



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 443

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Πρασά του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, στην οδό Ροδαμάνθους.
2. Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης, εμβαδού 2.749,84 τ.μ. στη θέση «ΚΡΙΓΚΟΥ ή ΓΡΙΑΣ ΑΝΗΦΟΡΟΣ» Τοπικής Κοινότητας Ξηροπηγάδου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4488/84375 πε

(1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Πρασά του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, στην οδό Ροδαμάνθους.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
2. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως το άρθρο 208 αυτού.
3. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
4. Την υπ' αρ. 14026/2017 απόφαση Υπουργού για τον διορισμό Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
5. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Το άρθρο 6 του π.δ. της 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).

7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

9. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-11 (Β' 2200), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την υπ' αρ. 31168/12 διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο.

11. Την υπ' αρ. 5670/1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου για τον καθορισμό, ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πρασά Ηρακλείου (Δ' 1145).

12. Την υπ' αρ. 837/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 18-11-2019, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 22-4-2019 αίτηση των Νικολάου και Ουρανίας Τουτουνητζάκη.

15. Το υπ' αρ. 127007/13-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

16. Το με χρονολογία Ιούνιος 2018 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σπύρου Λαγουδάκη.

17. α. Το υπ' αρ. 851/12-2-1996 (Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου Τόμος 3201, αρ. μετ. 252613) συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. της 24-4-1985 (Δ' 181) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίας Βασιλάκη-Αμανάκη.

β. Το υπ' αρ. 3904/17-7-2003 (Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου Τόμος 4109, αρ. μετ. 298202) συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. της 24-4-1985 (Δ' 181) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίας Βασιλάκη-Αμανάκη.

γ. Το υπ' αρ. 14935/27-6-2006 (Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου Τόμος 4564, αρ. μετ. 321325) συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. της 24-4-1985 (Δ' 181) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αικατερίνης Σαλούστρου.

18. Φωτογραφίες.

19. Την τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Σπύρος Λαγουδάκης.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Πρασά Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούνιος 2018 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του

Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σπύρου Λαγουδάκη, με τα στοιχεία 37-10-38-41-42-43-44-45-29-30-9-31-26-25-24-32-33-34-20-21-22-23-1-12-13-14-15-16-36-37, εκτός του τμήματος το οποίο εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τον αριθμό (6) και περιγράφεται με τα στοιχεία 17-31-27-18-17, του οποίου η παραχώρηση σε κοινή χρήση δεν προκύπτει από κανένα από τα παραπάνω (σχετ. 17) συμβόλαια. Το τοπογραφικό αυτό, θεωρείται από την Διευθύντρια της ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Μαρτίου 2020

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης
MARIA KOZYPAKH

Αριθμ. 110943

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης, εμβαδού 2.749,84 τ.μ. στη θέση "ΚΡΙΓΚΟΥ ή ΓΡΙΑΣ ΑΝΗΦΟΡΟΣ" Τοπικής Κοινότητας Ξηροπηγάδου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
5. Τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
6. Την παρ. 1 του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
7. Την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
8. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/ 365/26-1-1994.
9. Την υπ' αρ. οικ. 105204/2793/31-7-2002 διαταγή ΥΠ.ΓΕ. «Περί χαρακτηρισμού εκτάσεων-κήρυξης αυτών ως αναδασωτέων».
10. Το υπ' αρ. 221525/4195/21-09-2011 έγγραφο Υ.Π.Ε.Κ.Α. περί δυνατότητας άσκησης αιτήσεων ακυρώσεων κατά των αποφάσεων κήρυξης αναδάσωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου, στο πλαίσιο εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 47 ν. 3900/2010.

11. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

12. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) υπουργική απόφαση Διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

13. Την υπ' αρ. 272528/5-12-2018 (ΑΔΑ ΩΛΩΟΡΙΦ-ΨΡΖ) (Δ' 556) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε και Ι μερικής κύρωσης δασικού χάρτη Π.Ε. Αρκαδίας των προ-καποδιστριακών ΟΤΑ: Άστρους - Δολιανών Ξηροπηγάδου - Παραλίου Άστρους και Τριπόλεως Π.Ε. Αρκαδίας.

14. Την υπ' αρ. 72351/13-5-2020 πρόταση του Δασαρχείου Κυνουρίας μετά της συνημμένης εισηγήσεως της δασολόγου του Δασαρχείου Κυνουρίας Μαρίας Μοιρασγεντή για την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, την έκταση εμβαδού 2.749,84 τ.μ. στη θέση "ΚΡΙΓΚΟΥ ή ΓΡΙΑΣ ΑΝΗΦΟΡΟΣ" Τοπικής Κοινότητας Ξηροπηγάδου, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, η οποία καταστράφηκε λόγω υλοτομίας και σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη ανήκει στις δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (ΑΔ).

Η ανωτέρω έκταση, προσδιορίζεται με στοιχεία περιμέτρου (Α1, Α2, Α3, ..., Α9, Α10, Α1) και απεικονίζεται στο από 12-5-2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1.000) που συνέταξε η δασολόγος του Δασαρχείου Κυνουρίας Μαρία Μοιρασγεντή, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασική εν γένει έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (υπ' αρ. 368/10-3-2005 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού).

ΝΟΤΙΑ: Με ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

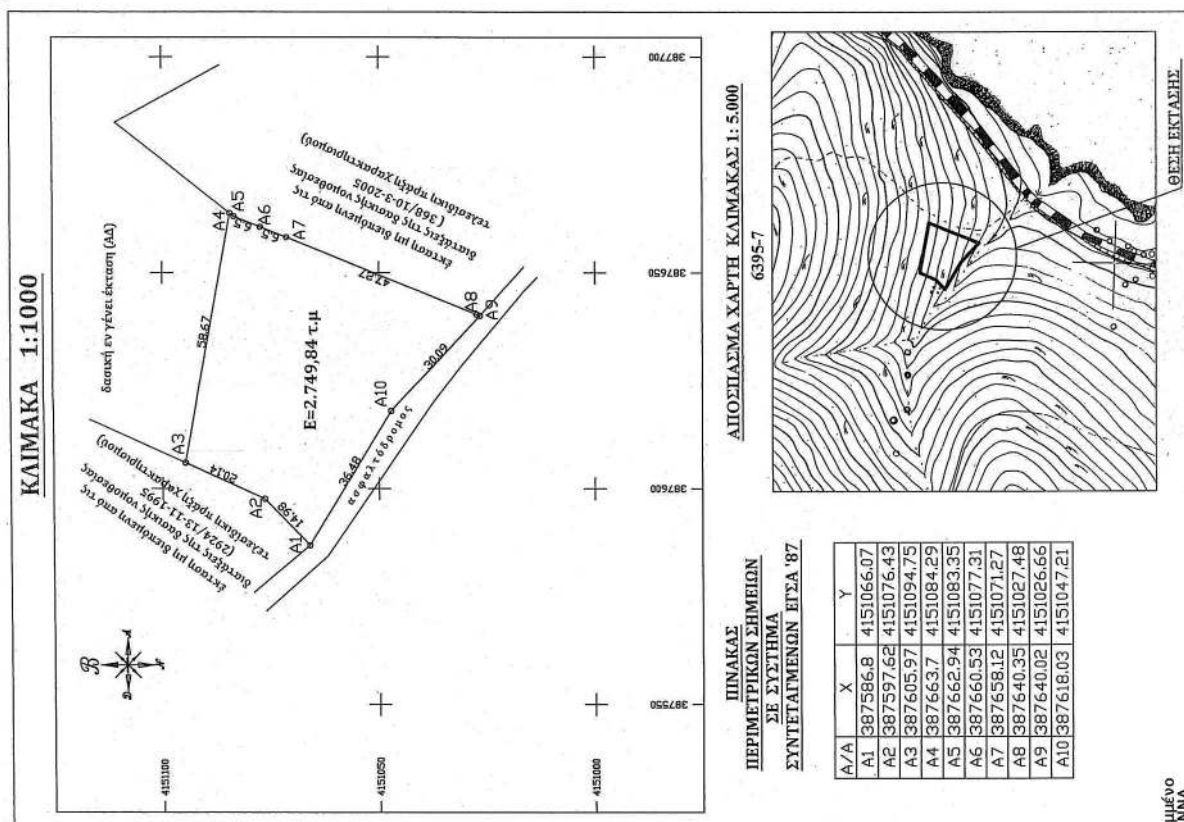
ΔΥΤΙΚΑ: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (υπ' αρ. 2924/13-11-1995 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού).

Σκοπός της κήρυξης της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης αείφυλλων πλατύφυλλων με κυρίαρχα είδη πουνράρι, αγριελιά και ασπάλαθος.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της απόφασης αυτής δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών, από την επομένη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησής της.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΤΡΙΤΗ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ & ΑΓΡΟΤ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΜΑ: «Αποτύπωση Δασικής εν γένει έκτασης των παρ. 1,2,3,4 και 5 άρθρου 3 του Ν. 998/79 που καταστράφηκε από υλοτομία »	
ΘΕΣΗ: «ΚΡΕΤΚΟΥ ή ΓΡΙΑΣ ΑΝΗΦΟΡΟΣ», Τοπικής Κοινότητας Ξηροπηγάδου, του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.	
Ανήκει στην υπ' αριθμ. 110343/14-3-2020 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε=2.749,84 τ.μ Η Συντάκτρια
Ημερομηνία : Άστρος 12-5-2020	Μαρία Μοφαγεντή Δασολόγος
Ημερομηνία : Άστρος 13-5-2020	Ο Δασάρχης Κυνουρίας Παναγιώτης Λυμπερόπουλος Δασολόγος
Ημερομηνία : Τρίτολη 21-5-2020	Ο Δ/ντής Δασών Αρκαδίας Σπυρίδων Πολίτης Δασολόγος
Ημερομηνία : Πάτρα 14-7-2020	Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ