



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 409

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης για δωρεάν παραχώρηση έκτασης για κοινωφελή σκοπό (ανάπτυξη ήπιων μη μόνιμων υποδομών - ήπιες παρεμβάσεις αιεφόρου ανάπτυξης και ειδικής μέριμνας) τμήματος του αριθμ. 192 ακινήτου εμβαδού 3853,67 τμ, αρχικής διανομής έτους 1931, του αγροκτήματος Φαναρίου, Δήμου Κομοτηνής ΠΕ Ροδόπης.
- 2 Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2.020,00 τετρ. μέτρων, στη θέση «Βίλια - Καστανοβούνι» της Τοπικής Κοινότητας Αρχαίας Φενεού Δημοτικής Ενότητας Φενεού του Δήμου Σικωνίων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4574

(1)

Καθορισμός χρήσης γης για δωρεάν παραχώρηση έκτασης για κοινωφελή σκοπό (ανάπτυξη ήπιων μη μόνιμων υποδομών - ήπιες παρεμβάσεις αιεφόρου ανάπτυξης και ειδικής μέριμνας) τμήματος του αριθμ. 192 ακινήτου εμβαδού 3853,67 τμ, αρχικής διανομής έτους 1931, του αγροκτήματος Φαναρίου, Δήμου Κομοτηνής ΠΕ Ροδόπης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).
3. Τον ν. 4325/2015 (Α' 47) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α.
4. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ)

για διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 1971).

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης.....».

7. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Τον ν. 4061/2012 (Α' 66) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

10. Τον ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση- Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα το αρ. 25 -Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

11. Τον ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

12. Την υπ' αρ. 1204/51539/2-5-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (Α' 66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων .

13. Την υπ' αρ. 43518/6-9-2012 κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

14. Τον ν. 4014/2012 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως αυτός τροποποιήθηκε.

15. Την υπ' αρ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες.», όπως αυτή τροποποιήθηκε.

16. Το ν. 4235/2014 (Α' 32) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

17. Το π.δ. 59/2018 (Α' 114) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης.

18. Την υπ' αρ. οικ. 3137/191/Φ.15 (Β' 1048/2012) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων... με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Φ15/48/5 (Β' 27/2014).

19. Το άρθρο 8Α του π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ' 270).

20. Την υπ' αρ. οικ. 61076/5267/15-12-2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 4123).

21. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092/12-10-2018 (Α' 248) με θέμα «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και Έγκριση αυτού».

22. Το ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

23. Την υπ' αρ. 44549/17-10-2008 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και Μακεδονίας Θράκης «Χαρακτηρισμός των υδροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθάλασσα και λιμνιαία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή Ζώνη» (Δ' 497).

24. Την υπ' αρ. 5673/400/1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας και Υγείας και Πρόνοιας «Μέτρα και Όροι για την επεξεργασία των Αστικών Λυμάτων» (Β' 192).

25. Την κοινή υπουργική απόφαση 19661/1982/1999 (Β' 1811), η οποία τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 48392/939/3-2-2002 (Β' 405).

26. Το υπ' αρ. 2784/138387/9-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (απ. ΔΙΠΕΧΩΣ 4126/19-10-2018) το οποίο μας ζητάει να προβούμε στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού χρήσης γης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (Δ' 580) κατόπιν του υπ' αρ. 337/21-9-2018 εγγράφου της ΠΑΜΘ και την υπ' αρ. 128/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΑΜΘ σχετικά με τη

δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του αριθμ. 192 ακινήτου εμβαδού 4663,48 τμ, αρχικής διανομής έτους 1931, του αγροκτήματος Φαναρίου Δήμου Κομοτηνής Νομού Ροδόπης όπως απεικονίζεται στο από 27 Αυγούστου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα με σημεία Α, Β, Γ,.....Κ, Α, του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ε. Σταμπόλογλου, για κοινωφελή σκοπό προκειμένου να πραγματοποιηθούν ήπιες παρεμβάσεις αειφόρου ανάπτυξης και ειδικής μέριμνας.

27. Το υπ' αρ. 4126/23-10-2018 έγγραφο.

28. Το υπ' αρ. οικ.4209/23-10-2018 έγγραφο.

29. Το υπ' αρ. 11629/23-10-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο μας ενημερώνει ότι η εν λόγω έκταση: α) ως προς το νομικό καθεστώς είναι χαρακτηρισμένη ως «Χέρσολείβαδο κοινό» και β) ως προς το πραγματικό καθεστώς δεν είναι χέρσο ακαλλιέργητο. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4222/24-10-2018).

30. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΡΟΔ/567523/406379/5139/3-1-2019 με το οποίο μας κοινοποιείται το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΡΟΔ/524606/374539/4717/14-12-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δε βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 216/11-1-2018).

31. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/567041/58268/3098/28-11-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, βάσει του οποίου το εν λόγω τεμάχιο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 1208/27-3-2018).

32. Το υπ' αρ. 5170/05-12-2019 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας (μη δασικού χαρακτήρα) και εντός αυτής δεν βρίσκονται κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές που να διαχειρίζεται και να χρησιμοποιεί η Δασική υπηρεσία.

33. Το υπ' αρ. 12696/18-12-2018 έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕ Ροδόπης με το οποίο μας αποστέλλει το με αριθμό 116/2018 πρακτικό Χωροταξική και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της ΠΕΧΩΠ της ΠΕ Ροδόπης, σύμφωνα με το οποίο οι εν λόγω εκτάσεις βρίσκονται σε κατηγορία γης μη υψηλής παραγωγικότητας, και αναφέρει ότι με την εν λόγω παραχώρηση δεν θίγεται η γεωργία και η επιχώριος κτηνοτροφία της περιοχής. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 371/23-1-2019).

34. Την υπ' αρ. 14949/13-11-2018 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ με το οποίο ζητούνται πρόσθετα στοιχεία για την εν λόγω έκταση (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4574/15-11-2018).

35. Το υπ' αρ. 12445/22-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ροδόπης με το οποίο μας διαβιβάστηκε νέο τοπογραφικό και σε ψηφιακή μορφή. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4753/26-11-2018).

36. Το υπ' αρ. 96836π.ε./16-1-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης η οποία μας διαβιβάζει το υπ' αρ. 90465/16-11-2018 έγγραφό του σύμφωνα με το οποίο τμήμα της εν λόγω έκτασης 809,79 τ.μ. εμπίπτει εντός ζώνης του παλαιού αιγιαλού που καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1970. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 190/18-1-2019).

37. Το υπ' αρ. 449/22-1-2019 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης στο οποίο περιγράφεται το έργο. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 529/4-2-2019).

38. Το υπ' αρ. ΓΑ380/1-8-2019 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 529/4-2-2019).

39. Την υπ' αρ. 16390/13-9-2019 θετική γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ για την ανάπτυξη ήπιων μη μόνιμων υποδομών σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του ανωτέρω (23) σχετικού. Η θετική γνωμοδότηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τις προτεινόμενες ήπιες παρεμβάσεις αειφόρου ανάπτυξης και ειδικής μέριμνας όπως αυτές περιγράφονται στο υπόμνημα του τοπογραφικού διαγράμματος και υπό τους αναγραφόμενους στο έγγραφο όρους. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 3266/13-9-2019).

40. Το από 12-5-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ε. Σταμπόλογλου όπου αποτυπώνεται με σημεία Α, Ε1, Π58, Π57, Π56, Π55, Ε2, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, η εν λόγω έκταση, όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΠΑΜΘ.

41. Το υπ' αρ. 3270/2018/10-1-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής στο οποίο αναφέρεται ότι το τμήμα της εν λόγω έκτασης που δεν ανήκει σε παλαιό αιγιαλό, το οποίο είναι 3.853,67 τ.μ., δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και σε αυτό «επιτρέπονται οι ήπιες παρεμβάσεις αειφόρου ανάπτυξης και η κατασκευή ελαφριάς μορφής υποδομών (μη μόνιμων) για την υλοποίηση δραστηριοτήτων και την υποδοχή ξεκούραση και διημερευση επισκεπτών μετά την έγκρι-

ση Περιβαλλοντικών Όρων για όποιο έργο απαιτείται, σύμφωνα με τη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης και τις ισχύουσες διατάξεις» (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 254/28-1-2020).

42. Το γεγονός ότι βάσει του ν. 4067/2010 (Α' 79/9-4-2012) Νέος Οικοδομικός Κανονισμός για την υλοποίηση εργασιών που απαιτούν τη χρήση σκυροδέματος πρέπει προηγουμένως να εκδοθεί Οικοδομή Άδεια, η έκδοση της οποίας δεν είναι δυνατή στο εν λόγω γήπεδο που μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

43. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Ανάπτυξη ήπιων μη μόνιμων υποδομών - ήπιες παρεμβάσεις αειφόρου ανάπτυξης και ειδικής μέριμνας», σε τμήμα του τεμαχίου υπ' αρ. 192 αγροκτήματος Φαναρίου Δ. Κομοτηνής ΠΕ Ροδόπης διανομής 1931, έκτασης 3.853,67 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με σημεία Α, Ε1, Π58, Π57, Π56, Π55, Ε2, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, στο με ημερομηνία 12-5-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ε. Σταμπόλογλου, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ' αρ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (Β' 2471) απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 192 ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ 1931 ΕΚΤΑΣΗΣ 4663,48 μ² ΑΥΤΟΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ, ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΣΚΟΠΟ.
ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Β3-14 ΣΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΘΗΚΗΣ ΡΑΜΠΑΡ

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Β, Γ, Δ, ΕΖ, Π56, Π57, Π58, Ε1, Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΟΛΑΟΥ (ΑΒΚ 1970)
Το εναπομείνον ΤΜΗΜΑ: (Α, Ε1, Π58, Π57, Π56, Π55, Ε2, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) έκτασης 3853,67 μ² ζητείται για παραχώρηση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταυρόλουντλου Ευάγγελος Τοπογράφος Μηχανικός έχοντας υπ' όψη της διατάξεις των Νόμων 65177, 1337/83 και τις διατάξεις του ΓΟΚ, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α, Ε1, Π58, Π57, Π56, Π55, Ε2, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) τεμάχιο εμβαδού 3853,67 μ² κυριεύεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης του οικισμού Φαναρίου και δεν είναι αρπιο και οικοδομήσιμο. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δεν διέρχονται εντός αυτού γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα. Συνορεύει με την λιμνοθάλασσα Ξηρολίμνη.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 12-05-2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 12-5-2020

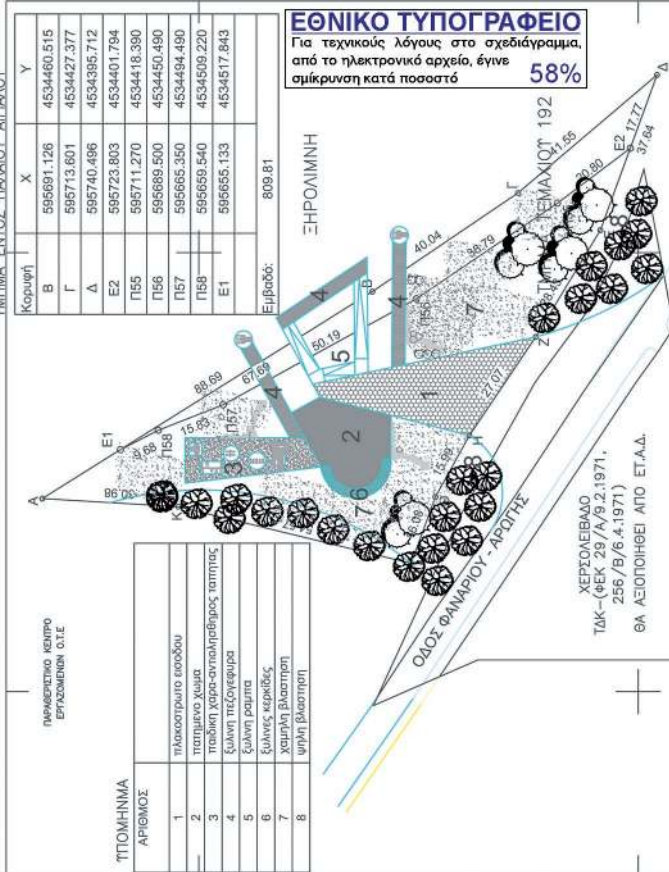
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΟΛΑΟΥ

Κορυφή	X	Y
Β	595691.126	4534460.515
Γ	595713.601	4534427.377
Δ	595740.496	4534395.712
Ε2	595723.803	4534401.794
Π55	595711.270	4534418.390
Π56	595689.500	4534450.490
Π57	595685.350	4534494.490
Π58	595659.540	4534509.220
Ε1	595655.133	4534517.843
Εμβαδο:	809,81	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

ΞΗΡΟΛΙΜΝΗ



Κορυφή	X	Y
A	595643.966	4534535.627
E1	595655.136	4534517.836
Π58	595659.540	4534509.220
Π57	595685.350	4534494.490
Π56	595689.500	4534450.490
Π55	595711.270	4534418.390
E2	595705.127	4534408.599
Z	595680.810	4534423.327
H	595658.335	4534438.423
Θ	595644.335	4534446.155
I	595629.229	4534451.678
K	595642.124	4534504.699
Εμβαδο:	3853,67	

ΣΤΗΤΙΣΤΑΓΜΕΝΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΙΣΤΑ '87

Κορυφή	X	Y
A	595643.966	4534535.627
B	595691.126	4534460.515
Γ	595713.601	4534427.377
Δ	595740.496	4534395.712
Ε	595705.127	4534408.599
Z	595680.810	4534423.327
H	595658.335	4534438.423
Θ	595644.335	4534446.155
I	595629.229	4534451.678
K	595642.124	4534504.699
Εμβαδο:	4663,48	

Ημερομηνία: 20/07/01 15:04 ΕΕΣΤ
 Ημερομηνία: 20/07/01 15:04 ΕΕΣΤ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 69260

(2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2.020,00 τετρ. μέτρων, στη θέση "Βίλια - Καστανοβούνι" της Τοπικής Κοινότητας Αρχαίας Φενεού Δημοτικής Ενότητας Φενεού του Δήμου Σικυωνίων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,

ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ) Του π.δ. 139/2010 (Α' 232) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

2. Την υπ' αρ. 40/29-12-2010 (Α' 247) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί παύσης εκ του νόμου των Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών και διορισμού Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) "Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις", αναφορικά με το διορισμό Συντονιστών στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους.

4. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250), περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-8-1980.

6. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 άρθρου 24 και της παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

β) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 3 και τις παρ. 1ε και 2ε άρθρου 4 του ίδιου νόμου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του ν. 2612/1998 «Ανάθεση της Δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις».

8. Την υπ' αρ. 64331/27-4-2020 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου, μετά την από 15.4.2020 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μαρίας Σάρλου, σύμφωνα με την οποία η αναφερόμενη στο θέμα έκταση με εμβαδόν 2.020,00 τετρ. μέτρα (δύο χιλιάδες είκοσι τετρ. μέτρα), όπως αυτή αποτυπώνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, ..., 16, 17, 1 στο από 13-4-2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:750, που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου Κωνσταντίνος Χίνος, εντοπίζεται επί αυτού σε απόσπασμα του αριθ. 6350/8 φύλλου χάρτη της Γ.Υ.Σ., με κλίμακα 1:5.000 και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, καλυπτόταν από δασική βλάστηση αποτελούμενη κυρίως από πρίνο και μεμονωμένα άτομα δρυός, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2020 και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη δημόσια έκταση εμβαδού 2.020,00 τετρ. μέτρων, στη θέση "Βίλια -Καστανοβούνι" της Τοπικής Κοινότητας Αρχαίας Φενεού Δημοτικής Ενότητας Φενεού του Δήμου Σικυωνίων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, η οποία αποτελεί "δάσος" σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, αποτυπώνεται στο από 13-4-2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:750, εντοπίζεται επί αυτού σε απόσπασμα του υπ' αρ. 6350/8 φύλλου χάρτη της Γ.Υ.Σ., με κλίμακα 1:5.000, οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, ως εξής:

Σημείο

1	:X=351268.000 Y=4198025.000
2	:X=351282.000 Y=4198031.000
3	:X=351295.000 Y=4198030.000
4	:X=351290.000 Y=4198021.000
5	:X=351298.000 Y=4198017.000
6	:X=351333.000 Y=4198009.000
7	:X=351353.000 Y=4198018.000
8	:X=351352.000 Y=4198007.000
9	:X=351324.000 Y=4197984.000
10	:X=351315.000 Y=4197987.000
11	:X=351313.000 Y=4197993.000
12	:X=351295.000 Y=4197994.000
13	:X=351294.000 Y=4197990.000
14	:X=351288.000 Y=4197991.000
15	:X=351284.000 Y=4198001.000
16	:X=351280.000 Y=4198005.000
17	:X=351260.000 Y=4198003.000 και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ: Με αναδασωτέα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με αναδασωτέα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αναδασωτέα έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με αναδασωτέα έκταση.

όπως φαίνεται και στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου Κωνσταντίνος Χίνος και θεώρησε ο Δασάρχης, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής αυτής.

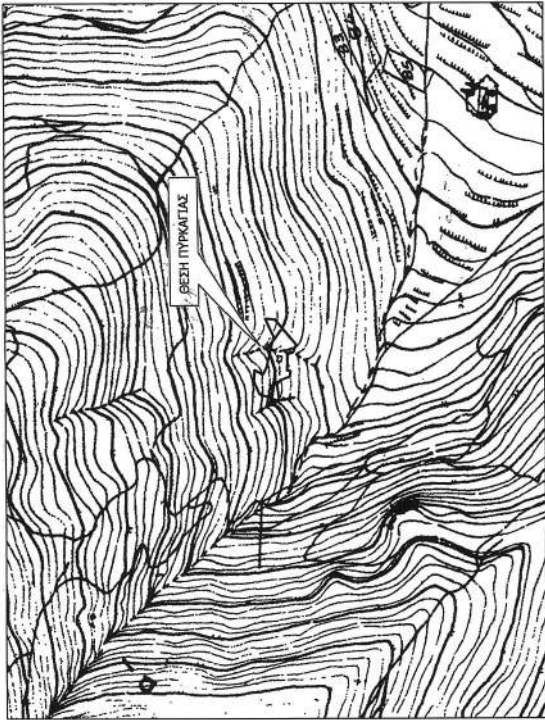
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:750

στο οποίο φαίνεται η έκταση δάσους αείφυλλων – πλατύφυλλων, στη θέση «Βίλια - Καστανοβούνι», της Τ.Κ. Αρχαίας Φενεού, του Δήμου Σικωινίων, που κήκε στις **12 ΦΕΒ 2020**.

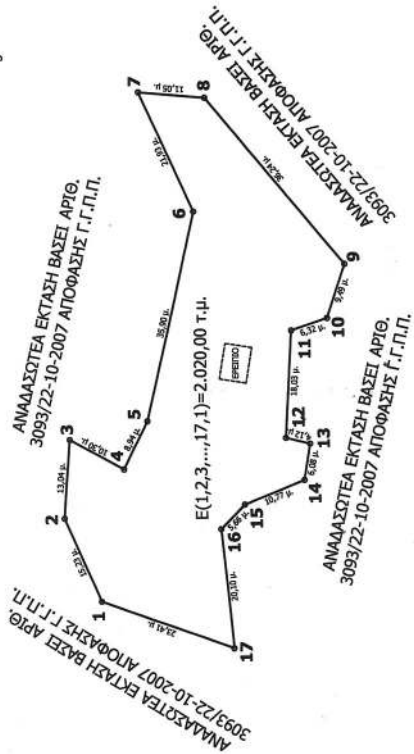
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΣΩΤΕΑ:

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,...,17,1) = 2.020,00 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. **6350/8** ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **59%**



Ανήκει στην αριθμ. **6350/8** / **10-6-2020**
στην φύση... .. της Δίαιτης
Δασών Ν. Κορινθίας.

Το Γεωδατικό Σύστημα Συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ		
1 : X=351268,000 , Y=4198025,000	10 : X=351315,000 , Y=4197987,000	
2 : X=351282,000 , Y=4198031,000	11 : X=351313,000 , Y=4197993,000	
3 : X=351295,000 , Y=4198030,000	12 : X=351295,000 , Y=4197994,000	
4 : X=351290,000 , Y=4198021,000	13 : X=351294,000 , Y=4197990,000	
5 : X=351298,000 , Y=4198017,000	14 : X=351288,000 , Y=4197991,000	
6 : X=351333,000 , Y=4198009,000	15 : X=351284,000 , Y=4198001,000	
7 : X=351353,000 , Y=4198018,000	16 : X=351280,000 , Y=4198005,000	
8 : X=351352,000 , Y=4198007,000	17 : X=351260,000 , Y=4198003,000	
9 : X=351324,000 , Y=4197984,000		

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 10/6/2020
Αρκεντρούλης Διοικήτης
Κορινθίας 10/6/2020
Ο Διαιτης Δασών
Ευλ/τρο 13/4/20
Ο Συντάκτης
Ευλ/τρο 13/4/20
Ο Διαιτης Δασών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΙΝΟΣ
Δασολόγος
ΦΩΤΗΣ ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Δασολόγος
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΑΓΕΩΔΡΟΥ
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ