



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 334

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5629/54619

Επανακαθορισμός εξ ολοκλήρου των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, που είχαν επικυρωθεί για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 28777/1887/Φ.Ε.63α/12-05-2008 απόφαση του Γ.Γ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Δ'243) και εν μέρει αυτών που είχαν επικυρωθεί για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 13301/134531/13-08-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Δ'466), στη θέση «Αγ. Απόστολοι», Τ.Κ. Πετριών, Δ.Κ. Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) και ιδίως τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, την παρ. 1 του άρθρου 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τα άρθρα 28 και 28 α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης, καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α'47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α'21).

3) Τα άρθρα 3, 4, 5, 6 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α'285).

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α'97).

5) Την υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α'15).

6) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α'128).

7) Το π.δ 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α'181).

8) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α'15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπ' αρ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών με τον ν. 2503/1997 (Α'107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α'87) και τέλος, την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4325/2015, με την οποία καταργήθηκαν οι θέσεις των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και συστάθηκε σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση θέση προϊστάμενου που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

10) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές Διατάξεις» (Α'131).

11) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α'112).

12) Το π.δ. 138/2010 «Περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α'231).

13) Την υπ' αρ. 13917/26.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ 250).

14) Την από 08.11.2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285), αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, με την οποία επανακαθορίστηκαν εξολοκλήρου οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που είχαν επικυρωθεί για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 28777/1887/Φ.Ε.63α/12-05-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Δ' 243) και εν μέρει αυτών που είχαν επικυρωθεί για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 13301/134531/13-08-2013 (Δ' 466) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας στη θέση «Αγ. Απόστολοι», Τ.Κ. Πετριών, Δ.Κ. Δυστίων, του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, λόγω εμφίλοχώρησης σφάλματος, με ενδιαφερόμενους φερόμενους ιδιοκτήτες γεωτεμαχίων ομόρων του αιγιαλού, οι οποίοι αιτήθηκαν τον εν λόγω επανακαθορισμό με τις από 26-05-2015 και 30-05-2015 αιτήσεις-υπομνήματα.

15) Το από Νοεμβρίου 2019 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Δημήτρη Προκάκη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και θεωρήθηκε την 08-11-2019 από την Αθηνά Μπούρικα, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

16) Το υπ' αρ. 22594 ΕΞΕ 2020/13.03.2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 8.11.2019 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19-12-2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, που επανακαθόρισε εξολοκλήρου, τις οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που είχαν επικυρωθεί για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 28777/1887/Φ.Ε.63α/12-05-2008 (Δ' 243) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και εν μέρει αυτές που είχαν επικυρωθεί για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 13301/134531/13-08-2013 (Δ' 466) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, στη θέση «Αγ. Απόστολοι», Τ.Κ. Πετριών, Δ.Κ. Δυστίων, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, λόγω εμφίλοχώρησης σφάλματος και για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης της εξεταζόμενης περιοχής με ενιαία εποπτική απεικόνιση, με ενδιαφερόμενους φερόμενους ιδιοκτήτες γεωτεμαχίων ομόρων του αιγιαλού καθώς και το από Νοεμβρίου 2019 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα, που τη συνοδεύει.

Β. Στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη η αρμόδια επιτροπή επανακαθορίζει:

την οριογραμμή αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3,..., 20, 21, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Από την κορυφή 4 έως 21 αντικαθίσταται η οριογραμμή του αιγιαλού, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 243/Δ'/28-05-2008 ενώ από 1 έως 4 αντικαθίσταται η οριογραμμή

του αιγιαλού, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 466/Δ'/04-09-2013.

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',3',4',5',6',...,33',34',35', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Από την κορυφή 4' έως 35' αντικαθίσταται η οριογραμμή της παραλίας, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 243 Δ'/28-05-2008 ενώ από 1' έως 4' αντικαθίσταται η οριογραμμή της παραλίας, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 466/Δ'/04-09-2013.

Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'',2'',3'',4'',5'',6'',...,27'',28'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Από την κορυφή 5'' έως 28'' αντικαθίσταται η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 243/Δ'/28-05-2008 ενώ από 1'' έως 5'' αντικαθίσταται η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 466 Δ'/04-09-2013.

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 13301/134531/13-8-2013 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας (Δ' 466), καθότι μέρος οι οριογραμμές δεν επανακαθορίστηκαν με την παρούσα ως ανωτέρω, αφού δεν διαπιστώθηκε εμφίλοχώρηση σφάλματος κατά τον αρχικό καθορισμό.

Η παρούσα με την έκθεση της Επιτροπής και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsprp/dhre/publicgis/faces/ho meShore>), σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 4 ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 8/11/2019

Στη Χαλκίδα σήμερα την 8η Νοεμβρίου 2019, ημέρα Παρασκευή,

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 7568/73082/30-05-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. οικ.10423/ 00596/05-07-2018 και 15026/180093/16-10-2019 όμοιες αποφάσεις, αποτελούμενη από τους:

1. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σαν Πρόεδρο,

2. Προκάκη Δημήτριο, διπλωματούχο αγρονόμο-τοπο-

γράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σαν μέλος,

3. Θωμά Ιωάννη, Ανθυποπολιάρχο Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή Λιμενάρχη Κύμης, ως αναπληρωματικό μέλος (κωλυμένου του τακτικού μέλους Λάμπρου Ευαγγέλου)

4. Υπατίδου Παναγιώτα, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, σαν μέλος

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε)

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, εφοριακού ΠΕ/Α, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας,

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την υπ' αρ. 99308 ΕΞΕ 2019/07-11-2019 πρόσκληση της Προέδρου της και σε συνέχεια της από 6-11-2019 συνεδρίασής μας, ύστερα από την υπ' αρ. 97488 ΕΞΕ 2019/01-11-2019 πρόσκληση, κατά την οποία και λόγω παρέλευσης ωραρίου δεν κατέστη εφικτό να ολοκληρωθεί η διαδικασία, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, που είχαν καθοριστεί με την υπ' αρ. 28777/1887/Φ.Ε63α/12.05.2008 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας (Δ' 243) και με την υπ' αρ. 13301/134531/13-08-2013 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 466), στην περιοχή Αγ. Αποστόλων, Τ.Κ. Πετριών, Δ.Κ. Δυστίων, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Εύβοιας, στο εντός ορίων οικισμού τμήμα, ύστερα από τις υπ' αρ. 26-05-2015 και 30-05-2015 αιτήσεις-υπομνήματα φερομένων ιδιοκτητών γεωτεμαχίων ομόρων του αιγιαλού.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά το άρθρο 14 του ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Την από 26-05-2015 αίτηση 19 κατοίκων Αγίων Αποστόλων Πετριών Δήμου Κύμης - Αλιβερίου (Περήφανου Βασιλική, κ.λ.π.), με την οποία αιτούνται τον επανακαθορισμό των ορίων του παλαιού αιγιαλού, που είχε καθοριστεί για πρώτη φορά στην περιοχή της παραλίας των Αγίων Αποστόλων όπισθεν του αλιευτικού καταφυγίου, δυνάμει της υπ' αρ. 28777/1887/Φ.Ε.63α/12-05-2008 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας (Δ' 243), συνοδευόμενη από προσκόμιση στοιχείων, φωτογραφιών και της από 26-5-2015 «Τεχνικής Έκθεσης για τον προσδιορισμό του παλαιού αιγιαλού στους Αγίους Απόστολους (παραλία Πετριών) Δήμου Δυστίων» του τοπογράφου μηχανικού Αθανάσιου Κουνή.

2. Το από 30-05-2015 έγγραφο 20 κατοίκων των Αγίων Αποστόλων Πετριών (Δεμερτζής Ευστράτιος, κλπ.) όπου περιγράφεται η διαχρονική εικόνα της έμπροσθεν του οικισμού των Αγίων Αποστόλων ακτής και ιδιαίτερα στο δυτικό τμήμα της, πριν και μετά την κατασκευή του αλιευτικού καταφυγίου (κατά το έτος 1981), επισημαίνοντας τα προβλήματα μείωσης της αμμόδους ακτής (αποάμωση) στο δυτικό τμήμα που επήλθαν με την κατασκευή του καταφυγίου και τους κινδύνους που διατρέχουν οι ιδιοκτησίες των εκεί κατοίκων. Στο ίδιο έγγραφο προ-

τείνονται να παρθούν άμεσα μέτρα προσάμωσης στην ακτή και κατασκευή μικρού προβλήτα σε συγκεκριμένο σημείο, προκειμένου να επανέλθει η ακτή στην προ του έτους 1981 κατάσταση και στη συνέχεια "να επανακαθορισθούν τα νέα όρια αιγιαλού - παραλίας".

3. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού-παραλίας» (Α' 285), καθώς και την υπ' αρ. 1089532πε/ 8205πε/Β0010/20-04-05 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Το άρθρο 7Α του ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας ή παλαιού αιγιαλού, καθώς και μεταβολής της ακτογραμμής λόγω νόμιμων τεχνικών έργων ή φυσικών αιτίων, επιτρέπεται ο επανακαθορισμός από την Επιτροπή είτε αυτεπαγγέλτως είτε μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου και προσκόμισης εκ μέρους του φακέλου με πλήρη στοιχεία που να αποδεικνύουν το σφάλμα του πρώτου καθορισμού στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Για τον επανακαθορισμό εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 έως 6 του άρθρου 4, του άρθρου 6, του άρθρου 7 και του άρθρου 9.

5. Το αριθμ.Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

6. Το υπ' αρ. 77890/ 7754/23-12-2011 έγγραφο της ΔΙ-ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας και το διάγραμμα που τη συνοδεύει επί του οποίου προσδιορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 7 ν. 2971/2001 καθώς η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται εντός ορίων οικισμού.

7. Την υπ' αρ. 13301/134531/13-8-2013 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (Δ' 466), με την οποία επικυρώθηκαν η από 2-11-2012 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Ιούνιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μεταξά Γεωργίου, με το οποίο καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη περιοχή δυτικά του αλιευτικού καταφυγίου Αγίων Αποστόλων Πετριών.

8. Την υπ' αρ. 28777/1887/Φ.Ε.63α/ 12-5-2008 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Στ. Ελλάδας (Δ' 243), με την οποία επικυρώθηκαν η από 10-12-2007 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Οκτωβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Κουνή, με το οποίο καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη περιοχή του συγκεκριμένου αλιευτικού καταφυγίου Αγίων Αποστόλων Πετριών, την όπισθεν αυτού περιοχή προς τα σπίτια και μικρό τμήμα ακτής ανατολικότερα του αλιευτικού καταφυγίου.

9. Την υπ' αρ. 1520/38483/22-03-2017 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλά-

δας (ΑΑΠ 71), με την οποία εγκρίθηκε η αριθμ.122/2016 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΝΕ Α.Ε. σχετικά με την εξομοίωση με χερσαία ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου Αγ. Αποστόλων Πετρίων (μαύρη αξονική γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα).

10. Την υπ' αρ. 19732/228542/05-11-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (Δ' 664), με την οποία επικυρώθηκαν η από 04-10-2012 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Σεπτεμβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ευάγγελου Σπίθα, με το οποίο καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Πούντα, Αγίων Αποστόλων Πετρίων, που αποτελεί όμορο καθορισμό ανατολικά της εξεταζομένης περιοχής, με τον οποίο γίνεται η συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας (κορυφές 21 αιγιαλού, 35' παραλίας).

11. Το από Νοεμβρίου 2019 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της υπό επανακαθορισμό περιοχής, που έχει συνταχθεί σε κλίμακα 1:500 σε μία (1) πινακίδα, από τον Δημήτρη Προκάκη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και τεχνικό μέλος της Επιτροπής, που θεωρήθηκε την 08-11-2019 από την Αθηνά Μπούρικα, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας.

12. Την από 26-5-2015 «Τεχνική Έκθεση για τον προσδιορισμό του παλαιού αιγιαλού στους Αγίους Απόστολους (παραλία Πετρίων) Δήμου Δύστιων» του τοπογράφου μηχανικού Αθανάσιου Κουνή, που συνυπεβλήθη με την με ίδια ημερομηνία αίτηση των ενδιαφερομένων.

13. Την από 2-5-2018 εισηγητική τεχνική έκθεση του τεχνικού μέλους της Επιτροπής Δημητρίου Προκάκη, στην οποία αξιολογούνται και φωτοερμηνεύονται τα προσκομισθέντα από τους ενδιαφερόμενους στοιχεία και ειδικότερα οι αεροφωτογραφίες της περιοχής μελέτης φωτοληψίας ετών 1945, 1960, 1971, 1975 καθώς και η ως άνω τεχνική έκθεση Κουνή Αθανάσιου, η οποία αναπτύχθηκε από τον συντάξαντα προς τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής

Λαμβάνοντας τον λόγο, το μέλος Δ. Προκάκης και συντάκτης της παραπάνω εισηγητικής έκθεσης αναφέρθηκε ότι, βοηθούμενοι από την εξέλιξη της τεχνολογίας σε υπολογιστές, προγράμματα και ψηφιακές "πλατφόρμες" γεωχωρικών συστημάτων που είναι πλέον διαθέσιμες, μπορούμε σήμερα με μεγαλύτερη ακρίβεια από ότι στο παρελθόν να "εξαρθήσουμε" παλαιές αεροφωτογραφίες επί της σημερινής κατάστασης προκειμένου να επαναοριοθετήσουμε (εφόσον προκύπτουν σφάλματα) με ορθότερο τρόπο τις ισχύουσες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού. Ανεξάρτητα από το γεγονός ότι εκ των αιτήσεων - εγγράφων των κατοίκων των Αγίων Αποστόλων, αναγνωρίζεται μόνο ένα αίτημα επανακαθορισμού που αφορά την περιοχή πίσω από το αλιευτικό καταφύγιο (ενώ για το υπόλοιπο τμήμα της ακτής προβάλλεται από τους ενδιαφερόμενους πρώτα η ανάγκη αποκατάστασης της ακτής στην αρχική φυσική της κατάσταση και μετά η διενέργεια επανακαθορισμού), δεν ήταν δυνατόν να μελετηθούν ξεχωριστά οι δύο περιοχές (το ανατολικό και το δυτικό

τμήμα της παραλίας των Αγίων Αποστόλων) κατά την φωτοερμηνευτική διαδικασία. Αξιοποιήθηκαν λοιπόν κατάλληλα οι αεροφωτογραφίες (α/φ) του 1945, 1960, 1971, 1975, αλλά και διάγραμμα του 1972 (από παλαιότερη προσπάθεια καθορισμού του αιγιαλού, ωστόσο συνταγμένο "σκαριφηματικά", με χαμηλή γεωμετρική ακρίβεια), ενώ συνεκτιμήθηκαν η ύπαρξη παλαιών φαρδιών πέτρινων μαντρών και κλιμάκων, παλαιών οικιών στο ανατολικό τμήμα, οικίες που φέρουν χρονολογικά οικόσημα από τα έτη 1888 και 1894, με συμβόλαια ήδη από το 1912, και φυσικά αναγνωρίζονται σήμερα αλλά και στην α/φ του 1945.

Τα στοιχεία αυτά συνηγορούν στην ορθότερη μετάθεση της γραμμής παλαιού αιγιαλού, η οποία προτείνεται να μετατοπιστεί από την μέση των αυλών τους στο άκρο των μαντρών τους προς την θάλασσα. Ενδιαφέρουσα κρίνεται και η περί τον επανακαθορισμό τεχνική έκθεση Αθ. Κουνή. Αναφορικά με την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού πίσω από το αλιευτικό καταφύγιο, στο κεντρικό σημείο του οικισμού, προτείνεται μικρή μετατόπιση της προς την θάλασσα, εκτιμώντας ότι προ της κατασκευής του αλιευτικού καταφυγίου, έμπροσθεν των διακρινόμενων στις παλιές αεροφωτογραφίες αυλών-μαντρών, υπήρχαν στέρεα εδάφη επί των οποίων γινόταν η κίνηση κατοίκων, ζώων και οχημάτων, υπήρχε δηλαδή ένας στοιχειώδης ζωτικός χώρος επί ακάλυπτων μεν αλλά στέρεων εδαφών, προ της αμμώδους ακτής.

Αναφορικά με την οριογραμμή αιγιαλού στο δυτικό τμήμα προκύπτει ότι το όριο αυτού, όπως διακρίνεται στις προ του 1981 αεροφωτογραφίες -είτε μέσω των ιχνών βλάστησης, είτε δια των όποιων πέτρινων μαντρών που υπήρχαν τότε-, συμπίπτει με τις θέσεις όπου σήμερα περαιώνονται τα θαλάσσια μέτωπα των αυλών των οικιών του δυτικού τμήματος, κατασκευασμένα πλέον από τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος. Επιβεβαιώνεται δηλαδή ότι είναι ορθός ο ήδη υφιστάμενος καθορισμός αιγιαλού που έχει θέσει το όριο σε αυτήν την θέση, δηλαδή στο πέρας των κατασκευών ή σχεδόν στο πέρας αυτών με μικρές αποκλίσεις 10 έως 30 εκατοστών από αυτό. Αν και στο από 30-5-2015 έγγραφο των κατοίκων δεν αναφέρεται ρητά άμεσο αίτημα επανακαθορισμού αιγιαλού στο δυτικό τμήμα, ωστόσο

1) το αμελητέο πλάτος (10 έως 30 εκατοστά) υπό το οποίο αρκετές κατασκευές τέμνονται από την ισχύουσα οριογραμμή αιγιαλού, 2) το γεγονός ότι τα παραπάνω μεγέθη είναι πολύ μικρότερα του τυπικού σφάλματος που προκύπτει από την ακρίβεια ανάγνωσης και ερμηνείας των σχετικών παλαιών αεροφωτογραφιών, 3) το δυσχερές νομικό-διοικητικό περιβάλλον που έχει επέλθει τόσο για τους φερόμενους ιδιοκτήτες όσο και για τον ίδιο τον κρατικό μηχανισμό (από άποψης φόρτου εργασίας), ο εισηγητής προτείνει προς τα μέλη, καθορίζοντας προσεγγιστικότερα προς την υφιστάμενη κατάσταση και μη αναιρώντας τα δεδομένα και το σκεπτικό της προηγούμενης απόφασης, καθόσον οι τροποποιήσεις είναι ήσσονος σημασίας αλλά ταυτόχρονα και κρίσιμες, να υιοθετηθεί μικρή μετατόπιση της οριογραμμής αιγιαλού ώστε αυτή να τεθεί στο όριο των μαντρών.

Μετά τις παραπάνω προτάσεις, άπαντα τα μέλη, γνωρίζοντας επαρκώς την σημερινή εικόνα της ακτής καθώς ήδη έχουν διενεργήσει επιτόπια αυτοψία, κατά την 11-06-2019, ύστερα από την υπ' αρ. 51908/07-06-2019 πρόσκληση, στην εν λόγω θέση και αποκομίζει σαφή αντίληψη της σημερινής εικόνας της εξεταζόμενης ακτής, επισκόπησαν επί των διαδοχικών αεροφωτογραφιών της περιοχής προς διαμόρφωση της άποψής τους για την όσο το δυνατόν καλύτερη αντίληψη της αρχικής εικόνας της παραλίας Αγίων Αποστόλων Πετρίων προκειμένου να εκτιμηθεί πιο ορθά η οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού και οι λοιπές οριογραμμές, συνεκτιμώντας και όλα τα άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 (στοιχεία καθορισμού αιγιαλού-παραλίας) και το άρθρο 6 (καθορισμός παλαιού αιγιαλού) ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. Η υπό εξέταση περιοχή εκτείνεται σε μήκος 1 χλμ. στον παραλιακό οικισμό των Αγ. Αποστόλων, Πετρίων, που βρίσκεται νοτιοανατολικά της Κύμης, στο κέντρο των ανατολικών παραλίων της νήσου Εύβοιας.

Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται στο ανατολικό και δυτικό τμήμα από χαλαρά ιζήματα (αμμόδης ακτή), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 5,00 έως 21,00 μέτρα περίπου και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,71 έως 1,70 μέτρα περίπου. Στο κεντρικό τμήμα, όπου και το αλιευτικό καταφύγιο υφίστανται κρηπιδώματα.

ii. Οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις παρουσιάζουν μικρές κλίσεις στο κέντρο της εξεταζόμενης περιοχής που γίνονται εντονότερες στα δυτικά και ανατολικά, όπου υφίσταται πρανές, που καταλήγει στην ακτή, βρίσκονται εντός οριοθετημένου οικισμού, δομημένες με πυκνή δόμηση, με χρήση Α' και Β' κατοικίας και τουριστική.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από τεχνητή δενδρώδη βλάστηση (κυρίως αλμυρίκια) καθώς και θαμνώδη φυσική βλάστηση και αραιή δενδρώδη φυσική βλάστηση στο πρανές.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής και ειδικότερα από τα ανεμολογικά στοιχεία, που προέρχονται από μακροχρόνιες παρατηρήσεις της περιόδου 1955-1988 του πλησιέστερου προς την εξεταζόμενη περιοχή μετεωρολογικού σταθμού της Κύμης, από τα οποία προκύπτουν ότι οι επικρατούντες άνεμοι στην ευρύτερη περιοχή της Κύμης είναι οι Β με συχνότητα 34,5% και ακολουθούν οι ΒΔ. και οι Δ. με συχνότητα 16,90% και 15,4% αντιστοίχως. Η εξεταζόμενη περιοχή είναι ανοικτή προς τα νότια και νοτιοανατολικά και εκτεθειμένη σε ανέμους αυτών των διευθύνσεων με συχνότητα εμφάνισης 11% και 3,2% αντίστοιχα και με ένταση 10Bf., ενώ τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί μεγαλύτερη ένταση και συχνότητα των ΝΑ ανέμων.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κατά τόπους από βραχώδεις σχηματισμούς, στα δυτικά, άμμο, καθώς και κατά τόπους συστάδες φυκιών. Τα βάθη κατά μήκος

του εξεταζόμενου τμήματος της ακτής είναι μεγάλα σε μικρή απόσταση ανοιχτά της (με την ισοβαθή των 50μ. να βρίσκεται μέχρι 400μ. από αυτή, όπως προκύπτει από βυθομετρικό χάρτη της περιοχής).

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή εντός του όρμου Πετρίων, ανοιχτό προς τα νοτιοανατολικά με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, που σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα στοιχεία της μορφολογίας του πυθμένα και των ανέμων που την επηρεάζουν να αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου. Όταν επικρατούν νότιοι-νοτιοανατολικοί άνεμοι το ύψος του κύματος στον όρμο φθάνει τα 3 - 4 μέτρα. Η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει κατά 0,50 μ., όταν πνέουν νότιοι ή βόρειοι άνεμοι αντίστοιχα ενώ τα θαλάσσια ρεύματα είναι ασθενή με κατεύθυνση βορρά-νότου και αντίθετα (στοιχεία από Πλοηγό 2011/Δ' Έκδοση/Γ' Τόμο).

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή και ειδικότερα:

i. Στο κέντρο της εξεταζόμενης περιοχής υφίσταται μη νόμιμα μικρός μώλος μήκους 23μ. περίπου, συνιστάμενος από φυσικούς ογκολίθους,

ii. Στο κεντρικό τμήμα υφίσταται το αλιευτικό καταφύγιο Αγ. Αποστόλων Πετρίων, που γειτνιάζει και επηρεάζει την περιοχή μελέτης και που έχει κατασκευαστεί νομίμως για μόνιμο ελλιμενισμό σκαφών παράκτιας αλιείας της τοπικής κοινότητας, ενισχύοντας σημαντικά την οικονομία της περιοχής. Το αλιευτικό καταφύγιο συνίσταται από δύο κυματοθραύστες, τον ανατολικό κεκαμμένο, συνολικού μήκους 250μ. περίπου, με την εσωτερική του πλευρά κρηπιδωμένη επί μήκους 60μ. και το υπόλοιπο τμήμα του αποτελούμενο από φυσικούς ογκολίθους και τον δυτικό μήκους 110μ. περίπου, με την εσωτερική του πλευρά κρηπιδωμένη και την εξωτερική του πλευρά αποτελούμενη από φυσικούς ογκολίθους.

Τα παράλια του αλιευτικού καταφυγίου μεταξύ των δύο κυματοθραυστών είναι κρηπιδωμένα και περίπου στη μέση τους υπάρχει γλίστρα. Για τη διενέργεια των προσχώσεων έχει εκδοθεί το απαιτούμενο Π.Δ., που έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 600/τ.Δ'/05-08-99.

iii. Στο Ν.Δ. τμήμα υφίσταται μη νόμιμα μώλος, μήκους 55μ. περίπου, που έχει κατασκευαστεί για την προστασία της περιοχής από τους κυματισμούς και τη διάβρωση

Συνεπεία των παραπάνω λιμενικών έργων έχει μεταβληθεί η ακτογραμμή κυρίως στο ανατολικό τμήμα, όπου και το αλιευτικό καταφύγιο, το οποίο ελήφθη υπόψη για τον καθορισμό των οριογραμμών, κατ'εφαρμογή του άρθρου 4 της υπ' αρ. 1089532πε/ 8205πε/Β0010/20-04-05 κοινής υπουργικής απόφασης και στο τμήμα αυτό ο αιγιαλός χαράχθηκε στη νέα διαμορφωμένη κατάσταση της ακτής ενώ παράλληλα ετέθη και οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, που επικυρώθηκαν με την αριθμ. 28777/1887/ Φ.Ε.63α/ 12-5-2008 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Στ. Ελλάδας (Δ' 243), που επανεξετάζεται με την παρούσα. Οι δύο αυθαίρετοι μώλοι δεν ελήφθησαν υπόψη στον καθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, όπως επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 13301/134531/13-8-2013 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 466) και αυτός

ετέθη στην προ της κατασκευής των έργων κατάσταση, όπως αναγνωρίστηκε από παρατηρήσεις Α/Φ φωτοληψίας 1945, από το από 1972 τοπ/κό διάγ/μα σε κλιμ. 1:1000 του πολ. μηχ/κού Δημ. Ζηγούρη, που αφορά αποτύπωση του οικισμού Αγ. Αποστόλων καθώς και το από 21-08-1974 σκαρίφημα του οικισμού Αγ. Αποστόλων Πετρίων προϋφιστάμενου του 1923, που έχει συνταχθεί από τη Δ.Τ.Υ.Ν.Ε.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και ειδικότερα την αριθμ. 9591/20-01-1992 (ΦΕΚ 159/τ.Δ'/19-02-1992) απόφαση Νομάρχης Εύβοιας, που διορθώνει τις αριθμ. 3307/ΕΠΑ 609/26-05-1988 (ΦΕΚ 609/Δ'/1988) και 3783/ΕΠΑ/639/01-08-1989 (ΦΕΚ 509/Δ'/1989) προγενέστερες αποφάσεις, περί οριοθέτησης οικισμού Αγ. Αποστόλων, Πετρίων, με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που τίθενται στις αποφάσεις αυτές.

η) Την ύπαρξη των καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων με ΑΒΚ 98 και 106 (ΚΥΜΗΣ), αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών, σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, που καταγράφηκαν, αντίστοιχα, ύστερα από την έκδοση των επικυρωτικών αποφάσεων υπ' αρ. 28777/1887/Φ.Ε.63α/12-5-2008 Γ.Γ. Περιφ. Στ. Ελλάδας (Δ' 243) και υπ' αρ. 13301/134531/13-8-2013 Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στ. Ελλάδας (Δ' 466), προερχόμενα από παλαιό αιγιαλό.

θ) Η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση, κατά τις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου, που βρίσκονται στην αρχική φάση υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών

Η Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής, συνεκτιμώντας όλα τα ανωτέρω στοιχεία, υιοθετούν εν μέρει την εισήγηση του τεχνικού μέλους Δ. Προκάκη και προτείνουν με τη σύμφωνη γνώμη του:

Α. Τον επανακαθορισμό των οριογραμμών, λόγω εμφοχώρησης σφάλματος:

i. Του αιγιαλού από κορυφή 12 έως 21, μετατοπισμένη προς τη θάλασσα σε σχέση με τον αρχικό καθορισμό (Δ' 243), ούτως ώστε απ' ενός να ταυτίζεται με το όριο βλάστησης, όπως αυτό διακρίνεται στις Α/Φ παρελθόντων ετών αλλά και να ανταποκρίνεται και στη σημερινή συνήθη ανάβαση του χειμερίου κύματος

ii. Της παραλίας από κορυφή 25' έως 35', παράλληλα με την ως άνω επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10μ. από αυτήν, που θεωρείται ικανό πλάτος για την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας και αντίστροφα, δεδομένου ότι η περιοχή εμπίπτει εντός οριοθετημένου οικισμού και μεγαλύτερο πλάτος ζώνης παραλίας θα προκαλούσε ρυμοτόμηση των οικοπέδων και των νομίμως υφισταμένων κτισμάτων

iii. Του παλαιού αιγιαλού από κορυφή 5" έως 28", μετατοπισμένη (κατά το μεγαλύτερο τμήμα) προς τη θάλασσα σε σχέση με τον αρχικό καθορισμό (Δ' 243) ώστε να ταυτίζεται με το όριο βλάστησης, όπως αυτό διακρίνεται στις Α/Φ παρελθόντων ετών, όχι όμως στο όριο των μαντρών, όπως εισηγήθηκε το τεχνικό μέλος αλλά εσώτερον αυτού σε όσες περιπτώσεις διαπιστώθηκε ότι

αυτές εμπίπτουν σε αμμώδη έκταση ή σε έκταση που καταλάμβαναν τα ρέματα που εξέβαλαν στην ακτή κατά το παρελθόν.

iv. Της παραλίας από κορυφή 4' έως 25', ποικίλου πλάτους, ώστε να ταυτίζεται με την ως άνω επανακαθορισθείσα οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο τμήμα του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 98, που είχε καταγραφεί, ύστερα από την επικύρωση του αρχικού καθορισμού ως προερχόμενο από παλαιό αιγιαλό, ανέλαβε τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, συνεπεία του καθορισμού της εξομοίωσης με χερσαία ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου Αγ. Αποστόλων Πετρίων (ΦΕΚ 71/τ.ΑΑΠ/31-03-2017) απομένοντας μόνο το τμήμα που καταλαμβάνει η παραλιακή οδός του οικισμού, η οποία έχει επίσης κοινόχρηστο χαρακτήρα και απαιτείται να διαπλατυνθεί, προκειμένου να αναλάβει τις ανάγκες του κυκλοφοριακού φόρτου τόσο των κατοίκων και επισκεπτών όσο και των αναγκών του αλιευτικού καταφυγίου.

v. Της παραλίας από κορυφή 1' έως 4', ποικίλου πλάτους, ώστε να ταυτίζεται με την καθορισθείσα οριογραμμή παλαιού αιγιαλού (ΦΕΚ 466/Δ'/ 4-09-2013), δεδομένου ότι το μεγαλύτερο τμήμα του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 106, που είχε καταγραφεί, ύστερα από την επικύρωση του καθορισμού αυτού, ως προερχόμενο από παλαιό αιγιαλό, ανέλαβε τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο. Επισημαίνεται ότι στο τμήμα αυτό δεν έχει εμφοχωρήσει σφάλμα στον αρχικό καθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού και ως εκ τούτου η οριογραμμή αυτή παραμένει στην ίδια θέση που είχε αρχικά καθοριστεί.

Β. Δεν επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού, στο δυτικό τμήμα, που είχε επικυρωθεί με την υπ' αρ. 13301/134531/13-8-2013 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στ. Ελλάδας (Δ' 466) δεδομένου ότι δεν έχει εμφοχωρήσει σφάλμα, όπως διαπιστώθηκε τόσο από τις παρατηρήσεις των Α/Φ κυρίως των ετών 1945 και 1960, καθώς αυτή έχει τεθεί στο τότε όριο βλάστησης όσο και από την αντίληψη που αποκομίσαμε κατά την επιτόπιο αυτοψία μας, κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι σε μη περιφραγμένα οικόπεδα η αμμώδης ακτή ανερχόταν και εσώτερον προς τη χέρσο, οι δε μάντρες των περιφραγμένων γεωτεμαχίων λειτουργούν ως τοίχοι αντιστήριξης, εμποδίζοντας την ανάβαση του χειμερίου κύματος, όπως εξάλλου αποδεικνύεται και από τις διαχρονικές φωτογραφίες που έχουν προσκομίσει οι κάτοικοι αυτού του τμήματος με το από 30-05-2015 έγγραφο υπόμνημά τους.

Γ. Με μαύρη διακεκομμένη γραμμή απεικονίζονται στο υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη οι οριογραμμές, που είχαν επικυρωθεί με τις προηγούμενες αποφάσεις ενώ με συνεχείς κόκκινη, κίτρινη και μπλε οι προτεινόμενες οριστικές συμπεριλαμβανομένου και των τμημάτων που δεν επανακαθορίστηκαν, λόγω εμφοχώρησης σφάλματος, για θέματα εποπτείας της απεικόνισης, σε ενιαίο διάγραμμα, των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού και των συντεταγμένων των κορυφών τους.

Ύστερα από τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση η Επιτροπή, σύμφωνα με το προαναφερόμενο σκεπτικό, ομόφωνα αποφασίζει:

Επί του παραπάνω από Νοεμβρίου 2019 υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα:

1) Επανακαθορίζει, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος και για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης της εξεταζόμενης περιοχής με ενιαία εποπτική απεικόνιση, τις οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, που επικυρώθηκαν για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 28777/1887/Φ.Ε.63α/ 12-5-2008 Γ.Γ. Περιφ. Στ. Ελλάδας (Δ' 243) και εν μέρει αυτές που επικυρώθηκαν για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 13301/134531/13-8-2013 απόφαση Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στ. Ελλάδας (Δ' 466) στη θέση Αγ. Αποστόλων Πετρίων, Τ.Κ. Πετρίων, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου ως εξής:

- Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,...,20,21, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Από την κορυφή 4 έως 21 αντικαθίσταται η οριογραμμή του αιγιαλού, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο Δ' 243, 2008 ενώ από 1 έως 4 αντικαθίσταται η οριογραμμή του αιγιαλού, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο Δ' 466, 2013.

- Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',3',4',5',6',...,33',34',35', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Από

την κορυφή 4' έως 35' αντικαθίσταται η οριογραμμή της παραλίας, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο Δ' 243, 2008 ενώ από 1' έως 4' αντικαθίσταται η οριογραμμή της παραλίας, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο Δ' 466, 2013.

- Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'',2'',3'',4'',5'',6'',...,27'',28'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Από την κορυφή 5'' έως 28'' αντικαθίσταται η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο Δ' 243, 2008 ενώ από 1'' έως 5'' αντικαθίσταται η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, που είχε επικυρωθεί αρχικά με την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 466 Δ'/04-09-2013.

2) Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 13301/134531/13-8-2013 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στ. Ελλάδας (Δ' 466), καθότι μέρος οι οριογραμμές δεν επανακαθορίστηκαν με την παρούσα ως ανωτέρω, αφού δεν διαπιστώθηκε εμφιλοχώρηση σφάλματος κατά τον αρχικό καθορισμό.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

Η Γραμματέας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΟΥΡΝΗ

Τα μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΩΜΑΣ

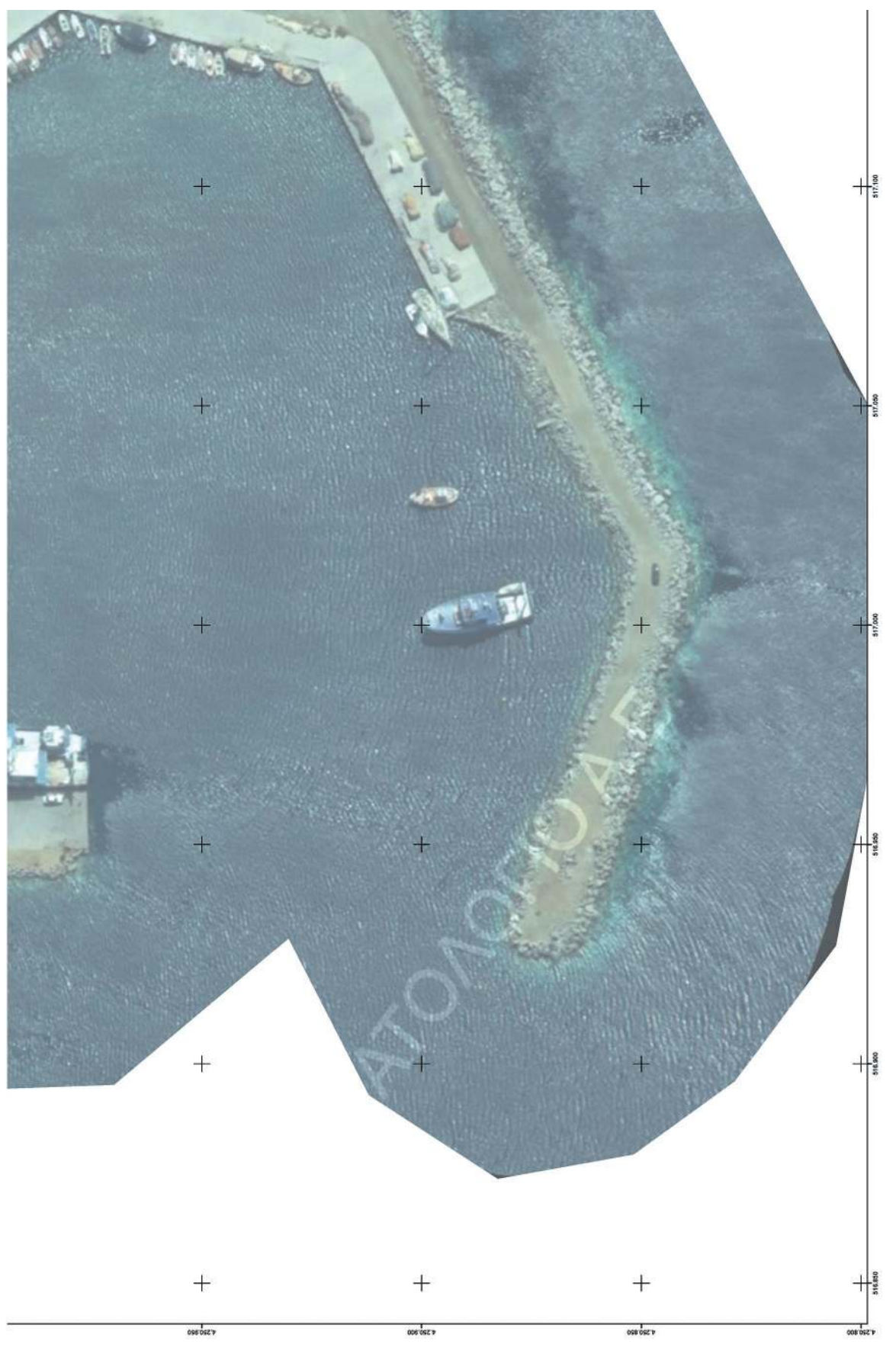
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΥΠΑΤΙΔΟΥ

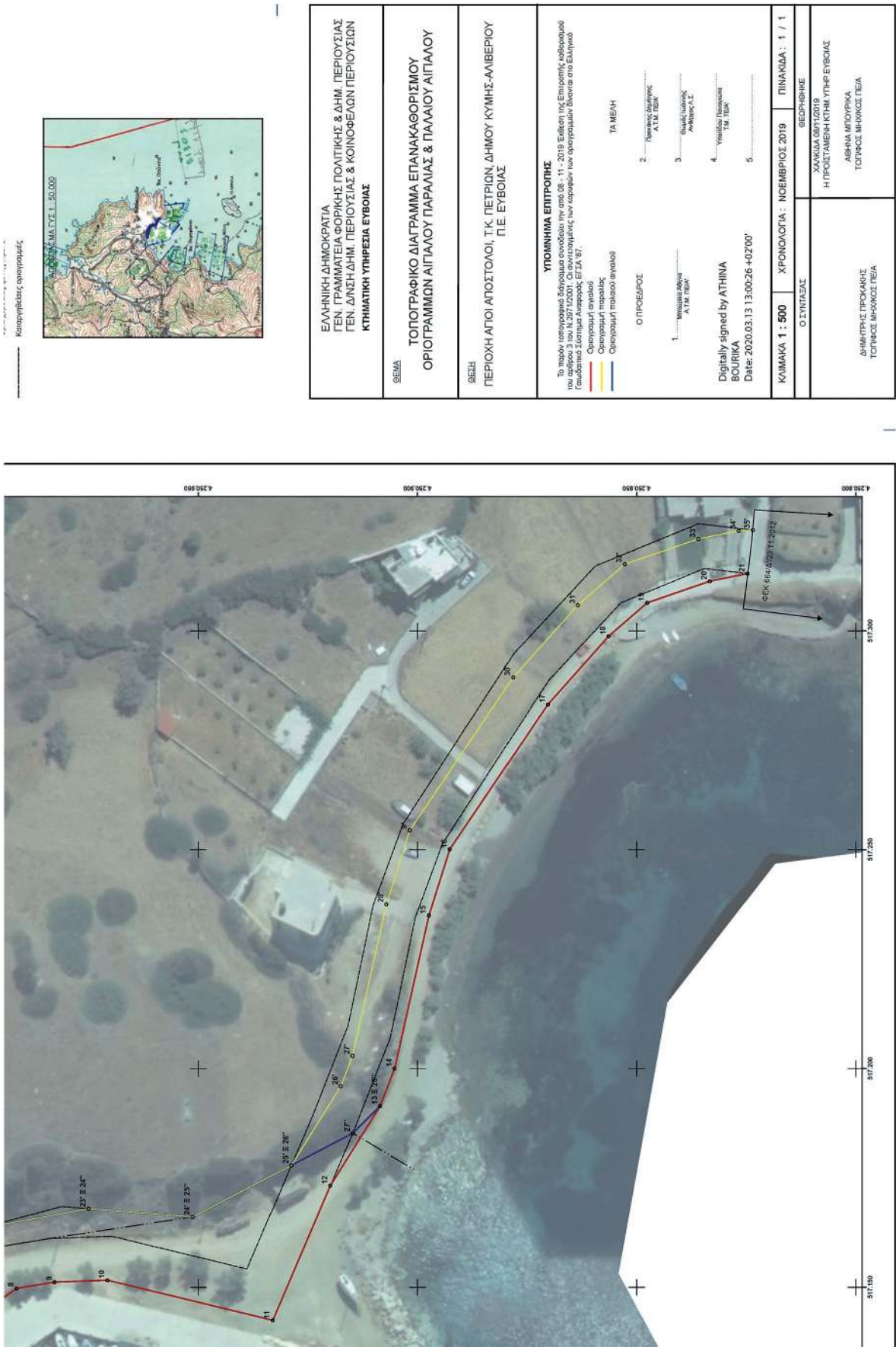


ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΙΤΙΑΛΟΓ				ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΛΕΛ			
ΑΑ	X	Y		ΑΑ	X	Y	
1	516.852,281	4.251.124,493	1'	516.886,118	4.251.129,759		
2	516.886,450	4.251.121,350	2'	516.903,390	4.251.134,800		
3	516.928,960	4.251.116,840	3'	516.933,730	4.251.138,230		
4	516.957,820	4.251.105,970	4'	516.961,980	4.251.140,500		
5	517.100,800	4.251.061,300	5'	516.973,690	4.251.138,510		
6	517.119,230	4.251.043,130	6'	516.993,320	4.251.133,350		
7	517.125,120	4.251.026,260	7'	517.010,370	4.251.130,140		
8	517.149,740	4.250.991,370	8'	517.027,190	4.251.126,970		
9	517.151,180	4.250.982,770	9'	517.048,890	4.251.121,540		
10	517.151,590	4.250.970,730	10'	517.063,170	4.251.108,870		
11	517.142,440	4.250.933,010	11'	517.079,360	4.251.101,150		
12	517.173,200	4.250.919,860	12'	517.096,050	4.251.092,250		
13	517.191,410	4.250.908,480	13'	517.105,460	4.251.088,160		
14	517.200,000	4.250.905,180	14'	517.115,480	4.251.078,790		
15	517.234,990	4.250.897,260	15'	517.125,800	4.251.070,820		
16	517.250,000	4.250.892,610	16'	517.134,650	4.251.063,350		
17	517.288,270	4.250.870,230	17'	517.141,300	4.251.054,200		
18	517.298,830	4.250.866,350	18'	517.145,150	4.251.045,270		
19	517.306,460	4.250.847,370	19'	517.148,890	4.251.040,500		
20	517.311,400	4.250.833,230	20'	517.151,400	4.251.036,870		
21	517.313,140	4.250.824,650	21'	517.155,570	4.251.017,000		
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΛΕΛΟΓΡΑΦΟ				ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΛΕΛΟΓΡΑΦΟ			
ΑΑ	X	Y		ΑΑ	X	Y	
1	516.852,281	4.251.124,493	1'	517.079,360	4.251.101,150		
2	516.886,118	4.251.129,759	2'	517.096,050	4.251.092,250		
3	516.903,390	4.251.134,800	3'	517.105,460	4.251.088,160		
4	516.933,730	4.251.138,230	4'	517.115,480	4.251.078,790		
5	516.961,980	4.251.140,500	5'	517.125,800	4.251.070,820		
6	516.973,690	4.251.138,510	6'	517.134,650	4.251.063,350		
7	516.993,320	4.251.133,350	7'	517.141,300	4.251.054,200		
8	517.010,370	4.251.130,140	8'	517.145,150	4.251.045,270		
9	517.027,190	4.251.126,970	9'	517.148,890	4.251.040,500		
10	517.048,890	4.251.121,540	10'	517.151,400	4.251.036,870		
11	517.063,170	4.251.108,870	11'	517.155,570	4.251.017,000		
12	517.079,360	4.251.101,150	12'	517.163,930	4.250.996,380		
13	517.096,050	4.251.092,250	13'	517.167,950	4.250.975,000		
14	517.105,460	4.251.088,160	14'	517.177,850	4.250.951,220		
15	517.115,480	4.251.078,790	15'	517.185,190	4.250.914,730		
16	517.125,800	4.251.070,820	16'	517.191,410	4.250.908,480		
17	517.134,650	4.251.063,350	17'				
18	517.141,300	4.251.054,200	18'				
19	517.145,150	4.251.045,270	19'				
20	517.148,890	4.251.040,500	20'				
21	517.151,400	4.251.036,870	21'				
22	517.155,570	4.251.017,000	22'				
23	517.163,930	4.250.996,380	23'				
24	517.167,950	4.250.975,000	24'				
25	517.177,850	4.250.951,220	25'				
26	517.185,190	4.250.914,730	26'				
27	517.191,410	4.250.908,480	27'				
28			28'				



Όρα χαρτών Διεύθυνση





Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Μαΐου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ