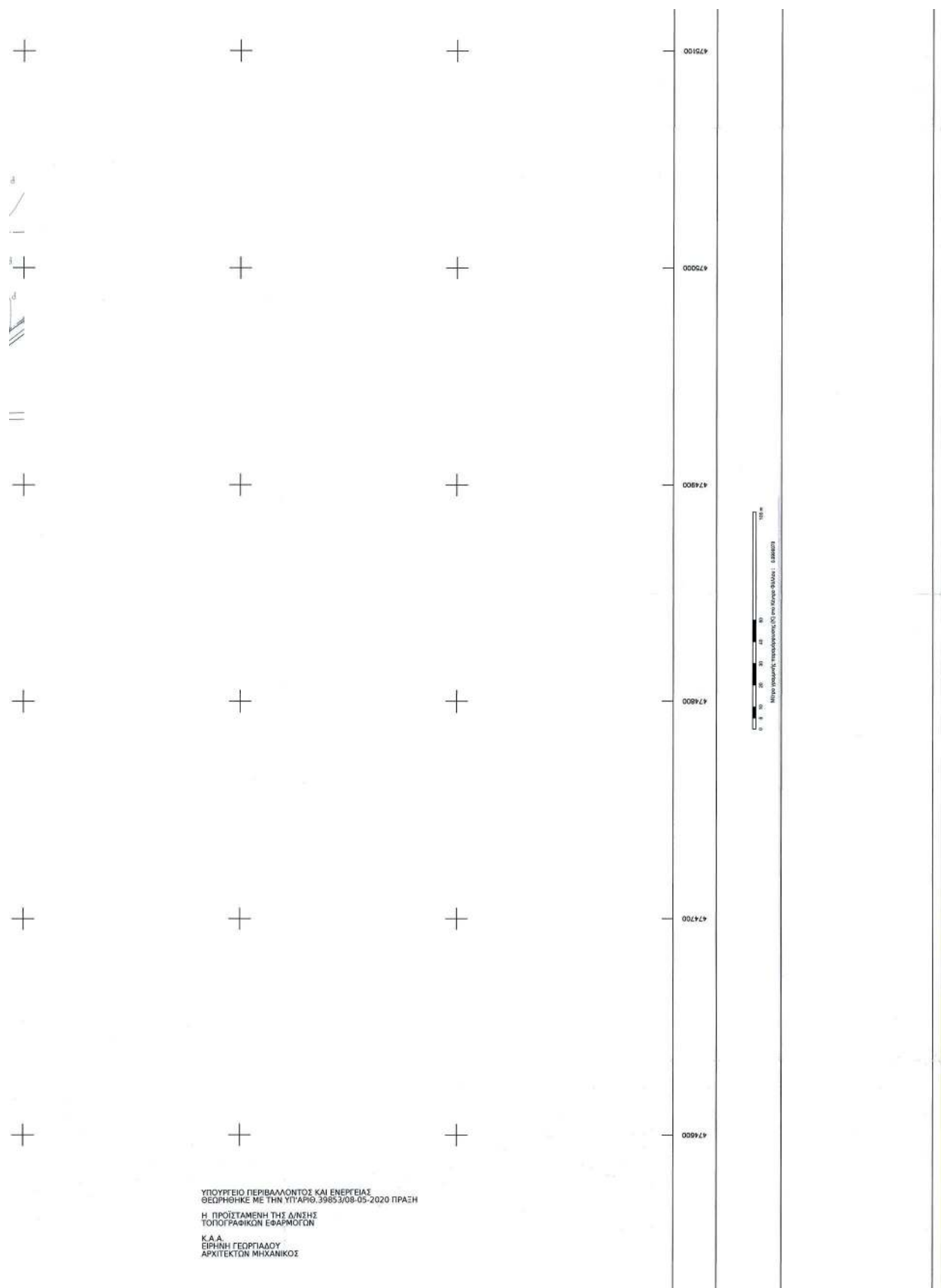
1	X=475048,68	Y=4418754,03	Z=58,31
2	X=475050,03	Y=4418754,39	Z=67,40
3	X=475050,70	Y=4418773,16	Z=56,85
4	X=475051,00	Y=4418811,27	Z=54,00
5	X=475051,02	Y=4418838,51	Z=52,25
6	X=475051,02	Y=4418868,40	Z=50,01
7	X=475050,67	Y=4418898,40	Z=48,01
8	X=475016,44	Y=4418905,75	Z=46,65
9	X=475020,35	Y=4418916,74	Z=45,64
10	X=475024,54	Y=4418926,05	Z=44,52
11	X=475028,54	Y=4418936,01	Z=43,30
12	X=475033,62	Y=4418947,67	Z=42,15
13	X=475039,05	Y=4418967,48	Z=41,01
14	X=475043,41	Y=4419013,96	Z=41,01
15	X=475048,92	Y=4419022,88	Z=40,86
16	X=475054,38	Y=4419031,75	Z=40,70
17	X=475059,48	Y=4419040,55	Z=40,54
18	X=475064,77	Y=4419049,30	Z=40,38
19	X=475069,77	Y=4419058,02	Z=40,22
20	X=475074,77	Y=4419066,77	Z=40,06
21	X=475079,77	Y=4419075,52	Z=39,90
22	X=475084,77	Y=4419084,27	Z=39,74
23	X=475089,77	Y=4419093,02	Z=39,58
24	X=475094,77	Y=4419101,77	Z=39,42
25	X=475100,00	Y=4419110,52	Z=39,26
26	X=475105,00	Y=4419119,27	Z=39,10
27	X=475110,00	Y=4419128,02	Z=38,94
28	X=475115,00	Y=4419136,77	Z=38,78
29	X=475120,00	Y=4419145,52	Z=38,62
30	X=475125,00	Y=4419154,27	Z=38,46
31	X=475130,00	Y=4419163,02	Z=38,30
32	X=475135,00	Y=4419171,77	Z=38,14
33	X=475140,00	Y=4419180,52	Z=37,98
34	X=475145,00	Y=4419189,27	Z=37,82
35	X=475150,00	Y=4419198,02	Z=37,66
36	X=475155,00	Y=4419206,77	Z=37,50
37	X=475160,00	Y=4419215,52	Z=37,34
38	X=475165,00	Y=4419224,27	Z=37,18
39	X=475170,00	Y=4419233,02	Z=37,02
40	X=475175,00	Y=4419241,77	Z=36,86
41	X=475180,00	Y=4419250,52	Z=36,70
42	X=475185,00	Y=4419259,27	Z=36,54
43	X=475190,00	Y=4419268,02	Z=36,38
44	X=475195,00	Y=4419276,77	Z=36,22
45	X=475200,00	Y=4419285,52	Z=36,06
46	X=475205,00	Y=4419294,27	Z=35,90
47	X=475210,00	Y=4419303,02	Z=35,74
48	X=475215,00	Y=4419311,77	Z=35,58
49	X=475220,00	Y=4419320,52	Z=35,42
50	X=475225,00	Y=4419329,27	Z=35,26
51	X=475230,00	Y=4419338,02	Z=35,10
52	X=475235,00	Y=4419346,77	Z=34,94
53	X=475240,00	Y=4419355,52	Z=34,78
54	X=475245,00	Y=4419364,27	Z=34,62
55	X=475250,00	Y=4419373,02	Z=34,46
56	X=475255,00	Y=4419381,77	Z=34,30
57	X=475260,00	Y=4419390,52	Z=34,14
58	X=475265,00	Y=4419399,27	Z=33,98
59	X=475270,00	Y=4419408,02	Z=33,82
60	X=475275,00	Y=4419416,77	Z=33,66
61	X=475280,00	Y=4419425,52	Z=33,50
62	X=475285,00	Y=4419434,27	Z=33,34
63	X=475290,00	Y=4419443,02	Z=33,18
64	X=475295,00	Y=4419451,77	Z=33,02
65	X=475300,00	Y=4419460,52	Z=32,86
66	X=475305,00	Y=4419469,27	Z=32,70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	1	475059,488	4419248,241	0,00
2	2	475003,852	4419229,732	0,00
3	3	474998,450	4419210,891	0,00
4	4	474998,590	4419203,300	0,00
5	5	474978,990	4419153,070	0,00
6	6	474969,417	4419155,426	0,00
7	7	475073,552	4419147,452	0,00
8	8	475074,056	4419128,628	0,00
9	9	475096,415	4419115,748	0,00
10	10	475068,021	4419111,723	0,00
11	11	475094,872	4419100,234	0,00
12	12	475050,629	4419075,439	0,00
13	13	475044,948	4419065,305	0,00
14	14	475085,769	4419038,924	0,00
15	15	475103,457	4419120,991	0,00
16	16	475109,488	4419136,808	0,00
17	17	475141,522	4419170,141	0,00
18	18	475169,707	4419196,074	0,00
19	19	475161,268	4419197,533	0,00
20	20	475168,514	4419205,948	0,00
21	21	475168,110	4419218,157	0,00
22	22	475166,937	4419234,354	0,00
23	23	475160,032	4419245,953	0,00
24	24	475165,877	4419300,269	0,00
25	25	475170,616	4419323,443	0,00
26	26	475170,110	4419346,550	0,00
27	27	475173,220	4419371,810	0,00
28	28	475168,323	4419402,600	0,00
29	29	475183,097	4419403,085	0,00
30	30	475183,948	4419405,585	0,00
31	31	475196,105	4419406,653	0,00
32	32	475202,308	4419415,301	0,00
33	33	475210,308	4419419,553	0,00
34	34	475224,533	4419424,972	0,00
35	35	475241,501	4419430,972	0,00
36	36	475263,001	4419435,654	0,00
37	37	475273,001	4419436,700	0,00
38	38	475279,504	4419229,430	0,00
39	39	475241,810	4419213,970	0,00
40	40	475204,080	4419229,450	0,00
41	41	475188,965	4419186,721	0,00
42	42	475201,010	4419133,824	0,00
43	43	475202,691	4419131,274	0,00
44	44	475205,927	4419025,403	0,00
45	45	475118,709	4419022,686	0,00
46	46	475033,088	4419020,597	0,00
47	47	475050,154	4419021,216	0,00
48	48	475045,526	4419099,607	0,00
49	49	475048,753	4419055,862	0,00
50	50	474975,975	4419038,521	0,00
51	51	474970,852	4419033,145	0,00
52	52	474860,064	4418839,406	0,00

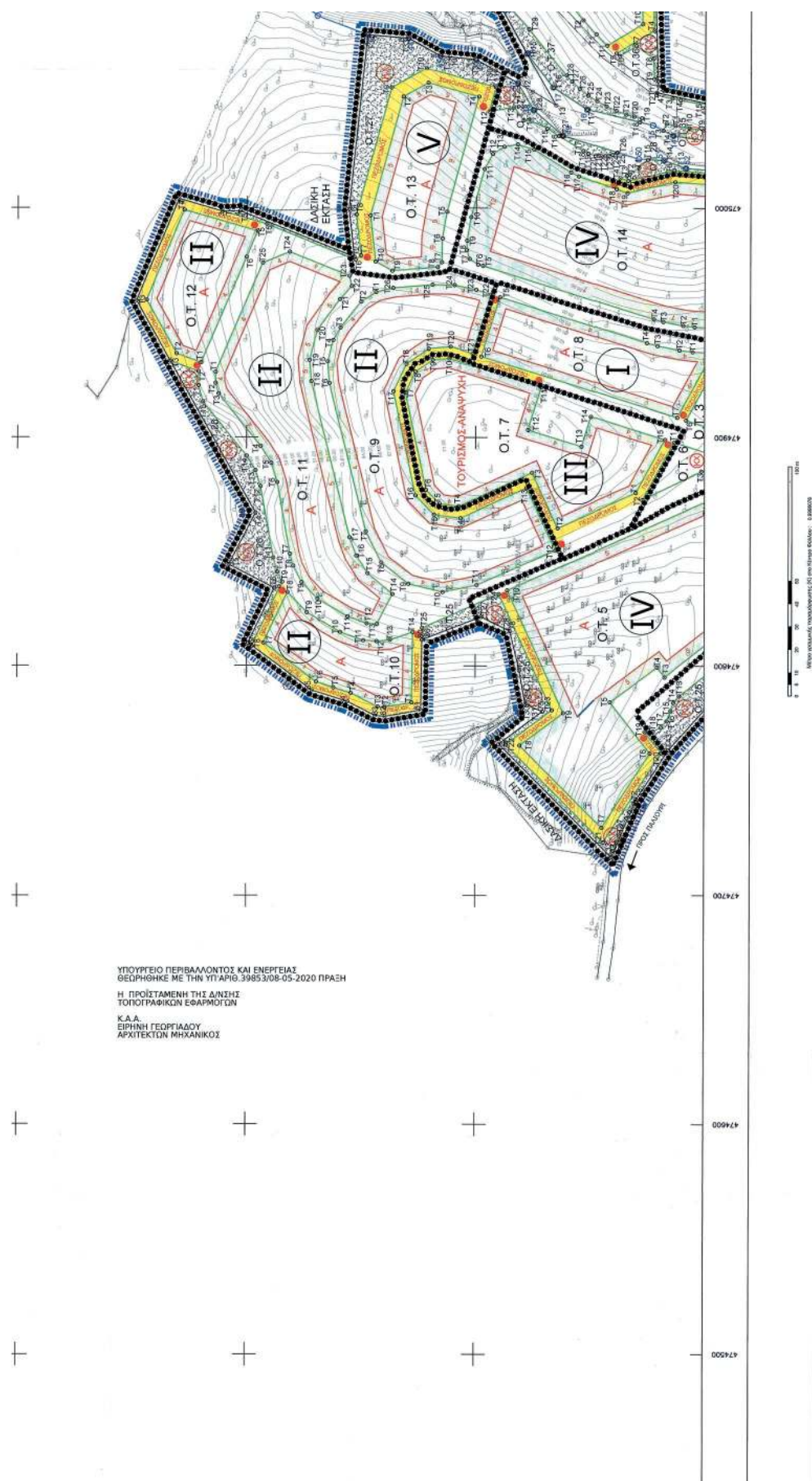
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04744-44184/1





[illegible]

[illegible]



III	25	800	0,40	50%	Καθ. Ι.Ο.Κ.	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Π.Δ. 393/81 (ΦΕΚ ΕΦΕΤΕΡΩΘΕΝΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΩΝ Κ.Α. 14, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ)
IV	25	ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	0,35	50%	7,00 μ. * 25 μέτρα (από την οδό) * 25 μέτρα (από την οδό) * 25 μέτρα (από την οδό) * 25 μέτρα (από την οδό)	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Π.Δ. 393/81 (ΦΕΚ ΕΦΕΤΕΡΩΘΕΝΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΩΝ Κ.Α. 14, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ)
V	25	ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	0,25	40%	7,00 μ. * 25 μέτρα (από την οδό) * 25 μέτρα (από την οδό) * 25 μέτρα (από την οδό) * 25 μέτρα (από την οδό)	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ Π.Δ. 393/81 (ΦΕΚ ΕΦΕΤΕΡΩΘΕΝΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΩΝ Κ.Α. 14, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ)

Επικρατο Γεωμετρικό Στοιχείο Αριθμός: 1897 (Ε.Γ.Α. 97)

Επικρατο Γεωμετρικό Στοιχείο Αριθμός: 1897 (Ε.Γ.Α. 97)

Πρόβολο: Επικρατο Γεωμετρικό

Τοπογραφία Γεωμετρικό Αριθμός: Α. 24. 00' 00" Ι.Κ. 0.360000

Τοπογραφία Γεωμετρικό Αριθμός: Α. 24. 00' 00" Ι.Κ. 0.360000

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04744-44190/1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

04744-44190/004752-44190/1

04744-44190/1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MARE VILLAGE Α.Ε.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π. Ε. Ρ. Π.)

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΝΙΣΤΡΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 04744-44190/1

ΚΑΛΩΔΙΑ: 1/1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

ΕΛΕΓΧΩΝΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

ΘΕΩΡΩΝΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

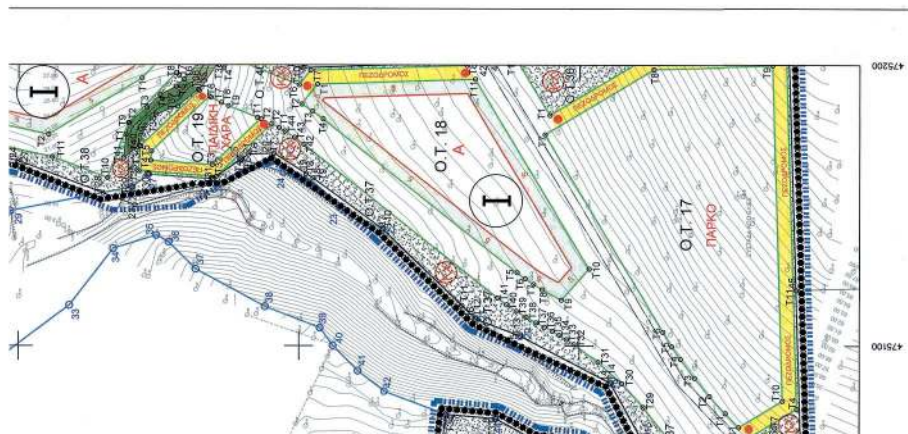
Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

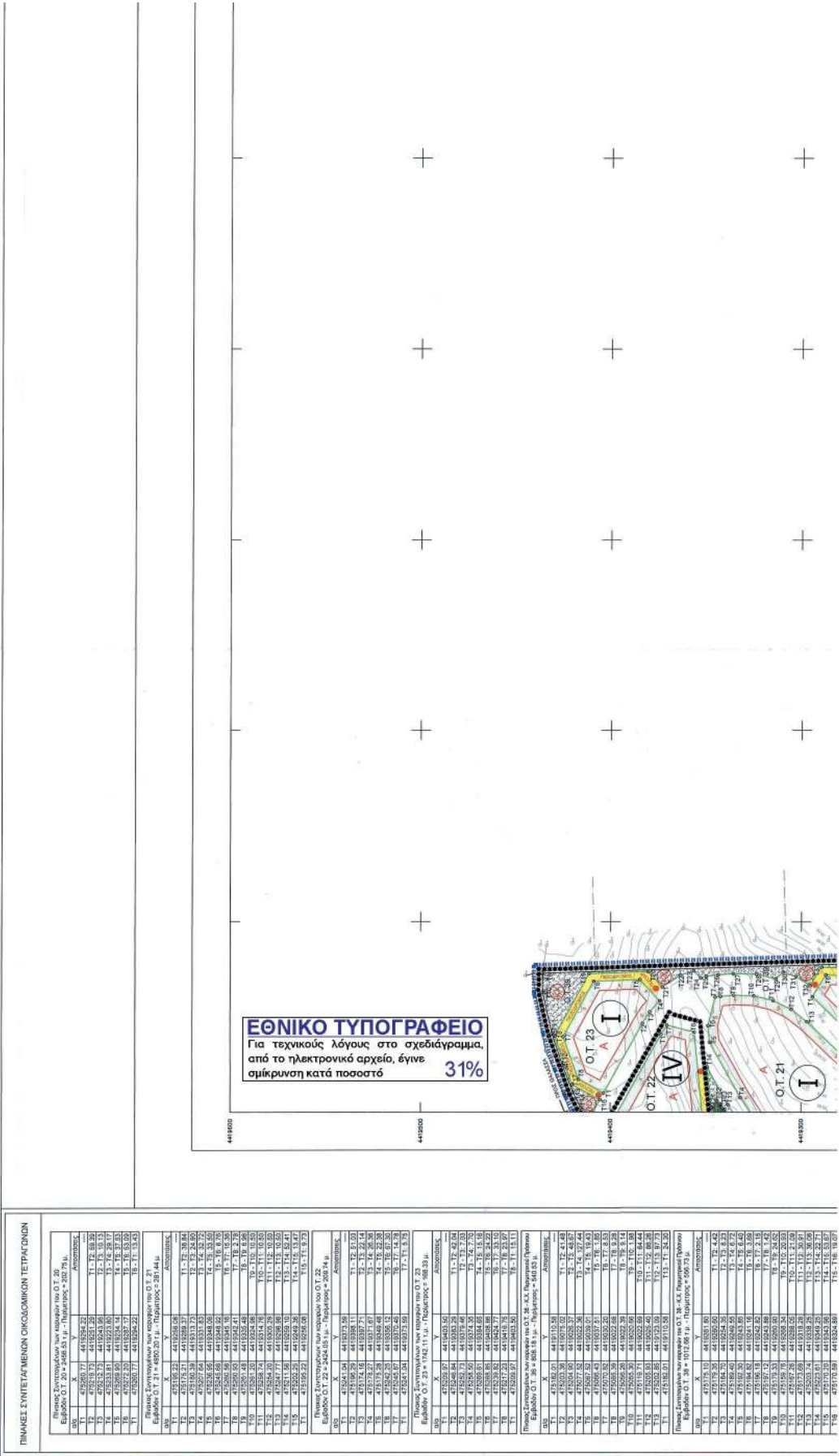
Δ. ΣΥΝΟΛΟ 20. 300/1, 000/000

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
52	Δ1	474800.084	4418336.408	0.00
53	Δ2	475050.218	4418852.520	0.00
54	Δ3	475050.480	4418854.502	0.00
55	Δ4	475050.915	4418745.797	0.00
56	Δ5	475054.722	4418745.634	0.00
57	Δ6	474890.481	4418748.853	0.00
58	Δ7	474897.323	4418750.390	0.00
59	Δ8	474943.731	4418749.948	0.00
60	Δ9	474941.054	4418751.718	0.00
61	Δ10	474905.107	4418831.753	0.00
62	Δ11	474890.955	4418880.640	0.00
63	Δ12	474874.052	4418881.009	0.00
64	Δ13	474858.293	4418921.200	0.00
65	Δ14	474851.906	4418931.392	0.00
66	Δ15	474841.098	4418945.155	0.00
67	Δ16	474831.144	4418950.595	0.00
68	Δ17	474822.785	4418954.105	0.00
69	Δ18	474808.342	4418977.394	0.00
70	Δ19	474793.753	4418988.488	0.00
71	Δ20	474783.361	4419015.615	0.00
72	Δ21	474741.802	4419025.599	0.00
73	Δ22	474716.546	4419040.457	0.00
74	Δ23	474706.190	4419060.720	0.00
75	Δ24	474706.300	4419070.760	0.00
76	Δ25	474703.630	4419078.250	0.00
77	Δ26	474706.190	4419080.872	0.00
78	Δ27	474615.199	4419065.618	0.00
79	Δ28	474621.402	4419057.596	0.00
80	Δ29	474611.340	4419123.257	0.00
81	Δ30	474780.824	4419123.760	0.00
82	Δ31	474776.069	4419136.391	0.00
83	Δ32	474776.444	4419143.857	0.00
84	Δ33	474784.875	4419185.726	0.00
85	Δ34	474786.506	4419171.200	0.00
86	Δ35	474805.507	4419186.237	0.00
87	Δ36	474833.990	4419187.857	0.00
88	Δ37	474844.306	4419207.768	0.00
89	Δ38	474805.598	4419186.076	0.00
90	Δ39	474895.498	4419248.241	0.00
91	Δ40	474922.720	4419248.241	0.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΙΣΚΗΣ ΕΚΔΑΧΕ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	Δ1	474922.720	4419248.241	0.00
2	Δ2	474922.720	4419248.241	0.00
3	Δ3	474922.720	4419248.241	0.00
4	Δ4	474922.720	4419248.241	0.00
5	Δ5	474922.720	4419248.241	0.00
6	Δ6	474922.720	4419248.241	0.00
7	Δ7	474922.720	4419248.241	0.00
8	Δ8	474922.720	4419248.241	0.00
9	Δ9	474922.720	4419248.241	0.00
10	Δ10	474922.720	4419248.241	0.00





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

--- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΟΛΥΔΟΜΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΑ ΔΙΑΚΡΙΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΡΙΑΓΡΑΦΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΚΗΤΟ

ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΤΟΥ

ΟΡΙΟ ΑΚΑΝΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 12 ΤΟΥ ΚΕΦ. 6 ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΙΣ ΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ Κ.Α.Τ. ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΩΝ ΟΡΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΠ. 5888, ΜΕ Α.Π. ΔΤΕΦ048311/01/13-0-01

Ο.Τ.

Α

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΑΜΙΓΓΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΠΕΤΕΛΟ

ΠΕΖΟΔΡΩΜΟΣ - ΜΗΛΑ ΕΥΚΛΕΒΟΥΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΥΔΟΜΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΡΕΙΣΤΗ ΔΙΑΚΡΙΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΟΥ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣ

ΣΥΜΒΟΛΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΓΡΑΦΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

1	34-16284.88	7-44-18794.03	2-50.31
2	34-16283.01	7-44-18794.39	2-50.48
3	34-16281.57	7-44-18794.75	2-50.65
4	34-16280.13	7-44-18795.11	2-50.82
5	34-16278.69	7-44-18795.47	2-50.99
6	34-16277.25	7-44-18795.83	2-51.16
7	34-16275.81	7-44-18796.19	2-51.33
8	34-16256.44	7-44-18805.75	2-48.65
9	34-16255.00	7-44-18806.11	2-48.82
10	34-16253.56	7-44-18806.47	2-48.99
11	34-16252.12	7-44-18806.83	2-49.16
12	34-16250.68	7-44-18807.19	2-49.33
13	34-16250.00	7-44-18807.48	2-49.41
14	34-16250.14	7-44-18807.13	2-49.41
15	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
16	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
17	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
18	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
19	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
20	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
21	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
22	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
23	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
24	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
25	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
26	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
27	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
28	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
29	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
30	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
31	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
32	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
33	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
34	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
35	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
36	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
37	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
38	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
39	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
40	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
41	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
42	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
43	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
44	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
45	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
46	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
47	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
48	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
49	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
50	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
51	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
52	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
53	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
54	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
55	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
56	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
57	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
58	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
59	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
60	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
61	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
62	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
63	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
64	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41
65	34-16250.00	7-44-18807.13	2-49.41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΝΑ ΤΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	470688.488	4418248.241	0.00
2	470690.852	4418258.732	0.00
3	470693.216	4418268.223	0.00
4	470695.580	4418272.714	0.00
5	470697.944	4418282.205	0.00
6	470700.308	4418291.696	0.00
7	470702.672	4418301.187	0.00
8	470705.036	4418310.678	0.00
9	470707.400	4418320.169	0.00
10	470709.764	4418330.660	0.00
11	470712.128	4418340.151	0.00
12	470714.492	4418350.642	0.00
13	470716.856	4418360.133	0.00
14	470719.220	4418370.624	0.00
15	470721.584	4418380.115	0.00
16	470723.948	4418390.606	0.00
17	470726.312	4418400.097	0.00
18	470728.676	4418410.588	0.00
19	470731.040	4418420.079	0.00
20	470733.404	4418430.570	0.00
21	470735.768	4418440.061	0.00
22	470738.132	4418450.552	0.00
23	470740.496	4418460.043	0.00
24	470742.860	4418470.534	0.00
25	470745.224	4418480.025	0.00
26	470747.588	4418490.516	0.00
27	470750.952	4418500.007	0.00
28	470753.316	4418510.498	0.00
29	470755.680	4418520.989	0.00
30	470758.044	4418530.480	0.00
31	470760.408	4418540.971	0.00
32	470762.772	4418550.462	0.00
33	470765.136	4418560.953	0.00
34	470767.500	4418570.444	0.00
35	470769.864	4418580.935	0.00
36	470772.228	4418590.426	0.00
37	470774.592	4418600.917	0.00
38	470776.956	4418610.408	0.00
39	470779.320	4418620.899	0.00
40	470781.684	4418630.390	0.00
41	470784.048	4418640.881	0.00
42	470786.412	4418650.372	0.00
43	470788.776	4418660.863	0.00
44	470791.140	4418670.354	0.00
45	470793.504	4418680.845	0.00
46	470795.868	4418690.336	0.00
47	470798.232	4418700.827	0.00
48	470800.596	4418710.318	0.00
49	470802.960	4418720.809	0.00
50	470805.324	4418730.300	0.00
51	470807.688	4418740.791	0.00
52	470810.052	4418750.282	0.00
53	470812.416	4418760.773	0.00
54	470814.780	4418770.264	0.00
55	470817.144	4418780.755	0.00
56	470819.508	4418790.246	0.00
57	470821.872	4418800.737	0.00
58	470824.236	4418810.228	0.00
59	470826.600	4418820.719	0.00
60	470828.964	4418830.210	0.00
61	470831.328	4418840.701	0.00
62	470833.692	4418850.192	0.00
63	470836.056	4418860.683	0.00
64	470838.420	4418870.174	0.00
65	470840.784	4418880.665	0.00

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04752-44-1801



[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 39853/08-05-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΥΝΑΜΕΩΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

K.A.A.
FABRIK GEORGIJANKA

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

№	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	A1	474922,720	441804,620	0,00
2	A2	474962,980	441810,990	0,00
3	A3	474960,980	441801,000	0,00
4	A4	474973,760	441803,880	0,00
5	A5	475013,610	441800,320	0,00
6	A6	474887,560	441808,100	0,00
7	A7	474983,320	441846,140	0,00
8	A8	474666,300	441830,270	0,00
9	A9	474951,020	441853,820	0,00
10	A10	475002,000	441804,450	0,00



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

