



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 437

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11987

**Χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων
Μαρίνας ELOUNDA HILLS στην Περιοχή Πλευρά
Ελούντας στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου Κρήτης.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Κεφ. Γ' του ν. 2160/1993 «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» (Α' 118) και ιδίως των άρθρων 29, 30 και 31,

β. του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153),

γ. του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187),

δ. του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, "Πρόγραμμα Διαύγεια"» (Α' 112),

ε. του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 180) και ιδίως του άρθρου 12,

στ. του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) και ιδίως του άρθρου 3,

ζ. του ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24) και ιδίως του άρθρου 7,

η. του ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157) και ιδίως των άρθρων 12 και 13,

θ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος οργάνωση λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως των παρ. 1 και 3 του άρθρου 109.

2. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Το π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

4. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

5. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

6. Το π.δ. 82/2019 «Αποδοχή παραίτησης Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 120).

7. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών /Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Το από 09.01.2020 π.δ. «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣ-ΧΑΣΕ) με την ονομασία «ELOUNDA HILLS», της «MIRUM HELLAS ΑΕ», στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης» (Δ'4).

10. Την υπ' αρ. 34897/Φ.700.1/21.06.2002 απόφαση Υπουργού Δημόσιας Τάξης, περί έγκρισης Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002 (Β' 844).

11. Την υπ' αρ. Τ/9803/05.09.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γε-

νικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων (Β' 1323).

12. Την υπ' αρ. 21398/2012 κοινή υπουργική απόφαση «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, Σελ. 2 από 23 σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 1470).

13. Την υπ' αρ. οικ.48963/2012 υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές περιεχομένου αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αρ. 1958/13.1.2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 2703).

14. Την υπ' αρ. 11214/06.12.2012 απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί «Καθορισμού παραστατικών της παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4070/ 2012» (Β' 2339).

15. Την υπ' αρ. οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 13 του άρθρου 2 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος» (Β' 964).

16. Την υπ' αρ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αρ. 1958/2012 (Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 19 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 45).

17. Την υπ' αρ. οικ.170225/2014 υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21), ..., καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 135), όπως τροποποιήθηκε ισχύει.

18. Την υπ' αρ. 8252/14.5.2018 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 7761/18.4.2019 (ΑΔΑ: ΨΒΣΦ465ΧΘΟ-8Μ6) όμοια.

19. Την υπ' αρ. οικ.37674/2016 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/2011 (Α' 209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).

20. Την υπ' αρ. οικ.1915/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση των υπ' αρ. 48963/2012 (Β' 2703) κοι-

νής υπουργικής απόφασης, υπ' αρ. 167563/ 2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αρ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ "για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 304).

21. Το υπ' αρ. 16916/08.02.2019 αίτημα της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης για λογαριασμό της εταιρείας MIRUM HELLAS Α.Ε. περί χωροθέτησης της μαρίνας ELOUNDA HILLS, (ΥΤ/2904/12.02.2019).

22. Την υπ' αρ. 31/13.07.2016 απόφαση Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων περί υπαγωγής στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010, του επενδυτικού σχεδίου «Elounda Hills» της κοινοπραξίας «MIRUM HELLAS» (Β' 3083), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 33/04.08.2017 απόφαση Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Β' 4721).

23. Το από 04.03.2019 έγγραφο της MIRUM HELLAS ΑΕ για την υποβολή πρόσθετων αντιγράφων των μελετών (ΥΤ/4323/04.03.2019).

24. Το υπ' αρ. 6562/02.04.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού προς το Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης.

25. Την υπ' αρ. 163 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου του υπ' αρ. 8/10.04.2019 πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για τη δημιουργία της μαρίνας ELOUNDA HILLS στην περιοχή Πλευρά (ΑΔΑ: 64ΣΙΩΚΨ-ΝΧΙ).

26. Το υπ' αρ. ΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/217897/153788/2453/234/22.04.2019 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που συνοδεύει την Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης για το εν λόγω έργο.

27. Το από 23.04.2019 έγγραφο της MIRUM HELLAS ΑΕ, με το οποίο ενημερώνει για την ανάρτηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) (ΥΤ/8173/24.04.2019 και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38130/2509/24.4.2019).

28. Το υπ' αρ. 45972/24.04.2019 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με θέμα την Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης για το εν λόγω έργο (ΥΤ/8327/02.05.2019).

29. Το από 14.05.2019 έγγραφο της MIRUM HELLAS ΑΕ για την υποβολή πρόσθετων ψηφιακών αντιγράφων των μελετών (ΥΤ/9147/14.05.2019).

30. Το υπ' αρ. 9250/15.5.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, με το οποίο υποβλήθηκε στα μέλη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων ο φάκελος της μελέτης έγκρισης χωροθέτησης του αναφερόμενου στο θέμα έργου.

31. Το υπ' αρ. 270/22.05.2019 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

32. Το από 27.6.2019 έγγραφο της MIRUM HELLAS A.E. με το οποίο υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ δύο έντυπα αντίτυπα της ΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/593663721/27.6.2019).

33. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61783/3869/4.7.2019 έγγραφο της ΔΙΠΑ σχετικά με τον έλεγχο τυπικής πληρότητας της ΜΠΕ.

34. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/67128/4300/22.7.2019 έγγραφο της ΔΙΠΑ με το οποίο διαβιβάστηκε η ΜΠΕ για δημοσιοποίηση και γνωμοδότηση προς: 34.1 Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης. 34.2 Τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ. 34.3 Τη Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. 34.4 Τη Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. 35.5 Τη Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. 36.6 Το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. 37.7 Τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

35. Το υπ' αρ. 191796/6.8.2019 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης περί ανακοίνωσης δημοσίευσης της ΜΠΕ στον Τύπο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/71683/4664/7.8.2019).

36. Το υπ' αρ. 195173/9.8.2019 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοίκησης της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις του Δήμου Αγίου Νικολάου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/2768/4745/12.8.2019).

37. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΓΚ/429851/307701/6605/367/3.9.2019 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων Κρήτης με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77665/5044/3.9.2019).

38. Το υπ' αρ. 209492/28.8.2019 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης, στο οποίο διατυπώθηκε αδυναμία διατύπωσης γνωμοδότησης λόγω ελλείψεων της ΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77553/5040/3.9.2019).

39. Το υπ' αρ. Φ.901/90/263346/Σ.4285/5.9.19 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, με τη θετική γνωμοδότησή του (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81294/5299/13.9.2019).

40. Το υπ' αρ. 1828/30.8.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κρήτης στο οποίο διατυπώθηκαν παρατηρήσεις και ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79071/5147/6.9.2019).

41. Το από 9.9.2019 έγγραφο του φορέα του έργου (Mirum Hellas A.E.), με το οποίο υποβλήθηκε το αποδεικτικό δημοσιοποίησης της ΜΠΕ στον τοπικό τύπο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80454/5238/11.9.2019).

42. Το από 9.9.2019 έγγραφο του φορέα του έργου με το οποίο υποβλήθηκε η Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80453/5237/11.9.2019).

43. Το υπ' αρ. 325498/5631/16.9.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81977/5324/16.9.2019).

44. Το υπ' αρ. 228662/18.9.2019 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης με συνημμένη την υπ' αρ. 40/2019 απόφαση, με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή του (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84239/5444/20.9.2019).

45. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ /84395/450/20.9.2019 έγγραφο της ΔΙΠΑ με το οποίο ενημερώνεται ο φορέας του έργου για την ανάρτηση στο ΗΠΜ της υπ' αρ. 1828/30.8.2019 γνωμοδότησης της Διεύθυνσης Υδάτων Κρήτης προκειμένου να ανταποκριθεί.

46. Το υπ' αρ. 5233/479/25.9.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/86244/555/26.9.2019).

47. Το υπ' αρ. Δ20/1643/Φ.34Μ/19.9.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με τη θετική γνωμοδότησή της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/86592/5568/27.9.2019).

48. Το από 17.10.2019 έγγραφο του φορέα του έργου με το οποίο υποβάλλεται απαντητικό υπόμνημα στην υπ' αρ. 1828/30.8.2019 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Κρήτης. (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94425/5975/17.10.2019).

49. Το υπ' αρ. οικ. 2466/31.10.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κρήτης προς τη Διεύθυνση Προστασίας και Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, με το οποίο ζητούνται πληροφορίες για την αξιολόγηση υδρομορφολογικών αλλοιώσεων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/101343/6349/5.11.2019).

50. Το υπ' αρ. 2410/7.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κρήτης, με το οποίο ζητούνται εκ νέου, μετά την υποβολή του απαντητικού υπομνήματος του φορέα του έργου, πρόσθετες συμπληρώσεις (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/107532/6656/21.11.2019) σελ. 5 από 23.

51. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/21207/234/25.2.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ με θέμα «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή της διαδικασίας υπαγωγής ή μη στις εξαιρέσεις του Άρθρου 4.7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/21375/1068/26.2.2020).

52. Το υπ' αρ. 554/4.3.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κρήτης προς τον φορέα του έργου, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία κατόπιν του υπ' αρ. 51 παραπάνω εγγράφου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26323/1356/10.3.2020).

53. Το από 17.3.2020 έγγραφο της MIRUM HELLAS A.E., με το οποίο διαβιβάζονται στη Διεύθυνση Υδάτων Κρήτης τα ως άνω συμπληρωματικά στοιχεία (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/29125/1529/18.3.2020).

54. Το υπ' αρ. 666/23.3.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κρήτης, στο οποίο διατυπώνεται η θετική υπό όρους γνωμοδότησή της, καθώς και η συμφωνία με το συμπέρασμα ότι το έργο δεν επιφέρει ουσιαστικές υδρομορφολογικές αλλοιώσεις στο υδατικό σύστημα «κόλπος Αγίου Νικολάου» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/30268/1599/23.3.2020).

55. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40625/2353/03.05.2020 εισήγηση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο του θέματος.

56. Τα από 01-2019 Σχέδια με αριθμό 432-ΦΧ-2, θέμα «Τοπογραφικό – Βυθομετρικό Διάγραμμα», (κλίμ. 1:1.000) και 432-ΦΧ-3, θέμα «Γενική Διάταξη Έργων», (κλίμ. 1:1.000).

57. Τον από 01-2019 Φάκελος Έγκρισης Χωροθέτησης της μαρίνας Elounda Hills.

58. Την από 01-2019 Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της μαρίνας Elounda Hills.

59. Την ανάγκη επίσπευσης της χωροθέτησης του εν θέματι τουριστικού λιμένα για την έναρξη της υλοποίησης των προβλεπόμενων σε αυτήν έργων ενόψει της παρόδου μακρού χρόνου από την υποβολή της αίτησης την 8.2.2019, για την άμεση προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων, την τόνωση της οικονομίας και την ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος της χώρας στο θαλάσσιο τουρισμό λαμβάνοντας υπόψη τις έκτακτες συνθήκες που δημιουργήθηκαν λόγω των μέτρων, για την αποφυγή διασποράς της πανδημίας του covid-19 με επακόλουθο να πληγεί και ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού.

60. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η χωροθέτηση της μαρίνας Elounda Hills στην περιοχή Πλευρά Ελούντας στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου Κρήτης, όπως αποτυπώνεται στο Σχέδιο με αρ. 432-ΦΧ-3, {σχετικό (56)}, που συνοδεύει την παρούσα, με τα εξής χαρακτηριστικά:

1. Γενικά Στοιχεία Έργου

Τα γενικά στοιχεία του έργου διαμορφώνονται ως εξής:

Εμβαδόν της χερσαίας ζώνης: 43.316m²

(X1X2..X34Θ7-υφιστάμενη ακτογραμμή-A0A1A4A5...A11M6M7...M14BK1K2K6K7K8K12K13ΓΔΕ- υφιστάμενη ακτογραμμή-I1I2ΛΝΞΟΠΡΣΤΘ1Χ1)

Η χερσαία ζώνη της μαρίνας διαμορφώνεται κατά μήκος του θαλασσίου μετώπου και καταλαμβάνει την παράκτια ζώνη από την οριογραμμή παραλίας μέχρι τη σημερινή ακτογραμμή (αιγιαλός) επιφάνειας 28.540 m², καθώς και θαλάσσιο χώρο που επιχώνεται επιφάνειας 14.776 m², όπως αποτυπώνεται στο Σχέδιο με αρ. 432-ΦΧ-2, {σχετικό (56)}, του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνοδεύει την παρούσα.

Εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης: 123.183m²

(Θ1Θ2Θ3Θ4Θ5Θ6Θ7- υφιστάμενη ακτογραμμή -A0A1A4A5...A11M6M7..M14BK1K2K6K7K8K12K13ΓΔΕ- υφιστάμενη ακτογραμμή -I1I2ΛΝΞΟΠΡΣΤΘ1)

Δυναμικότητα: 202 σκάφη

Κατανομή σκαφών:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ %
Ia	6	2.5	32	46	78	39
Ib	8	3.0	16	40	56	28
II	10	3.5	9		9	4
III	12	4.0	4		4	2
IV	15	4.5	3		3	1
V	18	5.3		12	12	6
VI	25	7.0		17	17	8
VII	30	7.7		11	11	5
VIII	35	8.5		2	2	1
IX	40	9.0		2	2	1
X	45	10.0		2	2	1
XI	50	11.0		2	2	1
XII	60	13.0		2	2	1
XIII	70	15.5		2	2	1
					202	100

2. Έργα Θαλάσσιας ζώνης

2.α. Λιμενική εγκατάσταση πρόσδεσης και εξυπηρέτησης super-yachts

Στο βορειοανατολικό τμήμα της μαρίνας, θα διαμορφωθεί λιμενική εγκατάσταση πρόσδεσης και εξυπηρέτησης super-yachts, η οποία περιλαμβάνει κατάλληλα διατεταγμένα μόνιμα αγκυροβόλια και προστατευμένο από τον καιρό μέτωπο για την εξυπηρέτηση της από/επιβίβασης από τα tender των σκαφών, καθώς και παραλιακή διαμόρφωση για περίπατο και αναψυχή.

Η πρόσδεση των σκαφών στη λιμενική εγκατάσταση πρόσδεσης θα γίνει με πλωτά ναύδετα. Τα ναύδετα αποτελούνται από προκατασκευασμένο πλωτήρα, που φέρει μεταλλική αλυσίδα στο κάτω του μέρος. Η αγκύρωση του στον πυθμένα θα γίνει με κατάλληλα διαμορφωμένο σύστημα από αλυσίδες και τεχνητούς ογκολίθους σκυροδέματος.

Στο βορειοδυτικό τμήμα της λιμενικής εγκατάσταση πρόσδεσης, θα διαμορφωθεί παραλιακή ζώνη για περίπατο και αναψυχή. Πρόκειται για επικλινή ζώνη, η οποία

θα κατασκευαστεί επί επιχώσεων, με τελική στρώση άμμου.

Για την προστασία της παραλιακής ζώνης έναντι των κυματισμών θα κατασκευασθεί κυματοθραύστης, συνολικού μήκους 60m περίπου, θα έχει μικτή διατομή, δηλαδή εσωτερικά κρηπιδώματα και εξωτερικά θωράκιση με τεχνητούς ογκολίθους.

2.β. Λιμενολεκάνη 1

Δυτικά της λιμενικής εγκατάστασης πρόσδεσης, θα διαμορφωθεί η Λιμενολεκάνη 1, η οποία προορίζεται για το μόνιμο ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής και διαμορφώνεται από τα παραλιακά κρηπιδώματα και τον προσήνεμο μώλο, ενώ στο εσωτερικό της προβλέπεται και η πόντιση πλωτού προβλήτα για την πρόσδεση σκαφών.

Τα παραλιακά κρηπιδώματα συνολικού μήκους 170m περίπου και ωφέλιμο βάθος προ αυτών -4,50m, κατασκευάζονται από τεχνητούς ογκολίθους, οι οποίοι εδράζονται σε πρίσμα λιθορριπής έδρασης, με έγχυτη επί τόπου ανωδομή. Πίσω από τους ογκολίθους θα διαστρωθεί λιθορριπή ανακουφιστικού πρίσματος και στη συνέχεια θα διαστρωθεί υλικό επίχωσης για τη δημιουργία των χερσαίων χώρων.

Ο προσήνεμος μώλος, συνολικού μήκους 140m περίπου, προστατεύει τη λιμενολεκάνη έναντι των επικρατούντων κυματισμών, ανατολικής έως νότιας διεύθυνσης. Θα έχει μικτή διατομή, δηλαδή εσωτερικά κρηπιδώματα για την παραβολή των σκαφών και εξωτερικά θωράκιση με τεχνητούς ογκολίθους. Στο προς τα ανοικτά άκρο της ανωδομής θα κατασκευαστεί προστατευτήριος τοίχος από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Κάθετα στο παραλιακό μέτωπο θα ποντισθεί πλωτός προβλήτας μήκους 16,0m. Η πρόσβαση από τα κρηπιδώματα στον πλωτό προβλήτα θα γίνεται με ειδική γέφυρα (πασαρέλα). Η στερέωση του πλωτού προβλήτα θα γίνει με τη χρήση αγκυροβολίων (ογκόλιθοι από σκυρόδεμα) στα οποία τα πλωτά στοιχεία θα προσδεθούν με αλυσίδες

2.γ. Μέτωπο ελλιμενισμού 1

Δυτικά της Λιμενολεκάνης 1, διαμορφώνεται το Μέτωπο Ελλιμενισμού 1, το οποίο προορίζεται για τον εποχιακό ελλιμενισμό super- και mega-yachts και διαμορφώνεται από παραλιακά κρηπιδώματα συνολικού μήκους 155m περίπου, με ωφέλιμο βάθος προ αυτών -5,00m έως -6,00m.

2.δ. Λιμενολεκάνη 2

Πλέον δυτικά, διαμορφώνεται η Λιμενολεκάνη 2, η οποία προορίζεται για το μόνιμο ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής μικρού μεγέθους και κατασκευάζεται από εσωτερικό παραλιακό τοίχιο κυκλικού σχήματος που απολήγει στο μεν βόρειο άκρο σε προσήνεμο μώλο και στο δε νότιο σε υπήνεμο μώλο, ενώ στο εσωτερικό της εκτός από τις θέσεις ελλιμενισμού προβλέπεται και παραλιακή διαμόρφωση για περίπατο και αναψυχή.

Ο προσήνεμος μώλος, συνολικού μήκους 85m περίπου, και ο υπήνεμος μώλος, συνολικού μήκους 40m περίπου, θα έχουν μικτή διατομή, δηλαδή εσωτερικά κρηπιδώματα και εξωτερικά πρανές θωράκισης με φυσικούς ή τεχνητούς ογκολίθους.

Στο βόρειο τμήμα του ημικυκλίου, θα διαμορφωθεί παραλιακή ζώνη για περίπατο και αναψυχή. Πρόκειται για επικλινή ζώνη, η οποία θα κατασκευαστεί επί επιχώσεων, με τελική στρώση άμμου πάχους. Για την προστασία της παραλιακής ζώνης έναντι των κυματισμών που εισέρχονται στη λιμενολεκάνη θα κατασκευασθεί ύφαλος αναβαθμός, ο οποίος θα αποτελείται από φυσικούς ογκολίθους.

2.ε. Προβλήτες 1 και 2

Νοτιοδυτικά της Λιμενολεκάνης 2 και προ του φυσικού πρανούς μεταξύ αυτής και του Μετώπου Ελλιμενισμού 2, θα κατασκευαστούν δύο προβλήτες σχήματος T, για τον εποχιακό ελλιμενισμό mega-yachts. Οι προβλήτες εδράζονται επί πασσάλων από οπλισμένο σκυρόδεμα, με έγχυτη επί τόπου ανωδομή από οπλισμένο σκυρόδεμα ή άλλη κατάλληλη τεχνολογία.

2.στ. Μέτωπο ελλιμενισμού 2

Δυτικά των Προβλητών 1 και 2, διαμορφώνεται το Μέτωπο Ελλιμενισμού 2, το οποίο προορίζεται για τον εποχιακό ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής. Διαμορφώνεται από παραλιακά κρηπιδώματα συνολικού μήκους 225m περίπου, με ωφέλιμο βάθος προ αυτών -4,00m έως -6,00m.

2.ζ. Μέτωπο ελλιμενισμού 3

Στο δυτικό άκρο της ιδιοκτησίας, διαμορφώνεται το Μέτωπο Ελλιμενισμού 3, σε συνέχεια του μετώπου 2, και προορίζεται για τον εποχιακό ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής. Διαμορφώνεται από παραλιακά κρηπιδώματα συνολικού μήκους 230m περίπου, με ωφέλιμο βάθος προ αυτών -4,00m έως -6,00m.

2.η. Δέστρες - Μόνιμα αγκυροβόλια σκαφών

Όλα τα μέτωπα πρόσδεσης σκαφών (κρηπιδώματα και πλωτοί προβλήτες) θα εξοπλισθούν με κατάλληλες δέστρες και κρίκους για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών. Τα σκάφη θα προσδένονται προς μεν την πλευρά του κρηπιδώματος στις δέστρες, προς δε την πλευρά της θάλασσας στα μόνιμα αγκυροβόλια (ρεμέτζα) που θα δημιουργηθούν.

3. Έργα Χερσαίας ζώνης

3.α. Χωρική οργάνωση χερσαίας ζώνης - Κτιριακή Υποδομή

Στη χερσαία ζώνη της μαρίνας ορίζονται 3 οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) και συγκεκριμένα:

- Το Ο.Τ.1 καταλαμβάνει το βορειοανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης, όπου διαμορφώνεται ο πυρήνας της μαρίνας δηλαδή το διοικητικό και λειτουργικό της κέντρο. Το Ο.Τ. 1 συγκεντρώνει χρήσεις όπως κτίριο διοίκησης, λιμεναρχείο, τελωνείο, ιατρείο, πύργο ελέγχου, φυλάκιο εισόδου, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, καταστήματα, χώρους υγιεινής - αποδυτήρια, αποθήκες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, ξενοδοχείο - ξενώνα, υδροθεραπευτήριο (spa), χώρο παροχής ιατρικής φροντίδας, ναϊσκό, χώρο προσωπικού, κολυμβητικές δεξαμενές, υπαίθριοι πολιτιστικοί χώροι, χώροι στάθμευσης, σταθμό καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων από τα σκάφη και Η/Μ εγκαταστάσεις. Επίσης, περιλαμβάνει τη κύρια οδό πρόσβασης στη μαρίνα, καθώς και εκτάσεις φυσικού ανάγλυφου.

- Το Ο.Τ.2 εκτείνεται στο μεσαίο τμήμα της μαρίνας, όπου διαμορφώνεται μία εστία με κτιριακές υποδομές

για την εξυπηρέτηση των επιβαινόντων στα σκάφη, τους επισκέπτες της μαρίνας και το κοινό. Το Ο.Τ.2 περιλαμβάνει φυλάκιο εισόδου, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, καταστήματα, χώρους υγιεινής - αποδυτήρια, αποθήκες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώρο προσωπικού, κολυμβητικές δεξαμενές, χώρους στάθμευσης και Η/Μ εγκαταστάσεις.

• Το Ο.Τ.3 καταλαμβάνει το νοτιοδυτικό τμήμα της μαρίνας, όπου διαμορφώνεται μία δεύτερη εστία με κτιριακές υποδομές για την εξυπηρέτηση των επιβαινόντων στα σκάφη, τους επισκέπτες της μαρίνας και το κοινό. Το Ο.Τ.3 περιλαμβάνει φυλάκιο εισόδου, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, καταστήματα, χώρους υγιεινής - αποδυτήρια, αποθήκες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώρο προσωπικού, κολυμβητικές δεξαμενές, χώρους στάθμευσης και Η/Μ εγκαταστάσεις.

Στην εκτός οικοδομικών τετραγώνων επιφάνεια της μαρίνας (συμπεριλαμβανομένης της ζώνης αιγιαλού και παραλίας) επιτρέπεται η κατασκευή οικίσκων για τη στέγαση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, αποθηκών, στεγάστρων, περγκόλων, κολυμβητικών δεξαμενών, σταθμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων από τα σκάφη, πεδίου προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρου και ζώνης εξυπηρέτησης σκαφών.

Επί των λιμενικών έργων επιτρέπεται η κατασκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, αποθηκών, σταθμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων από τα σκάφη, πεδίου προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρου και ζώνης εξυπηρέτησης σκαφών.

Οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τη Μαρίνα Elounda Hills συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΕΛΟΥΝΔΑ HILLS					
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ.)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ. 1	9.041	66	5.550	12 μ. + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	Κτίριο διοίκησης (διοίκηση, λιμεναρχείο, τελωνείο, ιατρείο) πύργος ελέγχου, φυλάκιο εισόδου, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, καταστήματα, χώροι υγιεινής – αποδυτήρια, αποθήκες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, ξενοδοχείο - ξενώνας, υδροθεραπευτήριο (spa), χώρος παροχής ιατρικής φροντίδας, ναϊσκος, χώρος προσωπικού, κολυμβητικές δεξαμενές, υπαίθριοι πολιτιστικοί χώροι, χώροι στάθμευσης, σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων από τα σκάφη, Η/Μ εγκαταστάσεις
Ο.Τ. 2	6.252	59	1.250	12 μ. + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	φυλάκιο εισόδου, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, καταστήματα, χώροι υγιεινής - αποδυτήρια, αποθήκες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώρος προσωπικού, κολυμβητικές δεξαμενές, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις

Ο.Τ. 3	8.391	40	1.200	12 μ. + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	φυλάκιο εισόδου, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, καταστήματα, χώροι υγιεινής - αποδυτήρια, αποθήκες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώρος προσωπικού, κολυμβητικές δεξαμενές, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις
ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.	19.632	-	50	4,0 μ. + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)	Η/Μ εγκαταστάσεις, αποθήκες, στέγαστρα, πέργκολες, κολυμβητικές δεξαμενές, σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων από τα σκάφη, πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρου, ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών
Επί λιμενικών έργων	-	-	50	4,0 μ. + ύψος στέγης	Η/Μ εγκαταστάσεις, αποθήκες, σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων από τα σκάφη, πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρου, ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών
ΣΥΝΟΛΟ Χ.Ζ.	43.316		8.100		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Χ.Ζ. ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: Σ.Δ. = 8.100 / 43.316= 0,19					

Επιπλέον αναφορικά με τους ειδικούς όρους δόμησης της χερσαίας ζώνης, αν τα κτίρια που πρόκειται να ανεγερθούν φέρουν στέγη τότε το ύψος αυτής να μην υπερβαίνει το 1,50m. Επίσης, επιτρέπεται η φύτευση της στέγης των κτιρίων. Τα κτίρια να ενσωματώνονται κατά το δυνατόν στο φυσικό ανάγλυφο.

Κατά τα λοιπά, σε ότι αφορά στο σχεδιασμό των κτιρίων, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τον κτιριοδομικό κανονισμό, όπως αυτός ισχύει.

Οι κτιριακές υποδομές των Ο.Τ. 1, Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3 θα είναι προσβάσιμες σε ΑμεΑ / εμποδιζόμενα άτομα.

Οι χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων της μαρίνας θα περιλαμβάνουν υποσταθμούς, αντλιοστάσιο, εγκατάσταση πυρόσβεσης, χώρο φύλαξης αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, αποθηκευτικούς χώρους και κάθε άλλη συναφή υποδομή, η οποία υποστηρίζει τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων της μαρίνας.

3.β. Περιβάλλον χώρος

Πρόσβαση και είσοδος στη μαρίνα – Περίφραξη

Η πρόσβαση στη χερσαία ζώνη της μαρίνας θα γίνεται μέσω του προβλεπόμενου οδικού δικτύου του Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. Elounda Hills {σχετικό (9)}, το οποίο συνδέεται με την επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου – Ελούντας. Εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας διαμορφώνεται οδικό τμήμα σε συναρμογή με το ανωτέρω οδικό δίκτυο που καταλήγει στο επίπεδο των παραλιακών κρηπιδωμάτων.

Στο σημείο συναρμογής, όπου τοποθετείται η κύρια είσοδος της μαρίνας, προβλέπεται η εγκατάσταση μπάρας και φυλακίου για τον έλεγχο ασφαλείας των οχημάτων που εισέρχονται στη χερσαία ζώνη της μαρίνας. Ακόμη, προβλέπονται και τρεις δευτερεύουσες εισόδους (πλησίον των κτιριακών εγκαταστάσεων των Ο.Τ. 1, 2 και 3), οι οποίες αφορούν πρωτίστως στην πρόσβαση των πεζών και την τροφοδοσία των εγκαταστάσεων. Η πρόσβαση των πεζών στη μαρίνα θα είναι εφικτή και μέσω του κρεμαστού ή σχοινοκίνητου σιδηρόδρομου (τελεφερίκ) του παρακείμενου Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. που θα απολήγει στο Ο.Τ.1 της μαρίνας.

Οδική κυκλοφορία στο εσωτερικό της μαρίνας

Η οδική κυκλοφορία εντός της μαρίνας ουσιαστικά περιορίζεται στο βορειοανατολικό τμήμα αυτής σε άμεση σύνδεση με την είσοδο της μαρίνας και τα κρηπιδώματα της λιμενολεκάνης 1. Ο κύριος αυτός οδικός άξονας είναι διπλής κατεύθυνσης. Δευτερευόντως, η κυκλοφορία οχημάτων ανάγκης (όπως ασθενοφόρο, πυροσβεστική), αλλά και ελαφρών ηλεκτρικών οχημάτων (buggycars) και ποδηλάτων (για την κάλυψη των αναγκών τροφοδοσίας και μετακίνησης των επιβαινόντων στα σκάφη) θα είναι εφικτή μέσω της κατάλληλα διαμορφωμένης διαδρομής που διατρέχει καθ' όλο το μήκος της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.

Στάθμευση οχημάτων

Η στάθμευση των οχημάτων θα πραγματοποιείται πλησίον των εισόδων της μαρίνας, όπου θα διαμορφωθούν κατάλληλοι χώροι με πρόβλεψη και ειδικών θέσεων για ΑμεΑ / εμποδιζόμενα άτομα. Οι θέσεις αυτές θα εξυπηρετούν τις ανάγκες προσωρινής στάθμευσης οχημάτων τροφοδοσίας και προσωπικού, καθώς και περιορισμένο αριθμό επισκεπτών και χρηστών της μαρίνας. Επίσης, θέσεις στάθμευσης δύνανται να διαμορφωθούν παράλληλα με το μέτωπο ελλιμενισμού 1, κυρίως για τις ανάγκες του προσωπικού και των χρηστών της μαρίνας. Συνολικά, διαμορφώνεται ικανός αριθμός θέσεων στάθμευσης οχημάτων καλύπτοντας τις ανάγκες του συνόλου των μόνιμων θέσεων ελλιμενισμού σκαφών. Δεδομένης της ανάπτυξης της μαρίνας σε άμεση επαφή με το Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. Elounda Hills {σχετικό (9)}, σημαντικό ποσοστό των οχημάτων επισκεπτών αλλά και του προσωπικού της μαρίνας θα σταθμεύει στους προβλεπόμενους χώρους στάθμευσης του παρακείμενου παραθεριστικού-τουριστικού χωριού του Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. και θα μεταβαίνει στη μαρίνα μέσω ελαφρών οχημάτων, αλλά και του τελεφερίκ.

Δάπεδα – Οδοστρώματα – Απορροή ομβρίων

Το οδικό δίκτυο της μαρίνας θα διαμορφωθεί με σκυρόδεμα ή ασφάλτο. Ειδικές διαμορφώσεις με πλάκες, κυβόλιθους, ξύλο κλπ. θα γίνουν στις περιοχές κυκλοφορίας πεζών και στη ζώνη εξυπηρέτησης των σκαφών, με σκοπό τη βελτίωση της αισθητικής και της ελκυστικότητας των χώρων αυτών.

Η απορροή των όμβριων θα γίνεται ελεύθερα προς τη θάλασσα. Για το λόγο αυτό η ανωδομή των παραλιακών κρηπιδωμάτων θα κατασκευαστεί με ελαφρά κλίση.

Χώροι πρασίνου

Σε επιλεγμένα τμήματα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας διατηρείται το φυσικό ανάγλυφο και η φυσική βλάστηση. Επίσης, κατά θέσεις θα φυτευτούν εκτάσεις με κατάλληλα φυτά, ώστε να βελτιωθεί η αισθητική του χώρου. Τα φυτά θα επιλεγούν με κριτήριο την ανθεκτικότητα στο θαλάσσιο περιβάλλον και τις περιορισμένες απαιτήσεις σε νερό και συντήρηση.

3.γ. Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυα

Προβλέπεται η εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και δικτύων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων και των υποδομών της χερσαίας ζώνης, καθώς και των σκαφών που θα ελλιμενίζονται στη μαρίνα. Τα δίκτυα και οι Η/Μ εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση της μαρίνας θα συνδεθούν με τα δίκτυα ΟΚΩ της περιοχής μέσω των προβλεπόμενων επεκτάσεων των δικτύων του Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. Elounda Hills {σχετικό (9)}.

Οι προβλεπόμενες κύριες Η/Μ εγκαταστάσεις είναι οι εξής:

1. Εγκατάσταση ύδρευσης-άρδευσης
2. Εγκατάσταση αποχέτευσης- όμβριων
3. Εγκατάσταση πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης
4. Εγκατάσταση θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού
5. Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων
6. Εγκαταστάσεις τηλεφώνων - DATA
7. Εγκατάσταση CCTV
8. Σύστημα κεντρικού ελέγχου

9. Μέσα πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης

10. Σταθμός και δίκτυο ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών

Μελλοντικά δύναται να εξετασθεί και η εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης για τις ανάγκες υδροδότησης της μαρίνας και κυρίως των σκαφών.

Κατά την εκπόνηση των οριστικών μελετών του έργου, καθορίζονται επακριβώς το είδος και η θέση των απαιτούμενων υποδομών και εγκαταστάσεων Η/Μ, για την εξασφάλιση της λειτουργικής υποστήριξης της μαρίνας.

Μέσα πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης

Η μαρίνα θα είναι εφοδιασμένη με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή. Επίσης, ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας θα πρέπει να εφαρμόζει «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan) για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας, το οποίο θα καταρτιστεί και θα εγκριθεί αρμοδίως κατά τη λειτουργία της μαρίνας.

Σταθμός και δίκτυο ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών

Ο σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών της μαρίνας χωροθετείται στο βόρειο άκρο του μετώπου ελλιμενισμού 1, όπου θα διαμορφωθεί θέση για την παραβολή σκάφους. Πλησίον του σταθμού καυσίμων και συγκεκριμένα στη χερσαία ζώνη όπισθεν αυτού θα τοποθετηθούν μεταλλικές δεξαμενές καυσίμων (diesel και αμόλυβδη βενζίνη), καθώς και δεξαμενές συγκέντρωσης λυμάτων και σεντινόνερων κατάλληλης χωρητικότητας. Στο σταθμό ανεφοδιασμού προβλέπεται η επέκταση του δικτύου συλλογής λυμάτων και του δικτύου πυρόσβεσης της μαρίνας.

Β) Εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή και λειτουργία της μαρίνας Elounda Hills, όπως περιγράφεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και αποτυπώνεται στο ανωτέρω, συνοδό της απόφασης, σχέδιο.

1. Κατάταξη έργου

1.1 Κατάταξη έργου σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 37674/2016 (Β' 2471) υπουργική απόφαση.

Είδος δραστηριότητας	Ομάδα	Κατηγορία
Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια)	3η Ομάδα α/α 3	A1

1.2 Χαρτογραφική αποτύπωση του έργου Το έργο αναπτύσσεται στο παράκτιο μέτωπο της περιοχής Πλευρά (δυτικές ακτές του κόλπου Μιραμπέλλου), Δ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δήμου Αγίου Νικολάου Κρήτης και αποτυπώνεται στα σχέδια με αρ. 432-ΜΠΕ-1 και 432-ΜΠΕ-2 (Ιανουάριος 2019), τα οποία περιέχονται στο φάκελο ΜΠΕ και συνοδεύουν την παρούσα.

1.3 Γεωγραφικές συντεταγμένες κεντρικού σημείου της μαρίνας στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 και WGS 84:

1.3.1 ΕΓΣΑ 87 Χ: 656896 Ψ: 3898990

1.3.2 WGS 84 Φ: 35° 13' 27,38'' Λ: 25° 43' 32,29''

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντος της

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

2.1.1. Το ισχύον Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (Απόφαση υπ' αρ. 6876/4871, Α' 128/2008), το οποίο επέχει θέση Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής σύμφωνα με το ν. 4447/2016, προβλέπει την κατασκευή νέων ή την αναβάθμιση υφιστάμενων λιμενικών υποδομών που ενισχύουν τον τουρισμό μέσω ανάπτυξης της κρουαζιέρας και του θαλάσσιου τουρισμού.

2.1.2. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Κρήτης (υπουργική απόφαση υπ' αρ. 42284/13.10.2017, ΑΑΠ 260), η περιοχή μελέτης εμπίπτει στην παράκτια ζώνη αστικής/τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής/περιβαλλοντικής αναβάθμισης «από Παχιά Άμμο έως Σέλλες περί τον Άγιο Νικόλαο».

Σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Αγίου Νικολάου (νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Νικολάου) (Απόφαση υπ' αρ. οικ. 6620/11.10.2010, ΦΕΚ 460/ΑΑΠ/01.11.2010), η θέση της μαρίνας βρίσκεται προ της Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) Ελληνικά. Ακόμη, η θέση της μαρίνας εμπίπτει στην Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης ΠΕΠΔ-Α2α, όπου οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές του άρθρου 8 τουρισμός-αναψυχή του από 23.02.1987 Π.Δ., και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τους τουριστικούς λιμένες.

2.1.4. Με το από 09.01.2020 π.δ. εγκρίθηκε το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «ELOUNDA HILLS», της «MIRUM HELLAS ΑΕ», στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, από το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα εγκατάστασης τουριστικού λιμένα – μαρίνας. Η μαρίνα θα αναπτυχθεί προ του εν λόγω ΕΣΧΑΣΕ.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

2.2.1. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της υπ' αρ. 0743/11.12.2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 4432) το έργο δεν βρίσκεται εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.

2.2.2. Σύμφωνα με την υπ' αρ. Ε.Γ. οικ. 896/21.12.2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Β' 4666/2017) «Έγκριση της 1ης αναθεώρησης του σχεδίου διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ13) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» η θέση της μαρίνας Elounda Hills υπάγεται στο παράκτιο υδατικό σύστημα «Κόλπος Αγ. Νικολάου» (ΕΛ1341C0012N), το οποίο εκτιμάται ότι βρίσκεται σε καλή οικολογική και καλή χημική κατάσταση.

2.2.3. Για τα Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα Παράκτια Υδατικά Συστήματα, των οποίων τα χαρακτηριστικά πρόκειται να υποστούν νέες τροποποιήσεις εξετάζεται η τήρηση

των προϋποθέσεων υπαγωγής τους στις εξαιρέσεις του Άρθρου 4, Παράγραφος 7, της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατά περίπτωση. Στην περίπτωση της μαρίνας Elounda Hills, η αξιολογούμενη υδρομορφολογική αλλοίωση από την υλοποίηση της μαρίνας σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα και λοιπά προγραμματιζόμενα έργα είναι σε επίπεδο της τάξης «2», δηλαδή ελαφρά τροποποίηση. Συνεπώς, δεν εφαρμόζεται η διαδικασία του Άρθρου 4.7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για το παράκτιο Υδατικό Σύστημα «Κόλπος Αγ. Νικολάου» με κωδικό ΕΛ1341C0012N.

2.2.4. Επομένως, η μαρίνα Elounda Hills οφείλει να λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν διαταράσσεται η επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων που θέτει το εγκεκριμένο με την 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ. Για το σκοπό αυτό η μαρίνα υπάγεται στους όρους και περιορισμούς του Προγράμματος Μέτρων της 1ης Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Κρήτης καθώς και στους όρους και περιορισμούς της οικείας ΣΜΠΕ.

2.2.5. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ13) (Απόφαση ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41397/335/29.06.2018 Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, Β' 2687) σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, η περιοχή της Μαρίνας Elounda Hills βρίσκεται εκτός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων, και ποιότητας περιβάλλοντος

3.1. Αέριες εκπομπές

Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται:

3.1.1. Στην κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488) με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.1.2. Στην κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.2. Ποιότητα Υδάτων

Οι κατευθυντήριες τιμές ποιότητας των επιφανειακών υδάτων καθορίζονται στις κοινές υπουργικές αποφάσεις 50388/2704/Ε103/2003 (Β' 1866) και 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909), όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 170766/2016 (Β' 69).

3.3. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.3.1. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 37393/2028/2003 (Β' 1418), με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 9272/471/2.3.2007 (Β' 286).

3.3.2. Για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1 Οι όροι της παρούσας αφορούν:

4.1.1.1. Την Mirum Hellas A.E. ως φορέα του έργου.

4.1.1.2. Όλα τα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.2. Οι ως άνω φορείς φέρουν αμέριστη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που αναλογεί στη συμμετοχή καθενός εξ αυτών στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4.1.5. Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων οικονομικών πόρων για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.6 Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει οργανωτική μονάδα ή στέλεχος που θα έχει την ευθύνη παρακολούθησης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

4.2. Όροι για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

4.2.1 Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης και των κτιρίων εντός αυτής θα πρέπει να ενσωματώσουν εξ αρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου.

4.2.2 Οι οριστικές μελέτες των κτιρίων και του χώρου που τα περιβάλλει, καθώς και των ανοικτών χώρων της χερσαίας ζώνης, θα πρέπει να ενσωματώσουν, ιδίως μέσω συστημάτων «αειφορικής δόμησης» (π.χ. LEED, BREEAM, DGNB κ.ά.):

4.2.2.1 Πρόνοιες εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

4.2.2.2 Μέτρα ορθολογικής χρήσης νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

4.2.2.3 Προβλέψεις χρήσης υλικών κατασκευής (δηλαδή υλικών δόμησης, επάλειψης, στεγανοποίησης,

προστασίας από διάβρωση, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων κ.ά.) με τεκμηριωμένη φιλικότητα προς το περιβάλλον.

4.2.3 Ο σχεδιασμός του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση της χερσαίας ζώνης θα πρέπει να επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους, ενώ το καλλωπιστικό αποτέλεσμα θα πρέπει να επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των εν λόγω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή:

4.2.3.1 Βελτίωση μικροκλίματος.

4.2.3.2 Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης ή τοπικές οδούς κ.ά.).

4.2.3.3 Οικολογική προσαρμογή – προστασία και τόνωση ευρωστίας οικοσυστημικών λειτουργιών.

4.2.3.4 Αντιδιαβρωτική προστασία επιφανειών με μεγάλη κλίση.

4.2.4. Τα είδη φυτών που θα επιλεγούν θα πρέπει να χαρακτηρίζονται από:

4.2.4.1 Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.

4.2.4.2 Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

4.2.4.3 Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.

4.2.4.4 Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

4.2.5 Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης θα πρέπει να διασυνδεθεί με το πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί το νωρίτερο δυνατό.

4.3 Όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

4.3.1 Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

4.3.1.1 Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν κατά σειρά προτεραιότητας:

4.3.1.1.1 Από τα υλικά εκσκαφής (ιδίως βραχώδη) των διαμορφώσεων, θεμελιώσεων κ.ά. στη χερσαία ζώνη του έργου, τα οποία θα πρέπει να αξιοποιηθούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μεταφορά υλικών από και προς το έργο.

4.3.1.1.2 Από πλεονάζοντα υλικά που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής άλλων έργων του ίδιου φορέα, ιδίως στην ανάντη έκταση του ΕΣΧΑΣΕ, για τον ίδιο με προηγούμενους σκοπό.

4.3.1.1.3 Από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

4.3.1.1.4 Από αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Η μελέτη θα πρέπει να συνοδεύεται από θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής και θα εξειδικεύει τον τρόπο συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.1.4.1 Η αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα θα σχεδιαστεί και θα διεξαχθεί με τρόπο που να μην θίγει ευαίσθητα ή σημαντικά στοιχεία του θαλάσσιου περιβάλλοντος όπως τα λιβάδια Ποσειδωνίας και οι μεμονωμένοι ύφαλοι σε εκτάσεις αμμόδους πυθμένα.

4.3.1.1.4.2 Κατά τις εργασίες αλίευσης των ως άνω υλικών θα πρέπει να αποτραπεί κάθε ενδεχόμενο έκλυσης ρύπων ή απόρριψης αποβλήτων στο θαλάσσιο περιβάλλον.

4.3.1.1.4.3 Η μεταφορά των ως άνω υλικών θα πρέπει να πραγματοποιηθεί χωρίς να διαταραχθεί η τοπική ακτοπολιεία.

4.3.1.2 Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα, θα πρέπει κατά προτεραιότητα να καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.2.1 Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

4.3.1.2.2 Το σκυρόδεμα θα παράγεται σε κλειστό σύστημα.

4.3.1.2.3 Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου θα γίνεται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

4.3.1.2.4 Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου θα πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης θα εξαερώνονται σε φίλτρα.

4.3.1.2.5 Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος θα ελαχιστοποιηθεί με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.

4.3.1.3 Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία εργοταξιακού χώρου για την κατασκευή του έργου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης θα αποτελέσουν αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία θα πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού.

4.3.2 Διαχείριση αποβλήτων

4.3.2.1 Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής θαλάσσιου πυθμένα (περίπου 45.000 m³ υλικά βυθοκόρησης) μπορούν να αξιοποιηθούν για τις προβλεπόμενες επιχώσεις ή να επαναδιατεθούν σε άλλο σημείο του θαλάσσιου πυθμένα, μετά από τον χαρακτηρισμό τους, από τον οποίο θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον και δεν υπάρχει πιθανότητα ποιοτικής μεταβολής του βυθού, ύστερα από άδεια της οικείας Λιμενικής Αρχής, έγκριση του Πολεμικού Ναυτικού, καθώς και υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

4.3.2.2 Ο χαρακτηρισμός των υλικών βυθοκόρησης ως προς την επικινδυνότητα τους θα έχει γίνει από δι-

απιστευμένα εργαστήρια, τηρώντας την ισχύουσα νομοθεσία, και σύμφωνα με τις οδηγίες, αποφάσεις και κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4.3.2.3 Η θαλάσσια περιοχή υποδοχής θα έχει επιλεγεί ώστε να παρουσιάζει συμβατά φυσικά, χημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά με αυτά των βυθοκορημάτων. Στο πλαίσιο αυτό, θα εξεταστεί κατά προτεραιότητα η προτεινόμενη στη ΜΠΕ περιοχή.

4.3.2.4 Τα υλικά θα διατίθενται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και θα ισοκατανέμονται κατά το δυνατόν στην καθορισμένη επιφάνεια διάθεσης, ώστε να αποφεύγεται σύρευση υλικού επί του πυθμένα σε ύψος μεγαλύτερο των 3 m.

4.3.2.5 Τα απόβλητα των κατεδαφίσεων και κατασκευών, υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (κοινή υπουργική απόφαση 36259/1757/Ε103/2010).

4.3.2.6 Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου θα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής θα πρέπει:

4.3.2.6.1 Να αναλάβει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.

4.3.2.6.2 Να υποβάλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<http://wrm.ypeka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.3.2.7 Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) θα συλλέγονται χωριστά και θα διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.3.2.8 Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής θα διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης θα τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.3.2.8.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004 (Α' 64).

4.3.2.8.2. Εάν προκύψουν άχρηστα ελαστικά, θα παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

4.3.2.9 Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρε-

μποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.2.10 Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, θα διασφαλιστεί ότι δεν θα προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση σωρών, κάλυψη με κατάλληλα καλύμματα κ.λπ.).

4.3.3 Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων

4.3.3.1 Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.3.2 Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαιδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB (A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.

4.3.3.3 Θα πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4.3.3.4 Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, πρέπει να τηρούνται τα εξής: πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών, αποφυγή υπερπλήρωσής τους, χαμηλές ταχύτητες σε χωμάτινες επιφάνειες, συστηματική διαβροχή εργοταξιακών διαδρόμων κατά τις ξηρές περιόδους του έτους.

4.3.4 Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα

4.3.4.1 Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μηβιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.

4.3.4.2 Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών κατά την εκσκαφή του πυθμένα. Οι εκσκαφές αυτές θα διενεργηθούν με μηχανικά μέσα και κατά προτίμηση με βυθοκόρο δίθυρης αρπάγης με την οποία μειώνεται η διασπορά στ νερό αιωρούμενων στερεών.

4.3.4.3 Κατά τη διενέργεια θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, θα χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάλυψη υλικών σε μεγάλη ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός θα πρέπει να είναι αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

4.3.4.4 Θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχετευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μηβιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).

4.3.4.5 Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, κάθε εργοταξιακό μέτωπο θα πρέπει να διαθέτει σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.

4.3.4.6 Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.3.5 Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής

4.3.5.1 Ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας της, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων. Μετά την ολοκλήρωση των έργων θα πρέπει να σταλεί ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

4.3.5.2 Να ληφθούν μέτρα για την προστασία του οικοτόπου των λιβαδιών Ποσειδωνίας, έτσι ώστε στη φάση κατασκευής αλλά και λειτουργίας του έργου οι επιπτώσεις να περιοριστούν στην υποθαλάσσια έκταση που αναφέρεται στην ΜΠΕ του έργου.

4.3.5.3 Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Ειδικότερα:

4.3.5.3.1 Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να διεξαχθούν υπό την εποπτεία υπαλλήλων της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως και εγκαίρως, ήτοι τουλάχιστον 20 ημέρες πριν την έναρξή τους.

4.3.5.3.2 Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου να εξασφαλισθεί η σύμφωνη γνώμη της συναρμόδιας Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας, σχετικά με την ύπαρξη υποθαλάσσιων σπηλαίων.

4.3.5.3.3 Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων το έργο θα διακοπεί, προκειμένου να διεξαχθεί αρχαιολογική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

4.3.5.3.4 Η συνολική δαπάνη της ενδεχόμενης αρχαιολογικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου.

4.3.5.3.5 Πριν την εκτέλεση των έργων να εξασφαλισθεί δυνατότητα ανέλκυσης ή μετακίνησης εκτός περιοχής των κεραμικών οστράκων και της άγκυρας που βρίσκονται εντός της περιοχής που πρόκειται να κατασκευαστούν τα λιμενικά έργα.

4.3.5.3.6 Να ληφθεί πρόνοια για την προστασία και ανάδειξη των δύο τουλάχιστον καμινιών που εντοπίζο-

νται στην παράκτια ζώνη και όποιων άλλων σημαντικών δομών τυχόν εντοπιστούν από τις εκσκαφικές εργασίες.

4.4 Όροι για την φάση λειτουργίας του έργου

4.4.1 Ο τουριστικός λιμένας οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές – διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας. Επιπλέον, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με το ν. 743/1977 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58) και ισχύει.

4.4.2 Ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα οφείλει να εκπονήσει και να εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων του λιμένα, απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα θα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα. Ειδικότερα:

4.4.2.1 Τα απόβλητα και πετρελαιοειδή κατάλοιπα που παράγονται στα σκάφη υφίστανται παραλαβή και διαχείριση σύμφωνα με το εγκεκριμένο με την υπ' αρ. 3122.3-1.2/2233/2018/10.1.2018 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου».

4.4.2.2 Τα απόβλητα έλαια υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.4.2.3 Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του εθνικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων που κυρώθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση οικ.51373/4684/2015 (Β' 2706) και του ν. 2939/2001 (Α' 179) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4496/2017 (Α' 170).

4.4.2.4 Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα θα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

4.4.2.5 Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. Απόβλητα Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών, Απόβλητα Ηλεκτρικού και

Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) θα συλλέγονται χωριστά και θα διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.4.2.6 Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του εθνικού σχεδίου διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων που εγκρίθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. οικ. 62952/5384/2016 (Β' 4326) και των σχετικών με τα επικίνδυνα απόβλητα διατάξεων του ν. 2939/2001 (Α' 179) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4496/2017 (Α' 170).

4.4.2.7 Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (<http://wrm.ypeka.gr>), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.4.3 Η επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων αστικού τύπου της μαρίνας θα γίνεται από κοινού με τα υγρά αστικά απόβλητα του συνολικού επενδυτικού σχεδίου «ELOUNDA HILLS».

4.4.4 Το πρόγραμμα συντήρησης των χώρων πρασίνου θα πρέπει να προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου. Στις οδηγίες για τη φυτοπροστασία και τη λίπανση θα πρέπει να περιληφθεί ρητή πρόνοια για την αποφυγή εκπτώσεων προς τη θάλασσα.

4.4.5 Με ευθύνη του φορέα του έργου θα πρέπει να υλοποιηθεί το πρόγραμμα παρακολούθησης του θαλασσίου περιβάλλοντος που περιγράφεται στο κεφάλαιο 11.2 της ΜΠΕ και αφορά σε:

4.4.5.1 Κατάσταση θαλάσσιου περιβάλλοντος και ποιότητα θαλάσσιων υδάτων με μετρήσεις σε έξι τουλάχιστον θέσεις ανά μήνα για το θερινό τρίμηνο Ιουνίου-Αυγούστου και ανά τρίμηνο για το υπόλοιπο διάστημα κάθε έτους.

4.4.5.2 Ένταση χρήσης της μαρίνας (πλήθος σκαφών και ατόμων).

4.4.5.3 Παραγωγή, παραλαβή και διάθεση αποβλήτων.

4.4.6 Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού λιμένα των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα θα πρέπει να διασφαλίζει την τήρηση των ακόλουθων όρων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.4.6.1 Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:

4.4.6.1.1 Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.

4.4.6.1.2 Τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.

4.4.6.1.3 Τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 37393/2028/2003 (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 9272/471/2.3.2007 (Β' 286).

4.4.6.2 Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνης, σωματίδια) θα πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m³ (π.δ. 1180/1981).

4.4.6.3 Όπου απαιτείται, ανάλογα με το είδος και μέγεθος των δραστηριοτήτων που εκτελούνται στους ως άνω παραχωρημένους χώρους, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

4.4.6.4 Εάν υπάρξει ανάγκη έκτακτης εκτέλεσης εργασιών επίχρισης εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σκαφών ή μερών τους, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ελαχιστοποίησης των εκπομπών στην ατμόσφαιρα αιωρούμενων σωματιδίων και πτητικών οργανικών ενώσεων (από διαλύτες χρωμάτων ή άλλων επιχρισμάτων κ.λπ.). Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.4.6.4.1 Για τις εργασίες βαφής/επίχρισης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται εκνεφωτές («πιστόλια») χαμηλής πίεσης ή ρολά.

4.4.6.4.2 Ο φορητός και σταθερός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται κατά την κατεργασία επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με συστήματα συλλογής και κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.

4.4.6.5. Οι ανάγκες ύδρευσης της μαρίνας, που εκτιμώνται σε 135 m³/ημέρα σε περίοδο αιχμής, θα καλύπτονται από την οικεία δημοτική επιχείρηση ύδρευσης.

4.4.6.6 Ο φορέας του έργου να προβεί στη σύνταξη και υποβολή στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης φακέλου για την εξαίρεση ή μη από οριοθέτηση των μικρών υδατορεμάτων που βρίσκονται στην περιοχή ανάπτυξης της μαρίνας. Ενδεχόμενοι περιορισμοί που θα προκύψουν από τυχόν οριοθέτηση των εν λόγω μικρών υδατορεμάτων, θα τύχουν ανάλογης εφαρμογής και στην περιοχή της μαρίνας, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας.

4.4.6.7 Για το σταθμό ανεφοδιασμού σκαφών με καύσιμα απαιτείται:

4.4.6.7.1 Τοποθέτηση των μεταλλικών δεξαμενών σε στεγανές κατασκευές σκυροδέματος οι οποίες θα προλαμβάνουν ενδεχόμενη ρύπανσης του περιβάλλοντος σε περίπτωση διαρροής.

4.4.6.7.2 Εγκατάσταση συστήματος πρόληψης και αντιμετώπισης φωτιάς, το οποίο θα επιθεωρείται τακτικά και θα διατηρείται σε πλήρη ετοιμότητα, μέσω κατάλληλων εργασιών συντήρησης και ελέγχου όταν απαιτείται.

4.4.6.7.3 Προγραμματισμός και διενέργεια τακτικών ελέγχων σε όλο το κύκλωμα καυσίμων για διαρροές (με αυξημένη συχνότητα κατά τη θερινή περίοδο λόγω διαστολών).

4.5 Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

4.5.1 Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ καθίσταται υποχρεωτική.

4.5.2 Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων της ΜΠΕ έρχεται σε αντίθεση με τους όρους της ενότητας 4 που προηγήθηκαν, κατισχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

4.6 Χρονικό διάστημα ισχύος της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων – προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή της

4.6.1 Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δέκα έτη από την έγκρισή τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

4.6.2 Ο φορέας του έργου εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων οφείλει να κινηθεί με αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 4014/2011.

4.6.3 Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο φορέας του έργου αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4.6.4 Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς των περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

4.6.5 Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011, περιλαμβανόμενων και των ενδεχομένως απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011.

5. Λοιπές διατάξεις

5.1 Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

5.2 Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

5.3 Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων βάσει της παρούσας εισήγησης δεν αποτελεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι, με βάση τα στοιχεία του υπ' αρ. 45 εγγράφου του σκεπτικού:

5.3.1 Δεν προβλέπεται καμία επέμβαση σε τμήματα της ζώνης παραλίας που ανήκουν στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και έχουν εξαιρεθεί από την πράξη χαρακτηρισμού υπ' αρ. 86/19.2.2019 και ΑΔΑ 6ΡΘΤΟΡ1Θ-ΤΗΟ, και επομένως δεν είναι σαφές εάν αποτελούν ή όχι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

5.3.2 Η κύρια οδός πρόσβασης στη μαρίνα, η θέση της οποίας επιβάλλεται από τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής της παρούσας εισήγησης και θα ενταχθεί

(τόσο ως προς την έγκριση περιβαλλοντικών όρων όσο και ως προς την ενσωμάτωση της έγκρισης επέμβασης σε έκταση δασικού χαρακτήρα) στο πλαίσιο της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τα έργα του ανάντη ΕΣΧΑ-ΣΕ, τμήμα του οποίου άλλωστε αποτελεί. Με τον τρόπο αυτό, θα καταστεί εφικτή η ολοκληρωμένη εκτίμηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της κατασκευής της εν λόγω οδού, κυρίως ως προς το ισοζύγιο χλωματισμών και τη διάστρωσή της.

6. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων της ΑΕΠΟ

6.1 Η απόφαση με την οποία πραγματοποιήθηκε η έγκριση περιβαλλοντικών όρων και η ΜΠΕ που τη συνοδεύει, πρέπει να βρίσκονται στην έδρα του φορέα του έργου και να διατίθενται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

6.2 Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

6.2.1 Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.

6.2.2 Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

6.2.3 Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

6.2.3.4 Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6.3 Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της απόφασης έγκρισης αυτών, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της ΜΠΕ που την συνοδεύει.

6.4 Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Αποτελέσματα της διαβούλευσης και δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

7.1 Τρόπος με τον οποίο τα αποτελέσματα της διαβούλευσης ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού:

7.2 Οι απόψεις των Υπηρεσιών, Φορέων και Οργάνων της Διοίκησης επί της ΜΠΕ που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ από την έναρξη της διαβούλευσης έως και την έκδοση της παρούσας εισήγησης, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων που προτείνονται με αυτή.

7.3 Δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

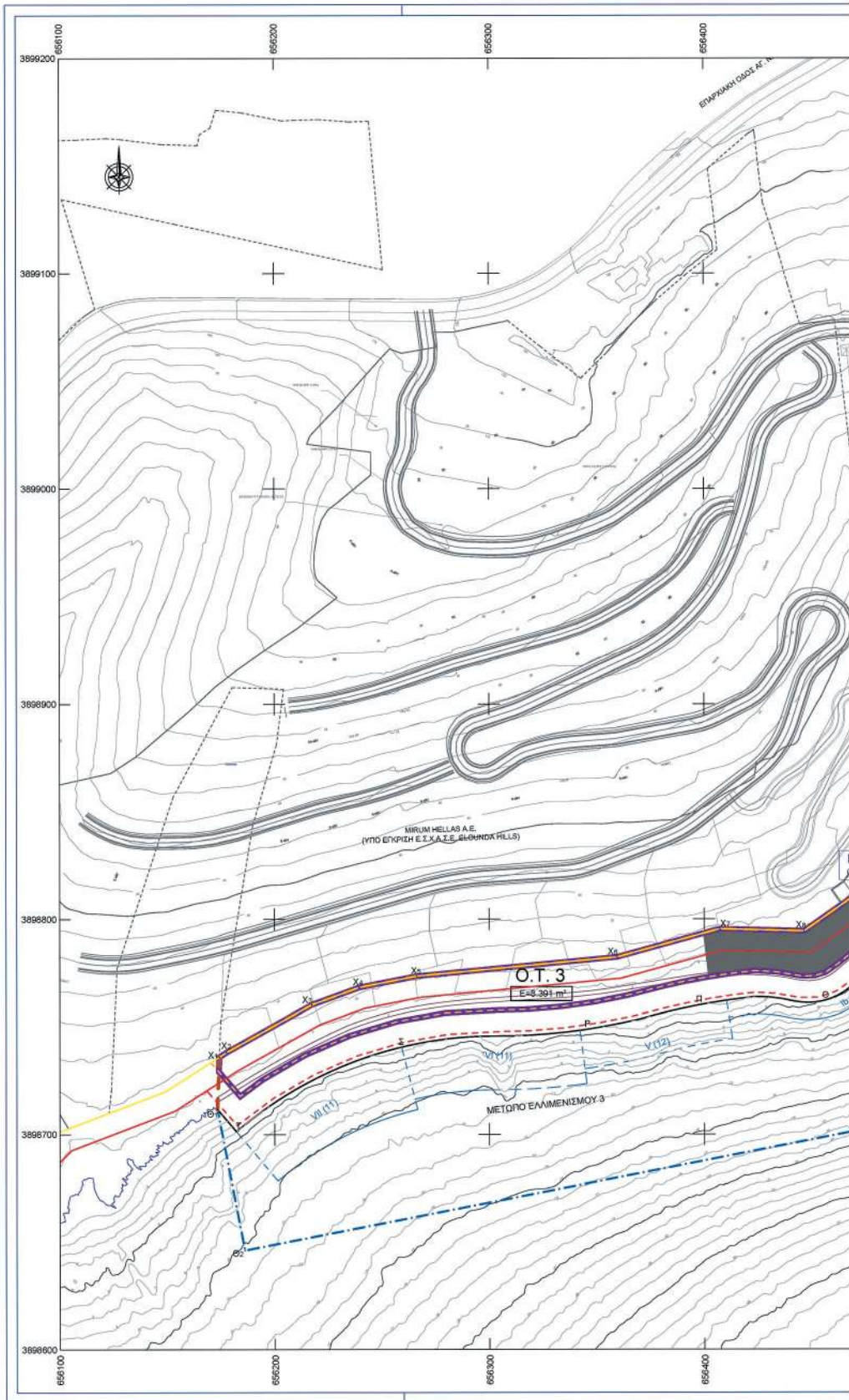
7.3.1 Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια.

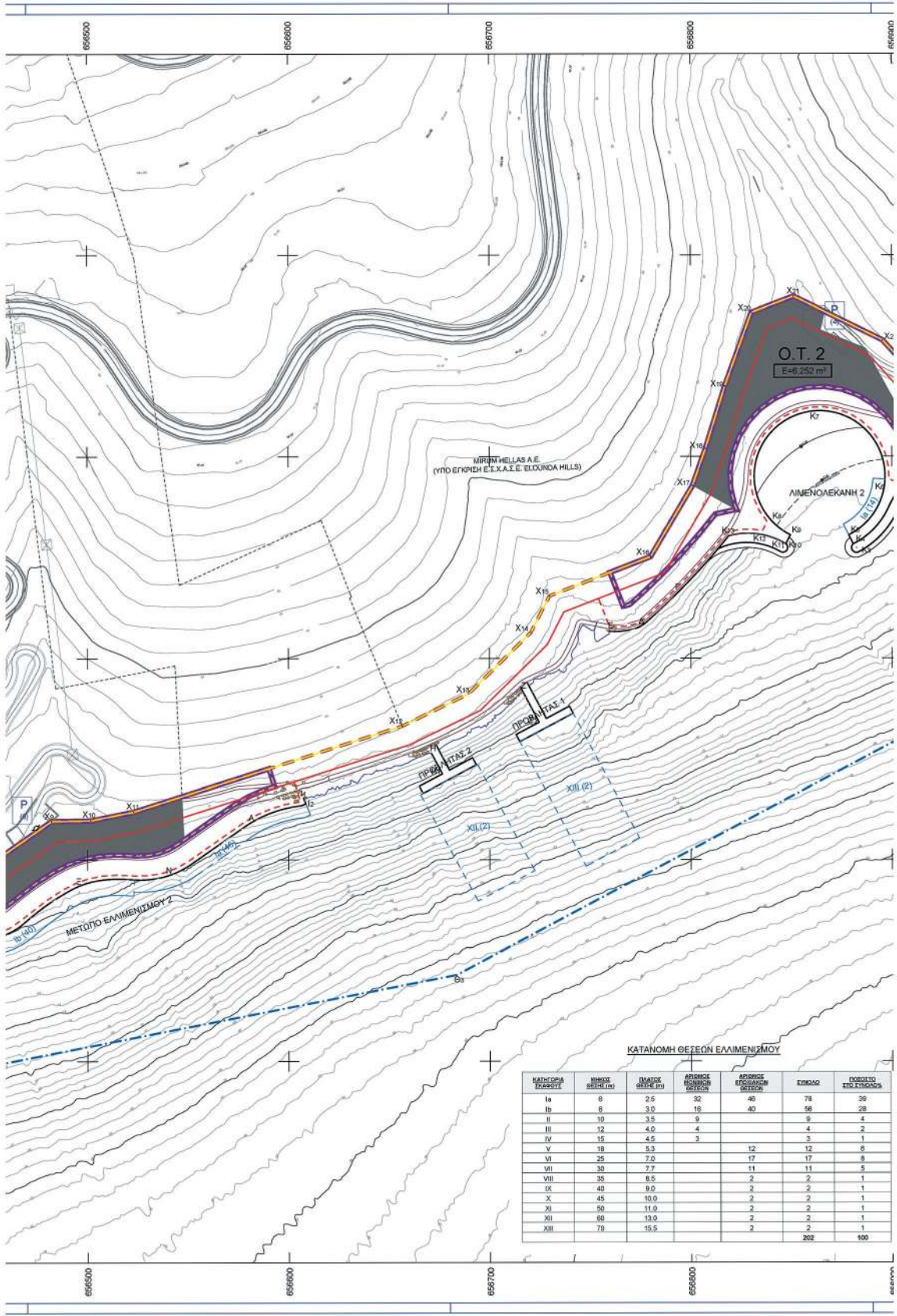
7.3.2 Επιπλέον, όπως προβλέπεται στο άρθρο 19α του ν. 4014/2011 και στην κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 21398/2.5.2012 (Β' 1470), η δημοσίευση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο aero.ypeka.gr.

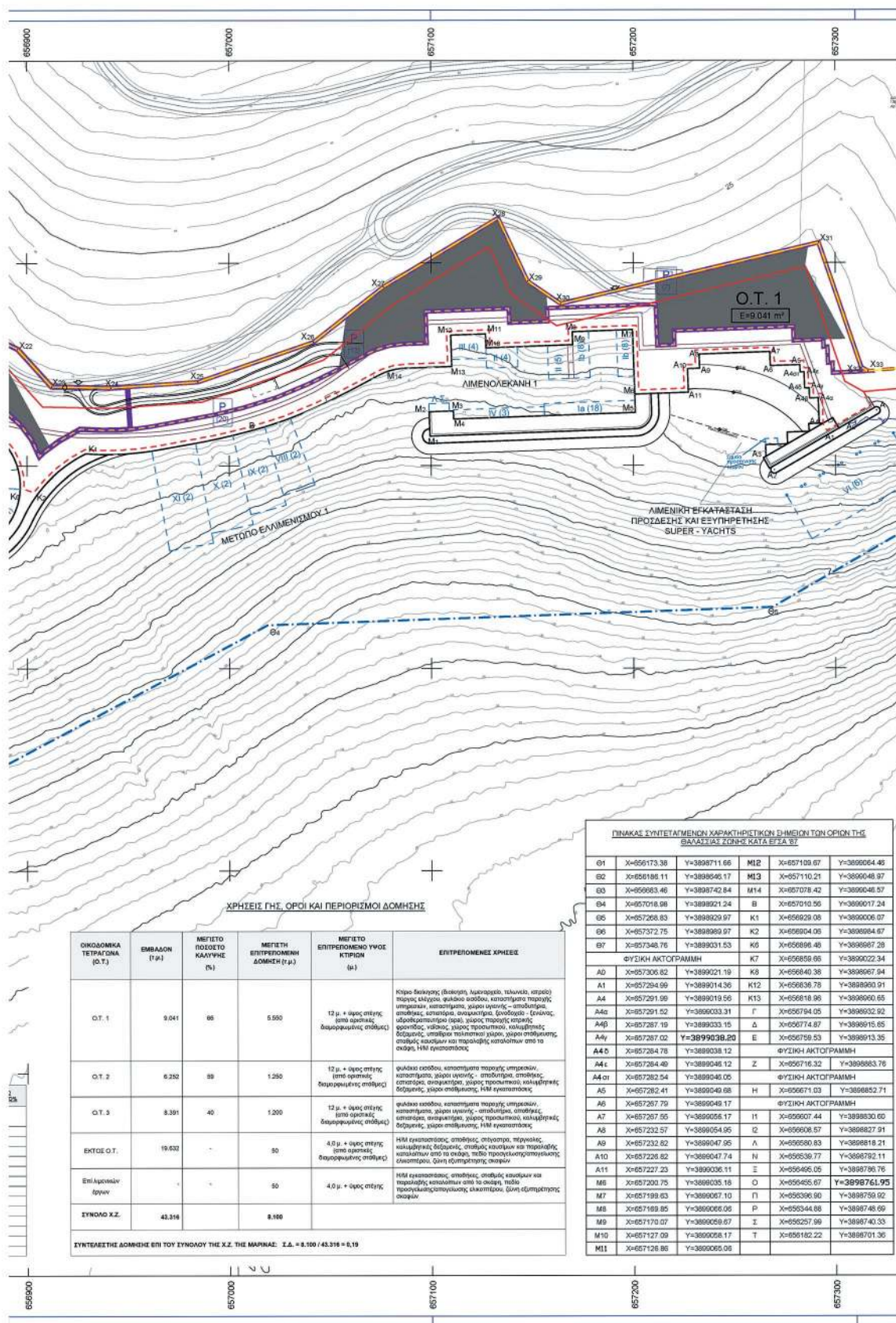
8. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου

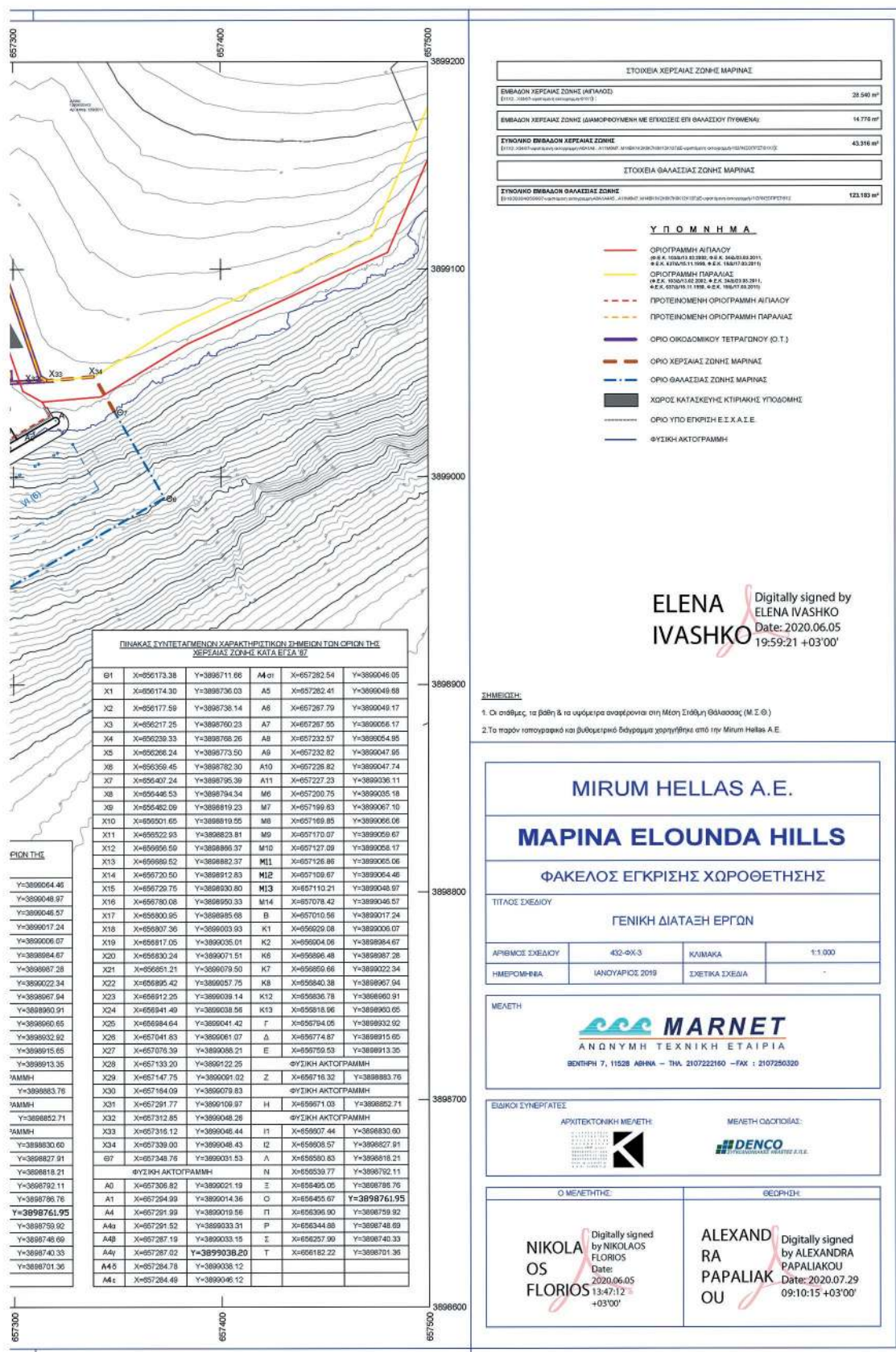
Κατά της απόφασης, με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**









Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2020

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Τουρισμού

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ