



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιουλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 428

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 14.107,83 τ.μ., στη θέση «Λατόμι» του Δήμου Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς.
2. Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 135 στην περιοχή «Κέντρο», επί της οδού Κανούτα, με αλλαγή χρήσης στο χώρο με υφιστάμενο χαρακτηρισμό «Κέντρο Πολιτιστικών και Εμπορικών Δραστηριοτήτων», σε νέο χαρακτηρισμό ως «Χώρος Στάθμευσης - Σταθμός Οχημάτων».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5567

(1)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 14.107,83 τ.μ., στη θέση «Λατόμι» του Δήμου Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της Χώρας» (Α' 289) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.
3. Την παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, υπ' αρ. 182447/3049/24-9-1980 και υπ' αρ. 154659/24-5-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κυρίως τα άρθρα 6 και 280 (Α' 87).

6. Το π.δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

7. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

8. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

9. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47).

10. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) για το διορισμό του Συντονιστή.

11. Το υπ' αρ. 68376/12-9-2013 έγγραφο της Α.Δ.Μ.-Θ/Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων, με το οποίο ορίζεται η διαδικασία έκδοσης απόφασης κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

12. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποτελεί δασική έκταση που καταστράφηκε από εκχέρσωση.

13. Το υπ' αρ. 16416π.ε./14-5-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς, στο οποίο προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 14.107,83 τ.μ., στη θέση «Λατόμι» του Δήμου Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς, με σκοπό την αποτελεσματικότερη προστασία της και την αποκατάσταση της φυσικής ανανέωσης της δασικής βλάστησης, ώστε να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας της.

Η έκταση εμβαδού 14.107,83 τ.μ. που προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4,...26, 27, 28, 1) συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: με έκταση ΔΔ, ΔΑ, ΚΑΕΚ 260623504008, 260623500411, 26059ΕΚ00043

Νότια: με έκταση ΔΑ, ΚΑΕΚ 260623504008

Ανατολικά: με έκταση ΔΑ, ΔΔ, ΚΑΕΚ 260623504008, 26062350411

Δυτικά: με έκταση ΑΑ, ΔΑ, ΔΔ, ΚΑΕΚ 26059ΕΚ00032, 26059ΕΚ00043, 260623504011

Η παραπάνω έκταση αποτυπώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης [άρθρο 47 ν. 3900/2010,

Α' 213)], εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

Έκτασης δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με τις 5568/29-5-13 και 2746/19-3-13 Αποφάσεις του Γ.Γ. Αποκεντ. Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης "Κύρωση δασικών χαρτών ..." και την 5386/1-7-2011 "Άσκηση αγωγής" της Δνσης Δασών Κιλκίς στη περιοχή "Λατόμι" Δήμου Παιονίας, υπό στοιχεία (1,2,3,...,26,27,28,1): 14107,83 τ.μ που εκχερσώθηκε παράνομα.

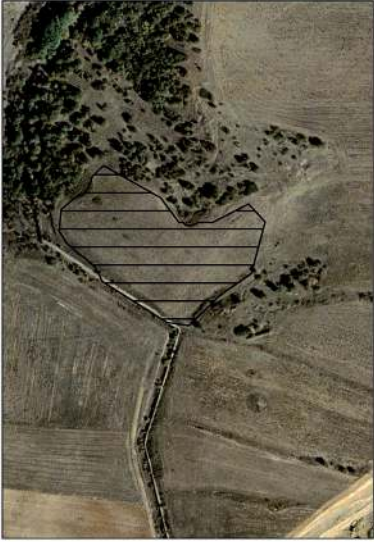
Signed by:
EFTHYMIOS
POLITIDIS
Reason: ADMT_Dnsi
Daswn N.Kilkis
Location: Greece -
N.Kilkis
Date and Time:
2020.07.02 08:09:27
+03:00



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ "ΕΥΖΩΝΟΙ" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 380-542 / 2009 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Ο Συντάκτης

Βλαδίμηρος Κωνσταντινίδης
Δασολόγος με Α βαθμό

ΣΗΜΕΙΑ α/α	Σ=14107,83 τ.μ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87	
	X	Y
1	382013.97	4544722.75
2	382033.35	4544720.91
3	382045.21	4544706.59
4	382046.16	4544702.19
5	382051.01	4544697.82
6	382057.74	4544694.85
7	382061.38	4544694.34
8	382071.82	4544683.64
9	382043.27	4544633.17
10	382021.63	4544617.31
11	382021.63	4544613.60
12	382019.35	4544611.65
13	382018.90	4544607.70
14	382020.27	4544602.85
15	382021.61	4544600.30
16	382021.60	4544588.15
17	382037.85	4544556.22
18	382022.08	4544541.50
19	381977.07	4544553.60
20	381957.63	4544581.01
21	381930.84	4544608.46
22	381933.59	4544627.87
23	381969.58	4544684.51
24	381982.17	4544691.15
25	381990.63	4544700.32
26	381994.46	4544706.22
27	382000.95	4544713.42
28	382002.12	4544715.32

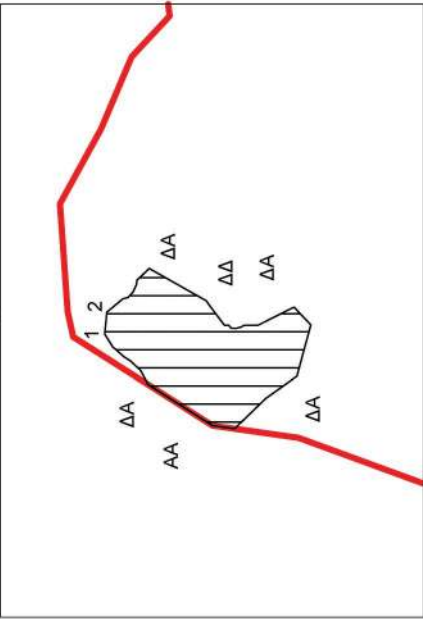
Ε.Σ.Α.Δ.Μ.Θ.
Ο Δασάρχης Κιλκίς

Γεώργιος Βούρτσας
Δασολόγος με Α βαθμό



Κλίμακα 1:5000

Ορια έκτασης :



Ανήκει στην αριθ. 5567/23-6-20
Απόφαση του Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης

Ο Δντης Δασών Κιλκίς

Ιωάννης Σάββας

Ευθύμιος Πολιτίδης
Δασολόγος με Α βαθμό

ΚΑΕΚ 260623604011

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 75%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 2020

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 141751

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 135 στην περιοχή «Κέντρο», επί της οδού Κανούτα, με αλλαγή χρήσης στο χώρο με υφιστάμενο χαρακτηρισμό «Κέντρο Πολιτιστικών και Εμπορικών Δραστηριοτήτων», σε νέο χαρακτηρισμό ως «Χώρος Στάθμευσης - Σταθμός Οχημάτων».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών». (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομής κ.λπ.» (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την εγκύκλιο 43511/161/55/13-6-1988 (εγκ.-55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την εγκύκλιο 18894/6/5-5-2006 (εγκ.-6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την εγκύκλιο 29829/14-6-2012 (εγκ.-10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Α' 269).
13. Την υπ' αρ. 2941/5-9-1990 απόφαση Νομάρχης Τρικαίων περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας VI, X, XI «Στρατώνες Βουβή, Κέντρο» του Δήμου Τρικκαίων που δημοσιεύθηκε στο Δ' 539 και αναδημοσιεύθηκε στο ΑΑΠ 54/2018.
14. Την υπ' αρ. 62/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων περί κατ' αρχήν έγκρισης

τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου - χαρακτηρισμός χώρου οικοπέδου εμβαδού 1.134,34 τ.μ., στο Ο.Τ. 135 επί της οδού Κανούτα και με υφιστάμενο χαρακτηρισμό κέντρο Πολιτιστικών και Εμπορικών Δραστηριοτήτων σε Χώρο Στάθμευσης - Σταθμός Οχημάτων.

15. Την υπ' αρ. εισερχ. Δήμου Τρικκαίων 23285/21-6-2018 αίτηση της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας «Αστική Ανάπτυξη» με την οποία ζητείται η προώθηση της εν λόγω τροποποίησης.

16. Την υπ' αρ. Ε.Α. 5862/2-7-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

17. Την υπ' αρ. 139/2018 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

18. Την υπ' αρ. 465/2018 (ΑΔΑ: ΨΥΜ2ΩΗ9-0Δ5) ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

19. Το υπ' αρ. εισερχ. Δήμου Τρικκαίων 26137/13-7-2018 έγγραφο της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας «Αστική Ανάπτυξη» περί αποστολής στοιχείων όμορων ιδιοκτητών (αρ. ΚΑΕΚ)

20. Το τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Μηχανικό Τ.Ε. Ανδριανή Τσιγαρίδα, ελέγχθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο Τ.Χ.Π.Σ. Πουλιανίτη Βασίλειο και θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Τατάετη Αθανάσιο και συνοδεύουν την υπ' αρ. 465/2018 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

21. Το υπ' αρ. οικ. 26183/13-7-2018 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τις εφημερίδες Έρευνα και Πρωινός Λόγος καθώς και η δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 465/2018 Α.Δ.Σ. στις 18 και 19 Ιουλίου 2018.

22. Την κοινοποίηση της υπ' αρ. 465/2018 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

23. Την υπ' αρ. εισερχ. Δήμου Τρικκαίων 31950/4-9-2018 ένσταση των: Παύλου Παπανικολάου, Φωτίου Παπανικολάου, Αθανασίου Παπανικολάου, Δημοσθένη Παπανικολάου, Μαρίας συζ. Νικ. Παπανικολάου, Γεωργίου Παπαγεωργίου και Σοφίας συζ. Γ. Παπαγεωργίου, κατά της υπ' αρ. 465/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

24. Την υπ' αρ. εισερχ. Δήμου Τρικκαίων 32415/6-9-2018 Ένσταση των: Χρυσάνθης Σταματά, Μαρίας Σίμου, Ευαγγελίας Τριγώνη και Στεφανίας Τριγώνη, κατά της υπ' αρ. 465/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

25. Την υπ' αρ. εισερχ. (Δήμου Τρικκαίων) 32540/7-9-2018 Ένσταση των:

Αλέξανδρου Κρητικού, Βιργινίας συζ. Αλ. Κρητικού και Χρήστου Κρητικού, κατά της υπ' αρ. 465/2018 Α.Δ.Σ.

26. Την υπ' αρ. εισερχ. Δήμου Τρικκαίων ένσταση της Ελένης Τριγώνη κατά της υπ' αρ. 465/2018 Α.Δ.Σ.

27. Την υπ' αρ. οικ. 12113/22-4-2019 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία βεβαιώθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 31/2019 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

28. Το υπ' αρ. 1255 Ε.Α./13-03-2019 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ. Σχεδιασμού προς τον Τομέα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Τμ. Μελετών και Κατασκευών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Τρικκaiών περί γνωμοδότησης κυκλοφορικών επιπτώσεων από τη μελλοντική λειτουργία Δημοτικού χώρου στάθμευσης επί της οδού Κανούτα.

29. Το υπ' αρ. 1252 Ε.Α./13-3-2019 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ. Σχεδιασμού προς το Τμήμα Πολιτισμού της Διεύθυνσης Παιδείας Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δ. Τρικκaiών περί γνωμοδότησης επάρκειας υπαρχόντων Χώρων Πολιτισμού, εντός της Πολεοδομικής Ενότητας XI, Κέντρο.

30. Την υπ' αρ. Ε.Α. 1255/13-05-2019 γνωμοδότηση κυκλοφορικών επιπτώσεων του Τμ. Μελετών και Κατασκευών της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκaiών.

31. Την υπ' αρ. Ε/Α/ 1252/15-10-2019 γνωμοδότηση του Τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού της Δ/νσης Παιδείας - Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Τρικκaiών, περί επάρκειας χώρων πολιτισμού στην Πολεοδομική Ενότητα XI Κέντρο και ευρύτερα στην πόλη των Τρικκaiών.

32. Την υπ' αρ. Ε.Α. 2713/21-10-2019 εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί εξέτασης των ενστάσεων και τελικής απόρριψής τους, εν συνόλω.

33. Την υπ' αρ. 553/2019 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκaiών, με την οποία αποφασίστηκε η απόρριψη του συνόλου των ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 465/2018 Α.Δ.Σ., σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης.

34. Την υπ' αρ. 1609/17-1-2020 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκaiών, με την οποία βεβαιώθηκε ότι το Ο.Τ. 135, όπου και η προτεινόμενη τροποποίηση, δεν εμπίπτει σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

35. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκaiών, σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δεν ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

36. Το υπ' αρ. 403/10-3-2020 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α Π.Ε. Τρικκaiών, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 10-3-2020 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

37. Το απόσπασμα του 1ου πρακτικού της από 29-5-2020 τακτικής συνεδρίασης του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Τρικκaiών (πράξη 1η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η εγκύκλιος υπ' αρ. 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση των χώρων κοινής ωφέλειας παρά μόνο αλλαγή των χρήσεων γης.

4. Το συγκεκριμένο οικόπεδο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Τρικκaiών, σε μικρή απόσταση από ιστορικά μνημεία και κτίρια και μπροστά από τον ποταμό Ληθαίο, αποτελώντας για τους λόγους αυτούς χώρο μείζονος πολεοδομικής σημασίας κοινωφελών χρήσεων.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση επιδιώκεται η αύξηση των χώρων στάθμευσης στο κέντρο των Τρικκaiών προκρίνοντας την ανάγκη αυτή ως ιδιαίτερως σημαντική.

6. Κατά της υπ' αρ. 465/2018 απόφασης έγκρισης τροποποίησης του Δήμου Τρικκaiών ασκήθηκαν τέσσερις (-4-) ενστάσεις πολιτών (σχετ. εδάφια 20, 21, 22 και 23) με πληθώρα επιχειρημάτων, οι οποίες απορρίφθηκαν αιτιολογημένως με την υπ' αρ. 553/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Τρικκaiών με την 1η Πράξη του 1ου Πρακτικού της από 29-5-2020 τακτικής συνεδρίασης του γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία 3 έναντι 1 ως ακολούθως:

• Η άποψη της πλειοψηφίας διατυπώνεται ως εξής:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 135 στην περιοχή «Κέντρο», επί της οδού Κανούτα, με αλλαγή χρήσης στο χώρο με υφιστάμενο χαρακτηρισμό Κέντρο Πολιτιστικών και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, σε νέο χαρακτηρισμό ως Χώρος Στάθμευσης - σταθμός Οχημάτων και στη διαβίβαση του θέματος στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, για την έκδοση σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

• Η άποψη της μειοψηφίας διατυπώνεται ως εξής:

Τη μη έγκριση της τροποποίησης λόγω έλλειψης ειδικής και επαρκούς αιτιολογίας ως προς την προκληθείσα όχληση των θιγόμενων περιοίκων από την προτεινόμενη αλλαγή του χαρακτηρισμού του χώρου σε Χώρος Στάθμευσης - Σταθμός Οχημάτων, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει η ορθή εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας εν προκειμένω.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 135, στην περιοχή «Κέντρο», επί της οδού Κανούτα, με αλλαγή χρήσης στο χώρο με υφιστάμενο χαρακτη-

ρισμό «Κέντρο Πολιτιστικών και Εμπορικών Δραστηριοτήτων», σε νέο χαρακτηρισμό ως «Χώρος Στάθμευσης - Σταθμός Οχημάτων».

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκε-

ντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση αυτής.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΚΑΤΟΥ Δ. 453/77
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τη σωστή με σταχυία Δ-Β-Γ...Δ-Η-Θ του άρθρου 114.10 τ.μ. που φαίνεται στο τελεφερέντι διάγραμμα ότι βρίσκονται στο Δ.Τ. 105 με πρόταση από τον Δ.Α.Ο. ΚΑΜΑΡΑ Δ.Α. :

- α) Είναι άρτια και ανακατασκευασμένα
- β) Βρίσκονται εντός Πολεοδομικού Σχεδίου Τριφυλίας
- γ) Δεν βρίσκεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν υπάρχει υπό αξίωση πράξη εφόρμησης
- δ) Είναι του εκτελούμενου έργου κτιρίου χωρίς μεταφορά υφιστάμενης της Δ.Α.Ο. αρχικής φυσικής μορφής, από προεκτεταμένη του 1923 τ.ό.α
- ε) Το κτίριο έχει ΚΑΔ: 4530294032

Ο ΠΡΟΚΑΤΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΙΓΑΡΙΑ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι εκπρόσωπος του Δ. Τριφυλίας, δηλώνει ότι :

Το άνω της ιδιοκτησίας που φαίνεται στο τελεφερέντι διάγραμμα υποβλήθηκαν επί δικής και ευθύνης για την εκτέλεση των εργασιών στην τρέχουσα

Το έτος 2020
ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΙΓΑΡΙΑ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

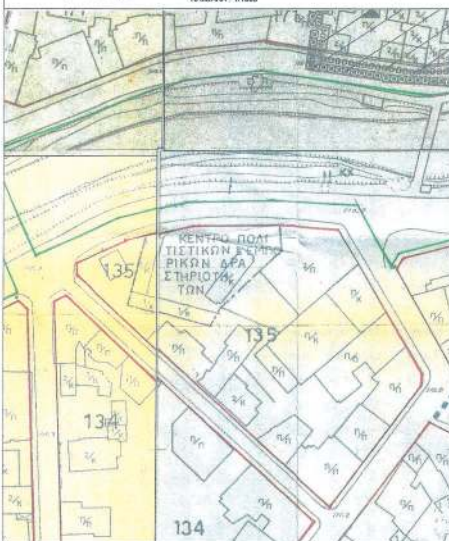
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Ε= 1116,78 τ.μ.

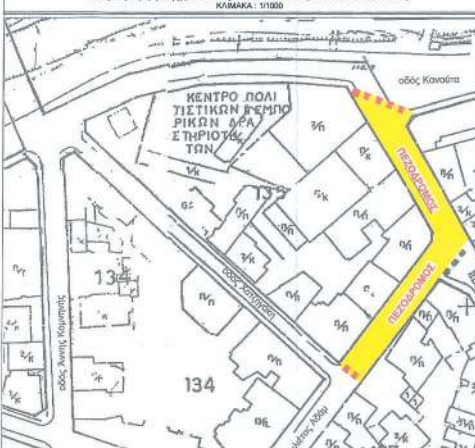
Κορυφές	X	Y
A	307892,77	4380479,41
B	307894,09	4380479,62
Γ	307908,35	4380482,03
Δ	307936,40	4380481,66
E	307936,69	4380471,64
Z	307929,12	4380465,64
H	307915,63	4380454,73
Θ	307911,62	4380446,56
I	307910,89	4380445,45
K	307887,56	4380460,03
Λ	307890,80	4380463,36
M	307892,22	4380474,98

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Αξιοσημείωτο γεγονός σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187)
 2) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 3) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 4) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 5) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 6) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 7) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 8) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 9) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 10) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 11) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 12) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 13) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 14) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 15) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 16) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 17) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 18) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 19) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 20) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 21) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 22) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 23) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 24) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 25) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 26) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 27) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 28) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 29) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 30) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 31) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 32) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 33) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 34) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 35) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 36) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 37) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 38) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 39) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 40) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 41) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 42) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 43) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 44) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 45) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 46) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 47) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 48) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 49) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 50) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 51) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 52) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 53) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 54) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 55) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 56) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 57) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 58) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 59) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 60) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 61) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 62) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 63) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 64) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 65) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 66) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 67) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 68) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 69) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 70) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 71) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 72) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 73) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 74) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 75) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 76) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 77) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 78) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 79) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 80) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 81) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 82) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 83) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 84) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 85) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 86) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 87) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 88) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 89) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 90) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 91) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 92) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 93) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 94) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 95) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 96) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 97) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 98) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 99) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.
 100) Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με το άρθρο 1807 (δ.τ.α.α. 187) είναι 1116,78 τ.μ.

Απόφαση Πολεοδομικής Μείζουσ Αναθεώρησης Πολεοδομικής Ενότητας "Μ.Χ.Θ. Στρατώνες-Βουλή-Κέντρο"
 Απόφαση Νομάρχη Τριφυλίας 2941 / 2017 (ΦΕΚ 629 / Δ / 11-10-2017 & ΦΕΚ 646/23-03-2018)
 ΚΑΜΑΡΑ, 101000



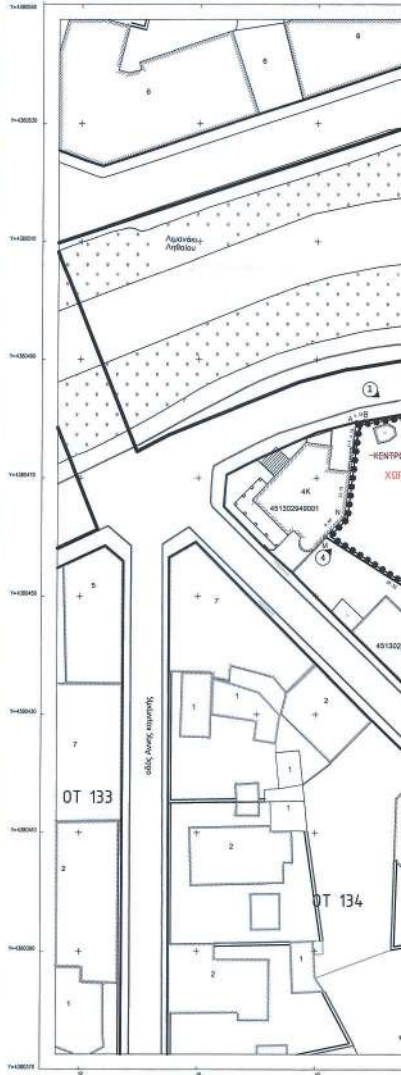
Απόφαση Τροποποίησης Σχεδίου Πολεοδομικής Μείζουσ Αναθεώρησης Πολεοδομικής Ενότητας "Μ.Χ.Θ. Στρατώνες-Βουλή-Κέντρο"
 Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας 10854 / 21-08-2015 (ΦΕΚ 198 ΙΑΠ / 10-06-15)
 ΚΑΜΑΡΑ, 101000



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1		ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2	4510200140001	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΣΟΦΙΑ επί ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Γ.
3		ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΥΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
4	4510200140002	ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΩΤΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
5		ΣΙΜΟΣ ΑΔΑΜΑΚΙΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6		ΣΙΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
7		ΣΙΜΟΣ ΒΙΓΓΙΝΙΑ του ΕΛΕΥΘ. επί ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΔ.
8		ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
9		ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
10	4510200140001	ΣΙΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΑΔΑΜΑΚΙΟΥ
11		ΣΙΜΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΑΔΑΜΑΚΙΟΥ
12		ΣΤΑΜΑΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ επί ΣΙΜΟΥ ΑΔ.
13		ΣΙΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
14		ΤΡΙΓΩΝΗ ΤΗΝ ΟΥΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
15		ΤΡΙΓΩΝΗ ΕΛΕΝΗ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ
16	4510200140003	ΤΡΙΓΩΝΗ ΣΤΕΦΑΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
17		ΤΡΙΓΩΝΗ ΣΤΕΦΑΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
18		ΤΡΙΓΩΝΗ ΣΤΕΦΑΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
19		ΤΡΙΓΩΝΗ ΣΤΕΦΑΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ					
ΤΟΝΕΛΑΣ	ΜΕΤΡΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ
VA	200	10	09.06.1973	ΝΑΙ	ΝΑΙ
	200	8	15.01.1960	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.80					
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%					
ΠΕΡΙΣΤΟ ΥΠΟΔ. ΚΤΙΣΤΟΥ : ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.					

ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΑΓΑΡΙΔΑ
ΜΗΧΑΝΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ 2041 / 90
ΦΕΚ 539 / Δ / 11-10-90 & ΦΕΚ 540/ΑΥΤ23-03-2018

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΝΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΤΙΚΟΥΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΔΕΛΤΙΩΝ

ΣΥΝΟΛΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ ΚΕ-53-2020, ΕΙΣΗΓΗΜΕΝΟ

10-03-2020

Α. Δ. 115.5

ΑΓΑΘΑΓΕΩΣ ΤΣΙΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΗΜΕΡΟ-ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ-Φ-ΕΠΙΘΕΤΟΝ-ΑΡΧΕΤΥΠΟΤΗΤΗΝ Κατάργηση χρήσης Κέντρο Πολιτισμών & Εμπορικών Δραστηριοτήτων

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ-ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Προσπαιδευτική Χρήση: Χώρος Στάθμευσης Στάθης Οχημάτων

----- Όριο αλλαγής χρήσης

----- Κράσπεδα

----- Κτίρια

----- Ισούσσια Ρυμοτακτική Γραμμή

----- Ισούσσια Οικοδομική Γραμμή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΝΩΝ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΧΩΡΕΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
"VΙ. Χ. ΧΙ, Στρατώνες-Βουβλή-Κέντρο"
επ' της οδού Κανούτα, με αλλαγή χρήσης στο χώρο με υφιστάμενο χαρακτηρισμό «Κέντρο Πολιτισμών & Εμπορικών Δραστηριοτήτων», σε νέο χαρακτηρισμό ως «Χώρος Στάθμευσης Στάθης Οχημάτων».

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ
- Απόφαση Ημερήσιας Τριτάλης 2041 / 90
ΦΕΚ 539 / Δ / 11-10-90 & ΦΕΚ 540/ΑΥΤ23-03-2018
- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 465/2018

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι η εμφάνιση στο σχέδιο μεσοκόμης είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμό 465 / 2018 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικαλών, δεν καθιστά εκτός όρους ως μη όρους και δεν ρυμοτακτίζονται υφιστάμενα κτίρια.

Ο Δήμαρχος Τρικαλών
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

1. ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΩΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
2. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
3. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΠΕΤΙΘΗΚΕ ΟΤΙ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 09/07/2020

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 09/07/2020
Ο ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 09/07/2020
Ο ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΛΤΕΥΣΗΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΑΓΑΡΙΔΑ
ΜΗΧΑΝΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΑΘΑΓΕΩΣ ΤΣΙΑΡΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΒΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΕΦ. 10/03/2020
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

10-03-2020

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Ιουλίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ