Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2020.06.07 17:54:09 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Ιουνίου 2020 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **280**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/3799/343

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο ως προς την όψη κτίριο, επί της οδού Κουμαριανού 5, στην περιοχή Εξαρχείων, στο Ο.Τ. 70005 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3.α και 3.γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 131).

3. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

4. Την υπ΄αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/108529/11712/1146/438/11-04-2018 απόφαση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

5. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/219043/23296/3761/20-05-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Το υπ' αρ. 21/22-05-2019 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

7. Την από 29-10-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/98498/3811/29-10-2019 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

8. Την από 01-11-2019, υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/100686/04-11-2019 δήλωση των ενδιαφερόμενων για την αποδοχή της από 29-10-2019 αιτιολογικής έκθεσης.

9. Την υπ' αρ. 135/συν.12η/18-12-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Κουμαριανού 5, στην περιοχή Εξαρχείων, στο Ο.Τ. 70005 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο ως προς την όψη, με την υπ' αρ. 80060/5101/19-07-1993 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 959), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων της διατηρητέας όψης, με επισκευή και στατική ενίσχυση (με συμβατά υλικά). Τα κουφώματα της διατηρητέας όψης θα είναι ξύλινα.

2. Η κατασκευή νέου κτιρίου, κατ' επέκταση και σε επαφή με τη διατηρητέα όψη, με διώροφο τμήμα (ισόγειο και Α΄ όροφος) με επικάλυψη μονόριχτης στέγης και τριώροφο τμήμα (ισόγειο, Α΄ όροφος, Β΄ όροφος) σε υποχώρηση 3,00μ. από την Ο.Γ. της διατηρητέας όψης.

3. Ο φέρων οργανισμός (Φ.Ο.) του νέου κτιρίου από οπλισμένο σκυρόδεμα, οι τοιχοποιίες πλήρωσης από μπατική ή δρομική οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη με οικολογικό σοβά. Τα κουφώματα της προσθήκης από αλουμίνιο θερμοδιακοπτόμενο με διπλούς υαλοπίνακες.

Β. Όλες οι παραπάνω εργασίες αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης της διατηρητέας όψης και ανέγερσης κτιρίου κατ' επέκταση και καθ' ύψος και λοιπές οικοδομικές εργασίες στο υπόψη ακίνητο, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και όπως φαίνονται στα επτά (7) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης:

διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, δύο (2) κατόψεις, μία (1) τομή, δύο (2) όψεις (με χρωματική απόδοση) σε κλίμακα 1:50 και ένα (1) σχέδιο - πίνακας κουφωμάτων - διατηρητέας όψης σε κλίμακα 1:20 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα.

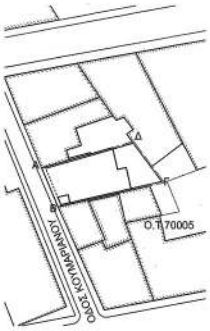
Γ. Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πραγματοποιούνται κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

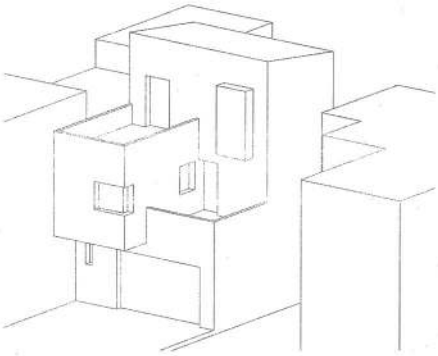
Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 80060/5101/19-7-1993 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ’ 959).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

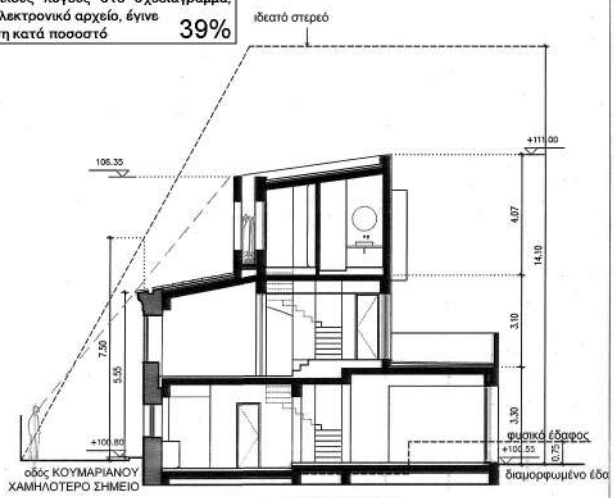
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
A	476772.80	4204474.62
B	476775.58	4204467.99
Γ	476793.64	4204472.11
Δ	466788.46	4204479.03

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
A	476772.80	4204474.62
B	476775.58	4204467.99
Z6	476788.09	4204470.77
Z7	476787.17	4204474.64
Z8	476785.71	4204474.31
Z9	476784.87	420477.10

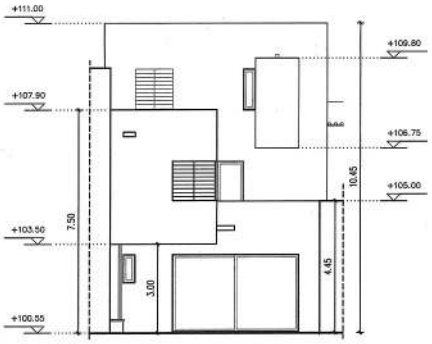




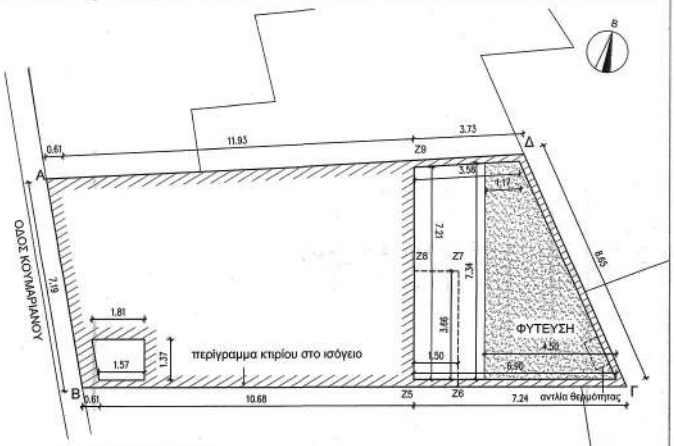
ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

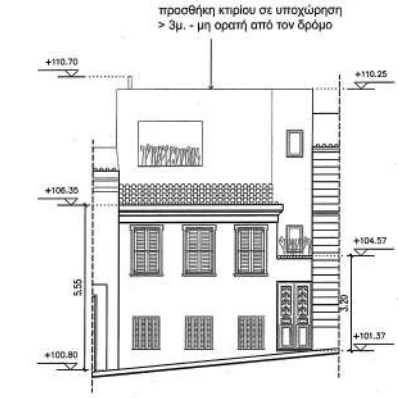


ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

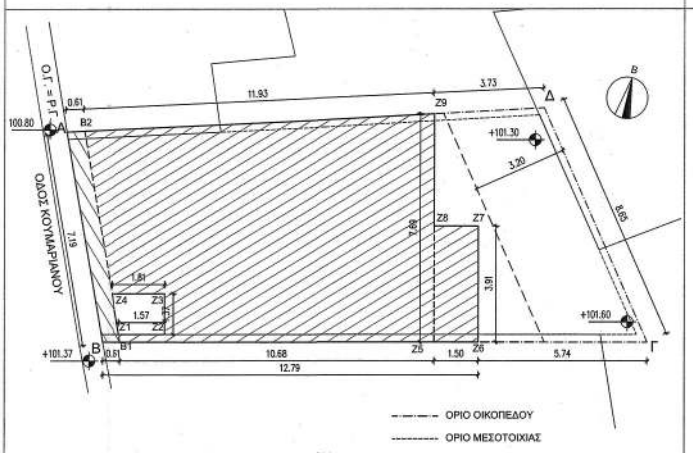


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = (1.81+1.57)x1.37/2 + (6.90+3.58)x7.21/2 - 1.50x3.66 = 31.00τ.μ.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 31.00x2/3 = 20.67τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = (4.50+1.17)x7.34/2 = 20.81τ.μ. > 20.67τ.μ.
ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ



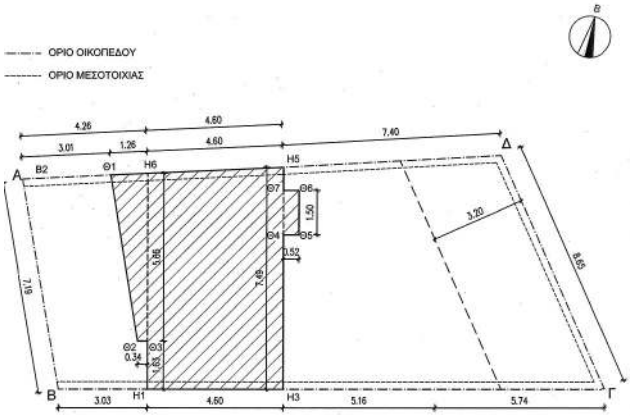
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

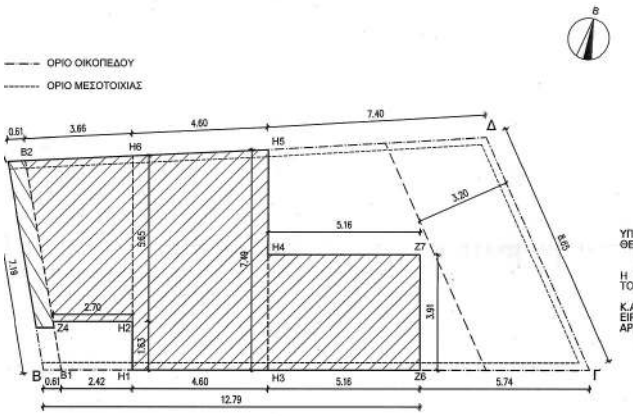
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΒΒ1Α1 ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ) - ΝΟΚ αρ.12 παρ.4γ. ΤΟ ΤΜΗΜΑ Z1Z2Z3Z4 ΕΠΙΣΗΣ ΔΕ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΝΟΚ αρ.12 παρ.4ε.

ΕΜΒΑΔΟ (B1Z5Z6Z7Z8Z9B2) + ΕΜΒΑΔΟ (Z5Z6Z7Z8) - ΕΜΒΑΔΟ (Z1Z2Z3Z4) =
(10.68+11.93)x7.69/2 + 3.91x1.50 - (1.81+1.57)x1.37/2 = 86.94 + 5.87 - 2.32 = 90.49τ.μ.



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β ΟΡΟΦΟΥ:

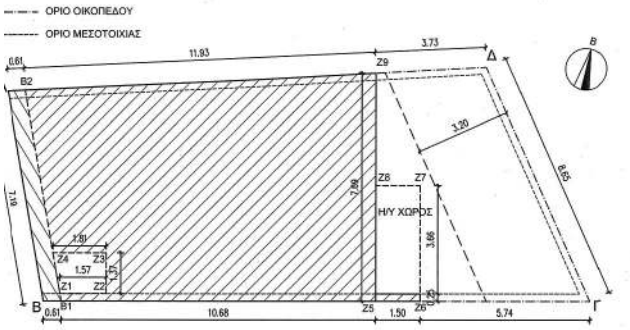
ΕΜΒΑΔΟ (Θ1Θ2Θ3Η6) + ΕΜΒΑΔΟ (Η1Η3Η5Η6) + ΕΜΒΑΔΟ (Θ4Θ5Θ6Θ7) =
(0.34+1.26)x5.65/2 + 4.60x7.49 +0.52x1.50 = 4.52 + 34.45 + 0.78 = 39.75τ.μ.



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Α ΟΡΟΦΟΥ:

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΒΒ1Α1 ΔΕ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ) - ΝΟΚ αρ.11 παρ.6κβ.

ΕΜΒΑΔΟ (Ζ4Η2Η5Β2) + ΕΜΒΑΔΟ (Η1Η3Η5Η6) + ΕΜΒΑΔΟ (Η3Ζ6Ζ7Η4) =
(2.70+3.66)x5.65/2 + 4.60x7.49 +5.16x3.91 = 17.97 + 34.45+ 20.18 = 72.60τ.μ.



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΒΒ1Α1 ΔΕ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ) - ΝΟΚ αρ.11 παρ.6κβ. ΤΟ ΤΜΗΜΑ Ζ1Ζ2Ζ3Ζ4 ΕΠΙΣΗΣ ΔΕ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΝΟΚ αρ.11 παρ.6η.

ΤΟ ΤΜΗΜΑ Ζ5Ζ6ΖΑΖ8 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ. ΜΗΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ = 1.50x2 + 3.66x2 = 10.32μ.
ΜΗΚΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ = 1.50+3.66 = 5.16μ. > 35% ΤΟΥ ΜΗΚΟΥΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.
ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ = 1.50x3.91 = 5.87τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ (Β1Ζ5Ζ6Ζ7Ζ8Ζ9Β2) + ΕΜΒΑΔΟ (Ζ5Ζ6x0.25) - ΕΜΒΑΔΟ (Ζ1Ζ2Ζ3Ζ4) =
(10.68+11.93)x7.69/2 + 0.25x1.50 - (1.81+1.57)x1.37/2 = 86.94 + 0.38 - 2.32 = 85τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)= 130.90τ.μ ΒΑΣΕΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Άρτιο: Ε=200 τ.μ. Π=10 μ.
προ ΓΟΚ 1973: Ε=112.5 τ.μ. Π=6.0 μ.
Σ.Δ. = 2.4
Κάλυψη: 60% (εως 70% υπό όρους)
Μέγιστο Ύψος : 10.80μ. στην όψη και 14μ. σε υποχώρηση > 3μ.(ΦΕΚ 411Δ/89)
Χρήσεις Γης : ΦΕΚ 1075Δ/93
Αρχαιολογία : ΟΧΙ
Γκαρδί : ΦΕΚ 76Α΄/04
Εντός Ιστορικού Κέντρου, Διατηρητέα Μόνο η Οψη ΦΕΚ 959Δ/93. Απαιτείται έγκριση Σ.Α.
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
Το υπάρχον κτίσμα (διατηρητέα όψη) δεν χαρακτηρίζεται μνημείο για το ΥΠΠΟΑ με βάση το υπ' αρ/θμ. 108569/11712/1146 της 11.04.2018 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων - Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται έγκριση από την παραπάνω Υπηρεσία.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 130.90x2.4 = 314.16τ.μ.
Β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 70% (ΝΟΚ αρ.12 παρ.1α) = 130.90x0.70 = 91.63τ.μ.
Γ) Η = 10.80μ. στην όψη και 14μ. σε υποχώρηση > 3μ.(ΦΕΚ 411Δ/89)
Δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Δ = 3+0.10Η = 4.40μ. και δ = 2.5+0.5Η = 3.20μ. Το κτίριο δύναται να καλλύνει στα πλάγια όρια. (ΝΟΚ αρ.14 παρ.1στ)
Δεν υφίσταται πίσω όριο. Για τη δημιουργία ανοιγμάτων η υποχρεωτική απόσταση πίσω είναι δ=3.20μ. (ΝΟΚ αρ.14 παρ.1γ)
Ε) ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Σ.Ο. = 5.00xΣ.Δ. = 5.00x314.16 = 1570.80κ.μ.
Ζ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = 0.20xΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ = 0.20x314.16= 62.83τ.μ.
Ε) ΕΞΩΣΤΕΣ + ΥΜΙΥΠ.
ΕΠΙΤΡ. ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠ. = 0.40xΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ = 0.40x314.16 = 125.66τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Α) ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ + ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ + ΔΟΜΗΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ= 85.00 + 72.60 + 39.75 = 197.35τ.μ. < 314.16τ.μ. ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
Β) ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 90.49τ.μ. < 91.63τ.μ. ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
Γ) Η
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 5.55μ. < 10.80μ. ΣΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΚΑΙ 10.45μ. < 14.00μ. ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
Ε) ΟΓΚΟΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = (5.87+85)x3.30 + 72.6x3.10 + 39.75x4.07 = 299.87 + 225.06 + 161.78 = 686.71κ.μ.. < 1570.80κ.μ. ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ
Ζ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
5,87τ.μ.< 62.83τ.μ.ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ
Ε) ΕΞΩΣΤΕΣ
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Το παρόν σχέδιο κρίθηκε
το ΚΕ.Σ.Α. την 18-12-2019
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τα πρακτικά
.....135.....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΟΥΛΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

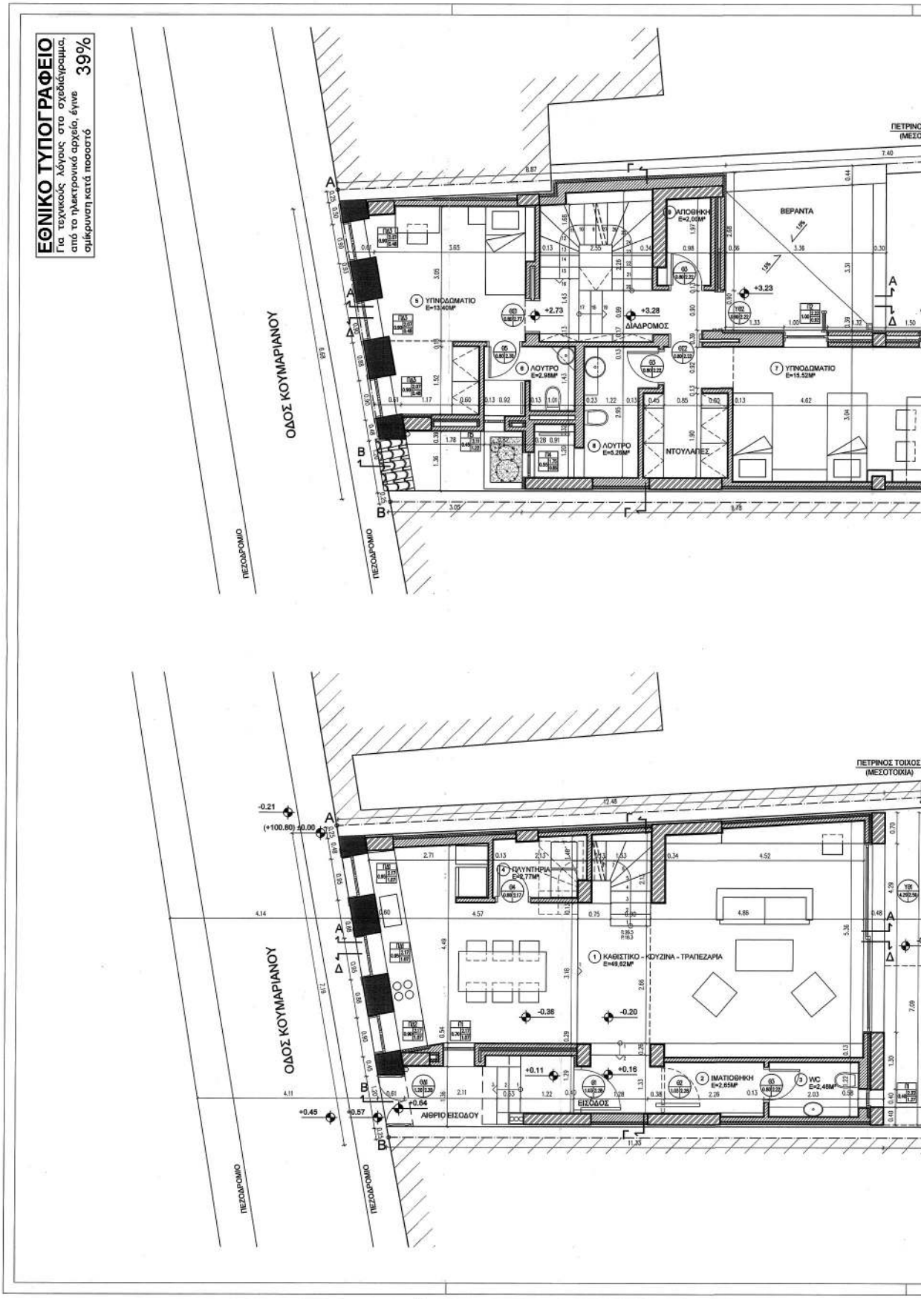
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΓΓΑΡΙΘ.3799/343/15-05-2020 ΠΡΑΞΗ

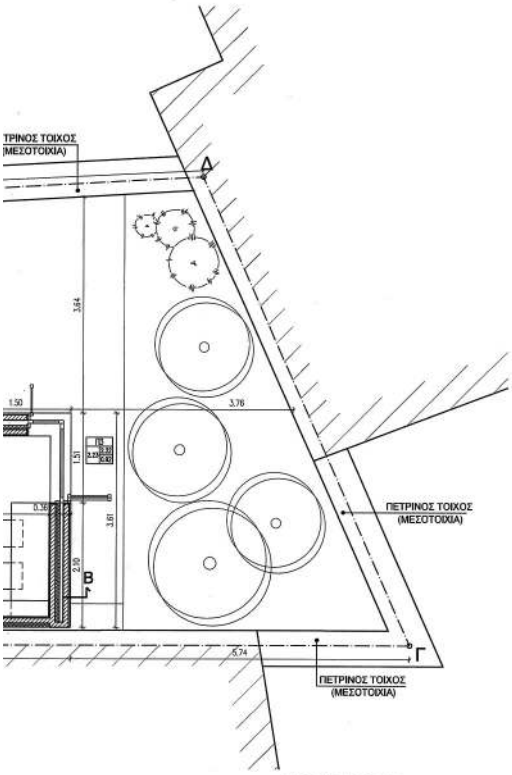
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κ.Α.Α.
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

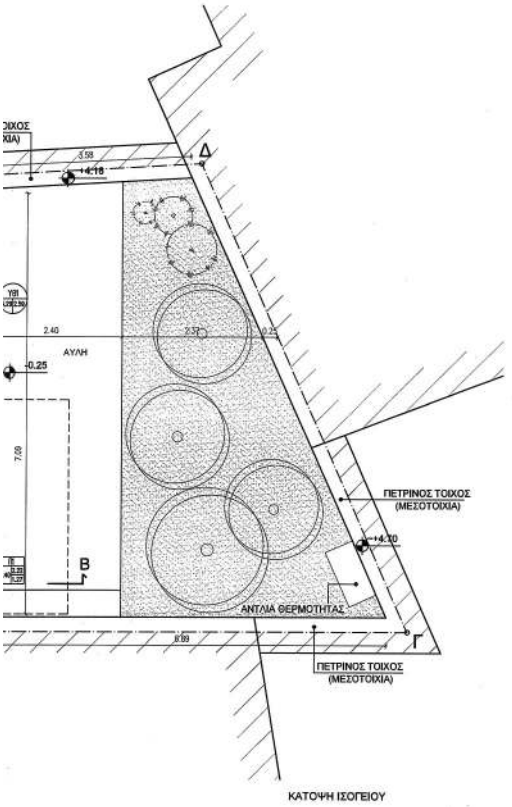
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
ΘΕΣΗ	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 5, ΕΞΑΡΧΕΙΑ, ΑΘΗΝΑ - Ο.Τ.70005			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LITORES CONSULTING Ltd			
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/10/2019 πολεοδομικοτοπολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης Ε. Γιγγα		
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙ. 2019	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		1:100	A1

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΜΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 69 & ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ | 106 79 | ΑΘΗΝΑ T/F +30 210 3619552 M +30 6942 017710 E ag.archdes@gmail.com
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΑΣΠΙΩΤΗΣ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY of CENTRAL ENGLAND in BIRMINGHAM ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109303 ΣΟΛΩΝΟΣ 69 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10679, ΤΗΛ. 210 36 19 552 ΑΦΜ: 139138333 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ (ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑ)
ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΛΛΥΝΤΗΡΙΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ - ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ
WC
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΑΙΘΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Το παρόν σχέδιο ... 18-12-2019
το ΚΕ.Σ.Α. την ... 135
και εγκρίθηκε σύμφωνα ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΡΓΙΑΔΗΜΗΤΡΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κ. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ 1: ΕΜΒΑΔΟΝ = 49,69τ.μ.
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΕΡΙΣΜΟ: 4,96τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ:
0,95x1,10+0,95x1,10+0,80x1,10+0,70x1,10+4,29x2,59/2(ΕΠΑΛΛΗΛΟ) = 9,40τ.μ. > 4,96τ.μ.

ΧΩΡΟΣ 5: ΕΜΒΑΔΟΝ = 13,40τ.μ.
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΕΡΙΣΜΟ: 1,34τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ:
3x0,95x1,58 = 4,29τ.μ. > 1,34τ.μ.

ΧΩΡΟΣ 6: ΕΜΒΑΔΟΝ = 15,52τ.μ.
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΕΡΙΣΜΟ: 1,55τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ:
22,23x1,30+1,00x1,30 = 4,20τ.μ. > 1,55τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ	ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ	ΡΥΣΗ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΩΝ
		ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΣΧΕΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ±0.00 ±0.00 = ΑΠΟΛΥΤΗ ΣΤΑΘΜΗ (ΣΗΜΕΙΟ Α) +100.80	
ΥΛΙΚΑ	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΛΙΘΟΔΟΜΗ
	ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ	ΧΩΜΑ
	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΥΡΑΣ
	ΠΡΕΚΙ	ΠΡΕΚΙ
	ΠΟΔΙΑ	ΠΛΑΤΟΣ
	ΠΛΑΤΟΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.3799/343/15-05-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

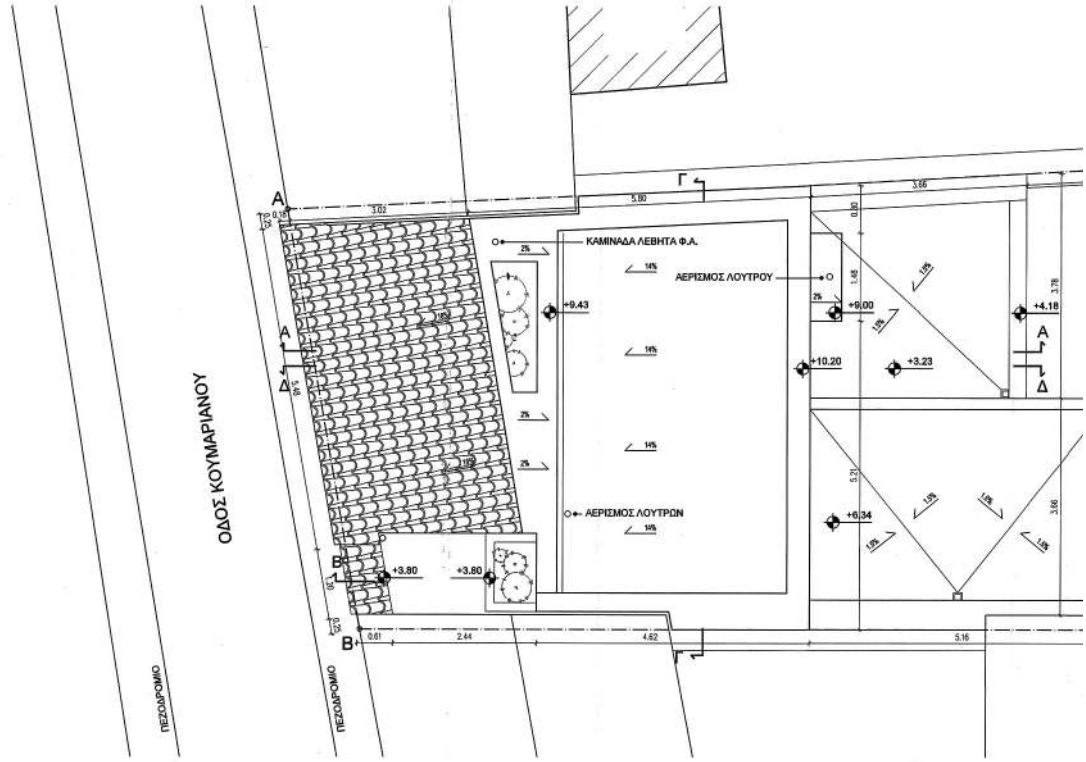
Κ.Α.Α.
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

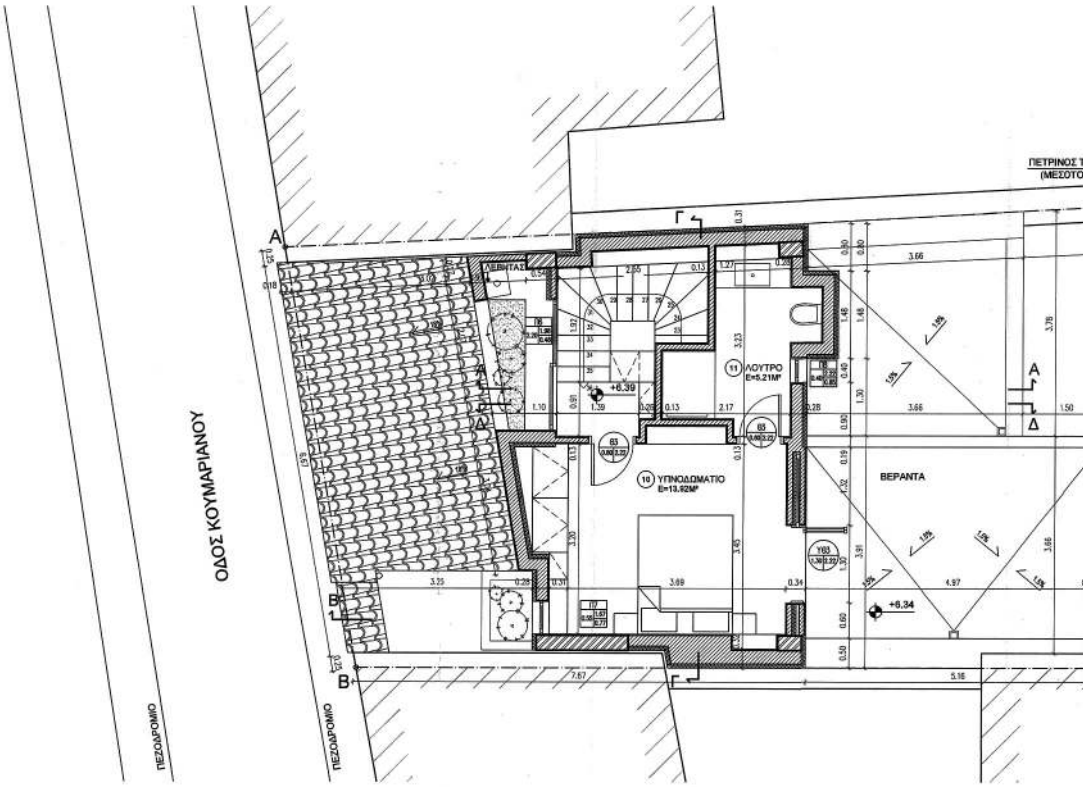
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
ΘΕΣΗ	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 5, ΕΞΑΡΧΕΙΑ, ΑΘΗΝΑ - Ο.Τ.70005			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LITORES CONSULTING Ltd			
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙ. 2019	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		1:50	A2

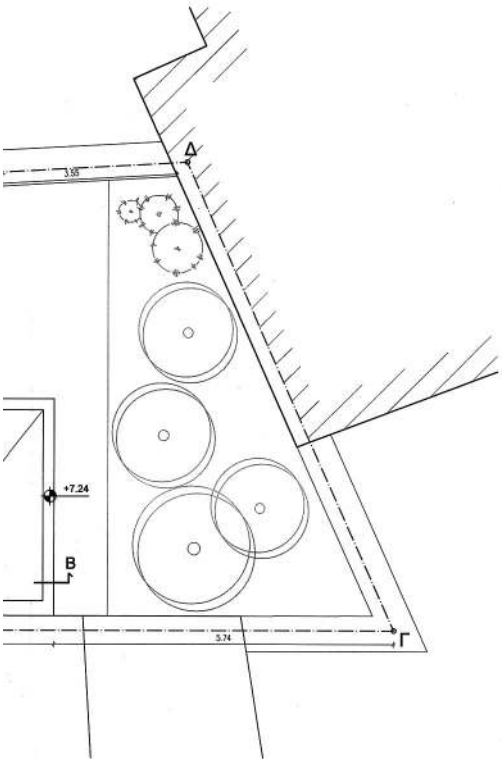
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/10/2019 τεχνολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Προϊστάμενη
Ε. Γίγγα

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΜΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 69 & ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ | 106 79 | ΑΘΗΝΑ Τ/F +30 210 3619552 M +30 6942 017710 E ag.archdes@gmail.com
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΑΣΠΙΩΤΗΣ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY of CENTRAL ENGLAND in BIRMINGHAM ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109503 ΣΟΛΩΝΟΣ 69 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10679, ΤΗΛ. 210 36 19 552 ΑΦΜ: 138 [illegible] 3333 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

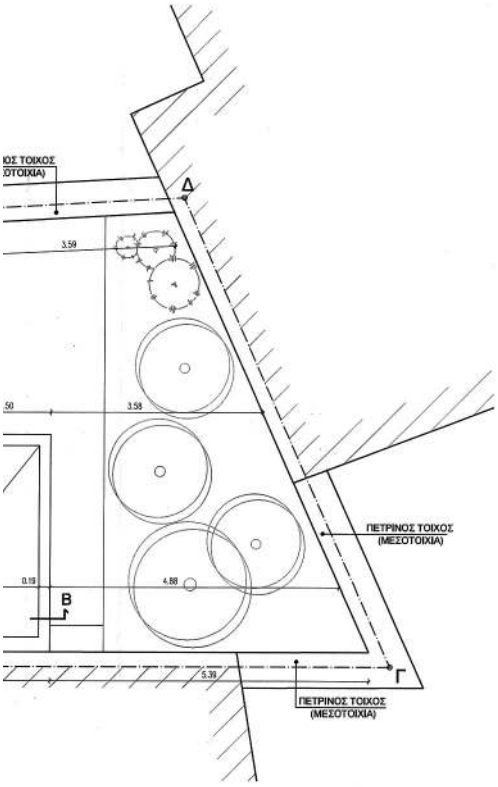
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%







ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Το παρόν σχέδιο μελέτης
το ΚΕ.Σ.Α. την 18-12-2019
και εγκρίθηκε
195
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΛΑΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ 10: ΕΜΒΑΔΟΝ = 13,92τ.μ.
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΕΡΙΣΜΟ: 1,32τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ:
1,30x2,22+0,66x0,48 = 3,20τ.μ. > 1,32τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ	ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ	ΡΥΣΗ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΩΝ
		ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΣΧΕΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ±0.00 ±0.00 = ΑΠΟΛΥΤΗ ΣΤΑΘΜΗ (ΣΗΜΕΙΟ Α) +100.80	
ΥΛΙΚΑ	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΛΙΘΟΔΟΜΗ
	ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ	ΧΩΜΑ
	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΥΡΑΣ
	ΠΡΕΚΙ	ΠΡΕΚΙ
	ΠΟΔΙΑ	ΠΛΑΤΟΣ
	ΠΛΑΤΟΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.3799/343/15-05-2020 ΠΡΑΞΗ

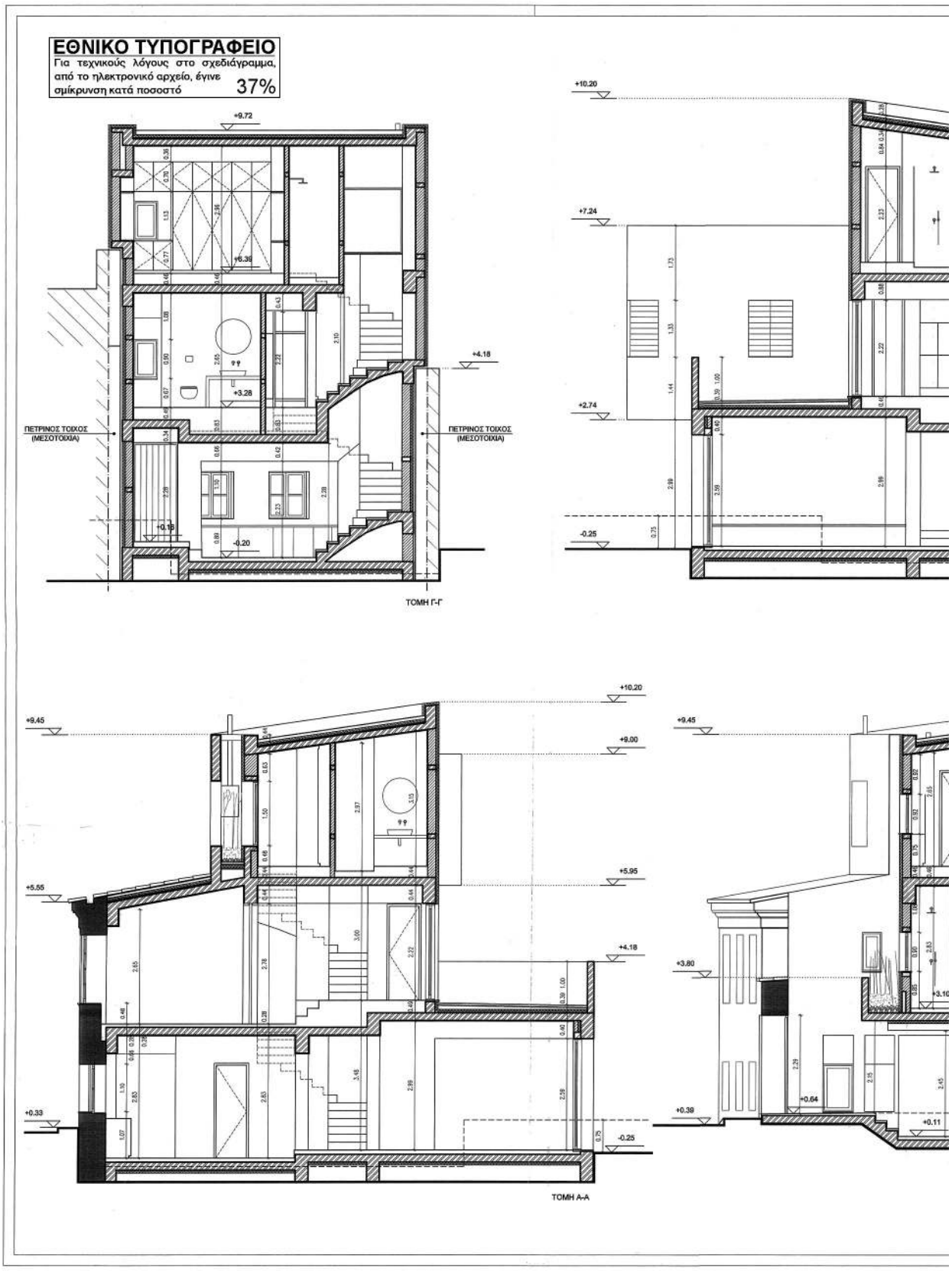
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

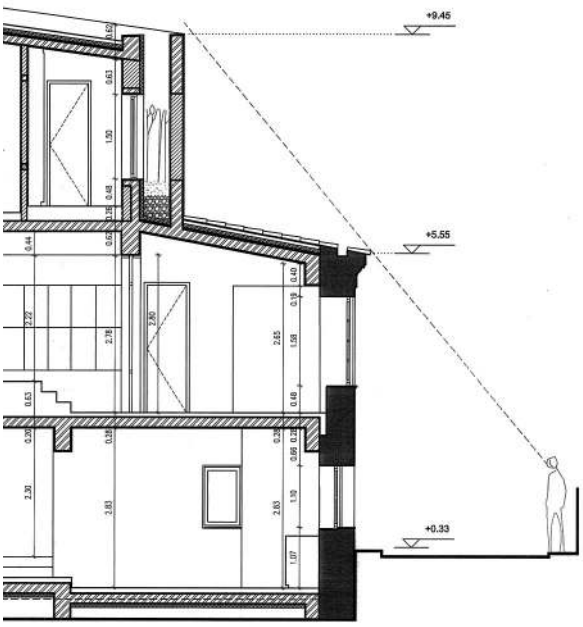
Κ.Α.Α.
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
ΘΕΣΗ	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 5, ΕΞΑΡΧΕΙΑ, ΑΘΗΝΑ - Ο.Τ.70005			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LITORES CONSULTING Ltd			
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΕΙΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΣΤΕΓΩΝ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡ. 2019	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		1:50	A3

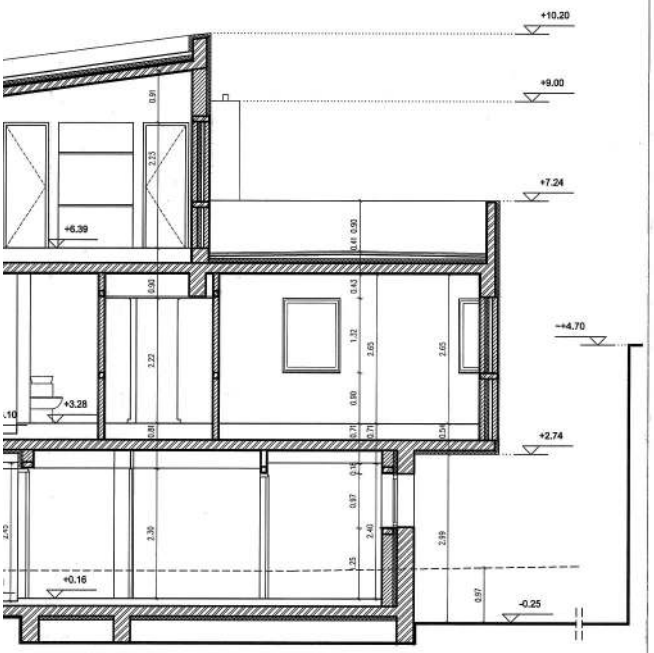
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/10/2019 τοπολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Ε. Ρίζα

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΜΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 69 & ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ | 106 79 | ΑΘΗΝΑ T/F +30 210 3619552 M +30 6942 017710 E ag.archdes@gmail.com
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΑΣΠΙΩΤΗΣ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY of CENTRAL ENGLAND in BIRMINGHAM ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109503 ΣΟΛΩΝΟΣ 69 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10679, ΤΗΛ. 210 36 19 552 ΑΦΜ: 13[illegible] - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
+9.72
+6.35
+4.18
+3.28
+0.13
-0.20
ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ (ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑ)
ΤΟΜΗ Γ-Γ
+10.20
+7.24
+2.74
-0.25
+9.45
+9.00
+5.55
+5.95
+4.18
+0.33
-0.25
ΤΟΜΗ Α-Α
+3.80
+0.39
+0.64
+0.11



ΤΟΜΗ Δ-Δ



ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ ΑΡΙΘ.3799/343/15-05-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

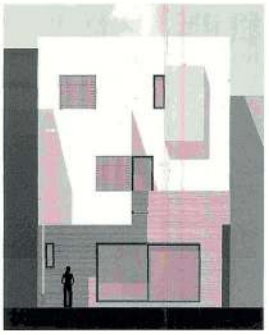
Κ.Α.Α.
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

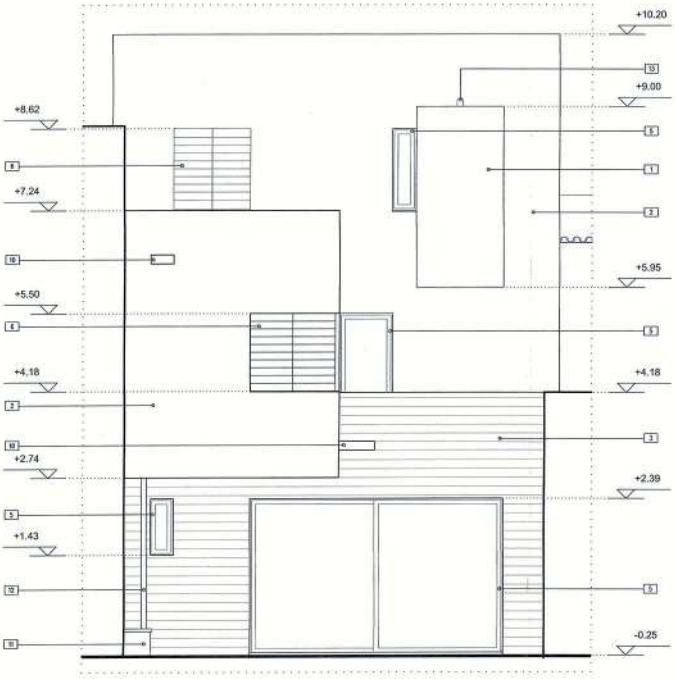
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΝΚΡΙΣΗ
Το παρόν εγκρίθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 18-12-2019
και εγκρίθηκε πλήρως με τα
135 υπομνήματα του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. Μαλικιαδάκη Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΜΩΝ			
ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ		
	ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ		
	ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΑΠΟ ΣΧΕΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ±0.00 ±0.00 = ΑΠΟΛΥΤΗ ΣΤΑΘΜΗ (ΣΗΜΕΙΟ Α) +100.00		
ΥΛΙΚΑ	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ		ΛΙΘΟΔΟΜΗ
	ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ		ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

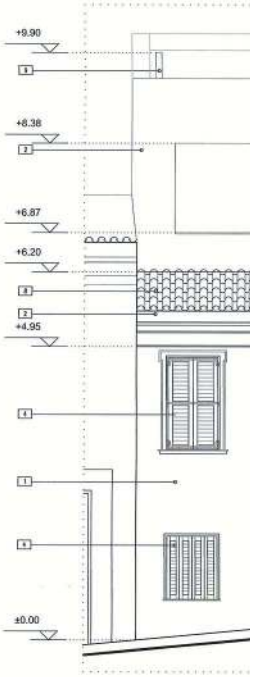
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
ΘΕΣΗ	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 5, ΕΞΑΡΧΕΙΑ, ΑΘΗΝΑ - Ο.Τ.70005			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LITORES CONSULTING Ltd			
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/10/2019 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Προϊστάμενος Ε. Pigka		
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΕΣ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙ. 2019	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		1:50	A4

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΜΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 69 & ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ | 106 79 | ΑΘΗΝΑ T/F +30 210 3619552 M +30 6942 017710 E ag.archdes@gmail.com
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΑΣΠΙΩΤΗΣ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY of CENTRAL ENGLAND in BIRMINGHAM ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109503 ΣΟΛΩΝΟΣ 69 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10679, ΤΗΛ. 210 36 19 552 ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ





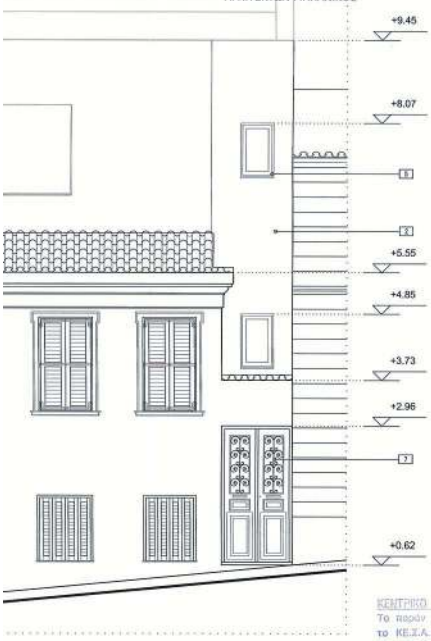
ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.3799/343/15-05-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ.Α.Α.
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΡΟΣΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ

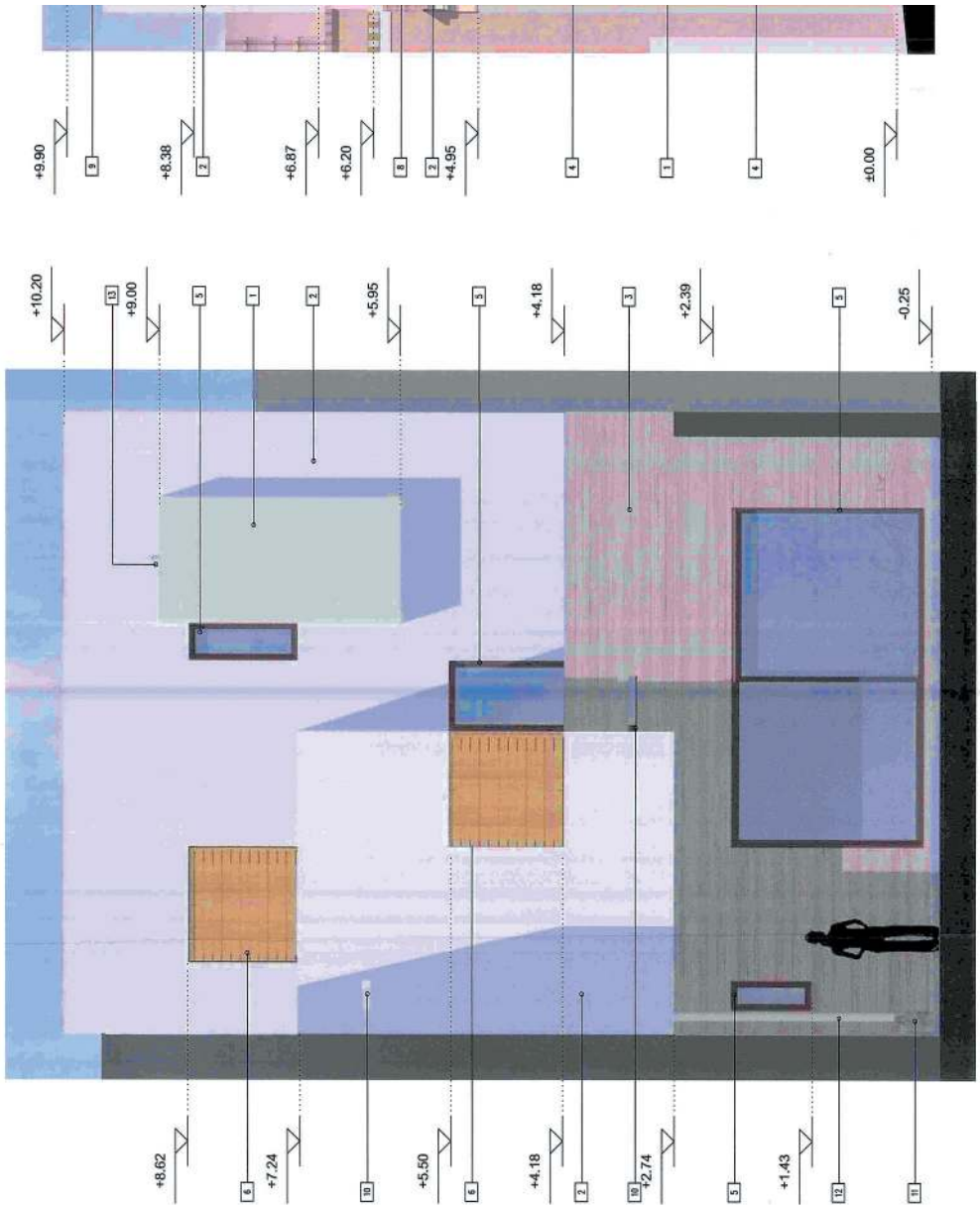
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ...
Το παρόν ... το ΚΕ.Σ.Α. ... 18-12-2019 και εγκρίθηκε ... 135 ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΑΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΑΤΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΨΕΩΝ

1 = ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S2005-Y20R
2 = ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ (10% S2005-Y20R)
3 = ΑΝΕΠΙΧΡΗΣΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
4 = ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S5020-R10B ΜΕ ΓΑΝΤΖΟΥΡΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΧΡΩΜΑ
5 = ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S5020-R10B
6 = ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S5020-R10B ΜΕ ΓΑΝΤΖΟΥΡΙ ΞΥΛΙΝΟ ΔΡΥΣ
7 = ΕΞΩΘΥΡΑ ΞΥΛΙΝΗ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S5020-R10B
8 = ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΚΑΙ ΚΡΥΦΟ ΛΟΥΚΙ
9 = ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΛΕΒΗΤΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S2005-Y20R
10 = ΣΧΕΔΗΜΗ ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
11 = ΠΕΤΡΙΝΟ ΠΕΖΟΥΛΙ
12 = ΣΟΛΗΝΩΣΕΙΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S2005-Y20R
13 = ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S2005-Y20R

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΑΠΟ ΣΧΕΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ±0.00
±0.00 = ΑΠΟΛΥΤΗ ΣΤΑΘΜΗ (ΣΗΜΕΙΟ Α) +100.80

ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
ΘΕΣΗ	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 5, ΕΞΑΡΧΕΙΑ, ΑΘΗΝΑ - Ο.Τ.70005			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LITORES CONSULTING Ltd			
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/10/2019 τεχνολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Υπάλληλος E. Pigga		
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΨΕΙΣ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΪ. 2019	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		1:50	A5
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΜΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 69 & ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ | 106 79 | ΑΘΗΝΑ T/F +30 210 3619552 M +30 6942 017710 E ag.archdes@gmail.com			
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΑΣΠΙΩΤΗΣ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY of CENTRAL ENGLAND in BIRMINGHAM ΑΜΚΑΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 105503 ΣΟΛΩΝΟΣ 69 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10679. ΤΗΛ. 210 36 19 552 ΑΦΜ: 139138333 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ			



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ.3799/343/15-05-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κ.Α.Α.
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΚΕΤΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Το παρόν σχέδιο δόθηκε σήμερα
το ΚΕ.Σ.Α. στις 18-12-2019
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις ... 2020
13
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΥΛΑΚΟΠΑΛΑΚΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

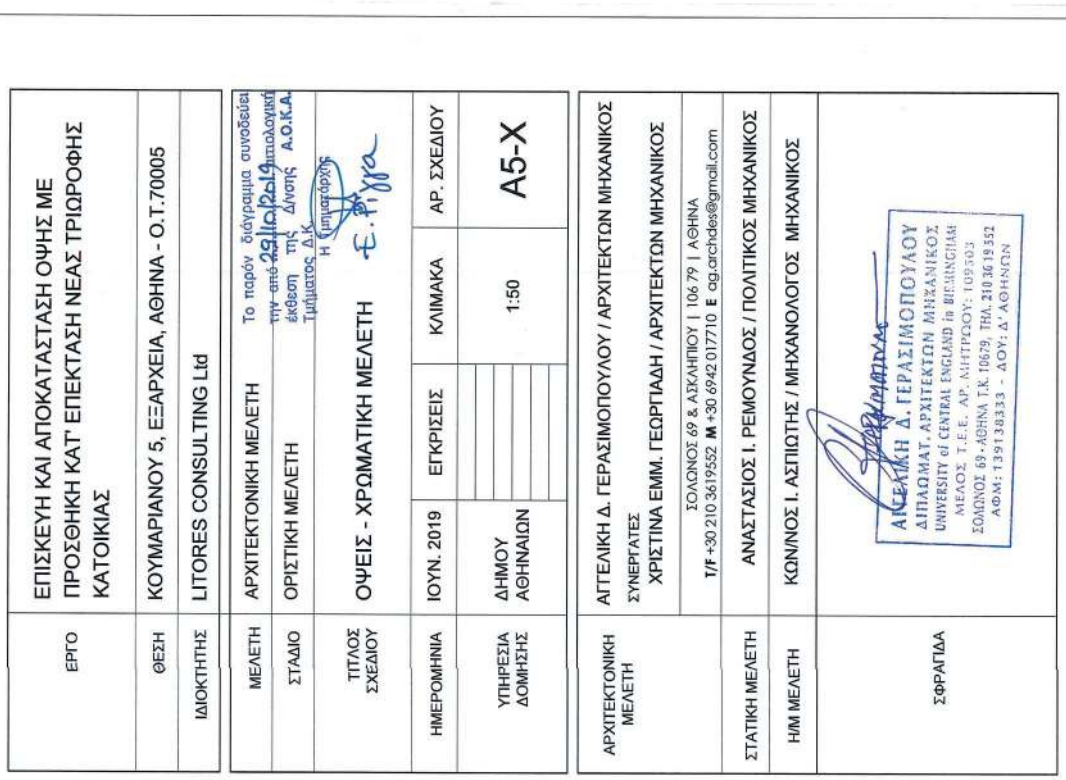
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΨΕΩΝ

1 = ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S2005-Y20R
2 = ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ (10% S2005-Y20R)
3 = ΑΝΕΠΙΧΡΗΣΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
4 = ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S5020-R10B ΜΕ ΠΑΝΤΖΟΥΡΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΧΡΩΜΑ
5 = ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S5020-R10B
6 = ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S5020-R10B ΜΕ ΠΑΝΤΖΟΥΡΙ ΞΥΛΙΝΟ ΔΡΥΣ
7 = ΕΞΩΘΥΡΑ ΞΥΛΙΝΗ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S5020-R10B
8 = ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΚΑΙ ΚΡΥΦΟ ΛΟΥΚΙ
9 = ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΛΕΒΗΤΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S2005-Y20R
10 =ΣΧΙΣΜΗ ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
11 = ΠΕΤΡΙΝΟ ΠΕΖΟΥΛΙ
12 = ΣΟΛΗΝΩΣΕΙΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S2005-Y20R
13 = ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ NCS S2005-Y20R

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΑΠΟ ΣΧΕΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ±0.00
±0.00 = ΑΠΟΛΥΤΗ ΣΤΑΘΜΗ (ΣΗΜΕΙΟ Α) +100.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

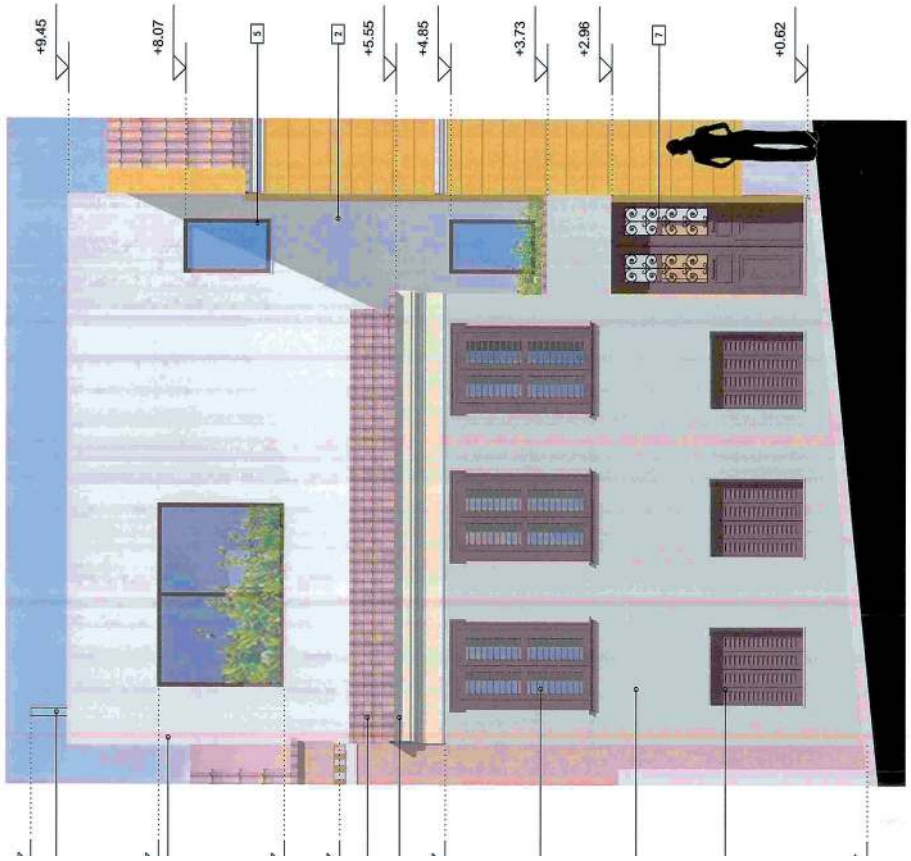


ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 5, ΕΞΑΡΧΕΙΑ, ΑΘΗΝΑ - Ο.Τ.70005
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LITORES CONSULTING Ltd
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΨΕΙΣ - ΧΡΩΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝ. 2019
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

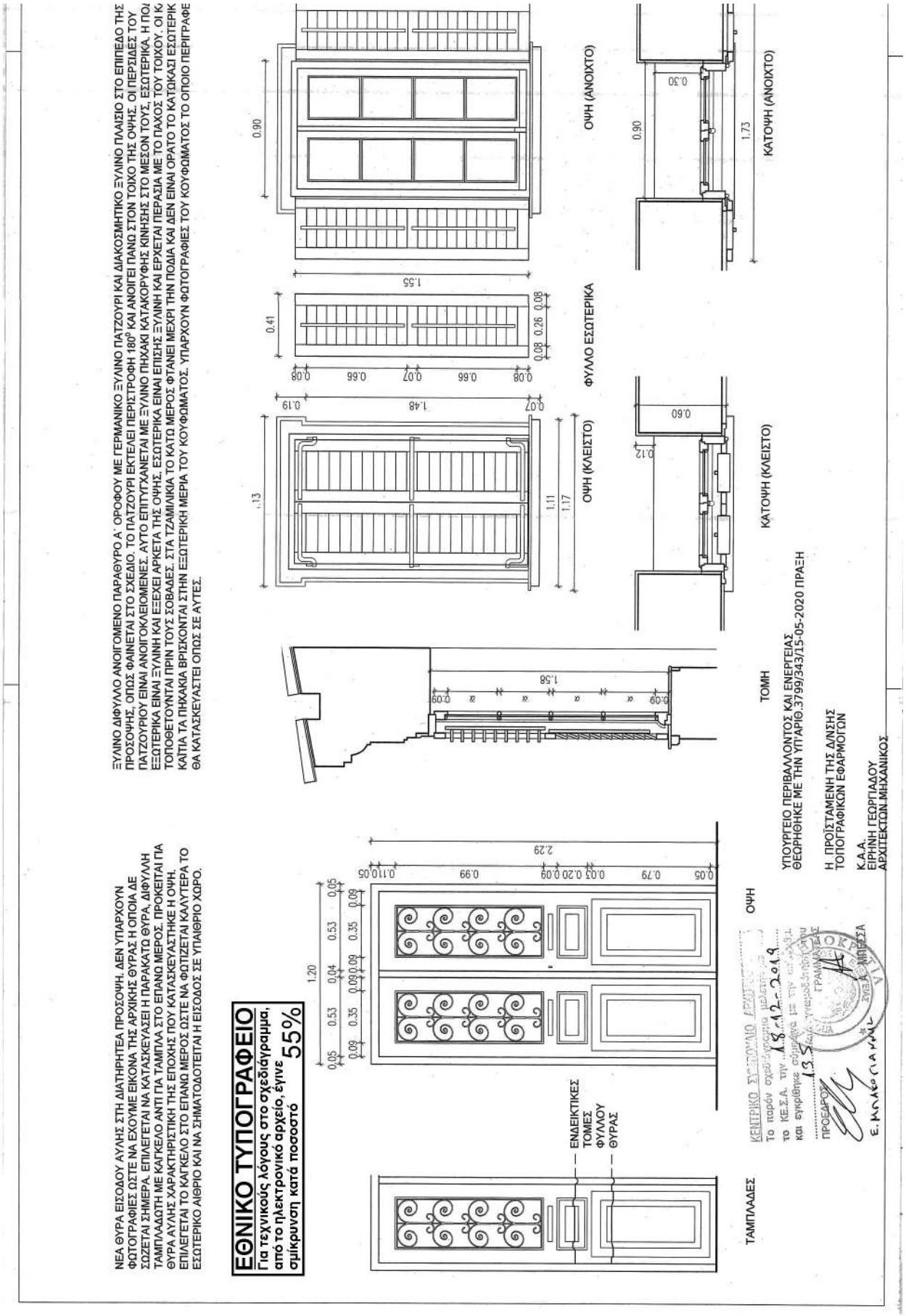
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/10/2019 πιστοποιητική έκθεση της Δ/ντής Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης Ε. Γ. Γιγα

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	1:50	A5-X

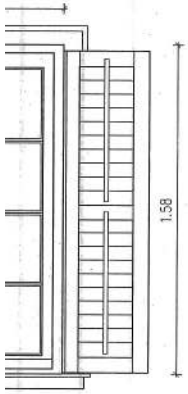
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΜΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΟΛΩΝΟΣ 69 & ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ | 106 79 | ΑΘΗΝΑ
T/F +30 210 3619552 M +30 6942 017710 E ag.archdes@gmail.com
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΑΣΠΙΩΤΗΣ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY of CENTRAL ENGLAND in BIRMINGHAM ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109503 ΣΟΛΩΝΟΣ 69 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10679, ΤΗΛ. 210 36 19 552 ΑΦΜ: 139138333 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ



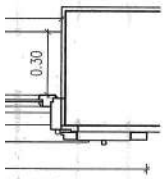
ΠΡΟΣΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ


ΝΕΑ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΑΥΛΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΠΡΟΣΟΨΗ. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΧΟΥΜΕ ΕΙΚΟΝΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΘΥΡΑΣ Η ΟΠΟΙΑ ΔΕ ΣΩΖΕΤΑΙ ΣΗΜΕΡΑ. ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΕΙ Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΘΥΡΑ, ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ ΑΝΤΙ ΓΙΑ ΤΑΜΠΛΑ ΣΤΟ ΕΠΑΝΩ ΜΕΡΟΣ. ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΘΥΡΑ ΑΥΛΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΠΟΧΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ Η ΟΨΗ. ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΤΟ ΚΑΓΚΕΛΟ ΣΤΟ ΕΠΑΝΩ ΜΕΡΟΣ ΩΣΤΕ ΝΑ ΦΩΤΙΖΕΤΑΙ ΚΑΛΥΤΕΡΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΙΘΡΙΟ ΚΑΙ ΝΑ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%
ΞΥΛΙΝΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΓΕΡΜΑΝΙΚΟ ΞΥΛΙΝΟ ΠΑΤΖΟΥΡΙ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΞΥΛΙΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ. ΤΟ ΠΑΤΖΟΥΡΙ ΕΚΤΕΛΕΙ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ 180° ΚΑΙ ΑΝΟΙΓΕΙ ΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΤΗΣ ΟΨΗΣ. ΟΙ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΤΟΥ ΠΑΤΖΟΥΡΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΝΟΙΓΟΚΛΕΙΟΜΕΝΕΣ. ΑΥΤΟ ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΕΤΑΙ ΜΕ ΞΥΛΙΝΟ ΠΗΧΑΚΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΟΥΣ. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ, Η ΠΟΡΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΙ ΕΞΕΧΕΙ ΑΡΚΕΤΑ ΤΗΣ ΟΨΗΣ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΙ ΕΡΧΕΤΑΙ ΠΕΡΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΧΟΣ ΤΟΥ ΤΟΙΧΟΥ. ΟΙ ΚΟΛΟΝΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΠΡΙΝ ΤΟΥΣ ΣΟΒΑΔΕΣ. ΣΤΑ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΤΟ ΚΑΤΩ ΜΕΡΟΣ ΦΤΑΝΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΟΔΙΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΑΤΟ ΤΟ ΚΑΤΩΚΑΣΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑΙΤΙΑ ΤΑ ΠΗΧΑΚΙΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΕΡΙΑ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ. ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΟΠΩΣ ΣΕ ΑΥΤΕΣ.
ΤΑΜΠΛΑΔΕΣ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΦΥΛΛΟΥ ΘΥΡΑΣ
ΟΨΗ
ΟΨΗ (ΚΛΕΙΣΤΟ)
ΦΥΛΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ
ΟΨΗ (ΑΝΟΙΧΤΟ)
ΤΟΜΗ
ΚΑΤΟΨΗ (ΚΛΕΙΣΤΟ)
ΚΑΤΟΨΗ (ΑΝΟΙΧΤΟ)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.3799/343/15-05-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ.Α.Α.
ΕΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε
το ΚΕ.Σ.Α. την 18-12-2019
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
135
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΕΣΣΑ

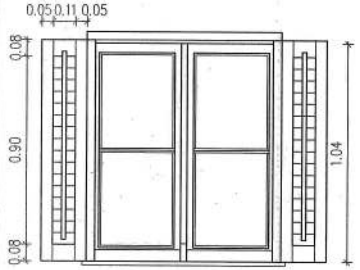
ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΗΣ
ΟΙ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΤΟΥ
, ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ. Η ΠΟΔΙΑ
Ε ΤΟΥ ΤΟΙΧΟΥ. ΟΙ ΚΑΣΕΣ
ΑΤΩΚΑΣΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ. ΣΤΑ
ΟΠΟΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΙ



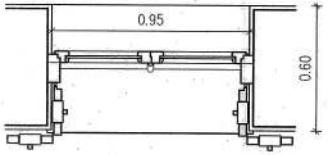
(ΑΝΟΙΧΤΟ)



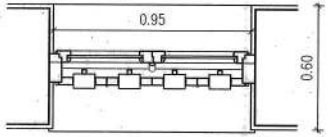
ΑΝΟΙΧΤΟ)



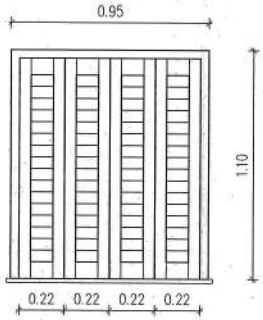
ΟΨΗ (ΑΝΟΙΧΤΟ)



ΚΑΤΟΨΗ (ΑΝΟΙΧΤΟ)

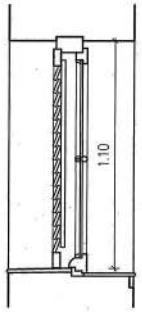


ΚΑΤΟΨΗ (ΚΛΕΙΣΤΟ)



ΟΨΗ (ΚΛΕΙΣΤΟ)

ΞΥΛΙΝΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΟ ΞΥΛΙΝΟ ΠΑΤΖΟΥΡΙ. ΟΙ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΤΟΥ ΠΑΤΖΟΥΡΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΝΟΙΓΟΚΛΕΙΟΜΕΝΕΣ. ΑΥΤΟ ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΕΤΑΙ ΜΕ ΞΥΛΙΝΟ ΠΗΧΑΚΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΟΥΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ. Η ΠΟΔΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΚΑΙ ΕΞΕΧΕΙ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΤΗΣ ΟΨΗΣ ΕΝΩ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΞΥΛΙΝΗ, ΕΡΧΕΤΑΙ ΠΕΡΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΧΟΣ ΤΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ. ΟΙ ΚΑΣΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΠΡΙΝ ΤΟΥΣ ΣΟΒΑΔΕΣ. ΣΤΑ ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΤΟ ΚΑΤΩ ΜΕΡΟΣ ΦΤΑΝΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΟΔΙΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΑΤΟ ΤΟ ΚΑΤΩΚΑΣΙ. ΣΤΑ ΚΑΪΤΙΑ ΤΑ ΠΗΧΑΚΙΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΕΡΙΑ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ. ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΟΠΩΣ ΣΕ ΑΥΤΕΣ.



ΤΟΜΗ

ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
ΘΕΣΗ	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 5, ΕΞΑΡΧΕΙΑ, ΑΘΗΝΑ - Ο.Τ.70005			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LITORES CONSULTING Ltd			
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/10/2019 πολεοδομικοπολιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης Ε.Ρίγγα		
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΨΗΣ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙ. 2019	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		1:20	A6
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΜΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
	ΣΟΛΩΝΟΣ 69 & ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ | 106 79 | ΑΘΗΝΑ T/F +30 210 3619552 M +30 6942 017710 E ag.archdes@gmail.com			
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΑΣΠΙΩΤΗΣ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY of CENTRAL ENGLAND in BIRMINGHAM ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109503 ΣΟΛΩΝΟΣ 69 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10679, ΤΗΛ. 210 36 19 552 ΑΦΜ: 139138333 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ			

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04002800206200020