



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 258

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1907

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης για δωρεάν παραχώρηση έκτασης για κοινωφελή σκοπό (Πράσινο Σημείο) του αριθμ. 814 ακινήτου εμβαδού 21725,53 τ.μ., αναδασμού έτους 1996, του αγροκτήματος Σάκκου Δήμου Ορεστιάδας Νομού Έβρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

4. Την οικ. 99386/6-11-2014 (ΦΕΚ 3105/Β'/18-11-2014) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

5. Την με αριθμό 4/6.2.2015 Π.Υ.Σ. «Αποδοχή παραιτήσεων των ΓΓ των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας» (ΦΕΚ 24 Α'/6.2.2015).

6. Το άρ. 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α'/14.04.1014) που καθορίζει τον τρόπο αναπλήρωσης του ΓΓ της ΑΔ όταν η θέση είναι κενή.

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης...».

10. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

11. Την οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α.

«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες.»

12. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

13. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

14. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα το αριθμ. 25 - Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

15. Την 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ 1048/Β'/4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων... με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

16. Την με αριθμ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ Α' 66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

17. Την με αριθμ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

18. Το άρθρο 8Α του ΦΕΚ 270/Δ'/31-5-1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

19. Την οικ. 61076/5267/15-12-2016 (ΦΕΚ 4123/Β'/21-12-2016) απόφαση «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης».

20. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

21. Την οικ. 18485/2017 (ΦΕΚ 1412/Β'/26-4-2017) απόφαση «Καθορισμός των κατηγοριών και των προ-

διαγραφών των Πράσινων Σημείων (ΠΣ) των κέντρων ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ), των Γωνιών Ανακύκλωσης (ΓΑ) και των κινητών Πράσινων Σημείων (ΚΙΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 4042/2012, όπως ισχύει».

22. Την υπουργική απόφαση ΔΥδρογ/Δ/οικ. 174720/2018 ΦΕΚ 1809 Β' /21.05.2018 με θέμα: «Τεχνικός Κανονισμός «Εγκαταστάσεων Αποσυμπίεσης Πεπιεσμένου Φυσικού Αερίου και Βοηθητικών Διατάξεων».

23. Την παράγραφο 11α άρθρο 51 του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α' 2013/8-8-2013) σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

24. Το αριθμ. 2522/111054/23-10-2017 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4536/1-11-2017) το οποίο μας ζητάει να προβούμε στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού χρήσης γης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ/1999) κατόπιν του υπ' αριθμ. 18271/13-7-2017 εγγράφου του Δήμου Ορεστιάδας σχετικό με τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του αριθμ. 814 ακινήτου εμβαδού 21725,53 τμ, αναδασμού έτους 1996, του αγροκτήματος Σάκκου Δήμου Ορεστιάδας Νομού Έβρου όπως απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα με σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ο, Ξ, Ν, Ι, Κ, Λ, Μ, Α, όπως αυτό θεωρήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Α' β. προϊστάμενο της ΤΥΔΟ Σαράντη Παπαδόπουλο, για κοινωφελή σκοπό προκειμένου να εγκατασταθεί Πράσινο Σημείο του Δήμου Ορεστιάδας και για την κατασκευή χώρων στάθμευσης των απορριμματοφόρων του Δήμου Ορεστιάδας.

25. Το με αριθμ. 164728/11370/21-11-2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Έβρου με το οποίο μας διαβιβάζεται η υπ' αριθμ. πρωτ. 160781/11141/14-11-2017 απάντησή τους προς τη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας σύμφωνα με την οποία μας γνωστοποιεί, και κατόπιν αυτοψίας, ότι η εν λόγω έκταση: α) ως προς το νομικό καθεστώς είναι χαρακτηρισμένη ως «κοινόχρηστο» και β) ως προς το πραγματικό καθεστώς δεν είναι περιφραγμένη, δεν υπάρχει εντός αυτής κανένα κτίσμα και είναι καλυμμένη με χαμηλού ύψους βλάστηση (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 5017/21-11-2017).

26. Το με αριθμ. πρωτ. 756/16-11-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ορεστιάδας με το οποίο μας διαβίβασε το με αριθμ. πρωτ. 735/13-11-2017 έγγραφό τους στο οποίο αναφέρεται ότι το εν θέματι ακίνητο δεν βρίσκεται σε περιοχή μελέτης προς έγκριση ή επέκταση σχεδίου πόλης και οικισμού, βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός

ορίων οικισμού Σάκκου και δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4941/22-11-2018).

27. Το με αριθμ. 4556/27-12-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου, με το οποίο μας διαβίβασε το με αριθμ. πρωτ. 4268/17-11-2017 έγγραφό τους σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δε βρίσκεται σε χαρακτηρισμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 104/10-1-2018).

28. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/481039/47327/2560/30-11-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, βάσει του οποίου το εν λόγω τεμάχιο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 5158/5-12-2017).

29. Το με αριθμ. 25438/14-11-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμοτείχου με το οποίο μας διαβιβάστηκε το με αριθμ. 21071/6-10-2017 έγγραφό του σύμφωνα με το οποίο μας ενημερώνει η εν λόγω έκταση δεν εντάσσεται στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας αν και για αυτή δεν έχει εκδοθεί πράξη Χαρακτηρισμού (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4869/17-11-2017).

30. Το με αρ. πρωτ. 164652/11367/1-12-2017 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ Ορεστιάδας ΠΕ Έβρου το οποίο αναφέρει ότι με την παραχώρηση του υπ' αριθμ. 814 τεμαχίου αναδασμού έτους 1996 του αγροκτήματος Σάκκου Δήμου Ορεστιάδας θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 5199/7-12-2017).

31. Την με αριθμ. 164652/11367/24-11-2017 βεβαίωση του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ Ορεστιάδας ΠΕ Έβρου βάσει της οποίας και σύμφωνα το Νο 10/2017 στις 24-11-2017 γνωμοδότησης της ΠΕΧΩΠ Έβρου βεβαιώνεται ότι η εν λόγω έκταση είναι υψηλής παραγωγικότητας (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 5267/12-12-2017).

32. Το με αριθμ. 29694/7-11-2017 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Ορεστιάδας σχετικά με την αποστολή τοπογραφικού διαγράμματος.

33. Το με αριθμ. 4719/16-02-2018 έγγραφό μας με το οποίο σας προτείνουμε να προβλεφθούν τόσο η δημιουργία ζώνης με ικανό πλάτος τουλάχιστον 30μ. μεταξύ του νεκροταφείου και του χώρου στάθμευσης των απορριμματοφόρων του Δήμου σας όσο και η δημιουργία αδιαφανούς περίφραξης ή ζώνης υψηλής φύτευσης (φυτοφράχτης) που θα περιορίζει τη ορατότητα.

34. Το με αριθμ. 3499/26-02-2018 έγγραφο του Δήμου Ορεστιάδας με το οποίο δεσμεύεται να δημιουργήσει ζώνη τριάντα μέτρων μεταξύ του χώρου στάθμευσης των απορριμματοφόρων του Δήμου και του νεκροταφείου του οικισμού Σάκκου καθώς και φύτευση με πυκνή βλάστηση της ζώνης αυτής (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 831/02-03-2018).

35. Το γεγονός ότι η δημιουργία Πράσινου Σημείου αποτελεί για το Δήμο Ορεστιάδας αναπτυξιακό έργο.

36. Το γεγονός ότι τα πράσινα σημεία αποσκοπούν στην προαγωγή της πρόληψης δημιουργίας απορριμμάτων και της ανακύκλωσης και άρα στην προστασία του περιβάλλοντος.

37. Το υπ' αριθμ. 7843/16-05-2018 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Ορεστιάδας σχετικά με την διαβίβαση απο-

φάσεων με σκοπό την άρση οποιασδήποτε επιφύλαξης, σχετικής με την απρόσκοπτη και ανενόχλητη λειτουργία των νεκροταφείων Σάκκου σε περίπτωση παραχώρησης της εν λόγω έκτασης (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 1907/21-05-2018).

38. Την 298/2017 (ΑΔΑ: ΨΔ5ΣΩΞΒ-0ΥΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ορεστιάδας με θέμα: «Έγκριση αιτήματος παραχώρησης αγροτεμαχίου» σύμφωνα με την οποία πρόκειται για: «παραχώρηση του αγροτεμαχίου με αρ. 814 αγροκτήματος Σάκκου διανομής 1996 έκτασης 21.725,53 τετραγωνικών μέτρων.. Το από Βορράν τμήμα του ανωτέρω αγροτεμαχίου, εκτάσεως 10.786 τ.μ. (τρίγωνο εμβαδού 10.786 τ.μ. με μήκος πλευράς από δύση 185,00 μέτρα και νότιο όριο μήκους 115,00 μέτρων περίπου) θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση «Πράσινου σημείου» του Δήμου Ορεστιάδας. Το υπόλοιπο προς Νότον τμήμα εκτάσεως 10.939,53 τ.μ. θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή χώρων στάθμευσης των απορριμματοφόρων οχημάτων του Δήμου μας καθώς και αυτών των μηχανημάτων έργου.

39. Την 4/2018 (ΑΔΑ: 6ΙΒΑΩΞΒ-Η57) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ορεστιάδας, το οποίο γνωμοδοτεί προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την έγκριση του αιτήματος της παραχώρησης του εν λόγω αγροτεμαχίου και τη δημιουργία ζώνης υψηλής φύτευσης (φυτοφράχτη) πλάτους τριάντα (30) μέτρων μεταξύ του χώρου στάθμευσης των των απορριμματοφόρων του Δήμου και των νεκροταφείων του οικισμού Σάκκου.

40. Την 11/2018 (ΑΔΑ: 64Ε3ΩΞΒ-ΖΤΔ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ορεστιάδας, η οποία γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση του εν λόγω αγροτεμαχίου και τη δημιουργία ζώνης υψηλής φύτευσης (φυτοφράχτη) πλάτους τριάντα (30) μέτρων μεταξύ του χώρου στάθμευσης των απορριμματοφόρων του Δήμου και των νεκροταφείων του οικισμού Σάκκου.

41. Την 378/2018 (ΑΔΑ: ΨΛΦΑΩΞΒ-ΠΓΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ορεστιάδας με θέμα: «Έγκριση τροποποίησης της 298/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου» σύμφωνα με την οποία: «Το από βορράν τμήμα, του αγροτεμαχίου του οποίου ζητάμε την χρήση, εκτάσεως 4.000 τ.μ. θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος εγκαταστάσεων αποσυμπίεσης φυσικού αερίου (CNG). Η εν λόγω θέση συνάδει με την υπουργική απόφαση ΔΥδρoγ/Δ/οικ.174720/2018 (ΦΕΚ 1809 Β' /21.05.2018) ως προς τη χωροθέτηση.-Ακριβώς νοτιότερα αυτού εκτάσεως 4.000 τ.μ. θα χρησιμοποιείται για την εγκατάσταση «πράσινου σημείου» του Δήμου Ορεστιάδας. Η εν λόγω θέση συνάδει με το άρθρο 44Α του ν. 4042/2012 ως προς τη χωροθέτηση του.-Το προς νότο τμήμα εκτάσεως 13.725,58 τ.μ. θα χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των απορριμματοφόρων οχημάτων του Δήμου μας καθώς και αυτών των μηχανημάτων έργου».

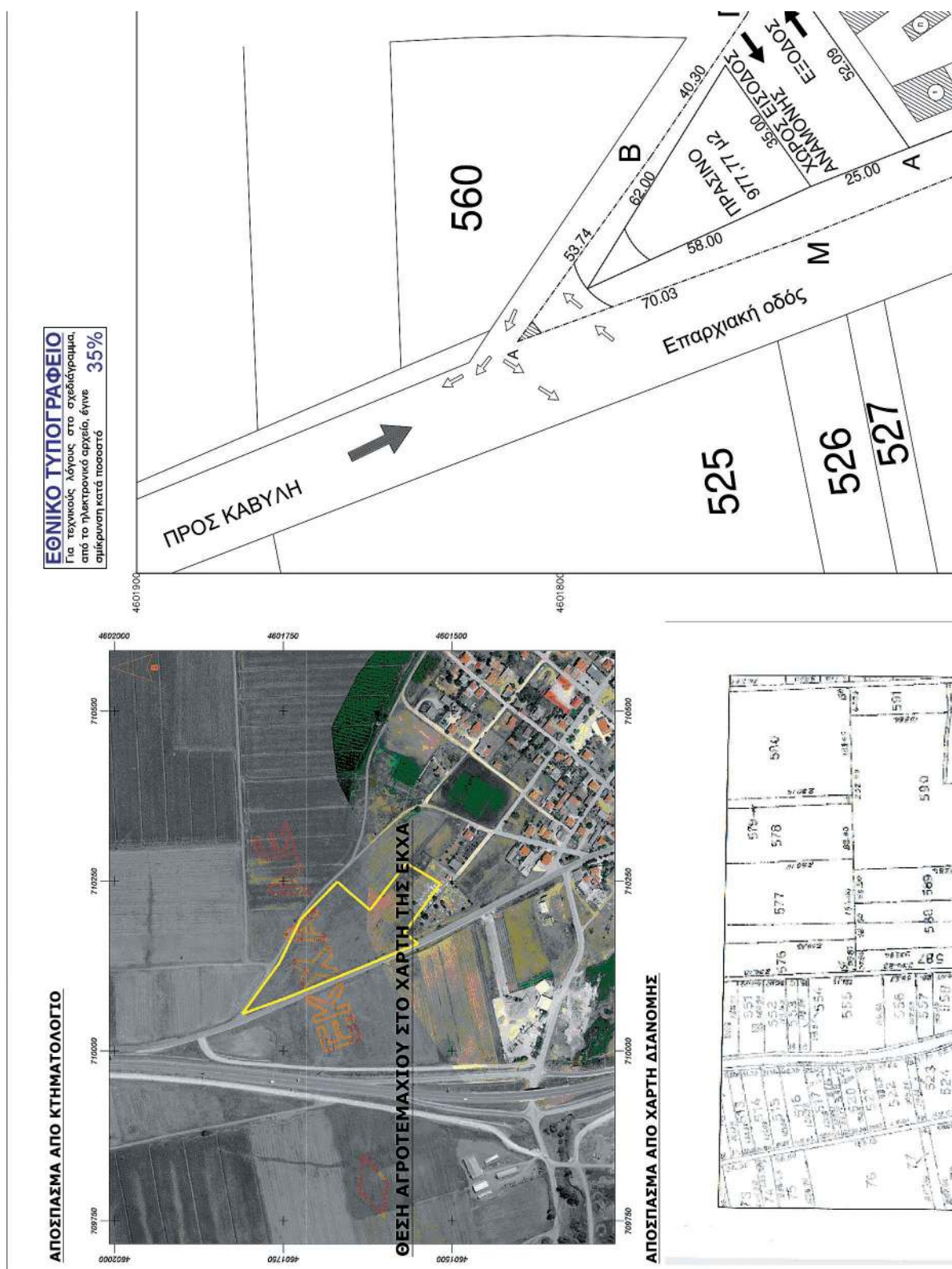
42. Την 4/2018 (ΑΔΑ: 6ΙΒΑΩΞΒ-Η57) απόφαση του Δημοτικής Κοινότητας Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας.

43. Το αριθμ. πρωτ. 1066/20-01-2020 έγγραφο του Δήμου Ορεστιάδας με τίτλο: «Έκθεση σκοπιμότητας του πράσινου σημείου» σύμφωνα με το οποίο «Μετά από έρευνα της υπηρεσίας μας σε διαθέσιμους χώρους καταλήξαμε στην επιλογή του αριθμ. Α1996/814 τεμαχίου Σάκκου Ορεστιάδας στον οδικό άξονα Ορεστιάδας Καβύλης ως το καταλληλότερο για την απολύτως επιτυχημένη λειτουργία και αποδοτικότητα του Πράσινου Σημείου σύμφωνα με τους στόχους του Εθνικού, Περιφερειακού και Δημοτικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων. Παρά το γεγονός ότι η περιοχή όπου βρίσκεται το ανωτέρω τεμάχιο χαρακτηρίζεται ως υψηλής παραγωγικότητας, θεωρούμε ότι το μέγεθος ή έκτασή του είναι μικρή σχετικά με το σύνολο των καλλιεργούμενων εκτάσεων του Δήμου μας και δεν επηρεάζει την γεωργία και την κτηνοτροφία της περιοχής. Επίσης θεωρούμε ότι το όφελος από τη δημιουργία του πράσινου σημείου θα είναι σαφώς μεγαλύτερο από την απώλεια ενός μικρού αγροτεμαχίου από καλλιεργήσιμη έκταση, η οποία τα τελευταία χρόνια δεν έχει καλλιεργηθεί ποτέ.» (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 919/18-03-2020).

44. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Πράσινο Σημείο του Δήμου Ορεστιάδας», στο αριθμ. 814 ακίνητο εμβαδού 21725,53 τ.μ., αναδασμού έτους 1996, του αγροκτήματος Σάκκου Δήμου Ορεστιάδας Νομού Έβρου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ξ, Ν, Ι, Κ, Λ, Μ, Α, ακίνητο σύμφωνα με το από Μάρτιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Χημικό Μηχανικό Α' β. αν. Προϊστάμενο της ΤΥΔ Ορεστιάδας Καλεντζίδη Βλάση, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με την προϋπόθεση ότι θα δημιουργηθεί ζώνη υψηλής φύτευσης (φυτοφράχτης) πλάτους τουλάχιστον τριάντα (30) μέτρων μεταξύ του Πράσινου Σημείου και των νεκροταφείων του οικισμού Σάκκου.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10-8-2016) απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων.



a/a
A
B
T
Δ
E
Z
C
=
N
I
K
Λ
V
A
G

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

_____ ορια αγροτεμαχίου

_____ ορια λοιπών αγροτεμαχίων Αναδασμού
αγροκτήματος Σάκκου

_____ ορια Αναδάσμου 96' αγροκτήματος Σάκκου

$\circ A$
 Κορυφή αγροτεμαχίου

814
 Αριθμός αγροτεμαχίου

+
 Χώρος νεκροταφείου Σάκκου

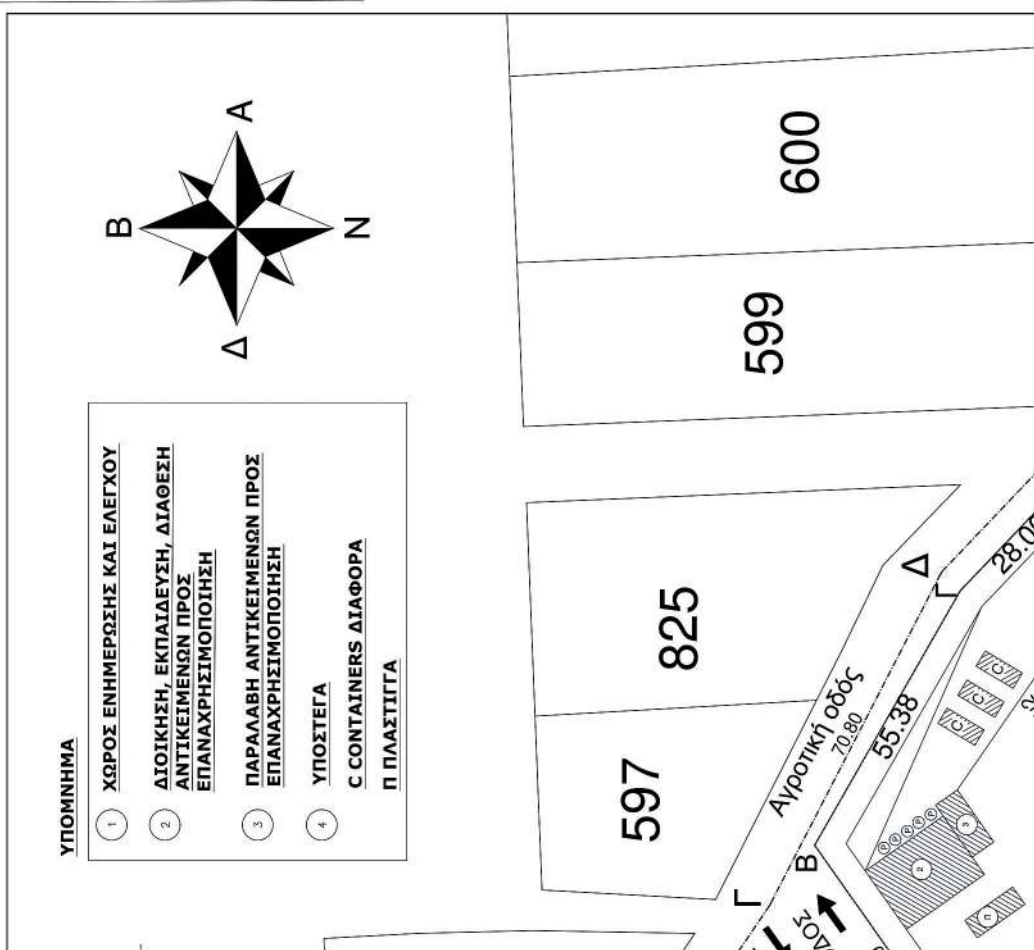
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα της εκπαίδευσης.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από το πρόγραμμα.
3. Τα όρια του κατεχόμενου τμήματος του αγρού υπολογίστηκαν με βάση το ποσοστό του αγρού που κατεχόταν από τον αγρότη.
4. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με βάση τον αριθμό των εργαζομένων στην εκμετάλλευση.
5. Η χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓ
με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΞΙΚΛΜ - Α), υπ. αρ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

Εμβαδόν του 814 αγροτεμαχίου = 25.000,00 τμ
(Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα του Αναδασμού Σάκ

Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΝΙΚΛΜ - Α = 24.421,36 τ.μ.
(Συμφωνά με γεωαναφορά του χάρτη του Αναστασίου Σάκκοι



Ημερομηνία υποστήριξης: 2020.05.12 09:07:46 EEST

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΩΝΙΚΑΜ - Α

α/α	X	Y	Αιτιολογίες
A	710054.69	4601810.13	-----
B	710098.31	4601778.75	A - B: 53.74
Γ	710131.68	4601756.15	B - Γ: 40.30
Δ	710194.62	4601723.72	Γ - Δ: 70.80
E	710250.27	4601670.72	Δ - E: 76.85
Z	710207.38	4601621.28	E - Z: 65.45
H	710276.43	4601567.31	Z - H: 87.65
O	710272.66	4601561.06	H - O: 7.30
Ξ	710237.87	4601588.35	Ξ - O: 44.22
N	710197.73	4601553.04	N - Ξ: 53.46
I	710174.04	4601570.48	I - N: 29.41
K	710158.17	4601549.85	K - I: 26.04
Λ	710122.65	4601634.82	Λ - K: 92.09
M	710078.73	4601744.35	M - Λ: 118.02
A	710054.69	4601810.13	A - M: 70.03
Θ	710246.27	4601517.30	

Εμβαδόν Τεμαχίου = 21.725,53 τ.μ.

κό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, από τις συντεταγμένες των κορυφών, αγροτεμαχίου καθορίζονται έπειτα ού τεμαχίου από τα αναλυτικά 6. ηκε με σύστημα GPS και κάνοντας του - HEPOS .

ΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
π. αριθμ. 814 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΥΤΟΣ ΣΑΚΚΟΥ 1996

ύ Σάκκου 1996)

άκκου 1996)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003) (ΦΕΚ 174/8-8-2013, ΦΕΚ 60/31.3.2011, Ν.3937/31-3-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα:

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 25μ (10.000 τμ εντός περιοχής Natura)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε αδιερχόμενες γραμμές)

Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 45μ - Βάθος: 50μ
Απαιτηση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν: 4000τμ (προ 31.12.2003)
(4.000 τμ εντός περιοχής Natura, κατά τη δημοσίευση του Ν.3937/31-3-2011)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε αδιερχόμενες γραμμές)
Εμβαδόν: 2000τμ - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 40μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν: 1200τμ - Πρόσωπο: 20μ - Βάθος: 35μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν: 750τμ - Πρόσωπο: 10μ - Βάθος: 15μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν: 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ.)
σ.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ. έως 8000τμ.)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
(για γεωτεμάχια από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400τμ.

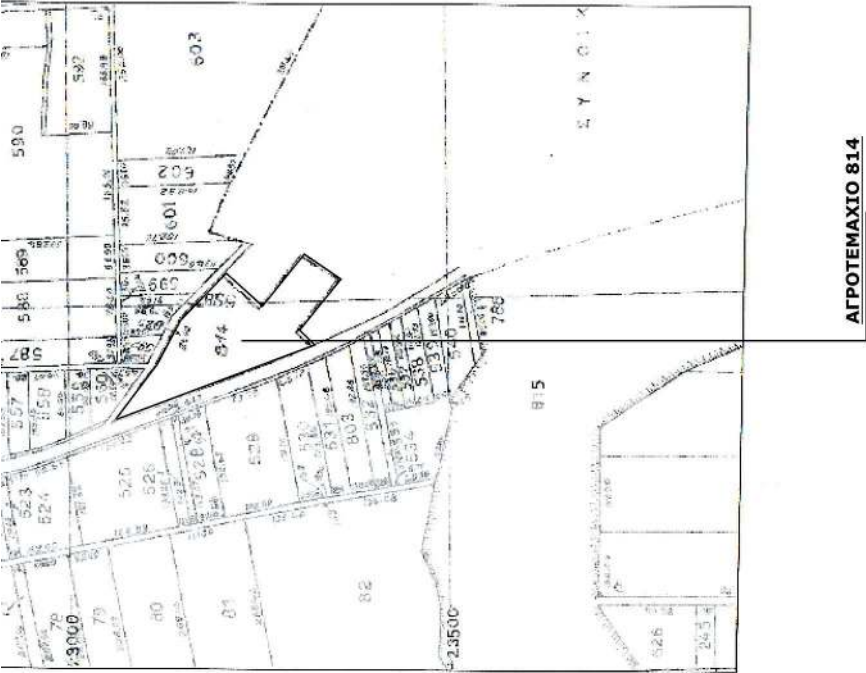
Συντελεστής δόμησης :

Υψος κτίσματος:
Κάλυψη:

7,50μ (2 όροφοι)
10%

Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου Αναδασμού
Αγροκτήματος Σάκκου έτους 1996

Ανοόκτιπα Σάκκου Δ.Οεστιάδας



Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΝΙΚΛΜ - Α = 24.421,36 τ.μ.
(Σύμφωνα με γεωαναφορά του χάρτη του Αναδασμού Σάκκου)

Εμβαδόν τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΝΙΚΛΜ - Α = 21.725,53 τ.μ.
(Σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών του)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/

Το υπ' αριθμ 814 τεμάχιο Αναδασμού Σάκκου 1996 έχει εμβαδόν 100,00 τ.μ. σύμφωνα με τον πίνακα του Αναδασμού έτους 1996.

Καθώς δεν βρέθηκαν αναλυτικά στοιχεία του Αναδασμού Σάκκου έγινε γεωαναφορά του χάρτη προς εξαγωγή των συντεταγμένων Εμβαδόν κατόπιν γεωαναφοράς προκύπτει 24.421,36τ.μ.

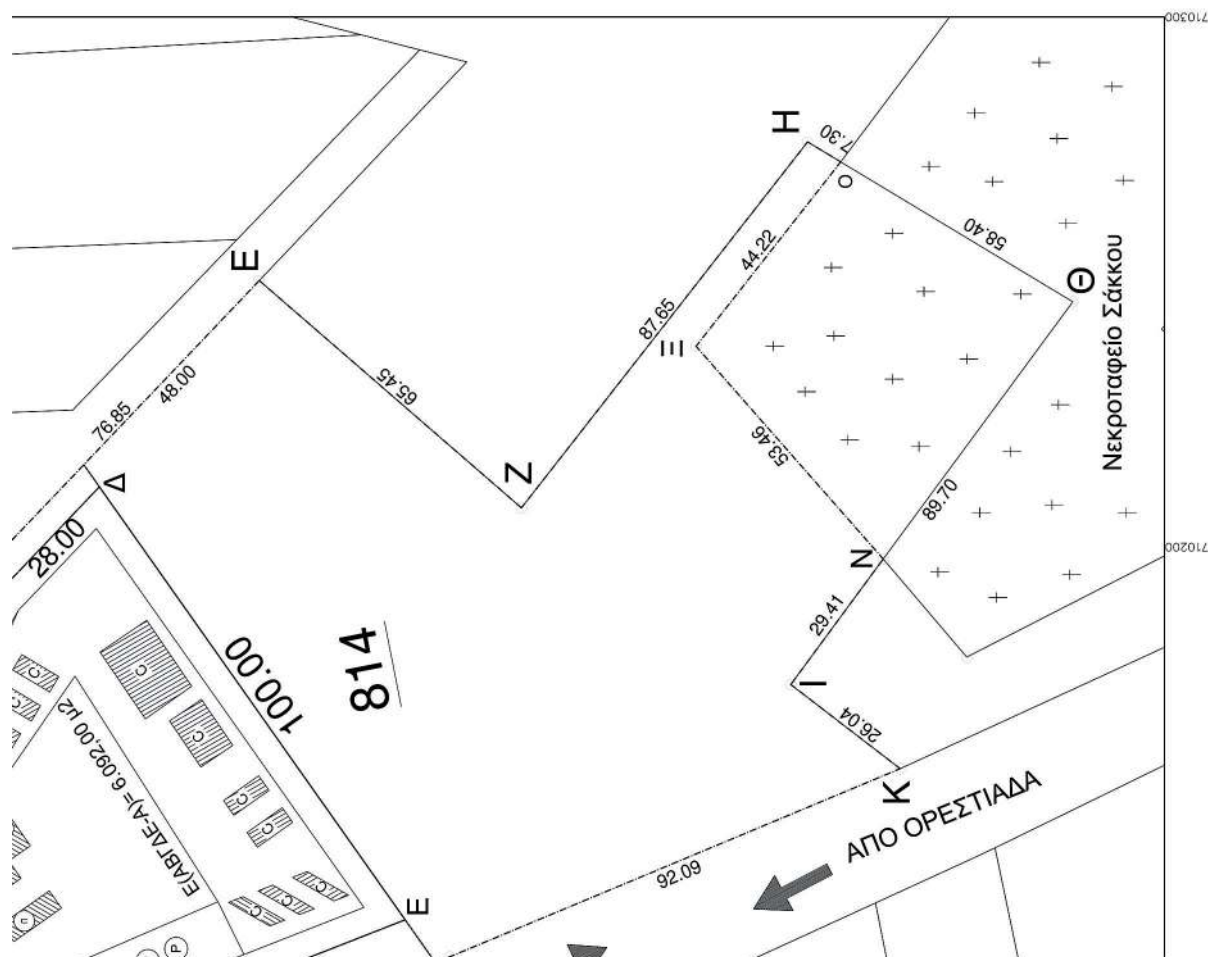
Τμήμα του 814 τεμαχίου με στοιχεία στο παρόν ΝΕΟΘ - Ν και Ι Νεκροταφείο του οικισμού Σάκκου.

Το εναπομείναν αγροτεμάχιο με στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΝΙΚΛΜ

Βεβαιώνω ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου ΝΑΤΥΡΑ 2000, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και σε ΧΡ. γράμμες μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. Οι όποιες αποκλίσεις των γραμμικών μεγεθών του παρόντος διαισθητικά από τις πραγματικές, η εξαγωγή των οποίων έγινε με τη βοήθεια του αρχείου της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ορ/δας και στις διαφωτισμένες προβολικές συστημάτων (HATT και ΕΓΣΑ '87).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου ΑΒΓΔΕΖΗΘΝΙΚΛΜ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΝΙΚΛΜ - Α) από εμένα τον ίδιο και είναι τα ορθά. Δηλώνω ότι ευθύνομαι για



ΘΕΣΗ :	Αγρόκτημα Σάκκου Δ.Ορεσιτιάδας
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2020
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
	Αν. Πρόεδρος Δίνησης Τεχνικών Υπηρεσιών Καλεντζίδης Βλαστάκης Χημικός Μηχανικός

Σάκκου 1996)
Τ.μ.

651/77

εμβαδόν 25.000,00τ.μ σύμφωνα με τον

Σάκκου 1996 (ορόσημα - πλευρικές διαστάσεις) ,
γμένων του αγροτεμαχίου.

και με εμβαδόν 2.695,83τ.μ. καταλαμβάνει το

ΛΕΖΗΘΕΝΙΚΛΜ - Α έχει εμβαδόν 21.725,53 τ.μ.

σχεδίου οικισμού Σάκκου, εκτός Γ.Π.Σ και εκτός
ε τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγεται
σε χρήμα και εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες
ισκού αερίου.

τος διαγράμματος οφείλονται στις τιμές των
ν έγινε με γεωαναφορά του χάρτη Αναδασμού απο
διαφορές που υπάρχουν μεταξύ των δύο

πεμαχίου το οποίο απεικονίζεται στο παρόν
1 - Α) και με εμβαδόν 21.725,53 τ.μ. υπεδείχθησαν
μαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαΐου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

