



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 341

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/654/102

Τροποποίηση της υπ' αρ. 52197/15-12-2006 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 3/2007) «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 43, Ο.Τ. 356 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων)».

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.α και 3.γ του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

4. Την υπ' αρ. 165/29-03-2018 απόφαση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ΥΔΟΜ Χανίων.

5. Την από 30-07-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/12864/570/30-07-2019 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης προς τον Δήμο Χανίων και τον ενδιαφερόμενο.

6. Τα υπ' αρ. πρωτ. 37073/05-08-2019 και 37073/08-08-2019 έγγραφα του δήμου Χανίων.

7. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/81697/16-09-2019 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου.

8. Την υπ' αρ. 121/συν. 11η/27-11-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων, για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιείται η υπ' αρ. 52197/15-12-2006 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 3/2007), με την οποία εγκρίθηκε η ανέγερση προσθήκης νέου κτιρίου σε περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 43, στο Ο.Τ. 356 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Νομού Χανίων και το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 31844/1930/18-05-1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 506), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4067/2012, ως εξής:

1. Στο νέο κτίριο που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης τμημάτων του ισογείου και του πρώτου (Α) ορόφου από καταστήματα σε κατοικίες, όπως φαίνονται στα τρία (3) διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα: δύο (2) κατόψεις και μία (1) τομή, σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ανωτέρω αλλαγή χρήσης δεν επιφέρει καμία αλλοίωση στις όψεις του νέου κτιρίου, όπως αυτές έχουν εγκριθεί με την υπ' αρ. 52197/15-12-2006 απόφαση

Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

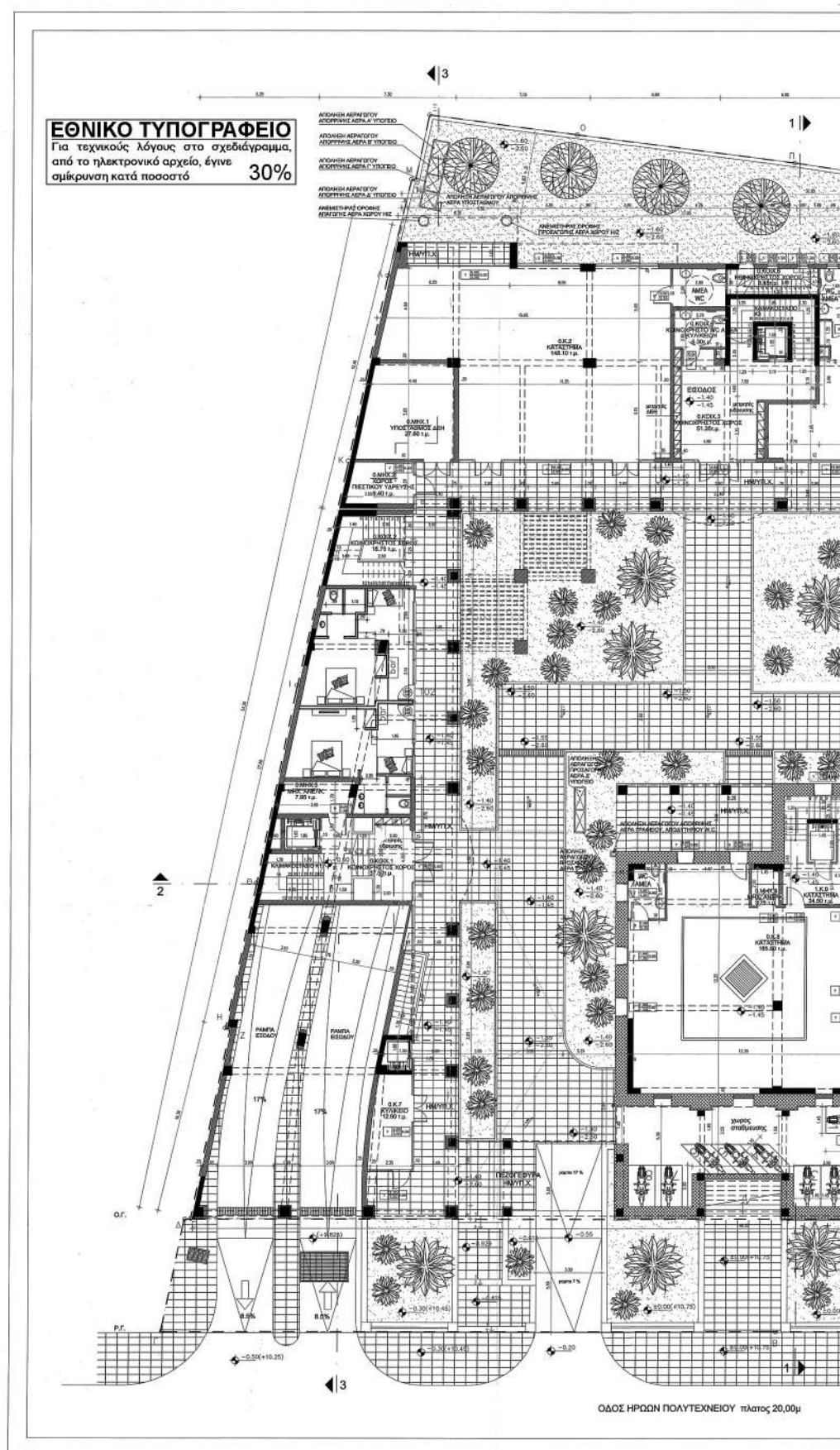
3. Επιτρέπονται μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση της χρήσης κατοικίας στα τμήματα του ισογείου και του πρώτου (Α) ορόφου.

4. Ουδεμία επέμβαση, προβλέπεται στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 43.

Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 31844/1930/18-05-1987 απόφαση

Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία κτίριο του θέματος χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο και στην υπ' αρ. 52197/15-12-2006 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτό κατά το τμήμα που δεν τροποποιείται κατά τα ως άνω.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



1

2

30μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΘ. 654/102/27-05-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΒΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΡΑΓΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Y 4.82 2.92 το κερφ λαμβάνεται από την στάθμη του επιπέδου αναφοράς	ΚΩΔΙΚΟΣ ΥΑΝΕΣΤΑΚΙΟΥ YALISTAKIO PLATOS YCOS YCOS
4 30.82 2.23 το κερφ λαμβάνεται από την στάθμη του επιπέδου αναφοράς	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΥΡΟΥ ΟΥΡΑ PLATOS YCOS Θ - ΟΥΡΑ ΠΡΕΣΑΡΙΣΤΗ Σ - ΟΥΡΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ Π - ΟΥΡΑ ΤΥΠΑΚΤΩΝ
4 100.00 (+10.75) -0.25	ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ (ΔΕΥΤΕΡΗ) ΔΙΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΟΜΕΤΡΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΟΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	
ΠΑΝΘΟΔΟΜΗ	
ΛΙΘΟΔΟΜΗ	

Το παρόν σχέδιο αποτελεί
πλήρη απόδειξη της
επίσης της Διεύθυνσης
Τεχνικής Δ.Ε.Α.

Η Δ.Ε.Α.
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΡΗΤΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΓΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΘΕΣΗ : ΗΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 43, ΧΑΛΙΑ, Ο.Τ. 356, ΤΟΜΕΑΣ VI
ΚΑΕΚ 5015048100170221 ΚΑΕΚ 5015048100170234
ΚΑΕΚ 5015048100170225 ΚΑΕΚ 5015048100170235
ΚΑΕΚ 5015048100170228 ΚΑΕΚ 5015048100170236
ΚΑΕΚ 5015048100170232 ΚΑΕΚ 5015048100170237
ΚΑΕΚ 5015048100170233 ΚΑΕΚ 5015048100170238

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΛΑΖΑΚΗ ΝΙΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

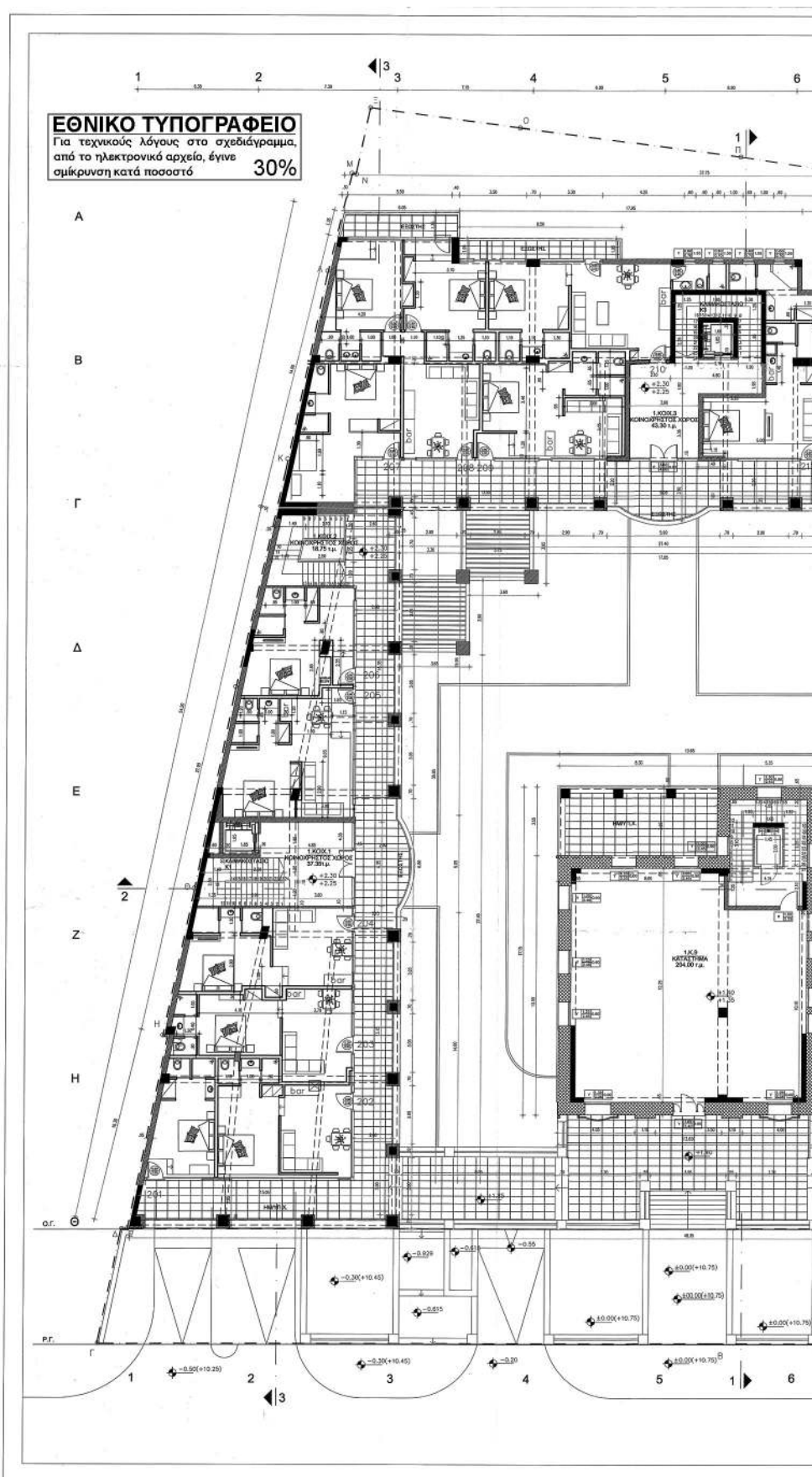
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : A 06

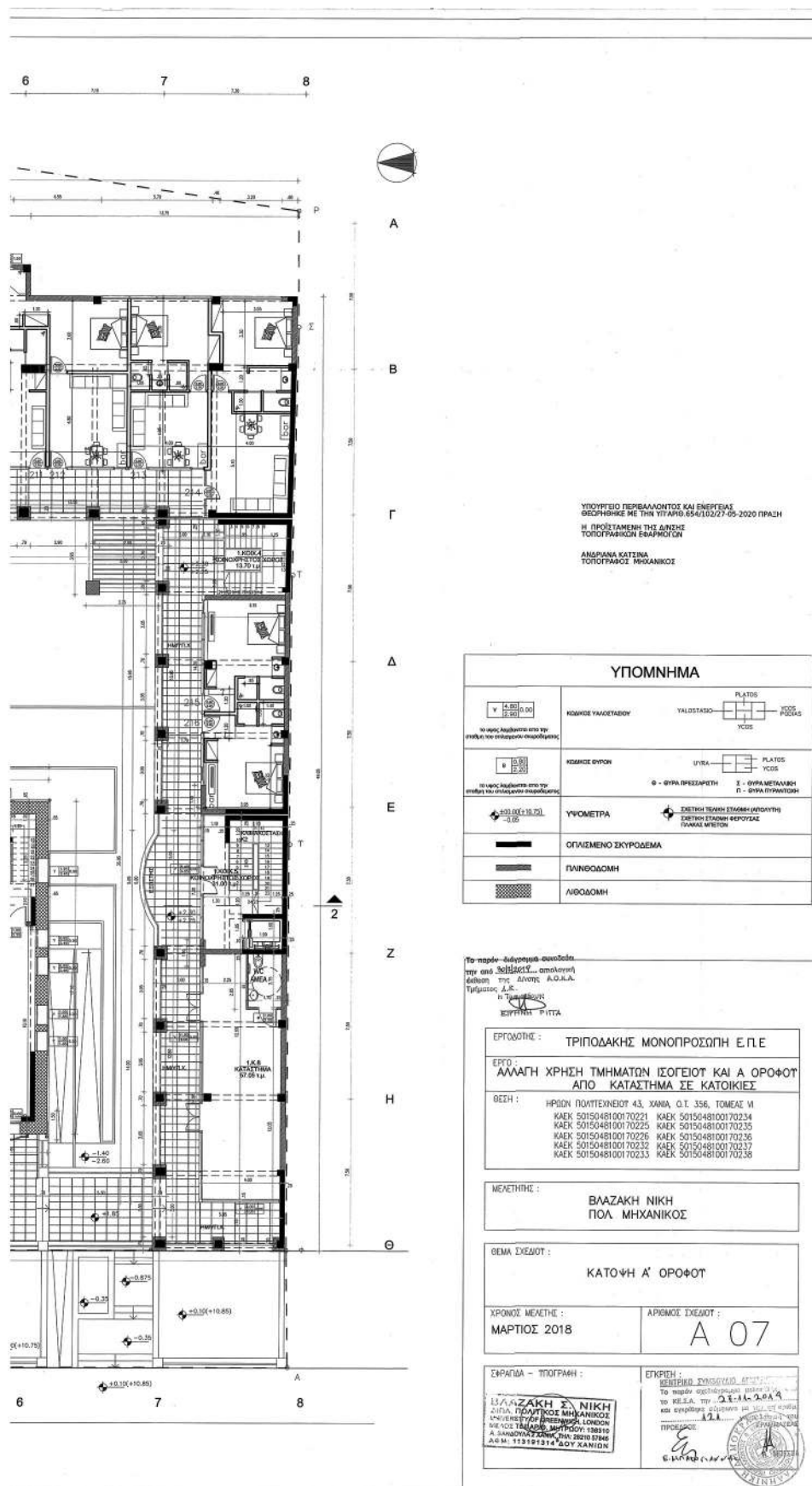
ΣΦΡΑΓΙΣ - ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ :

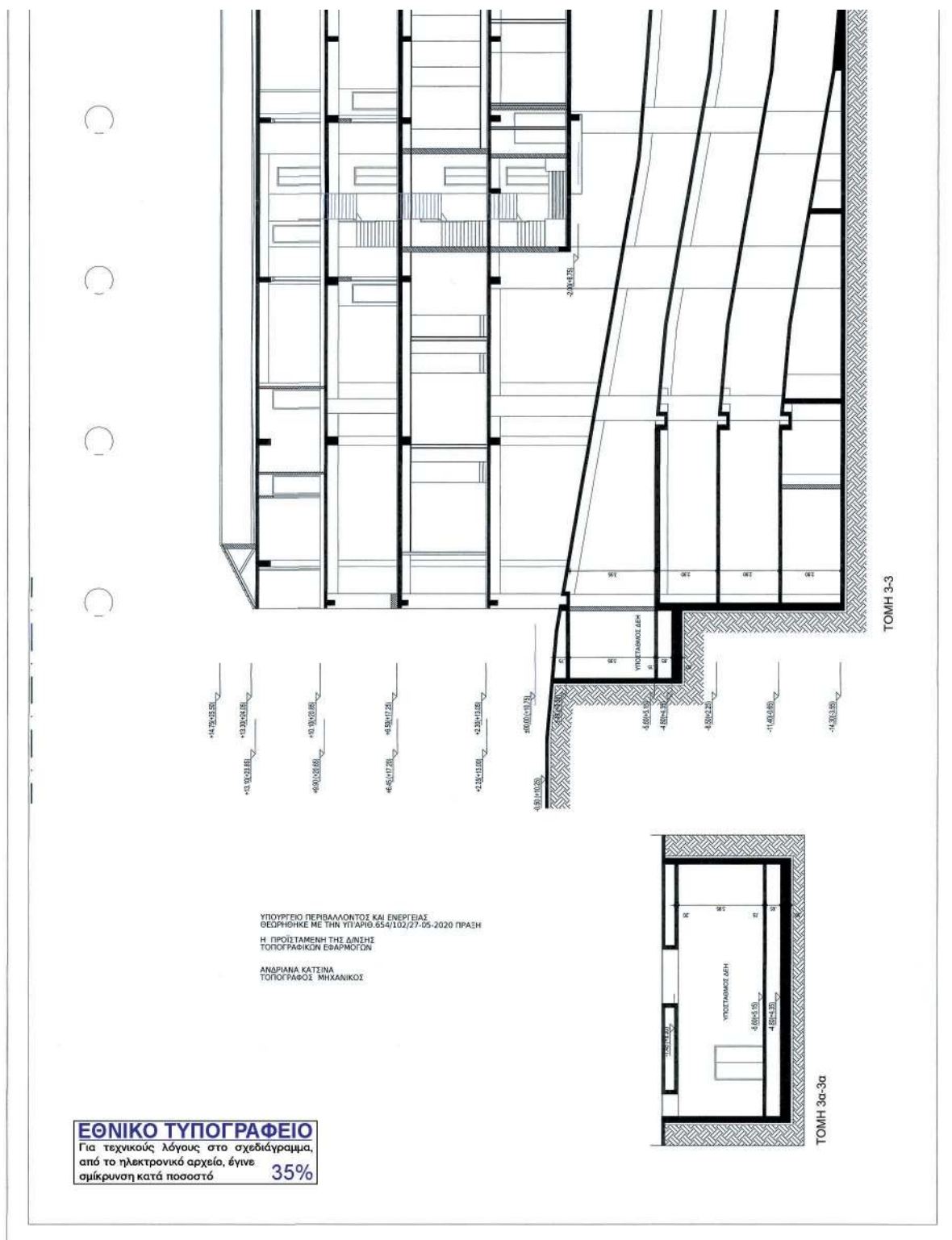
ΒΛΑΖΑΚΗ Ν. ΝΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SHERBURN, LONDON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.Α.Μ. ΜΗΧ. 15819
Α. ΒΑΝΔΟΥΛΕΥΑΡΑ, ΠΛΑ. 2010 8746
Α.Β.Μ. 11319 Τ.Ε.Α. ΜΟΥ ΚΑΝΟΝΙ

ΕΓΚΡΙΣΗ :

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
Το παρόν σχέδιο
το Κ.Ε.Σ.Α. υπ. 2.3.Α. 2.0.1.5
και εγκρίθηκε σύμφωνα
με το άρθρο 42
ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ
ΕΡΕΤΑ ΑΡΧΑΝ
Α. ΕΠΕΣΤΑ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ: ΣΥΝΕΚΤΗΤΙΚΗ ΣΤΑΘΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΟΤΙΣΜΕΝΟ ΣΧΥΡΟΔΕΜΑ ΠΛΗΘΟΛΟΜΗ ΛΙΘΟΔΟΜΗ		Το παρόν έγγραφο συντάσσεται για την επίσημη δημοσίευση της απόφασης της Τριτοβάθμιας Επιτροπής ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΒΙΤΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε ΕΡΓΟ: ΑΔΙΑΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Α ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΘΕΣΗ: ΗΡΩΔΗ ΤΟΛΕΜΕΟΥ 43, ΧΑΛΚΑ, Ο.Τ. 356, ΤΟΜΕΑΣ VI ΚΑΔΕΚ 5015048100170221 ΚΑΔΕΚ 5015048100170234 ΚΑΔΕΚ 5015048100170225 ΚΑΔΕΚ 5015048100170235 ΚΑΔΕΚ 5015048100170226 ΚΑΔΕΚ 5015048100170236 ΚΑΔΕΚ 5015048100170232 ΚΑΔΕΚ 5015048100170237 ΚΑΔΕΚ 5015048100170233 ΚΑΔΕΚ 5015048100170238 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΛΑΣΚΗ ΝΙΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ 3-3 & 3α-3α ΚΩΔΙΚΑΣ: 1:100 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: A 13a ΣΥΓΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΓΡΑΦΗ: ΒΛΑΣΚΗ ΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΕΕΑΜ) ΑΡΧ. 11331 114 ΑΔΥ ΚΑΝΙΝΗ	
--	--	---	--

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ