



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 394

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 2Γ και 9Α της Δημοτικής Ενότητας Συβότων του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας).
- 2 Επέκταση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) στις Πολεοδομικές Ενότητες 4 και 5 (Ο.Τ. Γ1387), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 3 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που απαιτούνται για το έργο: «Διευθέτηση -οριοθέτηση ρέματος Ραφήνας» στους Δήμους Παιανίας, Παλλήνης, Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτεμίδος της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 2Γ και 9Α της Δημοτικής Ενότητας Συβότων του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας).

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

4. Την υπ' αρ. 350/12.03.1993 απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Συβότων-Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 563), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2773/15.09.1994 όμοια απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αρ. 350/21.4.93 (Δ' 21.5.93) απόφασης Νομάρχη Θεσπρωτίας ως προς τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης του Οικισμού Συβότων Νομού Θεσπρωτίας» (Δ' 1008).

5. Την υπ' αρ. 1/2013 πράξη Εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Συβότων Δήμου Ηγουμενίτσας που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 140/2/8-01-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, όπως διορθώθηκε με τις υπ' αριθμ. 47/2016 και 77/2016 διορθωτικές πράξεις που κυρώθηκαν με τις υπ' αρ. 36836/1099/13-05-2016 (ΑΔΑ: ΩΠ187Λ9-26Α) και υπ' αρ. 41921/1268/25-05-2016 (ΑΔΑ: 66597Λ9-Λ5Ζ), αντιστοίχως, αποφάσεις του Περιφερειάρχη Ηπείρου.

6. Την υπ' αρ. 193/συν.11η/29-06-2016 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας καθώς και την υπ' αρ. 11/συν.1η/29-01-2020 επικαιροποιημένη όμοια απόφασή του.

7. Την υπ' αρ. 2/16-03-2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

9. Την υπ' αρ. 93 /2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας «Συβότων» του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας) και ειδικότερα με μετατόπιση οδού και καθορισμό νέων ρυμοτομικών οικοδομικών γραμμών στα:

Α. Ο.Τ. 2Γ με στοιχεία Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ7 και

Β. Ο.Τ. 9Α με στοιχεία Τ4-Τ5-Τ6-Τ1,

όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49722/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συν-δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

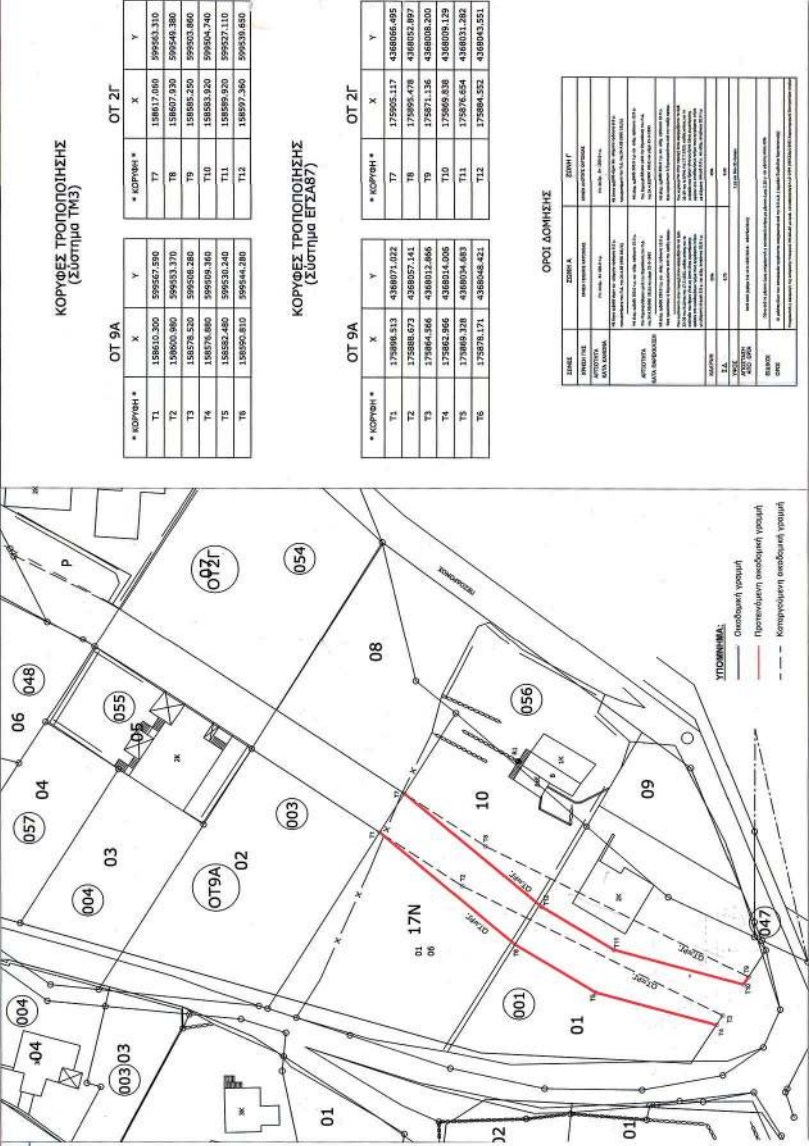
Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμι,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
αμφίφυση κατά ποσοστό **38%**

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Π.Ε. ΒΕΣΤΡΥΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΒΟΤΑ - Ο.Τ. 9Α και ΟΤ 2Γ	
ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΘΕΣΗ: Τ.Κ. ΣΥΒΟΤΩΝ	
ΥΠΟΜΗΝΙΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Συβότων Ο.Τ. 9Α και 2Γ	
ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΤΕΛΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΚΣΙΣ	Κλίμακα 1/500
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑΝΚΙΟΣ	T1
Ημερομηνία .../.../2017 Ο Προϊστάμενος τμήματος Σχεδίου Πόλεως	Ημερομηνία .../.../2017 Ο Διευθυντής τμήματος Σχεδίου Πόλεως
Χρυσός Κωνσταντίνος Πολ. Μηχανικός ΤΕ	Αλέξανδρος Γεωργίου Πολ. Μηχανικός
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	
Συμβόλωση στο σχέδιο του 2016 σχεδίου του Διευθυντή Σχεδίου Ημερομηνία: .../.../2016 Ο Διευθυντής Συβότων Κώστας	



(2)

Επέκταση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) στις Πολεοδομικές Ενότητες 4 και 5 (Ο.Τ. Γ1387), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 116, 117, 118, 119, 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

5. Τις διατάξεις του από 20-8-1985 π.δ. «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27-06-1988 π.δ. «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Νομού Αττικής» (Δ' 556).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

7. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

8. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/72024/3202/22-07-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

9. Το υπ' αρ. 5231/07-12-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής και τα υπ' αρ. 2245/64/01-02-2013 και 55364/5374/13-03-2014 έγγραφα του Δασαρχείου Πεντέλης.

10. Τις υπ' αρ. 55, 223/2008, 371/2011, 316/2014 και 137/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

11. Το υπ' αρ. 2264/06-07-2009 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

12. Την υπ' αρ. 129/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την υπ' αρ. 54/συν. 7η/30-07-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

15. Την υπ' αριθμ. 80/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η επέκταση και η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Ν. Αττικής) στις Πολεοδομικές Ενότητες 4 και 5 και ειδικότερα στο Ο.Τ. Γ1387, με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου, τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την κατάργηση πεζοδρόμου και την έγκριση νέου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49706/2020 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας επεκτείνεται και τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και επιβάλλεται νέο, ίδιου πλάτους, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Στους ως άνω καθοριζόμενους οικοδομήσιμους χώρους:

1. Εφαρμόζονται οι χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. Γ1387, στο οποίο εντάσσονται, και έχουν καθορισθεί με το από 16-03/03-04-2000 π.δ. (Δ' 187).

2. Πριν από οποιαδήποτε εκσκαφική εργασία για την ανέγερση νέων οικοδομών απαιτείται η έγκριση από την αρμόδια για την περιοχή Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Ω Ν			
α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΖΩΙΤΣΑ ΚΙΒΩΤΟΥ	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 50, Ν. ΣΜΥΡΝΗ	210-9335206
2	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΩΡΜΠΑΣ	ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ 27, ΑΛΙΜΟΣ	210-8991175
3	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΙΡΤΑΣ	ΘΕΑΤΡΟΥ 63, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	210-4174134
4	ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΝΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΕΡΜΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΕΡΜΕΛΗΣ ΦΛΩΡΟΣ ΦΕΡΜΕΛΗΣ	ΚΙΑΚΙΣ 3, Ν. ΙΩΝΙΑ ΚΙΑΚΙΣ 3, Ν. ΙΩΝΙΑ ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡ. Ε 5, ΜΕΛΙΣΣΙΑ Ν. ΕΦΕΣΟΥ 14, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	210-2793843 210-2793843 210-8049635 210-7238949
N1	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ	ΠΛ. ΔΗΜ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΝ	210-9335206
5	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΝΑΚΗΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 31, ΒΟΥΛΑΓΙΑ	210-9335206

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 16-3-2000, Φ.Ε.Κ. 187 & 19-4-2000
Πρόξη Εφαρμογής Αρ. 1/2010
Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής: 16948/28-12-2010
Μεταρρύθμιση στο Υποβιβάζ Κοινοτικό με αριθμό 453/21-1-2011 στον νόμο 821 με α/α 511
4ης-5ης Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ-Ν. ΤΟΜΕΑΣ Β.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΝΟΝΙΑΣ: Εμβαδόν = 750,00 τ.μ. - πρόστιμο = 16,00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 1) το οικόπεδο που μέχρι 8-6-89 είχαν:
Ε= 250,00 τ.μ. και πρόστιμο= 10,00 μ.
2) το οικόπεδο που μετά την οριστική Πρόξη
Εφαρμογής θα έχουν:
Ε= 250,00 τ.μ. και πρόστιμο= 10,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Τμήμα οικόπεδου 0-250 τ.μ.= 0,40
Τμήμα οικόπεδου 250-1000 τ.μ.= 0,30
Τμήμα οικόπεδου > 1000 τ.μ.= 0,20
ΜΕΙΣΤΟ ΥΨΟΣ= 7,50μ. + οπτική ύψους= 1,50μ.
ΟΧΙ ΠΛΑΤΗ
ΘΕΣΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: μία (1) θέση ανά 50,00τ.μ. αυτοκινήτου κατοικίας
όχι στα προκείμενα
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: Το κύριο οικοδόμημα μέσα στο οικόπεδο υποκαταλείπει ώστε να αφήνεται από το
όλοιο και κλάδο από νότιο απόσταση 8-9 μέτρα 8' και 1' και 8' 1277/965
Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των προκείμενων δεν εξασφαλιστεί εύλογη διάσταση κήπου ή
μέτρα από το οικόπεδο ή αφήνεται μέτρο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.
Απαιτείται Έγκριση Αρχαιολογίας

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του συγκεκριμένου σχεδίου, καθορίστηκαν σύμφωνα με τα
στοιχεία της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4032/2011, άρθρο 9):

Η απόφαση την τροποποίηση δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται
για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας της.

Η ιδιοκτήτρια



ΖΩΙΤΣΑ ΚΙΒΩΤΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΡΟΝ

Από το εκκρινόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, Ο.Τ. Γ1387 της Π.Ε. 4-5 Πόρτο Ράφης του
Δήμου Μαρκοπούλου, δεν διερχονται αγωγί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διερχεται ρεμα σε
απόσταση μικρότερη των 20,00μ. και τα κτήρια των ακινήτων δεν είναι διατηρητέα, δεν έχουν
αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεώτερα των 100 ετών.

Ο Μηχανικός

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΕΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 52827
ΠΑΠΑΔΑΚΙΔΕΟΥ & ΑΡΑΓΩΠΕΙΑ 5, 19003 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΝ
ΤΗΛ. 22860 74014-444 043473514-609 ΚΟΡΩΠΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι η αρχική ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο
παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α εμβαδού 767,80 τ.μ., βρίσκεται στη
θέση "ΝΑΪΣΣΟ", στην 4η-5η Π.Ε. Πόρτο Ράφης του Δήμου Μαρκοπούλου.

Τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 149,80 τ.μ. εντάχθηκε στο συγκεκριμένο σχέδιο της 4-5 Π.Ε. Πόρτο
Ράφης. Το εν λόγω τμήμα ρυμοτομήθηκε κατά ένα μέρος εμβαδού 79,73 τ.μ. και το υπόλοιπο τμήμα
εμβαδού 70,07 τ.μ. προκυρώθηκε σε όμορους ιδιοκτήτες.

Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας παραμένει εκτός σχεδίου.

Μετά την οριστική πράξη εφαρμογής με αριθμό 1/2010, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.

16948/28-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στο Υποβιβάζ Κοινοτικό με
αριθμό 511/21-1-2011 στον νόμο 821 με α/α 511 στον νόμο 453, αποδόθηκαν τα τελικά οικόπεδα του
Ο.Τ. Γ1387 τα οποία είναι άρτα και οικοδομήσιμα.

Το οικόπεδο με στοιχεία N1 παραμένει αδιάθετο στην Δημοτική Τράπεζα Γης.
Μετά την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης τμήμα του οικόπεδου N1 της Δημοτικής
Τράπεζας Γης θα παραμείνει εκτός σχεδίου και το υπόλοιπο θα αποδοθεί για την οριστική
τακτοποίηση των οικόπεδων [4] και [1] με αποτέλεσμα να μην προκύψουν οικόπεδα μη άρτα και μη
οικοδομήσιμα.

Μετά την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης, τα τελικά οικόπεδα [4] και [1] θα προκύψουν
μετά από διορθωτική πράξη της υπ' αριθ. 1/2010 πράξης εφαρμογής.

Ο Μηχανικός

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΕΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 52827
ΠΑΠΑΔΑΚΙΔΕΟΥ & ΑΡΑΓΩΠΕΙΑ 5, 19003 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΝ
ΤΗΛ. 22860 74014-444 043473514-609 ΚΟΡΩΠΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. Γ1387 (TM)

ΑΡΧΙΚΟ ΟΤ Γ1387	Ε= 1456,93 μ²		πλευρές
	X	Y	
T1	228333,34	427776,59	44,01
T2	228339,49	427820,17	31,98
T3	228371,28	427816,68	45,00
T4	228366,52	427771,93	33,51

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. Γ1387 (ΕΓΣΑ 87)

ΑΡΧΙΚΟ ΟΤ Γ1387	Ε= 1456,93 μ²		πλευρές
	X	Y	
T1	503380,20	4189619,65	44,01
T2	503386,46	4189663,22	31,98
T3	503418,24	4189659,65	45,00
T4	503413,37	4189614,91	33,51

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΛΕΩΝΟΔΙΑΤΑΥΡΙΣΕΩΝ (TM)

Κορυφές	X		Y
	X	Y	
K3365	228337,39	427823,17	
K3366	228329,68	427768,52	
K3369	228330,10	427771,49	
K3370	228374,06	427819,14	
K3371	228368,42	427766,11	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. Γ1387 (TM)

ΤΕΛΙΚΟ ΟΤ Γ1387	Ε= 1974,89 μ²		πλευρές
	X	Y	
T5	228332,50	427770,65	50,01
T2	228339,49	427820,17	52,58
T6	228391,76	427814,43	3,88
T7	228393,94	427811,22	19,60
T8	228395,18	427791,66	41,40
T9	228354,04	427787,11	19,30
T10	228351,12	427768,03	18,81

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. Γ1387 (ΕΓΣΑ 87)

ΤΕΛΙΚΟ ΟΤ Γ1387	Ε= 1974,89 μ²		πλευρές
	X	Y	
T5	503379,35	4189613,72	50,01
T2	503386,46	4189663,22	52,58
T6	503438,71	4189657,34	3,88
T7	503440,88	4189654,13	19,60
T8	503442,08	4189634,56	41,40
T9	503400,93	4189630,12	19,30
T10	503397,96	4189611,05	18,81

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΙΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (TM)

Κορυφές	X		Y
	X	Y	
Y40	228331,75	427765,71	
T189A	228360,71	427761,64	
T189B	228358,40	427782,56	
T189Γ	228400,48	427787,21	
T189Δ	228398,43	427819,24	
Y27	228376,83	427821,60	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΙΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφές	X		Y
	X	Y	
Y40	503378,58	4189608,77	
T189A	503407,54	4189604,63	
T189B	503405,28	4189625,56	
T189Γ	503447,36	4189630,11	
T189Δ	503445,40	4189662,14	
Y27	503423,81	4189664,56	

Το παρόν υποβιβάζει
υπ' αρ. 55/08, 223/08 και 134/2017
αποφάσεις του Διευ. Σχ. Βαλ. Ιω.
Μαρκουλάκου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

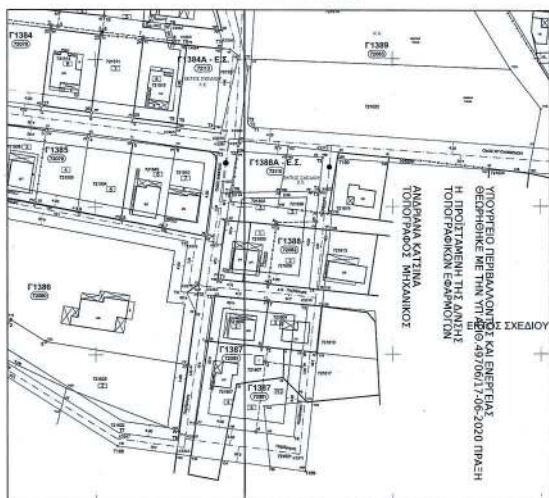
- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα, αναφέρονται στο 15. ΙΟΥΝ. 2017
- Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
- Η εδραίωση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις, κάνοντας χρήση του συστήματος NEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Για τις μετρήσεις τριγωνικού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-3 με Serial Number 1715005 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm + 1ppm, V: +/- 15mm + 1ppm.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02, με Serial Number 1315251.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει ληφθεί συντελεστής κλίμακας Κο=0,9996 λόγω Συστήματος Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

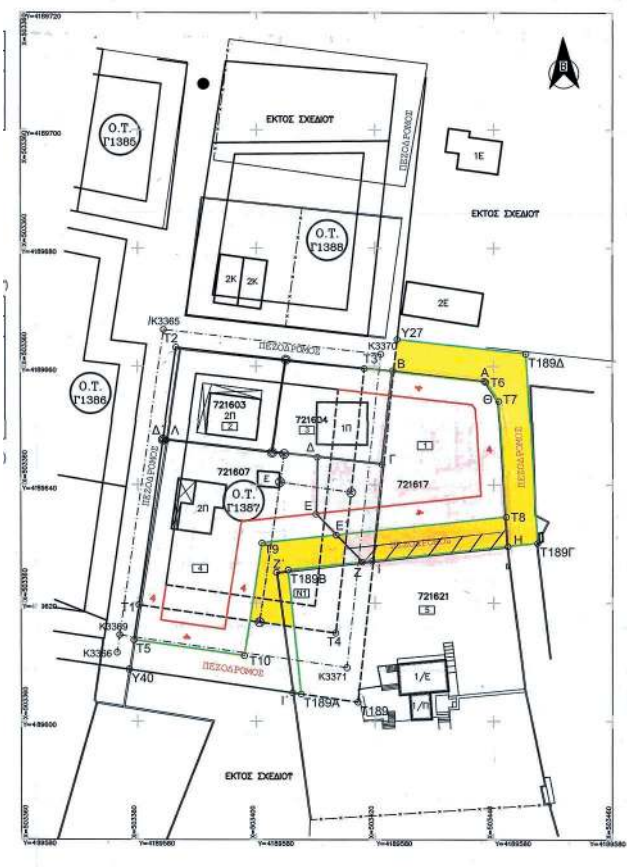
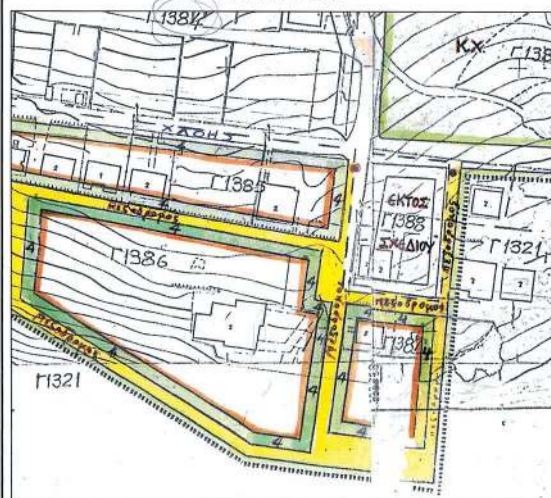
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

39%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5
190 03 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
URL: <http://www.topodromiki.gr>

ΤΗΛ. (22990) 24014
FAX (22990) 24016
e-mail: topodromiki@tee.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ1387 ΤΗΣ 4ης-5ης Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρχική ιδιοκτησία Ζωήσας Κβιλωύ με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α με εμβαδόν 767,80 μ. πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Εκταση της ιδιοκτησίας με στοιχεία Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Γ και εμβαδόν 183,03 τ.μ. περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 2412/11-5-1990 πράξη του Δασάρχου Πεντέλης ως αγροτική.

Εκταση της ιδιοκτησίας με στοιχεία Α,Β,Γ,Η,Θ,Α και εμβαδόν 684,77 τ.μ., περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 154/1990 απόφαση της Α' Βαθμίας Ε.Ε.Δ.Α, η οποία σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 523/17-12-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατ. Αττικής κατέστη οριστική και τελεσίδικα ως αγροτική.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 767,80 τ.μ. ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 615,93 τ.μ. ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ1387

Ε (Ζ,Η,Θ,Α) = 151,87 τ.μ. ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

Θεωρητική Εισφορά σε γη: Ε = 77,67 τ.μ. (ΤΜΗΜΑ Α,Β,Γ,Η,Θ,Α)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (4) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ε (Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 1056,47 τ.μ. ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ε (Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 796,23 τ.μ. ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ1387

Ε (Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 292,24 τ.μ. ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

Ε (Δ,Α,Τ,Σ,Τ1,Δ1) = 10,20 τ.μ. ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

Θεωρητική Εισφορά σε γη: Ε = 129,44 τ.μ.

κλίμακα : 1 : 500 ημερομηνία : ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

υπογραφή : σφραγίδα :

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΕΤΑΣ
ΩΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52827
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5, 19003 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΤΗΛ. 22990 24014-4446 04373514-509 ΚΟΡΡΙΔΟΥ

Architect: (ΚΩΤΙΚΑ) 22990/19003 Γ1387-45 ΚΒΙΛΩΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ 2014/01/387-45 ΤΡΟΠ. ΤΕΛΙΚΟ-nees topografika, telika DWG

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ25/Φ.ΡΑΦΗΝΑ/οικ/ 2803 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που απαιτούνται για το έργο: «Διευθέτηση -οριοθέτηση ρέματος Ραφήνας» στους Δήμους Παιανίας, Παλλήνης, Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδος της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001, (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κυρίως του άρθρου 7 Α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Κεφαλαίου Ζ του ν.δ/τος 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων (Α' 181) με τις οποίες είναι επιτρεπτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ακινήτων για έργα εγγείων βελτιώσεων στα οποία συγκαταλέγονται και τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας».

3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 4314/2014 (Α' 265) με τις οποίες είναι επιτρεπτή η κήρυξη απαλλοτρίωσης με κοινή υπουργική απόφαση των Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως για αντιπλημμυρικά έργα κατ' εξαίρεση των πολεοδομικών διατάξεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015, (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016, (Α' 208) «περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών».

6. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

7. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2017 (Α' 180) «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών».

8. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».

10. Την υπ' αρ. οικ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

11. Την υπ' αρ. 22430/23-05-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Εσωτερικών)».

12. Την υπ' αρ. 34174/5160/05-06-2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

13. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019, (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

14. Τις διατάξεις του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων», και αφού είδαμε:

1. Την πράξη 3 της 15-2-2019 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο Α' 26 με την οποία το έργο, στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να υπαγάγει την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7 Α του ν. 2882/2001 κατά την κήρυξη αυτής (άρθρο 3).

2. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49828/981/27-07-2018 (ΑΔΑ: 6Π1Ρ4653Π8-13Τ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: "Διευθέτηση - οριοθέτηση ρέματος Ραφήνας"».

3. Το υπ' αρ. Δ19/1569/Φ.Ραφήνα14/21-05-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19) με το οποίο ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

4. Την υπ' αρ. 3469/30-09-2019 απόφαση έγκρισης του Κτηματολογίου (ΑΔΑ: 6ΛΩ6465ΧΘΞ-ΜΕ4), για την απαλλοτρίωση του έργου του θέματος από την Δ/νση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής.

5. Την υπ' αρ. Δ25Φ.ΡΑΦΗΝΑΣ/οικ/2113/13-05-2020 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 8.330.962,00 € και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2018ΣΕ07200028 της ΣΑΕ 072 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, αφού ελήφθη υπόψη η απόφαση Δ19/οικ.222/Έργο Ραφήνας/22-01-2020 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί τροποποίησης της υπ' αρ. Δ19/οικ/2104/2-7-2019 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ως προς το ποσό της δέσμευσης του προϋπολογισμού για το εν λόγω έργο, η οποία εστάλη στη Δ/νση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής με το υπ' αρ. Δ19/1072/

Φ.ΡΑΦΗΝΑΣ/05-05-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19), αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που απαιτούνται για το έργο: «Διευθέτηση – οριοθέτηση ρέματος Ραφήνας» στους Δήμους Παιανίας, Παλλήνης, Ραφήνας- Πικερμίου και Σπάτων – Αρτέμιδος της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, συνολικού εμβαδού 728.002,98 τ.μ, εκ των οποίων 599.971,97 τ.μ. αφορούν την απαλλοτρίωση δημοτικών εκτάσεων, ενώ 128.031,01 τ.μ. αφορούν δημόσιες εκτάσεις. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:2000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τους μελετητές: «1. ΥΔΡΟΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ – ΛΑΖΑΡΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΣ Ε.Ε. 2. ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ «ΕΝΜ Α.Ε.» 3. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ 4. ΕΝΒΕΣΟ Α.Ε. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΟΣ 5. ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΛΙΖΑ ΤΟΥ ΑΒΡΑΑΜ 6. ΠΕΡΛΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ» ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων και εγκρίθηκαν – θεωρήθηκαν ως προς το νομότυπο, με την απόφαση 3649/30-09-2019 από την Αναπληρώτρια Διευθύντρια της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Ευγενία Καλοφωλιά.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη, ποσού 8.330.962,00 € θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2018ΣΕ07200028 της ΣΑΕ 072 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7 Α του ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α'13) και κατ'εξουσιοδότηση στο τρίτο άρθρο της ΠΥΣ 3/2019 (Α'26).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 25 Ιουνίου 2020

Οι Προϊστάμενοι των Γενικών Διευθύνσεων

Πολεοδομίας του Υπουργείου	Οικονομικών, Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Περιβάλλοντος
και Ενέργειας	Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών

ΘΕΟΔΩΡΑ ΓΑΛΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ