Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2020.06.24 13:17:30 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιουνίου 2020 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **340**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3393/217282

Έγκριση Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄241).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α΄33).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 280, παρ. ΙΙ, στ. 8 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87).
5. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α΄231).
6. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων... στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγειας" και άλλες διατάξεις» (Α΄112).
7. Την υπ΄ αρ. 13917/15-5-17 απόφαση Υπ. Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (ΥΟΔΔ 250).
8. Τις διατάξεις του ν. 3399/2005 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις» και του ν. 2945/2001 «Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας».
9. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 (Α΄254).
10. Τις διατάξεις για τα ρέματα βάσει του ν. 4258/2014 (Α΄94).
11. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄60).
12. Το π.δ. 23-02-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ΄166).
13. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄114).
14. Το π.δ. 24-5/1985 (Δ΄270) όπως ισχύει.
15. Το π.δ. 24-04-1985 (Δ΄181) όπως ισχύει.
16. Την υπ΄ αρ. οικ. 3137/191/Φ.15/12 κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β΄1048) ως ισχύει.
17. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α΄68).
18. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α΄143).
19. Την υπ' αρ. 68/76/4871 κοινή υπουργική απόφαση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α΄ 128/2008).
20. Την υπ' αρ. 49828 κοινή υπουργική απόφαση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β΄ 2464/2008).
21. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 κοινή υπουργική απόφαση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.
22. Την υπ΄ αρ. 31722/4-11-2011 απόφαση Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (Β΄2505).
23. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/11-10-2018 υπουργική απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Α.Α.Π. 269).
24. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999, «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄207).
25. Την υπ΄ αρ. 9572/1845/6-4-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και σχεδίων οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ΄209).

26. Την υπ΄ αρ. 10788/5-3-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄285) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

27. Το υπ’ αρ. 127953/16.5.2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» τα χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ Κ.Π.Σ., Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

28. Η υπ’ αρ. πρωτ. οικ. 131334/15-10-2010 (ΑΔΑ: 4ΙΞΨ0-1) Εγκύκλιος της Υπουργού ΠΕΚΑ «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

29. Το υπ’ αρ. Πρωτ.48859/13.11.2008, έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κου Σχεδιασμού/Τμήμα Α΄, του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

30. Το υπ΄ αρ. 242452/22-12-2009, έγγραφο της Γεν. Διεύθυνσης Γεωργικών Εφαρμογών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

31. Την υπ’ αρ. 6420/80056/24-11-2008 απόφαση Γ.Γ. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας για την Κίνηση διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρό» (ΑΑΠ 588), Ν. Μαγνησίας.

32. Το υπ’ αρ. πρωτ. 6921/06-06-2008 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Α΄ Σταδίου.

33. Την υπ’ αρ. 169/2008 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού, με την οποία εγκρίθηκε το Α΄ Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

34. Το υπ’ αρ. πρωτ. 12814/13-10-2008 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Β1 Σταδίου, της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

35. Το υπ΄αρ. πρωτ. 7888/04-11-2008 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο απέστειλαν αντίγραφα του Β1 Σταδίου της μελέτης σε Υπηρεσίες και φορείς, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους.

36. Το υπ΄αρ. πρωτ. 2374/24-11-2008 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένα Βόλου.

37. Το υπ΄αρ. πρωτ. 3189/25-11-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, του Υπουργείου Πολιτισμού.

38. Το υπ΄αρ. πρωτ. 3601/01-12-2008 έγγραφο του Ε.Ο.Τ./Π.Υ.Τ./Θεσσαλίας του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

39. Το υπ΄ αρ. ΔΣΜ/6197/03-12-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Συστημάτων Μεταφοράς της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

40. Το υπ΄αρ. πρωτ. 16402/11-12-2008 έγγραφο του Επιμελητηρίου Μαγνησίας.

41. Την υπ’ αρ. 313/2008 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού, με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

42. Τα υπ’ αρ. πρωτ. 15521/10-12-2008 και 16432/12-02-2009 έγγραφα της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με τα οποία απέστειλε στους μελετητές την υπ΄ αρ. 313/2008 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού και απόψεις Υπηρεσιών επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

43. Το υπ΄αρ. πρωτ. 7227/89611/13-02-2009 έγγραφο με τις απόψεις της Διεύθυνσης Πε.Χω. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας επί του Β1 Σταδίου.

44. Τα με υπ’ αρ. πρωτ. 855/13-03-2009 και 2201/21-10-2009 έγγραφα του Περιφερειακού Τμήματος Μαγνησίας του Τ.Ε.Ε.

45. Το υπ’ αρ. πρωτ. 16130/15-06-2009 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο απεστάλη το Β2 Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

46. Το υπ’ αρ. πρωτ. 7392/16-06-2009 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Β2΄ Σταδίου, της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

47. Την υπ’ αρ. 120/2009 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού, με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

48. Το υπ΄ αρ. 7474/78302/07-12-2009 έγγραφο με τις παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πε.Χω. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας επί του Β2 Σταδίου της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

49. Το υπ’ αρ. πρωτ. 16043/15-01-2010 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο απέστειλε στην Διεύθυνση Πε.Χω. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας, συμπληρωματικά στοιχεία επί του Β2 Σταδίου της εν λόγω μελέτης.

50. Το υπ’ αρ. πρωτ. 1672/24590/17-02-2010 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο απέστειλε στην Διεύθυνση Πε.Χω. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας, συμπληρωματικά στοιχεία επί του Β2 Σταδίου της εν λόγω μελέτης, μετά τις προτάσεις του ΤΕΕ/Περ. τμ. Μαγνησίας.

51. Το υπ΄αρ. πρωτ. οικ.5049/122935/09-09-2010 έγγραφό μας προς την πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας.

52. Το υπ΄αρ. πρωτ. οικ. 6614/143980/15-09-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πε.Χω. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας.

53. Την υπ’ αρ. 15η πράξη του 6ου πρακτικού/2012 και την 1η πράξη του 1ου Πρακτικού/2013 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

54. Το υπ΄αρ. πρωτ. Οικ. 206/14794/28-01-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

55. Το υπ’ αρ. 11/2013 πρακτικό (16-04-2013) της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

56. Το υπ΄αρ. πρωτ. οικ.319/17703/30-01-2014 έγγραφό της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλλη-

λότητας (Α΄ Φάση) του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

57. Το υπ΄αρ. πρωτ. έγγραφο 13126/867/2018/17-07-2018 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού (υπ’ αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 1927/110693/23-07-2018).

58. Την υπ΄αρ. 158/2018 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού, με την οποία επικαιροποιήθηκε η απόφαση 120/2009 και εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού» με παρατηρήσεις.

59. Το υπ΄αρ. πρωτ. 1927/110693/29-08-2018 έγγραφό μας.

60. Τα υπ΄αρ. πρωτ. 21830/1429/2018/21-11-2018 και 1840/118/2019/31-01-2019 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομία του Δήμου Αλμυρού (υπ’ αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 3094/198168/23-11-2018 και 326/19102/04-02-2019 αντίστοιχα). Την γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίασης/Πράξη 23η/19-06-2019 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

61. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

62.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της μελέτης «Αναθεώρηση-Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού».

Η «Αναθεώρηση-Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού» περιλαμβάνει την έκταση του εγκεκριμένου με την υπ’ αρ. 7180/424/12-2-1986 (Δ΄736) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 83885/5808/23-8-1993 (Δ΄1165) και 74755/5140/22-8-1994 (Δ΄1001) αποφάσεις ΥΠΕΧΩΔΕ, «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), των οικισμών Αλμυρού-Ευξεινούπολης του Δήμου Αλμυρού και της Κοινότητας Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας)», το οποίο αναθεωρείται και επεκτείνεται σύμφωνα με την παρούσα, σε όλη την έκταση της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 κλίμακας 1:50.000 και στους Χάρτες Π.2. κλίμακας 1:25.000, Π.3.1, Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.7, Π.3.8, Π.3.9, Π.3.10, Π.3.11, Π.3.12, Π.3.13, Π.3.14 κλίμακας 1: 5.000 σε συμβατική και ψηφιακή μορφή και συνοδεύουν την παρούσα.

Το Γ.Π.Σ. αποτελείται από τους απαραίτητους χάρτες, σχέδια, διαγράμματα και κείμενα, ώστε να περιέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και ιδίως, προκειμένου για τις περιοχές Π.Ε.Π., τα όρια των ζωνών ανάλογα με το βαθμό προστασίας και επέμβασης, προκειμένου για τις προς πολεοδόμηση περιοχές τα όρια κάθε πολεοδομικής ενότητας, τη γενική εκτίμηση των αναγκών των πολεοδομικών ενοτήτων σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και δημόσιες παρεμβάσεις ή ενισχύσεις στον τομέα της στέγης και τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης, ανάπτυξης, ανάπλασης ή αναμόρφωσης των πολεοδομικών ενοτήτων και των ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε συνάρτηση προς τις παραπάνω ανάγκες.

Ειδικότερα το Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού περιλαμβάνει:

Άρθρο 1

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, παρουσιάζεται στο Διάγραμμα Π.1, κλ. 1:50.000.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2031 και πληθυσμιακό μέγεθος 16.250 κατοίκων.

Το Γ.Π.Σ. Δήμου Αλμυρού στοχεύει στα ακόλουθα:

Στην διαφύλαξη της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας, την αποφυγή της υποβάθμισης του τοπίου και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Στον καθορισμό χρήσεων γης, το δραστικό περιορισμό της δόμησης στον εξωαστικό χώρο και στη διοχέτευση της οικιστικής ζήτησης σε οργανωμένους υποδοχείς.

Στην οργάνωση των αστικών ή/και παραγωγικών χρήσεων, με αυξημένες απαιτήσεις σε έκταση, που αναζητούν χωροθέτηση στην ευρύτερη περιοχή και εντός των ορίων του Δήμου.

Στον κοινωνικό εξοπλισμό του οικισμού Αλμυρός-Ευξεινούπολη, για να ανταποκριθεί στο ρόλο του ως δυναμικού αναπτυξιακού πόλου του Ν. Μαγνησίας.

Στην εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών για όλους τους υφιστάμενους οικισμούς Στην πρόβλεψη αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του Δήμου, στην υποστήριξη της υπαίθρου και στην απόκτηση διακριτής ταυτότητας.

Άρθρο 2

Β. Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος του Δήμου.

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π.2, κλ. 1:25000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1. Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Ως Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλμυρού προσδιορίζονται οι εξής:

Β.1.1-ΠΕΠΔ-1

Η ζώνη περιλαμβάνει τις μόνιμα αρδευόμενες περιοχές του Δήμου και τις λοιπές πεδινές περιοχές που είναι προέκταση του Θεσσαλικού Κάμπου και οριοθετείται από την ισοϋψή των 200μ. Η περιοχή αυτή δέχεται πιέσεις από παρόδια δόμηση κατά μήκος του άξονα ΠΑΘΕ και στον άξονα Πλάτανος-Αλμυρός-Κρόκιον.

Ο καθορισμός της ζώνης αποβλέπει στην προστασία της γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας και περιορίζει τη βαθμιαία αντικατάστασή της από άλλες μη συμβατές χρήσεις.

Στον καθορισμό μέτρων προστασίας της γεωργικής γης λαμβάνονται υπόψη οι νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις, οι Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ) και οι προβλέψεις επέκτασής τους. Ειδικά για την Β4 προβλέπεται η δυνατότητα για μελλοντική επέκταση έως 70 Ha εντός της ΠΕΠΔ-1.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
• Κατοικία.
• Γεωργία (καλλιέργειες).
• Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων (δεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).
• Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
• Κτηνοτροφία (βόσκηση).
• Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
• (Βιομηχανία-βιοτεχνία χαμηλής όχλησης
• Πρατήρια υγρών καυσίμων και αερίου
• Αναψυκτήρια.
• Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
• Κτίρια πολιτιστικών-αθλητικών δραστηριοτήτων.
• Ξενοδοχεία και λοιπές Τουριστικές εγκαταστάσεις.
• Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης.
• Κτίρια κοινωνικών εξυπηρετήσεων (Παιδικοί Σταθμοί, γηροκομεία, κτίρια εκπαίδευσης κ.λπ.).
• Επίσης, με βάση ειδικές μελέτες που θα εκπονηθούν για το σκοπό αυτό, θα μπορούν στην ΠΕΠΔ-1 να χωροθετηθούν ΠΟΑΠΔ για θερμοκηπιακές-βιολογικές κ.λπ. καλλιέργειες, όπου θα ισχύουν ειδικότεροι όροι δόμησης.

Κατάτμηση-Αρτιότητα

4 στρέμματα. Κατά τα άλλα ισχύει το από 24-5-1985 π.δ. (Δ΄ 270/1985) όπως κάθε φορά ισχύει. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας.

Δόμηση

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του παραπάνω π.δ., όπως κάθε φορά ισχύει.

Εξαίρεση από τους παραπάνω περιορισμούς αποτελούν οι ήδη υφιστάμενες σήμερα βιομηχανίες-βιοτεχνίες (ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης), οι υφιστάμενες δραστηριότητες εξόρυξης αδρανών υλικών, εξόρυξης ασβεστολίθου και συνοδών αυτών έργων, οι οποίες θα μπορούν να λειτουργούν, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Β.1.2-ΠΕΠΔ-2

Η ζώνη περιλαμβάνει τις ημιορεινές και ορεινές περιοχές νότια και δυτικά του Δήμου. Στην χωρική ενότητα αυτή η κύρια σύγκρουση χρήσεων γης προέρχεται από τις κτηνο-πτηνοτροφικές μονάδες.

Ο καθορισμός της ζώνης αποβλέπει στην προστασία του ορεινού όγκου του Δήμου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
• Κατοικία.
• Αναψυκτήρια.
• Χώροι συνάθροισης κοινού.
• Ξενοδοχεία και λοιπές Τουριστικές εγκαταστάσεις.
• Χώροι οργανωμένων κατασκηνώσεων.
• Πολιτιστικά κτήρια.
• Γεωργία (καλλιέργειες).
• Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων (δεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).
• Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
• Αθλητικές εγκαταστάσεις.
• Κτηνοτροφία (βόσκηση).
• Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
• Βιομηχανία-βιοτεχνία χαμηλής όχλησης.
• Πρατήρια υγρών καυσίμων και αερίου.
• Κτίρια κοινωνικών εξυπηρετήσεων (Παιδικοί Σταθμοί, γηροκομεία, κτίρια εκπαίδευσης κ.λπ.).

Επίσης, με βάση ειδικές μελέτες που θα εκπονηθούν για το σκοπό αυτό, θα μπορούν στην ΠΕΠΔ-2 να χωροθετηθούν ΠΟΑΠΔ για θερμοκηπιακές-βιολογικές κ.λπ. καλλιέργειες, όπου θα ισχύουν ειδικότεροι όροι δόμησης.

Εξαίρεση από τους παραπάνω περιορισμούς αποτελούν οι ήδη υφιστάμενες σήμερα βιομηχανίες-βιοτεχνίες (ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης), οι υφιστάμενες δραστηριότητες εξόρυξης αδρανών υλικών, εξόρυξης ασβεστολίθου και συνοδών αυτών έργων, οι οποίες θα μπορούν να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Κατάτμηση-Αρτιότητα:

4 στρέμματα. Κατά τα άλλα ισχύει το από 24-5-1985 π.δ. (Δ΄ 270/1985) όπως κάθε φορά ισχύει. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας.

Δόμηση

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του παραπάνω π.δ. , όπως κάθε φορά ισχύει.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Β.2.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ/ΦΠ)

Β.2.1.α. Ζώνη ΠΕΠ-ΚΦ

Η ζώνη περιλαμβάνει τα παρακάτω καταφύγια θηραμάτων:

1. Κ294 Βαθύ Γκρέκι (Κοκκωτών-ΙΜ. Ξενιάς-Βρύναινας), σύμφωνα με την υπ’ αρ. 82491/1666 (Β’ 854/1976, 240/19-5-1987) απόφαση Υπουργού Γεωργίας, σε έκταση 13.100 στρ.

2. Κ885 Έλος Σούρπης, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 608, Β’ 850/4/2001 απόφαση Περιφερειάρχη, σε έκταση 3.300 στρ. (το τμήμα που ανήκει στα Διοικητικά όρια του Δήμου Αλμυρού).

3. Κ813, Ζερέλια, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 608, ΦΕΚ 850/Β’/4/2001 απόφαση Περιφερειάρχη, σε έκταση 500 στρ.

4. Κ736 (Χολόρεμα-Κουρί), σύμφωνα με την υπ’ αρ. 76131/2495/5-7-1990 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και την υπ’ αρ. 608, ΦΕΚ 850/Β’/4/2001 απόφαση Περιφερειάρχη, σε έκταση 14.000 στρ. (εξαιρείται το τμήμα που περιλαμβάνει το δάσος Κουρί που αποτελεί περιοχή Natura 2000).

5. Κ283 (Π. Πλάτανος-Αμπέλια-Κωφών), σύμφωνα με την υπ’ αρ. 82491/1666, ΦΕΚ 240/Β’/1987 απόφαση Υπουργού Γεωργίας, σε έκταση 14.700 στρ.

Η χωροθέτηση της ζώνης αποσκοπεί στην εξασφάλιση προϋποθέσεων για φωλεοποίηση, διαχείμαση, διατροφή, αναπαραγωγή και διαβίωση, με σκοπό την επιβίωση ειδών της άγριας πανίδας και αυτοφυούς χλωρίδας που απειλούνται με εξαφάνιση και αποτελούν αντιπροσωπευτικό δείγμα βιοτόπου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
• Γεωργία (καλλιέργειες).
• Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων (δεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).
• Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

Κτηνοτροφία για μικρού, μεσαίου και μεγάλου μεγέθους σταυλισμούς (Προτείνεται να εξετασθεί η θεσμο-

θέτηση περισσότερων περιορισμών αφού πρώτα υλοποιηθεί η χωροθέτηση ζωνών κτηνοτροφίας).

Εξαίρεση από τους ανωτέρω περιορισμούς, αποτελούν οι ήδη υφιστάμενες σήμερα βιομηχανίες-βιοτεχνίες (ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης), οι υφιστάμενες δραστηριότητες εξόρυξης αδρανών υλικών, εξόρυξης ασβεστολίθου και συνοδών αυτών έργων, οι οποίες θα μπορούν να συνεχίζουν την λειτουργία τους, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται.

Κατάτμηση-Αρτιότητα:

8 στρέμματα. Κατά τα άλλα ισχύει το από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) όπως κάθε φορά ισχύει. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας.

Δόμηση

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του παραπάνω π.δ. , όπως κάθε φορά ισχύει.

Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

Β.2.1.β. Ζώνη ΠΕΠ-Ν1

Η ζώνη περιλαμβάνει την περιοχή Natura 2000 «GR 1430002 Κουρί Αλμυρού».

Η χωροθέτηση της ζώνης αποσκοπεί στη διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση ή διατάραξη, και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας. Για τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης της περιοχής ισχύουν τα αναγραφόμενα από το ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄60).

Ειδικότερα προτείνονται:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Αναψυχή-πληροφόρηση επισκεπτών.

Κατάτμηση-Αρτιότητα:

10 στρέμματα.

Κατ΄ εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την δημοσίευση του ν. 3937/2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

Β.2.1.γ. Ζώνη ΠΕΠ-Ν2

Η ζώνη περιλαμβάνει την περιοχή Natura 2000 «GR1430006 ΟΡΟΣ ΟΘΡΥΣ, ΒΟΥΝΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΦΑΡΑΓΓΙ ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ».

Η χωροθέτηση της ζώνης αποσκοπεί στη διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση ή διατάραξη, και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας. Για τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης της περιοχής ισχύουν τα αναγραφόμενα από το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ/60/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

Ειδικότερα προτείνονται:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Τα ισχύοντα σύμφωνα με τον ν. 3937/2011.

Κατάτμηση-Αρτιότητα:

10 στρέμματα.

Κατ΄ εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την δημοσίευση του ν. 3937/2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρυξη φρεάτων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

Β.2.1.δ. Ζώνη ΠΕΠ-ΥΓ

Αφορά τις εκβολές των παρακάτω υγροτόπων:

1. Υγρότοπος «εκβολές Χολορέματος» (GR143126000, sitecode ΕΚΒΥ).

2. Υγρότοπος «εκβολές Έλος Όρμος Σούρπης» (GR143125000, sitecode ΕΚΒΥ).

Ο υγρότοπος εμπίπτει εντός των ορίων του καταφύγιου Κ 885.

3. Υγρότοπος «εκβολές Λίμνη Ζερέλια», (GR143124000, sitecode ΕΚΒΥ).

Ο υγρότοπος βρίσκεται εντός των ορίων του καταφύγιου Κ 813.

Η χωροθέτηση της ζώνης αποσκοπεί στη διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση και διατάραξη και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και μέχρι την οριοθέτηση των παραπάνω περιοχών με βάση Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη, η οποία θα καθορίσει και όρους/περιορισμούς δόμησης, προτείνονται τα παρακάτω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Καμία

Κατάτμηση-Αρτιότητα: 8 στρέμματα. Κατάργηση παρεκκλίσεων αρτιότητας.

Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

Β.2.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ)

Το πολιτιστικό απόθεμα στην περιοχή μελέτης περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες.

Β.2.2.α. Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι

- Λείψανα δύο αρχαίων ακροπόλεων μεταξύ των χωριών Νεοχωράκι και Κελεμένι Αλμυρού. (Β’ 172/1963).

- Αρχαία ακρόπολη 3 χιλ. ΝΑ του χωριού Νεοχωράκι Αλμυρού (Β’ 172/1963).

- Θέση «Μάρμαρα» ή «Γκαμήλα» Ν. του οικισμού Νεοχωράκιου Αλμυρού: Ιερό Γεωμετρικών χρόνων (Β’ 172/1963).

- Θέση «Γιούσλα» στο χωριό Πέρδικα Ν. Μαγνησίας.

Προϊστορικός οικισμός μέσης νεολιθικής περιόδου. (ΦΕΚ 172/Β’/24.4.1963).

- Λείψανα αρχαίας πόλης Ακρόπολης (Αρχαίας Αλαί) Ανθότοπου Αλμυρού (ΦΕΚ 172/Β’/24.4.1963).

- Γήλοφος προϊστορικού συνοικισμού στη θέση «Ζερέλια» Αλμυρού (ΦΕΚ 172/Β’/24.4.1963).

- Αρχαία Άλος: Ακρόπολη και πόλη κλασικών και αρχαϊκών χρόνων (Αρχαιότερη Άλος, ΦΕΚ 318/Β’/7.9.1962).

- Αρχαία Άλος: Τείχος νεωτέρας Άλου (ΦΕΚ 318/Β’/7.9.1962).

- Φυλάκη Αλμυρού: Κάστρο Φυλάκης, Κυκλώπεια τείχη, Προϊστορικός συνοικισμός και οχυρή κώμη ιστορικών χρόνων (ΦΕΚ 172/Β’/24.4.1963).

- Αρχ/κός χώρος στις θέσεις «Βουλοκαλύβα», «Καρατσάνταλι», «Μαγούλα Καρατσαγκλίου», στην περιοχή Αλμυρού Μαγνησίας (ΦΕΚ 501/Β’/30.6.1994).

- Αρχ/κός χώρος στη θέση «Μαμαλαίικα» Κάτω Μαυρόλοφου Αλμυρού Μαγνησίας (θαλαμοειδείς λαξευτοί τάφοι μυκηναϊκής περιόδου, ΦΕΚ 407/Β’/21.6.1988 και ΦΕΚ 574/Β’/1988).

- Αρχαιολογικά ευρήματα Μέσης Εποχής Χαλκού (περιοχή Όρμου Σούρπης, ΦΕΚ 673/Β’/8.8.1997).

- Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Άλου και της γύρω περιοχής και Καθορισμός Ζωνών Απολύτου Προστασίας και Ζώνης Β΄ Προστασίας στο Δ.Δ. Πλατάνου, Δήμου Αλμυρού, Νομού Μαγνησίας (ΦΕΚ 12/ΑΑΠ/26.9.2006).

- Διόρθωση σφάλματος στην υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 12/τ.ΑΑΠ/26.9.2006, προστίθενται πίνακες συντεταγμένων (ΦΕΚ 94/ΑΑΠ7.11.2006).

Β.2.2.β. Κηρυγμένα μνημεία

Δ.Δ. Αλμυρού

- Παλαιό Γυμνάσιο Αλμυρού (ΦΕΚ 378/Β’/30.6.1983).

- Αρχαιολογικό Μουσείο Αλμυρού (ΦΕΚ 717/Β’/23.10.1986).

Δ.Δ. Ευξεινούπολης

- Δημοτικό Σχολείο Ευξεινούπολης (ΦΕΚ 890/Β’/19.8.98).

Δ.Δ. Πλατάνου

- Κτίσματα βυζαντινών χρόνων. Πρόκειται για δύο οκταγωνικούς πύργους, την κρήνη «Φραγκόβρυση» και έναν τετράγωνο πύργο (ΦΕΚ 485/Β’/22-8-1983).

- Φρουριακό τείχος, κατασκευασμένο στα τέλη του 18ου αιώνα, από τον Αλή Πασά και τον γιο του Βελή Πασά (ΦΕΚ 485/Β’/22-8-1983).

- Ερείπια μεγάρου γνωστού ως «ανάκτορο» του Βελή Πασά, που κατασκευάστηκαν από τον Αλή Πασά και τον γιο του Βελή Πασά, στα τέλη του 18ου αιώνα (ΦΕΚ 485/Β’/22-8-1983).

- Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου. Ξυλόστεγη τρίκλιτη βασιλική του 18ου-19ου αιώνα. Αποτελεί το μοναδικό μνημείο αυτού του τύπου που σώζεται στην περιοχή (ΦΕΚ 485/Β’/22-8-1983).

Δ.Δ. Κοκκωτών

- Ιερός Ναός και κωδωνοστάσιο Αγίας Παρασκευής. Τρίκλιτη βασιλική με τοιχογραφίες του 17ου αιώνα και ξυλόγλυπτο τέμπλο (ΦΕΚ/Β’/26-5-1976). Το κωδωνοστάσιο αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αρχιτεκτονικής κωδωνοστασίων της περιοχής (ΦΕΚ 1/Β’/2-1-1984).

- Άνω Μονή Ξενιάς. Μοναστήρι του 17ου αιώνα, αφιερωμένο στην Κοίμηση της Θεοτόκου. Κτισμένο στη καρδιά του δρυοδάσους της Όθρυος, κοντά στο φαράγγι του Τσιγγενορέματος. Σώζεται μόνο το καθολικό και τμήμα τοίχου από τα παλαιά κελιά με ίχνη τοιχογραφιών (ΦΕΚ 699/Β’/26-5-1976).

Δ.Δ. Κωφών

- Ιερός Ναός Αγίων Αποστόλων. Τρίκλιτη βασιλική με νάρθηκα. Στεγάζεται με επίπεδη ξύλινη οροφή. Φέρει τοιχογραφίες του 17ου αιώνα και ξυλόγλυπτο τέμπλο (ΦΕΚ 699/Β’/26-5-1976).

Δ.Δ. Πλάτανου (Τσιγγέλι)

- Βυζαντινά ερείπια εντός του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Άλου, στο λόφο ΝΑ του Αλμυρού (ΦΕΚ 318/Β’/7-9-1962).

- Ιερός Ναός Αγίου Αντωνίου στα ΒΔ του εγκαταλελειμμένου οικισμού Παλαιού Πλατάνου. Έχει χαρακτηριστεί ως κτήριο που έχει ανάγκη ειδικής κρατικής προστασίας με περιβάλλοντα χώρο 500 μέτρων. Πρόκειται για απλό τετράστυλο, εγγεγραμμένο ναό, με πεντάπλευρη προεξέχουσα κόγχη στα ανατολικά. Κτίστηκε το 1871. Ο ναός έχασε το μισό της αρχικής του κάλυψης στους σεισμούς του 1980.

Στη ΝΑ πλευρά του ναού υψώνεται λιθόκτιστο καμπαναριό αρκετά επιμελημένης κατασκευής (ΦΕΚ 342/Β’/10-4-1998).

- Ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου. Μέσα του 19ου αιώνα. Τρίκλιτη λιθόκτιστη βασιλική με νάρθηκα, καλύπτεται από δίρριχτη στέγη από σχιστολιθικές πλάκες. Στη ΝΔ γωνία του ναού υπάρχει ενσωματωμένο κωδωνοστάσιο (Υ.Α. 10-1-2006).

- Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου. Τρίκλιτη λιθόκτιστη βασιλική, με πλίνθινο τέμπλο. Στην ανατολική πλευρά του ναού βρίσκεται χαρακτηριστικό εξάπλευρο, τριώροφο κωδωνοστάσιο (Υ.Α. 30-3-2006).

Β.2.2.γ. Σπήλαια

Τα Σπήλαια που ευρίσκονται στην περιοχή μελέτης τυγχάνουν της προστασίας του ν. 3028/2002. Μέχρι σήμερα έχουν επισημανθεί το σπήλαιο της Φυλάκης, σε απόσταση 4 χλμ. περίπου από τη Φυλάκη, και τα σπήλαια «Βάραθρο Δρόμου», «Ανώνυμο Κωφών» και «Σαπόπετρα» επί της Όθρυος.

Β.3 Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)

Πρόκειται για περιοχές ανάπτυξης επαγγελματικών δραστηριοτήτων και εμπορικών λειτουργιών που λόγω μεγέθους ή είδους δεν έχουν θέση σε περιοχές κατοικίας.

Θεσμοθετούνται τέσσερις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, οι Β1, Β2, Β3 και Β4 με συνολικό εμβαδόν 337.09 Ha, αναλυτικά ως εξής:

Β.3.1 Περιοχή Β1

Η Περιοχή Β1 έχει έκταση 20.97 Ha. Χωροθετείται βόρεια του Αλμυρού, μεταξύ της ΠΕΟ και του ΠΑΘΕ, σε βάθος 350μ. από τον άξονα της ΠΕΟ. Αποτελεί τμήμα ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων του ισχύοντος ΓΠΣ, όπου ήδη σήμερα λειτουργούν κάποιες επιχειρήσεις.

Στην περιοχή Β1 επιτρέπεται η χρήση «χονδρεμπόριο» όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. από 23-02-87 (Δ΄166), καθώς και η χρήση «εμπορικά καταστήματα» (χωρίς περιορισμούς), με περιεχόμενο αναλυτικά ως εξής:

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Γραφεία
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια
9. Εμπορικά Καταστήματα (χωρίς περιορισμούς)
10. Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης-Συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, μοτοποδηλάτων και μεγάλων και βαρέων οχημάτων. Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 6 έως και 8 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Β.3.2 Περιοχή Β2

Η Περιοχή Β2 χωροθετείται ανατολικά του Αλμυρού (επιχειρηματικός/βιομηχανικός πόλος) και έχει έκταση 171,1 Ηα. Οριοθετείται δυτικά από το ρέμα Μαγγανίτσα και τον ΠΑΘΕ, βόρεια από το ρέμα Ξηριά, ανατολικά από την υπό κατασκευή σιδηροδρομική γραμμή και το ρέμα Καλόονομα και νότια από την ΕΟ 34.

Στην περιοχή Β2 επιτρέπεται η χρήση «μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία» όπως ορίζεται στο άρθρο 5 του π.δ. από 23-02-1987 (Δ΄166), καθώς και η χρήση «χονδρεμπόριο» του άρθρου 7 του ιδίου π.δ./τος, με το εξής περιεχόμενο:

Μη Οχλούσα Βιομηχανία-Βιοτεχνία

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
8. Γραφεία
9. Εστιατόρια
10. Αναψυκτήρια
11. Χώροι συνάθροισης κοινού
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 9 έως και 15 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Χονδρεμπόριο

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6.Γ ραφεία
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 6 έως και 8 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Β.3.3 Περιοχή Β3

Η Περιοχή Β3 έχει έκταση 13,52 Ηα και χωροθετείται μεταξύ Αλμυρού και Κροκίου.

Επιτρέπεται η χρήση «μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία» όπως ορίζεται στο άρθρο 5 του π.δ. από 23-02-1987 (ΦΕΚ 166 Δ), με αποκλεισμό των δραστηριοτήτων μέσης όχλησης, καθώς και η χρήση «χονδρεμπόριο» του άρθρου 7 του ιδίου π.δ./τος, με το εξής περιεχόμενο:

Μη Οχλούσα Βιομηχανία-Βιοτεχνία

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
8. Γραφεία
9. Εστιατόρια
10. Αναψυκτήρια
11. Χώροι συνάθροισης κοινού
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 9 έως και 15 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Χονδρεμπόριο

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Γραφεία
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 6 έως και 8 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Β.3.4. Περιοχή Β4

Η περιοχή Β4 έχει έκταση 131,5 Ηα. Χωροθετείται ανατολικά του Αλμυρού σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας και περιλαμβάνει την υφιστάμενη βιομηχανική συγκέντρωση στη παραλιακή θέση Τσιγκέλι Αλμυρού, και τις ιδιόκτητες συνοδές λιμενικές εγκαταστάσεις.

Η ΠΠΔ-Β4 στο σύνολο της θα αναπτυχθεί σε 200 Ha κατά την πρόβλεψη του Περιφερειακού Σχεδιασμού σε συνδυασμό με την περαιτέρω ανάπτυξη των λιμενικών εγκαταστάσεων. Τα πρόσθετα 70 Ha θα αναζητηθούν στην επέκταση των 130 Ha.

Η περιοχή Β4 προτείνεται ως περιοχή Μέσης και Υψηλής Όχλησης με επιτρεπόμενη χρήση «οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία»,,όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του π.δ. από 23-02-1987 (Δ΄166), και ειδικότερα:

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια.
4. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια υγρών καυσίμων (βενζίνης, κ.λπ.), υγραερίου.
7. Εγκαταστάσεις γεωργικών δασικών κτηνοτροφικών αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
8. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας.
9. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.
10. Γραφεία.
11. Εστιατόρια.
12. Αναψυκτήρια.
13. Χώροι συνάθροισης κοινού.
14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
16. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα
17. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ΄αρ. 10 έως και 15 ειδικές χρήσεις επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Μέσος Συντελεστής Δόμησης

Στις προς πολεοδόμηση περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων Β1, Β2 και Β3 και Β4 καθορίζεται ΜΣΔ = 1,2 για τις χρήσεις του άρθρου 7 (χονδρεμπόριο) του π.δ. από 23-02-1987 (ΦΕΚ 166 Δ), και ΜΣΔ = 1,6 για τις χρήσεις του άρθρου 5 και 6 (μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία/οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία).

Οι συντελεστές αυτοί είναι οι μέγιστοι επιτρεπόμενοι για τις χρήσεις αυτές κατά το άρθρο 18 παρ. 1 «Ανώτατα Όρια Συντελεστή Δόμησης» του ν. 2508/1997 και προτείνονται ως πολεοδομικό κίνητρο για την προσέλκυση επιχειρήσεων.

Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών η αρτιότητα καθορίζεται σε 4,0 στρέμματα.

Κατά τα άλλα θα ισχύει το Διάταγμα της εκτός σχεδίου δόμησης του π.δ. της 24.5.1985 (Δ΄270), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ως προς τους όρους δόμησης, μέχρι την πολεοδόμηση, θα ισχύει το άρθρο 4, του π.δ. 24-05-1985 π.δ. /τος (Δ΄ 270), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Δυνατότητες ανάπτυξης περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων

Για τις παραπάνω περιοχές Β1, Β2, Β3, και Β4 προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία οι παρακάτω εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης:

• Πολεοδόμηση με σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης-Πράξης Εφαρμογής και εισφορά σε γη και χρήμα.

• Δημιουργία ΠΟΑΠΔ, ΠΕΡΠΟ, ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 3982/2011 με στήριξη στην ιδιωτική πρωτοβουλία.

• Διαμόρφωση της περιοχής σε υποδοχέα δραστηριοτήτων με ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και το ν. 3982/2011 ως ισχύει».

• Μέχρι την ενεργοποίηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης που προβλέπονται παρακάτω για τις Π.Π.Δ. οι υφιστάμενες βιομηχανικές μονάδες με τις συνοδές τους εγκαταστάσεις δύνανται να λειτουργούν, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται.

Υφιστάμενες Μονάδες

Οι υφιστάμενες μονάδες εκατέρωθεν του Κυρίου Οδικού Δικτύου (ΚΟΔ) του Δήμου Αλμυρού καθώς και στην παραλιακή περιοχή του Δ.Δ. Πλατάνου που εμπίπτουν στην ζώνη ΠΕΠΔ-1 ή ΠΕΠ-ΚΦ, στην οποία καθορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με το παρόν Γ.Π.Σ., εξακολουθούν να λειτουργούν, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 3325/2005 όπως ισχύει σήμερα

Β.3.5 Κτηνοτροφία

Για την καλύτερη οργάνωση και παραγωγή του κτηνοτροφικού προϊόντος προτείνεται η χωροθέτηση Ζωνών Κτηνοτροφίας εντός των ορίων της ΠΕΠΔ-2, μετά από ειδική μελέτη. Στις ζώνες αυτές θα πρέπει να υλοποιηθούν όλες οι αναγκαίες υποδομές στις οποίες περιλαμβάνονται κοινές εγκαταστάσεις απορρύπανσης.

Για τις χωροθετούμενες κατά τα παραπάνω περιοχές, προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία οι παρακάτω εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης:

• Δημιουργία ΠΟΑΠΔ με στήριξη στην ιδιωτική πρωτοβουλία.

• Καθορισμός χρήσεων με αποκλεισμό των δραστηριοτήτων που δεν είναι συμβατές με την κτηνοτροφία.

Β.4 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου

• Κρατικός Αερολιμένας Νέας Αγχιάλου (ΚΑΝΑ)

Σε ΒΔ έκταση του Δήμου βρίσκεται το αεροδρόμιο της περιοχής και έχει προγραμματιστεί η σύνδεση του με τον κόμβο Αλμυρού.

Πέριξ του αεροδρομίου καθορίζεται ζώνη πλάτους 800 μέτρων, εντός της οποίας, επί πλέον των χρήσεων των επιτρεπομένων στην ΠΕΠΔ-1 θα επιτρέπονται χρήσεις και εγκαταστάσεις σχετικές με την λειτουργία του και τις αερομεταφορές ή υποστηρικτικές της λειτουργίας του.

• Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)

Δυτικά της Ευξεινούπολης σε απόσταση 5 χλμ. βρίσκεται ο ΣΜΑ. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο περιφερειακό σχέδιο Απορριμμάτων της περιφέρειας σε αυτό το χώρο θα συγκεντρώνονται τα απορρίμματα της ευρύτερης περιοχής του Αλμυρού και θα μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ του Νομού.

• Κοιμητήρια

Με βάση τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 190 παρ. 6), απαγορεύεται να εγκρίνεται νέο και να επεκτείνεται υφιστάμενο σχέδιο πόλεως σε

απόσταση από τα υφιστάμενα κοιμητήρια μικρότερη των 250μ. από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Η απόσταση αυτή δεν τηρείται στους περισσότερου οικισμούς. Για το λόγο αυτό προτείνεται η μεταφορά των κοιμητηρίων των οικισμών Αλμυρού, Μαυρόλοφου, Πέρδικα, Αργιλοχώρι, Φυλάκη, Κωφοί, Κοκκωτοί,

Πλάτανος, Νεοχώριον, και Ανθότοπος προκειμένου να μπορεί να εγκριθεί νέο ή να επεκταθεί το σχέδιο πόλης σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 1γ του ν. 2508/1997.

Για τη χωροθέτηση νέου ή νέων νεκροταφείων στον εξωαστικό χώρο προτείνεται να αποκλειστούν ζώνες 250μ. γύρω από τους προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς.

Για τα υπό ίδρυση νέα νεκροταφεία θα απαιτηθεί η εκπόνηση ειδικών μελετών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (υδρογεωτεχνικών μελετών, μελετών γεωλογικής καταλληλότητας και ειδικής τεχνικής έκθεσης κ.λπ.).

• Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού (ΒΙΟΚΑ)

Τα δίκτυα Ακαθάρτων Αλμυρού και Ευξεινούπολης καταλήγουν στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού του Δήμου, που λειτουργεί σε γήπεδο έκτασης 18 στρεμμάτων περίπου, σε μικρή απόσταση ΝΑ της πόλης.

• Εγκαταστάσεις ΔΕΗ.

• Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

Στην εξωαστική περιοχή του Δήμου υπάρχουν οι εξής αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Γήπεδα τένις και καλαθοσφαίρισης στο δάσος Κουρί και νοτιοδυτικά της πόλης.
- Ένα κολυμβητήριο στην είσοδο του δάσους Κουρί (ανενεργό).
- Γήπεδο ποδοσφαίρου στο Νεοχωράκιο.
- Γήπεδο ποδοσφαίρου στη Φυλάκη.
- Γήπεδο ποδοσφαίρου στο Κρόκιο.
- Γήπεδο ποδοσφαίρου στο Πλάτανο.

• Χώρος Αδρανών Υλικών

Υφιστάμενος χώρος εξόρυξης αδρανών υλικών εμβαδού 582,2 στρ. (αποφάσεις Νομάρχη 95/88-530/Β’/1988 και 26/290-37/Β’/1990).

Σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ-ΠΘ θα πρέπει να συνεχίσει απρόσκοπτα η συνέχιση της αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών με περιορισμό των συγκρούσεων γης, ενώ επιβάλλεται ο περιορισμός εξόρυξης αδρανών υλικών εντός των λατομικών περιοχών.

• Αλιευτικά Καταφύγια

Εντός του Δήμου λειτουργούν 3 αλιευτικά καταφύγια στις θέσεις:

-Τσιγγέλι-Αγ. Ιωάννης

-Χοροστάσι

-ΕΛΣΙ-ΑΓΕΤ-Διώρυγα Κεφάλωσης.

• Δημοτική Οργανωμένη Κατασκήνωση

Στη δημοτική έκταση που εκτείνεται εκατέρωθεν του αλιευτικού καταφυγίου Αγ. Ιωάννη, επιτρέπεται η δημιουργία Δημοτικής Οργανωμένης Κατασκήνωσης σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές του ΕΟΤ.

Άρθρο 3

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1, Π.3.1α, Π.3.1.β, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.7, Π.3.8, Π.3.9, Π.3.10, Π.3.11, Π.3.12, Π.3.13, Π.3.14 κλίμακας 1:5.000

Γ.1 Χρήσεις Γης

Σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων προτείνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών χρήσεων γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο π.δ. 23-02-1987 (Δ΄166, ως ισχύει).

α. Η χρήση «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του π.δ. από 23-02-1987 (Δ΄166), προτείνεται για την κεντρική περιοχή του Αλμυρού, τα τοπικά κέντρα του Αλμυρού και το πολεοδομικό κέντρο της Ευξεινούπολης.

Στην χρήση «εμπορικά καταστήματα» συμπεριλαμβάνεται η χρήση «καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών».

β. Η χρήση «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 23-02-1987 προτείνεται:

• Για το σύνολο του Αλμυρού-Ευξεινούπολης (εξαιρουμένων των περιοχών με χρήση «πολεοδομικό κέντρο»), με την προσθήκη της χρήσης «αποθήκες ως 150τμ». Εξαιρούνται τα υπαίθρια αναψυκτήρια με μουσική, τα κτίρια στάθμευσης και καθορίζεται όριο δόμησης τα 400 τμ. στα εμπορικά καταστήματα, ώστε αυτά να διαφοροποιούνται με σαφήνεια από τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.

• Για όλους τους υφιστάμενους οικισμούς του Δήμου. Εξαιρούνται τα υπαίθρια αναψυκτήρια με μουσική και τα κτίρια στάθμευσης.

• Για τους νέους οικισμούς Π. Πλάτανος και Παραλία-Αγ Ιωάννης, στην χρήση «εμπορικά καταστήματα» συμπεριλαμβάνεται η χρήση «καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών».

• Οι περιοχές που φαίνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο Ευξεινούπολης σαν ΖΕΠ-ΔΕΠΟΣ και σαν περιοχές ειδικής μελέτης υπάγονται στην χρήση «γενική κατοικία», διότι είχαν χαρακτηρισθεί με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου το έτος 1990 (Δ΄ 649/1990) και δεν έχουν ενεργοποιηθεί μέχρι σήμερα οι σχετικές διαδικασίες.

γ. Η χρήση «ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο» του άρθρου 9 του π.δ. 23-02-1987 προτείνεται να ισχύει για το πάρκο της Ευξεινούπολης και για το χώρο πρασίνου που βρίσκεται στον Αλμυρό δυτικά της οδού Αθηνάς ανάντι του Ξηριά (θέση Πλατάνια), όπου ήδη αναπτύσσονται κάποιες πολιτιστικές λειτουργίες.

Γ.2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης-Πυκνότητα Κατοίκησης

Γ.2.1. Πολεοδομικό Συγκρότημα Αλμυρού-Ευξεινούπολης

Για τις περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διατηρούνται οι ισχύοντες αριθμητικοί συντελεστές και όροι δόμησης ανά τομέα πολεοδομικής ενότητας σε όλες τις περιοχές Αλμυρού και Ευξεινούπολης. Για τις επιμέρους ζώνες εντός του παλαιού ΓΠΣ που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό, καθώς και για τις επεκτάσεις, καθορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης ΜΣΔ=0,8 σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 2508/1997.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/2004) υπολογίζεται η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 54 κατ./Ηα, 79 κατ./Ηα, 48 κατ./Ηα, και 39 κατ./Ηα, αντίστοιχα για τις ΠΕ Ι1, Ι2, ΙΙ3, ΙΙ4 του Αλμυρού και σε 56 κατ./Ηα, για την Ευξεινούπολη (ΠΕ ΙΙΙ5).

Ο ΠΙΝΑΚΑΣ 1 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ παρουσιάζει τους μέσους συντελεστές δόμησης και πυκνότητες στον Αλμυρό και Ευξεινούπολη.

Γ.2.2. Οικισμοί

Για τους νέους παραλιακούς υποδοχείς Παραλία Αλμυρού/Αγ. Ιωάννης προτείνεται ΜΣΔ=0,4.

Για τον οικισμό του Παλαιού Πλατάνου προτείνεται ΜΣΔ=0,6. Ως προς τους μορφολογικούς περιορισμούς ισχύει το διάταγμα περί παραδοσιακών οικισμών (π.δ. 19.10/13.10-1978, Δ΄594).

Για τους λοιπούς οικισμούς (Άνω Μαυρόλοφος, Αργιλοχώρι, Ζαρκαδοχώρι, Μαυρόλοφος, Νεοχωράκιο, Πέρδικα, Ανθότοπος, Νεράιδα, Κοκκωτοί, Κρόκιο, Κωφοί, Ν. Πλάτανος, Χοροστάσι, Φυλάκη) προτείνεται ΜΣΔ=0,8.

Με βάση τους παραπάνω ΜΣΔ και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/2004) υπολογίζεται αντίστοιχα η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 23 κατ./Ηα (Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννης), 35 κατ./Ηα (Πλάτανος), και 46 κατ./Ηα (Άνω Μαυρόλοφος, Αργιλοχώρι, Ζαρκαδοχώρι, Μαυρόλοφος, Νεοχωράκιο, Πέρδικα, Ανθότοπος, Νεράιδα, Κοκκωτοί, Κρόκιο, Κωφοί, Ν. Πλάτανος, Χοροστάσι, Φυλάκη).

Δ. Δίκτυα Υποδομών

Δ.1 Μεταφορές, κυκλοφορία

Για το Υπεραστικό Οδικό Δίκτυο προτείνονται:

• Παρακάμψεις στους οικισμούς Κρόκιο, Ν. Πλάτανο, Νεοχωράκιον και Νεράιδα, που θα μεταφέρουν τις διερχόμενες κινήσεις. Με την πρόταση αυτή αποφεύγεται η σημερινή διάσπαση των οικιστικών υποδοχέων και δημιουργείται η δυνατότητα υποβιβασμού των τμημάτων των δρόμων που διέρχονται εντός των οικισμών σε χαμηλότερη κατηγορία, γεγονός που θα βοηθήσει στην εξυγίανση των οικισμών και στην αύξηση της ασφάλειας. Οι παρακάμψεις των οικισμών κατά μήκος της ΠΕΟ προβλέπονται και από τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

• Ολοκλήρωση του περιφερειακού δακτυλίου Αλμυρού-Ευξεινούπολης με νέα χάραξη που θα παρακάμπτει το Αθλητικό Κέντρο και το Κέντρο Υγείας.

• Αναβάθμιση από ημικόμβο σε πλήρη κόμβο του ανισόπεδου κόμβου που συνδέει τον ΠΑΘΕ με τη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων Β2.

Το αστικό οδικό δίκτυο στον Αλμυρό-Ευξεινούπολη ιεραρχείται σε κατηγορίες, ως εξής.

α. Οι οδοί που κατηγοριοποιούνται στο Κεντρικό Οδικό Δίκτυο (ΚΟΔ) έχουν ως ρόλο την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων μεγάλου μήκους μέσα στην πόλη με ικανοποιητικές ταχύτητες. Στο ΚΟΔ προτείνεται να ενταχθούν οι οδοί:

• Με κατεύθυνση Ανατολή-Δύση, ο οδός Αχιλλέως (όριο μεταξύ των ΠΕ Ι-1 και ΙΙ-3).

• Με κατεύθυνση Βορρά-Νότο, οι οδοί:

• Βασ. Παύλου-Αγ. Τρύφωνος (όριο μεταξύ των ΠΕ Ι-2 και ΙΙ-4, και των ΠΕ ΙΙ-3 και ΙΙ-4).

• Βόλου (όριο μεταξύ των ΠΕ Ι-1 και ΙΙ-3).

• Η οδός στο όριο μεταξύ Αλμυρού και Ευξεινούπολης. Προτείνεται να επεκταθεί το υφιστάμενο τμήμα της οδού προς βορρά, πέραν των εργατικών κατοικιών του Αλμυρού, μέχρις ότου συναντήσει τον κλάδο της Περιφερειακής Οδού που διέρχεται νότια από το Κουρί (σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ) και είναι σήμερα αδιάνοικτος.

• Επίσης προτείνεται να μετατοπισθεί βορειότερα ο δρόμος που διατρέχει το βόρειο τμήμα της επέκτασης στην ενότητα ΙΙ4, ώστε να μην κατατέμνει ιδιοκτησίες.

β. Οι οδοί που κατηγοριοποιούνται στο Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο (ΔΟΔ) έχουν ως ρόλο να κατανέμουν τις μετακινήσεις από το ΚΟΔ προς τις πολεοδομικές ενότητες και αντίστροφα, και ειδικότερα να συλλέγουν τις μετακινήσεις από τις τοπικές οδούς και τα τοπικά κέντρα και να τις διοχετεύουν στο ΚΟΔ. Στο ΔΟΔ προτείνεται να ενταχθούν οι οδοί:

• Αγ. Σεραφείμ (ΠΕ Ι-1)-Κροκίων (ΠΕ ΙΙ-3).

• Κοραή (ΠΕ Ι-1)-Βασ. Κωνσταντίνου/Καποδιστρίου (ΠΕ Ι-2).

• Μπαλτατζή-Αθηνών (ΠΕ Ι-2). Μικρό τμήμα της οδού Μπαλτατζή μεταξύ των οδών Φιλελλήνων και Αθηνών, απαιτείται να διανοιγεί.

• Αργυροπούλου (ΠΕ ΙΙ-4).

• Ηρώων Πολυτεχνείου και Αθανασίου Διάκου, στην Ευξεινούπολη.

γ. Οι υπόλοιπες οδοί λειτουργούν ως τοπικές οδοί, με κύριο ρόλο την εξυπηρέτηση των περιοχών κατοικίας.

Για τους λοιπούς οικισμούς:

• Προτείνεται νέα χάραξη της ΠΕΟ που θα παρακάμπτει τους οικισμούς Κρόκιο και Νέο Πλάτανο και θα επιτρέπει το λειτουργικό υποβιβασμό της ΠΕΟ σε κατηγορία δρόμου με χαμηλότερες ταχύτητες εντός των οικισμών (βλ. ενδεικτική χάραξη στα σχέδια Π.3.2 και Π.3.3).

• Κυκλοφοριακή παράκαμψη απαιτείται και στον οικισμό Νεοχωράκιο, τόσο για λόγους προστασίας του οικισμού από διαμπερείς κινήσεις, όσο και για την εξασφάλιση της κυκλοφοριακής ικανότητας της οδού που συνδέει τον Αλμυρό με τον Ανθότοπο, καταλήγει στην Ανάβρα και κατηγοριοποιείται από το Νέο ΓΠΣ στο κύριο οδικό δίκτυο του Δήμου.

• Ορισμένοι δρόμοι στο εσωτερικό των οικισμών χαρακτηρίζονται ως Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο λόγω της ιδιαίτερης σημασίας που έχουν για την εσωτερική κυκλοφορία των οικισμών και για τη σύνδεσή τους με γειτονικούς οικισμούς και την ευρύτερη περιοχή.

• Στους νέους οικισμούς Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννης, προτείνεται η δημιουργία παραλιακού πεζόδρομου-ποδηλατόδρομου, που θα αποτελέσει τμήμα μιας ευρύτερης διαδρομής σε όλο το παραθαλάσσιο μέτωπο του Δήμου, σύμφωνα με πρόταση της εγκεκριμένης μελέτης του ΡΣΒ που παραμένει δόκιμη.

• Για το αεροδρόμιο προτείνεται διαχωρισμός της πρόσβασης στο πολιτικό αεροδρόμιο από την πρόσβαση του στρατιωτικού αεροδρομίου με δημιουργία ιδιαίτερης εισόδου.

Δ.2 Αστικές Συγκοινωνίες

Προτείνεται η ανάπτυξη δημοτικής συγκοινωνίας κυ-

κλικής μορφής, η οποία να ενώνει όλους τους οικισμούς του Δήμου μεταξύ τους και με την έδρα του Δήμου.

Δ.3 Σιδηροδρομικό δίκτυο

Προτείνεται η επικαιροποίηση της χάραξης της προμελέτης ΟΣΕ. Προτείνεται σιδηροδρομική σύνδεση κανονικού εύρους από το Αερινό προς τη ΒΕΠΕ Αλμυρού, με δημιουργία σιδηροδρομικών σταθμών για την εξυπηρέτηση του Κρατικού Αερολιμένα Νέας Αγχιάλου και του Αλμυρού.

Δ.4 Λιμενικές Υποδομές

Υλοποιούνται οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου Χωροταξικού Σχεδιασμού Δ.5 Ενέργεια

Προτείνονται:

• Υπογειοποίηση εναέριων διαδρομών του δικτύου της ΔΕΗ εντός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων.

• Χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ σύμφωνα με το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για ΑΠΕ.

• Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου σε ολόκληρο τον οικισμό του Αλμυρού αλλά και της Ευξεινούπολης.

Δ.6 Τηλεπικοινωνίες

Οι υφιστάμενες και οι άμεσα προβλεπόμενες ανάγκες καλύπτονται επαρκώς από την υπάρχουσα υποδομή του ΟΤΕ.

Είναι επιθυμητό οι εναέριες διαδρομές του δικτύου να μετατραπούν σε υπόγειες εντός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων.

Δ.7 Ύδρευση

Προτείνονται:

• Συνολικός τρόπος διαχείρισης του δικτύου και σταδιακή αντικατάσταση των υπολειπόμενων παλαιών τμημάτων από αμίαντο.

• Υλοποίηση δικτύων ύδρευσης για τις ανάγκες των νέων οικιστικών υποδοχέων-επεκτάσεων του Δήμου.

• Καθορισμός ζώνης απόλυτης προστασίας 25μ. που περιβάλλει κάθε έργο υδροληψίας και περίφραξη για την προστασία των εγκαταστάσεων. Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας 500μ. στην οποία γίνεται έλεγχος μικροβιολογικής και χημικής ρύπανσης τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο.

• Ανόρυξη νέων υδρευτικών γεωτρήσεων και εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων. Υλοποίηση της λιμνοδεξαμενής Ξηριά.

Δ.8 Αποχέτευση Ακαθάρτων

Προτείνονται:

• Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης στους οικιστικούς υποδοχείς του Δήμου που δεν διαθέτουν, με προτεραιότητα τους παραλιακούς οικισμούς και τους οικισμούς Κωφοί και Κοκκωτοί.

• Προγραμματισμός επεκτάσεων του δικτύου κατά χρονική διαδοχή, ώστε να εξυπηρετούνται κατά προτεραιότητα οι νέες προς πολεοδόμηση περιοχές και άμεσα αυτές όπου παρατηρείται οικοδομική δραστηριότητα.

• Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων Βιολογικού Καθαρισμού Αλμυρού με προσθήκη Ανακύκλωσης, ώστε το επεξεργασμένο νερό να χρησιμοποιείται για άρδευση, τα δε στερεά υπολείμματα ως βελτιωτικά εδάφους.

Δ.9 Αποχέτευση Ομβρίων

Προτείνονται:

• Ολοκλήρωση δικτύου στον Αλμυρό και στις περιοχές επέκτασης.

• Ολοκλήρωση δικτύου στον Πλάτανο.

• Κατασκευή δικτύων στους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου, με προτεραιότητα τους παραλιακούς οικισμούς και τους οικισμούς Κωφοί, Κοκκωτοί και Κρόκιο.

Δ.10 Απορρίμματα

Προτείνονται:

• Άμεση εφαρμογή του Επικαιροποιημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας και δημιουργία των προβλεπόμενων υποδομών διαχείρισης (Πράσινων Σημείων) εντός της Δ.Ε. Αλμυρού.

Ε. Προγραμματικά μεγέθη-Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών λειτουργιών

Στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού βάσει πρόβλεψης για το έτος στόχο 2031 και λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού στο σύνολο της περιοχής μελέτης (πρώην Δ.Δ. Αλμυρού, Ανθότοπου, Ευξεινουπόλεως, Κοκκωτών, Κροκίου, Κωφών, Πλατάνου, και Φυλάκης), καθώς και τα Σταθερότυπα Κοινωνικής και Τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με την απόφαση υπ΄ αρ. 10788 Φ.Ε.Κ. 285Δ/5-3-2004 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, πραγματοποιείται η εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή και ελεύθερων χώρων-πρασίνου σε σύνολο Ο.Τ.Α. και στη συνέχεια, λαμβάνοντας υπόψη τις σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις των οικισμών με την έδρα του Δήμου και μεταξύ τους, καθώς και τα προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού ανά οικισμό, πραγματοποιείται ο επιμερισμός της χωροθέτησης βιώσιμων μονάδων κοινωνικής υποδομής ανά οικισμό.

Η μεθοδολογία αυτή ακολουθείται προκειμένου να προταθεί η χωροθέτηση των πρόσθετων κοινωνικών εξυπηρετήσεων, που θα προκύψουν με τη χρήση των σταθεροτύπων για την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμιακού στόχου του Δήμου για το 2031, λαμβάνοντας υπόψη ως βασικό κριτήριο τα πρότυπα των ελάχιστων πληθυσμιακών μεγεθών τα οποία στοιχειοθετούν την ανάγκη χωροθέτησης μονάδας κοινωνικής υποδομής. Η μεθοδολογία αυτή επιτρέπει αφενός μεν την πλήρη κάλυψη των αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό στο σύνολο του Ο.Τ.Α. και αφετέρου δε αποφεύγει τη χωροθέτηση μη βιώσιμων μονάδων σε οικισμούς οι οποίοι δε θα διαθέτουν επαρκή δημογραφικά μεγέθη κατά το έτος στόχο για αυτόνομη εξυπηρέτηση κοινωνικού εξοπλισμού κατά κατηγορία.

Με βάση τον εκτιμώμενο προγραμματικό πληθυσμό των 16.250 κατοίκων για το 2031, γίνονται στη συνέχεια οι εκτιμήσεις των αναγκαίων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων πρασίνου κατά κατηγορία, σε συνδυασμό με τα σχετικά πρότυπα αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες μονάδες.

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών του συνόλου των οικισμών της Δ.Ε. Αλμυρού, παρατίθενται στους ΠΙΝΑΚΕΣ 2-6 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ.

Ε.1 Εκπαίδευση

Νηπιαγωγεία

Στον Αλμυρό η υπάρχουσα υποδομή καλύπτει τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού. Αν όμως λάβουμε

υπόψη την αποδεκτή από τα πολεοδομικά σταθερότυπα ακτίνα εξυπηρέτησης, διαπιστώνεται ότι υπάρχουν αρκετές περιοχές στην πόλη που βρίσκονται μακριά από κάποιο νηπιαγωγείο. Για να αντιμετωπισθεί το θέμα αυτό προτείνεται:

• Η χωροθέτηση ενός νέου 1θέσιου Ν/Γ στην ΠΕ ΙΙ-3, όπου προτείνεται η βασική επέκταση της πόλης.

• Η χωροθέτηση ενός νέου 2θέσιου Ν/Γ, ή δύο 1θέσιων Ν/Γ στην ΠΕ Ι-2.

• Η χωροθέτηση ενός νέου 2θέσιου Ν/Γ στην ΠΕ ΙΙ-4.

• Προτείνεται επίσης να εξετασθεί η μεταφορά του 1ου Ν/Γ στην ΠΕ Ι-1.

Στην Ευξεινούπολη οι ανάγκες για το έτος 2031 ικανοποιούνται από την υπάρχουσα υποδομή. Όπως και στον Αλμυρό, παρουσιάζεται πρόβλημα ανισοκατανομής των μονάδων. Για να επιλυθεί το ζήτημα της χωροθέτησης, προτείνεται να επιδιωχθεί μέσα στον χρονικό ορίζοντα της μελέτης η μεταφορά ενός από τα Ν/Γ της Ευξεινούπολης ανατολικά (προς τον Αλμυρό).

Στους οικισμούς δεν τεκμηριώνεται καμία ανάγκη για καινούργια Ν/Γ.

Δημοτικά Σχολεία

Στον Αλμυρό λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα υποδομή προκύπτει ότι δεν απαιτούνται νέες εγκαταστάσεις. Οι ΠΕ Ι-1 και η ΠΕ ΙΙ-4 δεν διαθέτουν υποδομή πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, με αποτέλεσμα να εξυπηρετούνται από όμορες ΠΕ. Για το σκοπό αυτό προτείνεται να εξετασθεί η δυνατότητα μεταστέγασης στην ΠΕ Ι-1 ενός εκ των υφισταμένων ΔΣ του Αλμυρού. Αντίθετα, ο προγραμματικός πληθυσμός της ΠΕ ΙΙ-4 δεν δικαιολογεί εγκατάσταση ΔΣ εκεί.

Στην Ευξεινούπολη οι ανάγκες για το έτος 2031 ικανοποιούνται από την υπάρχουσα υποδομή.

Στους οικισμούς δεν τεκμηριώνεται καμία ανάγκη για καινούργια σχολική μονάδα.

Γυμνάσια

Στον Αλμυρό η υπάρχουσα υποδομή εξυπηρετεί τον προγραμματικό πληθυσμό.

Στην Ευξεινούπολη προτείνεται ένα νέο 3θέσιο Γυμνάσιο. Στους οικισμούς δεν τεκμηριώνεται ανάγκη για καινούργια Γυμνάσια. Συνεπώς όλοι οι οικισμοί θα εξακολουθούν να εξυπηρετούνται από τα Γυμνάσια του Αλμυρού-Ευξεινούπολης.

Λύκεια

Στον Αλμυρό η υπάρχουσα υποδομή εξυπηρετεί τον προγραμματικό πληθυσμό, οπότε δεν απαιτούνται νέες εγκαταστάσεις.

Στην Ευξεινούπολη προτείνεται η ανέγερση νέου 6θέσιου Λυκείου.

Στους οικισμούς δεν τεκμηριώνεται ανάγκη για καινούργια Λύκεια. Συνεπώς όλοι οι οικισμοί θα εξυπηρετούνται από το Λύκειο του Αλμυρού και από το νέο Λύκειο Ευξεινούπολης.

Ε.2 Αθλητισμός

Ο Αλμυρός διαθέτει ενιαία έκταση 54,0 στρ. που υπερκαλύπτει τις ανάγκες ενός αθλητικού πυρήνα τύπου "Β" (40.000 τμ.), που σύμφωνα με τις προδιαγραφές καλύπτουν τις ανάγκες οικισμών 3ου επιπέδου και άνω (στην κατηγορία αυτή εντάσσεται ο Αλμυρός).

Επιπλέον, με στόχο μια ομαλή διασπορά αθλητικών χώρων στον οικιστικό ιστό του Αλμυρού, προτείνονται 3 νέοι αθλητικοί χώροι από 1,5 στρ. Οι χώροι αυτοί κατανέμονται ένας ανά Πολεοδομική Ενότητα και θα πρέπει να αναζητηθούν κατά προτεραιότητα κοντά ή σε συνδυασμό με τους χώρους πρασίνου και τα σχολεία.

Στην ΠΕΙ ΙΙ-4 προτείνεται νέο κλειστό γυμναστήριο, επειδή το υπάρχον δεν πληροί τις σύγχρονες απαιτήσεις..

Η Ευξεινούπολη διαθέτει γήπεδο (8,1 στρ.). Η υποδομή αυτή προτείνεται να ενισχυθεί με ένα τουλάχιστον αθλητικό χώρο 1,5 στρ., ώστε να υπάρξει καλύτερη διασπορά. Μεγαλύτερης κλίμακας αθλητικές δραστηριότητες μπορούν να ικανοποιούνται στο Αθλητικό Κέντρο Αλμυρού.

Σε κάθε οικισμό με πληθυσμό άνω των 100 κατοίκων προτείνεται να προβλεφθεί ελάχιστος χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων έκτασης 1,5 στρ. Ελάχιστη αθλητική εγκατάσταση 1,5 στρ., προτείνεται και για τους οικισμούς Πλάτανο (ενόψει της πολεοδομικής ενεργοποίησής του μετά την οριοθέτηση του οικισμού μέσω του νέου ΓΠΣ) και Χοροστάσι (με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής).

Ε.3 Πράσινο-Ελεύθεροι Χώροι

Πάρκα

Οι απαιτήσεις σε πάρκο πόλης για το πολεοδομικό συγκρότημα Αλμυρού-Ευξεινούπολης υπερκαλύπτονται από τους υφιστάμενους χώρους.

Πλατείες-Παιδικές Χαρές

Στον Αλμυρό-Ευξεινούπολη, υπάρχει μεγάλο θετικό ισοζύγιο σε πλατείες και παιδικές χαρές οπότε δεν απαιτούνται νέες εγκαταστάσεις.

Σε οικισμούς με μικρό δημογραφικό μέγεθος, προκύπτουν ιδιαίτερα μικρά μεγέθη πλατειών, τα οποία δεν εξυπηρετούν το λειτουργικό ρόλο της πλατείας. Στις περιπτώσεις αυτές προτείνεται ως ελάχιστο μέγεθος το 1,0 στρ., τμήμα των οποίων μπορεί να διαμορφωθεί και ως παιδική χαρά. Η πρόβλεψη αυτή προτείνεται να ισχύσει σε όσους οικισμούς έχουν προγραμματικό πληθυσμό άνω των 100 κατοίκων.

Με βάση τις παραπάνω παραδοχές προκύπτουν τα εξής:

• Οι έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων Ανθότοπος και Κωφοί αποκτούν ένα χώρο πλατείας-παιδικής χαράς, τουλάχιστον 1,0 στρ.

• Οι έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων Άνω Μαυρόλοφος, Ν. Πλάτανος και Κρόκιο, διατηρούν τους υφιστάμενους χώρους τους, που υπερκαλύπτουν τις απαιτήσεις.

• Στους οικισμούς Μαυρόλοφος (13 κ.), Φυλάκη (89 κ.) και Ζαρκαδοχώριο (14 κ.), που σήμερα δεν έχουν πλατεία ή παιδική χαρά, δεν προτείνεται τέτοιος χώρος.

• Στον παραλιακό οικισμό Χοροστάσι (94 κ.) προτείνεται πλατεία 1,0 στρ., με στόχο την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων του.

• Στους παραλιακούς οικισμούς Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννη, προτείνεται χώρος 1,0 στρ. ανά οικισμό, προκειμένου να ενισχυθούν οι δυνατότητες αναψυχής στην παραλιακή ζώνη του Δήμου.

• Στον Πλάτανο, προτείνεται πλατεία 1,0 στρ. ενόψει της πολεοδομικής ενεργοποίησής του μετά την οριοθέτησή του μέσω του ΓΠΣ.

Ε.4 Πρόνοια

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα, εγκαταστάσεις πρόνοιας για την προστασία βρεφών χωροθετούνται μετά από ειδική έρευνα με κριτήρια:

• τον αριθμό των εργαζόμενων μητέρων,

• τις κοινωνικοοικονομικές συνθήκες του πληθυσμού,

• τις συνθήκες κατοικίας και το μέγεθος του νοικοκυριού.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται να γίνει ειδική μελέτη με τα παραπάνω κριτήρια σύμφωνα με ειδικές προδιαγραφές και σταθερότυπα από το Υπουργείο Υγείας-Πρόνοιας.

Ζ. Σύνοψη Προτεινόμενων Ρυθμίσεων-Τροποποιήσεων

Συγκρίνοντας το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης στον Αλμυρό και Ευξεινούπολη με την προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση από το Νέο ΓΠΣ, προκύπτουν τα παρακάτω:

α. Περιοχές Αλμυρού με παλαιό ρυμοτομικό (περιοχές εντός σχεδίου, χωρίς καθορισμένες χρήσεις)

• Τμήμα του ΟΤ στις βόρειες παρυφές του Αλμυρού (οικοδομήσιμη ιδιοκτησία με πρόσωπο επί της οδού Αλμυρού-Κροκίου) χαρακτηρίζεται ως χώρος Μέσων Μαζικών Μεταφορών, ώστε να θεσμοθετηθεί στη θέση αυτή η μεταφορά του ΚΤΕΛ (πρόσφατη χωροθέτηση μη σύμφωνη με τον ισχύοντα προγραμματισμό) (ΠΕ ΙΙ-3).

• Στα κεντρικά ΟΤ του Αλμυρού (πολεοδομικό κέντρο Αλμυρού) καθορίζεται χρήση «Τοπικό Κέντρο», ενώ περιφερειακά, σε κεντρικές θέσεις των πολεοδομικών ενοτήτων, καθορίζονται τοπικά κέντρα για την εξυπηρέτησή τους. Ο ισχύων προγραμματισμός του ΓΠΣ για περιφερειακά κέντρα, επικαιροποιείται σε κεντρικότερες θέσεις που λαμβάνουν υπόψη τις νέες επεκτάσεις και τα καινούργια όρια των ΠΕ.

• Οι ΚΧ/ΚΦ χώροι στο ανατολικό τμήμα της Ευξεινούπολης (περιοχή «Τσερκέζικα»), μετατρέπονται σε «Γενική Κατοικία» σύμφωνα με πρόσφατες αποφάσεις αποχαρακτηρισμού (311/2008 Απ. Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου).

Πρόθεση του Δήμου είναι να μην ξαναδεσμεύσει τις αποχαρακτηρισμένες εκτάσεις. Οι εγκεκριμένοι ΚΧ/ΚΦ χώροι που αποχαρακτηρίζονται, αντικαθίσταται με νέες δεσμεύσεις στις περιοχές των επεκτάσεων Σ10 και Σ7 (ΠΕ ΙΙΙ-5).

β. Περιοχές με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη (επεκτάσεις Αλμυρού και ρυμοτομικό σχέδιο Ευξεινούπολης)

Διατηρούνται οι υφιστάμενες χρήσεις γης όπως έχουν καθοριστεί από τις Πολεοδομικές Μελέτες, με εξαίρεση τις παρακάτω τροποποιήσεις:

• Τα οικοδομικά τετράγωνα στο κέντρο της Ευξεινούπολης, αποκτούν χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο», έναντι της χρήσης «γενική κατοικία» της πολεοδομικής μελέτης. Η πρόταση αυτή είναι σύμφωνη με το ισχύον ΓΠΣ, που προέβλεπε τοπικά κέντρα στην ΠΕ Ευξεινούπολης (ΠΕ ΙΙΙ-5).

• Στα υπόλοιπα ΟΤ καθορίζεται η χρήση «Γενική Κατοικία» με επιπλέον τις αποθήκες εμβαδού μέχρι 150 τμ.

• Οι ΚΧ/ΚΦ χώροι δυτικά της Ευξεινούπολης (περιοχή κοινωνικής πρόνοιας) απεικονίζονται με χρήση «Γενική Κατοικία», σύμφωνα με πρόσφατες αποφάσεις αποχαρακτηρισμού τους (388/2007 Απ. Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου). Ο Δήμος δεν προτίθεται να διατηρήσει τις εκτάσεις αυτές ως ΚΧ/ΚΦ χώρους. Σε αντικατάσταση των αποχαρακτηρισμών αυτών, δεσμεύεται χώρος πρασίνου δυτικότερα, σε θέση που έχει καθορισθεί από το ισχύον ΓΠΣ (ΠΕ ΙΙΙ-5).

γ. Περιοχές Αλμυρού και Ευξεινούπολης χωρίς ρυμοτομικό εντός ισχύοντος ΓΠΣ (περιοχές μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού και ορίου ΓΠΣ)

• Διατηρούνται οι υφιστάμενες χρήσεις γης όπως έχουν καθοριστεί από τοπικά ρυμοτομικά και από τις διαμορφωμένες εγκαταστάσεις, ενώ στη υπόλοιπη περιοχή καθορίζεται η χρήση «Γενική Κατοικία». Εξαίρεση αποτελεί η περιοχή επί του Περιφερειακού, μεταξύ εργατικών κατοικιών και χώρου εκπαίδευσης (ΤΕΛ), όπου προτείνεται να χωροθετηθεί Υπερτοπικό Κέντρο με χρήσεις Τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς (άρθρο 4 π.δ. 6-3-1987 Δ΄166) με ειδικότερη χρήση τα εμπορικά καταστήματα, τις πολιτιστικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα, σε αντίθεση με τον προγραμματισμό του ισχύοντος ΓΠΣ, το οποίο προέβλεπε στη θέση αυτή χώρο αθλητισμού κα πολιτιστικές εγκαταστάσεις (ΠΕ Ι-2). Στην περιοχή «ελεύθεροι χώροι», όπου ευρίσκεται το κτίριο του πολιτιστικού κέντρου, διατηρούνται οι υφιστάμενες χρήσεις και προτείνονται οι χρήσεις «πολιτιστικές λειτουργίες» και «κοινωνικές εξυπηρετήσεις».

• Οι περιοχές Σ6 (Αλμυρού) και Σ5 (Ευξεινούπολης), μετατρέπονται σε περιοχές οικιστικών επεκτάσεων με χρήση «Γενική Κατοικία», από περιοχές βιοτεχνίας, βιομηχανίας, ΜΜΜ και πρασίνου σύμφωνα με τον ισχύοντα προγραμματισμό εκτός από μια μικρή περιοχή όπου ήδη υπάρχουν αποθήκες και Μύλοι οι οποίες ενσωματώνονται στη Β1. Οι παραγωγικές ζώνες χωροθετούνται σε νέες περιοχές, ενώ οι εγκαταστάσεις ΜΜΜ έχουν ήδη μεταφερθεί σε νέα θέση επί της οδού επί της οδού Αλμυρού-Κροκίου (ΠΕ ΙΙ-3).

Η. Πολεοδομικοί Μηχανισμοί

Οι σημαντικοί κοινόχρηστοι χώροι ή αρτηρίες που αποτελούν σημαντικά λειτουργικά στοιχεία της πόλης ή της πολεοδομικής ενότητας μπορούν να αποδοθούν στην πόλη με εφαρμογή του άρθρου 16 ν. 2508/1997 «Εξασφάλιση σημαντικών κοινοχρήστων χώρων σε παλαιά σχέδια πόλεως». Ο μηχανισμός αυτός βοηθά στον επιμερισμό του κόστους της απαλλοτρίωσης σε περισσότερους ιδιοκτήτες.

Το σύνολο των οικιστικών υποδοχέων ορίζεται ως ζώνη στην οποία ισχύει το δικαίωμα προτίμησης σύμφωνα με το άρθρου. 225 ΚΒΠΝ «Δικαίωμα προτίμησης». Ο μηχανισμός αυτός κατά κύριο λόγο θα βοηθήσει στο να δημιουργηθεί τράπεζα γης για πολεοδομικούς και οικιστικούς σκοπούς. Ειδικότερα, τα ακίνητα που αποκτώνται με άσκηση δικαιώματος διατίθενται:

α) Για δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

β) Για ανέγερση δημοσίων, δημοτικών ή θρησκευτικών κτιρίων, ή εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας.

γ) Για δημιουργία αποθέματος γης που μπορεί να χρησιμοποιηθεί μελλοντικά για πολεοδομικούς ή οικιστικούς σκοπούς.

δ) Για διάθεση κατά κυριότητα ή κατά χρήση για οικιστικούς σκοπούς σε πρόσωπα που χρειάζονται ιδιαίτερη μέριμνα βάσει ειδικών διατάξεων ή σε εφαρμογή ειδικών προγραμμάτων.

Τέλος, οι περιοχές με χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο», ορίζονται ως Ζώνες Ειδικών Κινήτρων σύμφωνα με το άρθρο 222 ΚΒΠΝ «Ζώνες ειδικών κινήτρων». Στις περιοχές αυτές παρέχονται ειδικά χρηματοδοτικά και πολεοδομικά κίνητρα για να κατασκευάζονται ή διαμορφώνονται κτίρια ή τμήματά τους, που είναι αναγκαία για τα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων, όπως κτίρια αναψυχής, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.

Άρθρο 4
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης της Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλμυρού Π.Ε. Μαγνησίας, περιλαμβάνει τρία επίπεδα προτάσεων-δράσεων:

- τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες,
- τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις,
- τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις.

1. Φορέας εφαρμογής του ΓΠΣ

Ο Φορέας Εφαρμογής της Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλμυρού Π.Ε. Μαγνησίας, είναι ο Δήμος Αλμυρού σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 (Α΄87).

2. Φορείς για την υλοποίηση των μελετών και έργων

Οι φορείς για την υλοποίηση των μελετών και των έργων που προτείνονται από τη μελέτη ΓΠΣ μπορεί να είναι του δημόσιου φορέα, του ιδιωτικού αλλά και μεικτά σχήματα. Σχετικά με το δημόσιο τομέα, οι φορείς που εμπλέκονται είτε σε θέματα διαδικασιών είτε σε θέματα χρηματοδοτήσεων μπορεί να ποικίλουν από το Τοπικό (Δήμος Αλμυρού), Περιφερειακό (Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων) μέχρι το Εθνικό Επίπεδο ανάλογα με τη γεωγραφική εμβέλεια και την οικονομική απαίτηση κάθε δράσης. Υπάρχουν επίσης δράσεις που η εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα είναι είτε απαραίτητη, είτε σημαντική για την επιτάχυνση των διαδικασιών. Οι προτεινόμενες μελέτες και έργα είναι δυνατό να χρηματοδοτηθούν από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από Εθνικούς πόρους, ίδιους πόρους του Δήμου και πόρους του ιδιωτικού τομέα.

3. Απαιτούμενες μελέτες και έργα.

3.1. Μελέτες

α. Μελέτες Πολεοδομικού Σχεδιασμού

• Πολεοδομική Μελέτη καθορισμού χρήσεων γης στους οικισμούς Αλμυρός-Ευξεινούπολη.

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεων και περιοχές εντός προϋφιστάμενου ΓΠΣ για Αλμυρό-Ευξεινούπολη (441 στρ. επέκταση).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής των νέων παραλιακών οικισμών Παραλία Αλμυρού/Αγ. Ιωάννης (380 στρ.).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής του οικισμού Κρόκιο (651στρ.).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής του οικισμού Ν. Πλάτανος (519 στρ.).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής του οικισμού Παλαιός Πλάτανος (354 στρ.).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής του οικισμού Κωφοί (186 στρ.).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής του οικισμού Κοκκωτοί (312 στρ.).

• Μελέτες τμηματικών πολεοδομικών μελετών-τοπικά ρυμοτομικά για την εξασφάλιση των απαραίτητων Κ.Χ. και Κ.Φ. χώρων (διαπλατύνσεις οδών, εξασφάλιση ελεύθερων χώρων) για τους λοιπούς οικισμούς που δεν προβλέπεται άμεσα η πολεοδόμησή τους.

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων του νέου ΓΠΣ (179 στρ., 1.711στρ., και 135στρ).

β. Μελέτες Περιβαλλοντικού-Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

• Προώθηση και σύνταξη δασικού κτηματολογίου και αναδασμών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

• Στρατηγική μελέτη Υδροδότησης Αποχέτευσης και Διαχείρισης των ομβρίων για την περιοχή του ΠΣ και των περιαστικών οικισμών.

• Μελέτη διαχείρισης και επεξεργασίας των αγροτοβιομηχανικών και αγροτο-κτηνοτροφικών αποβλήτων καθώς και επιλογή του χώρου εγκατάστασης για κάθε δημοτικό διαμέρισμα.

• Μελέτες ανάπτυξης-διαχείρισης-προβολής των αξιόλογων φυσικών-πολιτισμικών πόρων.

• Μελέτη οριοθέτησης-βελτίωσης και διαχείρισης βοσκοτόπων του Δήμου με σκοπό την αύξηση της αποδοτικότητάς τους.

• Σύνταξη διαχειριστικής μελέτης των δασικών περιοχών (δημιουργία ζωνών πυροπροστασίας, σημείων ανάδειξης του φυσικού κάλλους, οικολογικά μονοπάτια).

• Ειδική μελέτη εξυγίανσης μεγάλων βιομηχανικών συγκεντρώσεων στην παραλία του Πλατάνου.

• ΕΠΜ για την περιοχή NATURA 2000 το δάσος Κουρί.

• ΕΠΜ για τους υγρότοπους Αλμυρού.

• Ειδική μελέτη καθορισμού κτηνοτροφικών ζωνών Δήμου Αλμυρού.

• Μελέτη οριοθέτησης-εξωραϊσμού ρέματος Ξηριά.

• Μελέτη χωροθέτησης νέου ή νέων κοιμητηρίων Δήμου Αλμυρού.

• Αποκατάσταση των δυο ΧΑΔΑ (νοτιοδυτικά της Ευξεινούπολης και σε θέση πλησίον του ρέματος Ξηριά).

3.2. Έργα.

α. Έργα Τεχνικής Υποδομής-Δικτύων

α.1 Μεταφορικό Δίκτυο

• Σύνδεση των υπό δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με το Κεντρικό Οδικό Δίκτυο.

• Μελέτη-κατασκευή περιμετρικών οδών Αλμυρού, Κροκίου, Ν. Πλάτανος, Νεοχωράκιον και Νεράιδα για την ολοκλήρωση του Κύριου Οδικού Δικτύου.

• Αναβάθμιση οδικού δικτύου σύμφωνα με την προτεινόμενη ιεράρχηση.

• Μετατροπή ανισόπεδου κόμβου Πλατάνου σε πλήρη.

• Χωροθέτηση νέου σταθμού Μέσων Μαζικών Μεταφορών στο βόρειο όριο της πόλης του Αλμυρού.

• Επικαιροποίηση της χάραξης του ΟΣΕ. Προτείνεται σύνδεση κανονικού εύρους και δημιουργία νέων σταθμών στο αεροδρόμιο και στον Αλμυρό.

• Αναβάθμιση λιμενικών εγκαταστάσεων στο Τσιγκέλι σύμφωνα με τις τελικές προβλέψεις του ΡΣΒ.

α.2 Λοιπή Τεχνική Υποδομή

Ύδρευση

• Δημιουργία λιμνοδεξαμενών για τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα.

• Ανόρυξη υδρευτικών γεωτρήσεων.

• Ολοκλήρωση αντικατάστασης υδρευτικών αγωγών αμιάντου με αγωγούς από πολυαιθυλένιο.

• Προστασία έργων υδροληψίας (ζώνες απόλυτης και ελεγχόμενης προστασίας).

• Υλοποίηση δικτύων ύδρευσης στις επεκτάσεις Αλμυρού-Ευξεινούπολης.

• Υλοποίηση δικτύων ύδρευσης στους παραλιακούς οικισμούς (Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννης).

• Υλοποίηση δικτύου ύδρευσης στον Παλαιό Πλάτανο.

• Υλοποίηση δικτύων ύδρευσης στους λοιπούς οικισμούς.

• Υλοποίηση δικτύων ύδρευσης στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων Β1, Β2, Β3.

Αποχέτευση Ακαθάρτων

• Αναβάθμιση ΒΙΟΚΑ Αλμυρού (ολοκλήρωση τριτοβάθμιας επεξεργασίας και εγκαταστάσεις ανακύκλωσης).

• Υλοποίηση δικτύων αποχέτευσης στις επεκτάσεις Αλμυρού-Ευξεινούπολης.

• Υλοποίηση δικτύων αποχέτευσης στους παραλιακούς οικισμούς (Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννης).

• Υλοποίηση δικτύου αποχέτευσης στον Παλαιό Πλάτανο.

• Υλοποίηση δικτύου αποχέτευσης στους Κωφούς.

• Υλοποίηση δικτύου αποχέτευσης στους Κοκκωτούς.

• Υλοποίηση δικτύων αποχέτευσης στους λοιπούς οικισμούς.

• Υλοποίηση δικτύων αποχέτευσης στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων Β1, Β2, Β3.

Αποχέτευση Ομβρίων

• Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στον Αλμυρό.

• Υλοποίηση δικτύων ομβρίων στις επεκτάσεις Αλμυρού-Ευξεινούπολης.

• Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στον Πλάτανο.

• Υλοποίηση δικτύων ομβρίων στους παραλιακούς οικισμούς (Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννης).

• Υλοποίηση δικτύου ομβρίων στον Παλαιό Πλάτανο.

• Υλοποίηση δικτύου ομβρίων στο Κρόκιο.

• Υλοποίηση δικτύου ομβρίων στους Κωφούς.

• Υλοποίηση δικτύου ομβρίων στους Κοκκωτούς.

• Υλοποίηση δικτύων ομβρίων στους λοιπούς οικισμούς.

• Υλοποίηση δικτύων ομβρίων στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων Β1, Β2, Β3.

Άρδευση

• Έργα επέκτασης, βελτίωσης, ανακατασκευής και συντήρησης των αρδευτικών δικτύων του δήμου.

Ενέργεια

• Αναβάθμιση/Ενίσχυση αγωγού Φυσικού Αερίου στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων Β2.

• Υλοποίηση δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων (Αλμυρός, Ευξεινούπολη), εντάξεων (Πλάτανος, Παραλιακοί οικισμοί), και παραγωγικών δραστηριοτήτων Β1, Β2, Β3).

• Υπογειοποίηση εναέριων διαδρομών ΔΕΗ εντός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων.

Τηλεπικοινωνίες

• Υλοποίηση δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων (Αλμυρός, Ευξεινούπολη), εντάξεων (Πλάτανος, Παραλιακοί οικισμοί), και παραγωγικών δραστηριοτήτων 9Β1, Β2, Β3).

• Υπογειοποίηση εναέριων διαδρομών εντός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων.

β. Κοινωνικός εξοπλισμός

• Χωροθέτηση-Κατασκευή νέου Γυμνασίου-Λυκείου Ευξεινούπολης.

• Χωροθέτηση-Κατασκευή νέων Νηπιαγωγείων στις ΠΕ Ι-2 και ΠΕ ΙΙ-3 Αλμυρού και ΠΕ ΙΙ-4.

• Κατασκευή νέου-νέων Νεκροταφείων Δήμου Αλμυρού.

• Χωροθέτηση-Κατασκευή αθλητικών χώρων στις ΠΕ Ι-1, ΠΕ Ι-2, και ΠΕ ΙΙ-3 Αλμυρού, και στους οικισμούς Παραλία Αλμυρού, Αγ. Ιωάννης, Ανθότοπος, Νεράιδα, Π. Πλάτανος, Χοροστάσι, Κωφοί και Κοκκωτοί, έκτασης 1,5 στρ. ανά οικισμό.

• Χωροθέτηση-Κατασκευή πλατείας ελάχιστου βιώσιμου μεγέθους 1στρ. στους οικισμούς Παραλία Αλμυρού, Αγ. Ιωάννης, Π. Πλάτανος, Χοροστάσι, Ανθότοπος, Νεράιδα, Κωφοί και Κοκκωτοί.

4. Θεσμικές Ρυθμίσεις

Τοπική τροποποίηση του ορίου του Καταφυγίου Θηραμάτων (εφόσον απαιτείται) στην περιοχή Π. Πλατάνου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οικεία Νομοθεσία.

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.

Ο Δήμος Αλμυρού ή ο Φορέας Διαχείρισης/Εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας όταν και εφ΄ όσον συσταθεί θα πρέπει, βάσει του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 (Α΄124) να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Τα προγράμματα αυτά είναι προφανές ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Σε αυτό το πλαίσιο θα γίνει η σύνταξη αναλυτικού καταλόγου (με τις προτεινόμενες μελέτες/έργα, τα σχετικά χρονοδιαγράμματα υλοποίησής τους και τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς) για τη χρονική περίοδο εκτέλεσης του ΕΣΠΑ, δηλαδή για την περίοδο 2014-2020, δεδομένου ότι μετά το πέρας αυτής θα πρέπει να γίνει αξιολόγηση της μέχρι τότε εφαρμογής του ΓΠΣ και (πι-

θανόν) επαναπροσδιορισμός των προτεραιοτήτων και των διαρθρωτικών του παρεμβάσεων.

Στον ΠΙΝΑΚΑ 7 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ παρουσιάζεται το συνολικό κόστος για κτηματογράφηση, μελέτη πολεοδόμησης και εφαρμογής, γεωλογική μελέτη, και οριοθέτηση ρεμάτων των περιοχών που προτείνεται να πολεοδομηθούν κατά απόλυτη προτεραιότητα.

Η χρηματοδότηση των προτεινόμενων δράσεων/έργων, είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πόρους του ιδιωτικού τομέα και ιδίους πόρους.

Στον ΠΙΝΑΚΑ 8 του ΠΑΡΑΤΗΜΑΤΟΣ αναφέρονται ενδεικτικά πιθανές πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων δράσεων/έργων του ΓΠΣ Αλμυρού.

Άρθρο 5
Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Α. Γενικές Διατάξεις

1. α) Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ορίζεται όριο κατάτμησης τα 4 στρ. και αρτιότητας τα 4 στρέμματα εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες.

Καταργούνται οι παρεκκλίσεις του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. 24.5.1985) που αφορούν την αρτιότητα των γηπέδων.

β) Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης και αρτιότητας κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.

γ) Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

• Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.

• Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

δ) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄538) και από 24.5.1985 (Δ΄270) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες.

2. α) Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών του Δήμου επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οροθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κατά ποσοστό:

• για τα πρώτα 200 στρ. της έκτασης των οριοθετημένων οικισμών, υπέρβαση κατά ποσοστό έως 20% της επιφάνειας του πολυγώνου.για την επιπλέον των 200 στρ. έκταση των οριοθετημένων οικισμών, υπέρβαση κατά ποσοστό έως 10%.

Η υπέρβαση αυτή του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης δεν επιτρέπεται να γίνει μέσα σε ζώνη ΠΕΠ.

β) Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων και των ΠΠΔ Β1-Β4, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος. Κατά τα λοιπά στην εκτός σχεδίου έκταση της Δ.Ε., εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.

γ) Στις περιοχές επεκτάσεων το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄270). Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν ορίζονται στο από 24.05.1985 π.δ. (Δ΄270), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, και σε συνδυασμό με τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

3. Για τις Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ισχύουν οι διατάξεις του εγκεκριμένου ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β’/2008).

4. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων και δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων, τηλεπικοινωνιών, ενέργειας, μεταφορών και συναφών υποδομών σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Συμπεριλαμβάνονται οι υποδομές των άρθρων 3 και 7 του από 31.5.1985 π.δ. (Δ΄270).

5. Σε όλες τις περιοχές, εκτός των Π.Ε.Π., επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων. Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από βιοκαύσιμα ισχύουν και τα οριζόμενα στην προηγούμενη παρ. 4.

6. Απαγορεύεται κάθε δόμηση εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής μεταφοράς ενέργειας 150 KV και 400 KV και των πυλώνων της σε ζώνη πλάτους 25+25 = 50 μ εκατέρωθεν χωρίς έγκριση από τον αρμόδιο φορέα.

7. Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής. Στα ρέματα εφόσον δεν υπάγονται σε δυσμενέστερες διατάξεις, η τοποθέτηση των οικοδομών θα γίνεται σύμφωνα με τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα-ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις». Μέχρι την οριοθέτηση της κοίτης τυχόν διερχομένων μικρών ρεμάτων, τα οποία δεν έχουν περιληφθεί στις ζώνες ΠΕΠ της παρούσας, η τοποθέτηση των κτισμάτων, που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου, πρέπει να γίνεται σε απόσταση που ορίζεται από την εκάστοτε οριζόμενη νομοθεσία.

8. Είναι δυνατός ο χαρακτηρισμός περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2742/1999) εντός των ορίων του Δήμου.

9. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

10. Επιτρέπεται η αποκατάσταση-επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων για αθλητικούς-πολιτιστικούς σκοπούς σε όλες τις ζώνες, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

11. Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση της Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ως προς τη μορφή και τη χρήση, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις του ΓΠΣ.

12. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το ν. 3028/2002 (Α΄153) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το ΓΠΣ στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠ.ΠΟ.

13. Επιτρέπεται η δημιουργία δασικών χωριών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η έγκριση όρων δόμησης για δασικά χωριά γίνεται από το ΥΠΕΝ κατά παρέκκλιση πολεοδομικών διατάξεων και διέπεται από τις διατάξεις των παρ. 1, 2, του άρθρου 237 του ν.δ. 86/1969 «Δασικός Κώδικας».

14. Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΠΕΠ επιτρέπονται οι χρήσεις: κτίρια-γήπεδα στάθμευσης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, τηρουμένων των οικείων διατάξεων. Απλά γήπεδα στάθμευσης χωρίς κτιριακές εγκαταστάσεις επιτρέπονται και στις ως άνω ζώνες.

15. Πρατήρια υγρών καυσίμων και υγραερίου. Σε όλες τις περιοχές, επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου, κατά μήκος των οδών του εθνικού, του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης και της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

16. Λατομικές ζώνες. Σε ζώνη 1.000μ. πέριξ των υφισταμένων εγκεκριμένων λατομικών ζωνών θα επιτρέπεται μόνο η χωροθέτηση μονάδων συναφών με τη λατομική δραστηριότητα όπως ορίζει το ισχύον πλαίσιο.

17. Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, χώροι λιμένων κ.λπ.) εξαιρούνται των προτεινομένων στα προηγούμενα άρθρα ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμηση τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του υπουργικού συμβουλίου, νόμο, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.

18. Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

19. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, ιδιωτικές πολεοδομήσεις, τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κ.λπ., στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

20. Για τους αιγιαλούς ισχύουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001. Στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αν έχει καθορισθεί γραμμή αιγιαλού, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων από αυτή τη γραμμή ορίζεται σύμφωνα με τον ν. 2971/2001. Οι περιορισμοί αυτοί δεν ισχύουν για μονάδες αφαλάτωσης, βιολογικού καθαρισμού και έργων λιμενικής υποδομής.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται μη μόνιμες κατασκευές (κιόσκια, πέργκολες κ.λπ.), με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, για εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των λουόμενων (καμπίνες, ντους,w.c. ημιυπαίθρια αναψυκτήρια μέγιστης επιφάνειας έως 30 τμ., προσωρινές λιμενικές εγκαταστάσεις, προσωρινές ναυταθλητικές εγκαταστάσεις.

21. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια (και κενά κελύφη) σε όλες τις περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ ανεξαρτήτως αρχικής χρήσης, δύναται να χρησιμοποιηθούν, να επεκταθούν ή/και να εκσυγχρονιστούν εφόσον η χρήση τους θα αφορά προϊόντα ή πρώτες ύλες του πρωτογενούς τομέα για την ανάπτυξή του.

22. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός Αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας, εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και ευρίσκονται εντός αποστάσεως 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και 150 μ από τον άξονα των δημοτικών οδών, σύμφωνα με την παρ.11α, του άρθ-51, του ν. 4178/2013, όπως εκάστοτε ισχύει.

23. Για τις σταυλικές εγκαταστάσεις θα τηρούνται οι αποστάσεις από σημεία ενδιαφέροντος που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις (οικισμούς, δρόμους κ.λπ.).

Β. Μεταβατικές Διατάξεις.

1. α) Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις έργων υποδομής κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΓΠΣ που αντιτίθενται στις διατάξεις του, εξακολουθούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί.

Η παραπάνω δυνατότητα ισχύει και σε περίπτωση διαφορετικού γηπέδου, ακόμη και μη όμορου, όταν η επέκταση ή ο εκσυγχρονισμός αποτελεί αναπόσπαστο και λειτουργικό τμήμα της ήδη υπάρχουσας δραστηριότητας, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.

β) Σε κτίρια και εγκαταστάσεις, που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ και ΠΕΠΔ επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους, εφόσον υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα.

γ) Ειδικότερα, για τις βιομηχανίες, τις βιοτεχνίες και τα επαγγελματικά εργαστήρια που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α΄68) (όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν. 3982/2011 και ισχύει), ισχύουν τα εξής:

αα) Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της

πράξης έγκρισης του ΓΠΣ εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται.

ββ) Επιτρέπεται η επέκταση των δραστηριοτήτων, που ιδρύθηκαν νόμιμα, μέσα στον χώρο στον οποίο λειτουργούν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΓΠΣ, σύμφωνα με το άρθρο 7, του ν. 3325/2005.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (Α΄140).

Η δυνατότητα της επέκτασης για τις παραπάνω περιπτώσεις αα και ββ, της περίπτωσης γ, ισχύει και σε περίπτωση διαφορετικού γηπέδου, ακόμη και μη όμορου, όταν η επέκταση ή ο εκσυγχρονισμός αποτελεί αναπόσπαστο και λειτουργικό τμήμα της ήδη υπάρχουσας δραστηριότητας, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.

Οι λατομικές και εξορυκτικές δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΓΠΣ εξακολουθούν να λειτουργούν στον χώρο όπου βρίσκονται. Επίσης, εφόσον ιδρύθηκαν νόμιμα, επιτρέπεται η επέκτασή τους μέσα στον χώρο στον οποίο λειτουργούν μέχρι την ημέρα έγκρισης της πράξης του ΓΠΣ, σύμφωνα με το άρθρο 7, του ν. 3325/2005.

2. Εντός της περιοχής του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α΄140) όπως ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

3. Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης είχαν το εμβαδόν των 4000 τ.μ. και ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης.

Γ. Διαγράμματα (Χάρτες)-Παράρτημα.

Τα διαγράμματα (Χάρτες) και οι Πίνακες του Παραρτήματος αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Μελέτης Έγκριση Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1:

ΜΕΣΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΑΛΜΥΡΟΥ-ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΙΣ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ατ/Ha)
ΑΛΜΥΡΟΣ		
Ι-1	Σ1 0,8	54
	Σ2 0,8	
	Σ3 1,0	
	Σ4 1,6	
Ι-2	Σ4 0,8	79
	Σ5 0,8	
	Σ6 1,0	
	Σ7 0,8	
	Σ8 1,6	
ΙΙ-3	Σ9 0,8	48
	Σ10 0,8	
	Σ11 1,0	
	Σ12 1,6	
	Σ13 1,6	
ΙΙ-4	Σ14 0,8	39
	Σ15 0,8	
	Σ16 0,8	
	Σ17 0,8	
	Σ18 0,8	
	Σ19 0,8	
	Σ20 1,0	

ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ		
ΙΙΙ-5	Σ1 1,0	56
	Σ2 1,0	
	Σ3 0,8	
	Σ4 0,8	
	Σ5 0,8	
	Σ6 0,8	
	Σ7 0,8	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2:

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ/ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ – ΑΛΜΥΡΟΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡΑΜ-ΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2031	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΝΑΓΚΕΣ 2031				ΙΣΟΖΥΓΙΟ			
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		ΔΗΜΟΤΙΚΑ		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		ΔΗΜΟΤΙΚΑ		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		ΔΗΜΟΤΙΚΑ	
		ΕΚΤΑΣΗ (στρ) (*)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ 0,4 τμ/κατ. (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ 0,9 τμ/κατ. (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ) (*)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΕΙΣ
(1)	*(2)*	*(3)*		*(4)*		*(5)*		*(6)*		*(7)*		*(8)*	
Αλμυρός	10.280	18,1	8		34	4,1	8	9,3	35	4,7	0		-1
ΠΕΙ1	2.100	0,0	0		0	0,8	2	1,9	7	-2,7	-2		-7
ΠΕΙ2	5.005	8,0	2		12	2,0	4	4,5	17	1,5	-2		-5
ΠΕΙΙ3	1.735	9,6	4		22	0,7	1	1,6	6	7,3	3		16
ΠΕΙΙ4	1.440	0,5	2		0	0,6	1	1,3	5	-1,4	1		-5
Ευξεινούπολη	3.400	2,3	4	3,4	10	1,4	3	3,1	11	0,9	1	0,3	-1

Παρατηρήσεις

(*) Στον Αλμυρό, στην έκταση των Νηπιαγωγείων, προσμετράται και η έκταση των Δημοτικών, λόγω των συστεγάσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3:

ΓΥΜΝΑΣΙΑ / ΛΥΚΕΙΑ – ΑΛΜΥΡΟΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡΑΜ-ΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2031	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΝΑΓΚΕΣ 2031				ΙΣΟΖΥΓΙΟ			
		ΓΥΜΝΑΣΙΑ		ΛΥΚΕΙΑ		ΓΥΜΝΑΣΙΑ		ΛΥΚΕΙΑ		ΓΥΜΝΑΣΙΑ		ΛΥΚΕΙΑ	
		ΕΚΤΑΣΗ (στρ) (*)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ 0,45 τμ/κατ. (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ 0,36 τμ/κατ. (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ) (*)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΕΙΣ
(1)	*(2)*	*(3)*		*(4)*		*(5)*		*(6)*		*(7)*		*(8)*	
Αλμυρός	10.280	26,3	17		12	4,6	16	3,7	13	17,9	1		-1
ΠΕΙ1	2.100	0,0	0		0	0,9	3	0,8	3	-1,7	-3		-3
ΠΕΙ2	5.005	20,9	8		12	2,3	8	1,8	6	16,8	0		6
ΠΕΙΙ3	1.735	0,0	0		0	0,8	3	0,6	2	-1,4	-3		-2
ΠΕΙΙ4	1.440	5,4	9		0	0,6	2	0,5	2	4,2	7		-2
Ευξεινούπολη	3.400	5,0	4	0	0	1,5	5	1,2	4	3,5	-1	-1,2	-4

Παρατηρήσεις
(*) Στον Αλμυρό, στην έκταση των Γυμνασίων, προσμετράται και η έκταση των Λυκείων, λόγω των συστεγάσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4:

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΙ		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2031		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ
		ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ		
(1)		*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*
ΟΕ-1	**Αλμυρός**	10.280	13.805	βλέπε Πίνακες Νηπιαγωγεία-Δημοτικά και Γυμνάσια-Λύκεια	
	Ευξεινούπολη	3.400			
	Παραλία Αλμυρού	125		-	Α
ΟΕ-2	**Ανω Μαυρόλοφος**	24	199	-	Α
	Μαυρόλοφος	13			
	Αργιλοχώριο	66			
	Πέρδικα	7			
	Φυλάκη	89			
ΟΕ-3	**Ανθότοπος**	118	448	-	Α
	Νεράιδα	126			
	Νεοχωράκιο	190			
	Ζαρκαδοχώριο	14			
ΟΕ-4	**Κωφοί**	115	115	-	Α
ΟΕ-5	**Ν. Πλάτανος**	767	1.185	στον Ν. Πλάτανο: ένα μονοθέσιο Ν/Γ και ένα τριθέσιο ΔΣ σε έκταση 6.100 τμ.	Β
	Κοκκωτοί	320			
	Πλάτανος	4			
	Χοροστάσι	94			
ΟΕ-6	**Κρόκιο**	498	498	στο Κρόκιο: ένα μονοθέσιο Ν/Γ και ένα τριθέσιο ΔΣ σε έκταση 2.100 τμ.	Β
	ΣΥΝΟΛΟ		**16.250**		

Παρατηρήσεις

Α : Δεν προτείνεται καμία μονάδα εκπαίδευσης, διότι ο πληθυσμός της Ο.Ε. είναι κατά πολύ μικρότερος του απαιτούμενου για μια βιώσιμη μονάδα, ήτοι :
Νηπιαγωγείο : 1.250 κ. -- Δημοτικό : 1.800 κ. -- Γυμνάσιο : 2.100 κ. -- Λύκειο : 2.700 κ.

Β : Παραμένουν οι υφιστάμενες μονάδες.

ΠΙΝΑΚΑΣ: 5

ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΙ		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2031		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ 2031 5,5 τμ. / κατ. (στρ.)	ΙΣΟΖΥΓΙΟ (στρ.)	ΠΡΟΤΑΣΗ (στρ.)	
		ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)				
(1)		*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6) = (2) x 5,5*	*(7) = (5) - (6)*	*(8)*	
ΟΕ-1	**Αλμυρός**	10.280	13.805	Αθλητικό Κέντρο Αλμυρού	54,0	56,5	-2,5	4,5	Α
	ΠΕ Ι1	2.100			0,0	11,6	-11,6	1,5	
	ΠΕ Ι2	5.005			0,0	27,5	-27,5	1,5	
	ΠΕ ΙΙ3	1.735			0,0	9,5	-9,5	1,5	
	ΠΕ ΙΙ4	1.440		Αθλητικό Κέντρο Αλμυρού	54,0	7,9	46,1	-	
	Ευξεινούπολη	3.400		Γήπεδο Ευξεινούπολης	8,1	18,7	-10,6	1,5	Α
	Παραλία Αλμυρού	125		-	-	0,7	-0,7	1,5	Β
ΟΕ-2	**Ανω Μαυρόλοφος**	24	199	Γήπεδο Καλαθοσφαίρισης και Γήπεδο Ποδοσφαίρου	5,0	0,1	4,9	Γ	
	Μαυρόλοφος	13		-	-	0,1	-0,1	-	
	Αργιλοχώριο	66		Γήπεδο Ποδοσφαίρου	6,0	0,4	5,6	Γ	
	Πέρδικα	7		-	-	0,0	0,0	-	
	Φυλάκη	89		Γήπεδο Ποδοσφαίρου (σε απόσταση 200 μ.)	3,0	0,5	2,5	Γ	
ΟΕ-3	**Ανθότοπος**	118	448	-	-	0,6	-0,6	1,5	Β
	Νεράιδα	126		-	-	0,7	-0,7	1,5	Β
	Νεοχωράκιο	190		Γήπεδο Ποδοσφαίρου (σε απόσταση 50 μ.)	9,5	1,0	8,5	Γ	
	Ζαρκαδοχώριο	14		-	-	0,1	-0,1	-	
ΟΕ-4	**Κωφοί**	115	115	-	-	0,6	-0,6	1,5	Β
ΟΕ-5	**Ν. Πλάτανος**	767	1.185	Γήπεδο Ποδοσφαίρου (σε απόσταση 200 μ.)	16,3	4,2	12,1	Γ	
	Κοκκωτοί	320		-	-	1,8	-1,8	1,8	
	Πλάτανος	4		-	-	0,0	0,0	1,5	Δ
	Χοροστάσι	94		-	-	0,5	-0,5	1,5	Ε
ΟΕ-6	**Κρόκιο**	498	498	Γήπεδο Καλαθοσφαίρισης 500 τμ. και Γήπεδο Ποδοσφαίρου 11.000 τμ.	11,5	2,7	8,8	Γ	
	ΣΥΝΟΛΟ		**16.250**						

Παρατηρήσεις

Α : Στον Αλμυρό-Ευξεινούπολη, η διαθέσιμη ενιαία έκταση (54.000 τμ.) υπερκαλύπτει τις ανάγκες ενός αθλητικού πυρήνα τύπου "Β" (40.000 τμ.), που σύμφωνα με τις προδιαγραφές χωροθετούνται σε οικισμούς 3ου επιπέδου και άνω. Συμπληρωματικά, με στόχο μια ομαλή διασπορά αθλητικών χώρων στον οικιστικό ιστό, προτείνονται 3 αθλητικοί χώροι από 1.500 τμ. στις Πολεοδομικές Ενότητες του Αλμυρού, και 1 χώρος 1.500 τμ. στην Ευξεινούπολη, σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και σχολεία. Δεν προτείνεται νέος αθλητικός χώρος στην ΠΕ ΙΙ-4 όπου ήδη λειτουργεί το Αθλητικό Κέντρο Αλμυρού.

Β : Στους οικισμούς άνω των 100 κατοίκων προτείνεται ελάχιστος χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων 1.500 τμ.

Γ : Παραμένουν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις.

Δ : Στον Πλάτανο (< 100 κ.) προτείνεται αθλητική εγκατάσταση 1.500 τμ., ενόψει της πολεοδομικής ενεργοποίησής του μετά την οριοθέτηση του οικισμού μέσω του νέου ΓΠΣ.

Ε : Στο παραλιακό οικισμό Χοροστάσι (< 100 κ.) προτείνεται αθλητική εγκατάσταση 1.500 τμ., με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

ΠΙΝΑΚΑΣ:6

ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΙ		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2031		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (στρ.)				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ 2031 (στρ.)				ΙΣΟΖΥΓΙΟ 2031 (στρ.)				ΠΡΟΤΑΣΗ (στρ.)				
				ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΠΑΡΚΟ	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΠΑΡΚΟ	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΠΑΡΚΟ	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΠΑΡΚΟ	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	
		ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	0,1 - 1,0 στρ.	1,0 - 5,0 στρ.	5,0 - 15,0 στρ.	> 15,0 στρ.	0,25 τμ/κατ.	0,5 τμ/κατ.	1,5 τμ/κατ.	5,5 τμ/κατ.									
(1)		(2)	(3)	(4)				(5) = (2) x σταθερότυπο				(6) = (4) - (5)				(7)		(8)	(9)	
ΟΕ-1	**Αλμυρός**	10.280	13.805	3,60	32,60	87,80	64,10	2,57	5,14	15,42	56,54	-2,57	27,46	72,38	7,56	-	-	-	-	
	ΠΕ Ι1	2.100		-	5,50	-	-	0,53	1,05	0,00	0,00	-0,53	4,45	-	-	-	-	-	-	
	ΠΕ Ι2	5.005		1,80	12,60	58,00	40,00	1,25	2,50	7,51	27,53	-1,25	-2,50	50,49	12,47	-	-	-	-	
	ΠΕ ΙΙ3	1.735		0,90	5,20	13,00	-	0,43	0,00	0,00	0,00	-0,43	5,20	-	-	-	-	-	-	
	ΠΕ ΙΙ4	1.440		0,90	9,30	16,80	24,10	0,36	0,00	0,00	0,00	-0,36	9,30	-	-	-	-	-	-	
	Ευξεινούπολη	3.400		2,56	7,70	20,30	27,24	0,85	1,70	5,10	18,70	1,71	6,00	15,20	8,54	-	-	-	-	
	Παραλία Αλμυρού	125		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			1,00		-	-	Α
ΟΕ-2	**Ανω Μαυρόλοφος**	24	199	-	1,00	-	-	0,05	0,10			0,00	0,90			Β		-	-	
	Μαυρόλοφος	13		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			-		-	-	
	Αργιλοχώριο	66		-	3,00	-	-	0,00	0,00			0,00	3,00			Β		-	-	
	Πέρδικα	7		0,50	-	-	-	0,00	0,00			0,50	0,00			Β		-	-	
	Φυλάκη	89		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			-		-	-	
ΟΕ-3	**Ανθότοπος**	118	448	0,50	-	-	-	0,11	0,22			0,39	0,00			0,50		-	-	Α
	Νεράιδα	126		0,50	-	-	-	0,00	0,00			0,50	0,00			0,50		-	-	Α
	Νεοχωράκιο	190		-	2,00	-	-	0,00	0,00			0,00	2,00			Β		-	-	
	Ζαρκαδοχώριο	14		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			-		-	-	
ΟΕ-4	**Κωφοί**	115	115	0,50	-	-	-	0,03	0,06			0,47	0,00			0,50		-	-	Α
ΟΕ-5	**Ν. Πλάτανος**	767	1.185	-	4,50	11,50	-	0,30	0,59			0,00	3,91			Β		-	-	
	Κοκκωτοί	320		0,50	-	-	-	0,00	0,00			0,50	0,00			0,50		-	-	Α
	Πλάτανος	4		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			1,00		-	-	Γ
	Χοροστάσι	94		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			1,00		-	-	Δ
ΟΕ-6	**Κρόκιο**	498	498	1,40	1,90	-	-	0,12	0,25			1,28	1,65			Β		-	-	
	ΣΥΝΟΛΟ		**16.250**																	

Παρατηρήσεις

Α : Στους οικισμούς άνω των 100 κατοίκων προτείνεται ελάχιστος χώρος για Πλατεία + Παιδική Χαρά τα 1.000 τμ.

Β : Παραμένουν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις

Γ : Στο Πλάτανο (< 100 κ.) προτείνεται Πλατεία + Παιδική Χαρά 1.000 τμ., ενόψει της πολεοδομικής ενεργοποίησής του μετά την οριοθέτηση του οικισμού μέσω του νέου ΓΠΣ

Δ : Στον παραλιακό οικισμό Χοροστάσι (< 100 κ.) προτείνεται Πλατεία + Παιδική Χαρά 1.000 τμ., με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

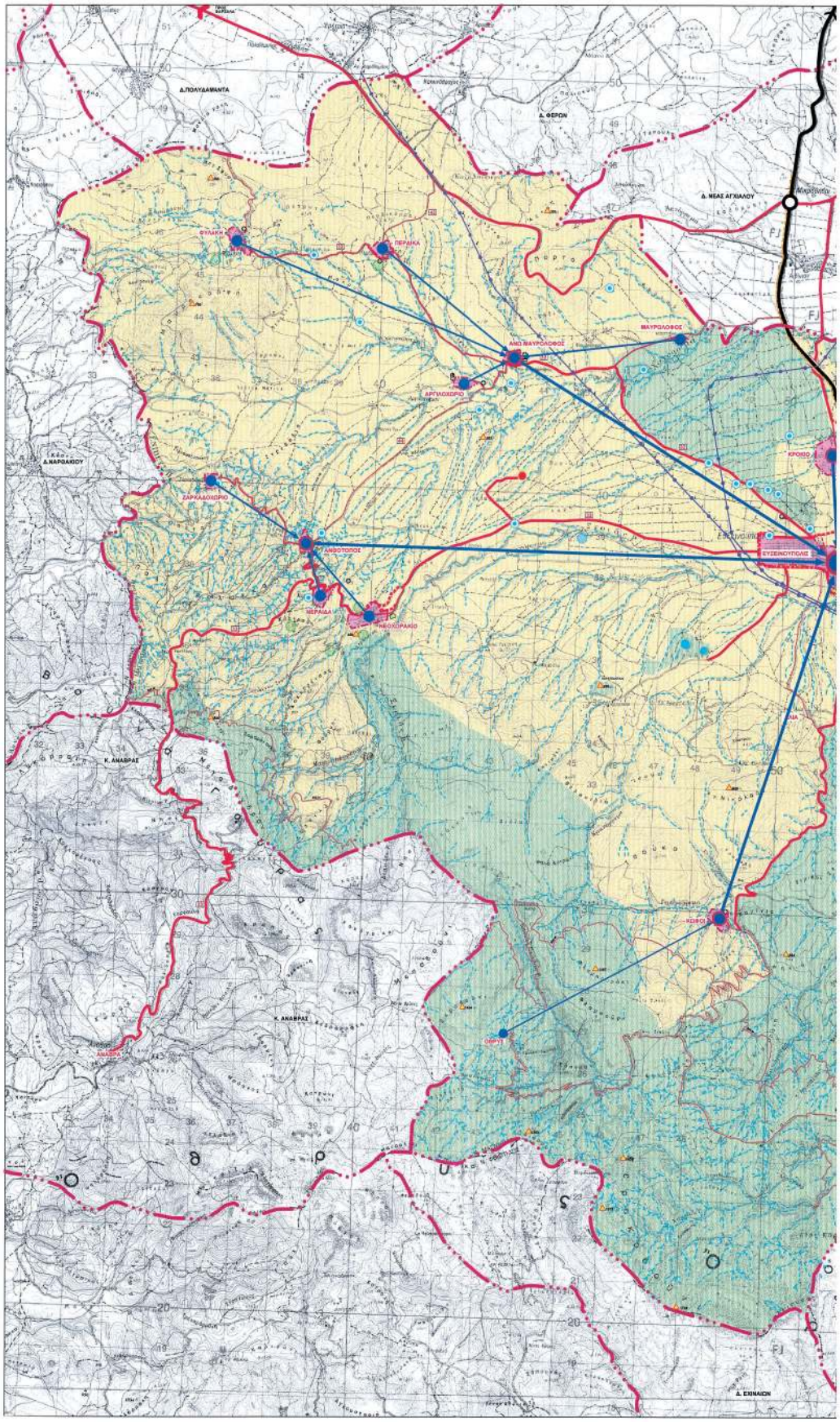
Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, πράξης εφαρμογής κλπ	**Έκταση (στρ.)**	**Κόστος (σε €)**
Αλμυρός – Ευξεινούπολη	431	258.600
Παραλία Αλμυρού	380	228.000
Κρόκιο	651	390.600
Ν. Πλάτανος	519	311.400
Παλαιός Πλάτανος	354	212.400
Κωφοί	186	111.600
Κοκκωτοί	312	187.200
Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Β1, Β2, Β3, Β4	3.371	2.022.600
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**6.204**	**3.722.400**

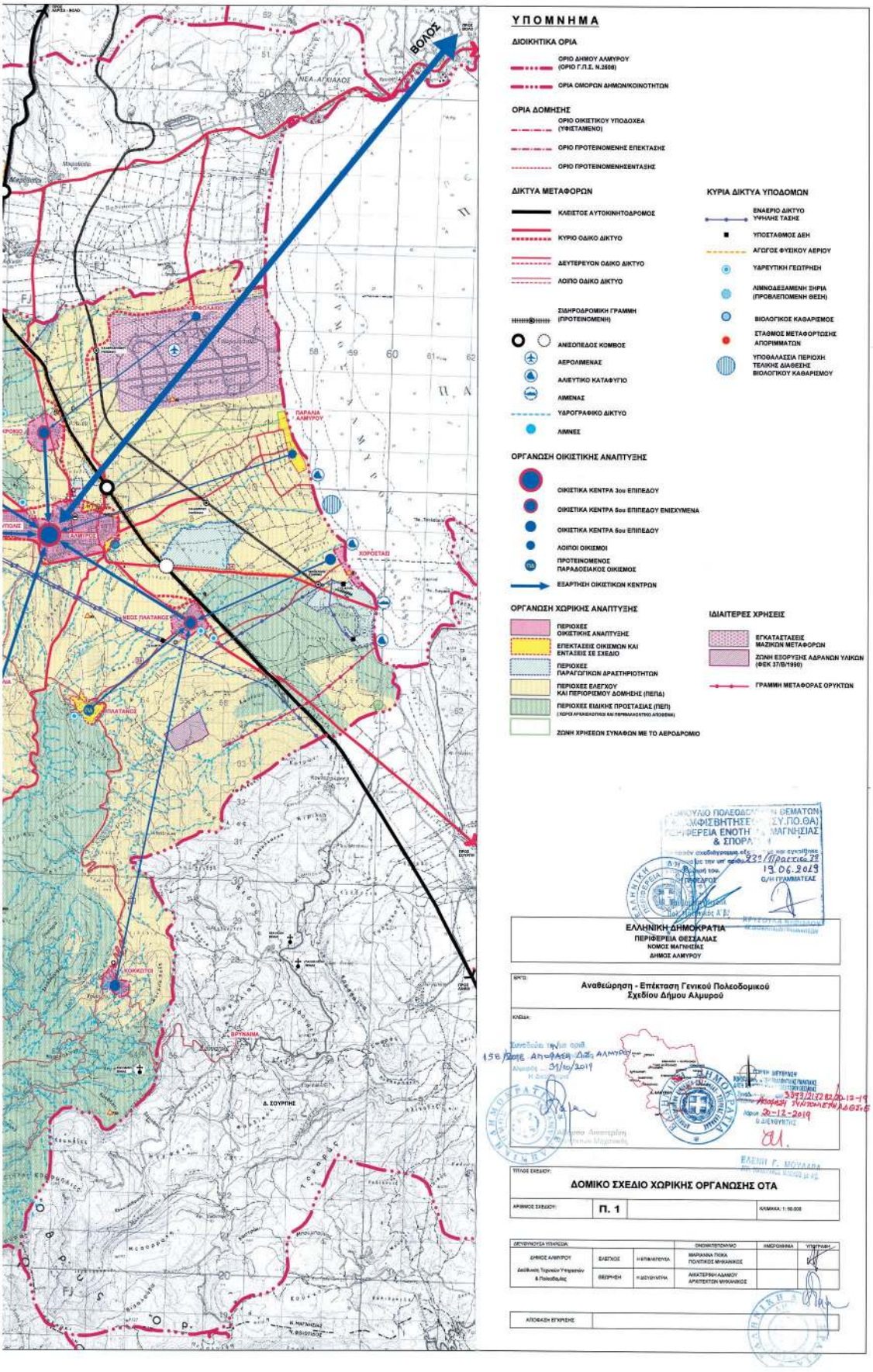
ΠΙΝΑΚΑΣ 8:

ΠΙΘΑΝΕΣ ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΓΠΣ

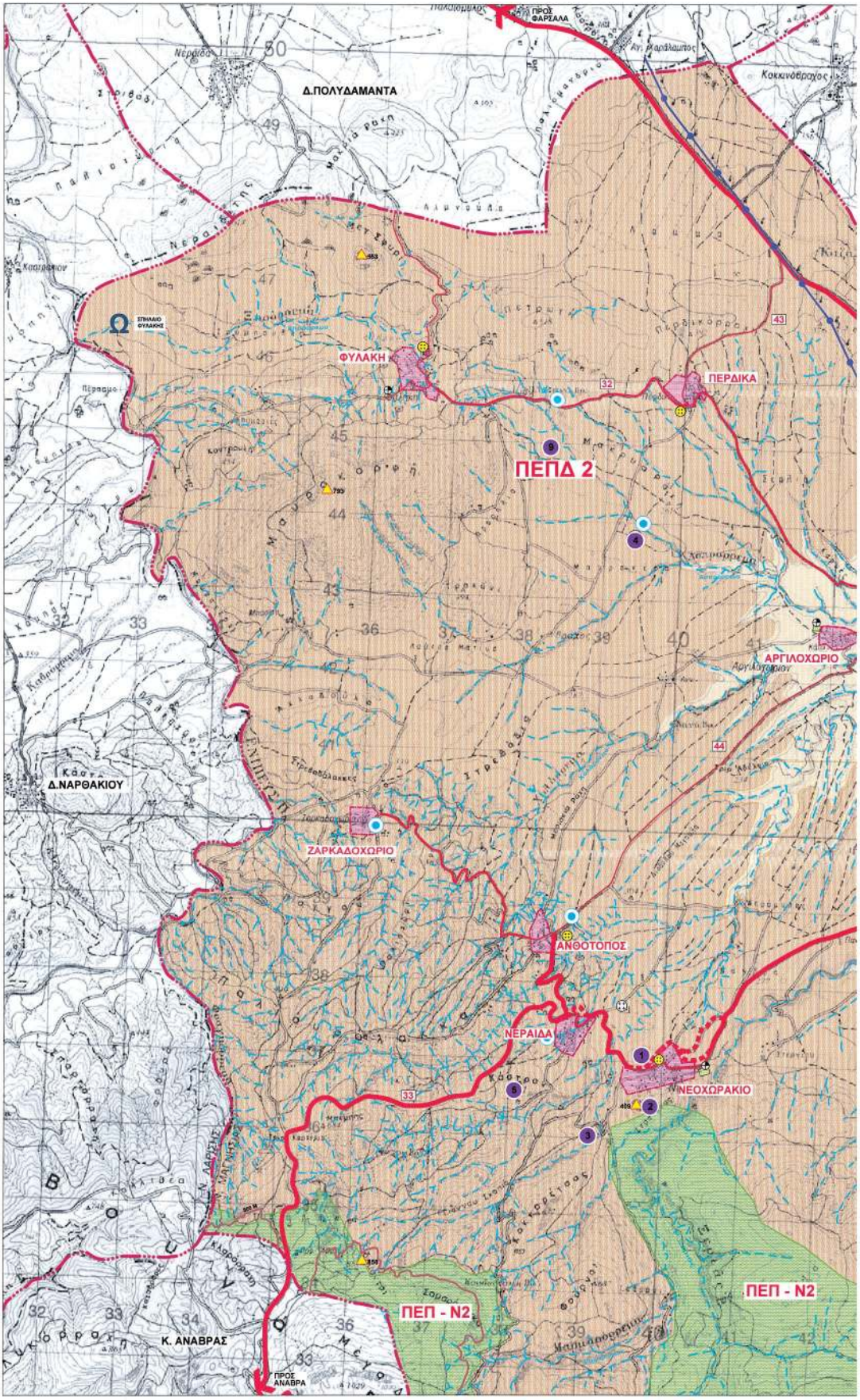
<table>
<tr><td rowspan="10">Προγράμματα με ευρωπαϊκή συγχρηματότηση</td><td rowspan="9">ΕΣΠΑ 2014-2020</td><td rowspan="8">Εθνικό Τομεακό σκέλος</td><td>ΕΠ Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Αγροτικής Ανάπτυξης</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Ανταγωνιστικότητα – Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Αλιεία και Θάλασσα</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού Εκπαίδευση και δια βίου Μάθηση</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Τεχνική Βοήθεια</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα</td></tr>
<tr><td>Περιφερειακό σκέλος</td><td>ΠΕΠ Θεσσαλίας</td></tr>
<tr><td colspan="2">Προγράμματα Εδαφικής Συνεργασίας</td></tr>
<tr><td colspan="2">Κοινοτικές πρωτοβουλίες – Χρηματοδοτήσεις της ΕΕΕ</td></tr>
<tr><td>Εθνικοί Πόροι</td><td colspan="3">Εθνικοί Πόροι Δημόσιων Φορέων</td></tr>
<tr><td colspan="4">Ιδιωτικός Τομέας</td></tr>
</table>

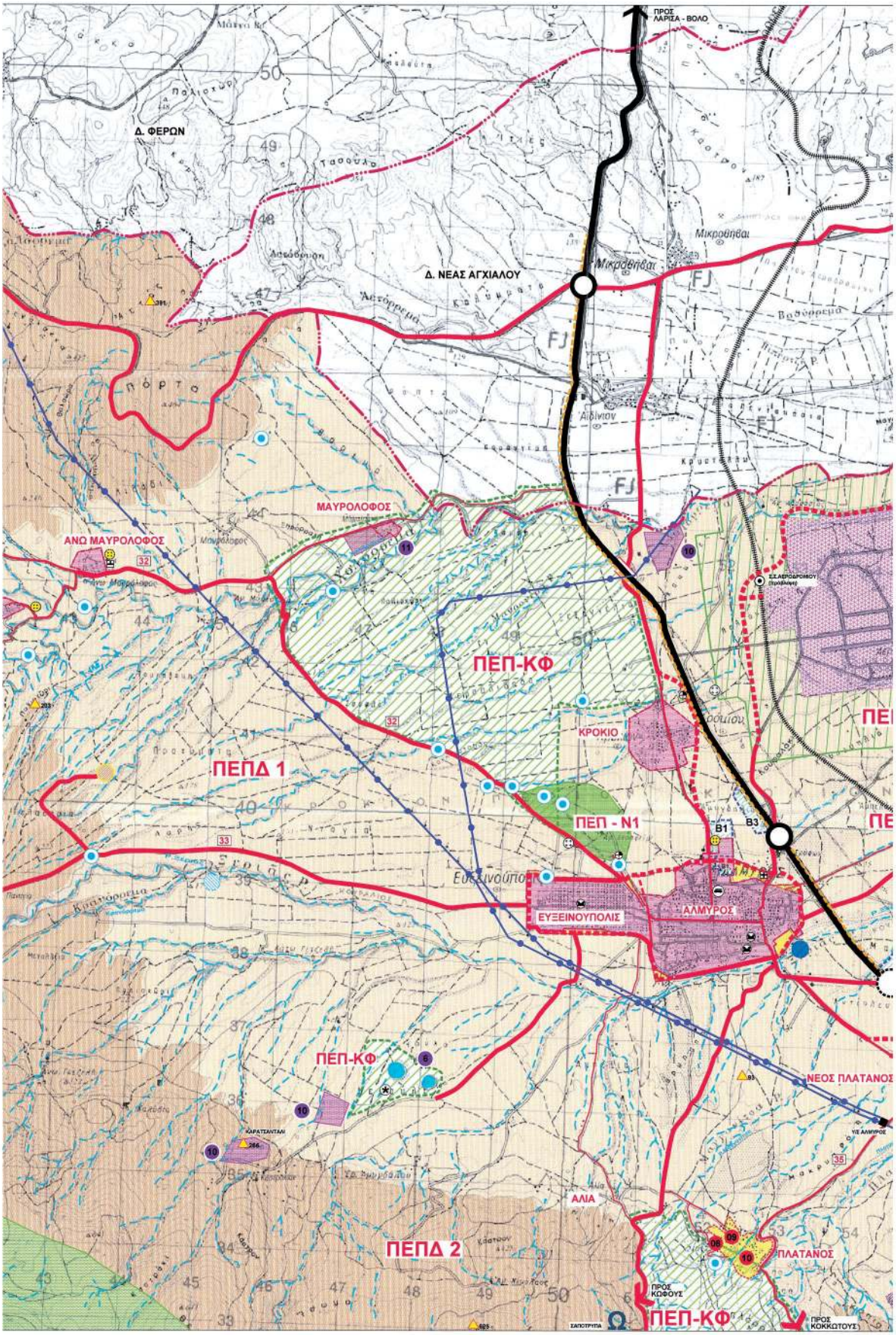
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

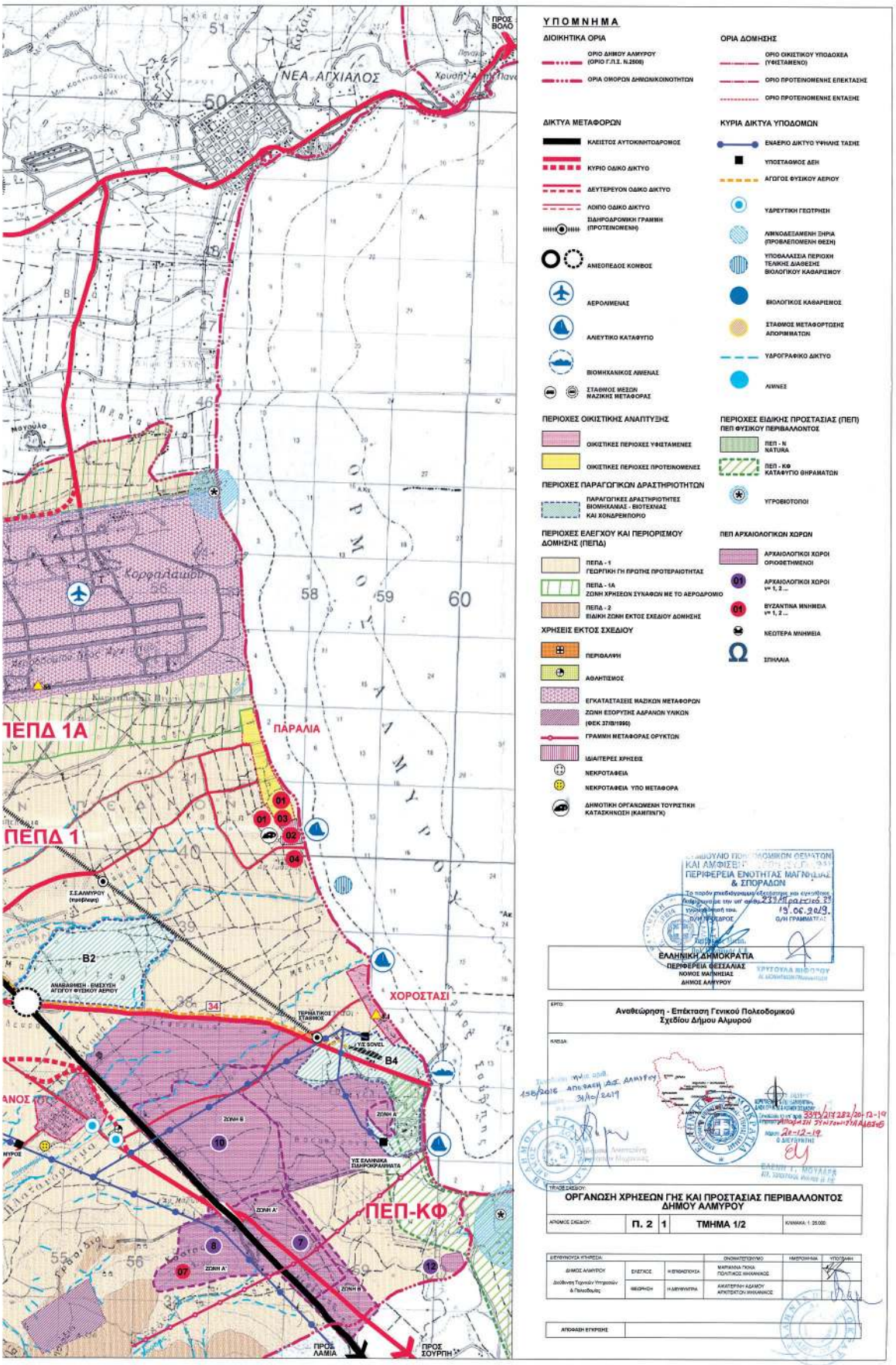



ΒΟΛΟΣ
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
ΑΛΜΥΡΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΧΟΡΟΣΤΑΣΙ
ΜΕΣΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΟΚΚΩΤΟΙ
ΒΡΥΝΑΙΜΑ
Δ. ΣΟΥΡΠΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Ν.2508)
ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣΕΝΤΑΞΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΛΙΜΕΝΑΣ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΙΜΝΕΣ
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΗΡΙΑ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΑ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΒΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΖΩΝΗ ΕΞΟΡΥΞΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΦΕΚ 37/Β/1990)
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΟΡΥΚΤΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΟΤΑ
Π. 1

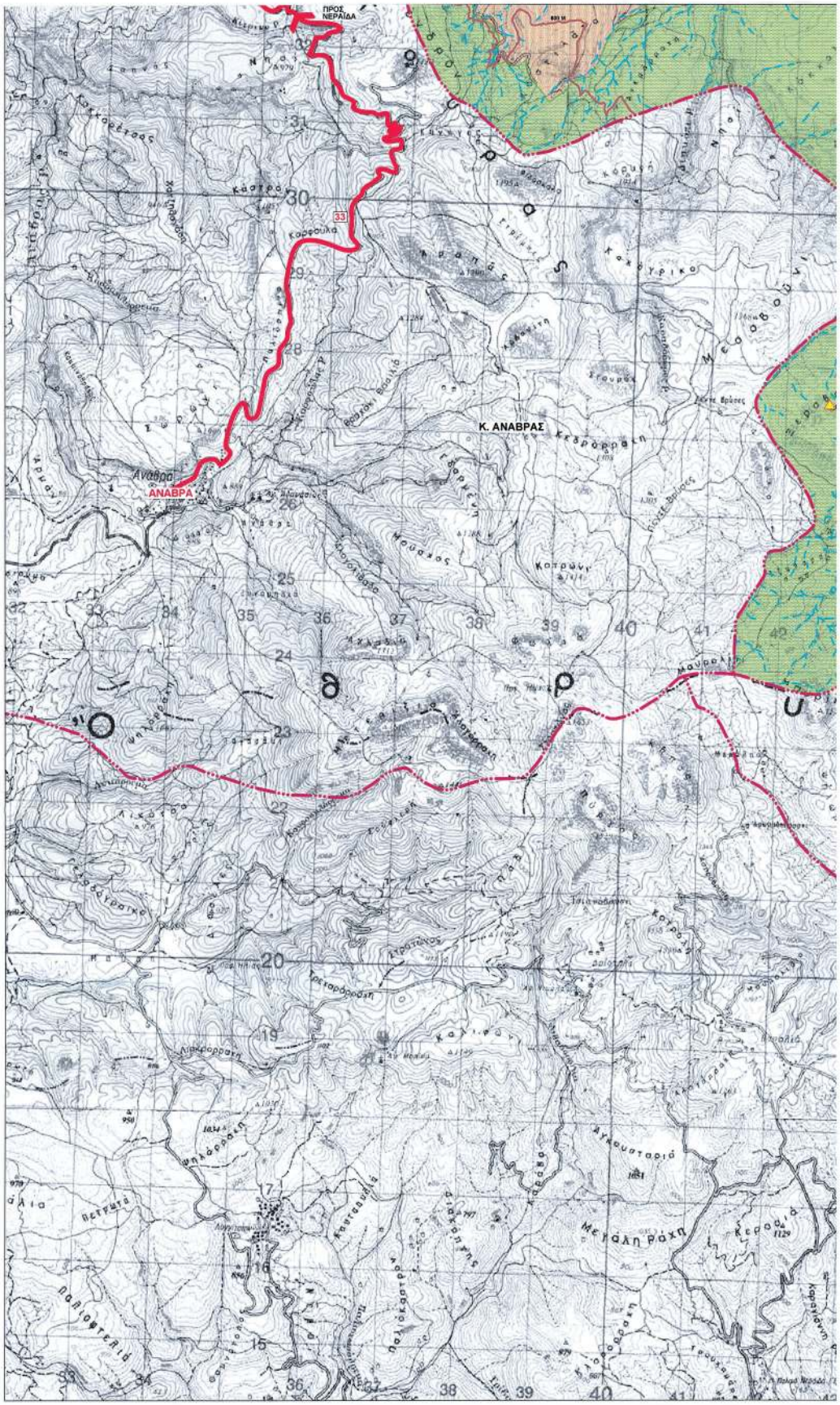
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

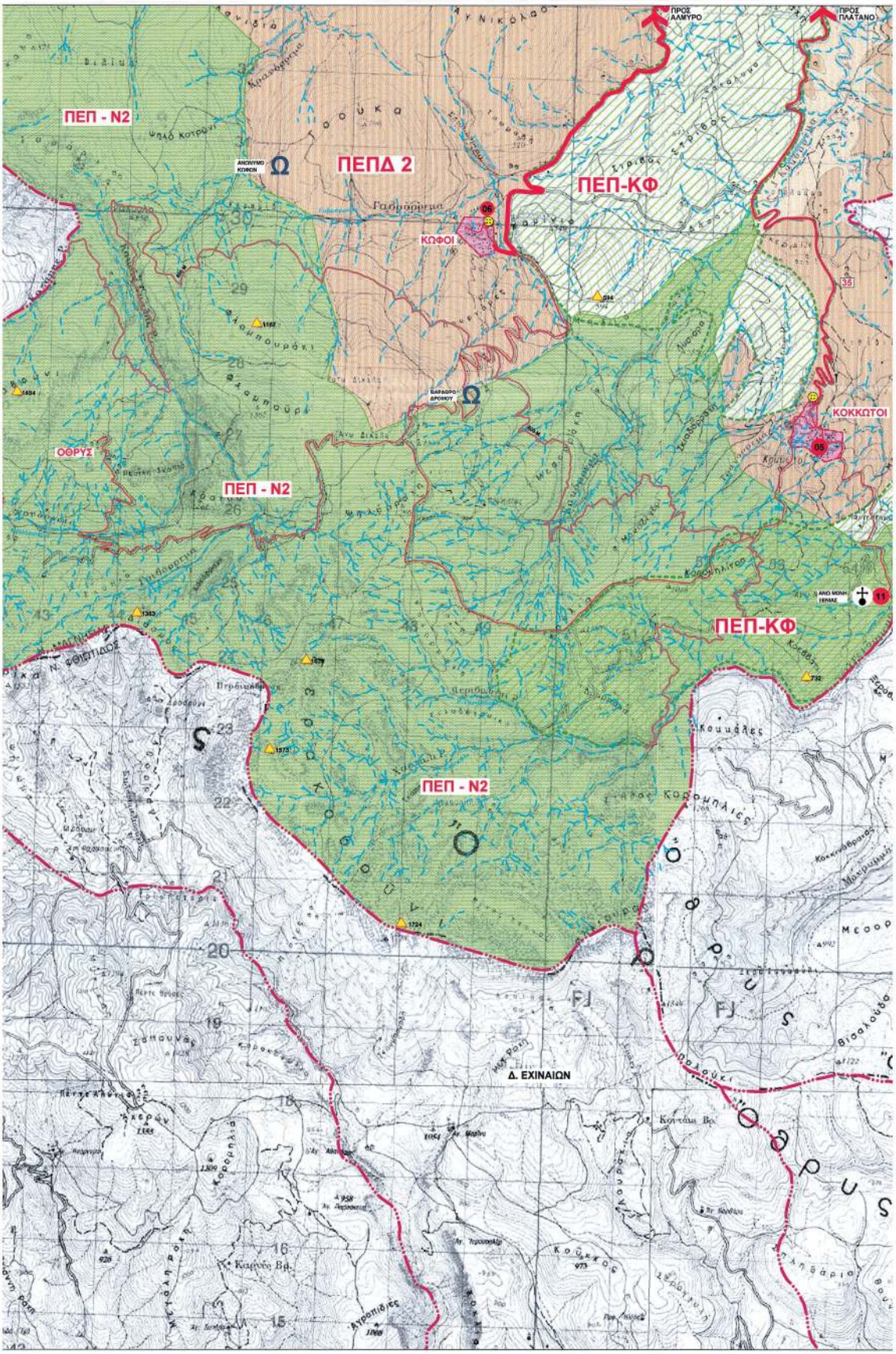


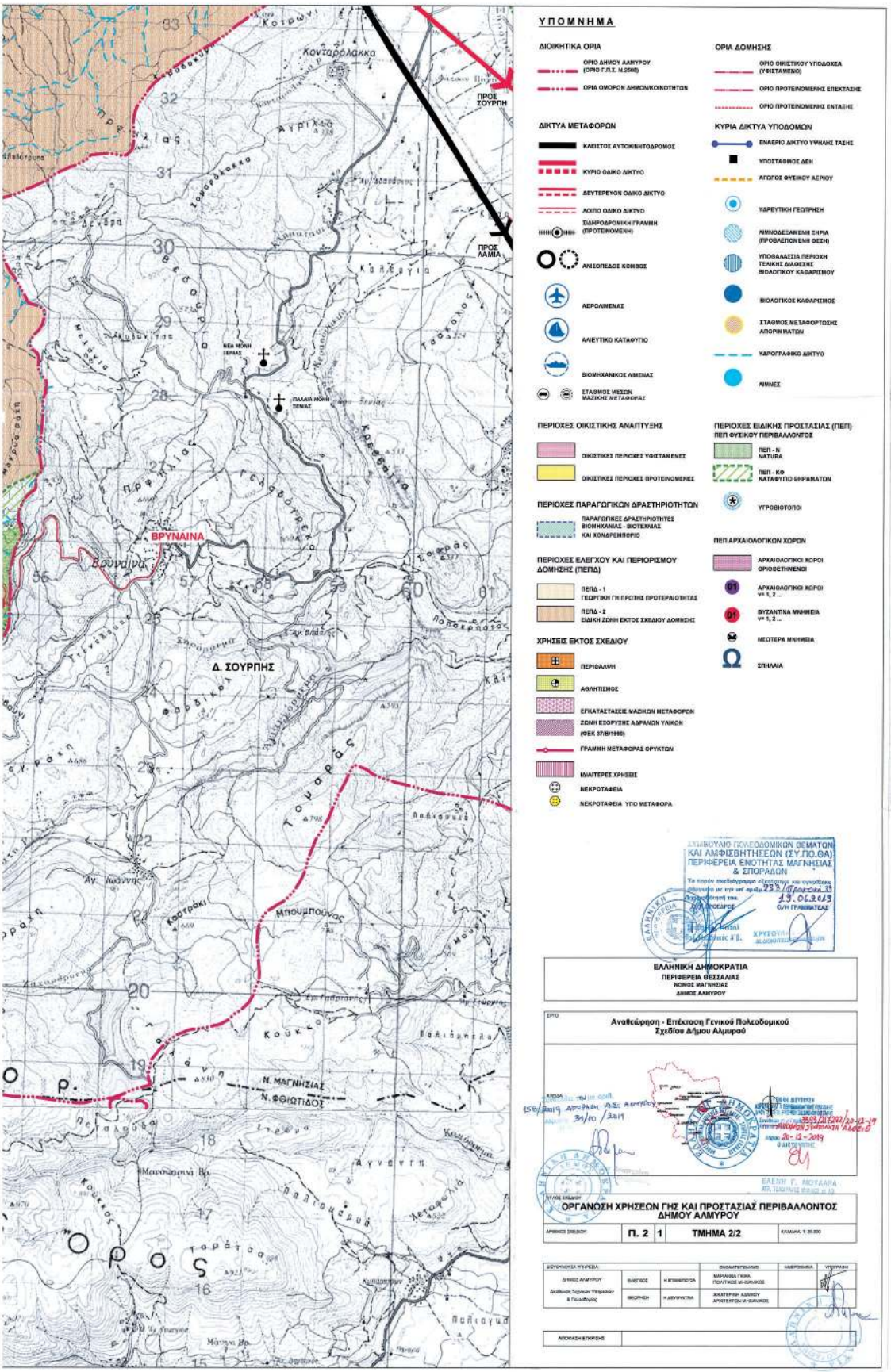

ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ - ΒΟΛΟ
Δ. ΦΕΡΩΝ
Δ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ
ΑΝΩ ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ
ΠΕΠ-ΚΦ
ΚΡΟΚΙΟ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ - Ν1
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΙΣ
ΑΛΜΥΡΟΣ
ΠΕΠ-ΚΦ
ΝΕΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΑΛΙΑ
ΠΕΠΔ 2
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΠΕΠ-ΚΦ
ΠΡΟΣ ΚΟΦΟΥΣ
ΠΡΟΣ ΚΟΚΚΩΤΟΥΣ

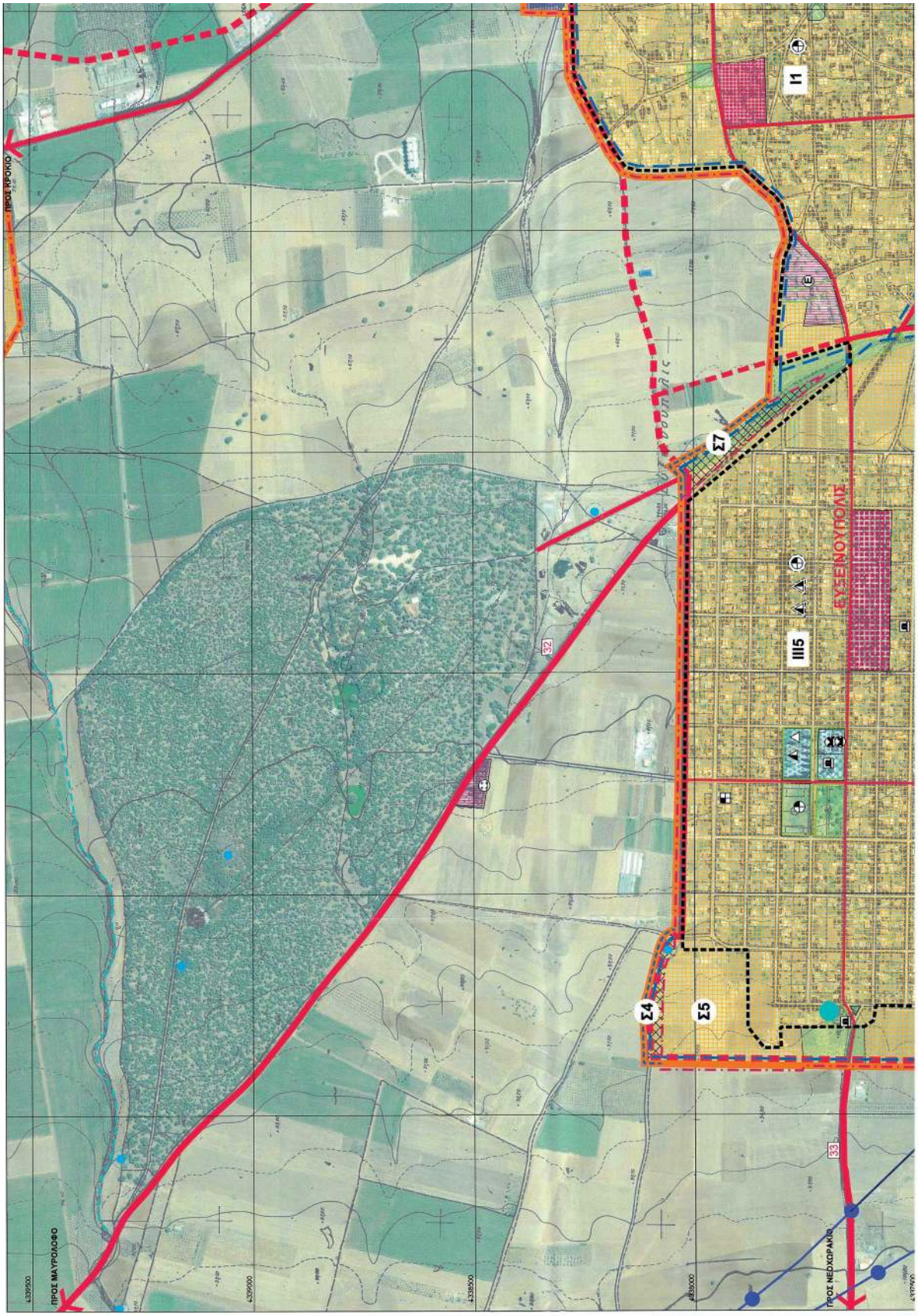

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Ν.2508)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΡΩΝ ΔΗΜΟΝΙΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ (ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ)
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
ΑΝΕΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΛΗΜΝΟΔΕΣΑΜΕΝΗ ΞΗΡΙΑ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΙΜΝΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ - 1 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠΔ - 1Α ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΕΠΔ - 2 ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΑΛΗΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΖΩΝΗ ΕΞΟΡΥΞΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΦΕΚ 37/Β/1990)
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΟΡΥΚΤΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΥΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (ΚΑΜΠΙΝΓΚ)
ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΠ - Ν NATURA
ΠΕΠ - ΚΦ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ
ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΙ
ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΝΣ 1, 2 ...
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΝΣ 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΣΠΗΛΑΙΑ
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΧΟΡΟΣΤΑΣΙ
ΠΕΠΔ 1Α
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ-ΚΦ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΣΟΥΡΠΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
Π. 2
1
ΤΜΗΜΑ 1/2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

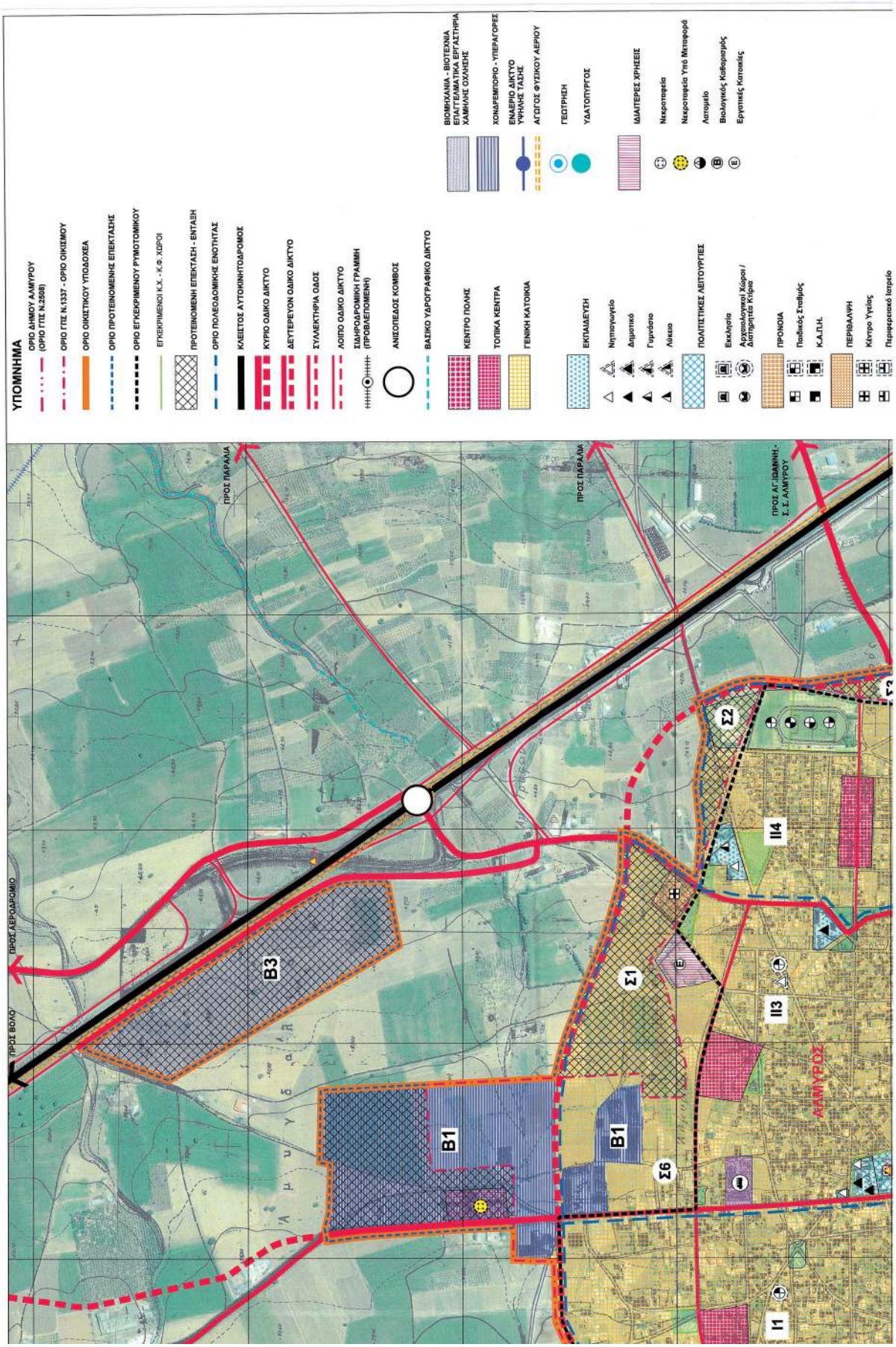


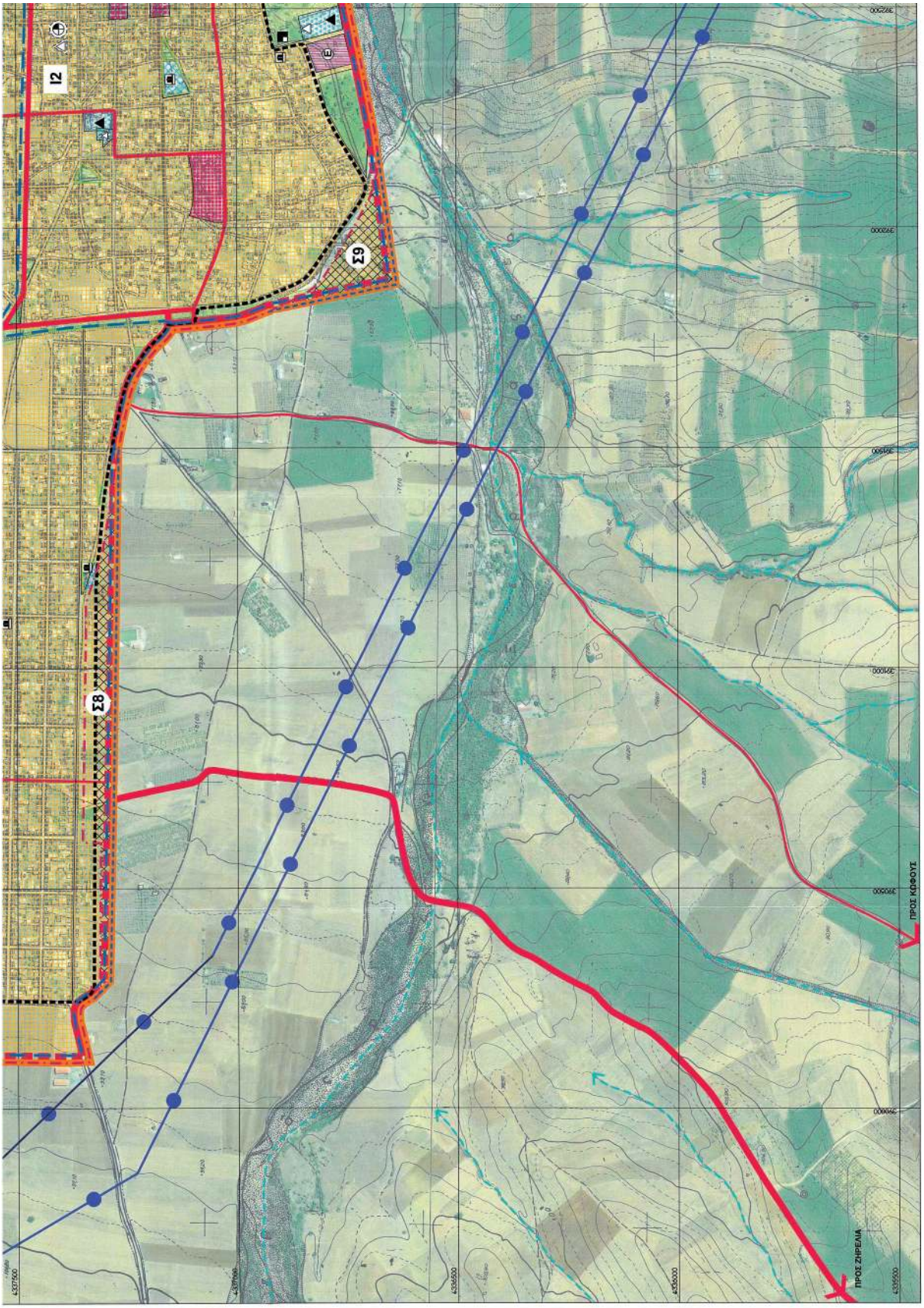

ΠΡΟΣ ΑΛΜΥΡΟ
ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟ
ΠΕΠ - Ν2
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠ-ΚΦ
ΚΩΦΟΙ
ΚΟΚΚΩΤΟΙ
ΟΘΡΥΣ
ΠΕΠ - Ν2
ΠΕΠ-ΚΦ
ΠΕΠ - Ν2
Δ. ΕΧΙΝΑΙΩΝ

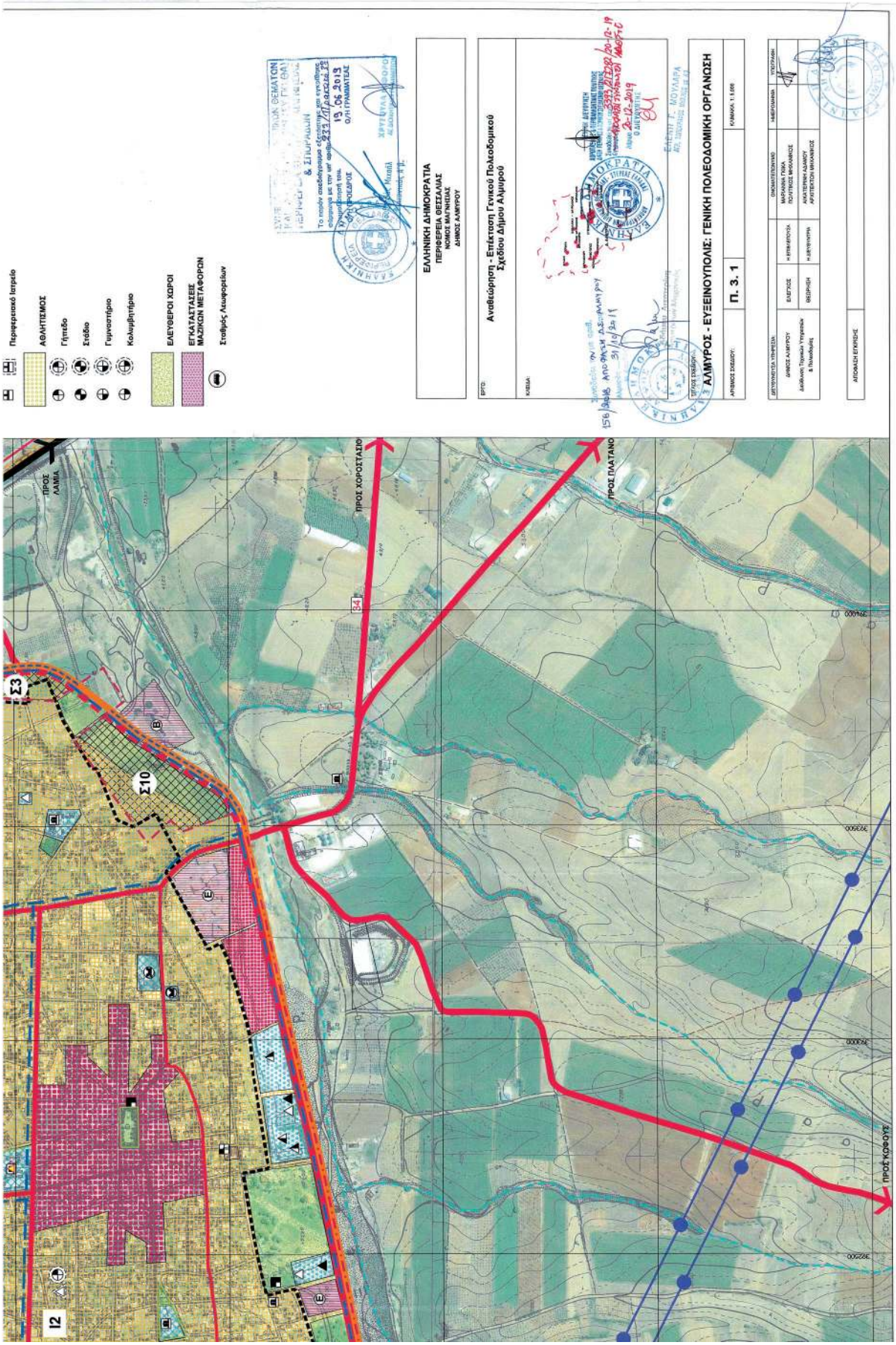

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Ν.2508)
ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
ΑΝΕΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΗΡΙΑ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΙΜΝΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΠ - Ν NATURA
ΠΕΠ - ΚΘ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ
ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΜΕΣΟΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΣΠΗΛΑΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ - 1 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠΔ - 2 ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΑΛΗΝΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΖΩΝΗ ΕΞΟΡΥΞΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΦΕΚ 37/Β/1990)
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΟΡΥΚΤΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΥΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΣΟΥΡΠΗ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΒΡΥΝΑΙΝΑ
Δ. ΣΟΥΡΠΗΣ
Κονζαρόλακκα
Τσουμαρας
Μπουμπουνος
Κουτράκι
Κουκος
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
Π. 2
1
ΤΜΗΜΑ 2/2
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΜΑΡΑΝΑΚΗ ΓΕΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΨΑΣΗ ΕΠΙΚΡΙΣΗΣ

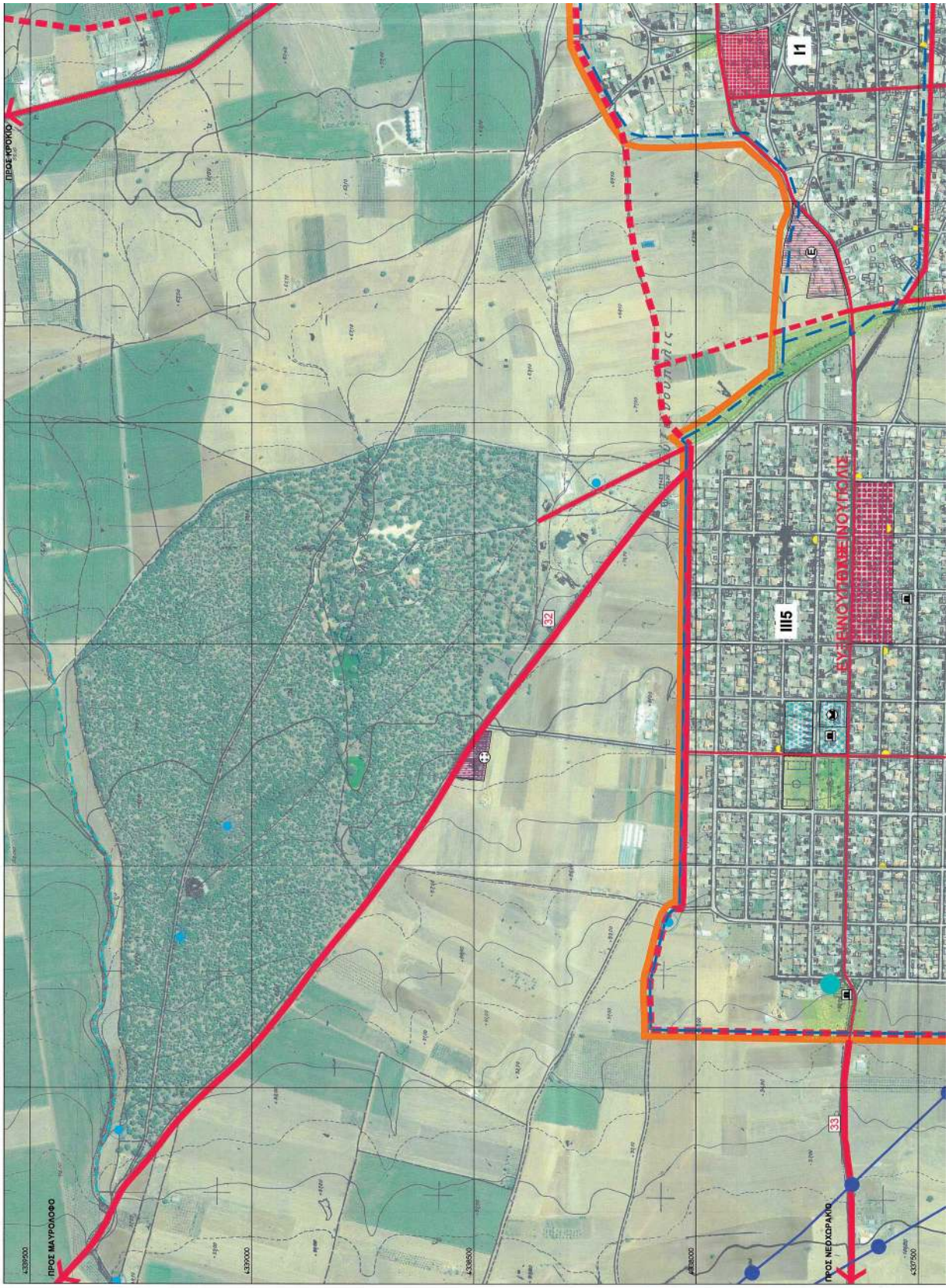


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

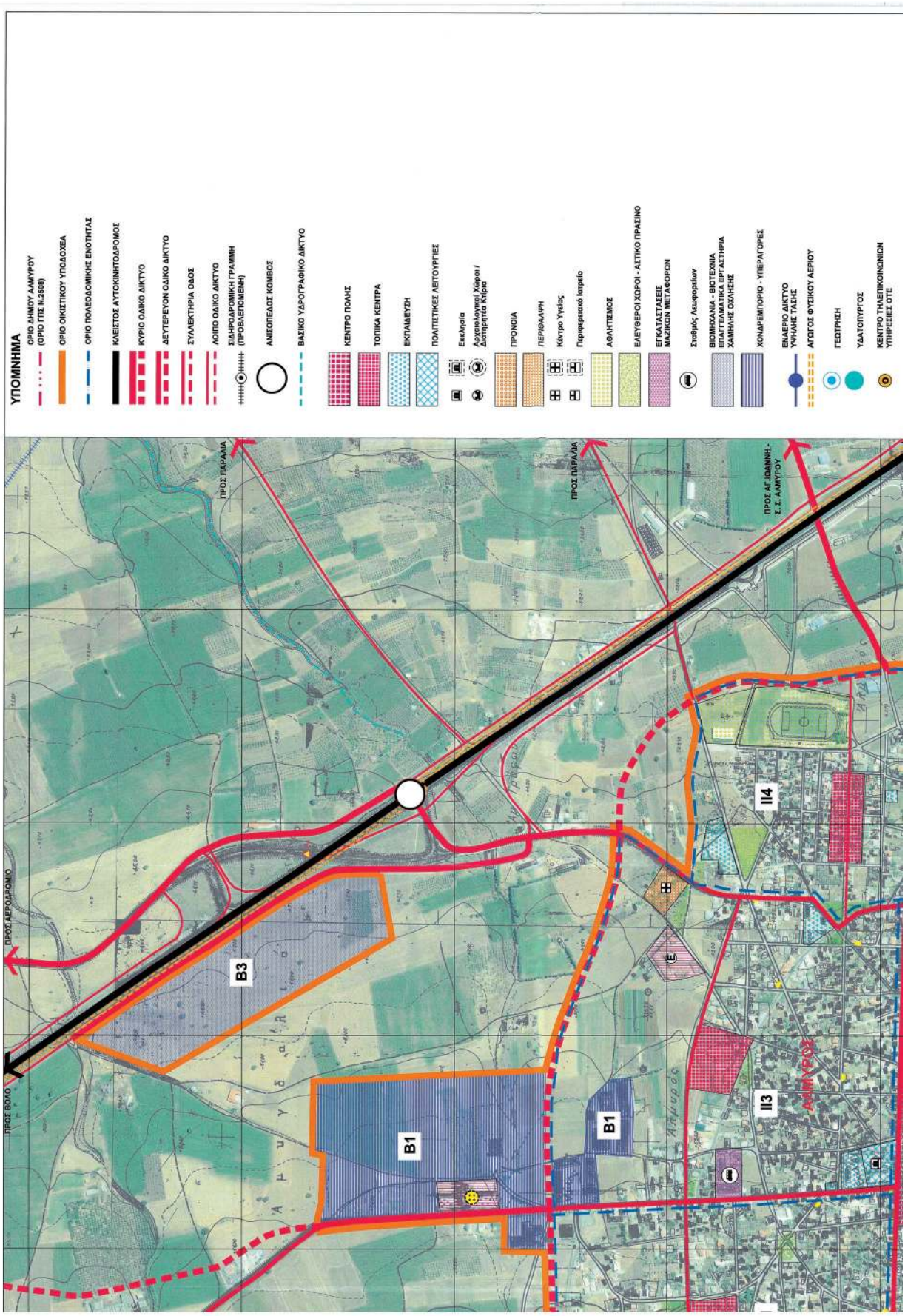

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΤΕ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΤΕ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ Κ.Χ. - Κ.Φ. ΧΩΡΟΙ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΕΗΣ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ - ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφείο
Νεκροταφείο Υπό Μεταφορά
Λατομείο
Βιολογικός Καθαρισμός
Εργατικές Κατοικίες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΡΟΝΟΙΑ
Παιδικός Σταθμός
Κ.Α.Π.Η.
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό Ιατρείο
ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΡΟΣ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗ - Σ.Σ. ΑΛΜΥΡΟΥ
ΑΛΜΥΡΟΣ
Β3
Β1
Β1
Σ1
Σ2
Σ6
Ι1
Ι3
Ι4

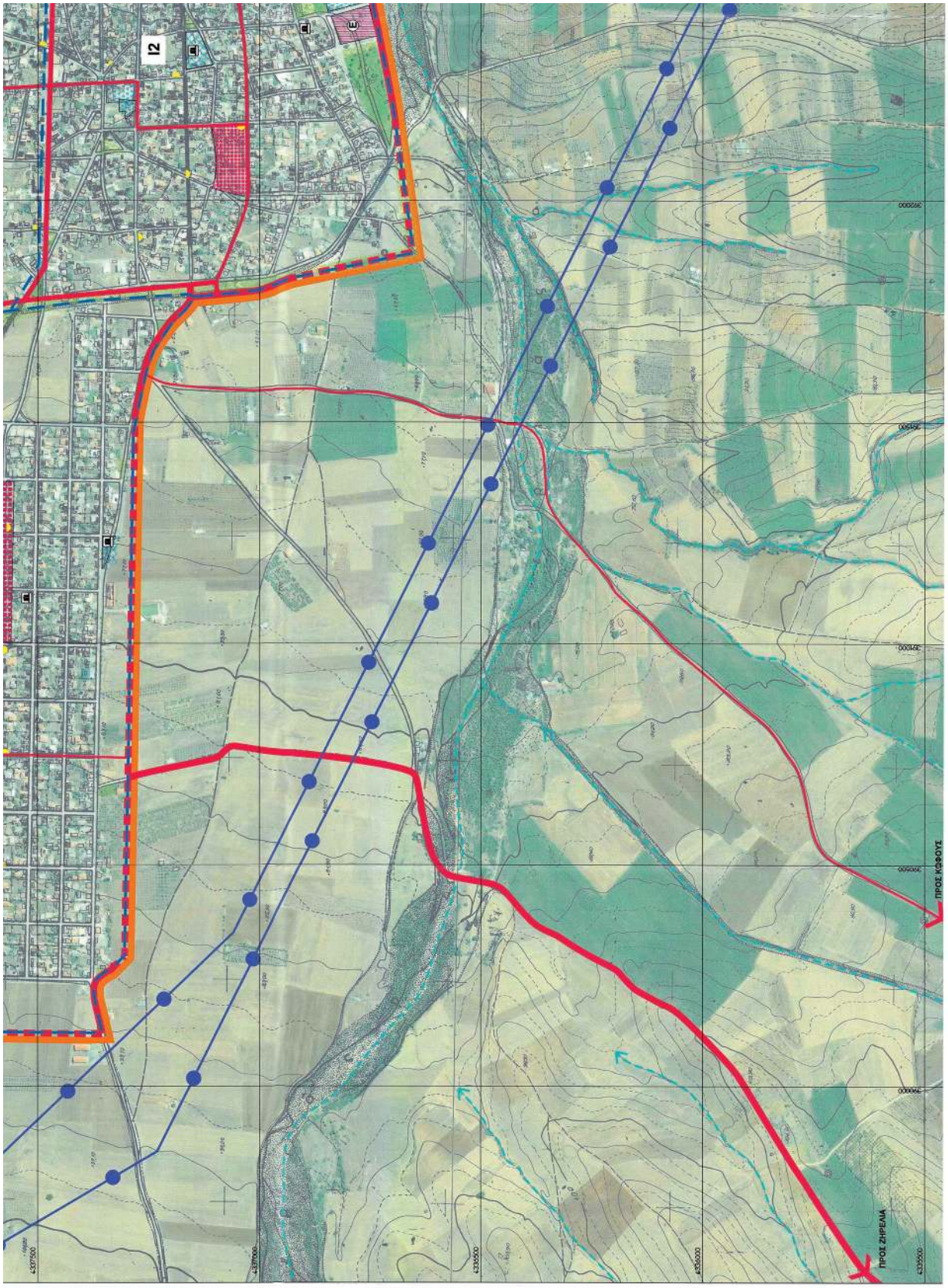

Ι2
Ε3
Ε3
ΠΡΟΣ ΚΡΦΟΥΣ
ΠΡΟΣ ΖΙΡΕΛΙΑ

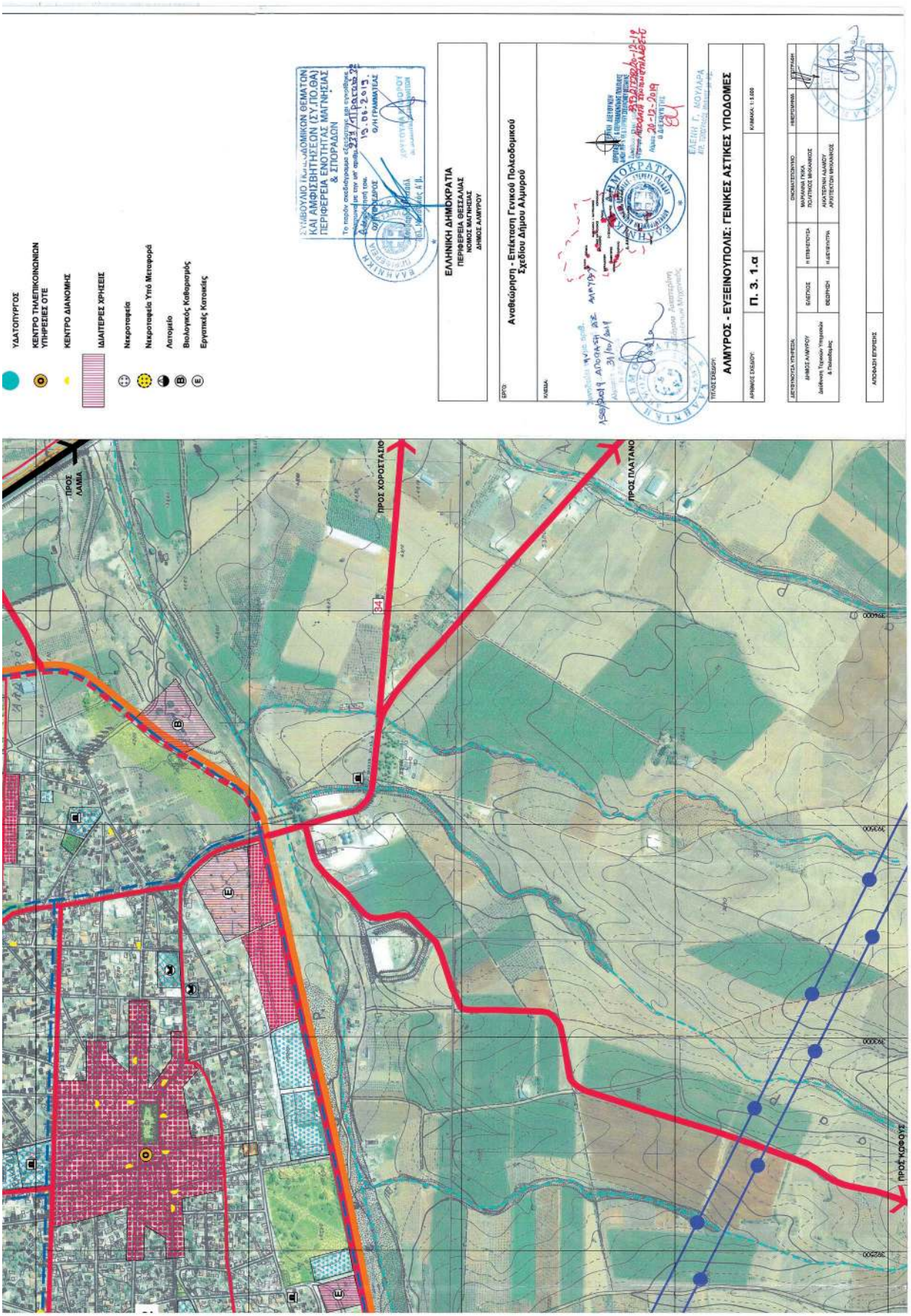

Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
Στάδιο
Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Σταθμός Λεωφορείων
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΑΛΜΥΡΟΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΙΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π. 3. 1
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΧΟΡΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΚΟΦΟΥΣ
Σ3
Σ10
Ι2

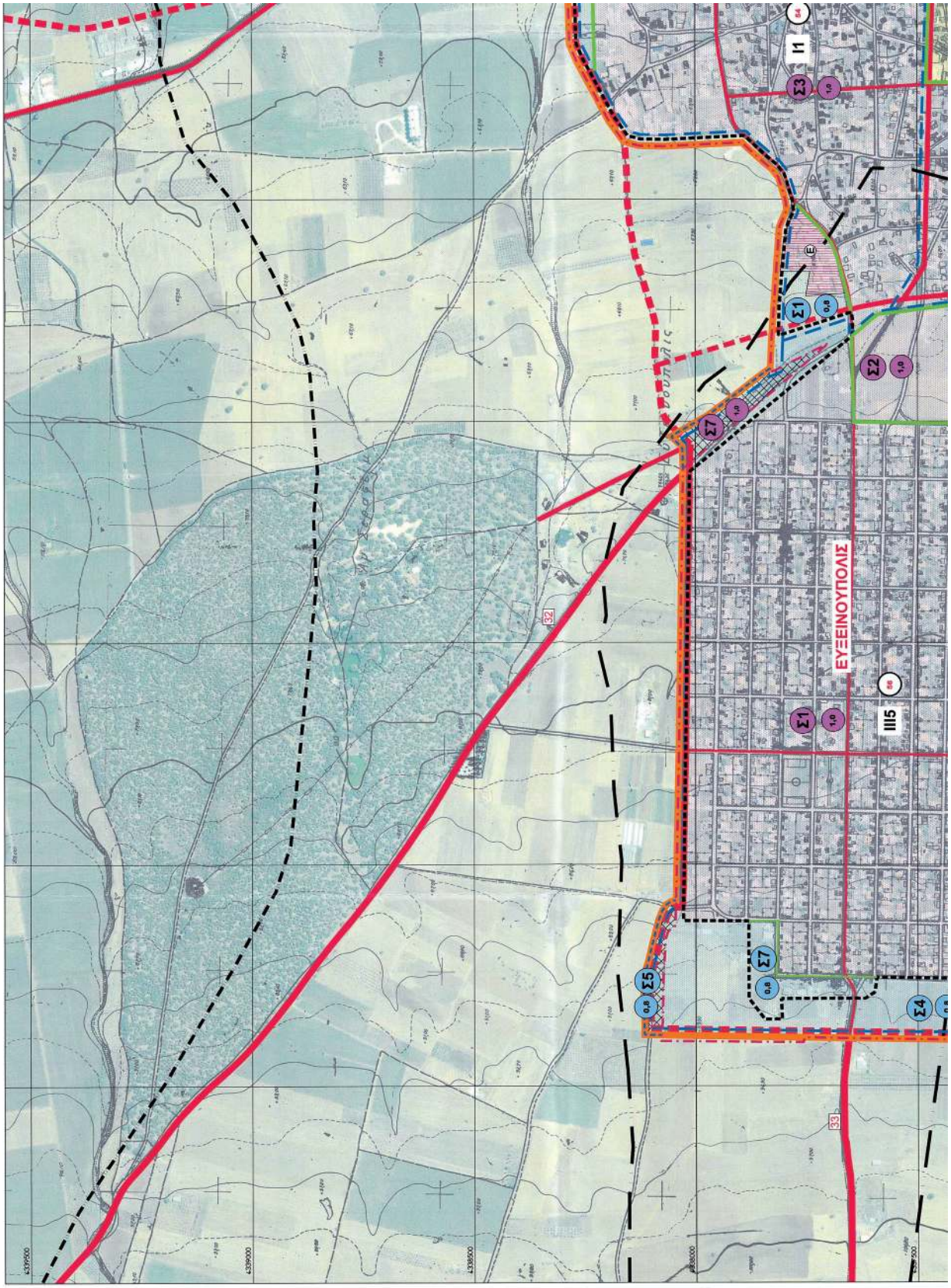


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

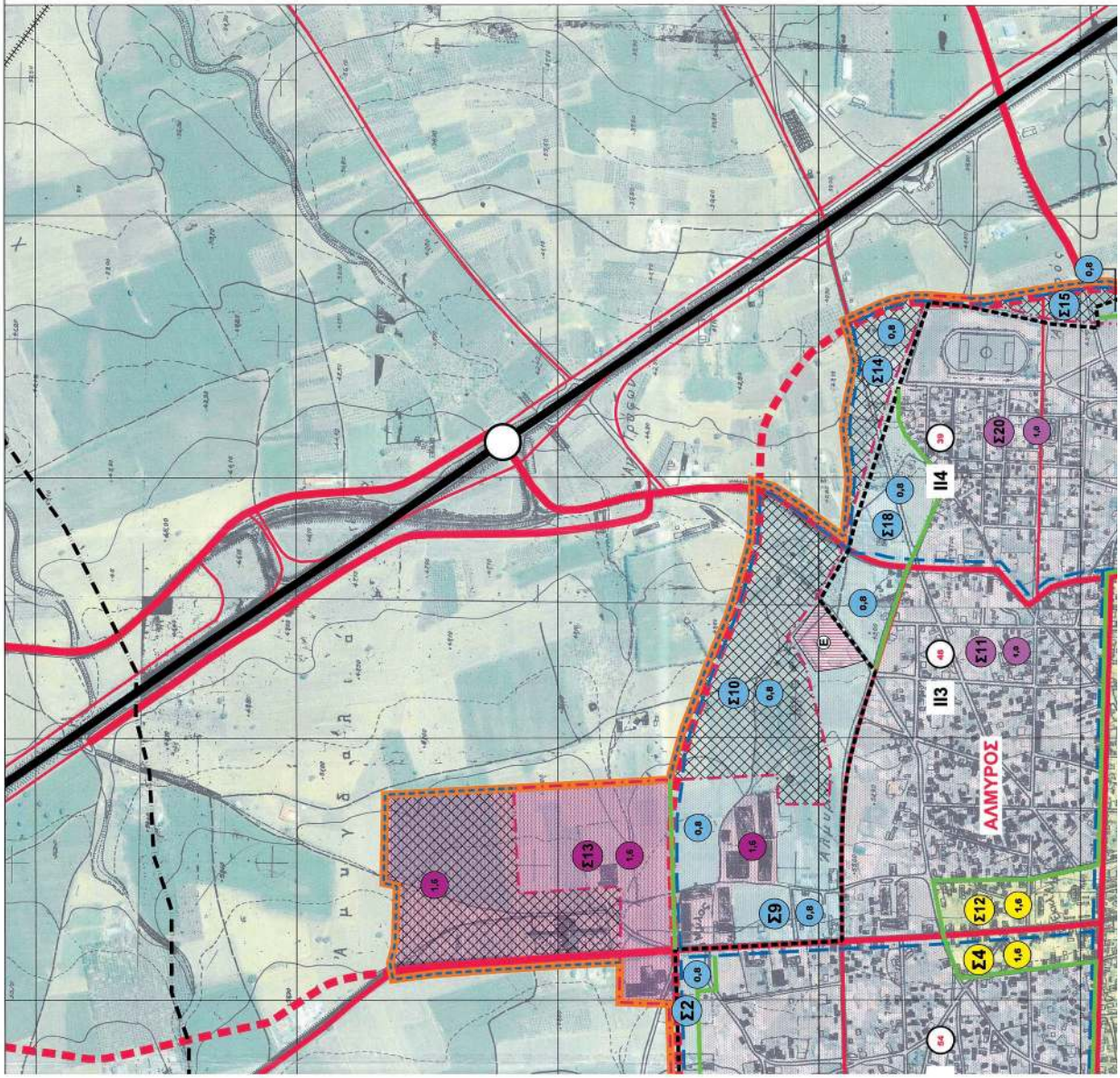

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΤΕ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΕΞΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Σταθμός Λεωφορείων
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ - ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΤΕ
ΠΡΟΣ ΔΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ - Σ. Σ. ΑΛΜΥΡΟΥ
Β3
Β1
Β1
Ι4
Ι3
Αλμυρός


Ι2
Ε
ΠΡΟΣ ΚΑΦΟΥΣ
ΠΡΟΣ ΖΗΡΕΛΙΑ


ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΤΕ
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφείο Υπό Μεταφορά
Λατομείο
Βιολογικός Καθαρισμός
Εργατικές Κατοικίες
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΧΩ.ΤΑ.ΔΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ: Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
ΑΛΜΥΡΟΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΙΣ: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3. 1.α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Η ΔΕΥΘΥΝΤΗΣΑ
ΣΥΝΤΑΞΑΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΡΕΠΕΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΧΟΡΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

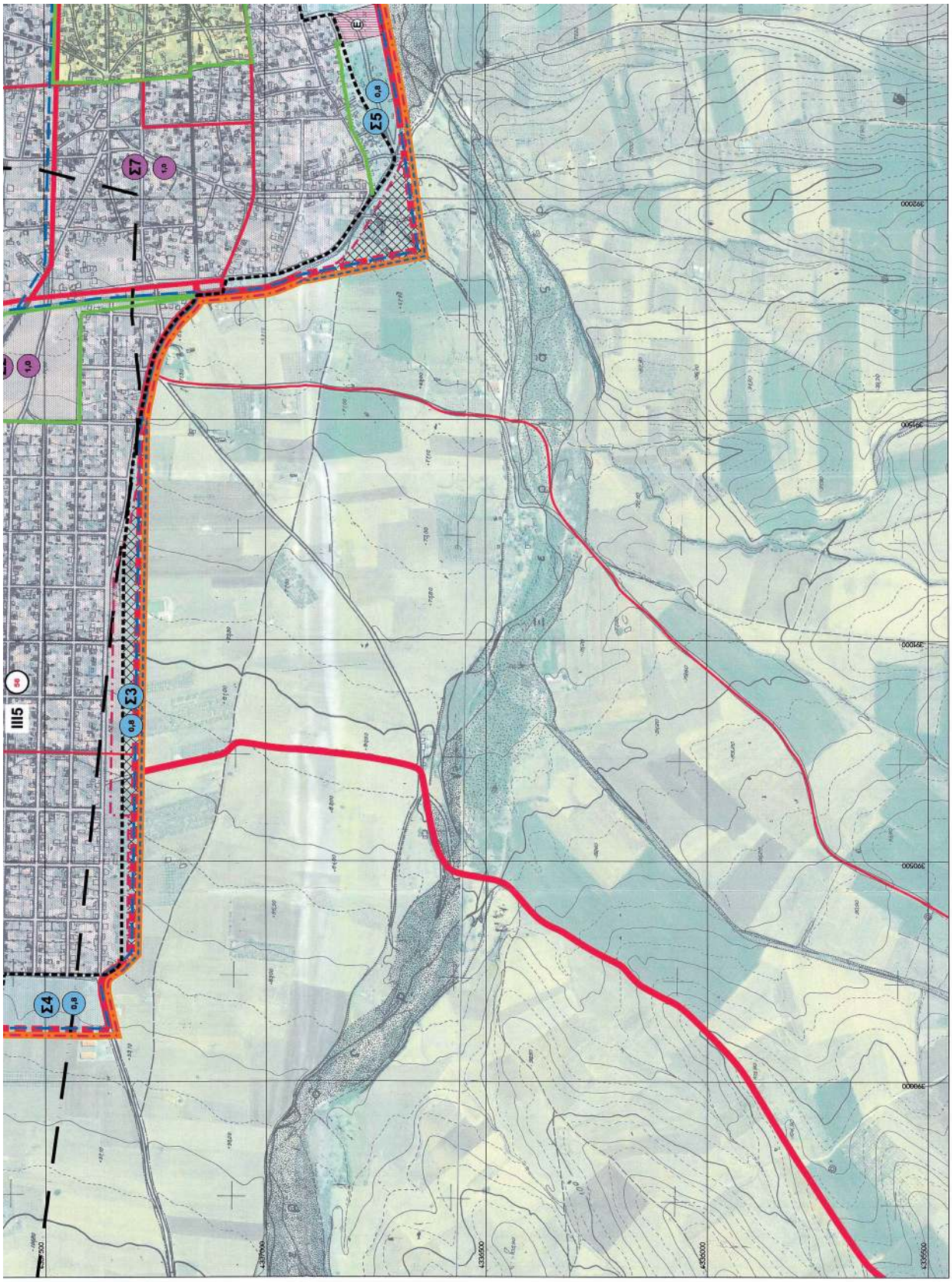
- ΟΡΙΟ ΓΤΕ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΕΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - Ε Εργατικές Κατοικίες
- Σ.Δ. ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- 42 ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./Ha)

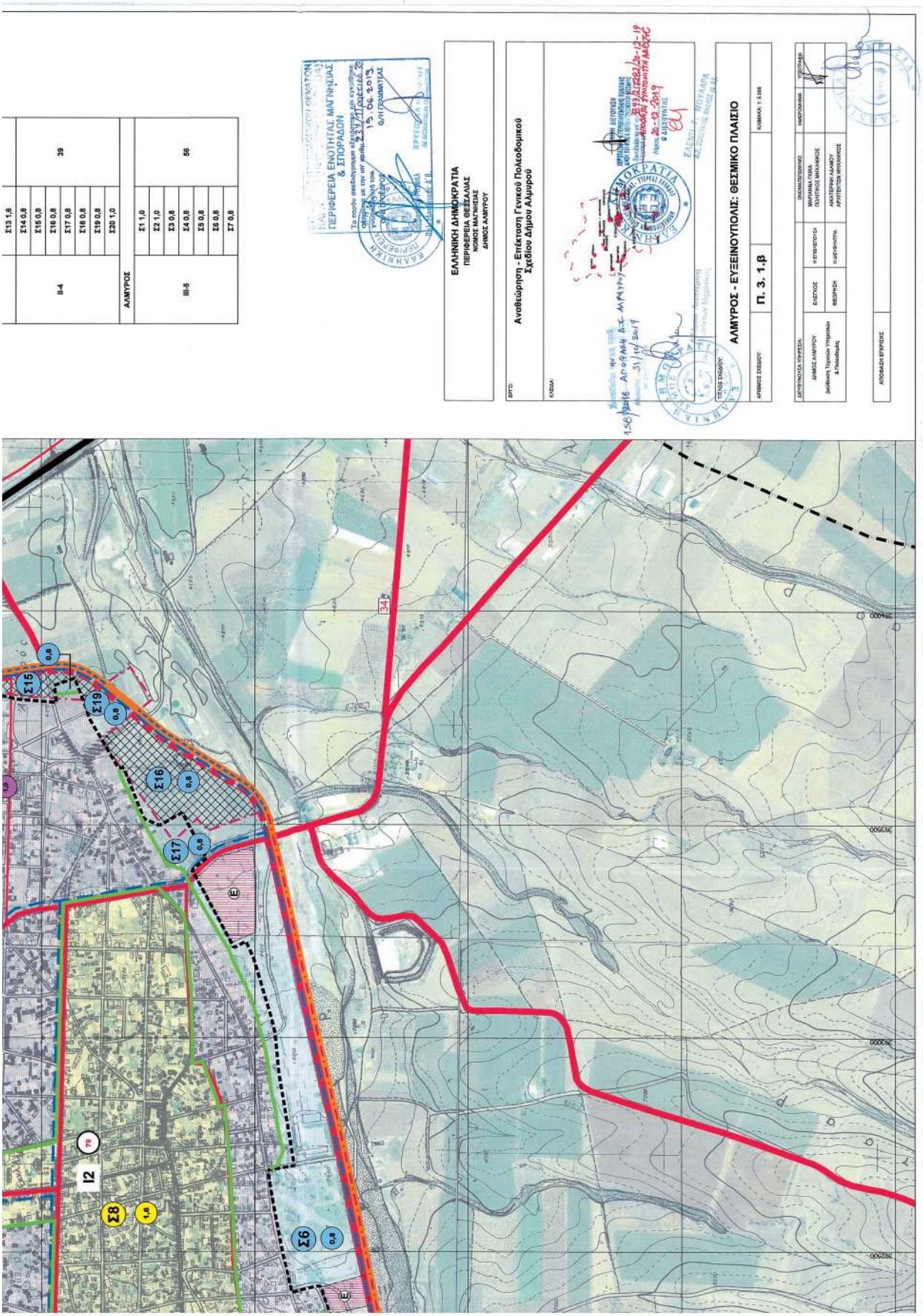
ΤΟΜΕΙΣ Μ.Σ.Δ.

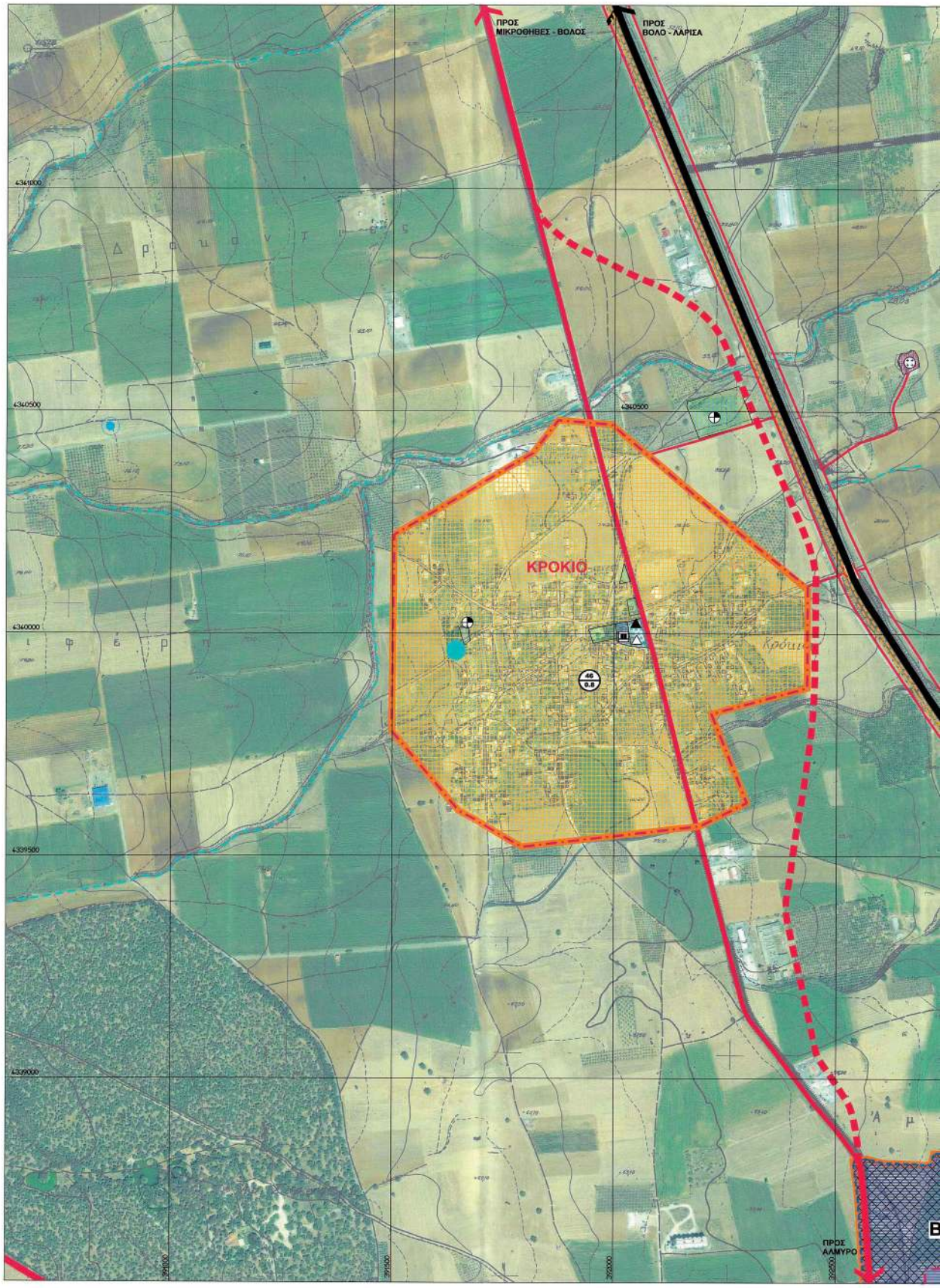
- 0,8
- 1,0
- 1,2-1,6
- 1,6

ΜΕΣΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΑΛΜΥΡΟΥ - ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΙΣ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/Ha)
ΑΛΜΥΡΟΣ		
Ι-1	Σ1 0,8	54
	Σ2 0,8	
	Σ3 1,0	
	Σ4 1,6	
Ι-2	Σ5 0,8	79
	Σ6 0,8	
	Σ7 1,0	
	Σ8 1,6	
ΙΙ-3	Σ9 0,8	48
	Σ10 0,8	
	Σ11 1,0	
	Σ12 1,6	
	Σ13 1,6	
ΙΙ-4	Σ14 0,8	39
	Σ15 0,8	
	Σ16 0,8	
	Σ17 0,8	


Σ4
0,8
Σ3
0,8
Ο5
Σ7
1,0
Σ5
0,8
Ε
337000
338000
339000
339500
340000
340500
341000
341500
342000


ΑΛΜΥΡΟΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΙΣ: ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π. 3. 1.β
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Ανασεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΑΛΜΥΡΟΣ
Σ13 1,5
Σ14 0,8
Σ15 0,8
Σ16 0,8
Σ17 0,8
Σ18 0,8
Σ19 0,8
Σ20 1,0
39
Σ1 1,0
Σ2 1,0
Σ3 0,8
Σ4 0,8
Σ5 0,8
Σ6 0,8
Σ7 0,8
56
Σ6
Σ8
Σ15
Σ16
Σ17
Σ19
I2
34



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
- ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
  - Εκκλησία
  - Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
  - Περιφερειακό Ιατρείο
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
  - Γήπεδο
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - Νεκροταφεία
  - Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
- ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σημείωση

Η παράκαμψη του οικισμού όπως εμφανίζεται στο παρόν σχέδιο είναι ενδεικτική και αποτελεί κατεύθυνση για τον καθορισμό της τελικής χάραξης η οποία θα προκύψει μετά από αξιολόγηση εναλλακτικών οδεύσεων στα πλαίσια ειδικής μελέτης.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΔΗΜΩΝ

Το παρόν σχεδιόγραμμα θεωρήθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 233 Μ πρακτικό 23 απόφασή του. 13.06.2019

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

πολ. Μηχανικός Π.Θ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ:

Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού

ΚΛΕΙΔΙ:

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 158/2019 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αλμυρού

Αλμυρός 31/10/2019

Η Δ/ντρια

Μαριάννα Γκίκα Πολιτικός Μηχανικός

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 593/21Σ282/20-12-19 απόφαση Συντονιστή Δ/ντή

Λάρισα 20-12-2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕΝΗ Π. ΜΟΥΛΑΡΑ

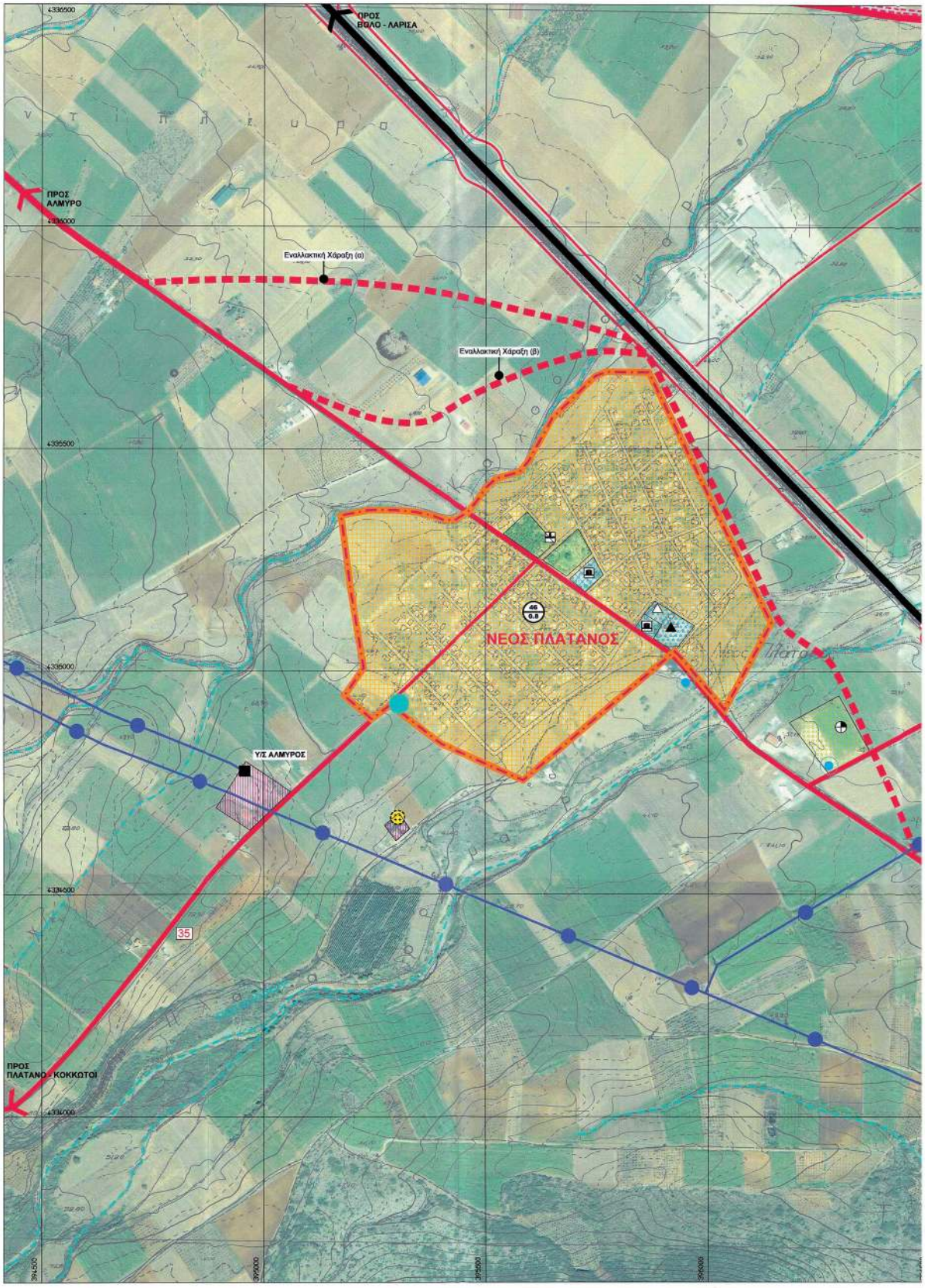
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΚΡΟΚΙΟ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**

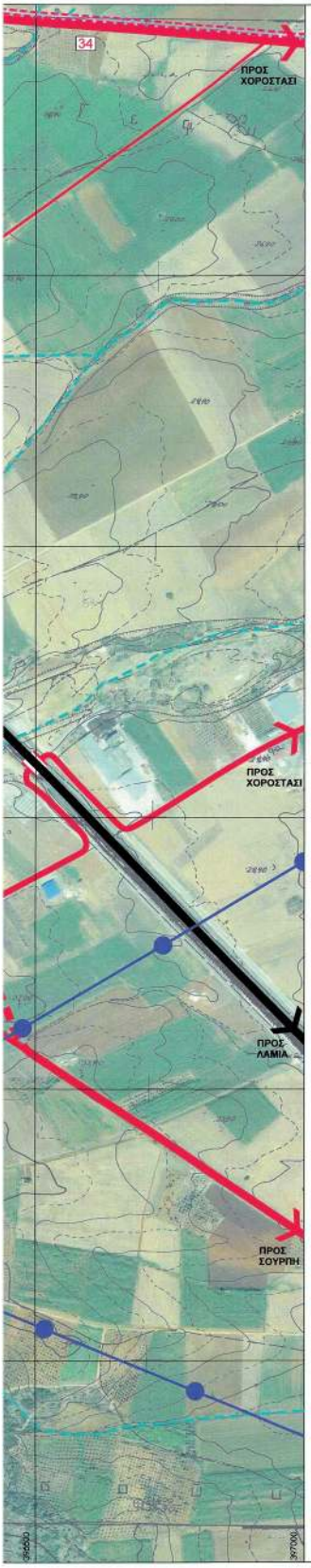
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 2		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας	ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
- ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
  - Εκκλησία
  - Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
  - Περιφερειακό Ιατρείο
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
  - Γήπεδο
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - Νεκροταφεία
  - Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
- ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
- Ο.Τ.Ε.
- ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σημείωση

Η παράκαμψη του οικισμού όπως εμφανίζεται στο παρόν σχέδιο είναι ενδεικτική και αποτελεί κατεύθυνση για τον καθορισμό της τελικής χάραξης η οποία θα προκύψει μετά από αξιολόγηση εναλλακτικών οδεύσεων στα πλαίσια ειδικής μελέτης.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Γ[illegible]ΚΟΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒ[illegible]ΝΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ [illegible]ΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & [illegible]ΝΩΝ
Το παρόν σχεδι[illegible] σύμφωνα με την [illegible] συμβούλιό του.
Α/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
229 Πρακτικό 3/19
19.06.2019
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού

ΚΛΕΙΔΑ:

Συνοδεύει την/με απόφ. 158/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ 31/10/2019
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. [illegible] Αικατερίνη
ΕΣΗΜΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ & ΕΘΝΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνέχεια πρωτ. αριθ. 3973/21/2282/20-12-19
Σύμφωνα με ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΟΣΤΟΣ
Ημερ. 20-12-2019
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ
Αρ. [illegible]

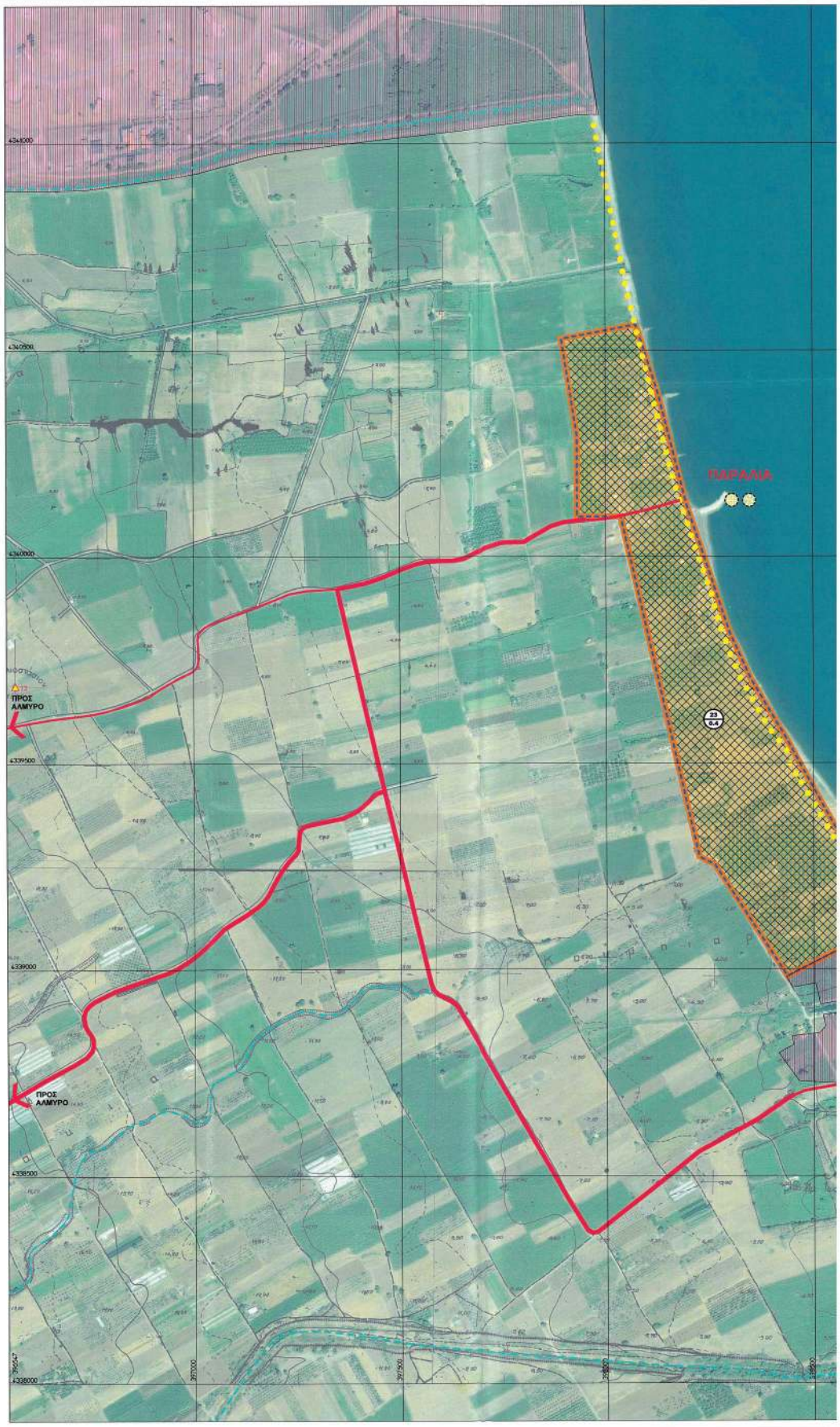
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΝΕΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

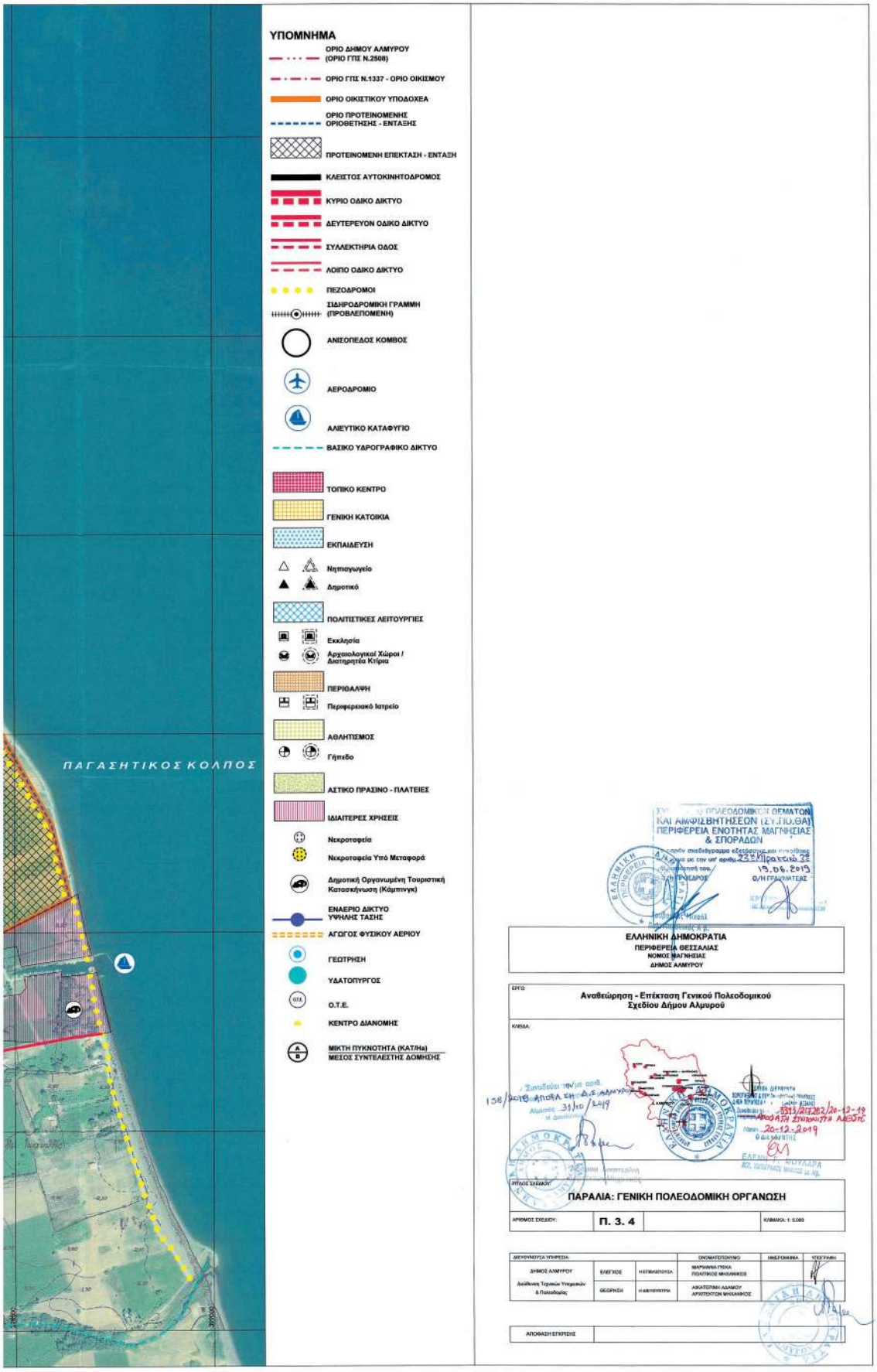
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 3		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΟΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας	ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

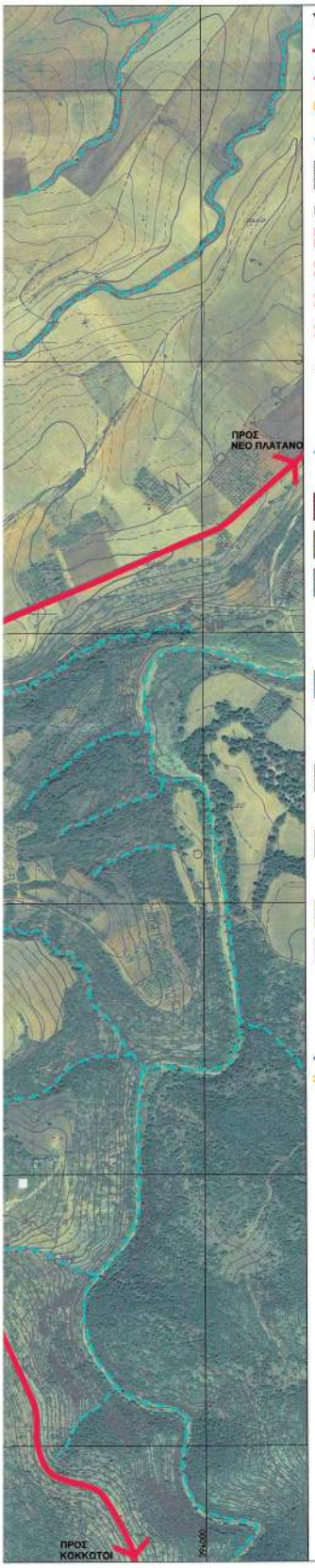
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ - ΕΝΤΑΞΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
Δημοτική Οργανωμένη Τουριστική Κατασκήνωση (Κάμπινγκ)
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΠΑΡΑΛΙΑ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π. 3. 4
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΚΡΙΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
- ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ - ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
  - Εκκλησία
  - Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
  - Περιφερειακό Ιατρείο
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
  - Γήπεδο
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - Νεκροταφεία
  - Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
- ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
- Ο.Τ.Ε.
- ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Αριθ. 232 Πρακτικό 32
19.06.2019
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού

ΚΑΤΑΔΑ:

Συνοδεύει τη/ις οριθ. 158/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
Αλμυρός 31/10/2019
Η Διοικήτρια

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛ. & ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΕΔΚ
Σχετικός το με αριθ. 3313/212202/20-12-19 Υπουργικής Απόφασης Συνοδευόμενη Λαβε.τ.ο
Λάρισα 20-12-2019
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ
Δρ. Χωροτάκτης Μηχανικός Τ.Ε.

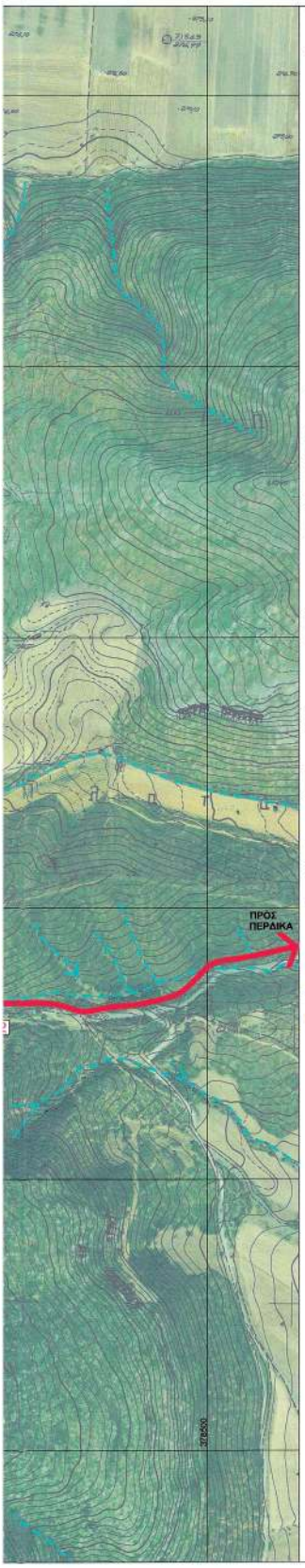
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΛΑΤΑΝΟΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 5		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας	ΕΛΕΓΧΟΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΚΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΘΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
- ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
  - Εκκλησία
  - Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
  - Περιφερειακό Ιατρείο
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
  - Γήπεδο
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - Νεκροταφεία
  - Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
- ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
- Ο.Τ.Ε.
- ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε διάφορα με την υπ' αριθμ. 232/Πρακτικό 32 / 19.06.2019 υπογραφή του
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χρυσοβιτσιώτου Χρυσοβιτσιώτου
Πολ. Μηχανικός Α' Β.
ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΩΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού

ΚΛΙΜΑΚΑ:

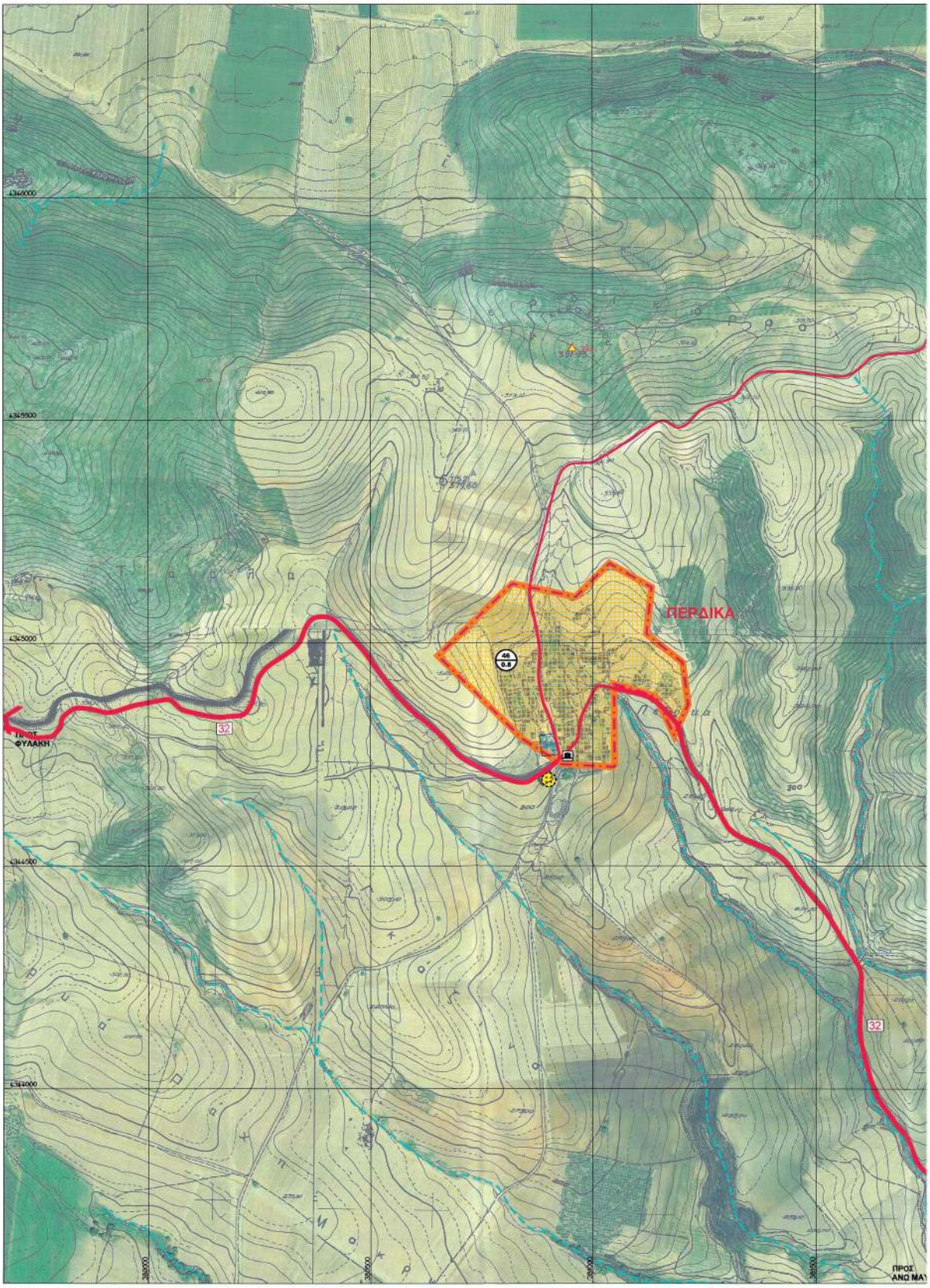
Σύνταξη ΠΝΣ: ΟΠΘ. 1556/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣ. ΑΑΝΥΔΟ Αριθμ. 94/10/2019 Η Δήμαρχος
Γενική Διεύθυνση Κοινόχρηστων & Περιβαλλοντικής Πολιτικής & Φ.Π. Ανάπτυξης & Δημόσιων Υπηρεσιών Τμήμα Χωροταξίας & Πολεοδομικών Θεμάτων
Σύμφωνα με με ειδ. εξ. 3943/ΕΣ282/20-12-19 υπογραφή Αποστόλη Σταυρούλα Αναστασία
Αθήνα 20-12-2019 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ
Δρ. Χωροτάκτης Μηχανικός Α' Β.
Δ.Ε. Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΦΥΛΑΚΗ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

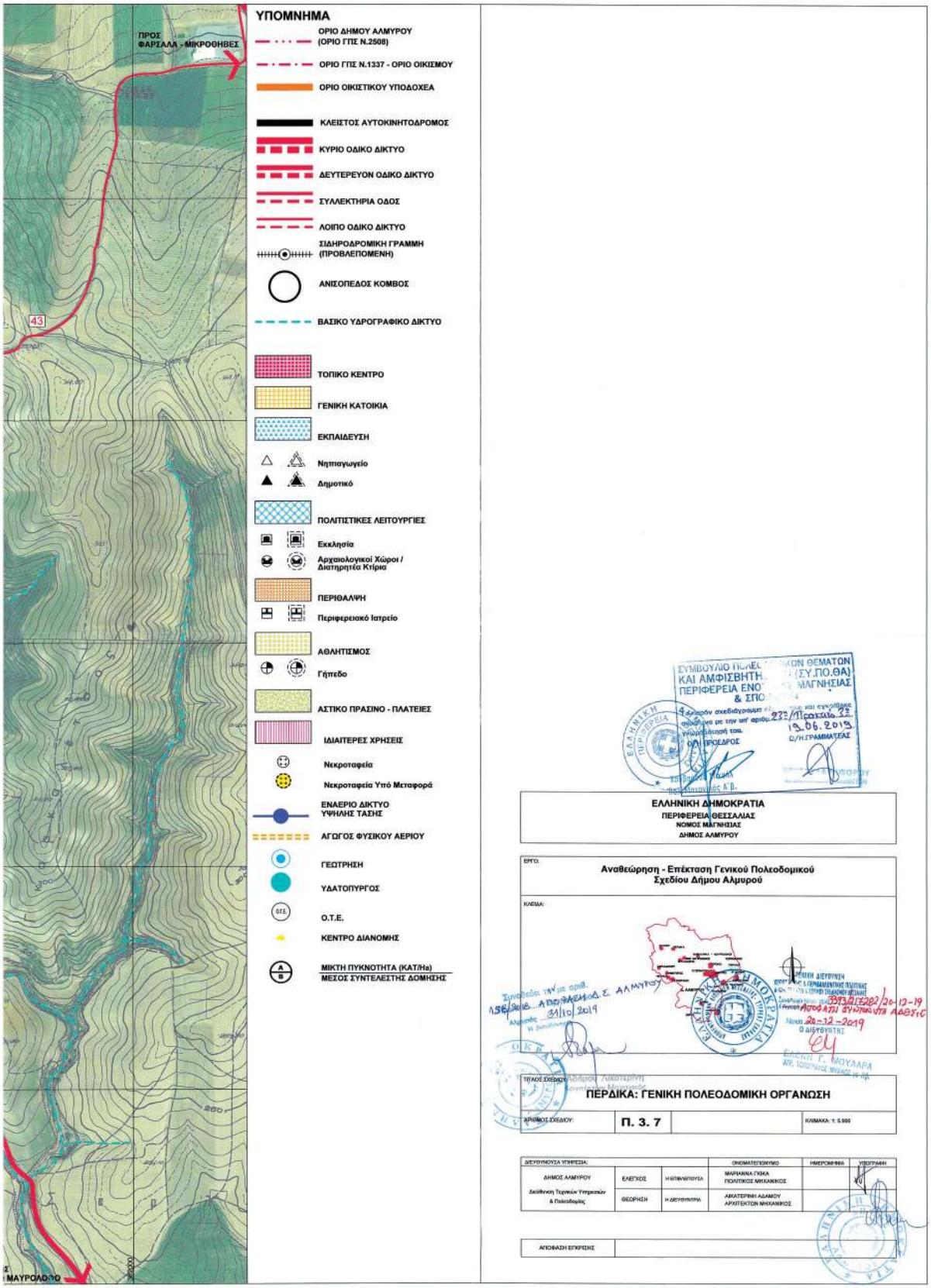
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 6		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

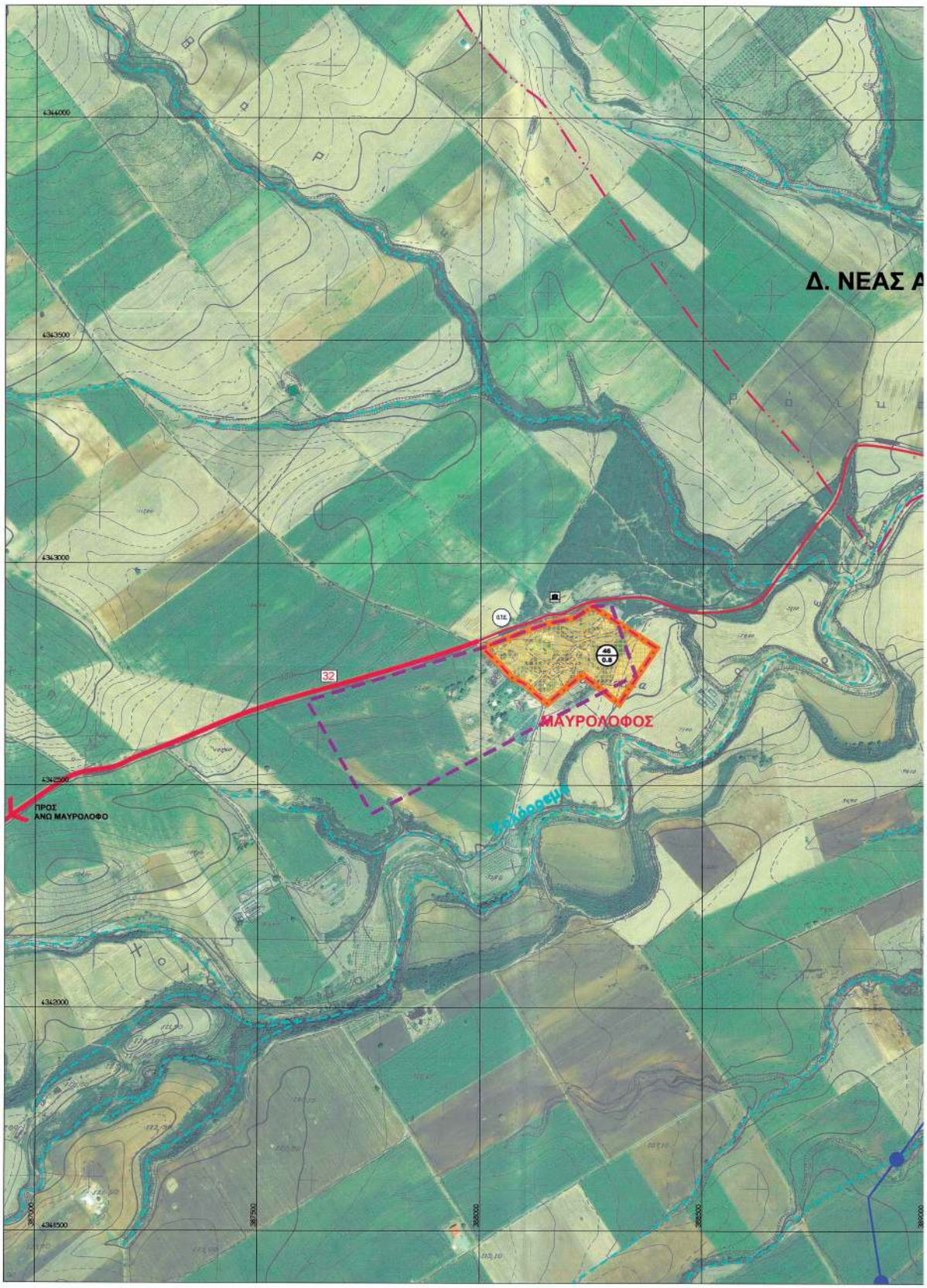
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΟΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας	ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	

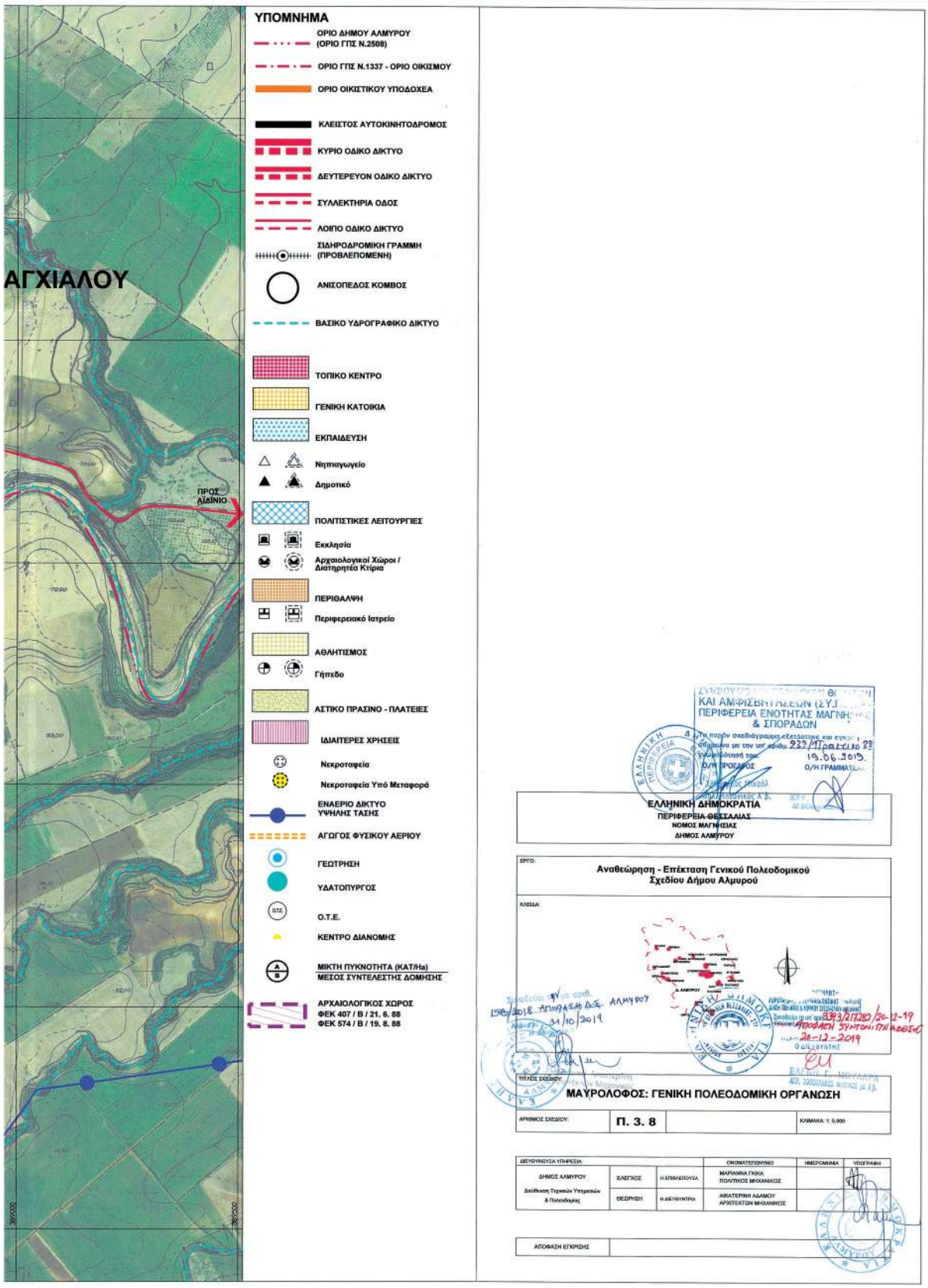


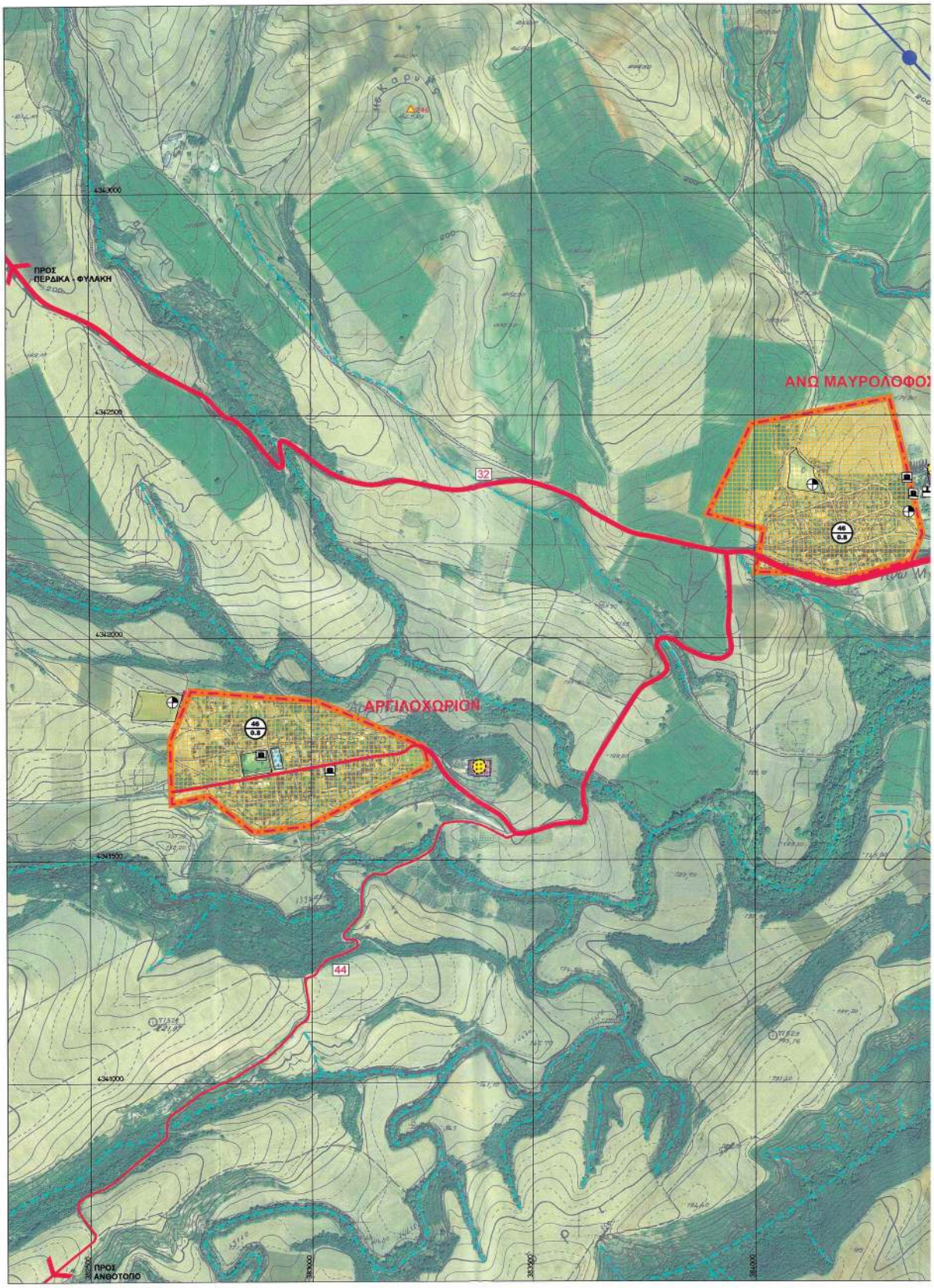
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΠΡΟΣ ΦΑΡΣΑΛΑ - ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ
43
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΑΡΤΑ:
ΠΕΡΔΙΚΑ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 3. 7
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΚΡΙΣΗΣ
ΜΑΥΡΟΛΟΦΟ

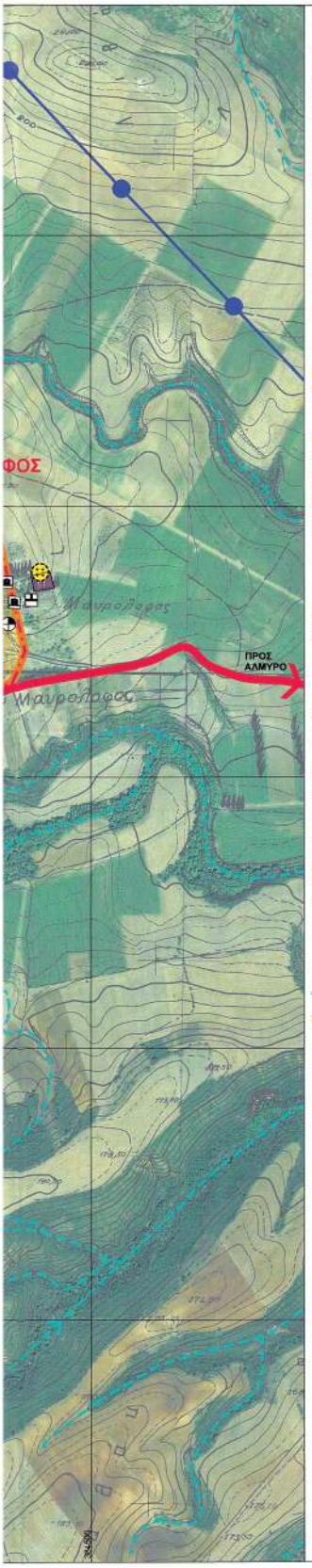


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΙΔΗΝΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΦΕΚ 407 / Β / 21. 6. 88
ΦΕΚ 574 / Β / 19. 8. 88
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 3. 8
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΚΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
- ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
  - Εκκλησία
  - Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
  - Περιφερειακό Ιατρείο
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
  - Γήπεδο
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - Νεκροταφεία
  - Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
- ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
- Ο.Τ.Ε.
- ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΣ ΝΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Η πιστοποίηση σχεδιάγραμμα ... εγκρίθηκε ... 233/Πρακτικό 29 19.06.2019
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού

ΚΛΕΙΔΙ:

156/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣ. ΑΛΜΥΡΟΥ
Αλμυρός 31/10/2019
Ο Δήμαρχος
Δάκτυλος Λουκόπουλος

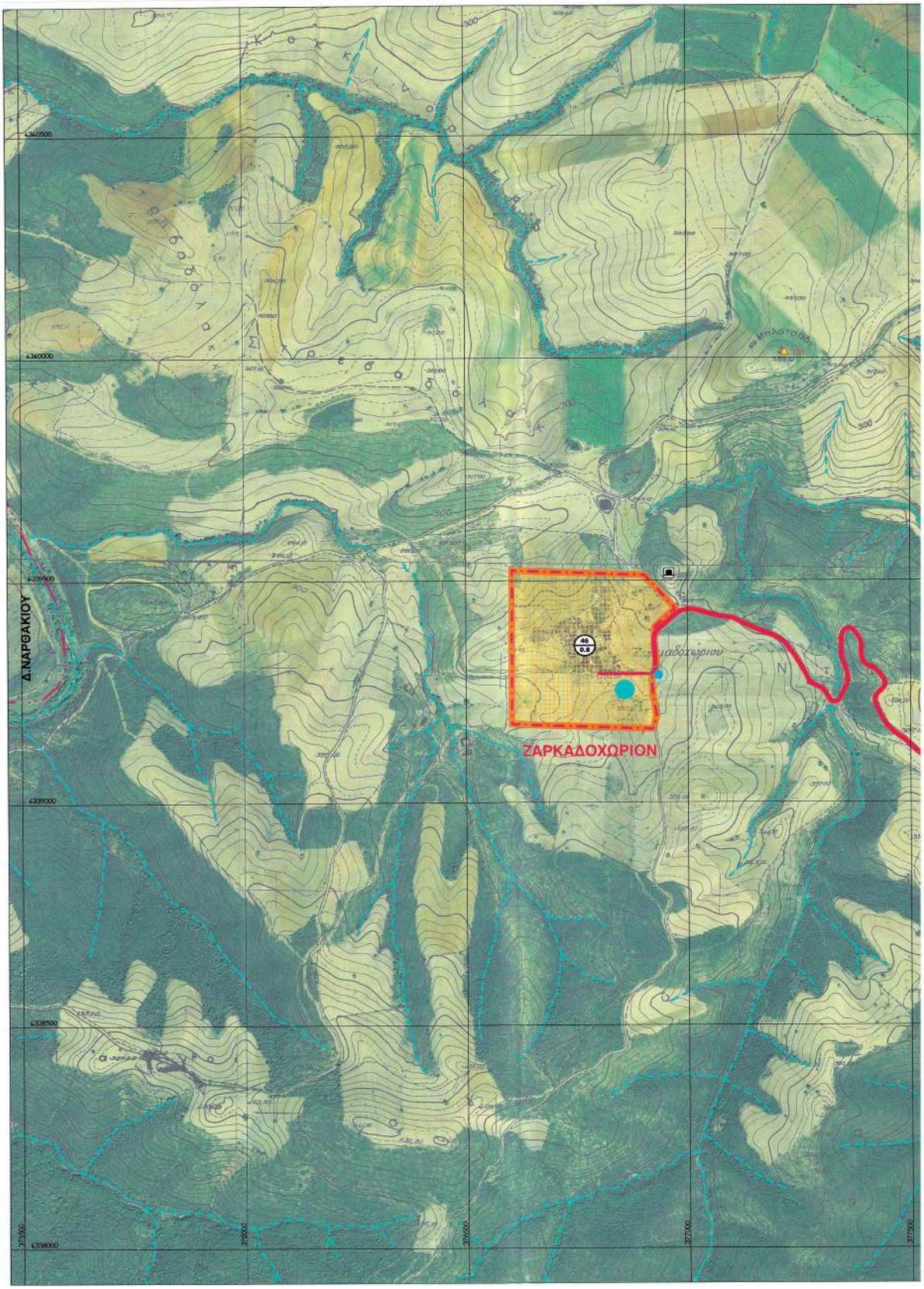
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΜΗΤΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ
Αριθμ. Πρωτ. 233/ΑΠ.ΕΣΔ 20-12-19
ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΑΛΛΟΤΕΣ
Αλμυρός 20-12-2019
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ
ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΕΙΔ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΡΓΙΛΟΧΩΡΙΟΝ - ΑΝΩ ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 9		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΚΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας	ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
- ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
  - Εκκλησία
  - Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
  - Περιφερειακό Ιατρείο
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
  - Γήπεδο
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - Νεκροταφεία
  - Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
- ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΥΔΑΤΟΠΥΓΟΣ
- Ο.Τ.Ε.
- ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Εγκρίθηκε σχεδιάγραμμα ... σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23ο/11 απόφασή σας
Ημερομηνία ...
19.06.2019
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού

ΚΛΕΙΔΑ:

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 158/2018 απόφασή μας Δ.Σ. Αλμυρού
Αλμυρός 31/10/2019
Η Διευθύντρια

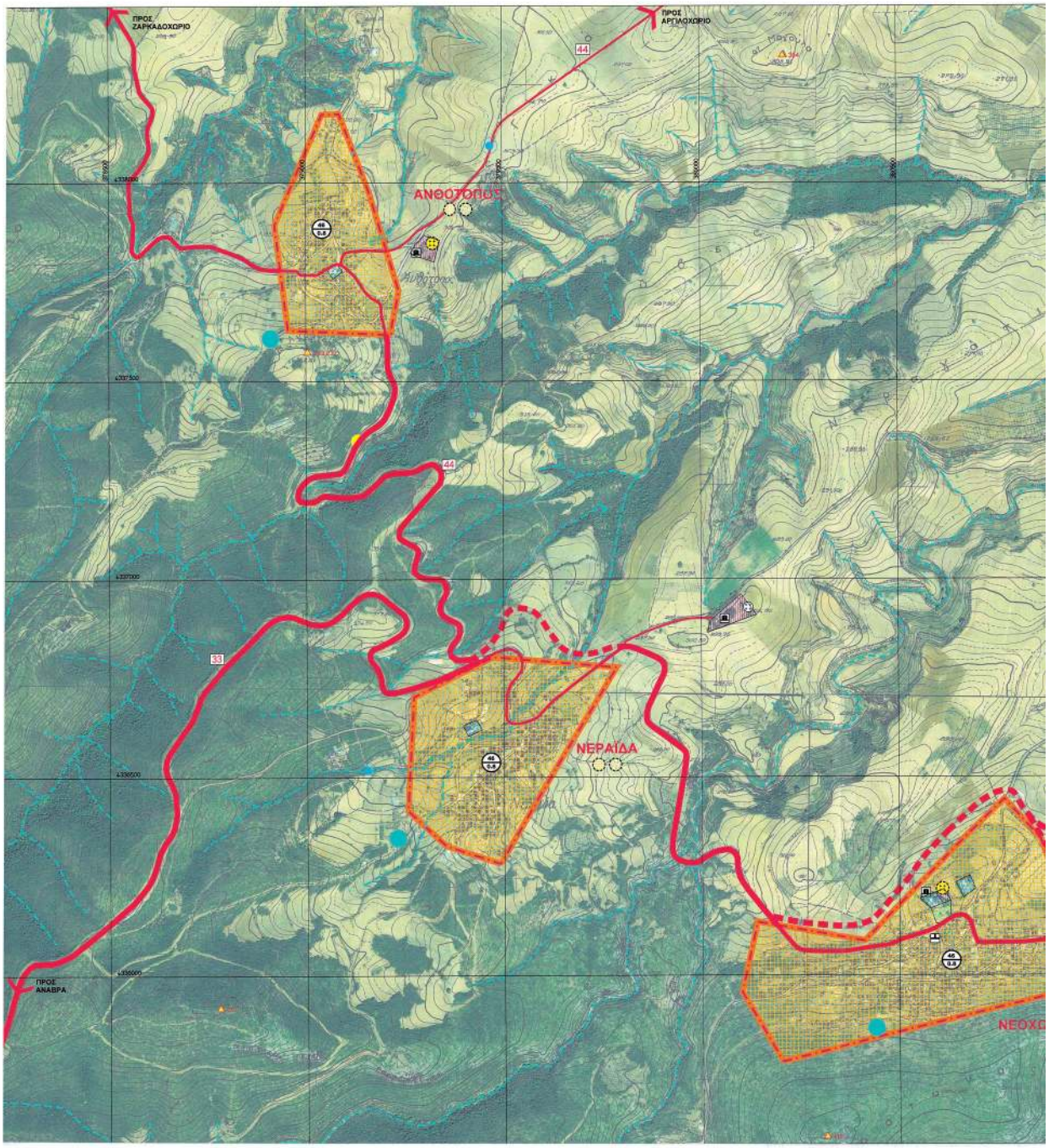
Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
Αριθμ. 33132/12202/20-12-2019 Αποφάσεις Υπηρεσιών ΑΔΟΣΕΔ
Αλμυρός 20-12-2019
Ο Διευθυντής
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΖΑΡΚΑΔΟΧΩΡΙΟΝ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

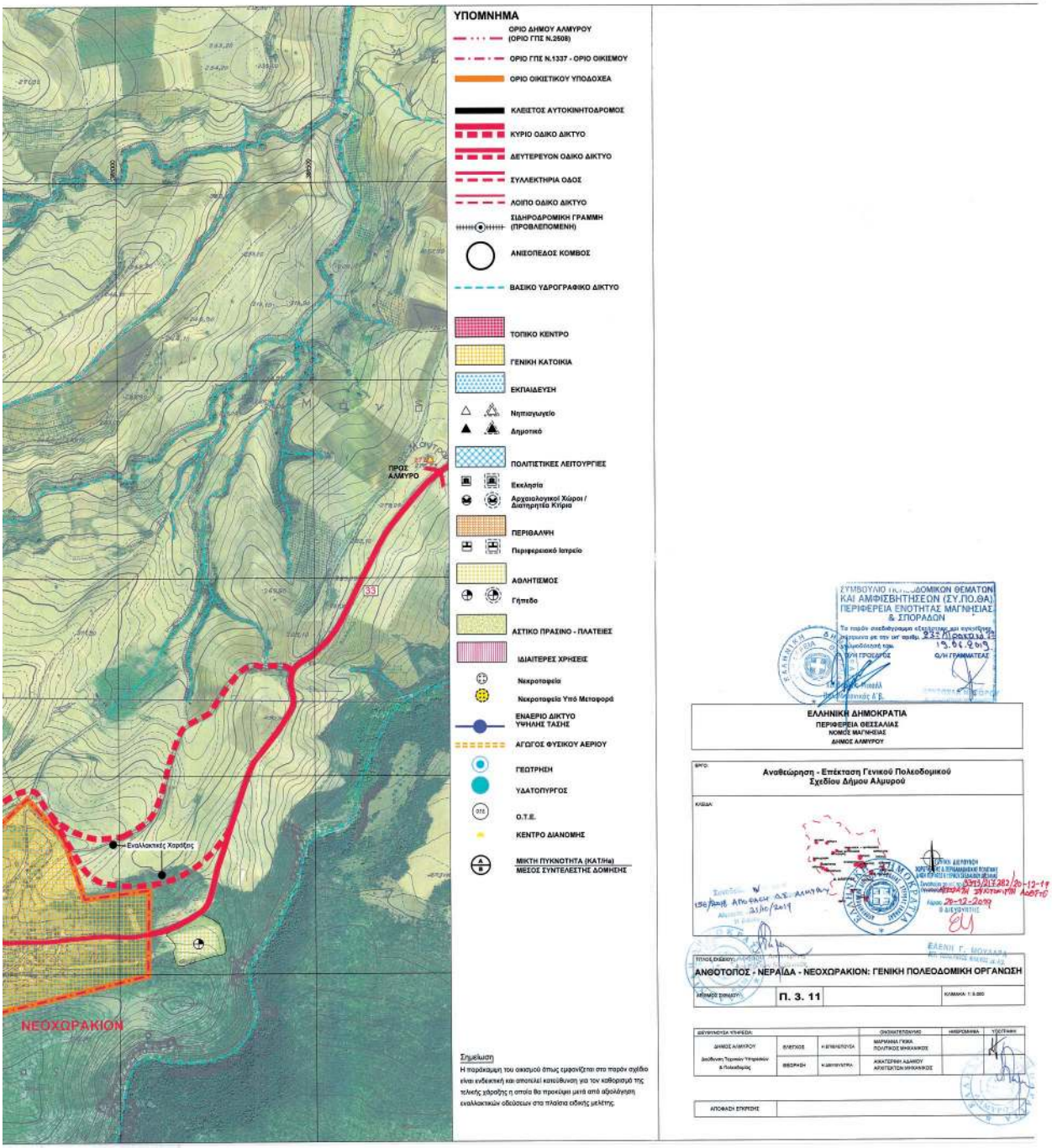
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 10		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

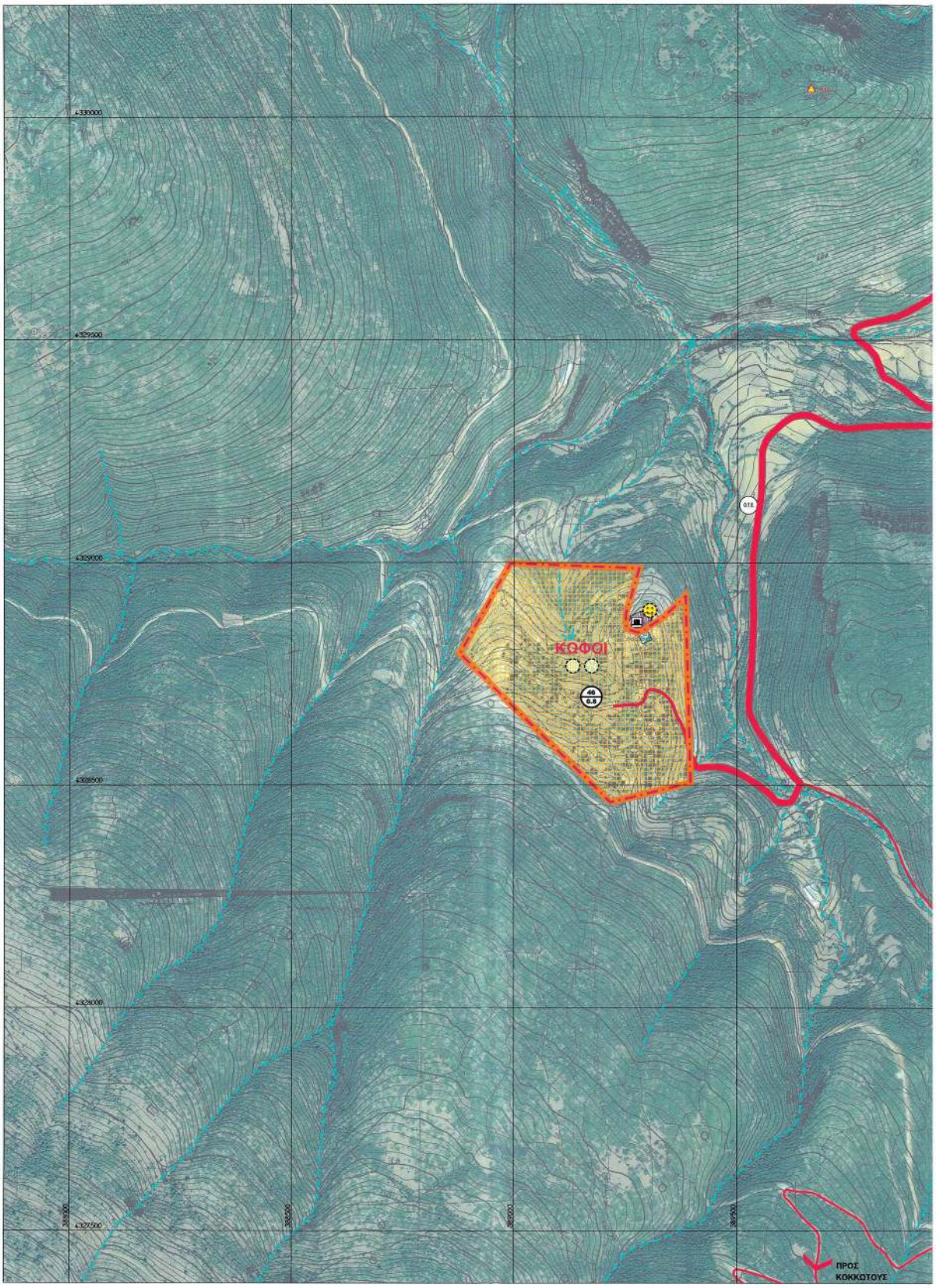
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΚΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας	ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΡΡΙΣΗΣ	

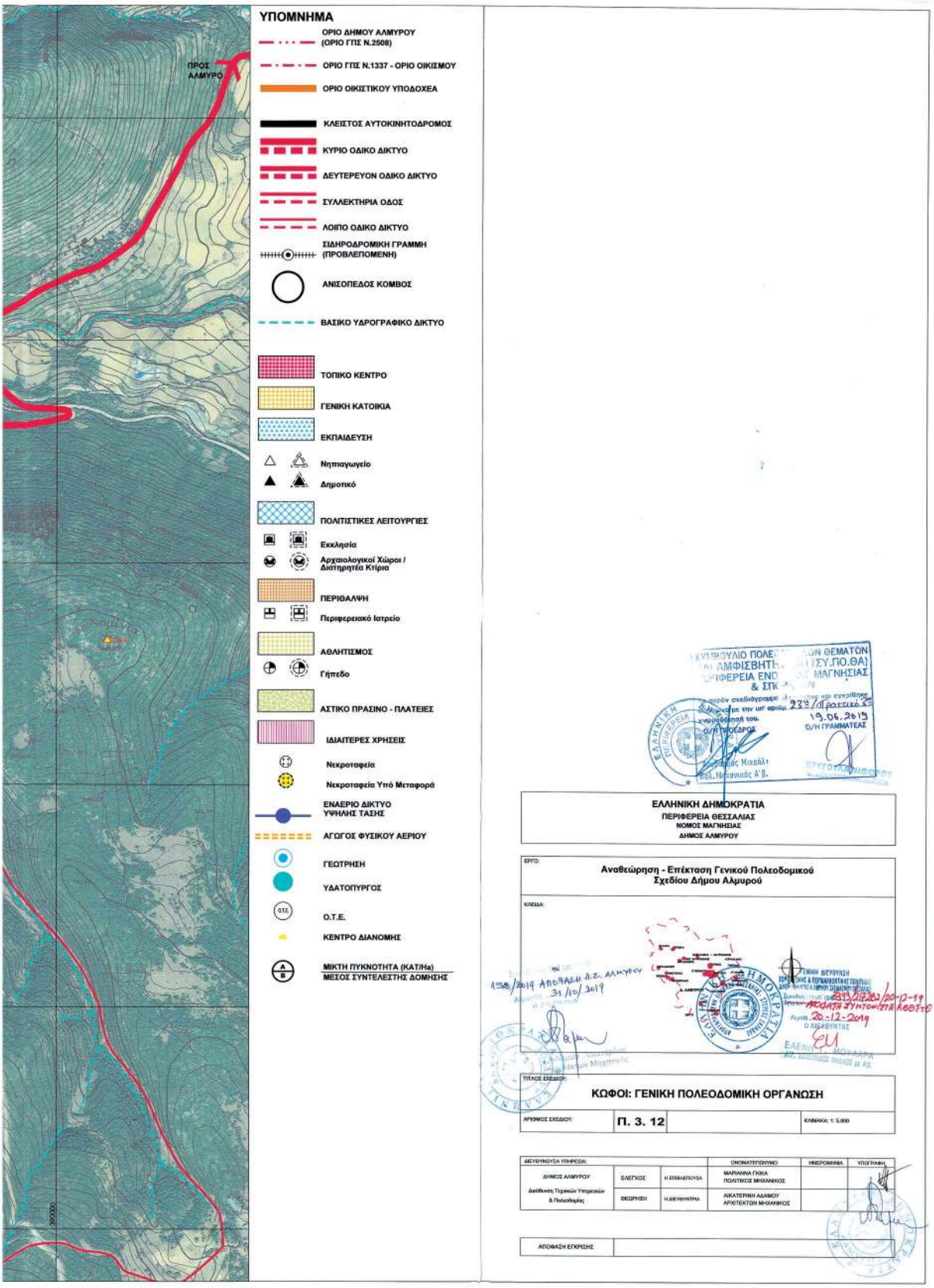


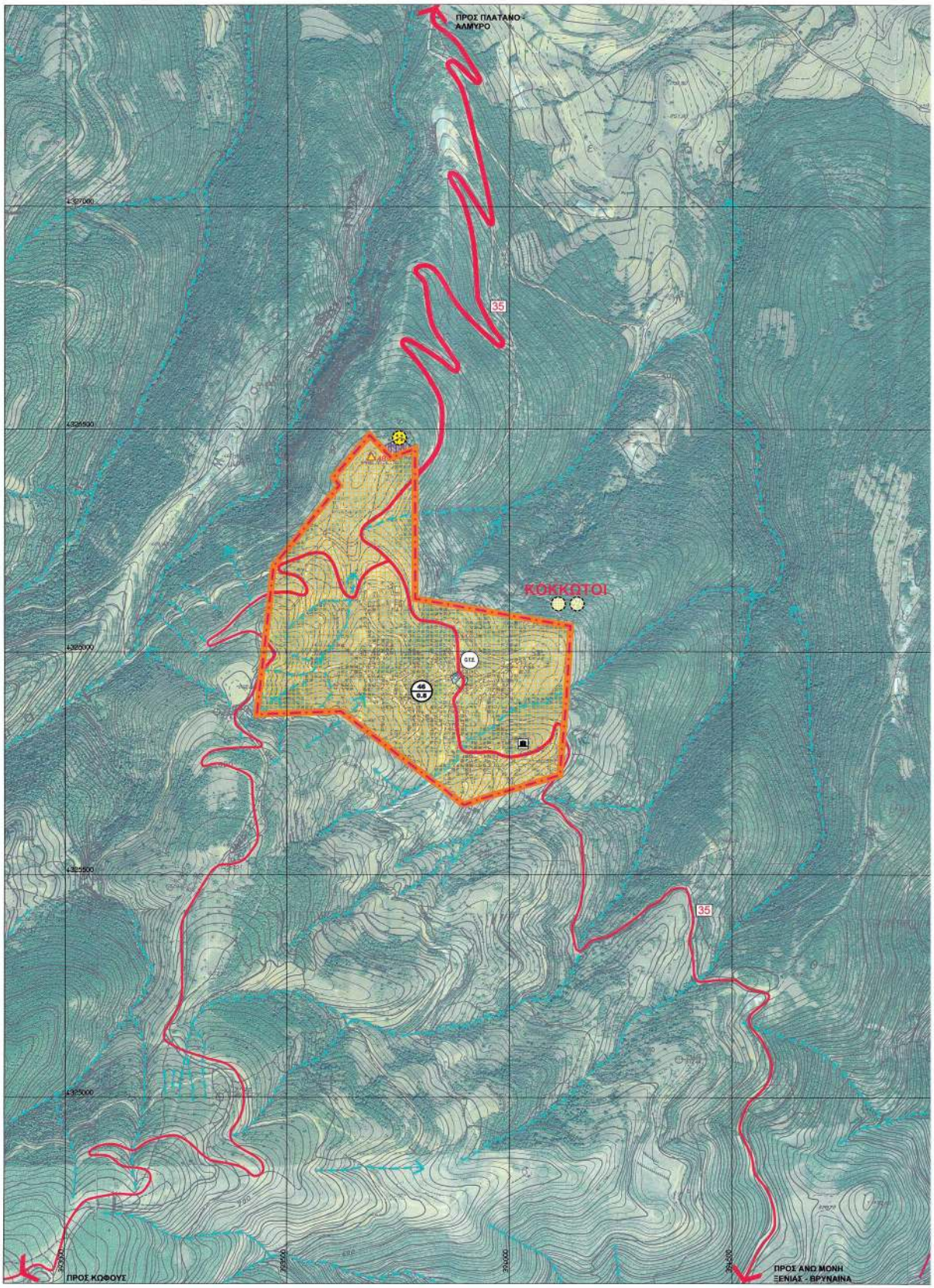
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφείο
Νεκροταφείο Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤΙΗα)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΑΛΜΥΡΟ
Εναλλακτικές Χαράξης
ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΝ
Σημείωση
Η παράκαμψη του οικισμού όπως εμφανίζεται στο παρόν σχέδιο είναι ενδεικτική και απαιτείται καταβύθιση για τον καθορισμό της τελικής χάραξης η οποία θα προκύψει μετά από αξιολόγηση εναλλακτικών οδεύσεων στο πλαίσια ειδικής μελέτης.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΑΝΘΟΤΟΠΟΣ - ΝΕΡΑΪΔΑ - ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΝ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π. 3. 11

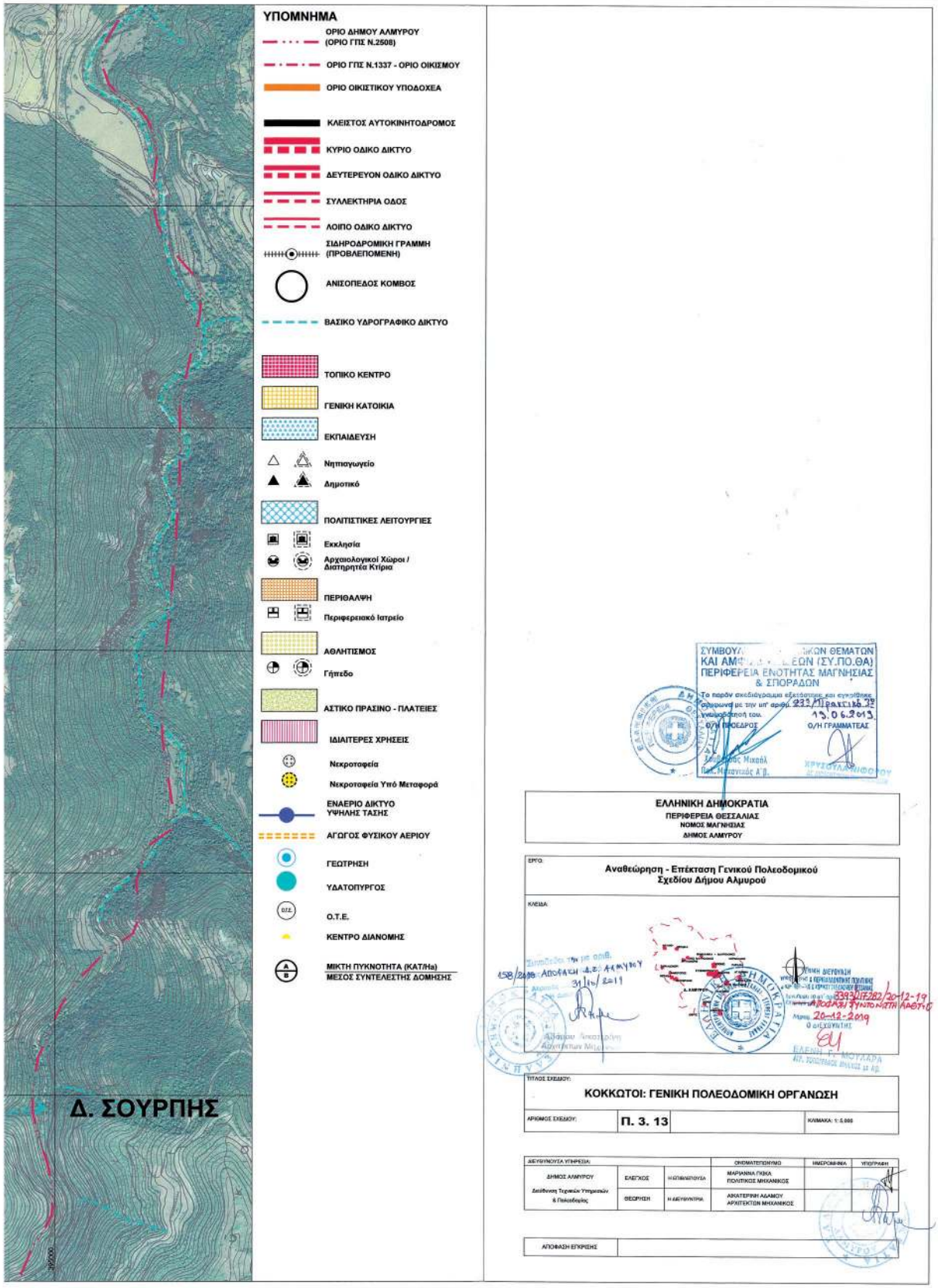


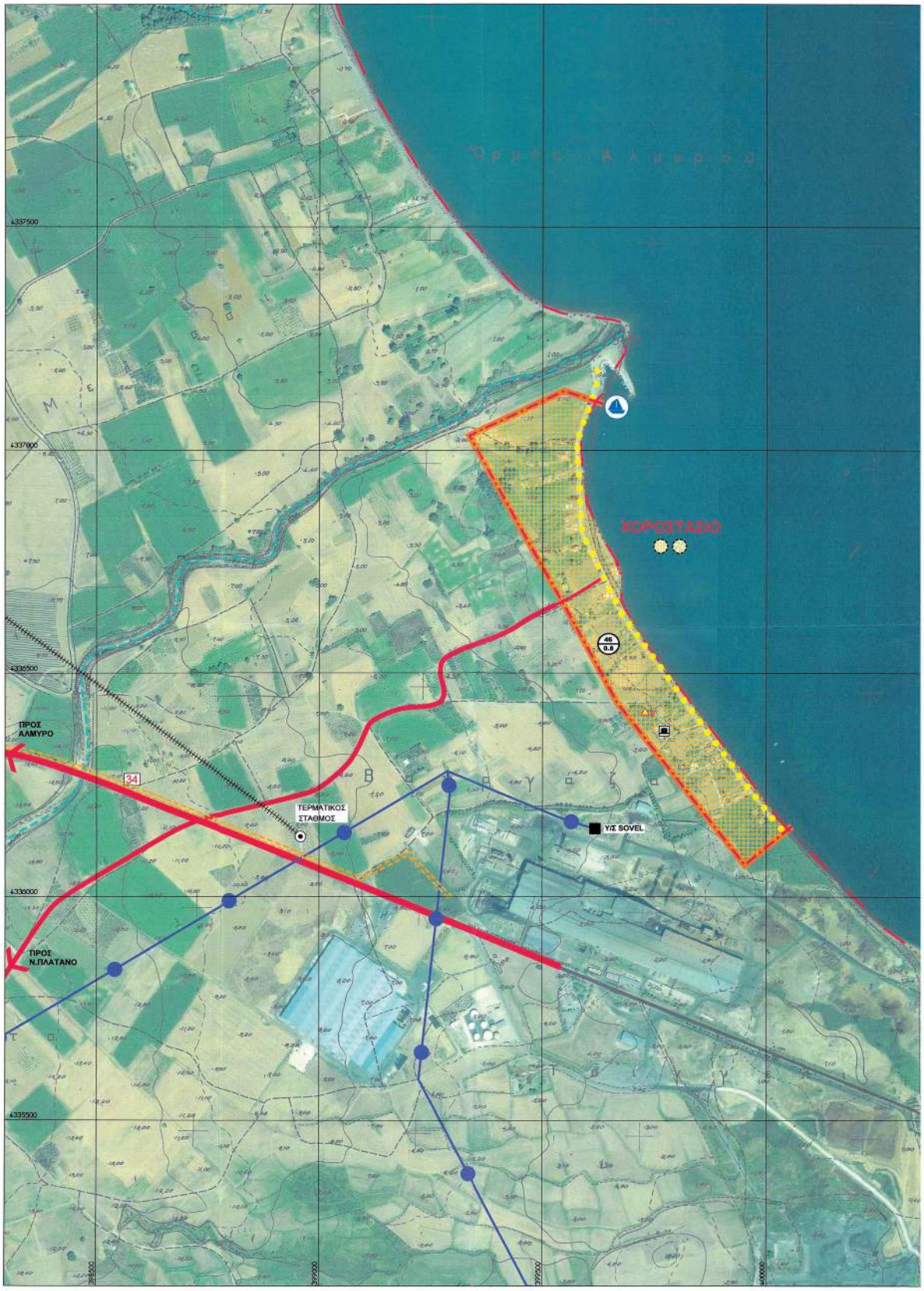
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΠΡΟΣ ΑΛΜΥΡΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ./Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΩΦΟΙ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 3. 12
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΟΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ:

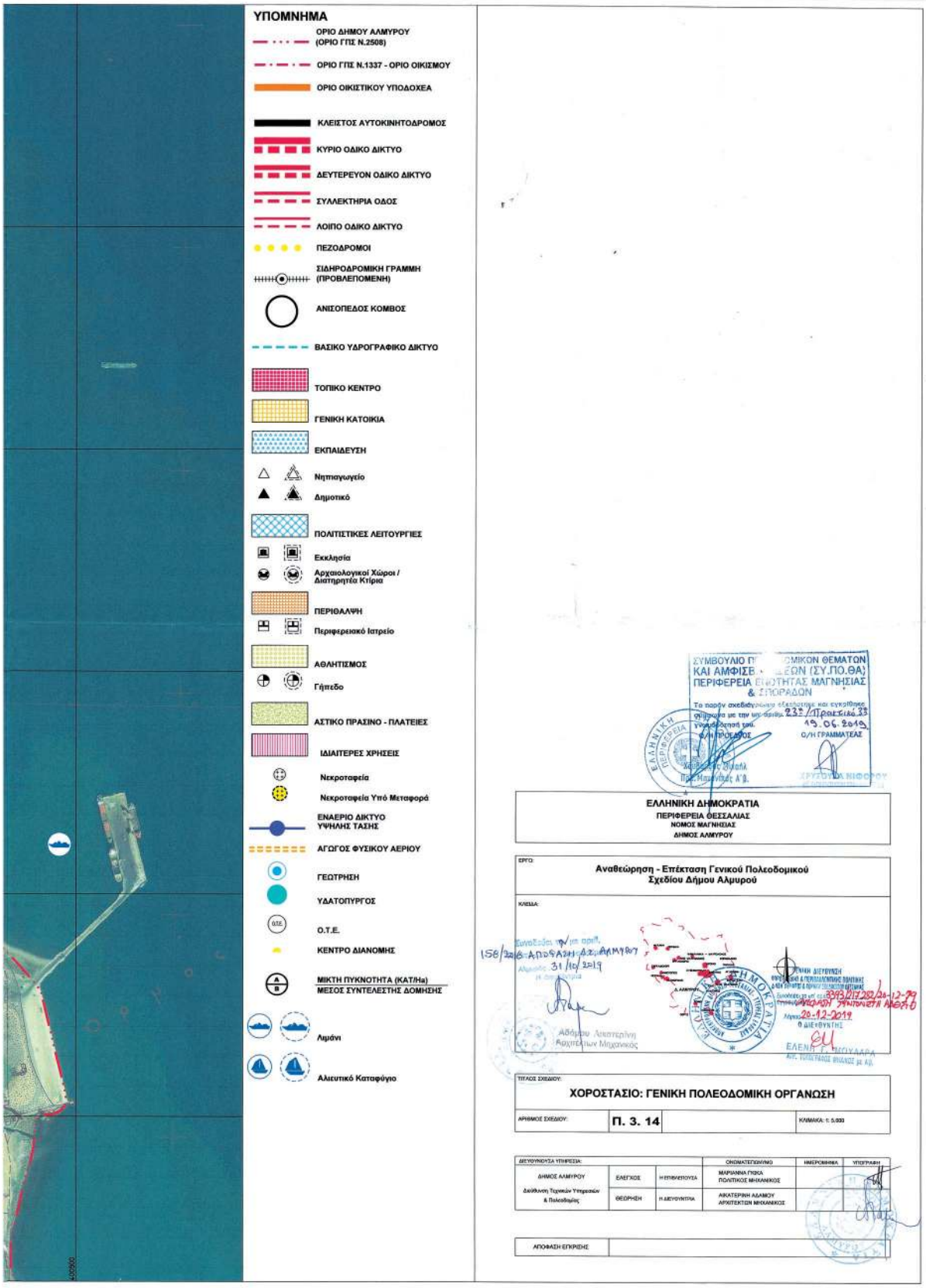


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ. ΣΟΥΡΠΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΟΚΚΩΤΟΙ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 3. 13
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Λιμάνι
Αλιευτικό Καταφύγιο
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΟΡΟΣΤΑΣΙΟ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 3. 14
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΕΥΤΟΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΩΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Δεκεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΑΛΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04003402406200076