



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 263

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική άρση και ανάκληση της 2928/2-6-1989 (ΦΕΚ 448/Δ'/1989) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 127.077,32 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ιωάννης - Παρθένι», Δήμου και Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.
2. Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 449 του Δήμου Νέας Ιωνίας, σε εκτέλεση των 477/2005, 6423/2009, 5298/2013, 5301/2013 και 10302/2013 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15236

(1)

Μερική άρση και ανάκληση της 2928/2-6-1989 (ΦΕΚ 448/Δ'/1989) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 127.077,32 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ιωάννης - Παρθένι», Δήμου και Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α/47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας κ.λπ.», όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α'/21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

5. Την 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./ 2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την 34817/15-6-2017 (ΦΕΚ Β'/2131) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ. Αιγαίου κ.λπ.

7. Την 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ11-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Αρτέμιδος Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ. Αιγαίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014.

9. Την 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ:77ΣΕ0-ΙΒ3) εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

10. Την 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

11. Την 2928/2-6-1989 (ΦΕΚ 448/Δ'/1989) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 131.250 τ.μ. λόγω πυρκαγιάς.

12. Την 7942/20-2-2020 έκθεση φωτοερμηνείας της δασολόγου Αικατερίνης Μπαλατσούκα.

13. Την 14242/8-4-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για μερική άρση και ανάκληση της απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Τη μερική άρση και ανάκληση της 2928/ 2-6-1989 (ΦΕΚ 448/Δ'/1989) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση εμβαδού 127.077,32 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ιωάννης - Παρθένι», Δήμου και Νήσου Λέρου, διότι από έλεγχο Ο/Φ ετών 1960, 1998, 2007-2009 και 2015 και από τον υπό θεώρηση δασικό χάρτη της νήσου Λέρου προκύπτουν ότι:

α) έχει πραγματοποιηθεί επαναφορά της καταστραφείσας δασικής βλάστησης κυρίως σε εκτάσεις που έχουν

ποσοστό δασοκάλυψης περίπου 35% και οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή τους στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3, παρ.1 του ν. 998/1979, όπως ισχύει,

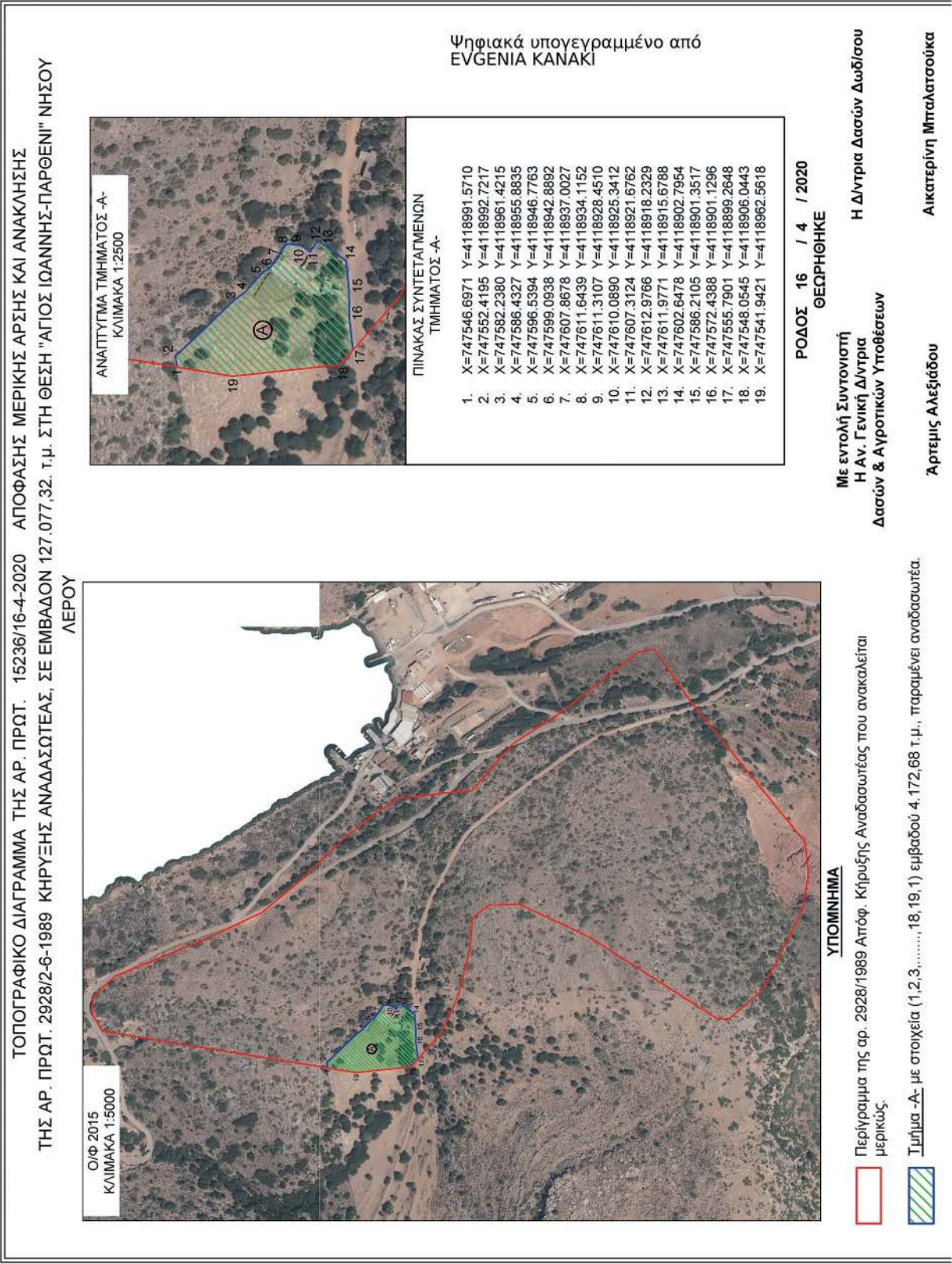
β) περιλαμβάνονται αγροτικού χαρακτήρα περιοχές, οι οποίες δεν εξαιρούνταν της απόφασης κήρυξης αναδασωτέας.

Η απόφαση κήρυξη αναδασωτέας, παραμένει σε ισχύ για έκταση εμβαδού 4.172,68 τ.μ., η οποία στον Ο/Φ έτους 1960 είναι δασικής μορφής, μέχρι σήμερα δεν έχει

ανακτήσει τον δασικό της χαρακτήρα και δεν αίρεται ούτε ανακαλείται της αναδάσωσης.

Η έκταση εμβαδού 127.077,32 τ.μ. για την οποία εκδίδεται η παρούσα απόφαση, καθώς και η έκταση εμβαδού 4.172,68 τ.μ., η οποία παραμένει αναδασωτέα και προσδιορίζεται με συντεταγμένες κορυφών στο σύστημα ΕΓΣΑ '87, απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Απριλίου 2020

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 78692

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 449 του Δήμου Νέας Ιωνίας, σε εκτέλεση των 477/2005, 6423/2009, 5298/2013, 5301/2013 και 10302/2013 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Το π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 (ΦΕΚ 2494 Β'/4-11-2011) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822 Β'/14-12-2011) και τη μεταγενέστερη 109290/39629/23-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251 Β'/29-12-2016) που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και την 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051 Β'/25-8-2017) όμοια, όπως ισχύει σήμερα.

3. Την 505910/4-9-2019 (ΦΕΚ 3411 Β'/2019) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής».

4. Το από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16-8-1923) ν.δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

5. Το ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138 Δ'/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44 καθώς και το ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α'/28-6-2006) άρθρα 5, 6 και 7 για «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α'/1985), άρθρο 34.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/2002).

9. Το ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και το ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α'/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Το άρθρο 29 Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α'/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α'/2005).

11. Τον ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-2011) άρθρα 30 και 34 καθώς και το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α'/25-10-2011) άρθρο 45, για την ανασυγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως ισχύουν σήμερα.

12. Την οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και την Φ39/1985/7-4-2015 απόφαση ανασυγκρότησης αυτών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις Φ 39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και 7541/515/12-2-2016 και μεταγενέστερες αποφάσεις του ιδίου.

13. Το ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31, 32 και 33, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

14. Το ΦΕΚ 662 Δ'/1995, με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της περιοχής Νέας Ιωνίας.

15. Το από 27-9-1950 β.δ. (ΦΕΚ 218 Α'/30-9-1950), με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης. Το από 4-7-1970 β.δ. (ΦΕΚ 156 Δ'/23-7-1970) και την 25427/96/30-10-1996 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 1326 Δ'/18-11-1996) που έγινε τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας. Την 30464/323-2-1998 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 169 Δ'/18-3-1998) που έγινε αναθεώρηση για τον καθορισμό χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας.

16. Την 27852/805/89/15-12-1989 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 750 Δ'/29-12-1989), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίησή του με το χαρακτηρισμό μέρους αυτού σε χώρο παιδικής χαράς και την 23019/738/93/3-8-1993 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 1012 Δ'/26-8-1993) που εγκρίθηκε τροποποίηση για την μετατόπιση οικοδομικής γραμμής.

17. Τις 477/2005, 6423/2009, 5298/2013, 5301/2013 και 10302/2013 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

18. Την από 20-12-2018 (πρακτικό 11ο, θέμα 4) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, μετά την 197837/11-10-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

23. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με τις 477/2005, 6423/2009, 5298/2013, 5301/2013, 10302/2013 αποφάσεις του, έκανε αποδεκτές τις προσφυγές των ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ, ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥ, ΜΑΡΙΤΣΑΣ ΣΟΥΨΑΝΑ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΜΑΡΟΥ - ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ - ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΙΜΙΛΙΑΣ ΚΑΝΤΑ, ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ αντίστοιχα και συγκεκριμένα:

• Αναγνώρισε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες τους.

• Ανέπεμψε την υπόθεση στην Διοίκηση προκειμένου να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, με την τροπο-

ποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, στο ΟΤ 449.

Β. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας δεν κίνησε καμία διαδικασία σε εκτέλεση των πιο πάνω αναφερομένων δικαστικών αποφάσεων, οι προβλεπόμενες δε από το νόμο αποκλειστικές προθεσμίες έχουν προ πολλού παρέλθει άπρακτες. Ως εκ τούτου έχει ισχύ η παρ. 12 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014.

Γ. Σύμφωνα με την οικ. 197835/11-10-2018 εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Βόρειου Τομέα, προτείνεται:

«α) Η άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες 3, 5, 14, 15 και 16 εντός του ΟΤ 449 με την με αρ. 27852/805/89/15-12-1989 απόφαση Νομάρχης Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 750 Δ'/29-12-1989) για τον χαρακτηρισμό μέρους αυτού σε χώρο παιδικής χαράς, β) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το χαρακτηρισμό όλου του τμήματος του ΟΤ 449 που τροποποιήθηκε με την με αρ. 27852/805/89/15-12-1989 απόφαση Νομάρχης Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 750 Α'/29-12-1989), από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο, χωρίς να υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες σε εισφορά σε γη, γ) Η διαβίβαση του τοπογραφικού διαγράμματος στον Δήμο για την κατά νόμο ανάρτηση, δεδομένου ότι, ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Τεκμηρίωσης της πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης της υπό άρση ιδιοκτησίας.

β. Πιστοποίησης της δυνατότητας για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτησιών.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα, στην από 20-12-2018 συνεδρίασή του (πρακτικό 11ο, Θέμα 4), γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα του ΟΤ 449 του Νέας Ιωνίας, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

Ε. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας τήρησε τη διαδικασία δημοσίωσης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ'/27-7-1999), άρθρο 154, τηρουμένων των προθεσμιών του άρθρου 3 του από 17-7-23 ν.δ., όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31-12-2003).

ΣΤ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδια-

φέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/ 7-6-2010) καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

Ζ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Ιωνίας και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες 3, 5, 14, 15 και 16 εντός του ΟΤ 449, με την με αρ. 27852/805/89/15-12-1989 απόφαση Νομάρχης Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 750 Δ'/29-12-1989) για τον χαρακτηρισμό μέρους αυτού σε χώρο παιδικής χαράς.

2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το χαρακτηρισμό όλου του τμήματος του ΟΤ 449 που τροποποιήθηκε με την 27852/805/89/15-12-1989 απόφαση Νομάρχης Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 750 Δ'/29-12-1989), από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο, χωρίς να υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες σε εισφορά σε γη, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα.

3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και χρήσεων γης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 449, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής. Συγκεκριμένα:

Συντελεστής δόμησης (ΣΔ) 2,00

Κάλυψη 60%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/12), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Χρήσεις γης: Σύμφωνα με την 30464/323-2-1998 απόφαση Νομάρχης Αθηνών (ΦΕΚ 169 Δ'/18-3-1998).

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, αυτή αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1 (ΛΗΨΗ 1)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2 (ΛΗΨΗ 2)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3 (ΛΗΨΗ 3)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4 (ΛΗΨΗ 4)



Συντεταγμένες κορυφών Ιδιοκτησιών
(Ε.Γ.Σ.Α 87)

Στοιχείο	Α/Α	Σ	Φ
01	1	477654.61	4200877.9
	2	477654.61	4200877.9
	3	477654.61	4200877.9
	4	477654.61	4200877.9
02	5	477654.61	4200877.9
	6	477654.61	4200877.9
	7	477654.61	4200877.9
	8	477654.61	4200877.9
03	9	477654.61	4200877.9
	10	477654.61	4200877.9
	11	477654.61	4200877.9
	12	477654.61	4200877.9
04	13	477654.61	4200877.9
	14	477654.61	4200877.9
	15	477654.61	4200877.9
	16	477654.61	4200877.9
05	17	477654.61	4200877.9
	18	477654.61	4200877.9
	19	477654.61	4200877.9
	20	477654.61	4200877.9
06	21	477654.61	4200877.9
	22	477654.61	4200877.9
	23	477654.61	4200877.9
	24	477654.61	4200877.9
07	25	477654.61	4200877.9
	26	477654.61	4200877.9
	27	477654.61	4200877.9
	28	477654.61	4200877.9
08	29	477654.61	4200877.9
	30	477654.61	4200877.9
	31	477654.61	4200877.9
	32	477654.61	4200877.9
09	33	477654.61	4200877.9
	34	477654.61	4200877.9
	35	477654.61	4200877.9
	36	477654.61	4200877.9
10	37	477654.61	4200877.9
	38	477654.61	4200877.9
	39	477654.61	4200877.9
	40	477654.61	4200877.9

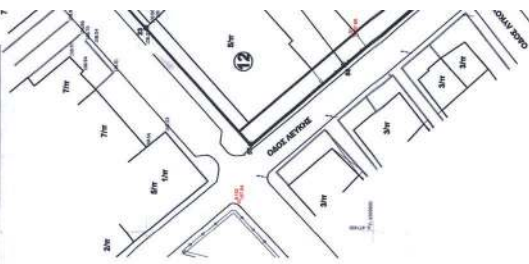
Στοιχείο	Α/Α	Σ	Φ
11	41	477654.61	4200877.9
	42	477654.61	4200877.9
	43	477654.61	4200877.9
	44	477654.61	4200877.9
12	45	477654.61	4200877.9
	46	477654.61	4200877.9
	47	477654.61	4200877.9
	48	477654.61	4200877.9
13	49	477654.61	4200877.9
	50	477654.61	4200877.9
	51	477654.61	4200877.9
	52	477654.61	4200877.9
14	53	477654.61	4200877.9
	54	477654.61	4200877.9
	55	477654.61	4200877.9
	56	477654.61	4200877.9
15	57	477654.61	4200877.9
	58	477654.61	4200877.9
	59	477654.61	4200877.9
	60	477654.61	4200877.9
16	61	477654.61	4200877.9
	62	477654.61	4200877.9
	63	477654.61	4200877.9
	64	477654.61	4200877.9
17	65	477654.61	4200877.9
	66	477654.61	4200877.9
	67	477654.61	4200877.9
	68	477654.61	4200877.9
18	69	477654.61	4200877.9
	70	477654.61	4200877.9
	71	477654.61	4200877.9
	72	477654.61	4200877.9

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο.Τ. 449				
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΕΟ (μ²)	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ (μ²)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	1, 2, 3, 4, 1	37,500	0,00	ΚΟΥΤΑΒΑΣ 7, Ν. ΕΩΝΑ
02	3, 36, 16, 6, 4, 3	190,00	0,00	ΚΟΥΤΑΒΑΣ 6, Ν. ΕΩΝΑ
03	38, 34, 33, 31, 18, 16, 38	189,25	187,84	ΦΟΜΙΣΟΣ 6, Ν. ΚΟΙΝΩΝΙΑ
04	34, 35, 32, 31, 33, 34	393,76	4,32	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 50, Ν. ΕΩΝΑ
05	31, 32, 30, 17, 16, 31	293,74	53,69	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 54, Ν. ΕΩΝΑ
06	17, 32, 26, 16, 17	293,74	37,28	ΜΑΡΚΑΝΙΩΝΑ
07	16, 29, 27, 28, 18, 18	241,17	29,04	ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΚΟΥΚΟΣ
08	20, 19, 26, 27, 28, 34, 28	241,14	4,81	Κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
				Σ. ΝΙΚΑΣ
				Π. ΠΑΤΕΡΑΣ
				Γ. ΑΛΕΞΟΥ - Ν. ΤΟΡΚΟΣ
09	24, 26, 25, 24, 24	241,87	0,00	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 40, Ν. ΕΩΝΑ
10	51, 52, 53, 25, 51	279,55	0,00	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 62, Ν. ΕΩΝΑ
11	25, 53, 54, 55, 57, 25	1.019,27	0,00	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΡΙΑΤΟΣ
12	25, 57, 56, 55, 25	981,20	0,00	ΛΕΩΝΙΔΑΣ 46, Ν. ΕΩΝΑ
13	14, 22, 21, 20, 24, 21, 14	1.159,66	7,31	ΑΡΧΕΤΕΚΤΑΣ ΣΟΓΓΑΣ
14	16, 17, 18, 19, 20, 21, 16	829,99	624,66	ΑΡΧΕΤΕΚΤΑΣ ΜΑΡΟΣ
15	10, 11, 12, 13, 10	192,86	27,36	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΚΑΠΛΑΣ
16	6, 5, 11, 10, 8	191,08	26,30	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ
17	6, 7, 8, 9, 5	191,08	22,18	ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΥΣ
18	1, 4, 6, 7, 6, 1	191,08	0,00	ΕΥΦΡΑΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ :			7.098,81	884,72

ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΤΗΡΑ	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ
ΚΤΗΛΩΣΙΑ	ΜΑΡΚΟΤΟΙΧΟΣ
ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΕΣΗ ΝΗΣΕ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2020

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ