



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 279

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και μερικώς εντός ορίων οικισμού Στρατωνίου Πολεοδομική Ενότητα 7α της Τοπικής Κοινότητας Στρατωνίου της Δημοτικής Ενότητας Σταγείρων - Ακάνθου του Δήμου Αριστοτέλη (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Καλλιτεχνούπολης της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου Νομού Αττικής, στο Ο.Τ.107Α, με αλλαγή χρήσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και μερικώς εντός ορίων οικισμού Στρατωνίου Πολεοδομική Ενότητα 7α της Τοπικής Κοινότητας Στρατωνίου της Δημοτικής Ενότητας Σταγείρων - Ακάνθου του Δήμου Αριστοτέλη (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 13, 14, 15, 27 (παρ. 5) και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 11, 12 και 15 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 (Α' 94) και

με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και ισχύουν και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 11 του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4164/2013 (Α' 156) και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

7. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

8. Την υπ' αρ. 4789/15-07-2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής Αριθμ. 4789» (ΑΑΠ 332).

9. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/4789/243/15-02-1996 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής στο Στρατόνιο Χαλκιδικής» (Β' 352).

10. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/71850/7656/683/21-02-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.).

11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ34/409743/269264/10662/3587/2017 (ΑΔΑ: Ψ5Σ04653Π4-05Α) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑΓΟΡ/71982/49131/772/22-02-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους του ΥΠ.ΠΟ.Α.

13. Το υπ' αρ. 3825/14-03-2018 πιστοποιητικό της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

14. Το υπ' αρ. 05/5070/19-03-2018 έγγραφο της Επιτροπής Χωροταξίας - Περιβάλλοντος (Ε.Χ.Ω.Π.) Π.Ε.Χ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Το υπ' αρ. 172743/1031/11-04-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ΠΕΧ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

16. Το υπ' αρ. 2632/17-04-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Διαδικασία Περιβαλλοντικού Προελέγχου για απαλλαγή από ΣΜΠΕ του τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου στο Στρατώνι Χαλκιδικής».

17. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΤΠΑΑΕ/208490/8253/1039/214/22-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών του ΥΠ.ΠΟ.Α.

18. Την υπ' αρ. 3466/22-05-2018 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την κατασκευή νέου γηπέδου καλαθοσφαίρισης Στρατωνίου Χαλκιδικής στα πλαίσια έγκρισης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, Δ. Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής, σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ. 1 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 723/Β'/1998».

19. Τις υπ' αρ. 47 και 85/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αριστοτέλη.

20. Την υπ' αρ. 1/συν. 5η/20-11-2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

21. Το από 04-06-2019 ηλεκτρονικό μήνυμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

23. Την αριθμ. 35/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και μερικώς εντός ορίων οικισμού Στρατωνίου Πολεοδομική Ενότητα 7α της Τοπικής Κοινότητας Στρατωνίου της Δημοτικής Ενότητας Σταγείρων - Ακάνθου του Δήμου Αριστοτέλη (Ν. Χαλκιδικής), σε έκταση που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/4789/243/15-02-1996 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 352), με τη δημιουργία του υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ1 Ο.Τ.1 ως χώρου ανέγερσης κλειστού

γυμναστηρίου και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 19880/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων επί των πλευρών Τ1-Τ5 και Τ4-Τ5, δύο (2) μέτρων επί της πλευράς Τ2-Τ3-Τ4 και οκτώ (8) μέτρων επί της πλευράς Τ1-Τ2, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής: α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.

β. Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.): οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα, το οποίο προσausζάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Συντελεστής όγκου: 5,5 x Σ.Δ.

ε. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας και τη διενέργεια εκσκαφικών εργασιών στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, πέραν των ισχυουσών διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας, επιβάλλεται η τήρηση και των διατάξεων του ν. 3028/2002 (Α' 153).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Μαΐου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

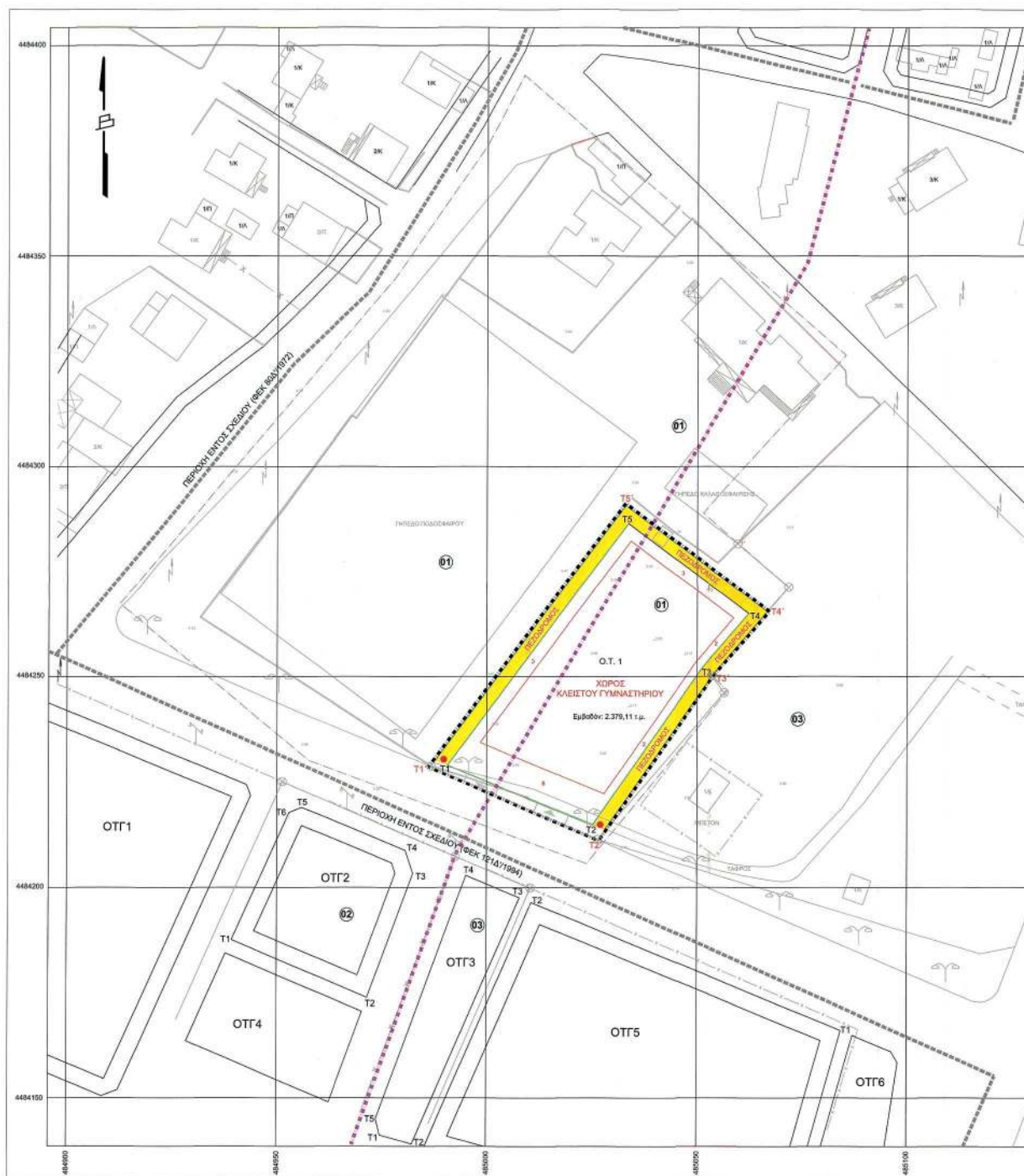
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Υπουργός
Πολιτισμού
και Αθλητισμού

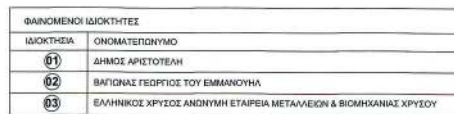
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



Κ.Α.Α.
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[illegible][illegible]

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Καλλιτεχνούπολης της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου Νομού Αττικής, στο Ο.Τ.107Α, με αλλαγή χρήσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (580 Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τις διατάξεις του β.δ. της 21-06-1969 «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού του οικοδομικού Συνεταιρισμού Καλλιτεχνών Ελλάδος Σ.Π.Ε. εις θέσιν Αγ. Παρασκευή Ραφήνας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 123), όπως αναθεωρήθηκε με την 7497/649/16-07-1985 απόφαση Νομάρχης Ανατολικής Αττικής (Δ' 344).

5. Τις διατάξεις του από 26-08-1988 π.δ. «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτού» (755 Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το από 25-04-1989 π.δ. «Τροποποίηση του υπ' αριθμ. 1340/1981 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 335/Α'/1981) και του από 03-08-1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 749/Δ'/1987)» (Δ' 253).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

7. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

8. Την υπ' αρ. 9738/01-03-2004 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Πικερμίου και τμήματος του Δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής)» (Δ' 270).

9. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΧΜΑ-ΕΜ/63 068/37471/1285/613/15-03-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

10. Το από 06-04-2016 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 18 (παρ. 6) του ν. 3467/2006 (Α' 128).

11. Τις 271/2015, 245/2016 και 249/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ραφήνας-Πικερμίου.

12. Το αριθμ. 4ο θέμα αποσπάσματος πρακτικού, πράξη 6η/πρακτικό συν. 6η/13-09-2018 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

13. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/22063/558/24-09-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

15. Την 57/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Καλλιτεχνούπολης του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου Νομού Αττικής με αλλαγή της χρήσης γης του Ο.Τ.107Α από «Χώρος Εμπορικού Κέντρου» σε «Χώρος για ανέγερση Δημοτικού και Νηπιαγωγείου», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 36594/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον ως άνω καθοριζόμενο χώρο (Ο.Τ.107Α), ως εξής:

1. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ.107Α) τίθενται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%). Ύψος: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο από 25-04-1989 π.δ. (Δ' 253).

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

2. Προϋπόθεση για την εκτέλεση εκσκαφικών εργασιών είναι η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ο.Τ. 107α με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδόν **5022,83** τ.μ. Ιδιοκτησία Οικοδομική Συνεταιριστική Καλλιθέας Ελλάδος.
2. Οι μνημονικές γραμμές στο Ο.Τ. 107α καθορίζονται βάσει του εγκεκριμένου Διατάκτος κλίμακας 1:1000.
3. Το Ο.Τ. ευρισκείται εκτός Γ.Π.Σ. Παινήσας.
4. Η απόσταση του απο το η θάλασσα είναι 3808 μ.
5. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
6. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
7. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνοντος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εναρμόνισης μετρήσεων (ΕΕΣ).
8. Τις μετρήσεις χρησιμοποίησαν γεωδαιτικές σταθμούς TOPCON GPT 3105N με Serial Number BV3496 και GNSS_δέκτης PROMARK 500 με Serial Number S/LN_200931022 με κατασκευή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
9. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο αλλά δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία κτηματογράφησης με προωρισμό ΚΑΕΚ 051270506001.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 36594/12-05-2020 ΠΡΑΞΗ

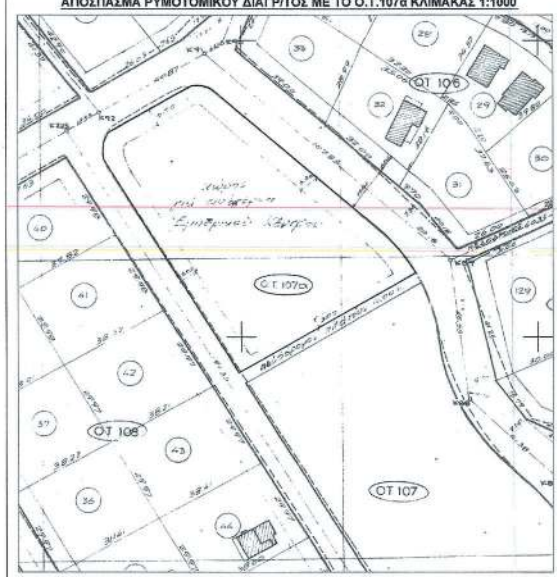
Καδικός: Ο.Τ.107Α	Ε= 5022.82 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	495972.99	4208714.31	8.90
Β	495974.87	4208723.00	30.29
Γ	496001.42	4208737.57	9.06
Δ	496010.47	4208737.10	77.18
Ε	496068.50	4208686.23	10.55
Ζ	496074.97	4208677.89	3.23
Η	496076.93	4208675.18	67.88
Θ	496015.74	4208644.98	81.57

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

39%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡ/ΤΟΣ ΜΕ ΤΟ Ο.Τ.107α ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΡΥΤ

ΡΑΦΗΝΑ - ΚΑΛΙΤΕΧΝΟΥ

Δ/μνα: 3-6-69 ΦΕΚ 123Δ
Εμβαδόν = 1000 τ.μ.
Πρώτωση = 20 μ.
Οικοδομικό Σύστημα προ
Κάλυψη = 20% (ΦΕΚ 75Ε
Συντελεστής Δήμησης = 2
(Παλαιό Όροι Δήμησης: 1
Ύψος = 9,00 μ. συμπεριλα
(ΦΕΚ 253Δ/8-05-89)
Αναθεωρητικό σχέδιο: ΦΕ
Ισχύουν οι εγκριθέντες με
εμπορικού κέντρου όπου
ύψος 6,00 μ.
Περιοχή ιδιαίτερου Φυσικ
Απαίτηται έγκριση Αρχαιο
Χρήσης Γης: Μόνο Κατοικ

051270302004

05127030

051270301002

051270301001

051270310002

051270310016

051270310006

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 271-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

