



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 289

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Λυκούργου, Άγιδος, Μητροπολίτου Γερμανού και Λυσάνδρου, καθορισμός χώρου Γενικών Αρχείων του Κράτους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέα, δημόσιο δάσος, εμβαδού 0,610 στρ. στη θέση «ΠΥΡΓΑΚΙ» Τ.Κ Μαζαράκι Δ.Ε. Πηνείας του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Λυκούργου, Άγιδος, Μητροπολίτου Γερμανού και Λυσάνδρου, καθορισμός χώρου Γενικών Αρχείων του Κράτους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 2) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του ν. 3028/2002 για την «Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», (Α' 153) όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

5. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου.» (Β' 3107).

6. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 58041/2358/14-08-1985 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Σπάρτης (Λακωνίας)» (Δ' 471), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 48972/1443/24-07-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΑΠ 290).

7. Το αριθμ. 5341/19-09-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας.

8. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ12/β/7748/12-10-2010 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας.

9. Τις υπ' αρ. 410/2015 και 542/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης.

10. Τις υπ' αρ. 8/συν. 1η/08-03-2016 και 22/συν. 3η/19-12-2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λακωνίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α).

11. Την υπ' αρ. υπ' αριθμ. 1/συν. 1 η/28-02-2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32184/1687/08-01-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.).

13. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/1474/48/24-03-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υ.Π.ΕΝ.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

15. Την υπ' αρ. 226/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως αρ-

χαιολογικός χώρος με την υπ' αρ. 18355/1037/10-02-1960 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Β' 83), ο οποίος επεκτάθηκε με την 3833/25-06-1970 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β' 445) και την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/19033/1053/13-04-1995 (Β' 351 και Β' 965 με διάρθωση σφάλματος) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και αναδιορθώθηκε με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/49608/2494/11-06-2012 απόφαση του ίδιου Υπουργού (ΑΑΠ 201), και ειδικότερα στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Λυκούργου, Άγιδος, Μητροπολίτου Γερμανού και Λυσάνδρου, με:

α) τη μετατροπή του χώρου Δικαστηρίων υπό στοιχεία 1-2-3-4-1, στη συμβολή των οδών Λυκούργου και Άγιδος, εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αρ. ΔΙΛΑΠ/Γ/362/9806/07-04-1982 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 176) και ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2125/62487/16-11-2001 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 1617), σε χώρο «Γενικά Αρχεία του Κράτους»,

β) την οριοθέτηση του χώρου Δημοτικού Πάρκου με τις κορυφές 4-3-5-6-15-T4-4, του χώρου Ιερού Ναού με τις κορυφές 15-6-7-8-12-13-14-T3-15, του χώρου παιδικής χαράς με τις κορυφές 2-9-8-7-6-5-3-2 και του χώρου Κατοικίες Αξιωματικών με τις κορυφές 10-T2-14-13-12-11-10,

γ) τον καθορισμό Κοινόχρηστου Χώρου με τις κορυφές 9-10-11-12-8-9,

όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 124181/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται στην οικ. Π-1916/11-05-1989 απόφαση Νομάρχης Λακωνίας (Δ' 351).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Πολιτισμού και
Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



Γενική άποψη - απόσπασμα Google Earth

ΕΓΣΑ '87



ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΘ. 12.618/12019 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΤΙΜΗΤΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Κ.Α.Δ.
ΕΡΜΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Φωτογραφία 1 (Φ1)



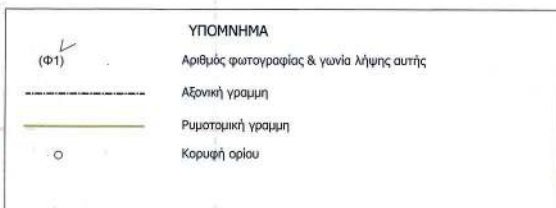
Φωτογραφία 2 (Φ2)



Φωτογραφία 3 (Φ3)



Φωτογραφία 4 (Φ4)



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 / Α / 27-7-1977)

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία "Τ1,1,2,3,Τ1" γεωτεχνικό ιδιοκτησίας Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας & Θρησκευμάτων, το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Σπάρτης, Δ.Κ. Σπαρτιατών, Δημ. Ενός ΣΠΑΡΤΗΣ, Περιφ. Ενός ΛΑΚΩΝΙΑΣ είναι :

1. Άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/12-3-1983 (ΦΕΚ 33 / Α / 14-3-1983) περί εισφοράς σε ζή και χρήμα.
3. Βρίσκεται σε περιοχή που έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο.
4. Εντός του παρόντος γεωτεχνικού δεν διέρχονται δίκτυα μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδοί προφασταμένον του έτους 1923 ή παλαιότερα.
5. Κατά μήκος του προσώπου του γεωτεχνικού δεν υπάρχουν δέντρα.
6. Εντός των άκρων γεωτεχνικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΜΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

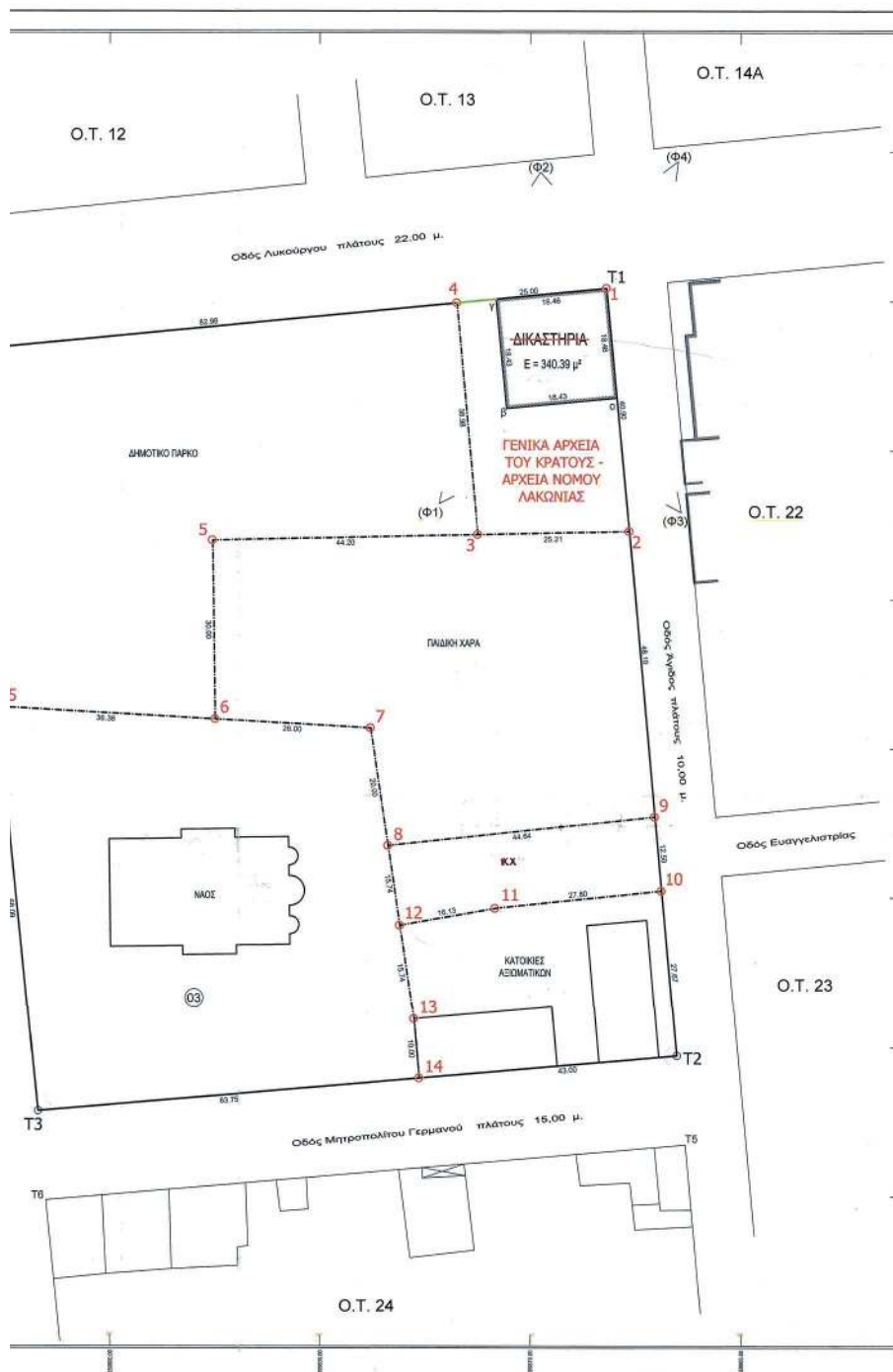
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

40%

"ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ"				E= 13810.24 μ²
Κορυφές	X	Y	Πλευρές	
T1	359882.667	4103882.211	129.17	
T2	359894.340	4103753.574	106.75	
T3	359787.991	4103744.343	127.99	
T4	359775.204	4103871.688	107.98	

"ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ"		E=
Κορυφές	X	
T4	359775.204	
4	359837.786	
3	359861.264	
5	359817.070	
6	359817.511	
15	359781.189	



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας : Π-1916/11.05.1989 (ΦΕΚ 351, Σηδάρη (τομάς I))	
Σύστημα δόμησης Αρτότητα	Ελεύθερη τοποθέτηση κτηρίου κατά κανόνα : Π / Β / Ε = 10 / - κατά παράκληση προ της 09-06-197 60% (κατά ΝΟΚ)
Μέγιστη κάλυψη	15,00 μ.
Μέγιστος ύψος	2,40
Υπάρχει εγκατεστημένο διάγραμμα κάλυψης του κτηρίου	
Χρήσεις γης	Ειδική χρήση (Διακαστήρια) σχετ. με Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ)
ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	ΔΙΑΛΕΓ/Τ/362/9806/07.04.1982 (ΦΕΚ) ΔΙΑΛΕΓ/Τ/2125/62487/16.11.2001 (ΦΕΚ)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	
Ο κύριος υπαγεγραμμένος Νικόλαος Γρίβας δηλώνει ότι Το κτίριο προέκυψε από το έτος 1955. Με την παρούσα πράξη για τροποποίηση σχεδίου, δ που έχουν ανεγερθεί με βάση το ισχύον σχέδιο ή οικία τακτοποιηθεί με βάση αυτό. Επίσης δεν υπάρχουν αδειάσματα που να καθίστανται μη παρούσα τροποποίηση Από το σχέδιο Πόλης προκύπτει ότι το εξεταζόμενο αι δεν έχει αριθμό.	
Ο Νικόλαος Γρίβας Τοπογράφος	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (κορυφές) : (1, 2, 3, 4)	
ΚΑΕΚ 301341406005	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,1)	
"ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ" E= 1001,37 μ²	
Κορυφές	X Y Πλευρές
1	359882,667 4103882,211 40,4
2	359886,465 4103841,488 25,4
3	359861,264 4103840,951 38,4
4	359857,786 4103879,775 25,4

Κορυφές κτηρίου Δικαστηρίων E= 340,39 μ²	
Κορυφές	X Y Πλευρές
1	359882,667 4103882,211 18,48
α	359884,378 4103863,813 18,43
β	359866,027 4103862,068 18,43
γ	359864,294 4103880,412 18,46

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Έγινε εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος από το προβ
(Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 549/15.10.18 Απόφαση
Δήμου Σπάρτης και αναρτήθηκε κατόπιν αυτής.
Σηδάρη
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

- Η οικοδομική γραμμή T1-α και η ρυμοτομική γραμμή α-T2 ορίζονται σε πλευράς του υπάρχοντος κτηρίου των Δικαστηρίων, όπου T1-T2 = 12
- Η οικοδομική γραμμή T1-γ και η ρυμοτομική γραμμή γ-T4 ορίζονται σε πλευράς του υπάρχοντος κτηρίου των Δικαστηρίων, όπου T1-T4 = 10
- Η οικοδομική γραμμή - ρυμοτομική γραμμή T2-T3 ορίζεται από την κ στο OT 24 με παράλληλη μετατόπιση της κατά 15,00 μ. προς βορρά γωνίας των αντίστοιχων κτηρίων στο OT 24, όπου T2-T3 = 106,75
- Η ρυμοτομική γραμμή T3-T4 ορίζεται ως προέκταση της αντίστα βορειοδυτική γωνία του OT 24, όπου T3-T4 = 127,99 μ.

Οι χρήσεις γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ. χωρίς αριθμό καθορίστηκαν με την
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας (Ειδικές χρήσεις - Κοινόχρηστα).
Οι χρήσεις των λοιπών Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης ανθεωρ
(ΦΕΚ 10282/21.12.1998) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.

Σηδάρη 08.10.2018
Ο συντάκτης
Νικόλαος Γρίβας
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σηδάρη 08.10.2018
Η Προϊσταμένη Τμήμ. Χωρ
Πολυτ. Εργασ. & Διακ.
Αννα Καραϊστού
Πολυτικός Μηχανικός με Α'

ΠΑΡΚΟ" E= 4034,00 μ²				"ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΣΙΜΑΤΙΚΩΝ" E= 1170,99 μ²				"ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ" E= 3047,47 μ²			
X	Y	Πλευρές		Κορυφές	X	Y	Πλευρές	Κορυφές	X	Y	Πλευρές
359775,204	4103871,688	82,98		T2	359894,34	4103753,574	43,00	9	359890,757	4103793,579	44,64
359857,786	4103879,775	38,98		14	359851,501	4103749,856	10,00	8	359846,381	4103788,743	20,00
359861,264	4103840,951	44,20		13	359850,637	4103759,818	15,74	7	359843,469	4103808,530	26,00
359817,070	4103840,009	30,00		12	359848,346	4103775,387	16,13	6	359817,511	4103810,013	30,00
359817,511	4103810,013	36,38		11	359864,227	4103778,225	27,8	5	359817,070	4103840,009	44,20
359781,189	4103812,087	59,9		10	359891,872	4103781,129	27,67	3	359861,264	4103840,951	25,21
								2	359886,465	4103841,488	48,10

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας : Π-1916/11.05.1989 (ΦΕΚ 351Δ'/06.06.1989) Σάρτη (τομάς Ι)	
Σύστημα δόμησης Αρτάπητα	Ελεύθερη τοποθέτηση κτηρίου κατά κανόνα : Π / Β / Ε = 10 / - / 200 κατά παρέκκλιση προ της 09-06-1973 : Π / Β / Ε = 8 / - / 100 60% (κατά ΝΟΚ)
Μέγιστη κάλυψη	15,00 μ.
Μέγιστο ύψος	2,40
Συντελεστής δόμησης	
Υπάρχει εγκατεμένο διάγραμμα κάλυψης του κτηρίου	
Χρήσεις γης	Ειδική χρήση (δικαστήρια) σχετ. οικ. Π-1916/11.05.1989 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 351Δ'/06.06.1989)
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	ΔΙΑΛΥΤ/362/9806/07.04.1982 (ΦΕΚ 1768/21.04.1982) ΔΙΑΛΥΤ/2125/62487/16.11.2001 (ΦΕΚ 16178/06.12.2001)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Γρίβας δηλώνει ότι : Το κτίσμα προέβλεπε από έτους 1955. Με την παρούσα πράξη για τροποποίηση σχεδίου, δεν θίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση το ισχύον σχέδιο ή οικοπέδα που έχουν τοποθετηθεί με βάση αυτό. Επίσης δεν υπάρχουν οικοπέδα που να καθίστανται μη άρτια με την παρούσα τροποποίηση. Από το σχέδιο Πόλης προκύπτει ότι το εξεταζόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν έχει αριθμό.	
Ο Δήμος Νικόλαος Γρίβας Τοπογράφος Μηχανικός	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (κορυφές) : (1, 2, 3, 4, 1)	
ΚΑΕΚ 301341406005	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,1)	
"ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ" Ε= 1001,37 μ²	
κορυφές	X Y πλευρές
1	359882,667 4103882,211 40,90
2	359886,465 4103841,488 25,21
3	359861,264 4103840,951 38,98
4	359857,786 4103879,775 25,00
Κορυφές κτηρίου δικαστηρίων Ε= 340,39 μ²	
κορυφές	X Y πλευρές
α	359882,667 4103882,211 18,48
β	359884,378 4103863,813 18,43
β	359866,027 4103862,068 18,43
γ	359864,294 4103880,412 18,46

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	
Έγινε εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος από το προβλεπόμενο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς 1987)	

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 540/15.10.2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης και αναρτήθηκε κατόπιν αυτής.	
Σάρτη Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΛΙΣΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (ΦΕΚ 351Δ/1989) & ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

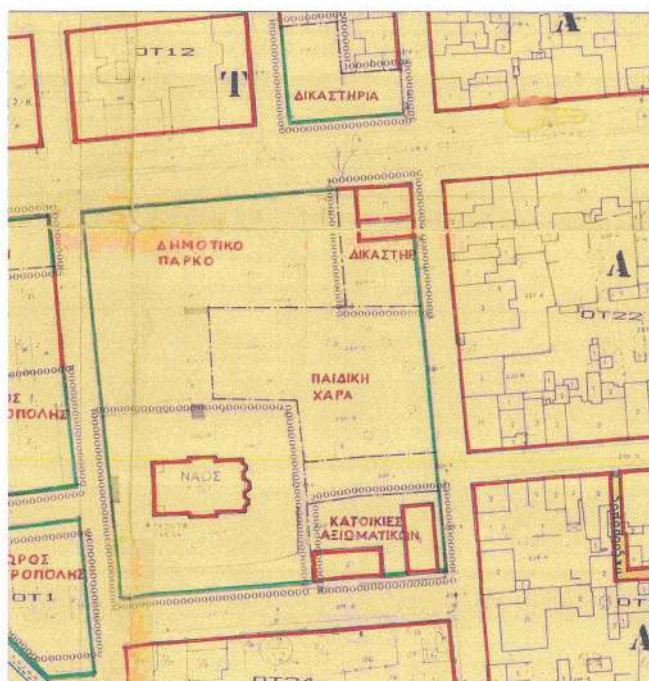
- Η οικοδομική γραμμή Τ1-α και η ρυμοτομική γραμμή α-Τ2 ορίζονται ως προεκτάσεις της καλής υλοποιημένης αντίστοιχης πλευράς του υπάρχοντος κτηρίου των δικαστηρίων, όπου Τ1-Τ2 = 129,17 μ.
- Η οικοδομική γραμμή Τ3-γ και η ρυμοτομική γραμμή γ-Τ4 ορίζονται ως προεκτάσεις της καλής υλοποιημένης αντίστοιχης πλευράς του υπάρχοντος κτηρίου των δικαστηρίων, όπου Τ3-Τ4 = 107,98 μ.
- Η οικοδομική γραμμή - ρυμοτομική γραμμή Τ2-Τ3 ορίζεται από την καλή υλοποιημένη οικοδομική γραμμή Τ5-Τ6 στο ΟΤ 24 με παράλληλη μετατόπιση της κατά 15,00 μ. προς βορρά. Οι κορυφές Τ5 και Τ6 ορίζονται από τις γωνίες των αντίστοιχων κτηρίων στο ΟΤ 24, όπου Τ2-Τ3 = 106,75 μ.
- Η ρυμοτομική γραμμή Τ3-Τ4 ορίζεται ως προεκτάση της αντίστοιχης πλευράς του κτηρίου που βρίσκεται στη βορειοδυτική γωνία του ΟΤ 24, όπου Τ3-Τ4 = 127,99 μ.

Οι χρήσεις γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ. χωρίς αριθμό καθορίστηκαν με την οικ. Π-1916/11.05.1989 (ΦΕΚ 351Δ'/06.06.1989) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας (Ειδικές χρήσεις - Κονδυλιστά).

Οι χρήσεις των λοιπών Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης αναθεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8445/25.11.1998 (ΦΕΚ 1028Δ/21.12.1998) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.

ΕΛΕΓΧΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Σάρτη 08.10.2018 Ο αντιστάς Νικόλαος Γρίβας Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.	Σάρτη 08.10.2018 Η Προσταγμένη Τηλε. Χωρ./Βασ. Πολύτ. Εφαρμ. & Διαν. Υποστήριξη Αννα Καραϊτάου Πολτικός Μηχανικός με Α' β.
Σάρτη 08.10.2018 Ο αντιστάς Νικόλαος Γρίβας Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.	Σάρτη 08.10.2018 Η Προσταγμένη Τηλε. Χωρ./Βασ. Πολύτ. Εφαρμ. & Διαν. Υποστήριξη Αννα Καραϊτάου Πολτικός Μηχανικός με Α' β.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ	
Ιδιοκτήτης: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	
Θέμα: Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στο βορειοανατολικό τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου χωρίς αριθμό που περικλείεται από τις Λυκούργου, Αγίος, Λυσσάνδρου & Μητροπολίτου Γερμανού, όπου βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, από την προβλεπόμενη ειδική χρήση "ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ" στην ειδική χρήση "ΓΕΝΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΡΧΕΙΑ" ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	
Περφ. Ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ Δήμος : ΣΠΑΡΤΗΣ Δημοτική Ενότητα : ΣΠΑΡΤΗΣ Δημοτική Κοινότητα : ΣΠΑΡΤΙΑΤΩΝ	Το παρόν σχέδιο είναι συνοδευτικό της υπ' αρ. 540/15.10.2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης και αναρτήθηκε κατόπιν αυτής.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Κλίμακα: 1:500	Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2018
Αριθμός Σχεδίου: Τ1	
Σάρτη 08.10.2018 Ο αντιστάς Νικόλαος Γρίβας Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.	ΕΛΕΓΧΗΚΕ Σάρτη 08.10.2018 Η Προσταγμένη Τηλε. Χωρ./Βασ. Πολύτ. Εφαρμ. & Διαν. Υποστήριξη Αννα Καραϊτάου Πολτικός Μηχανικός με Α' β.
Σάρτη 08.10.2018 Ο αντιστάς Νικόλαος Γρίβας Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.	ΘΕΩΡΗΣΗ Σάρτη 08.10.2018 Η Προσταγμένη Τηλε. Χωρ./Βασ. Πολύτ. Εφαρμ. & Διαν. Υποστήριξη Αννα Καραϊτάου Πολτικός Μηχανικός με Α' β.
Σάρτη 08.10.2018 Ο αντιστάς Νικόλαος Γρίβας Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ Αρ. Πρωτ. 1028Δ/21.12.1998 Συνέλευση της 14-12-2018
Σάρτη 08.10.2018 Ο αντιστάς Νικόλαος Γρίβας Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.	Πρακτικό 18/18/08 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 72926

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέα, δημόσιο δάσος, εμβαδού 0,610 στρ. στη θέση «ΠΥΡΓΑΚΙ» Τ.Κ Μαζαράκι Δ.Ε. Πηνειάς του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ 3 και το άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.

2. Το άρθρο 6 του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το άρθρο 1 ν. 2503/1997 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης» «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/ου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου».

6. Την παρ.1 του άρθρου 47 του ν. 3900/2010 (Α' 303) «εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης και άλλες διατάξεις».

7. Τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 "περί προστασίας των Δασών κ.λπ." και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ.1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 59).

8. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 21 αυτού.

9. Το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (198 Α') και την υπ' αρ. 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο δ/γής του ΥΑΑΤ σχετικά με την εφαρμογή του άρθ.36 του ν. 3698/2008.

10. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (Α' 112).

11. Τις υπ' αρ. α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1980 γ) 141823/24-2-1983 και δ) 179171/3-9-1985 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

12. Την υπ' αρ. 216056/1746/13-10-2011, εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

13. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

14. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

15. Το υπ' αρ. Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για "Υποχρεωτική (από 01-07-2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής".

16. Την υπ' αρ. 22060/06-02-2020 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για: Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημοσίου δάσους,εμβαδού 0,610 στρ. στη θέση «ΠΥΡΓΑΚΙ» Τ.Κ Μαζαράκι Δ.Ε. Πηνειάς του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς, που εξερράγη στις 23-08-2019 και διαπιστώθηκε την 17-01-2020 κατόπιν της από 17-01-2020 αυτοψίας της Μάρθας Τζουανοπούλου Δασοπόνου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση , δημόσιο δάσος,εμβαδού 0,610 στρ. στη θέση« ΠΥΡΓΑΚΙ» Τ.Κ Μαζαράκι Δ.Ε. Πηνειάς του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς. Η έκταση καλυπτόταν προτού την Πυρκαγιά από πουρνάρια και ελάχιστα πεύκα με ποσοστό συγκόμωσης 45%, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας και όπως προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2...9,10,1) εκτάσεως εμβαδού 0,610 στρ. στο από 06-02-2020 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 και εντοπίζεται σε Χάρτη Προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος και αγροτική έκταση

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος

Νότια: Με αγροτική έκταση

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική ή τεχνική αναγέννηση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης η οποία πριν την πυρκαγιά καλυπτόταν από πουρνάρια και ελάχιστα πεύκα με ποσοστό συγκόμωσης 45%, επιτρέπεται άσκηση κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε Προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της κοινοποίησης.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **77%**



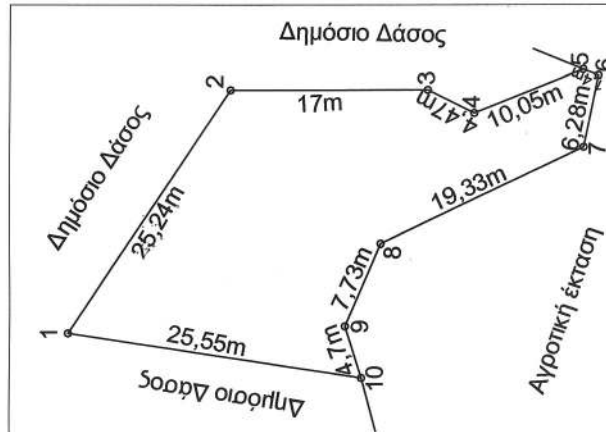
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΤΟΥΜΕΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
Θέση καμένης έκτασης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου Δάσους στη θέση "ΠΥΡΓΑΚΙ" περιφέρειας Τ.Κ. Μαζαρακίου Δ.Ε. Πηνειάς του Δήμου Ηλιδας Π.Ε. Ηλείας, εμβαδού 0,610 στρέμματα με στοιχεία (1.2.....9.10.1.) που κήκε στις 23/08/2019 όπως διαπιστώθηκε στις 17-01-2020.

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500



Πίνακας Συντεταγμένων στο Σύστημα ΕΓΣΑ '87			
α/α	X	Y	
1	X=291074.0000	Y=4193335.0000	
2	X=291095.0000	Y=4193321.0000	
3	X=291095.0000	Y=4193304.0000	
4	X=291093.0000	Y=4193300.0000	
5	X=291096.7210	Y=4193290.6600	
6	X=291096.2120	Y=4193289.3590	
7	X=291090.0600	Y=4193290.6400	
8	X=291081.6920	Y=4193308.0660	
9	X=291074.6000	Y=4193311.1430	
10	X=291070.1090	Y=4193309.7490	

Η Συντάκτρια

Σκαλτά Ευσταθία
Δασολόγος με Β' Βαθμό



Αμάλιαδα 06-02-2020

Ο Δασάρχης Αμάλιαδας

Θωμάς Διονύσιος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

Υπογράφει: Γεώργιος Παπαγεωργίου



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το ν. 998/1979.

Πάτρα, 13 Μαΐου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ