



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 415

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27607

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΛΑΓΚΑΔΕΣ» ή «ΓΥΡΛΑ», Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Γεωργίας Μπούμπρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107) ως ισχύουν.

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού, ως ισχύουν.

3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

4. Το ν.δ./17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), ως ισχύει και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.

5. Τη υπ' αρ. 13732/02-04-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ) ως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» ως ισχύει και την εγκύκλιο υπ' αρ. 1/2017 της 16-11-2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

7. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167), άρθρα 20, 21 ως ισχύουν με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και ως ισχύουν με το ν. 4643/2019 (Α' 193) άρθρο 60 και το ν. 4674/2020 (Α' 53) άρθρο 108, και ως γενικά ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του π.δ. 24/1985 (Δ' 270), ως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (Α' 308) ως ισχύουν.

10. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ.πρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α., ως ισχύει.

11. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ.πρ. οικ. 7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012, ως ισχύει.

12. Το υπ' αρ. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

13. Το υπ' αρ. 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21-01-2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Περί του υπ' αρ. 14720/2185/Φ.2.6/10-07-2012 εγγράφου της ΑΔΑ- επιστολή σας 14.694/08.12.2015».

14. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24-05-2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το πρακτικό 38/2019 του ΣτΕ.

15. Την υπ' αρ. ΑΔΑΙ 63833/24-10-2018 αίτηση της Γεωργίας Μπούμπρου για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΛΑΓΚΑΔΕΣ" ή "ΓΥΡΛΑ", του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο-δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου κ.λπ. στοιχεία.

16. Το υπ' αρ. 78330/28-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με θέμα «Έγγραφο για συμπληρωματικά στοιχεία, σχετικά με αίτησή σας με θέμα "Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή"» με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

17. Την υπ' αρ. ΑΔΑΙ 47460/3-9-2019 αίτηση της Γεωργίας Μπούμπρου και τα συνημμένα σε αυτή, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

18. Το υπ' αρ. 50105/13-09-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με θέμα «Έγγραφο για συμπληρωματικά στοιχεία, σχετικά με αίτησή σας με θέμα "Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή"» με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Την υπ' αρ. ΑΔΑΙ 56856/15-10-2019 αίτηση της Γεωργίας Μπούμπρου και τα συνημμένα σε αυτή, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

20. Το υπ' αρ. 41861/01-08-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με θέμα «Έγγραφο για συμπληρωματικά στοιχεία, σχετικά με αίτησή σας με θέμα "Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή"» με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Την υπ' αρ. ΑΔΑΙ 44031/12-8-2019 αίτηση του εξουσιοδοτημένου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Αλεξ. Βιδάλη και τα συνημμένα σε αυτή, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

22. Το υπ' αρ. 60422/01-11-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου Α.Δ. Αιγαίου με θέμα «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση 'ΛΑΓΚΑΔΕΣ' ή 'ΓΥΡΛΑ' Δήμου Τήνου νήσου Τήνου ενδιαφερόμενης Μπούμπρου Γεωργίας».

23. Το υπ' αρ. 61601/7-11-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με θέμα: «Απόφαση σχετικά με την ύπαρξη ή μη ρέμα στη θέση «Λαγγάδες/Γύρλα» του Δήμου Τήνου» σύμφωνα με το οποίο «το τμήμα της οδού που είναι όμορο με την ιδιοκτησία (θέσεις Κ- Β, με ενδεικτικές γεωγραφικές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87: 604153 Α- 4154564 Β και 603989 Α – 4154714 Β), δεν ταυτίζεται με ρέμα, σύμφωνα με το ισχύον νομικό και επιστημονικό πλαίσιο, ούτε υπάρχει ρέμα το οποίο να τέμνει την οδό».

24. Το υπ' αρ. 3716/28-01-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ με θέμα «Διαβίβαση φακέλου σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση 'ΛΑΓΚΑΔΕΣ' ή 'ΓΥΡΛΑ' διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Γεωργίας Μπούμπρου ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

25. Την υπ' αρ. (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α Περιφερειακής Ενότητας Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017) οικ. 67/07-05-2020 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Α Περιφερειακής Ενότητας Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α.

26. Την με α.π. (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α Περιφερειακής Ενότητας Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017) οικ. 68/07-05-2020 νόμιμη πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥΠΟΘΑ Α Περιφερειακής Ενότητας Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α.

27. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 9η πρακτικών της 1ης Συνεδρίασης 2020 αυτού 2ης ημέρας 21-05-2020 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

28. Το υπ' αρ. Α102/01-06-2020 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 9ης της 1ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Α 2020 στις 21-05-2020 (2η μέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α. και στην ενδιαφερόμενη.

29. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία των φακέλων ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική εκθέσεις μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945, 1960, φωτογραφική αποτύπωση, τον ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, την τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (24) σχετικό και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

30. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, αποτυπωμένης και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δηλαδή δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου κ.λπ.)

31. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει κατάληξη στο Κλειστό Δημοτικό Γήπεδο Τήνου.

32. Την υπ' αρ. οικ 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

33. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), ως ισχύουν.

34. Την υπ' αρ. οικ.32950/6-6-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (Β' 2034).

35. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (34) σχετική απόφαση Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (Β' 2034), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

36. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΛΑΓΚΑΔΕΣ» ή «ΓΥΡΛΑ» Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι και Κ με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμός σχεδίου Τ3).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα

αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (Δ' 270) ως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

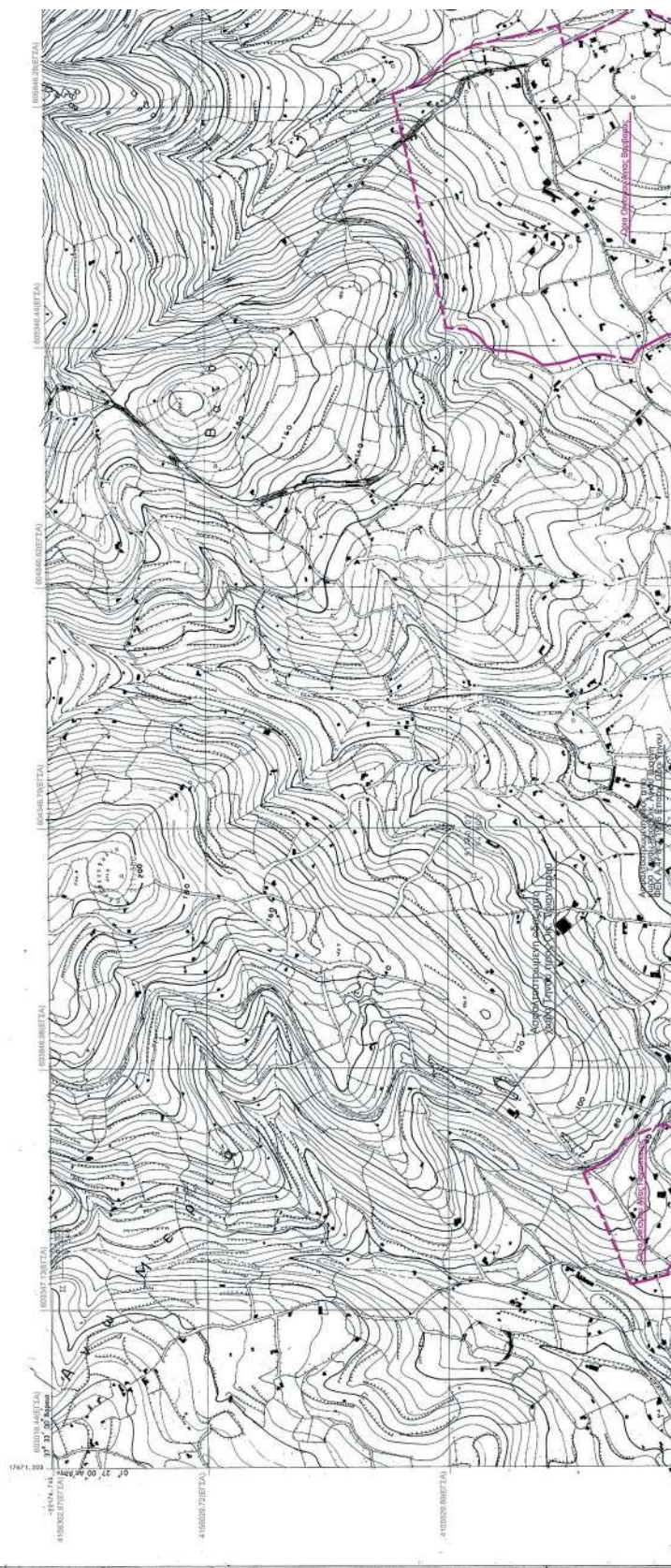
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

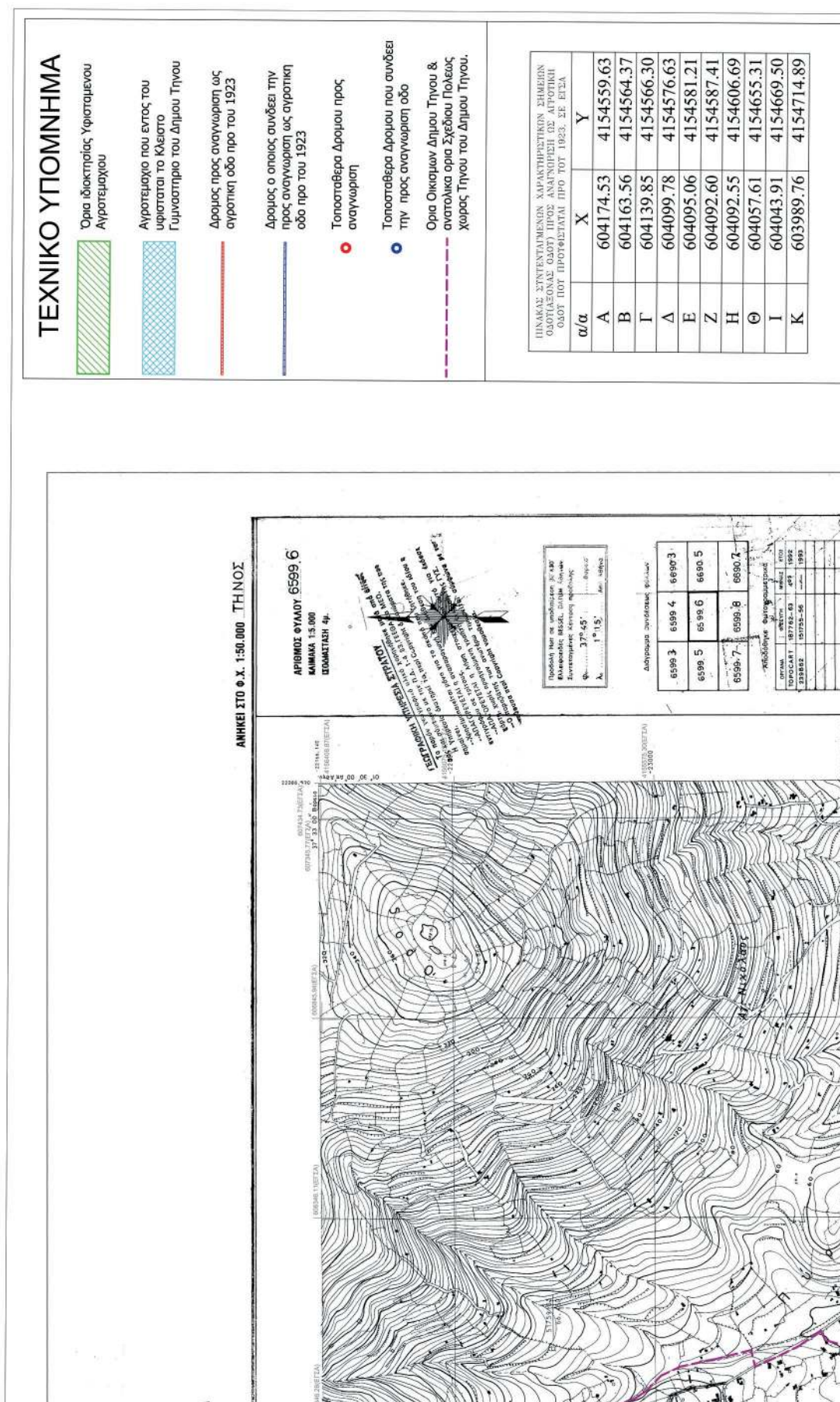
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

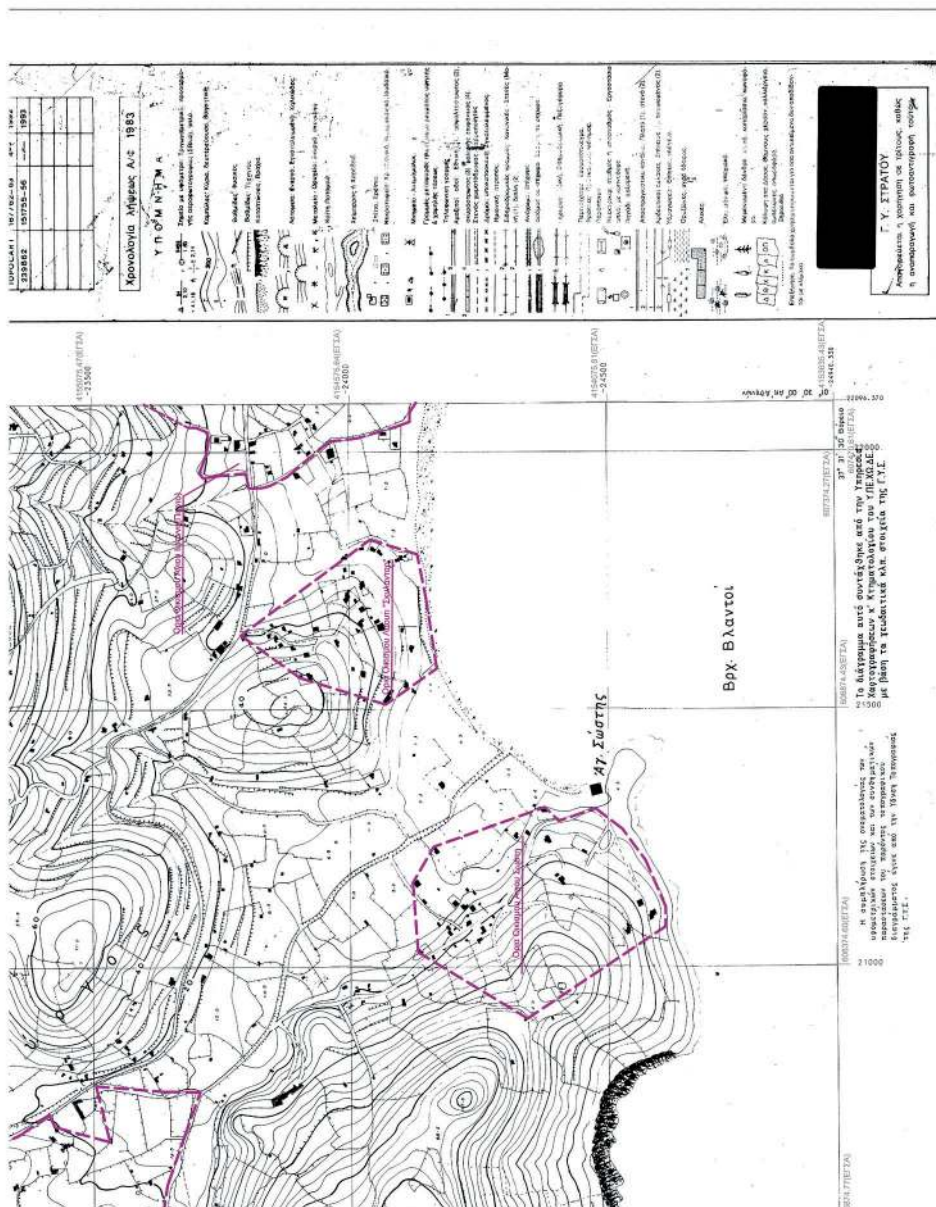
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ





Κ	603989.76	4154714.89	
Α)Συμπληρωμένος Δρόμος με στοιχεία α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ, ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,σ,τ,φ,χ,ψ, ο οποίος συνδυεί τις ασφαλιστοσύμμενες οδούς, η παραλας του Αγίου Φωκα, και την οδο απο χωρά Τηνου προς οικισμό Αγίου Ιωάννη "Πορτο", με την προς αναγκωρησ οδου ως αγροτικησ οδου που προφωρισται του ετους 1923			
Β)Χωματοδρομος η ρεμα με στοιχεία α1,β1,γ1,δ1,ε1,ζ1, η1,θ1 ο οποίος συνδυει την ασφαλιστοσυμμενη οδο της παραλας του Αγίου Φωκα, με την προς αναγκωρησ οδου ως αγροτικησ οδου που προφωρισται του ετους 1923			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΘΕΡΓΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΝΟΣ-ΛΙΩΝΣΤ 10-ΤΗΛ & Fax 22463021050-Κι.ο. 4874.109036 email : goldens@scout.gr - goldens@e-mail.com			
ΕΠΙΘΕΩΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΟΥΜΠΟΥΤ			
ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΓΩΡΗΝ ΑΠΟΡΡΙΠΤΗ ΕΠΙΤΟ-ΟΔΟΤ ΠΕ ΟΔΟΤ ΤΟΥ ΠΟΤΕΡΑΚΙΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1903 ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΔΙΟΤ ΠΕΡΙΟΧΗ-ΘΕΣΗ "ΑΓΙΑΚΑΔΕΣ" η "ΓΥΛΑ" -Ζ.Ο.Ε (2.3α η)7			
ΘΕΜΑ ΣΥΝΔΙΟΤ : ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΤΣ 6599/6			
ΘΕΣΗ ΕΠΙΤΟ: ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΔΙΟΤ ΠΟΛΕΩΣ-ΘΕΣΗ "ΑΓΙΑΚΑΔΕΣ" η "ΓΥΛΑ"-Ζ.Ο.Ε (2.3α η)7-ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΤ-ΝΗΣΟΣ ΤΗΝΟΤ			
ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΠΗΡΕΣΙΑΣ			
Ο ΕΛΕΓΧΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΣΥΜΡΑΤΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ			
Τ3			
ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΟΤ ΕΛΑΒ.Γ.Α.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.....Κ.Α.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.....Σ.Τ.Τ.Φ.Χ.Α..... =5351.697-μ.			
ΚΑΜΑΚΑ ΣΥΝΔΙΟΤ	ΑΡΘΡΩΜΟ ΣΥΝΔΙΟΤ	1:5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΜΗΝΟΣ 2018		
ΤΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧ.			



Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Ιουλίου 2020

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ