



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 399

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας Νομού Λάρισας στο Ο.Τ. 996Α, με άρση απαλλοτρίωσης, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Άγιος Δημήτριος» του Δήμου Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) στα Ο.Τ. Κ.Φ. 01, Ο.Τ.Κ.Φ. 02 και Ο.Τ. Κ.Χ. 06.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας Νομού Λάρισας στο Ο.Τ. 996Α, με άρση απαλλοτρίωσης, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από π.δ. 14/27.7.1999 (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012 (Α' 79 Ν.Ο.Κ.), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 (παρ. 1) μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 (παρ. 1 έως 3) μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 4315/2014 (Α' 269).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 (παρ. 2) του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 7) του ν. 4315/2014 (Α' 269).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 4α) του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Τεχνικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως η παρ. 4α αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 3028/2002 «Για

την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

7. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

8. Το από 25-10-1947 β.δ. «Περί αναθεωρήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας» (Α' 242).

9. Την υπ' αρ. 811/17-02-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Π, Γ2, Γ3, Γ4» (Δ' 183), η οποία αναδημοσιεύτηκε με την υπ' αρ. 94/09-01-2003 απόφαση του ίδιου Νομάρχη (Δ' 42).

10. Τις υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/27-06-2002 «Κήρυξη της πόλης της Λάρισας ως αρχαιολογικού χώρου» (Β' 687) και ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-04-2008 «Αναορισθήτηση του αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας» (ΑΑΠ 162) αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού.

11. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων» (ΑΑΠ 523).

12. Την υπ' αρ. 284/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

13. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΛΑΡ/ΤΠΚΑΜ/323835/232358/2906/447/10 -07-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.

14. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ24/337846/242414/7484/ 3117/25-07-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Τις υπ' αρ. 65, 230 και 350/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

16. Την υπ' αρ. 6/συν.1η/16-2-2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α).

17. Το υπ' αρ. 93877/5574/10-01-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

19. Την υπ' αρ. 84/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας Νομού Λάρισας στην πόλη της Λάρισας που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/27-06-2002 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β'687) και αναοριοθετήθηκε με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-04-2008 απόφαση του ίδιου Υπουργού (ΑΑΠ 162), με άρση απαλλοτρίωσης και ειδικότερα με μετατροπή του «Ρ κτίριο Ο.Τ. 996 Α» σε «Ο.Τ. 996 Α», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49724/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο:

1. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιο-

χής, που καθορίστηκαν με το από 25-10-1947 β.δ. (Α' 242) και την υπ' αρ. 811/17-02-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 183), η οποία αναδημοσιεύτηκε με την υπ' αρ. 94/09-01-2003 απόφαση του ίδιου Νομάρχη (Δ' 42).

2. Επιβάλλεται η τήρηση των οριζομένων στο υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΛΑΡ/ΤΠΚΑΜ/323835/232358/2906/447/10-07-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας και το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/Φ24/337846/242414//7484/3117/25-07-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Πολιτισμού
Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αθλητισμού

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Άγιος Δημήτριος» του Δήμου Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) στα Ο.Τ. Κ.Φ. 01, Ο.Τ. Κ.Φ. 02 και Ο.Τ. Κ.Χ. 06.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

4. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ67414/8290/23-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

5. Την υπ' αρ. 80854/5438/01-09-1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλ/νίας)» (Δ' 1336).

6. Την υπ' αρ. 66035/6242/13-06-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση "ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΧΡΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ" και επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού "ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΧΡΙ ΞΥΛΟΓΕΦΥΡΟ" στο ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας» (Δ' 312).

7. Τις υπ' αρ. 168/συν.13η/2016 και 296/συν.21η/2016 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου.

8. Την υπ' αρ. 1/18-04-2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Την υπ' αρ. 91/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Άγιος Δημήτριος» του Δήμου Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και ειδικότερα με μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών στα:

Α. Ο.Τ. Κ.Φ. 01 με στοιχεία Τ1-Τ4 και Τ3-Τ4,

Β. Ο.Τ. Κ.Φ. 02 με στοιχεία Τ1-Τ4 και Τ2-Τ3,

Γ. στο Ο.Τ.Κ.Χ. 06 με στοιχεία Τ4-Τ3-Τ2-Τ1-Τ9-Τ8 και Τ5-Τ6-Τ7, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49697/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ





