



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 244

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του από 12-6/29-6-2001 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (Ν. Αττικής) και σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου Δήμου, τροποποίηση χρήσεων γης και επιβολή και τροποποίηση προκηπίου» (Δ' 500).
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Ελαιώνα» της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 218 και Κ.Π. 219, με άρση απαλλοτρίωσης, κατάργηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 3 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δύο στρεμμάτων και εννιοκοσίων δέκα τ.μ. (2,910 στρ.), στη θέση «Πλακάλωνα», Κοινότητας Νυμφών, Περιφέρειας Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 12-6/29-6-2001 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (Ν. Αττικής) και σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου Δήμου, τροποποίηση χρήσεων γης και επιβολή και τροποποίηση προκηπίου» (Δ' 500).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 17 (παρ. 4 εδάφιο πρώτο) του π.δ. 59/2018 «Καθορισμός και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

5. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

6. Την 370/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

7. Τις 1/συν. 1η/5-12-2016 και 2/συν. 3η/19-07-2018 αποφάσεις του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού.

8. Το αριθμ. 11095/27-08-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών-Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Την αριθμ. 43/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του από 12-6/29-6-2001 π.δ. (Δ' 500) και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού ως εξής:

##### Α. «Άρθρο 3

Τροποποιούνται οι χρήσεις του οικοδομικού τετραγώνου 107 της παραπάνω περιοχής από τις χρήσεις της κατηγορίας Α στις χρήσεις της κατηγορίας Β, όπως ορίζονται από την παρ. 3 του άρθρου 3 του από 20-9-1995 π.δ. (Δ' 1049).».

Β. Η παρ. β καταργείται.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**

(2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Ελαιώνα» της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 218 και Κ.Π. 219, με άρση απαλλοτρίωσης, κατάργηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 (παρ. 1) μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 (παρ. 1 έως 3) προ της τροποποίησής του με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 6) του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 (παρ. 2 περ. ε') του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως ίσχυε πριν την τροποποίησή του με τον ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

6. Τις διατάξεις του από 18.12.1990 π.δ. «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) στην περιοχή «Ελαιώνα» των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής) (Δ' 709), όπως τροποποιήθηκε με το από 15.10.2002 π.δ. «Τροποποίηση της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης «ΖΕΑ» στην περιοχή «Ελαιώνα» των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής)» (Δ' 996).

7. Τις διατάξεις του από 20.09.1995 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των Δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη,

Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ' 1049).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

9. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

10. Την 2067/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

11. Τα αριθμ. 1314/2013 και 5192/2016 πρακτικά συνεδρίασης του Τριμελούς Συμβουλίου του ν. 3068/2002 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

12. Τις αριθμ. 195901/11.11.2014 και 11652/17.4.2014 αιτηρήσεις της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

13. Τις αριθμ. 62/2010, 41/2013, 258/2013 και 192/2014 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ταύρου.

14. Τις αριθμ. 3/συν. 5η/28.5.2014 και 1/συν. 1η/29.1.2015 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

15. Το αριθμ. 8921/16.2.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Την 46/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Ελαιώνα» της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Ν. Αττικής) που έχει καθορισθεί Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) με το από 18-12-1990 π.δ. (Δ' 709), όπως τροποποιήθηκε με το από 15-10-2002 π.δ. (Δ' 996), και ειδικότερα στο Ο.Τ.218 και στο Κ.Π. 219, με την άρση της απαλλοτρίωσης, τη μετατροπή του με στοιχεία Α, Τ1, Τ2, Τ3, Α τμήματος του Κ.Π. 219 και οδού σε οικοδομήσιμο χώρο και την ενοποίησή του με το παρακείμενο Ο.Τ. 218, την κατάργηση ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, τον καθορισμό χώρου κοινοχρήστου πρασίνου (Κ.Π. 219) και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25292/2020 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που

βρίσκονται στο Ο.Τ.218, του οποίου τροποποιείται το σχέδιο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των κειμένων στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής έκτασης 1.079,19 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Η, Η', Η'', Τ1, Τ2, Τ3, Ι, Θ, Η στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 4

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 218

με το χαρακτηρισμό «Β», που έχουν καθορισθεί με το από 20-9-1995 π.δ. (Δ' 1049).

#### Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2020

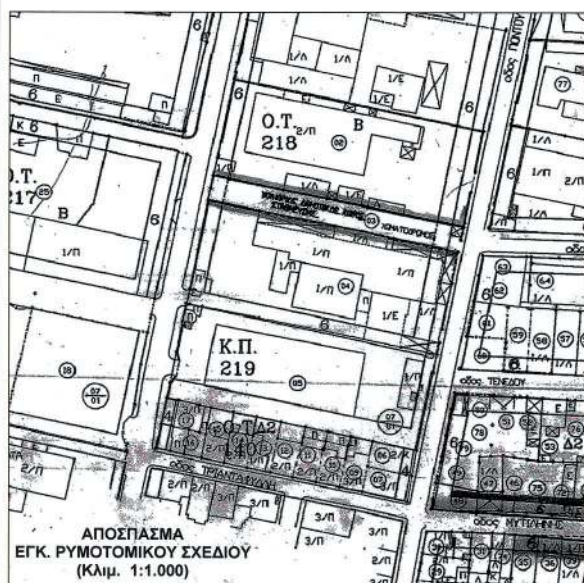
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**



Το Κ.Π. 219 βρίσκεται εντός της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) "Ελαίωνα" όπως καθορίστηκε με το Π.Δ. 18.12.1990 (Φ.Ε.Κ. 709Δ/20.12.1990), είναι δε χαρακτηρισμένο ως Κ.Χ. Πρασίνου (Κ.Π.), με το Π.Δ. 11.2.1991 (Φ.Ε.Κ. 74Δ/14.2.1991), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20.9.1995 (Φ.Ε.Κ. 1048Δ/30.11.1995), Π.Δ. 21.6.1995 (Φ.Ε.Κ. 742Δ/11.7.1995), Π.Δ. 12.8.2001 (Φ.Ε.Κ. 550Δ/28.8.2001), Π.Δ. 11.4.2002 (Φ.Ε.Κ. 363Δ/6.5.2002), Π.Δ. 21.10.2003 (Φ.Ε.Κ. 1218Δ/14.11.2003) και παρ.1 αρθ.4 του Ν.3559/07 (Φ.Ε.Κ. 102Α/14.5.2007).

#### ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 20.9.1995 Φ.Ε.Κ. 1048Δ/30.11.1995)

Μέγιστος σ.δ. Κατά τον κανόνα : 0,8  
Κατά την παρέκκλιση : για οικοπέδα σε Ο.Τ. χρήσης Α με  $E < 1.000 \text{ m}^2$ , σ.δ. : 0,4  
αν  $1.000 \text{ m}^2 < E < 2.000 \text{ m}^2$ , σ.δ. : 0,5  
για οικοπέδα στα λοιπά Ο.Τ. με  $E < 2.000 \text{ m}^2$ , σ.δ. : 0,6

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50%, για οικοπέδα προοριζόμενα για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, σταθμούς αυτοκινήτων και πρακτορεία μεταφορών  
40%, για οικοπέδα λοιπών χρήσεων.

Μέγιστο Ύψος & Όροφοι : κατά Γ.Ο.Κ.

Ελάχιστα όρια αρρότητας των οικοπέδων : σύμφωνα με το Π.Δ. 20.9.1995 (Φ.Ε.Κ. 1048Δ/30.11.1995)

Κατά τον κανόνα :  $P=25,00 \text{ m}^2$   $E=2.000,00 \text{ m}^2$

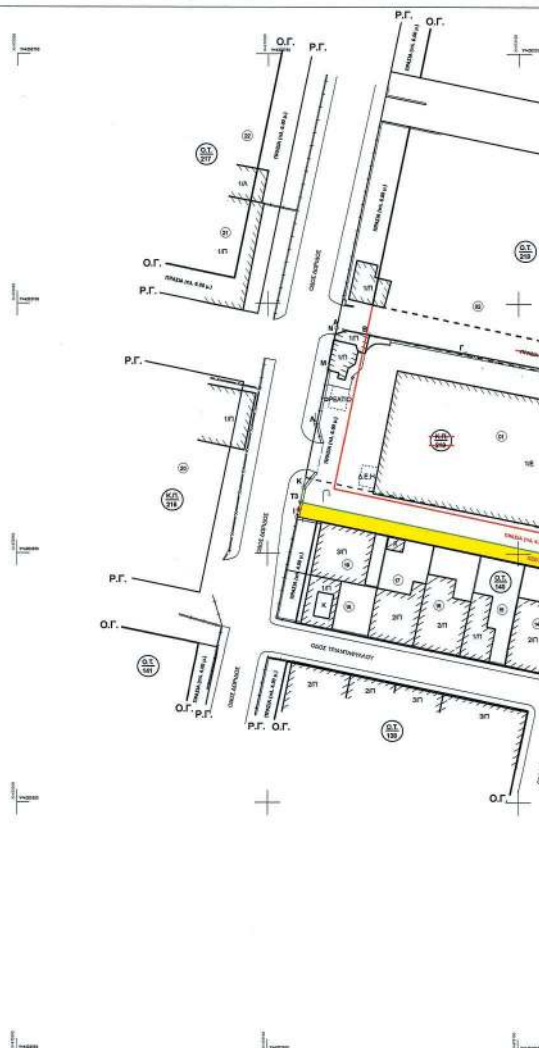
Κατά την παρέκκλιση :  $P=10,00 \text{ m}^2$   $E=150,00 \text{ m}^2$ ,  
για τα δημιουργηθέντα πριν από την 20.12.1985  
οικόπεδα για χρήση κτιρίων κατοικίας.

$P=15,00 \text{ m}^2$   $E=400,00 \text{ m}^2$ ,  
για τα δημιουργηθέντα πριν από την 20.12.1985  
οικόπεδα για χρήση κτιρίων γραφείων, καταστημάτων  
διακίνησης και τραπεζών.

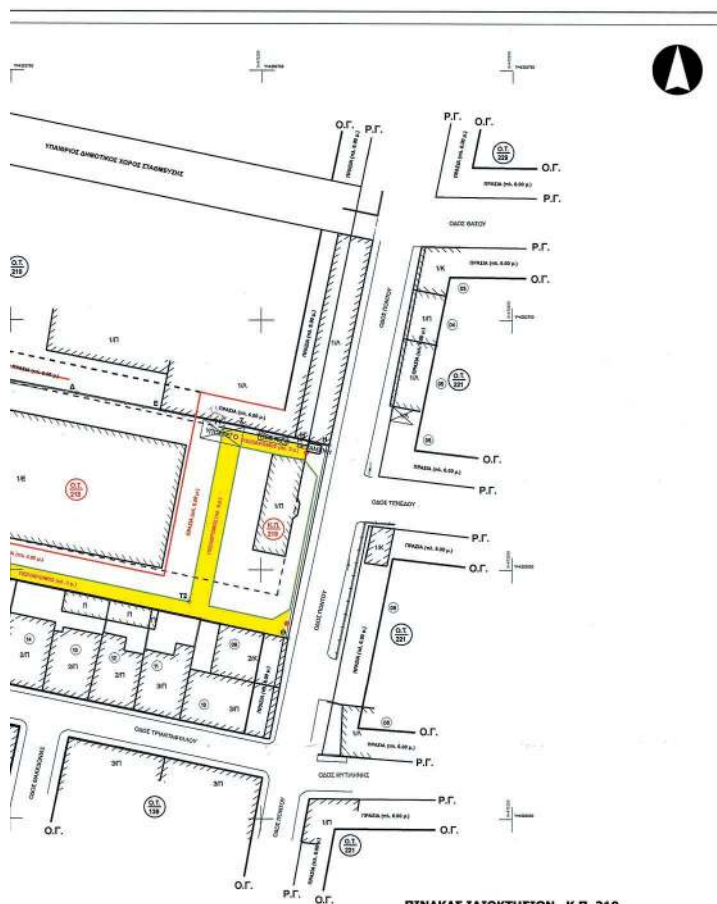
$P=20,00 \text{ m}^2$   $E=800,00 \text{ m}^2$ ,  
για τα δημιουργηθέντα πριν από την 20.12.1985  
οικόπεδα για λοιπές χρήσεις κτιρίων.

Χρήσεις γης : Κοινόχρηστο Πράσινο (Κ.Π.)

Λοιπά όροι : Όχι PILOTIS - Έγκριση ΥΠ.Π.Ο. για Κατεδαφίσεις-Εκκαθαρές.







**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ Κ.Π. 219  
ΚΑΙ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ**

| Α/Α | ΟΝΟΜΑ ΤΕΛΕΦΟΝΟΥ ΔΙΑΚΕΤΗΣ                                                                                                                            | ΔΕΔΟΥΜΕΝΑ ΔΙΑΚΕΤΗΣ        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 01  | ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ (Αρ. Πρωτ. 34.421/16-18-1983), του <u>Στ. Στάβου</u> Μέλους Ισχυρού Έργου, αναπληρωτής του <u>Στ. Στάβου</u> (Αρ. Αριθμ. 1983/16-18-1983) | Τετάρτη 128 ΝΙΜ           |
| 02  | ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ (Αρ. Πρωτ. 34.421/16-18-1983), του <u>Μ. Μήτση</u> Μέλους Ισχυρού Έργου, αναπληρωτής του <u>Μ. Μήτση</u> (Αρ. Αριθμ. 1983/16-18-1983)     | Κακοκαιρία 30 ΑΘΗΝΑ       |
| 03  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | Αυγούστου 18 10 ΤΑΥΡΟΣ    |
| 04  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 0000 ΤΑΥΡΟΣ |
| 05  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 06  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 07  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 08  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 09  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 10  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 11  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 12  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 13  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 14  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 15  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 16  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 17  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 18  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 19  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 20  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 21  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |
| 22  | ΠΡΟΔΙΚΑΙΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ                                                                    | 10 Ιουνίου 22 ΤΑΥΡΟΣ      |

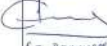
## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Μανδρότοχος  
 Συρματοπριφίραξη  
 Περιφράξη με κάγκελα  
 Ανευλοστοίχο όριο  
 Ενδεικτικό υψόμετρο  
 Κεραμοσκεπές  
 Πλακοσκεπές  
 Ελενίτ  
 Υπόδατο - Βεράντα  
 Υπόγειο  
 Διατρυπούμενη Ρυμοτομική Γραμμή  
 Διατρυπούμενη Οικοδομική Γραμμή  
 Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή  
 Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή  
 Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή  
 Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

ΕΚΠΟΡΕΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΣΥΜΦΩΝΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ 25.59/21-04-2020 ΠΡΑΞΗ  
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ<br/>         DATUM : ΕΤ.Σ.Α. 87<br/>         ΕΛΛΗΝΟΒΑΔΕΙ : G.R.S. 80<br/>         ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΥΚ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΗ (U.T.M.)<br/>         Κεντρικός Μετασχηματισμός k = 24 (α.κ. 0.9998)<br/>         Στο Μετασχηματισμό το Χ = 500.000<br/>         Γήινος Αναφοράς : 0 00 00"</p> | <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ</p> <hr/> <p>ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ<br/>         ΛΟΞΥΓΡΑΦΗ</p> <hr/> <p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>ΜΕΛΕΤΗ :</p> <p>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε.Ρ.Σ. ΤΑΥΡΟΥ<br/>         ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΕΛΛΑΔΙΝΑ" (Κ.Π. 219)<br/>         ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ<br/>         "ΔΟΜΗΤΗΣ Α.Ε."<br/>         ΔΟΥΛ. ΟΥ ΑΡΗΣΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ<br/>         ΔΥΝΑΜΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</p>                                      | <p>Το παρόν <u>Σύμφωνο συντάσσεται</u><br/>         τη... με αρ. πρωτ. <u>15504/11/11</u> με αίτησή μου<br/> <u>Γιάννη της Ανδρως Χωροκόου</u> Συνεταγμένου<br/>         της Περιφέρειας Αττικής</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Ο ΒΕΒΗΤΗΣ</p>  <p>F.I. ΕΦΣΤΑΘΙΟΥ</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Ο ΠΡΟΣΤΑΓΜΕΝΟΣ<br/>             ΤΕΧΝΙΚΟΣ</p>  <p>Αθήνα 11/11/2011</p> </div> </div> |

ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΤΟ ΚΠ 219, ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΕΛΑΙΩΝΑ"  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2067/2009 ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014 |
| ΕΓΚΡΙΣΗ :         | ΘΕΩΡΗΣΗ :                  |

**ΕΓΚΡΙΣΗ :**

**ΘΕΩΡΗΣΗ :**

ΕΥΡΩ.Ο.Α.  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΣΗΜΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΙ  
1993-1995  
Το γινόμενο  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 17173

(3)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δύο στρεμμάτων και εννιακοσίων δέκα τ.μ. (2,910 στρ.), στη θέση «Πλακάλωνα», Κοινότητας Νυμφών, Περιφέρειας Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

β. Του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ Α' 97/23-4-1955) «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ Α' 103/5-5-1970) και με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010).

γ. Του π.δ. 1392010 (ΦΕΚ Α' 232/27-12-2010) «περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου».

δ. Του ν. 998/1979 (ΦΕΚ Α' 289/29-12-1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ε. Του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303/24-12-2003), του ν. 3818/2010 (ΦΕΚ Α' 17/16-10-2010) και του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159/8-8-2014).

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980.

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

4. Την 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσω-

τερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017).

5. Την 15644/1520/1-3-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων».

6. Την οικ. 18544/31-1-2020 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως κά αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

7. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση, συνολικού εμβαδού δύο στρεμμάτων εννιακοσίων δέκα τ.μ. (2,910 στρ.), στη θέση «Πλακάλωνα», Κοινότητας Νυμφών, Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου, Περιφέρειας Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, όπως απεικονίζεται με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 31, 32, 1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση - Δημοτική οδός.

ΝΟΤΙΑ: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση - Αγροτικός δρόμος.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση.

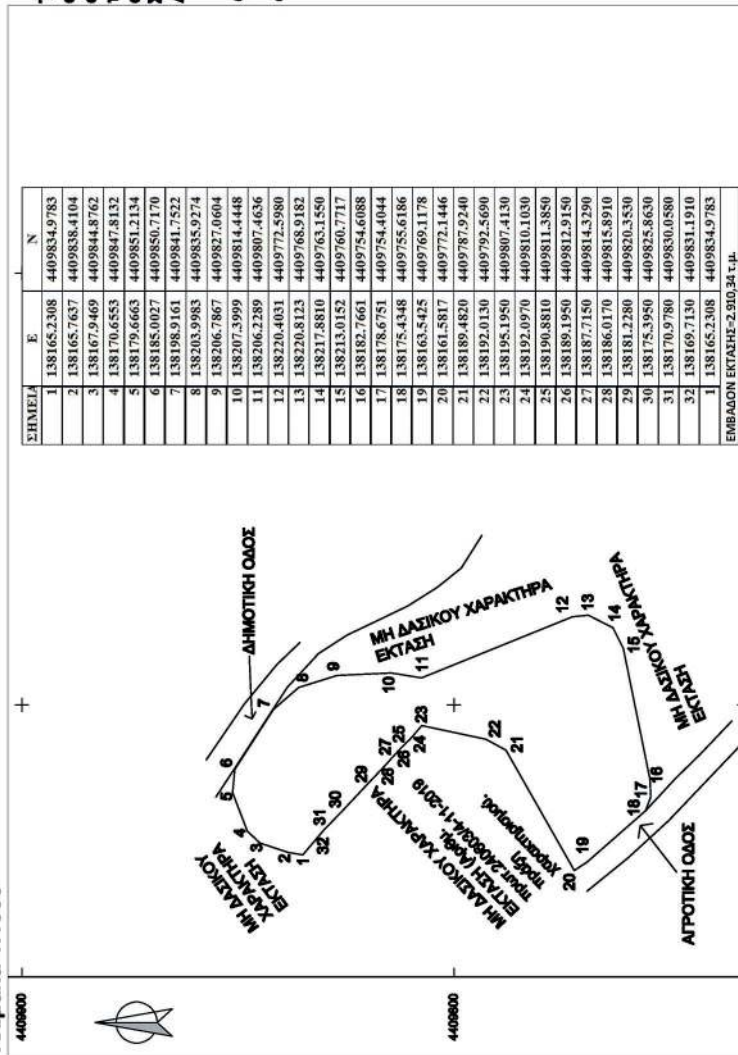
ΔΥΤΙΚΑ: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (240603/4-11-2019 πράξη χαρακτηρισμού).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από παράνομη αποψίλωση δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από δασική βλάστηση αείφυλλων πλατύφυλλων (πουρνάρι, σχίνο, κουμαριά), η οποία διαπιστώθηκε την 11-10-2019.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή από της κοινοποίησής της, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων.

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωθείς έκτασης εμβαδού 2,910 στρεμ. στη θέση "Πλακάλωνα", Κοινότητας Νυμφών Δ.Ε. Θινάλου, Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Περιφ.Ενότητας Κέρκυρας.  
Κλίμακα 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν (1,2,3,...,31,32,1) = 2,910 στρεμ. (2.910,34 τ.μ.)

ΚΕΡΚΥΡΑ, 29-1-2020  
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

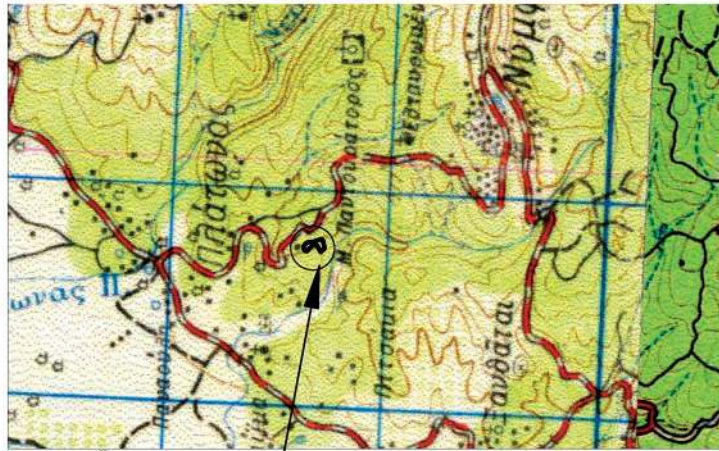
ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ  
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

138200

Οι συντεταγμένες του κανόνα αναφέρονται στο γεωκεντρικό σύστημα αναφοράς ΕΥΣΑ 97

ΚΕΡΚΥΡΑ 31-1-2020  
Με Ε.Σ.  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας  
ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



Το παρόν  
σχήμα  
στη με αριθμό  
πρωτ.17173/27-3-2020  
απόφαση του  
Συντονιστή  
Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.

Θάση έκτασης που  
γίνεται ανάλογη  
ανάδοσης έκτασης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

ΠΑΤΡΑ 27-3-2020  
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΠΕΛΟΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ψηφιακά  
υπογεγραμμένο  
από ΖΑΪΡΑ-  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΚΡΙΤΙΚΟΥ  
Ημερομηνία:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Μαρτίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ