



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 288

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,313 στρ. στη θέση «Κόμβος Αγ. Στεφάνου» της Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου Αττικής της ΠΕ Αττικής λόγω εκχέρσωσης.
- 2 Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης του υπ' αρ. 1298 ακινήτου με εμβαδόν 4940 τμ στο αγρόκτημα Κρηνίδων Ν. Καβάλας, για κοινωφελή σκοπό (εκσκαφή και απόληψη μητρικού πηλού για την ποιοτική αναβάθμιση του Πηλοθεραπευτηρίου Κρηνίδων).
- 3 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,018 στρ. στη θέση «Βαθιά Λίμνη» Τ.Κ. Κατούνας, Δήμου Λευκάδας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1831

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,313 στρ. στη θέση «Κόμβος Αγ. Στεφάνου» της Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου Αττικής της ΠΕ Αττικής λόγω εκχέρσωσης.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 117 παρ. 3 και άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος,

β) του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα,

γ) των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Αρχιτεκτονική της της Αυτοδ/σης και της Αποκ. Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) του π.δ. 135/2010 (Α' 228) «Οργανισμός της Αποκ. Διοίκησης Αττικής»,

ε) του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών ορ-

γάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις»,

στ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα:

στα) του άρθρου 41,

στβ) του άρθρου 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

στγ) του άρθρου 67 Α παρ. 7α όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014,

ζ) των υπ' αρ. Οικ. 179200/5059/20.12.2012 και 133002/6552πε /22.1.2016 εγκυκλίων του ΥΠΕΚΑ και του ΥΠΕΝ αντίστοιχα,

η) της υπ' αρ. 160417/1180/9.7.1980 εγκυκλίου δ/γής του Υπ. Γεωργίας,

θ) του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κτλ» (Α'303) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

ι) του π.δ. 32/2016 (Α' 46) Περί ορισμού επιστημον. κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει,

κ) της 15869/15.5.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Σπυρίδωνα Κοκκινάκη στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για πενταετή θητεία.

2. Την από 16.12.2019 έκθεση αυτοψίας του αρμόδιου Δασονόμου του Δασονομείου Αγ. Στεφάνου.

3. Την υπ' αρ. 5507/470/03.02.2014 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης.

4. Την υπ' αρ. οικ. 1053/24991/19.03.2020 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Πεντέλης, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,313 στρ.(τριακοσίων δέκα τριών χιλιοστών του στρέμματος), όπως απεικονίζεται με μαύρη περίμετρο και στοιχεία οριογραμμής (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι. Α) και με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 και στο ενσωματωμένο με αυτό απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ 6436/5 κλίμακας 1:5.000 που προσαρτάται και συνοδεύει την παρούσα, με όρια:

Ανατολικά και Δυτικά: με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια και Νότια: με μη δασική έκταση.

Άλλα στοιχεία:

Σύμφωνα με την πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης ισχύουν τα εξής:

Το δασικό τμήμα της διαμορφωθείσας οδού, εμβαδού 0,313 στρ., εμπίπτει σε ευρύτερη έκταση με πράσινο χρωματισμό συνολικού εμβαδού 3,035 στρ., που έχει χαρακτηριστεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 5507/470/03.02.2014 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης ως δάσος που εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα. Τμήμα εξ' αυτού εμβαδού 0,116 στρ. έχει συμπεριληφθεί στην Δήλωση του Ελληνικού Δημοσίου του ν. 2308/1995 για το Εθνικό Κτηματολόγιο που αφορά σε εκτάσεις Ο.Τ.Α. Αγ. Στεφάνου (νυν Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου) όπως αυτή υπεβλήθη με το υπ' αρ. 3054/11.09.2012 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής.

Επίσης σύμφωνα με την υπ' αρ. Δ.Υ/30.01.2014 εισήγηση του άρθρου 14 ν. 998/1979 της πράξης η έκταση που

χαρακτηρίστηκε ως δάσος περιγράφεται στους πίνακες της διανομής του 1926 αγροκτήματος Άγιος Στέφανος (Αττικής) ως δάσος (τμήμα του κοινόχρηστου 497).

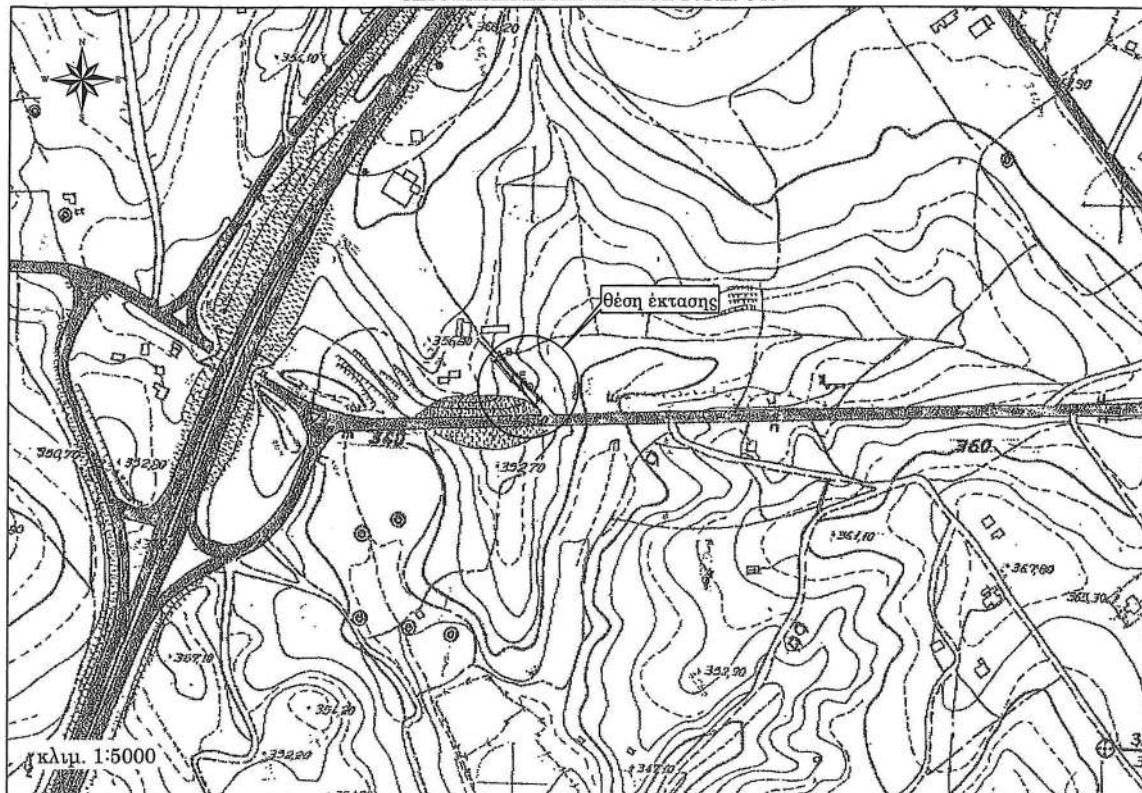
Από την διαμόρφωση με επίστρωση ασφαλτικού τρίμματος και διαπλάτυνση της προϋπάρχουσας χωμάτινης οδού στο δασικό τμήμα αυτής καταστράφηκε δασική βλάστηση αποτελούμενη από πουρνάρια και φρύγανα.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 0,313 στρ. ως αναδασωτέας, είναι η επαναδημιουργία - αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης από την εκχέρωση, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση, η προστασία - διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 π.δ. 63/2005) (Α'98).

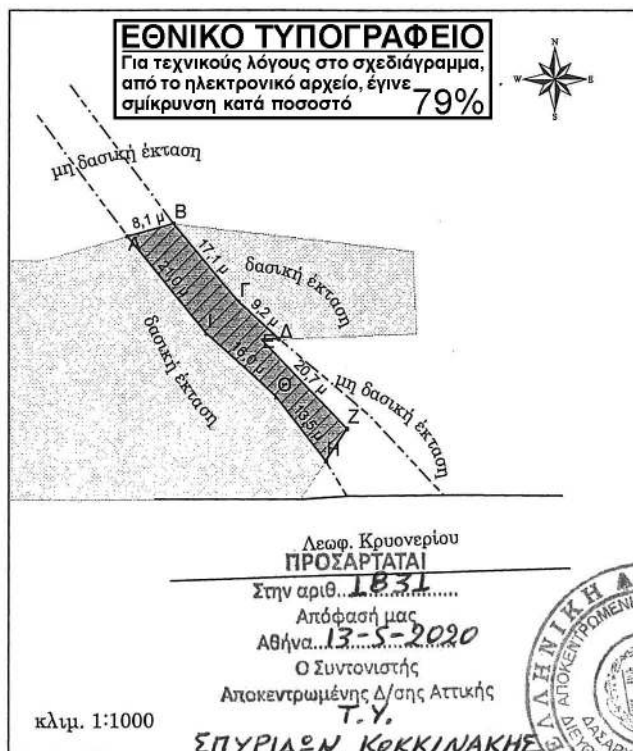
## ΔΑΣΧΝΟΜΕΙΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ Γ.Υ.Σ. 6436/5



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ.Υ.Σ. : 6436/5

ΘΕΣΗ : Κόμβος Αγ.Στεφάνου, Δ.Ε.Αγ.Στεφάνου  
Δήμου Διονύσου Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α : δασική έκταση  
τμήμα διαμορφωθείσας οδού

--- οριογραμμή διαμορφωθείσας οδού

ΕΜΒΑΔΟ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α = 0,313 στρ.

ΚΛΙΜΑΚΕΣ :

Πινακίδας 1:5000

Διαγράμματος 1:1000

Πίνακας  
Συντεταγμένων Κορυφών  
(ΕΓΣΑ '87)

| αα | X          | Y           |
|----|------------|-------------|
| A  | 486350,558 | 4221059,449 |
| B  | 486358,381 | 4221061,545 |
| Γ  | 486369,336 | 4221048,425 |
| Δ  | 486376,221 | 4221042,249 |
| Ε  | 486373,246 | 4221042,120 |
| Ζ  | 486387,715 | 4221027,253 |
| Η  | 486384,166 | 4221021,878 |
| Θ  | 486375,810 | 4221032,542 |
| Α  | 486363,930 | 4221043,199 |

Συνοδεύει την από 16/12/2019  
έκθεσή αυτοψίας μου

Ο Συντάξας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΜΟΥΤΙΟΣ  
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣαριθ. οικ. **1053/24991/19.3.20**

του Δασοσχεδίου Πεντέλης

19.3.20

Ο Δ/της

Δασάρχης: αα,

\* ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

α.α.: 829/2019 Γ.Εοτίαση Ε.Ε.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 661

(2)

**Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης του υπ' αρ. 1298 ακινήτου με εμβαδόν 4940 τμ στο αγρόκτημα Κρηνίδων Ν. Καβάλας, για κοινωφελή σκοπό (εκσκαφή και απόληψη μητρικού πηλού για την ποιοτική αναβάθμιση του Πηλοθεραπευτηρίου Κρηνίδων).**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Το π.δ. 142/2010 (Α' 235) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».
4. Τον ν. 4325/2015 (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού.
5. Την 14138/15-05-2017 (ΥΟΔΔ 250) με ΑΔΑ ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
6. Την 35748/30-05-2017 (Β' 1971) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
7. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ 4Α3ΘΟ-Σ), «ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης...» για τις αρμοδιότητες που ασκούνται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Β'3).
8. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) «Πρόγραμμα Διαύγεια».
9. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».
10. Το π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ' 580).
11. Τον ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.
12. Το άρθρο 8Α του π.δ. 24/1985 (Δ' 270).
13. Το π.δ. 59/21-6-2018 (Α' 114) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης και συγκεκριμένα

την παρ. 15 του άρθ. 5 «Τουρισμός - Αναψυχή», όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 44 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

14. Τον ν. 4014/2012 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

15. Την υπ' αρ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες...», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Τον ν. 4061/2012 (Α' 66) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

17. Τον ν. 4235/2014 (Α' 32) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

18. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 9.

19. Τον ν. 1337/1983 «Πολεοδομική και οικιστική ανάπτυξη».

20. Την υπ' αρ. οικ. 3137/191/Φ.15 (Β' 1048) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων... με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Φ15/48/5 (Β' 27).

21. Την υπ' αρ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012».

22. Την υπ' αρ. πρωτ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

23. Το υπ' αρ. πρωτ. 2261/110699/8-8-2018 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό χρήσης γης (αλλαγή χρήσης γης) και αποστέλλεται συνημμένα α) τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Καμπούρη Παναγιώτη, κλίμακας 1:500 με αριθμ. Σχεδίου Τ.1 από «ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017» στο οποίο αναγράφονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Α του ακινήτου στο αγρόκτημα Κρηνίδων Ν. Καβάλας (απ ΠΕΧΩΣ 3274/20-8-2019).

24. Το υπ' αρ. πρωτ. 3274/21-8-2018/ΔΙΠΕΧΩΣ διαβιβαστικό έγγραφό μας.

25. Το υπ' αρ. 04/10567/18-9-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας βάσει του οποίου η ζητούμενη έκταση είναι αυτούσιο το κοινόχρηστο τεμάχιο με αριθμό 1298 που βρίσκεται στο αγρόκτημα Κρηνίδων ΣΔ έτους 1957 με τον χαρακτηρισμό «διαθέσιμο» χωρίς να έχει επέλθει (μέχρι την σύνταξη του εγγράφου) καμία μεταβολή και όσον αφορά το πραγματικό καθεστώς το εν λόγω ακίνητο φέρει έντονα τα ίχνη άροσης και έχει καλλιεργηθεί πρόσφατα (απ ΠΕΧΩΣ 3768/21-9-2018).

26. Το υπ' αρ. πρωτ. οικ.3311/21-8-2018 έγγραφό μας που αφορά σε διορθώσεις στο κατατεθέν τοπογραφικό.

27. Το υπ' αρ. πρωτ. 4585/16-11-2018/ΔΙΠΕΧΩΣ έγγραφό μας προς την «Δημωφέλεια».

28. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/413302/42577/2344 από 29-8-2018 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων, βάσει του οποίου η εν λόγω έκταση δεν εντάσσεται σε χαρακτηρισμένους «ιστορικούς τόπους» του ΥΠΠΟ, δεν υπάρχουν πλησίον κηρυγμένα μνημεία και δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους (απ ΠΕΧΩΣ 3470/31-8-2018).

29. Το υπ' αρ. πρωτ. 15791/31-8-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας σύμφωνα με το οποίο η επιφάνεια του γεωτεμαχίου εμβαδού 4940,00 τμ όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α κ.λπ. εμπίπτει σε έκταση μη δασικού χαρακτήρα (κατηγορία μορφής κάλυψης ΠΑ). Τα στοιχεία αυτά έχουν προσωρινή ισχύ μέχρι την κύρωση του Δασικού Χάρτη (απ ΠΕΧΩΣ 3514/5-9-2018).

30. Το υπ' αρ. πρωτ. 7708/14-11-2018 έγγραφο της «Δημωφέλεια» με το οποίο προσκομίστηκε διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε δυο (2) αντίγραφα (απ ΠΕΧΩΣ 4585/15-11-2018).

31. Το υπ' αρ. πρωτ. 6669/27-8-18/01-11-2018 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας (απ ΠΕΧΩΣ 448/8-11-2018).

32. Το υπ' αρ. πρωτ. 355/17-01-2019 έγγραφο της «Δημωφέλεια» (απ ΠΕΧΩΣ 192/18-1-2019).

33. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/614793/441252/5392 από 14-12-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας σύμφωνα με το οποίο η έκταση βρίσκεται εντός επανακηρυγμένου - επαναοριοθετημένου χώρου Φιλίππων, αλλά εκτός των Ζωνών Προστασίας Α και Β, δεν εντοπίστηκαν επιφανειακά ευρήματα και δεν υπάρχει αντίρρηση για την παραχώρηση, εφόσον τηρηθεί η μεθοδολογία εκσκαφής. Επισημαίνεται ότι εάν βρεθούν αρχαία κατά την διάρκεια των εργασιών θα πρέπει να σταματήσουν οι εκσκαφικές εργασίες και να ειδοποιηθεί η Εφορεία (απ ΠΕΧΩΣ 3042/28-8-2019).

34. Το υπ' αρ. πρωτ. 4252πε/28-1-2019 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΙΓΜΕ) το οποίο αναγράφουν ότι είναι αναρμόδιοι να απαντήσουν καθώς δεν πρόκειται για μεταλλευτικό προϊόν, αλλά για Ιαματικό Φυσικό Πόρο (απ ΠΕΧΩΣ 3041/28-8-2019).

35. Το υπ' αρ. πρωτ. 5294/05.09.2019 από 29-8-2019 έγγραφο της «Δημωφέλεια» με το οποίο στάλθηκε διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε δυο (2) αντίγραφα το οποίο συνοδεύει την αρ. πρωτ. 2701/7-5-2019 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δ. Καβάλας (απ ΠΕΧΩΣ 3188/10-9-2019).

36. Το υπ' αρ. πρωτ. 2701/19-4-2019 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του

Δήμου Καβάλας για το εν λόγω ακίνητο: 1) δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, 2) το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 19190 μ. από τον οικισμό Λυδίας και σε απόσταση 2405 μ. από τον οικισμό των Κρηνίδων και ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24/31-5-1985 (Δ' 270) για την εκτός σχεδίου δόμηση και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 περιλαμβάνονται στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης: η ανόρυξη φρεατίων και η κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων και υδατοδεξαμενών (απ ΠΕΧΩΣ 1731/15-5-2019).

37. Το απόσπασμα Πρακτικού από την με αριθμό 20/2018 συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της «ΔΗΜΩΦΕΛΙΑ» για υποβολή αιτήματος στο ΥΠΑΑΤ για παραχώρηση εκτάσεων για κοινωφελή σκοπό.

38. Το υπ' αρ. πρωτ. 2486/11-2-2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου Τουρισμού, βάσει του οποίου δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση του ανωτέρω ακινήτου (απ ΠΕΧΩΣ 661/27-2-2020).

39. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές επιχειρήσεις», σύμφωνα με το άρθρο 5 «Τουρισμός - Αναψυχή» του π.δ. 59/21-6-2018, όπως αυτό τροποποιήθηκε, στο υπ' αρ. 1298 ακίνητο με εμβαδόν 4940,00 τμ στο αγρόκτημα Κρηνίδων Ν. Καβάλας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 από «Δεκέμβριος 2018» του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Καμπούρη, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Η χρήση αφορά συγκεκριμένα την εκσκαφή και απόληψη του μητρικού πηλού ο οποίος είναι απαραίτητος για την απρόσκοπτη λειτουργία του Πηλοθεραπευτηρίου Κρηνίδων και την ποιοτική αναβάθμιση του ιαματικού πηλού για κοινωφελείς σκοπούς.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με τον ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρώνονται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της οικ. 37674/27-7-2016 απόφασης Υ.ΠΕ.Ν. περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 44425

(3)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,018 στρ. στη θέση «Βαθιά Λίμνη» Τ.Κ. Κατούνας, Δήμου Λευκάδας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδας.

β) Του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ) Του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα των άρθρων 41 παρ. 1 και 3 και 38 παρ. 1.

ε) Του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας υπ' αρ.:

α) 160417/1180/8-7-1980

β) 182447/3049/24-9-1980

3. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 (ΥΟΔΔ 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Την υπ' αρ. 44416/12-3-2020 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση εμβαδού 1,018 στρ. (ενός στρέμματος και δέκα οκτώ χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στην θέση «Βαθιά Λίμνη» Τ.Κ. Κατούνας, Δήμου Λευκάδας, απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Η,Θ,Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

Νότια: Με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

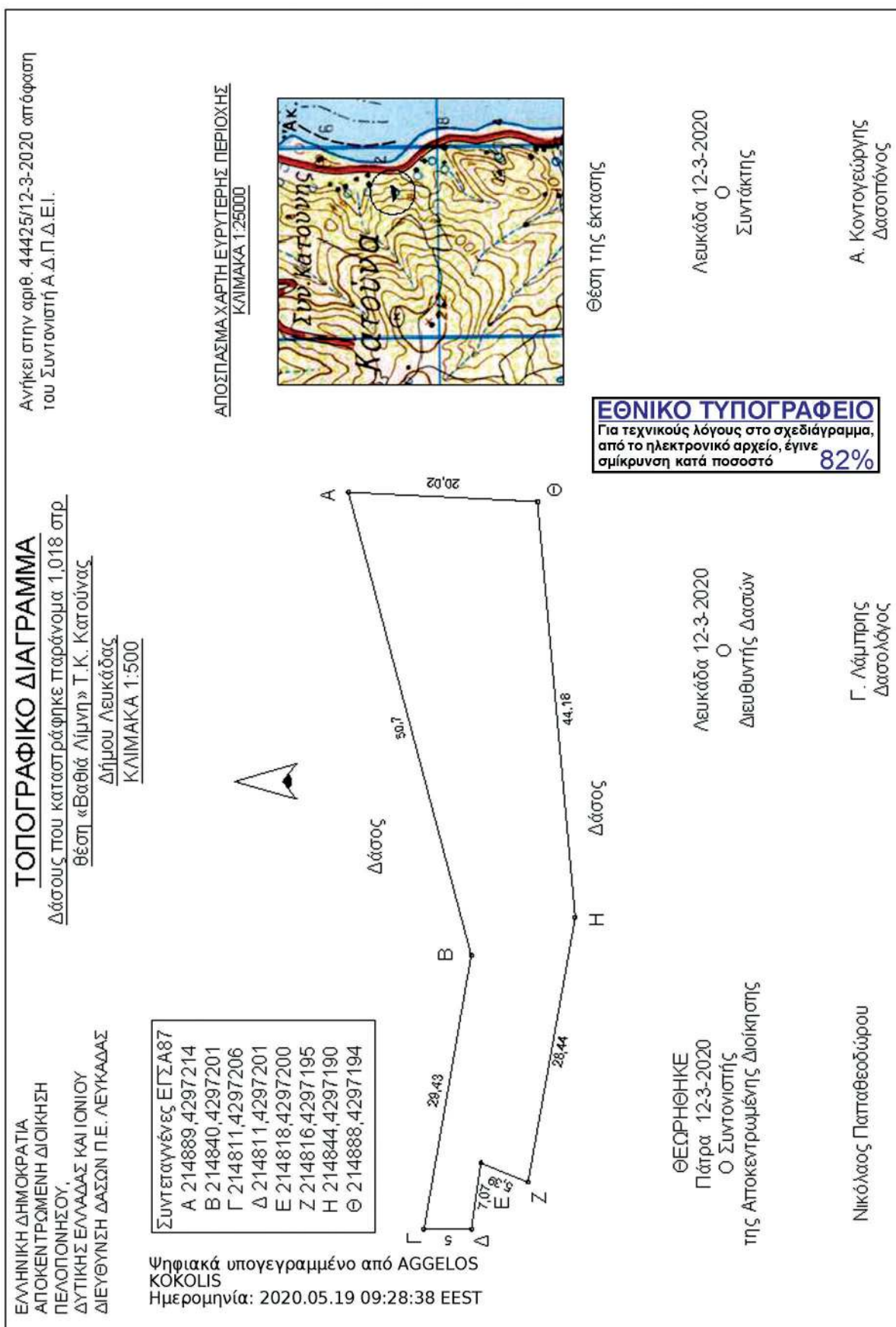
Ανατολικά: Με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

Δυτικά: Με έκταση που δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης από υλοτομία δασικής βλάστησης (η υπόψη έκταση πριν τη καταστροφή της αποτελούσε δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων).

Κάθε θιγόμενος από την απόφαση αυτή, μπορεί να ασκήσει αίτηση ακύρωσης ενώπιον του οικείου τριμελούς Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα ημερών από της δημοσίευσής ή κοινοποίησής της.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Μαρτίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ