



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιουλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 425

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική άρση της υπ'αρ. 13374/24-12-2013 (Δ' 34) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.027στρ.,» στη θέση «Φαράγγι Τοπολίων» της τ.κ. Τοπολίων Δήμου Κισσάμου Νομού Χανίων, σε έκταση εμβαδού 1.013,84 στρ. Για την υπόλοιπη έκταση εμβαδού 13,16 στρεμμάτων έχει ισχύ η ως άνω απόφαση αναδασωτέας έκτασης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 554 σε συμμόρφωση προς την υπ'αρ. Α493/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4422

(1)

Μερική άρση της υπ'αρ. 13374/24-12-2013 (Δ' 34) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης "περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.027στρ.,» στη θέση «Φαράγγι Τοπολίων» της τ.κ. Τοπολίων Δήμου Κισσάμου Νομού Χανίων, σε έκταση εμβαδού 1.013,84 στρ. Για την υπόλοιπη έκταση εμβαδού 13,16 στρεμμάτων έχει ισχύ η ως άνω απόφαση αναδασωτέας έκτασης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
3. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
4. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289)

ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 44, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και την παρ. 4 του άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

5. Την υπ'αρ. 160417/1180/8/7/1980 βασική εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

6. Την υπ'αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

7. Την υπ'αρ. 124581/2774/26.5.2015 διαταγή Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινίσεις».

8. Την υπ'αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους δασικούς χάρτες».

9. Την υπ'αρ. 13374/24-12-2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, «περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 1.027 στρ., στη θέση "Φαράγγι Τοπολίων" της τ.κ. Τοπολίων Δήμου Κισσάμου Νομού Χανίων» (Δ' 34), λόγω πυρκαγιάς.

10. Την πράξη 4 της 06ης-02-2015 (Α' 24) του Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ.) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

11. Την υπ'αρ. 14026/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης». (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

12. Το άρθρο 20 της υπ'αρ. οικ. 8165/27-6-2017 απόφασης περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Β' 2247).

13. Την υπ'αρ. 3716/1-6-2020 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

14. Την υπ'αρ. 4023/12-6-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

15. Δεν προκαλείται δαπάνη από την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Την μερική άρση της υπ' αρ. 13374/24-12-2013 (Δ' 34) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.027 στρ.,» στη θέση «Φαράγγι Τοπολίων» της τ.κ. Τοπολίων Δήμου Κισσάμου Νομού Χανίων, σε έκταση εμβαδού 1.013,84 στρ., διότι στο μεγαλύτερο τμήμα αυτής η καείσα δασική βλάστηση έχει αποκατασταθεί. Επίσης τμήμα της που συμπεριλαμβάνεται στην έκταση των 1.013,84 στρ., καλύπτεται σήμερα με γεωργικές-δενδροκομικές καλλιέργειες και όπως προέκυψε από φωτοερμηνεία η έκταση αυτή ανέκαθεν ήταν γεωργικώς καλλιεργημένη.

Για την υπόλοιπη έκταση τμήματος Α εμβαδού 13,16 στρεμμάτων έχει ισχύ η ως άνω απόφαση αναδασωτέας έκτασης, διότι έχει απωλέσει με αλλοιώσεις και αλλαγή χρήσης τον δασικό της χαρακτήρα.

Η εν λόγω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000.

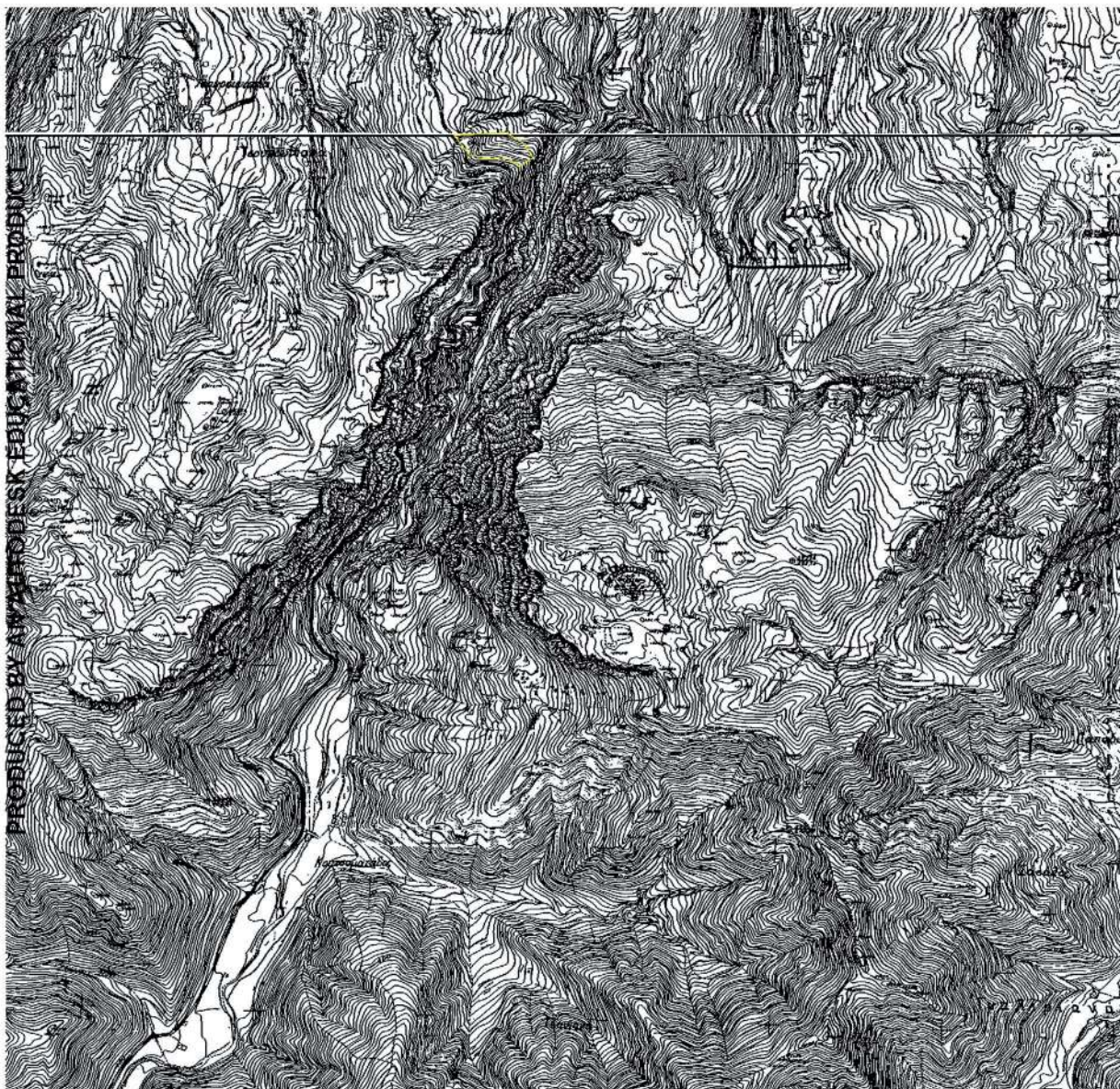
Οι συντεταγμένες έκτασης τμήματος Α με εμβαδόν 13,16 στρ., είναι οι ακόλουθες :

X=471432.5861 Y=3919802.7289	X=471661.4158 Y=3919737.5785
X=471459.0649 Y=3919768.6262	X=471630.3922 Y=3919783.0229
X=471477.9330 Y=3919745.6163	X=471584.6524 Y=3919809.1599
X=471532.5939 Y=3919735.8800	X=471580.9999 Y=3919811.2471
X=471567.3679 Y=3919735.6270	X=471584.6524 Y=3919809.1599
X=471591.1192 Y=3919733.7757	X=471538.2795 Y=3919808.7952
X=471623.4243 Y=3919713.8977	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIA FROUDAKI
Ημερομηνία: 2020.06.26 09:38:57 EEST

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**



ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Αποσπάσμα χαρτή κλιμακίας 1:25.000 έκτασης (τμήμ. Α εμβ. 13,16 στρ.), στην περιοχή <<Φοράγγι Τσιβιανών>> του Δήμου Κισσάμου Ν. Χανίων, που παραμένει αναλλοίωτος έκτασης. Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. 4422/25-6-20 απόφαση μερικής άρσης αναλλοιωτότητας έκτ. εμβ. 1.013,84στρ. από την συν. έκταση των 1.027 στρ. και το οποίο αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος.

Η Συντάκτρια	Ο Τμηματάρχης	Η Δ/ντρια Δασών Χανίων	Με Εντολή Συντονίστριας Αποκ/νης Διοίκησης Κρήτης
Μ. Φρουδάκη Δασοπόνος	Γ. Φατάκης Δασολόγος	Πολ. Σιλλοβάκη Δασολόγος	Προϊστ/νος Γεν.Δ/νσης Δασών & Αγρ. Υποθέσεων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
		Αναστάσιος Ξιδάνου Δασολόγος	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Ιουνίου 2020

Με εντολή
Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δασών
και Αγρ. Υποθέσεων
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Πρωτ.: ΔΠΧΣ 2464

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 554 σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. Α493/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).
3. Την υπ' αρ. Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Β' 1026).
4. Το ν.δ. της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
9. Την εγκύκλιο - 43511/161/55/13-6-1988 (εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την εγκύκλιο - 18894/6/5-5-2006 (εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την εγκύκλιο - 29829/14-06-2012 (εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αρ. 732/26-04-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΔΑ: 6Ε4ΜΟΡ1Υ-ΚΒ8).

13. Την υπ' αρ. 25903/19-10-1999 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 844) «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)».

14. Το π.δ. της 03-10-1978 «Περί τροποποιήσεως, αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρουπόλεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 546).

15. Την υπ' αρ. Ι-4548/12-10-1989 απόφαση Νομάρχης Έβρου «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης» (Δ' 674).

16. Την αίτηση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που υπέβαλαν οι Πέτκο Σταμάτωφ και Ράσκο Γκρούεφ ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης, με την οποία ζήτησαν την ακύρωση της σιωπηρής άρνησης της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, η οποία επιβλήθηκε σε ακίνητό τους που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη.

17. Την υπ' αρ. Α493/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης (Τμήμα Τριμελές).

18. Το υπ' αρ. 3031/12-12-2018 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αρ. 1042/03-07-2019 έγγραφο.

19. Την από 18-04-2018 αίτηση των ενδιαφερομένων προς την αρμόδια Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αλεξανδρούπολης.

20. Την υπ' αρ. 475/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

21. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους άμεσα και έμμεσα θιγόμενους, καθώς και τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

22. Την υπ' αρ. 3769/10-12-2018 βεβαίωση Δημάρχου Αλεξανδρούπολης ότι κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 475/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

23. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μόσχου Πετρίδη, σε κλίμακα 1:500, με ημερομηνία Αύγουστος 2018 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 475/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης.

24. Την από 13-08-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Έβρου.

25. Το υπ' αρ. 71π.ε./02-06-2020 έγγραφο του ΣΥΠΟ-ΘΑ Π.Ε. Έβρου, με το οποίο διαβιβάστηκε η με αριθμό Πράξη 11η (συνεδρίαση 4η/20-12-2019) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 554 στην ιδιο-

κτησία των Ράϊνα (Rayna) Γκρούεβα (Grueva), Πέταρ (Petar) Γκρούεβ (Gruev), Νεντιάλκο (Nedyalko) Γκρούεβ (Gruev), Μπέλλα (Bella) Σταμάτογλου (Stamatoglou) και Πέτσα (Petya) Σαχάτσιεβα (Sahatchieva) σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. Α493/2015 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 03-10-1978 (Δ' 546), όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 1-4548/12-10-1989 (Δ' 674) απόφαση Νομάρχης Έβρου «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης».

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Την υπ' αρ. Α493/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο «...Ακυρώνει τις προσβαλλόμενες αρνητικές πράξεις της Διοίκησης για την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί με το από 30-10-1978 π.δ. (Δ' 546) στο ακίνητο το οποίο αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας, κύριοι του οποίου φέρονται οι προσφεύγοντες. Ανατέμνει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου των προσφευγόντων, τροποποιώντας, αντίστοιχα, το οικείο ρυμοτομικό σχέδιο...».

- Το υπ' αρ. 4300/14-11-2016 πρακτικό Συνεδριάσεως της Τριμελούς Επιτροπής του ΝΣΚ σύμφωνα με το οποίο η Τριμελής Επιτροπή της Κ.Υ. του Ν.Σ.Κ. γνωμοδότησε υπέρ της μη ασκήσεως εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου αιτήσεως περί αναιρέσεως της υπ' αρ. Α493/2015 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

- Την υπ' αρ. 475/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης με θετική γνωμοδότηση για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 554 σε συμμόρφωση προς την 493/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης, για την άρση της απαλλοτρίωσης (δέσμευσης χρήσης) που επιβλήθηκε με το π.δ. της 03-10-1978 (Δ' 546), όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 1-4548/12-10-1989 (Δ' 674) απόφαση Νομάρχης Έβρου με θέμα "έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης".

- Το υπ' αρ. ΔΠΧΣ 5455/01-04-2019 έγγραφο, με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία, διευκρινίσεις, διατυπώθηκαν απόψεις και έγιναν ενέργειες προκειμένου η Υπηρεσία να προχωρήσει στην εξέταση της υπόψη άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των ενδιαφερόμενων.

- Τη δέσμευση του ανωτέρω χώρου σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ ως κοινωφελή χρήση «Νοσοκομείο».

- Την Τεχνική Έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μόσχου Πετρίδη με ημερομηνία Αυγούστου 2018 καθώς και το συνταχθέν σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου μηχανικού με ημερομηνία Αύγουστος 2018, σύμφωνα με τα οποία η υποχρέωση εισφο-

ράς σε γη του οικοπέδου είναι 764,85τ.μ., υπολογισμένη σύμφωνα με την περίπτωση β' παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και είναι ίση με την ρυμοτόμησή του, σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης.

- Η άρση αυτή καθίσταται αναγκαία, καθώς σύμφωνα με το υπ' αρ. 1042/03-07-2019 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης «.....Σε ότι αφορά την αδυναμία του Δήμου να προβεί στην απαλλοτρίωση του χώρου, αυτή προκύπτει από τον Π/Υ του Δήμου, όπου δεν υπάρχει ανάλογη εγγραφή δαπάνης. Σε κάθε περίπτωση υπήρξε σιωπηρή άρνηση ή αδυναμία ανεύρεσης της απαιτούμενης χρηματοδότησης. Επίσης σημειώνεται ότι ο Δήμος Αλεξανδρούπολης με σειρά εγγράφων προς το Πράσινο Ταμείο διατυπώνει το πρόβλημα και ζητά ανάλογη χρηματοδότηση. Σε καμία από τις περιπτώσεις των μη απαλλοτριωμένων ΚΧ (συμπεριλαμβανομένου και του ΟΤ 554), δεν υπάρχει έως σήμερα απόφαση χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο. Παράλληλα, προκύπτει ότι δεν υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη που να υπαγορεύει την επανακήρυξη της απαλλοτρίωσης. Επίσης υπάρχει σαφής αδυναμία και δεδηλωμένη απροθυμία από το ΔΣ του Δήμου Αλεξανδρούπολης να προβεί σε αποζημίωση του χώρου με ιδίους πόρους. Τέλος υπάρχει σαφής άρνηση από το Πράσινο Ταμείο να επωμιστεί το βάρος της αποζημίωσης, που θα προκύψει ύστερα από την κίνηση των κατά το Νόμο τυπικών διαδικασιών (σύνταξη Πράξης αναλογισμού, δικαστικός καθορισμός τιμής μονάδας κλπ.).....» αλλά και το υπ' αρ. 79688/10529/89/11-01-1990 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ κατόπιν επικοινωνίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας και λόγω της μεταφοράς του νέου Νοσοκομείου σε άλλον χώρο δεν υφίσταται πλέον η ανάγκη επέκτασης του Νοσοκομείου (παλιό Νοσοκομείο) στα Ο.Τ. 545, 550, 551, 552, 553, 554, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 554 στην ιδιοκτησία των Ράϊνα (Rayna) Γκρούεβα (Grueva), Πέταρ (Petar) Γκρούεβ (Gruev), Νεντιάλκο (Nedyalko) Γκρούεβ (Gruev), Μπέλλα (Bella) Σταμάτογλου (Stamatoglou) και Πέτσα (Petya) Σαχάτσιεβα (Sahatchieva) σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. Α493/2015 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 03-10-1978 (Δ' 546), όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 1-4548/12-10-1989 (Δ' 674) απόφαση Νομάρχης Έβρου με θέμα "έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης" με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ακινήτου εμβαδού 3.934,40 τ.μ. από Κοινόχρηστο Χώρο σε οικοδομήσιμο και την επιβολή εισφοράς σε γη επιφάνειας 764,85 τ.μ., όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Δημιουργείται νέο ΟΤ 554Α που διαχωρίζεται από το ΟΤ 554Β (Κ.Χ.) με πεζόδρομο πλάτους 4,00μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Καθορίζονται προκήπια στο νέο ΟΤ 554Α πλάτους 4μ., όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα, καθώς και όροι δόμησης και χρήσεις γης στο νέο ΟΤ 554Α ως εξής:

Χρήση γης:	Πολεοδομικό Κέντρο
Όροι Δόμησης:	ΣΔ:1,0
	Μέγιστο ύψος: κατά ΝΟΚ
	Πρόσωπο: 13μ.
	Εμβαδόν: 300τ.μ.
	Κάλυψη: 60%

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τ.Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

