



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 350

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του '23 εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού στη θέση «Αγία Σοφία» Τοπικής Κοινότητας Πανόρμου Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αρ. 7220/29.09.2009 απόφασης του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Κρήτης (ΑΑΠ 531).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1875

(1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του '23 εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού στη θέση «Αγία Σοφία» Τοπικής Κοινότητας Πανόρμου Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίου πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
2. Τα άρθρα 280 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
3. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

4. Την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Τα άρθρα 21 και 26 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 17).

6. Την υπ' αρ. 14026/2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ.' 250).

7. Την υπ' αρ. 6/21.6.2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

8. Το υπ' αρ. πρωτ. 1256/1.3.2005 έγγραφο της ΔΟΚΚ του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ «Εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 1 του ν. 3212/2003 και διευκρινίσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».

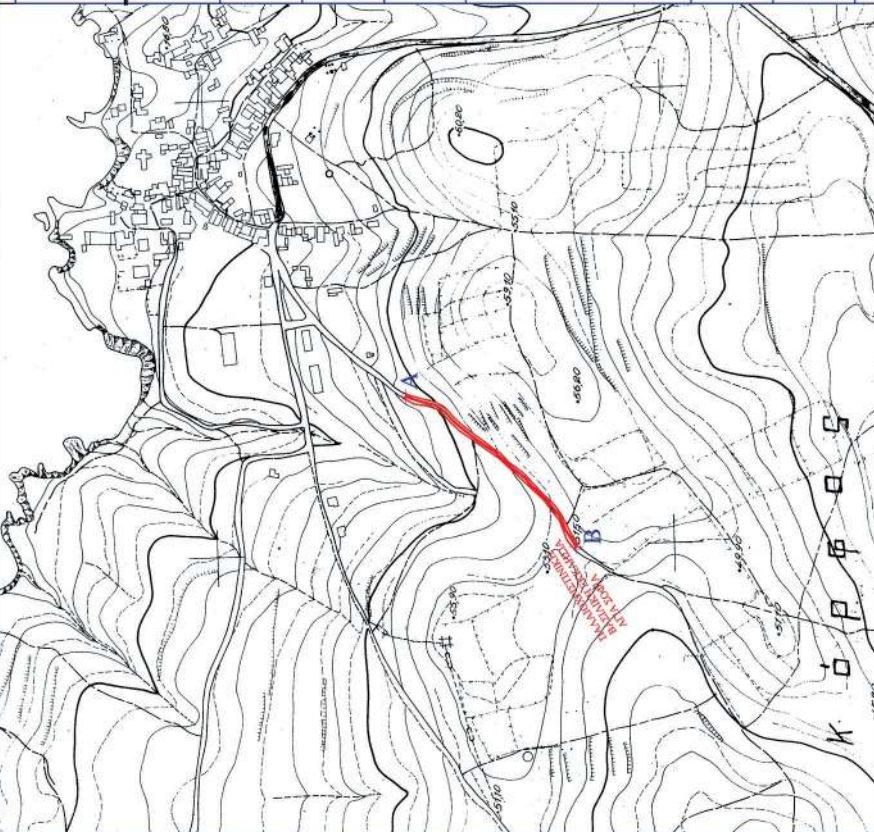
9. Το από 28.11.2019 (υπ' αρ. 4227/28.11.2019 Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) αίτημα, με το οποίο μας υποβλήθηκε φάκελος σχετικός με το θέμα.

10. Το υπ' αρ. 4227/3.12.2019 έγγραφο προς το ΣΥΠΟ-ΘΑ Π.Ε Ρεθύμνου με συνημμένη εισήγηση.

11. Το υπ' αρ. 1ο/2020 πρακτικό της συνεδρίασης της 27ης Μαΐου 2020, θέμα 2ο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη θέση «Αγία Σοφία» Τοπικής Κοινότητας Πανόρμου Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου της ΓΥΣ που συνοδεύει την παρούσα του πολιτικού μηχανικού Δαγαράκη Κυριάκου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΑΓΑΡΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΒΑΡΝΑΛΗ 19 - ΡΕΘΥΜΝΟ 28310 28202 Τηλ. 02831012828 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Κ & Ε ΔΑΓΑΡΑΚΗΣ ΑΟΕΤΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΑΓΑΡΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΔΑΓΑΡΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΛΕΜΑΤΟΣ ΒΑΡΝΑΛΗ 19 - ΚΑΛΑΜΙΩΣΣΑ - ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 28202 ΑΦΔΑ 015797746 - ΠΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Αρμόιος προς αναγνώριση Χάρτης ΓΥΣ: Φωλλο 950408 Σημείο Α: Συνάντηση οδών με παράλληλη οδό του ΒΟΛΚ Σημείο Β: Σημείο οδού έμμεσης της Πιλοοργανιστικής Βασικής Εκκλήσεως ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ Σημείο Α: X=562356.737, Y=3919062.988 Σημείο Β: X=562199.574, Y=3918894.978 Υψομετρικά υπογεγραμμένο από ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΧΑΤΖΙΓΙΑΝΝΑΚΙ Ημερομηνία: 2020.06.05 11:39:20 EEST

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **60%**

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνημμένο απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Ιουνίου 2020

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

————— ■ —————

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

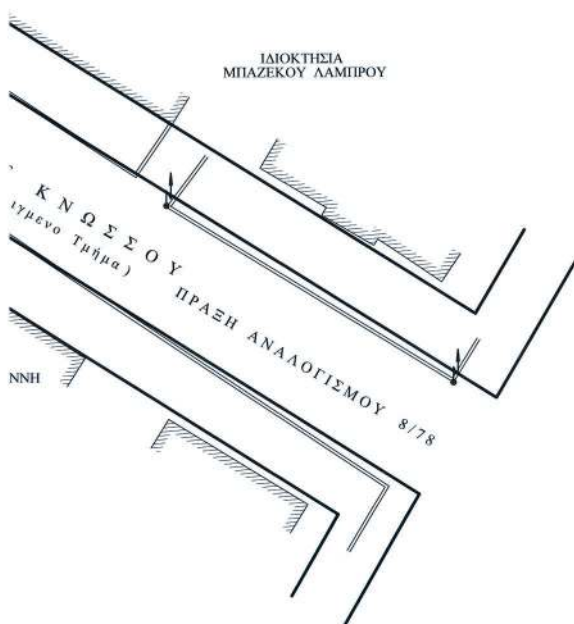
(2)

Στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αρ. 7220/29.09.2009 απόφασης του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Κρήτης (ΑΑΠ 531), διορθώνονται:

- 1) το χρώμα της Ο.Γ.Ρ.Γ γραμμής με στοιχεία Ε-Κ-Ι-Ζ από το εσφαλμένο: «πράσινο», στο ορθό: «κόκκινο» και
- 2) όπου αναφέρεται το εσφαλμένο: «προτεινόμενη», στο ορθό: «νέα».

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ με στοιχεία (1,2,3,...13,14,1)			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	466.96	530.19	6.40
2	472.79	527.54	21.48
3	490.72	515.71	8.55
4	498.39	511.92	6.70
5	504.63	509.48	4.25
6	503.27	505.45	1.25
7	503.41	494.21	7.30
8	500.87	497.37	11.30
9	490.61	502.10	13.56
10	478.67	508.53	9.80
11	469.87	512.83	9.85
12	461.07	517.27	5.41
13	462.89	522.37	6.03
14	465.53	527.79	2.79
1	466.96	530.19	
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 573.82 τ.μ.			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΠΩΛΟΓΩΡΤΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ κατά 50% (υψήλ κυριότητα) & ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΑΙΓΕΛΙΚΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ κατά 50% (υψήλ κυριότητα) Η επικαρπία του ακινήτου ανήκει κατά 25% στην ΑΣΗΜΕΝΙΑ χήρα ΠΩΛΟΓΩΡΤΗ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ, κατά 37.5% στην ΠΩΛΟΓΩΡΤΗ ΜΑΡΙΑ του ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ και κατά 37.5% στην ΠΩΛΟΓΩΡΤΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ.
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ "ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ" ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:200
1. Με τα στοιχεία (1,2,3,...13,14,1) περιγράφεται το γεωμετρικό που βρίσκεται στην περιοχή "Μασταμπάς" επί της οδού Γεωργίου Κουρμούλη εντός του Παλαιού Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Ρεθύμνης, εμβαδού E = 573.82 τ.μ. Επ' αυτού βρίσκεται ισόγειο οικία εμβαδού 73.18 τ.μ. Η εμβαδομέτρηση έγινε με τον τύπο $E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$. 2. Με βάση την υπ' αρ. 7220/29-09-2009 Απόφαση του Γεν. Διαρθρωτή Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 531/Α/Π/19-10-2009) τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ρεθύμνης, η εν λόγω ιδιοκτησία ρυμοτομείται μόνο στο πρόσκωπο της επί της οδού Γ. Κουρμούλη σε επιφάνεια 31.88 τ.μ. και ενσωματώνεται τα εκατέρωθεν Ο.Τ. 3. Σύμφωνα με την παρ. 2β του αρ. 20 του Ν. 2508/97 η εισφορά γης αρχικά υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του αρ. 8 του Ν. 1337/83 και εν συνεχεία μειώνεται κατά ποσοστό 50%. Για τα πρώτα 500.00 τ.μ. 10% Για τα επόμενα 500.00 τ.μ. έως 1000.00 τ.μ. 20% Δηλαδή, $(500.00 \times 0.1) + 73.82 \times 0.2 = 64.76 \times 0.5 = 32.38$ τ.μ. > 31.88 τ.μ. (ρρυθμοποιούμενο τμήμα) Επομένως, μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 32.38 - 31.88 = 0.50 τ.μ. 4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ισχύει το από 22-2-1965 Β.Δ. (ΦΕΚ 51Δ/29-3-1965) αρθροτητα : 400.00 τ.μ. (κατά κανόνα) - 300.00 τ.μ. (κατά παρέκκλιση) ύψος πρόσκωπου οικοπ. : 15.00 μ. (κατά κανόνα) - 13.00 μ. (κατά παρέκκλιση) ύψος βάθους οικοπέδου : 25.00 μ. (κατά κανόνα) - 16.00 μ. (κατά παρέκκλιση) συντελεστής δόμησης : 1.20 μέγιστη κάλυψη : 40% μέγιστο ύψος : 12.00 μ. 5. Τα όρια, ιδιοκτησιακά καθεστώς, ονόματα γειτόνων κλπ υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκαταστάθηκαν ταυτόχρονα. 6. Το παρόν συνετάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 651/77.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΑΠΑΔΕΣΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. Αττικής οδού Ρεθύμνου Τ.Θ. 325, Τ.Κ. 74100 τηλ. : 28310-31726, φαξ : 28310-31126, email : gtrigori@ yahoo.gr
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
Συνοδεύει την υπ. αρ. 7220/29.09.09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΔΕΣ ΠΑΠΑΔΕΣΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Κ. ΔΕΛΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣ 3202 ΑΤΙΘΕΩΣΤΗΣ 13/14/15 Α.Μ. 199052711	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

