



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 293

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μαυροδήμου και Θεμιστοκλέους στον οικισμό «Μαρτίνο» της Δημοτικής Ενότητας Οπουντίων του Δήμου Λοκρών (Ν. Φθιώτιδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
- 2 Μερική ανάκληση της 1448/22-7-1996 (Δ' 1011) απόφασης του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή κήρυξης ως αναδασωτέας, έκτασης, εμβαδού 763,13 τ.μ., στην θέση «Χατζή» της Τοπικής Κοινότητας Ελαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/33812/1634

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μαυροδήμου και Θεμιστοκλέους στον οικισμό «Μαρτίνο» της Δημοτικής Ενότητας Οπουντίων του Δήμου Λοκρών (Ν. Φθιώτιδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3 εδάφ. α και β) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

4. Την από 29-10-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύ-

θυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66384/2716/29-10-2019 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Λοκρών και τον ενδιαφερόμενο.

5. Την υπ' αρ. 9364/28-01-2020 δήλωση του ενδιαφερόμενου για την αποδοχή της από 29-10-2019 αιτιολογικής έκθεσης.

6. Την υπ' αρ. 24η/συν. 2η/12-03-2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη εκ του νόμου προθεσμία για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται από την παρ. 3α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου,

9. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν γένει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»] αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαυροδήμου και Θεμιστοκλέους στον οικισμό «Μαρτίνο» της Δημοτικής Ενότητας Οπουντίων του Δήμου Λοκρών (Ν. Φθιώτιδας), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Βασιλείου Τράκου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή μεταγενέστερων

επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

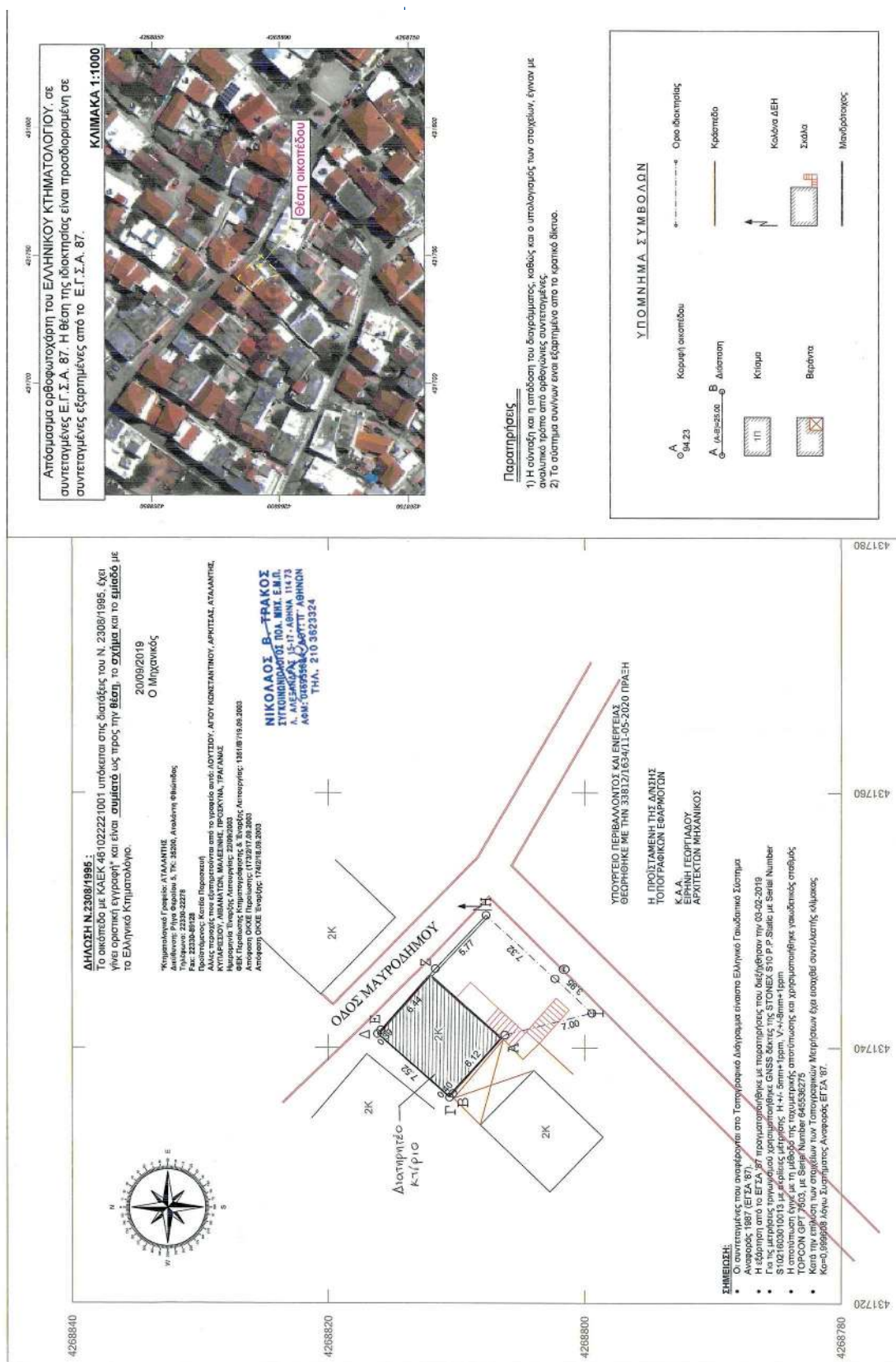
5. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο

β. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2017, εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στον εξωτερικό και εσωτερικό χώρο του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2019 αποφασισμένη δέσμη της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Υπογραφή
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΣΤΑ

Μέγιστη επιτρεπόμενη παραμόρφωση (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0,006
Ε.Γ.Σ.Δ. 87 (Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναγραφών)
Επικραδής: GRG 80 e=837037 φ=1288,297228
Ενδοσφαίρα Μαρτυρητική Τραχύτητα: K=0,0625
Κοίτης Μαρτυρητικής: J=24
Συντελεστής Μαρτυρητικής Αναγραφής: K=550,000
Γεωμετρική Πλάτος Αναγραφής: 100,00"

Α.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Βαρέος Γεωγραφικός
Β.Γ. Β.Μ. Βαρέος Μαρτυρητικός
Β.Τ. Βαρέος Τεχνολογικός
Σταθμική Μαρτυρητική (Υ)
Μαρτυρητική Αναδίπλωση (Α)
αυθεντικότητα κατά ISO9000:2008

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΑΚΟΣ
ΤΗΛ : 210-3623324 ΚΙΝ:6945705882
e-mail : nikotrak1@gmail.com



ΑΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ισοκτιρία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α 104,95 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Ν. ΤΡΑΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Ν. ΤΡΑΚΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΜΑΡΤΙΝΟΥ
ΘΕΣΗ : ΖΕΣΗ-ΜΑΡΤΙΝΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΡΑΚΟΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΣΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ 15-17 ΑΘΗΝΑ 114 73
ΑΦΜ: 080955040
ΤΗΛ. 210 3623324

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΤΕΛΕΟΥ

Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει Ε= 104,95 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού. Τα όρια όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα είναι υλοποιημένα και κατά υπόδειξη των ιδιοκτητών καθώς αποτελούν την σημερινή υφιστάμενη κατάσταση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΙΣΤΑ '87)				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A	431740,992	4268806,216	6,12	
B	431736,403	4268810,267	0,40	
Γ	431736,107	4268810,529	7,52	
Δ	431741,085	4268816,167	0,39	
E	431741,380	4268815,905	6,44	
Z	431746,194	4268811,634	5,77	
H	431750,391	4268807,672	7,32	
Θ	431745,405	4268802,319	3,95	
I	431742,717	4268799,431	7,00	
A	431740,992	4268806,216		

Ε=12 Σ(x₂-x₁)(y₂-y₁)
Ε= 104,95 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/2011, άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο οικόπεδο δηλώνουν εντοπισμένους στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οι ευθύνονται για την έκταση των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου τους

20/09/2019
Ο Ιδιοκτήτης

Ν. ΤΡΑΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ :

Από το εκονοζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) δεν διέρχονται σιγμολοι υψήλως τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. και τα κτήρια των ομόρων ακινήτων δεν είναι διατηρήσιμα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεότερα των 100 ετών.

20/09/2019
Ο Μηχανικός

Ν. ΤΡΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΡΑΚΟΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΣΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ 15-17 ΑΘΗΝΑ 114 73
ΑΦΜ: 080955040
ΤΗΛ. 210 3623324



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 :

Ο κτήσις υπογεγραμμένος Νικόλαος Τράκος, Δημόσιος Πολιτικός Μηχανικός με αριθμό υπεύθυνου ΤΕΕ 71800 δηλώνει υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) εμβαδού Ε=104,95 τ.μ., βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως. Το παραπάνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις Γεωμετρικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 που αφορά εισαγωγή σε γη και χρήση.

20/09/2019
Ο Μηχανικός

Ν. ΤΡΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΡΑΚΟΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΣΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ 15-17 ΑΘΗΝΑ 114 73
ΑΦΜ: 080955040
ΤΗΛ. 210 3623324

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθμ. 5274

(2)

Μερική ανάκληση της 1448/22-7-1996 (Δ' 1011) απόφασης του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή κήρυξης ως αναδασωτέας, έκτασης, εμβαδού 763,13 τ.μ., στην θέση «Χατζή» της Τοπικής Κοινότητας Ελαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέας Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) για τον διορισμό του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 (Α' 235), με θέμα την ίδρυση και διάρθρωση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

11. Τις υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) και 158577/1580/4-7-2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκυκλίους του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπ' αρ. 1448/22-7-1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Καβάλας «Κήρυξη αναδασωτέας κοινόχρηστης δασικής έκτασης 1,5 στρέμματος στην θέση "Χατζή" κοινότητας Ελαιοχωρίου του Ν. Καβάλας» (Δ' 1011).

13. Τις υπ' αρ. 13197/17-2-2015, 58255/4-9-2017 και 21638/11-4-2018 διαταγές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

14. Την υπ' αρ. 21840/30-10-2017 (ΑΔΑ: ΩΓ2ΘΟΡ1Υ-ΞΨ8) απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας «Ανάρτηση των δασικών χαρτών του υπολοίπου των Δήμων Καβάλας και Παγγαίου, ήτοι 1) Δ.Κ. Ζυγού, 2) Φιλίππων (Δ.Κ. Κρηνίδων, Τ.Κ. Φιλίππων, Τ.Κ. Λυδίας, Τ.Κ. Πολυστύλου), 3) Δ.Κ. Καρβάλης, 4) Τ.Κ. Αμυγδαλέωνος, 5) Τ.Κ. Κορυφών, 6) Τ.Κ. Κρυονερίου, 7) Τ.Κ. Λιμνιών, 8) Τ.Κ. Παλαιάς Καβάλας, 9) Τ.Κ. Πολυνέρου, 10) Τ.Κ. Χαλκερού, 11) Νικήσιανης (Δ.Κ. Νικήσιανης, Τ.Κ. Γεωργιανής), 12) Τ.Κ. Ακροποτάμου, 13) Τ.Κ. Αμισιανών, 14) Τ.Κ. Αντιφιλίππων, 15) Τ.Κ. Αυλής, 16) Τ.Κ. Δωματίων, 17) Τ.Κ. Ελαιοχωρίου, 18) Τ.Κ. Κηπίων, 19) Τ.Κ. Κοκκινοχώματος, 20) Τ.Κ. Μελισσοκομείου, 21) Τ.Κ. Μεσιάς, 22) Τ.Κ. Μεσορόπης, 23) Τ.Κ. Μουσθένης, 24) Τ.Κ. Μυρτοφύτου, 25) Ορφανού (Τ.Κ. Ορφανίου, Τ.Κ. Γαλιψού, Τ.Κ. Κάριανης, Τ.Κ. Οφρυνίου), 26) Τ.Κ. Παλαιοχωρίου, 27) Τ.Κ. Πλατανοτόπου, 28) Τ.Κ. Ποδοχωρίου, 29) Τ.Κ. Σιδηροχωρίου, 30) Τ.Κ. Φωλέας, 31) Τ.Κ. Χρυσοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου τους.

15. Την υπ' αρ. 3697/26-2-2020 εισήγηση-αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας.

16. Την υπ' αρ. 3729/9-3-2020 εισήγηση-αναφορά της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αρ. 1448/22-7-1996 (Δ' 1011) απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Καβάλας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση, επιφάνειας 1,5 στρεμμάτων, εμβαδού 763,13 τ.μ., στην δασική θέση «Χατζή» της Τοπικής Κοινότητας Ελαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Η εν θέματι έκταση, εμβαδού 763,13 τ.μ., σύμφωνα με το δασικό χάρτη της Τ.Κ. Ελαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, που αναρτήθηκε με την υπό στοιχείο [14] απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας, κατατάχθηκε στην κατηγορία ΑΑ (Άλλης μορφής το έτος 1945 - Άλλης μορφής κατά τον πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη) (ΚΑΤΗΓΟΡΑΛ DX) και ΑΝ (έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα) (ΚΑΤΗΓΟΡΑΛ 2) και συνεπώς δεν αποτελούσε ούτε αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, σύμφωνα με την φωτοερμηνεία των παλαιότερων και των πρόσφατων αεροφωτογραφιών.

Η αναφερόμενη επιφάνεια, με Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2101601186, ορίζεται με στοιχεία [1,2,3,...,8,9,1] και τις αντίστοιχες συντεταγμένες, όπως αυτές αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας

1:100, το οποίο περιέχει απόσπασμα προσανατολιστικού χάρτη σε κλίμακα 1:5000.

Κατά της παρούσας απόφασης, επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010 - Α' 213) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης, επιτρέπεται

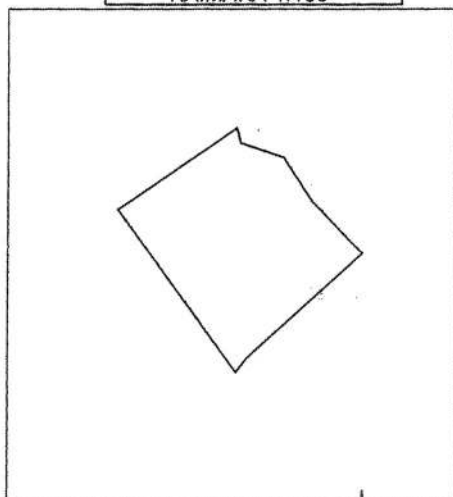
υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης, προς τον οικείο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Με την απόφαση αυτή, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡ. 1448/22-7-1996 (ΦΕΚ Δ 1011/6-9-1996)
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ
763,13 Τ.Μ. ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΧΑΤΖΗ" ΤΗΣ Τ.Κ. ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ,
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



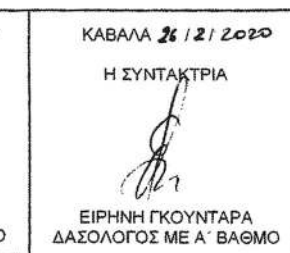
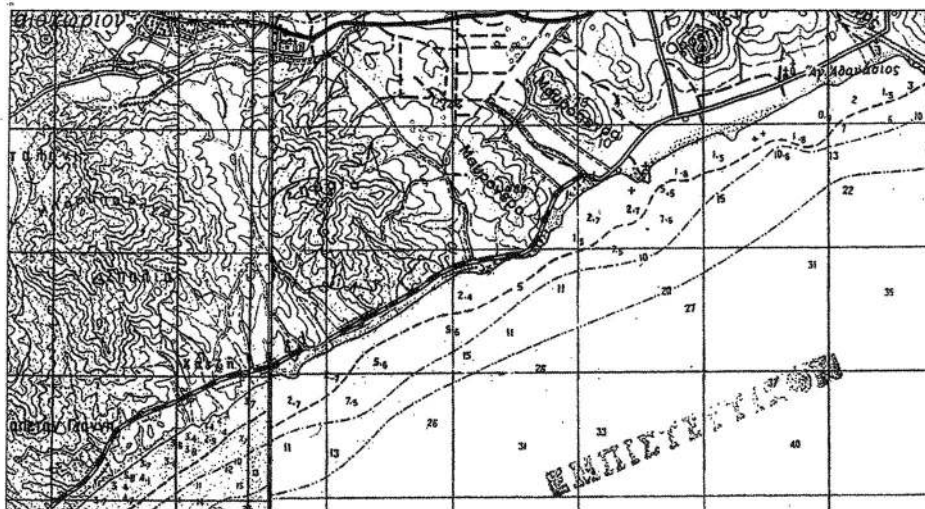
ΕΜΒΑΔΟΝ = 763,13 Τ.Μ.

1.X=522632,521 Y=4516616,034
2.X=522613,717 Y=4516642,068
3.X=522632,674 Y=4516655,106
4.X=522633,260 Y=4516652,720
5.X=522640,040 Y=4516650,391
6.X=522644,624 Y=4516643,363
7.X=522650,829 Y=4516636,782
8.X=522652,610 Y=4516635,126
9.X=522634,334 Y=4516618,403

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθ. 5274/31.3.2020
απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ