



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 304

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο», της BLUE IRIS Α.Ε στη θέση «Καραπέτης» στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διάνοξη υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204) και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του ν. 4316/2014 (Α' 270) και το άρθρο 42 του ν. 4608/2019 (Α' 66).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 παρ. 1, 2, 3, 4, 9 και του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 3986/2011 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015" (Α' 152), όπως ισχύει (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)" και άλλες διατάξεις» (Α' 220), του άρθρου 39 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση των διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175) και του άρθρου 28 παρ. 21, 24, 25 και 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 9 του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175).

5. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

6. Το άρθρο 26 του ν. 4608/2019 «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 66).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 παρ. 22 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

8. Την υπ' αρ. 38/8.5.2019 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε) περί υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του ν. 3894/2010 (Β' 1624).

9. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23.7.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

10. Το από 8.3.2005 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων) και των Νησίδων Αγ. Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσια, Βαρβούλακας, Καλαφακιάνα και Λαζαρονήσι» (Δ' 243), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το από 2.3.2012 π.δ.(ΑΑΠ 65).

11. Τις διατάξεις της 107017/28.08.2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/

ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε με την 40238/28.09.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759).

12. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

13. α) Την 60338/1.11.2019 εισήγηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου/Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αιγαίου προς το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας για τον καθορισμό ορίων υδατορέματος στη θέση «Καραπέτης» της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και β) Το ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103066/1264/12.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ για την επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στη θέση «Καραπέτης» της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

14. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/108655/6707/22.11.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο» της εταιρίας BLUE IRIS Α.Ε. στη θέση «Καραπέτης», στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς, Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

15. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/115679/2668/16.12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ επί της πολεοδομικής πρότασης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) για την επένδυση «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο» της εταιρείας BLUE IRIS Α.Ε. στην περιοχή «Καραπέτης» του Δήμου Μυκόνου της Π.Ε. Κυκλάδων.

16. Το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/118805/7105/16.12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί μη απαίτησης επικαιροποίησης της εισήγησης της ΔΙ.Π.Α. επί της ΣΜΠΕ του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) για την «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο», στη θέση «Καραπέτης» της Νήσου Μυκόνου.

17. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 20/12/2019 πρακτικό του.

18. Την 848/40/4-3-1980 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της Νήσου Μυκόνου ως τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» (Β' 329/1980).

19. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΛΚ/ΕΦΑΚΥΚ/ΥΠΚΑΜ/4375/313585/11153/3951/25-09-2019 έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων.

20. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΛΚ/ΕΦΑΚΥΚ/ΤΠΚΑΜ/552604/394892/13934/4870/31.10.2019 έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων.

21. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΛΚ/ΕΕΑ/ΤΕΑΧΜΕ/428149/306455/6581/2080/3.9.2019 έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων.

22. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/437333/46168/7408/3.9.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.

23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

24. Την 87/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο» της εταιρίας BLUE IRIS Α.Ε. στη θέση «Καραπέτης», στην Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο» της εταιρίας BLUE IRIS Α.Ε. στη θέση «Καραπέτης», στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικής εκτάσεως 60.324,00 τ.μ., όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 49994/594/27-05-2020 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Χωρικός προορισμός εκτάσεως στρατηγικής επένδυσης και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης

1. Ως γενική χρήση της έκτασης καθορίζεται η χρήση «Τουρισμός - Αναψυχή» του άρθρου 11 παράγραφος Β περίπτωση 1 του ν. 3986/2011 (Α' 152). Καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες Α και Β, όπως αυτές απεικονίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1, ως εξής:

α. Ζώνη Α, περιοχή (2. 1 α. 1)5 της Ζ.Ο.Ε., έκτασης 52.814,80 τ.μ. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις της περίπτωσης 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 εξαιρουμένης της χρήσης καζίνο (εδάφιο στ). Επιτρέπονται επίσης και χρήσεις που δεν

μεταβάλλουν το γενικό προορισμό του ακινήτου, όπως οι απαραίτητες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των παραπάνω χρήσεων (όπως ιδίως καλωδιοκίνητος επικλινής σιδηρόδρομος, μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, χώρος συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, μικρής κλίμακας εγκαταστάσεις ΑΠΕ).

β. Ζώνη Β, περιοχή (2.3α.7)14 της Ζ.Ο.Ε, έκτασης 7.509,20τ.μ. Διατηρείται ως περιοχή προστασίας του οριοθετούμενου ρέματος και της παραλίας. Στη ζώνη αυτή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση οποιασδήποτε χρήσης και η δόμηση.

2. Ορίζονται:

α. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,15 υπολογιζόμενος επί της ζώνης Α. Η συνολική δόμηση η οποία εφαρμόζεται σε όλη τη Ζώνη Α ανέρχεται σε 7.922,22τ.μ. Επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 192 κλινών.

β. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%.

γ. Στη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης και κάλυψης του ακινήτου δεν προσμετρώνται οι επιφάνειες μιας (1) ανεξάρτητης υπόγειας υδατοδεξαμενής 50,00τ.μ. και μέχρι τριών (3) ανεξάρτητων υπόγειων κτιρίων για στέγαση αποκλειστικά Η/Μ εγκαταστάσεων, συνολικής επιφάνειας μέχρι 160,00τ.μ. Η στάθμη οροφής των κτιρίων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,80 μ. και επιτρέπεται η απευθείας πρόσβαση σε αυτά από τον εξωτερικό χώρο.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Επιτρέπονται κτίρια έως δύο (2) ορόφων. Ειδικότερα το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 4,50μ. για τα μονώροφα κτίσματα και τα 7,50μ. για τα διώροφα κτίσματα και για τον Ιερό Ναό. Στα διώροφα κτίρια, επιτρέπεται ο όροφος να έχει την ίδια επιφάνεια κάλυψης με το ισόγειο.

ε. Τα ύψη των κτιρίων σε κάθε σημείο των όψεων τους μετρώνται από την οριστικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους στην αντίστοιχη θέση. Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,50 μ. από την οριστικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους και η πρόσβαση δεν γίνεται απ' ευθείας από τον εξωτερικό χώρο. Σε αντίθετη περίπτωση η επιφάνεια, που καταλαμβάνει το υπόγειο, συνυπολογίζεται στη μέγιστη επιφάνεια δόμησης. Σε περίπτωση υπογείου με ύπαρξη χαμηλωμένης αυλής (cours anglaises) η μέτρηση του ύψους γίνεται από την οριστικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους του ισογείου στην αντίστοιχη θέση.

στ. Η ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή του αιγιαλού για όλα τα κτίρια καθορίζεται στα 50,00 μέτρα (παρ. 4 άρθρο 4 του από 08.03.2005 π.δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου, Δ' 243), από τα όρια του ακινήτου στα 10,00μ. και από τις οριογραμμές του ρέματος στα 20,00μ. Επιτρέπονται μόνον:

- εντός των 50,00μ. από τον αιγιαλό, οι απολύτως αναγκαίες κατασκευές στήριξης πρανών, διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, κερκίδων μικρού ανοικτού θεάτρου με διαμόρφωση του φυσικού εδάφους (χωρίς τη δημιουργία υπόγειων χώρων), ανοικτής κολυμβητικής δεξαμενής, εσωτερικού δικτύου για τη σύνδεση των κτι-

σμάτων (με δρόμο και μονοπάτια για πεζούς), υπόγειων δικτύων τεχνικής υποδομής του ακινήτου και εγκατάστασης καλωδιοκίνητου επικλινούς σιδηροδρόμου,

- εντός των 10,00μ. από τα όρια του ακινήτου και των 20μ. από τις οριογραμμές του ρέματος, οι απολύτως αναγκαίες κατασκευές στήριξης πρανών, εσωτερικού δικτύου για τη σύνδεση των κτισμάτων (με δρόμο και μονοπάτια για πεζούς) και υπόγειων δικτύων τεχνικής υποδομής του ακινήτου.

ζ. Η διαμόρφωση του εδάφους (και στις δύο ζώνες Α και Β) γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΝΟΚ (ν. 4067/2012, άρθρο 17, εκτός από τις παραγράφους 2α, 2β, 2στ, 3β, 6β και 8). Στη Ζώνη Β' επιτρέπεται μόνον η απαραίτητη και απολύτως αναγκαία διαμόρφωση για την πρόσβαση στην παραλία.

η. Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών νερού στα κτίρια, ανεξαρτήτως του αριθμού των ορόφων τους.

θ. Κατά τα λοιπά, για ζητήματα που δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του παρόντος, εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 8.3.2005 π.δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου (Δ' 243), όπως ισχύει καθώς και οι διατάξεις του ΝΟΚ για τις εκτός σχεδίου περιοχές (ν. 4067/2012, όπως ισχύει).

3. Για την καλύτερη πρόσβαση στο ακίνητο από υφιστάμενη οδό πλάτους 5,50μ. επιτρέπεται η εκτέλεση έργων βελτίωσης αυτής στο τμήμα της από το ακίνητο μέχρι τον κόμβο σύνδεσής της με το κεντρικό επαρχιακό δίκτυο, όπως φαίνεται στο χάρτη του άρθρου 1. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου καθώς και οι λοιπές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν μεταβάλλουν τους όρους και τις προϋποθέσεις δόμησης για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός του γηπέδου του ΕΣΧΑΣΕ, για τα οποία εξακολουθούν να ισχύουν οι κείμενες διατάξεις.

4. Επιτρέπεται η δημιουργία Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στον θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν του ακινήτου, εξαιρουμένης της περιοχής (2.3α.7) 14 «διαφύλαξης αξιόλογης παραλίας-ακτής κολύμβησης» της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου (Δ' 243). Για τη χωροθέτηση και αδειοδότησή του έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από σύνταξη σχετικής ακτομηχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεών του.

Άρθρο 3

Καθορισμός Ορίων υδατορέματος στη θέση «Καραπέτης», στην Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του υδατορέματος στη θέση «Καραπέτης» της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου Νήσου Μυκόνου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έτσι, όπως φαίνονται με μπλε συνεχείς πολυγωνικές γραμμές υπό στοιχεία ΟΡ1, ΟΡ2, ΟΡ3, ΟΡ4.... έως και ΟΡ32 και ΟΡ33, ΟΡ34, ΟΡ35,... έως και ΟΡ62 (οι θέσεις των οποίων είναι εξαρτημένες από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο) επί του τοπογραφικού διαγράμματος (αρ σχεδίου 2), σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε την 2.10.2019 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Κυκλάδων της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλον-

ντος και Υποδομών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με τη συνοδή Υδρολογική - Υδραυλική μελέτη καθορισμού οριογραμμών του τμήματος υδατορέματος αυτού θεωρημένη ομοίως. Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου 2) σε κλίμακα 1:500 θεωρήθηκε επίσης από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103066/1264/2019 πράξη της και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο» με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις, που θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα του φορέα του έργου, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στις ως άνω ενέργειες.

1. Κατά τη χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου σε επίπεδο γενικής διάταξης (master plan) να ληφθούν υπόψη τα εξής:

α. Οι τεχνικές δεσμεύσεις για την άρτια κατασκευή των έργων λόγω των μεγάλων κλίσεων του εδάφους και των γεωλογικών παραμέτρων, προκειμένου για την ανάπτυξη αυτών εντός του ακινήτου να εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία.

β. Οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από την ΖΟΕ, καθώς και οι αποκλίσεις από ρυθμίσεις της ΖΟΕ που προβλέπονται στο παρόν διάταγμα.

γ. Η αρμονική ένταξη των κτιρίων και η διάταξη όλων των εγκαταστάσεων στο ανάγλυφο του εδάφους και στο άμεσο φυσικό περιβάλλον με την αξιοποίηση της προσφερόμενης θέας.

δ. Η προστασία των χαρακτηριστικών του τοπίου και των συνιστωσών που το απαρτίζουν, όπως είναι και οι ξερολιθιές.

ε. Η εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και η αντιμετώπιση αυτών, κατ'εφαρμογή της ΚΥΑ οικ. 1915/2018 (Β' 304).

2. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης του ακινήτου, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων», ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

α. Εξοικονόμηση ενέργειας: Οι λειτουργικές απαιτήσεις σε ενέργεια κάθε κτιρίου να ελαχιστοποιούνται με το βέλτιστο κάθε φορά τρόπο, ιδίως μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέρονται κυρίως στον βιοκλιματικό σχεδιασμό, τα υλικά, τις μονώσεις, τις σκιάσεις.

β. Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ): Να επιδιωχθεί η χρήση ΑΠΕ με την εγκατάσταση περιορισμένου μεγέθους φωτοβολταϊκών πάνελ στο πλαίσιο εξοικονόμησης ενέργειας.

γ. Ορθολογική χρήση νερού: Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων. Στο πλαίσιο αυτό να προβλεφθεί η κατασκευή κλειστών υδατοδεξαμενών κατάλληλων διαστάσεων για την εξυπηρέτηση των επιμέρους κτισμάτων σε παροχή νερού.

δ. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής: Για την επιλογή υλικών κατασκευής να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, να εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου, ιδίως με πιστοποίηση και δοκιμές, η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η πρόκληση ρύπων.

ε. Εξισορρόπηση ισοζυγίου χωματισμών και μείωση σχετικών μεταφορών: Να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών και επιχώσεων που θα εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχωμάτων και τη μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους.

3. Για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος:

α. Να τηρούνται οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας και γενικότερα οι κατευθύνσεις που δίνονται από τα εκάστοτε σχέδια και πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

β. Ο σχεδιασμός και η χωροθέτηση όλων των έργων εντός της έκτασης να λαμβάνουν υπόψη την προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων.

γ. Απαγορεύεται η καταστροφή των χαρακτηριστικών εντός του γηπέδου, βραχιδών εξάρσεων.

δ. Να προταθούν μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσής του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και ειδικά τον ελλιμενισμό των σκαφών αναψυχής.

ε. Κατά τη διαμόρφωση των λιμενικών έργων να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό στο ελάχιστο δυνατό των επιπτώσεων στην ποσειδωνία, που εντοπίζεται στη θαλάσσια έκταση έμπροσθεν του ακινήτου. Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται η επιλογή κατάλληλης μεθόδου θαλάσσιων εκσκαφών και η χρήση σύγχρονου εξοπλισμού για τη συγκράτηση των αιωρούμενων στερεών υλικών.

4. Στις εκτάσεις του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες θα πρέπει να επιδιώκεται η επίτευξη των εξής στόχων:

α. Διατήρηση του χαρακτήρα των οικοσυστημάτων που έχουν διαμορφωθεί από τις φυσικές συνθήκες.

β. Διατήρηση της ευρωστίας του οικοσυστήματος της περιοχής ανάπτυξης της επένδυσης, όπως ιδίως, της κυ-

κλοφορίας αέρα, της γονιμότητας και σταθερότητας του ανώτερου εδαφικού στρώματος.

γ. Περιορισμός των εκτάσεων με χλοοτάπητα μόνο στις απαραίτητες ζώνες, προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δένδρων και θάμνων. Ειδικά στις εκτάσεις μεγάλων κλίσεων εντός του ακινήτου όπου, σύμφωνα με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, δεν είναι δυνατή η δόμηση, να διατηρηθεί και να ενισχυθεί η φυσική, θαμνώδης βλάστηση της περιοχής.

δ. Στη φυτοτεχνική μελέτη, η οποία αποτελεί τμήμα της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της χωροθέτησης των έργων του ΕΣΧΑΣΕ, να προβλεφθεί η φύτευση των αδόμητων χώρων με είδη της τοπικής χλωρίδας.

ε. Κατάλληλη αντιπυρική προστασία για τις φυτεύσεις των αδόμητων εκτάσεων του ακινήτου.

5. Η χωροθέτηση των επιμέρους κτισμάτων καθώς και η χάραξη του εσωτερικού οδικού δικτύου, να σχεδιαστούν με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Ο περιορισμός των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου και η καλύτερη δυνατή προσαρμογή των εγκαταστάσεων και του δικτύου στο τοπίο και τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

β. Η λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και αδόμητων/ελεύθερων χώρων με την κατάλληλη οργάνωση των δρόμων για τα ηλεκτροκίνητα οχήματα, των πεζόδρομων και των μονοπατιών.

γ. Η εναρμόνιση με τις διατάξεις της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου, σύμφωνα με την οποία δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων διασύνδεσης των παράκτιων περιοχών του νησιού, σε απόσταση μικρότερη των 300μ. από την ακτή.

δ. Η σύνδεση του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών με το ακίνητο της ανάπτυξης και την οδό πρόσβασης, με οδό μικρού πλάτους (περιορισμένο στο απολύτως αναγκαίο), η οποία να χαραχθεί με κάθετη κατεύθυνση προς την ακτή και με ελικοειδή κατά τμήματα διαμόρφωση, για την προσαρμογή στη μορφολογία του εδάφους.

ε. Η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία και τον αιγιαλό, κατά το άρθρο 14 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

6. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΣΕ, συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, να γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται η εκπεμπόμενη σκόνη, οι πτητικές ουσίες, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων αποτελεί αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου.

7. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο, να ικανοποιεί τις εξής βασικές αρχές:

α. Συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.

β. Ενσωμάτωση προβλέψεων για το διαχωρισμό στη πηγή, καθώς και κατάλληλων μεθόδων χωριστής συλλογής και διαχείρισης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση υλικών.

γ. Προώθηση διακριτής διαχείρισης των αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου εντός του ακινήτου και πρόβλεψη ειδικών διαδικασιών μεγιστοποίησης του ποσοστού αξιοποίησής τους, ως εδαφοβελτιωτικών.

δ. Η αποκομιδή των στερεών αποβλήτων του συγκροτήματος θα γίνεται από το Δήμο Μυκόνου, ο οποίος αναλαμβάνει και τη συλλογή των ανακυκλώσιμων συσκευασιών. Αν για οποιονδήποτε λόγο, μη οφειλόμενο στον κύριο του έργου, αυτό δεν καταστεί δυνατό, επιτρέπεται η παραπάνω αποκομιδή και συλλογή να γίνεται από άλλο πιστοποιημένο φορέα.

8. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ακινήτου, να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, αξιοποιώντας κατά το δυνατό το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής. Εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων που θα υλοποιηθεί εντός του ακινήτου και θα λειτουργεί υπό την ευθύνη του φορέα του έργου. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία της μονάδας θα πρέπει να διασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακτώμενου νερού για την άρδευση του ακινήτου. Η ακριβής μέθοδος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων να οριστικοποιηθεί στο στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να συμπεριληφθεί στη ΜΠΕ του έργου η κατάλληλη εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα σχετικά επιμέρους έργα. Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη μελέτη των υδρογεωλογικών συνθηκών του γηπέδου, ιδιαίτερα εάν προταθεί εμπλουτισμός του υπόγειου υδροφορέα. Σε κάθε περίπτωση η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων και η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται με τους όρους και προϋποθέσεις της ΚΥΑ 145116/2.02.2011 (Β' 354/2011), όπως εκάστοτε ισχύει. Επιπλέον θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι απαγορεύσεις και περιορισμοί της 1ης Αναθεώρησης του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ), όπως εκάστοτε ισχύει, σχετικά με την εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων εντός Ζωνών Προστασίας Σημείων Υδροληψίας Πόσιμου Ύδατος είτε από Υπόγεια Υδατικά Συστήματα, είτε από Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα.

9. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την κλιματική αλλαγή:

α. Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων στο ακίνητο να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

β. Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

γ. Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης, αξιοποίηση τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.

δ. Να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

ε. Να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο οικείο Στρατηγικό Σχέδιο Αντιμετώπισης φαινομένων Λειψυδρίας και Ξηρασίας, όπως εκάστοτε ισχύει, με βάση τις αρχές του προληπτικού σχεδιασμού και λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση της κλιματικής αλλαγής,

10. Για την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων από την υλοποίηση του σχεδίου στα ύδατα:

α. Να λαμβάνονται υπόψη τα προβλεπόμενα από το εγκεκριμένο με την 1η Αναθεώρηση Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου.

β. Να προταθούν και να υλοποιηθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιοδήποτε είδους αστοχίες, όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διάβρωση εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.

γ. Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

δ. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων που διαπιστώνονται από τα προγράμματα παρακολούθησης των συγκεντρώσεων ρύπων στα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα των έργων και σε τυχόν επηρεαζόμενα υδάτινα σώματα.

ε. Να τηρούνται τα όρια προστασίας του υδατορέματος. Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων να λαμβάνεται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας του ρέματος, η προστασία της φυσικής του οντότητας και η αξιοποίηση του ως φυσικό στοιχείο.

στ. Να προωθείται η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των επισκεπτών για θέματα εξοικονόμησης νερού.

11. Για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης να διευρευνηθεί η δυνατότητα της χρήσης τοπικών υδατικών πόρων. Σε περίπτωση που τα αποθέματα του υπόγειου νερού της περιοχής δεν επαρκούν για την πλήρη κάλυψη των υδατικών απαιτήσεων της ανάπτυξης, επιτρέπεται η λειτουργία μονάδας αφαλάτωσης, με την προϋπόθεση ότι είναι δυνατή η εγκατάσταση αγωγών πρόσληψης θαλασσινού νερού και διάθεσης αλμόλοιπου και εφόσον ληφθούν οι απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις. Η τροφοδοσία της μονάδας αφαλάτωσης είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί εναλλακτικά μέσω γεώτρησης, εφόσον η δυνατότητα αυτή τεκμηριωθεί από ειδική μελέτη, λόγω της σύστασης του εδάφους. Επίσης, η κάλυψη των αναγκών άρδευσης και πυρόσβεσης θα γίνεται με την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και την αξιοποίηση των ομβρίων.

12. Κατά τον σχεδιασμό της μονάδας αφαλάτωσης να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην εγκατάσταση του αγωγού διάθεσης του αλμόλοιπου, τόσο ως προς την όδευση

του όσο και ως προς το σημείο εκβολής του. Η απόληξή του να γίνει σε κατάλληλο βάθος ώστε να εξασφαλίζεται γρήγορη διάχυση της άλμης. Για το σκοπό αυτό, πριν την οριστικοποίηση της όδευσής του, να προηγηθεί οριοθέτηση/χαρτογράφηση των λειμώνων ποσειδωνίας και ειδική μελέτη διάχυσης της άλμης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τεκμηριώνεται ότι η διάθεση αλμόλοιπου σε συνδυασμό με τις λοιπές υφιστάμενες πιέσεις στο παράκτιο Υδατικό Σύστημα «Ακτές Μυκόνου» δεν θα θέσει σε κίνδυνο την επίτευξη του περιβαλλοντικού στόχου της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ για διατήρηση της υψηλής οικολογικής του κατάστασης και της μη υποβάθμισης της καλής χημικής του κατάστασης.

13. Το σύστημα συλλογής και διάθεσης των όμβριων υδάτων, εφόσον τελικός αποδέκτης είναι η θάλασσα, να σχεδιαστεί με τρόπο που να επιτυγχάνεται η μείωση της στερεομεταφοράς, αξιοποιώντας κατά το δυνατόν φυσικές διεργασίες, όπως, ιδίως, την παρεμβολή φυσικών αναχωμάτων και φίλτρων από πέτρες ή χαλίκι στις ανοικτές διαδρομές απορροής, λεκάνες προσωρινής συγκράτησης και καθίζησης.

14. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

α. Να εκπονηθούν και να εφαρμόζονται προγράμματα για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχημάτων.

β. Να εφαρμόζονται βέλτιστες τεχνικές για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

15. Η παρακολούθηση των σημαντικότερων επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΣΧΑΣΕ να πραγματοποιείται ως εξής:

α. Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσοι θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

β. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων να διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση ή σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση των τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

γ. Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του, σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

16. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα παρακολουθούνται αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης, το οποίο θα συνοδεύει τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης θα χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

α. Δείκτες πληθυσμού. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στα κτίρια

του ακινήτου, στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους. Δεν επιτρέπεται να γίνεται επίκληση των ως άνω δεικτών για σκοπούς περιορισμού της πρόσβασης του κοινού σε οποιαδήποτε κοινόχρηστη έκταση του ακινήτου ή στην παραλία.

β. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας. Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις ζώνες προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου.

γ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων, όπως, ιδίως, στις ποσότητες αποβλήτων συνολικά και στο ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα της διαχείρισης νερού, όπως, ιδίως, στη συνολική κατανάλωση νερού και στα μεγέθη άρδευσης και κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

δ. Δείκτες παρακολούθησης θαλάσσιου περιβάλλοντος. Αναφέρονται στην παρακολούθηση της ποιότητας του θαλασσινού νερού, ιδίως με τη μέτρηση παραμέτρων οπτικού ελέγχου και μικροβιολογικού ελέγχου, στην παρακολούθηση επιπτώσεων στο θαλάσσιο οικοτόπο, στην παρακολούθηση της αλατότητας στην περιοχή διάθεσης του αλμολοίπου, στη φωτογραφική απεικόνιση του βυθού.

17. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία να περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή να δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε ιστοσελίδα, στην οποία να δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

Άρθρο 5

Κατεχύνονται ως προς την Αρχαιολογική έρευνα

1. Για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς και στο πλαίσιο του σχεδιασμού της ανάπτυξης του ακινήτου, όπως θα εξειδικευτεί στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

α. Λόγω της γειτνίασης της έκτασης και της οπτικής επαφής με την αρχαιολογική θέση «Καραπέτης» (αρχαία κεραμική και λαξεύματα στον φυσικό βράχο), ο φορέας του έργου θα πρέπει να καταθέσει το φάκελο της αρχιτεκτονικής μελέτης στην Εφορία Αρχαιοτήτων (ΕΦΑ) Κυκλάδων, προκειμένου αυτή να εισάγει την υπόθεση στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για την κατά νόμο γνωμοδότησή του ως προς την μορφή των κτιρίων.

β. Πριν από την έναρξη υλοποίησης του έργου να κατατεθεί στην αρμόδια ΕΦΑ Κυκλάδων φάκελος συνο-

δευόμενος από τα πλήρη σχέδια εκσκαφών και λοιπών χωματουργικών εργασιών, όπως, ιδίως, ικριωμάτων, διαμορφώσεων, διανοίξεων δρόμων. Το σύνολο των εκσκαφών για την υλοποίηση του έργου εποπτεύεται από αρμόδιο υπάλληλο της ΕΦΑ Κυκλάδων, ελλείψει του οποίου, δύναται να προσληφθεί από τον φορέα του έργου αρχαιολόγος.

γ. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, οι εργασίες να διακοπούν αμέσως για να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα κριθεί η πορεία υλοποίησης του έργου. Η δαπάνη θα βαρύνει τον κύριο του έργου, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 37 του ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153).

δ. Πριν τον σχεδιασμό του τουριστικού καταφυγίου ή οποιουδήποτε έργου που απαιτεί για την υλοποίησή του την παραχώρηση του αιγιαλού, να προηγηθεί υποβρύχιος αρχαιολογικός έλεγχος.

ε. Ο κύριος του έργου να ειδοποιήσει εγκαίρως και εγγράφως την αρμόδια ΕΦΑ Κυκλάδων, προ της έναρξης των εργασιών.

2. Για την παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, να υπογραφεί Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του ΥΠΠΟΑ και του κυρίου του έργου, σύμφωνα με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/218308/56376/3010/344/10.05.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση του Πρότυπου Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας κατά το άρθρο 6 παρ. 1 του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4072/2012».

Άρθρο 6

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, στον Υπουργό Τουρισμού αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος της Ελληνικής Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υπουργοί

Ανάπτυξης
και Επενδύσεων

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Τουρισμού

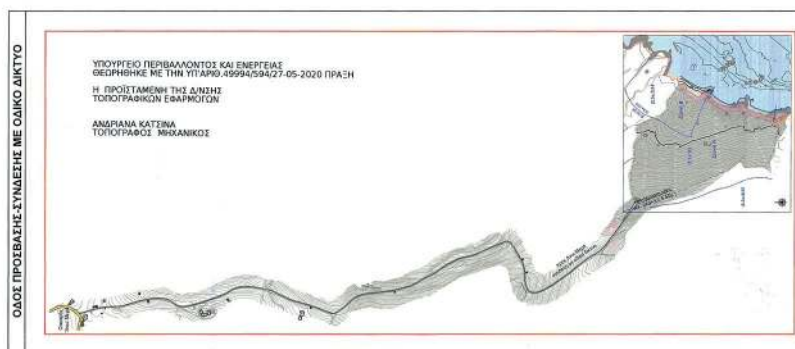
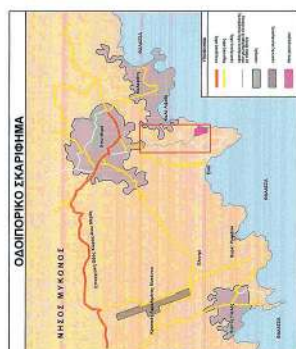
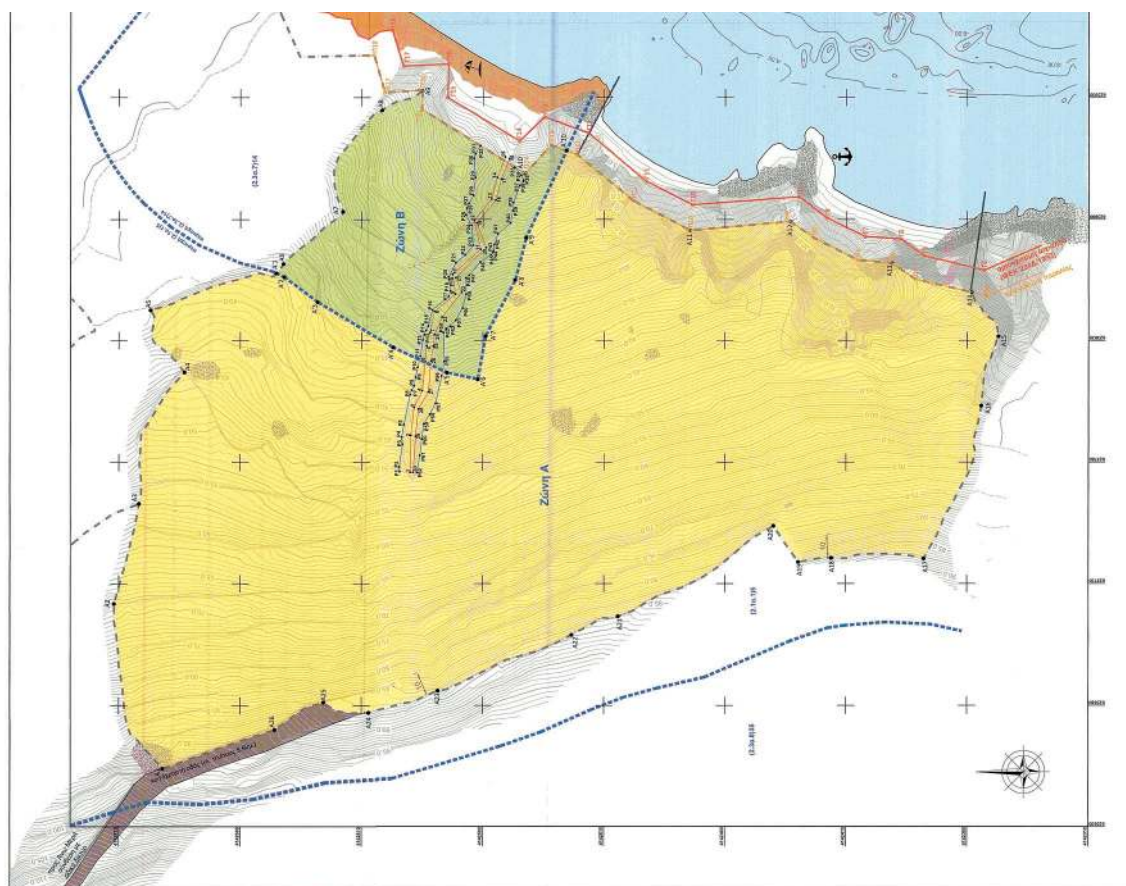
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

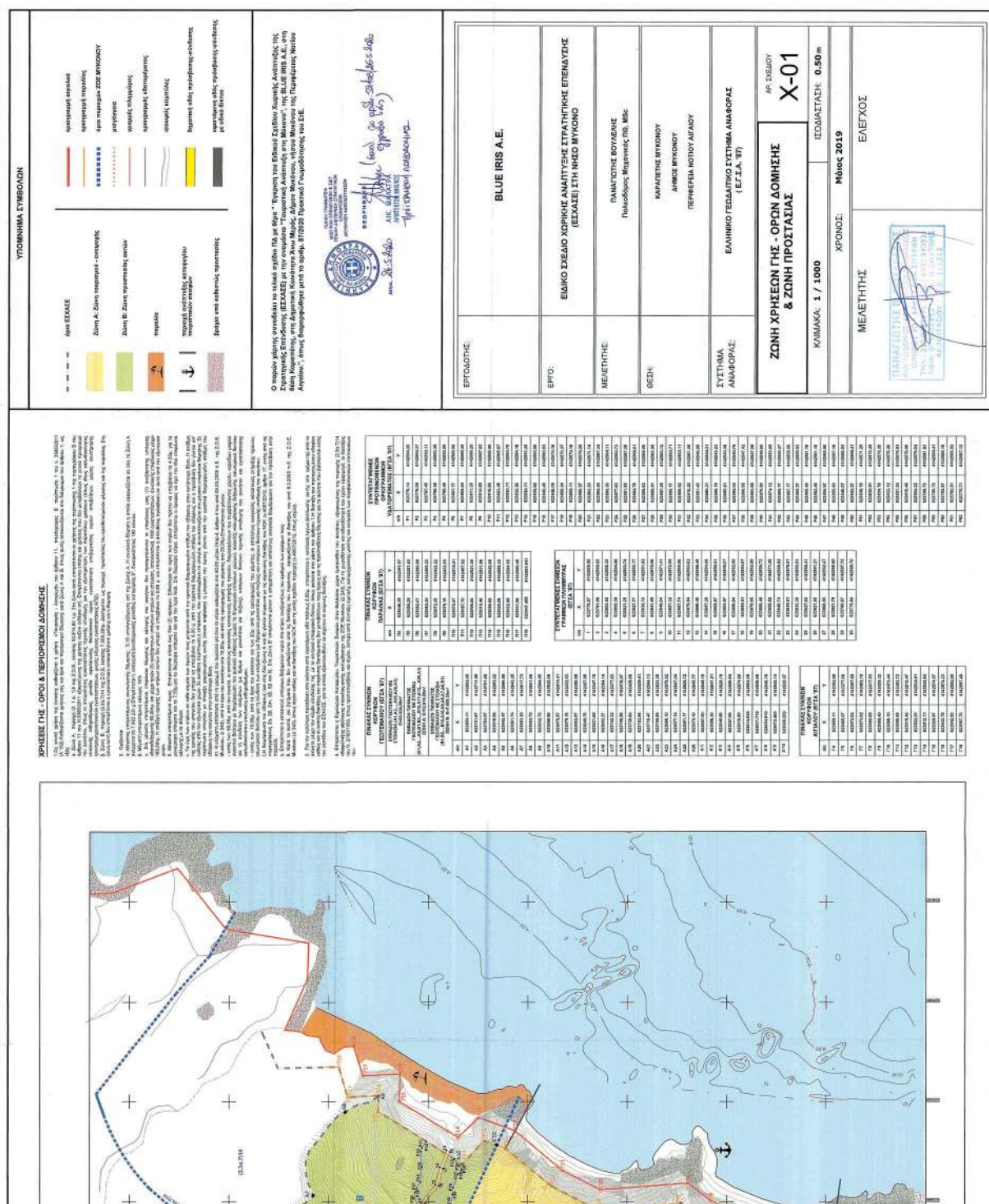
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

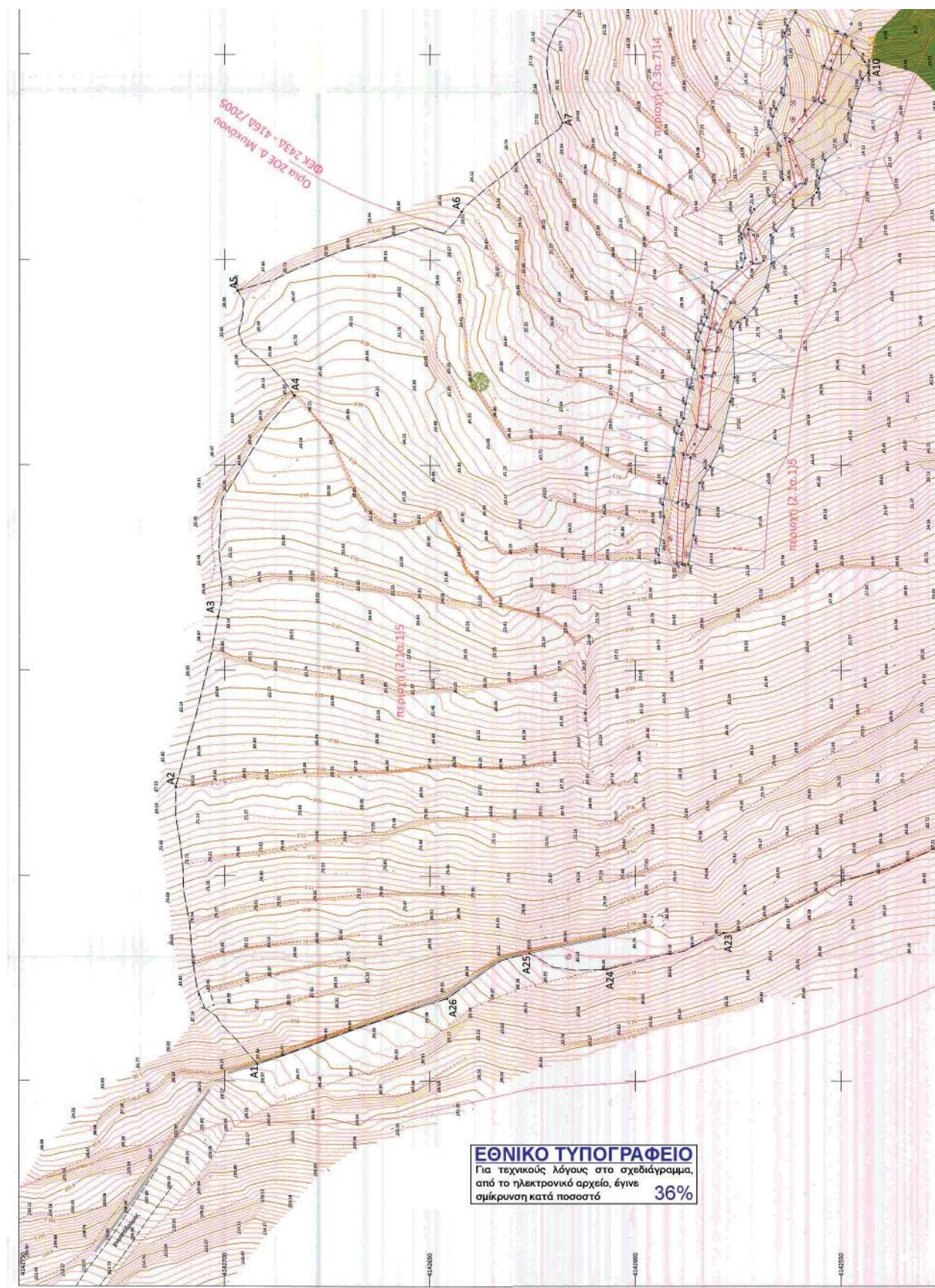
Πολιτισμού
και Αθλητισμού

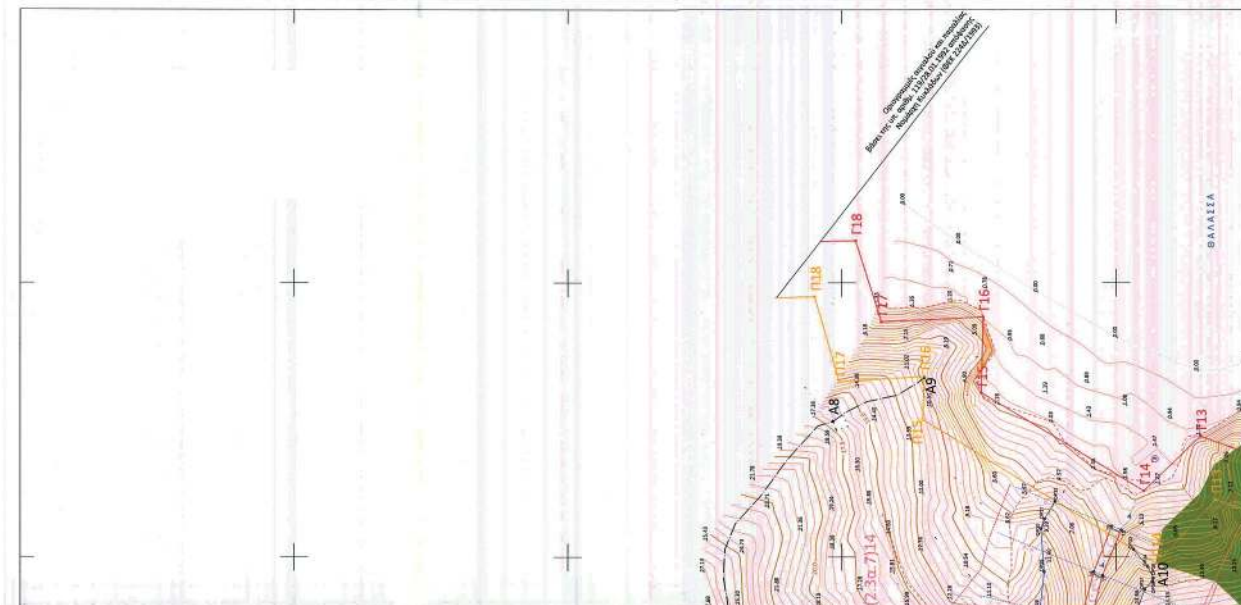
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**







ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ:

[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- [illegible]

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ:

- [illegible]

- [illegible]

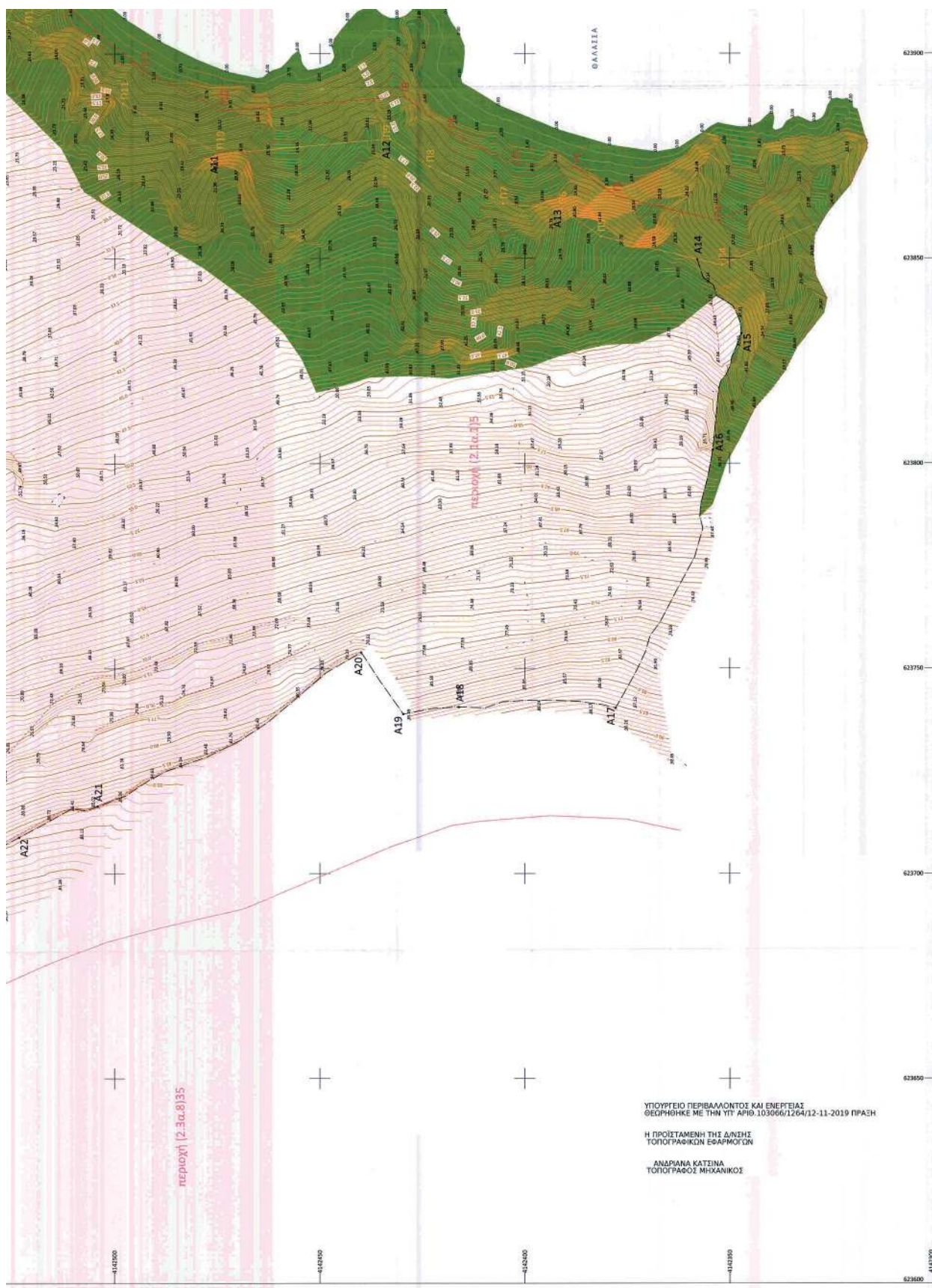
ТІНІСІЗ ТҮНДІК КӨРСӨК (ТІНДІК)			ТІНІСІЗ ТҮНДІК КӨРСӨК (ТІНДІК)			ТІНІСІЗ ТҮНДІК КӨРСӨК (ТІНДІК)		
u/а	у/а	у/а	u/а	у/а	у/а	u/а	у/а	у/а
A1	6250451.114	6143030.004	T4	6250451.114	6143030.004	T4	6250451.114	6143030.004
A2	6250451.115	6143030.005	T5	6250451.115	6143030.005	T5	6250451.115	6143030.005
A3	6250451.116	6143030.006	T6	6250451.116	6143030.006	T6	6250451.116	6143030.006
A4	6250451.117	6143030.007	T7	6250451.117	6143030.007	T7	6250451.117	6143030.007
A5	6250451.118	6143030.008	T8	6250451.118	6143030.008	T8	6250451.118	6143030.008
A6	6250451.119	6143030.009	T9	6250451.119	6143030.009	T9	6250451.119	6143030.009
A7	6250451.120	6143030.010	T10	6250451.120	6143030.010	T10	6250451.120	6143030.010
A8	6250451.121	6143030.011	T11	6250451.121	6143030.011	T11	6250451.121	6143030.011
A9	6250451.122	6143030.012	T12	6250451.122	6143030.012	T12	6250451.122	6143030.012
A10	6250451.123	6143030.013	T13	6250451.123	6143030.013	T13	6250451.123	6143030.013
A11	6250451.124	6143030.014	T14	6250451.124	6143030.014	T14	6250451.124	6143030.014
A12	6250451.125	6143030.015	T15	6250451.125	6143030.015	T15	6250451.125	6143030.015
A13	6250451.126	6143030.016	T16	6250451.126	6143030.016	T16	6250451.126	6143030.016
A14	6250451.127	6143030.017	T17	6250451.127	6143030.017	T17	6250451.127	6143030.017
A15	6250451.128	6143030.018	T18	6250451.128	6143030.018	T18	6250451.128	6143030.018

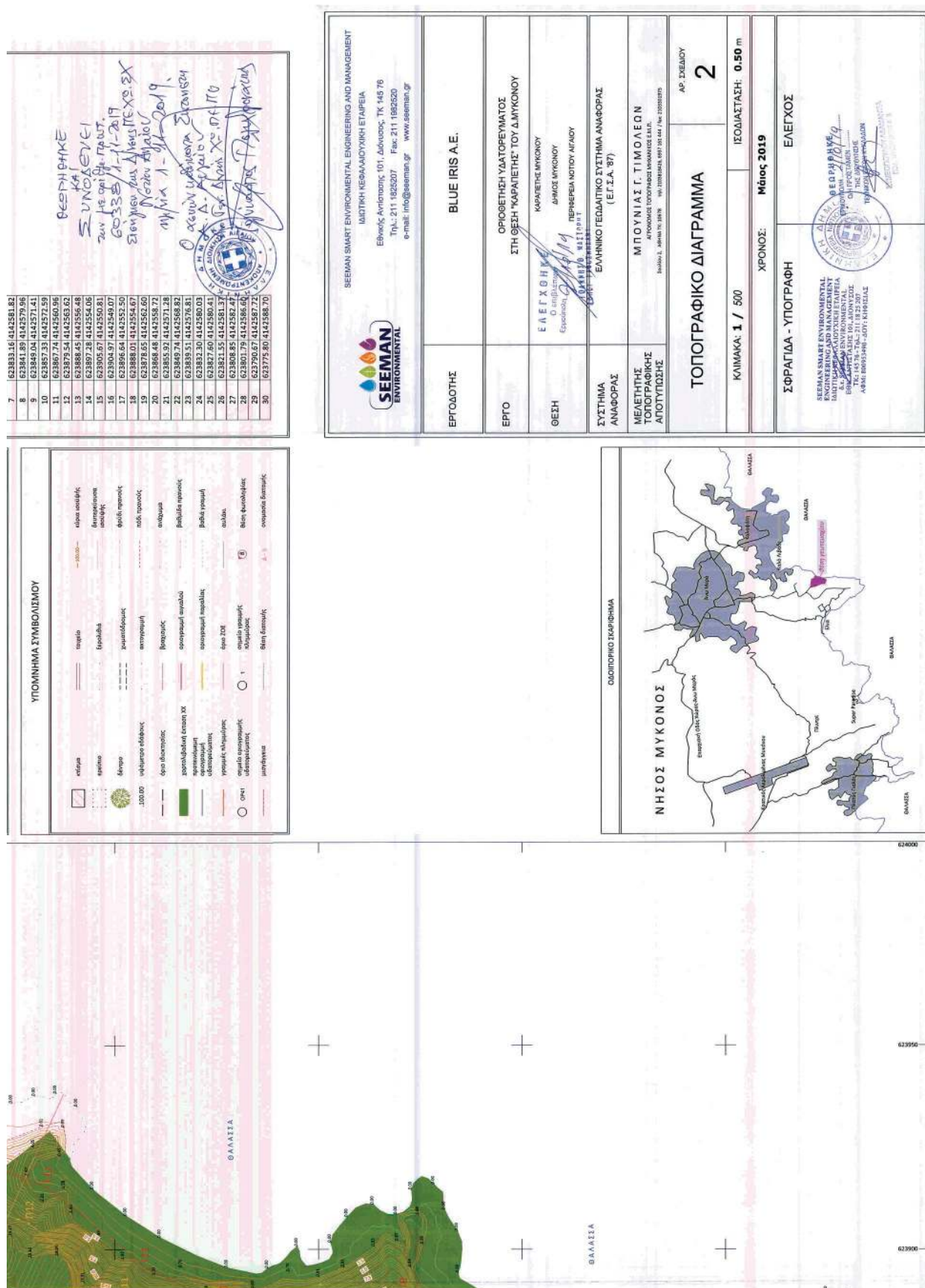
A16	623003.270	4142364.140
A17	623740.323	4142377.931
A18	623740.584	4142416.057
A19	623738.842	4142459.659
A20	623753.944	41424919.919
A21	623716.470	4142500.130
A22	623770.689	4142523.251
A23	623686.104	4142576.572
A24	623677.139	4142607.039
A25	623681.168	4142615.726
A26	623670.100	4142625.970

Годовые темпы прироста производства продукции	в % к		в % к
	1990	1989	
1991	100,0	100,0	100,0
1992	100,0	100,0	100,0
1993	100,0	100,0	100,0
1994	100,0	100,0	100,0
1995	100,0	100,0	100,0
1996	100,0	100,0	100,0
1997	100,0	100,0	100,0
1998	100,0	100,0	100,0
1999	100,0	100,0	100,0
2000	100,0	100,0	100,0
2001	100,0	100,0	100,0
2002	100,0	100,0	100,0
2003	100,0	100,0	100,0
2004	100,0	100,0	100,0
2005	100,0	100,0	100,0
2006	100,0	100,0	100,0
2007	100,0	100,0	100,0
2008	100,0	100,0	100,0
2009	100,0	100,0	100,0
2010	100,0	100,0	100,0
2011	100,0	100,0	100,0
2012	100,0	100,0	100,0
2013	100,0	100,0	100,0
2014	100,0	100,0	100,0
2015	100,0	100,0	100,0
2016	100,0	100,0	100,0
2017	100,0	100,0	100,0
2018	100,0	100,0	100,0
2019	100,0	100,0	100,0
2020	100,0	100,0	100,0
2021	100,0	100,0	100,0
2022	100,0	100,0	100,0
2023	100,0	100,0	100,0
2024	100,0	100,0	100,0
2025	100,0	100,0	100,0
2026	100,0	100,0	100,0
2027	100,0	100,0	100,0
2028	100,0	100,0	100,0
2029	100,0	100,0	100,0
2030	100,0	100,0	100,0
2031	100,0	100,0	100,0
2032	100,0	100,0	100,0
2033	100,0	100,0	100,0
2034	100,0	100,0	100,0
2035	100,0	100,0	100,0
2036	100,0	100,0	100,0
2037	100,0	100,0	100,0
2038	100,0	100,0	100,0
2039	100,0	100,0	100,0
2040	100,0	100,0	100,0
2041	100,0	100,0	100,0
2042	100,0	100,0	100,0
2043	100,0	100,0	100,0
2044	100,0	100,0	100,0
2045	100,0	100,0	100,0
2046	100,0	100,0	100,0
2047	100,0	100,0	100,0
2048	100,0	100,0	100,0
2049	100,0	100,0	100,0
2050	100,0	100,0	100,0
2051	100,0	100,0	100,0
2052	100,0	100,0	100,0
2053	100,0	100,0	100,0
2054	100,0	100,0	100,0
2055	100,0	100,0	100,0
2056	100,0	100,0	100,0
2057	100,0	100,0	100,0
2058	100,0	100,0	100,0
2059	100,0	100,0	100,0
2060	100,0	100,0	100,0
2061	100,0	100,0	100,0
2062	100,0	100,0	100,0
2063	100,0	100,0	100,0
2064	100,0	100,0	100,0
2065	100,0	100,0	100,0
2066	100,0	100,0	100,0
2067	100,0	100,0	100,0
2068	100,0	100,0	100,0
2069	100,0	100,0	100,0
2070	100,0	100,0	100,0
2071	100,0	100,0	100,0
2072	100,0	100,0	100,0
2073	100,0	100,0	100,0
2074	100,0	100,0	100,0
2075	100,0	100,0	100,0
2076	100,0	100,0	100,0
2077	100,0	100,0	100,0
2078	100,0	100,0	100,0
2079	100,0	100,0	100,0

Текстовые комментарии к показателям эффективности	показатели эффективности по итогам года
ОП1	62,5776, 34,421994, 25,35
ОП2	62,3776,08, 42,12594, 37,37
ОП3	62,7617, 45,421993, 31,11
ОП4	62,7790, 48,421993, 30,10
ОП5	62,7930, 48,421992, 30,10
ОП6	62,8077, 47,421999, 30,10
ОП7	62,8005, 54,421989, 35,35
ОП8	62,8131, 33,421988, 29,10
ОП9	62,8148, 35,421987, 31,11
ОП10	62,8166, 46,421986, 36,36
ОП11	62,8243, 34,421985, 37,37
ОП12	62,8300, 31,421984, 39,39
ОП13	62,8387, 26,421984, 39,39
ОП14	62,8434, 31,421983, 40,40
ОП15	62,8532, 32,421982, 40,40
ОП16	62,8642, 44,421980, 43,43
ОП17	62,8646, 49,421974, 46,46
ОП18	62,8700, 34,421973, 37,37
ОП19	62,8950, 51,421974, 48,48
ОП20	62,8967, 42,421974, 39,39
ОП21	62,9002, 42,421974, 39,39
ОП22	62,9054, 46,421967, 34,34
ОП23	62,9089, 36,421964, 33,33
ОП24	62,9170, 42,421964, 33,33
ОП25	62,9287, 41,421965, 30,30
ОП26	62,9388, 46,421966, 31,31
ОП27	62,9588, 61,421959, 45,45
ОП28	62,9600, 59,421958, 44,44
ОП29	62,9697, 57,421959, 31,31
ОП30	62,9807, 42,421963, 31,31
ОП31	62,9904, 37,421965, 31,31
ОП32	62,9910, 20,421961, 30,30

Συντεταγμένες σημείων γραμμών πληθυσμός στο ΕΓΓΑ '87	Σημείο	X	Y
	1	623775.87	4147589.95
	2	623791.08	4147589.65
	3	623802.50	4147588.35
	4	623809.39	4147584.98
	5	623821.25	4147583.74
	6	623827.77	4147583.17







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

