



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 252

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως Νομού Αττικής στο Ο.Τ. 463 με άρση απαλλοτρίωσης, κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 415 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012 (Α' 79 Ν.Ο.Κ.), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 έως 3 πριν από την τροποποίησή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 4α) του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της παρ. 4α με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 2 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α' 124), όπως ίσχυε πριν αντικατασταθεί με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 6) του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

8. Την υπ' αριθμ. 9293/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την υπ' αριθμ. 1232/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Τις υπ' αριθμ. 305/2017 και 394/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης.

10. Τις υπ' αριθμ. 4/συν. 5η/08-01-2013, 1/συν. 6η/ 03-07-2014 και 6/συν. 6η/29-06-2017 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

11. Τις υπ' αριθμ. 68/συν. 9η/24-10-2018 και 82/συν. 10η/16-11-2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων

12. Την υπ' αριθμ. 49/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως Νομού Αττικής με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 463 (πρώην 664) στη συμβολή των οδών Μαρίνου Αντύπα και Κύπρου και ειδικότερα με τη μετατροπή τμήματος του Κ.Χ. πλησίον του Ο.Τ. 463 σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25304/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο στο πρόσωπο του οικοδομήσιμου τμήματος του ΟΤ 463 επί των οδών Κύπρου και Μαρίνου Αντύπα πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ανωτέρου άρθρου.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 197,16 τ.μ. στα τμήματα που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία α) Α-Δ-1-2-8-7-Α και β) Β-5-6-Β, χωρίς να οφείλεται οποιαδήποτε αποζημίωση.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

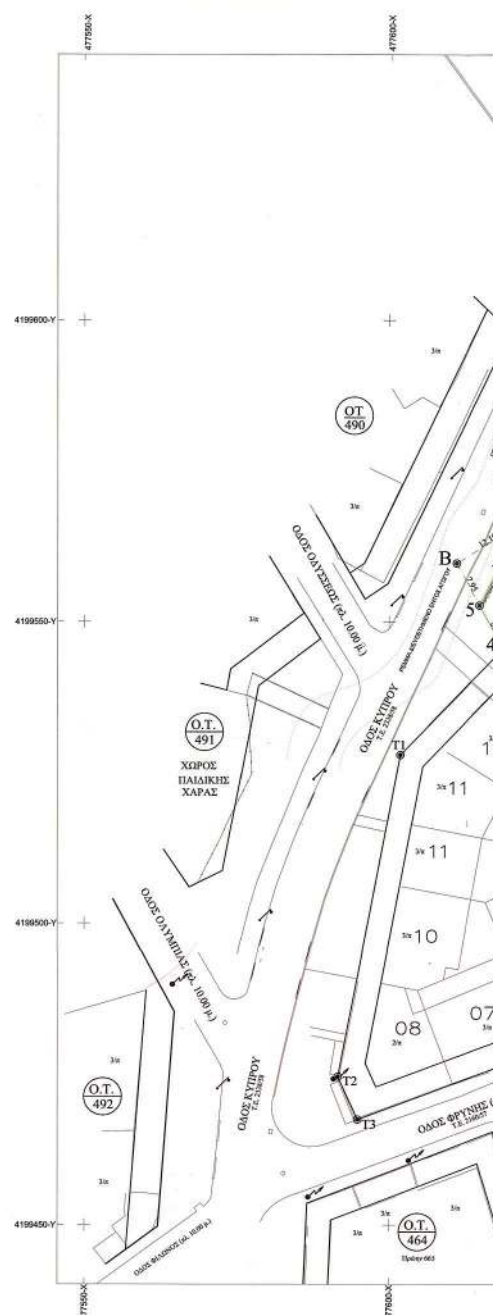
Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 463 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	ΚΟΤΣΑΤΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 4	01
2	ΡΑΠΤΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 4	
3	ΡΑΠΤΗ Ι.	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 4	
4	ΣΚΟΥΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 6	02
5	ΣΚΟΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 6	
6	ΡΕΝΤΟΥΜΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 8	03
7	ΜΟΤΣΙΟΣ Κ.	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 10 ΦΡΥΝΗΣ 2	04
8	ΜΟΤΣΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 10 ΦΡΥΝΗΣ 2	
9	ΜΟΤΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 10 ΦΡΥΝΗΣ 2	
10	ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΟΣ Γ.	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 10 ΦΡΥΝΗΣ 2	
11	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 10 ΦΡΥΝΗΣ 2	05
12	ΚΑΛΤΣΑΣ Δ.	ΦΡΥΝΗΣ 4	
13	ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ Γ.	ΦΡΥΝΗΣ 4	
14	ΛΑΓΟΥ ΑΡΕΤΗ	ΦΡΥΝΗΣ 6	06
15	ΛΑΓΟΥ ΝΙΤΣΑ	ΦΡΥΝΗΣ 6	
16	ΛΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΦΡΥΝΗΣ 6	07
17	ΤΟΥΦΕΣΙΔΟΥ	ΦΡΥΝΗΣ 8	
18	ΚΑΛΥΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΦΡΥΝΗΣ 8	
19	ΤΣΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΦΡΥΝΗΣ 8	08
20	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΦΡΥΝΗΣ 8	
21	ΤΟΥΦΕΣΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΚΥΠΡΟΥ 11	
22	ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΚΥΠΡΟΥ 11	09
23	ΦΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΥΠΡΟΥ 11	
24	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΥΠΡΟΥ 9	10
25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΡΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΚΥΠΡΟΥ 9	
26	ΚΩΣΤΑΣ ΦΑΝΟΥΡΙΑΔΗΣ	ΚΥΠΡΟΥ 9	11
27	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΥΠΡΟΥ 7	
28	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΥΠΡΟΥ 7	12
29	ΜΙΧΑΗΛ ΙΩΑΚΙΜ	ΚΥΠΡΟΥ 7	
30	ΛΥΝΟΥ ΝΕΛΗ	ΚΥΠΡΟΥ 7	11
31	ΒΙΚΤΟΡ ΑΜΠΝΤΕΛΚΕΡΙΜ	ΚΥΠΡΟΥ 5	
32	ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΜΠΝΤΕΛΚΕΡΙΜ	ΚΥΠΡΟΥ 5	12
33	ΜΑΡΙΝΑΙΟΣ ΗΛΙΑΣ	ΚΥΠΡΟΥ 1	
34	ΡΑΝΙΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΚΥΠΡΟΥ 1	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδομικό σταθμό (ELECTRONIC TOTAL STATION) TOPCON GPT 7503.
2. Η ακρίβεια των μετρήσεων για τις αποστάσεις είναι 2mm + 2ppm και για τις γωνίες είναι 3" (10σ).
3. Η αποτύπωση και η σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος έγινε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από το Π.Δ. 696/74 για τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200.
4. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την αναλυτική μέθοδο σύμφωνα με τον τύπο: $2E = \sum x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$.
5. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
6. Τα όρια των γειτονικών & των ημετέρων αυτού είναι όρια της ιδιοκτησίας όπως υποδείχθηκαν από τον εκ των ιδιοκτητών Κωνσταντίνο Αλεξέη τον Ιούλιο του 2010.
7. Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες από το τριγωνομετρικό δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση έγινε από το Τριγωνομετρικό σημείο (18076) ΚΟΠΑΝΑΤ και χρησιμοποιήθηκε το Τριγωνομετρικό σημείο (18071) ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΕΑΣ, δεν εκτελέστηκε αυτοτελής τριγωνισμός ούτε χρησιμοποιήθηκε μέθοδος ελαχίστων τετραγώνων.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ

Οι ρυθμιζόμενες και οικοδομικές γραμμές του Ο.Τ. 463 ελήφθησαν σύμφωνα με το από ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ 2016 Τετραγωνικό Διάγραμμα που σε κλίμακα 1:200, το οποίο αφορά στο Ο.Τ. 463 του Δήμου Ηλιούπολης επί του οποίου έγινε έλεγχος των οικοδομικών και ρυθμιζομένων γραμμών, σημειώθηκαν τα ισχύοντα διατάγματα ρυθμίσεως και θεωρήθηκαν οι όροι δόμησης της ευρύτερης περιοχής, από το ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ της ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ, Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

Αρχικής ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α)= 748,98 τ.μ.

Ουκ εκδεδω με στοιχεία (1-2-3-4-Γ-1)= 264,31 τ.μ.

Ρυθμιζομένου τμήματος με στοιχεία (1-2-3-4-Β-Α-Δ-1)= 484,67 τ.μ.

