



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 442

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 96 και επιβολή προκηπίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 4211/31-12-1990 (ΦΕΚ 94/Δ'/28-2-1991) απόφασης αναδάσωσης Νομάρχη Κεφαλονιάς, όπως ισχύει σήμερα, για έκταση εμβαδού 1.444 τ.μ., λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, που βρίσκεται στη θέση «Πλάκα - Καλαντάρες - Πηλός», Τοπικής Κοινότητας Πεσσάδας, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 96 και επιβολή προκηπίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από π.δ. 14/27-07-1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν μετά την αντικατάσταση της παρ. 2 του άρθρου 6 με το άρθρο 7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και του άρθρου 31 παρ. 1 με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 14 και 16 του ν. 3028/2002 για την «Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

5. Την υπ' αρ. 10977/16.5.1967 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β' 352).

6. Το από 19.10.1978 π.δ. (Δ' 594).

7. Το από 31-10-1867 β.δ. «Περί διαγράμματος ρυμοτομίας της πόλεως Σπετσών» (Α' 4/1868), όπως αναθεωρήθηκε με το από 24-10-1980 π.δ. (Δ' 1/1981).

8. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

9. Τις υπ' αρ. 131/2015 και 2/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπετσών.

10. Την υπ' αρ. 24/συν. 3η/03-04-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α).

11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΔΝΣΜΜΤΠΙΤ/286623/29870/2255/713/26.6.2019 απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το υπ' αρ. 62913/2553/22-07-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

14. Την υπ' αρ. 85/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 96, με την κατάργηση κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 84,41 τ.μ. και τη μετατροπή του σε προκήπιο, καθώς και τη μετατροπή ίσου τμήματος οικοδομήσιμου

χώρου σε κοινόχρηστο με παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο πίσω, νοτιοδυτικό όριο του υπό στοιχεία Τ2-Τ44- Τ45-Τ3-Τ4-Τ5-Τ2 ακινήτου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49785/26-05-2020 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 110100/7-7-2020

(2)

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 4211/31-12-1990 (Δ' 94) απόφασης αναδάσωσης Νομάρχη Κεφαλονιάς, όπως ισχύει σήμερα, για έκταση εμβαδού 1.444 τ.μ., λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, που βρίσκεται στη θέση «Πλάκα - Καλαντάρες-Πηλός», Τοπικής Κοινότητας Πεσσάδας, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289), όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63./2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 98).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

6. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με υπ' αρ. α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992, ε) 60284/365/26-1-1994, στ) οικ. 105204/2793/31-7-2002, ζ) την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

8. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

9. Την υπ' αρ. 4211/31-12-1990 απόφασης αναδάσωσης

της Νομάρχη Κεφαλονιάς με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς, έκταση εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων (Δ' 94).

10. Τις υπ' αρ. 41178/6-3-2020 και 41184/6-3-2020 αιτήσεις της Μαραβέγια Ελένης του Γεωργίου, προς την Διεύθυνση Δασών Κεφ/νιάς «περί χαρακτηρισμού έκτασης» και επίσπευσης διαδικασιών με την σχετική υπ' αρ. 75516/18-5-2020 απάντηση χαρακτηρισμού Διεύθυνσης Δασών Κεφ/νιάς.

11. Την υπ' αρ. 75492/18-5-2020 έκθεση αυτοψίας-εισήγησης της Δασολόγου Αλεξανδροπούλου Γεωργίας προς την Διεύθυνση Δασών Κεφ/νιάς, σύμφωνα με την οποία, για το τμήμα της έκτασης εμβαδού 1.444 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Πλάκα-Καλαντάρες-Πηλός», Τοπικής Κοινότητας Πεσσάδας, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς, απαιτείται εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 4211/31-12-1990 (ΦΕΚ 94/Δ'/28-2-1991) απόφασης Νομάρχη Κεφ/νιάς, όπως ισχύει σήμερα, επειδή δεν είχε δασική μορφή και κατά πλάνη κηρύχθηκε ως αναδασωτέα με την ανωτέρω απόφαση.

12. Την υπ' αρ. 75535/18-5-2020 δ/γή Διεύθυνσης Δασών Κεφ/νιάς για την σύνταξη της παρούσας.

13. Την υπ' αρ. 81147/26-5-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Κεφ/νιάς προς τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 4211/31-12-1990 (Δ' 94) απόφασης αναδάσωσης Νομάρχη Κεφ/νιάς όπως ισχύει σήμερα, για έκταση εμβαδού 1.444 τ.μ., λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει την υπ' αρ. 4211/31-12-1990 (Δ' 94) απόφαση αναδάσωσης Νομάρχη Κεφ/νιάς όπως ισχύει σήμερα, για την έκταση εμβαδού 1.444 τ.μ, η οποία βρίσκεται στη θέση «Πλάκα-Καλαντάρες-Πηλός», Τοπικής Κοινότητας Πεσσάδας, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου Π.Ε. Κεφ/νιάς, επειδή δεν είχε δασική μορφή και κατά πλάνη περί τα πραγματικά δεδομένα κηρύχθηκε ως αναδασωτέα με την ανωτέρω απόφαση.

Η ανωτέρω έκταση περιγράφεται με διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας. 1:5000 με υπ' αρ. 6133/8 και έχει όρια:

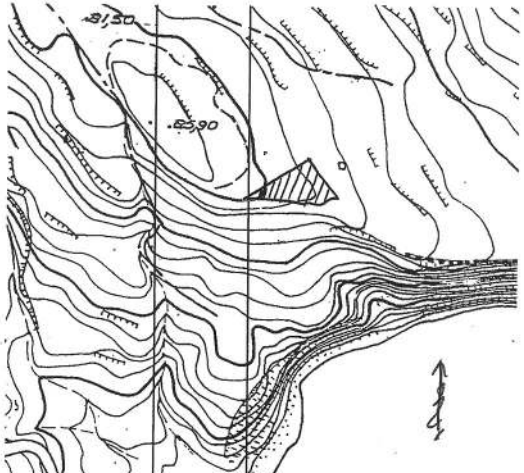
Ανατολικά : Με αγροτική έκταση

Δυτικά : Με αγροτική έκταση

Βόρεια : Με αγροτική έκταση

Νότια : Με αγροτική έκταση

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ	Ανήκει στην αριθμ. 110100/7-7-2020, Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.ΕΛ. & Ι. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6133/8 ΔΗΜΟΣ : Αργοστολίου θέση «Πλάκα-Καλαντάρες-Πηλός», Τοπικής Κοινότητας Πεσσάδας, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς																																		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ <table border="1"> <tbody> <tr><td>199633.2800,</td><td>4222793.5400</td></tr> <tr><td>199658.6450,</td><td>4222760.7780</td></tr> <tr><td>199652.9770,</td><td>4222761.3620</td></tr> <tr><td>199651.2190,</td><td>4222761.4610</td></tr> <tr><td>199649.9820,</td><td>4222760.3640</td></tr> <tr><td>199648.2310,</td><td>4222759.5990</td></tr> <tr><td>199647.0730,</td><td>4222756.6930</td></tr> <tr><td>199644.8690,</td><td>4222757.0040</td></tr> <tr><td>199642.9230,</td><td>4222756.3800</td></tr> <tr><td>199639.0310,</td><td>4222755.6490</td></tr> <tr><td>199635.3660,</td><td>4222756.8500</td></tr> <tr><td>199628.9740,</td><td>4222755.9990</td></tr> <tr><td>199624.8630,</td><td>4222757.4100</td></tr> <tr><td>199616.9180,</td><td>4222759.0280</td></tr> <tr><td>199605.6750,</td><td>4222759.3190</td></tr> <tr><td>199591.1000,</td><td>4222760.8580</td></tr> <tr><td>199578.4800,</td><td>4222760.0570</td></tr> </tbody> </table> ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%	199633.2800,	4222793.5400	199658.6450,	4222760.7780	199652.9770,	4222761.3620	199651.2190,	4222761.4610	199649.9820,	4222760.3640	199648.2310,	4222759.5990	199647.0730,	4222756.6930	199644.8690,	4222757.0040	199642.9230,	4222756.3800	199639.0310,	4222755.6490	199635.3660,	4222756.8500	199628.9740,	4222755.9990	199624.8630,	4222757.4100	199616.9180,	4222759.0280	199605.6750,	4222759.3190	199591.1000,	4222760.8580	199578.4800,	4222760.0570	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000  ΥΠΟΜΝΗΜΑ : [Shaded Area] : Όρια έκτασης εμβαδού 1.444 τ.μ , που ανακαλείται εν μέρει η αριθμ. 4211/31-12-1990(ΦΕΚ Τ/Δ 94/28-2-1991) Απόφασης αναδάσωσης Νομάρχη Κεφ/νίας όπως ισχύει σήμερα, λόγω πλάνης.
199633.2800,	4222793.5400																																		
199658.6450,	4222760.7780																																		
199652.9770,	4222761.3620																																		
199651.2190,	4222761.4610																																		
199649.9820,	4222760.3640																																		
199648.2310,	4222759.5990																																		
199647.0730,	4222756.6930																																		
199644.8690,	4222757.0040																																		
199642.9230,	4222756.3800																																		
199639.0310,	4222755.6490																																		
199635.3660,	4222756.8500																																		
199628.9740,	4222755.9990																																		
199624.8630,	4222757.4100																																		
199616.9180,	4222759.0280																																		
199605.6750,	4222759.3190																																		
199591.1000,	4222760.8580																																		
199578.4800,	4222760.0570																																		
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Αργοστόλι 26-5-2020 Με Εντολή Συντονιστή Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΝΤΕ-ΡΟΖΑΡΙΟ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΛΥΤΡΑ ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 26-5-2020 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Πάτρα..... ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Πάτρα..... ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Πάτρα..... Ο Δ/ΝΤΗΣ Α.Δ.Π.Δ.ΕΛ. & Ι. Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Α.Δ.Π.Δ.ΕΛ. & Ι. Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΡΟΛΙΤΗΣ ΣΤΥΡΙΔΩΝ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ																																		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Πάτρα, 23 Ιουνίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ