



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 451

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68824/2981

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Νίκης αρ.29 και Ναυάρχου Νικοδήμου, στο Ο.Τ. 60032 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

4. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

5. Το υπ' αρ. ΣΑ 29/16-03-2020 έγγραφο και το υπ' αρ. 2η συν./θέμα 15ο/12-03-2020 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

6. Την από 14-04-2020 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/35727/992/14-04-2020 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

7. Την από 15-04-2020 (υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/36104/999/15-04-2020) δήλωση της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.» δια του εκπροσώπου της, για την αποδοχή της από 14-04-2020 αιτιολογικής έκθεσης.

8. Την υπ' αρ. 40η/συν. 4η/24-04-2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Τα υπ' αρ. 101292/08-05-2020, 102456/13-05-2020, 102618/13-05-2020 και 128988/12-06-2020 έγγραφα της

Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, για την τήρηση της διαδικασίας της παρ. 3.α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

10. Τα υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42888/1163/08-05-2020 και ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55517/1563/11-06-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Α. 1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Νίκης αρ. 29 και Ναυάρχου Νικοδήμου, στο Ο.Τ. 60032 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

β. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στον εξωτερικό και εσωτερικό χώρο του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Β. Στο ως άνω διατηρητέο κτίριο καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3.γ. του ν. 4067/2012, ως εξής:

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση και ανάδειξη των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων των όψεών του.

2. Επιτρέπεται η καθαίρεση της απόληξης του κλιμακοστασίου και του πλυσταριού στο δώμα.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη τριών νέων ορόφων (σύγχρονης μεταλλικής κατασκευής) σε υποχώρηση από την οικοδομική γραμμή (υφιστάμενο περίγραμμα του κτιρίου) και σύμφωνα με το ορισμένο ιδεατό στερεό. Η εξωτερική επικάλυψη των νέων ορόφων είναι ταμπλαδωτά ανοιχτόχρωμα ξύλα σε φυσική απόχρωση (για τον διαχωρισμό νέας κατασκευής από την υφιστάμενη).

4. Ο φέρων οργανισμός της προσθήκης κατασκευάζεται από μεταλλικά υποστυλώματα και μεταλλικές δοκούς.

5. Δημιουργείται νέος υπόγειος χώρος για την υποστήριξη της χρήσης του ξενοδοχείου συνολικού εμβαδού 110 τ.μ. (που στεγάζει την κουζίνα, χώρους Η/Μ, χώρους αποδυτηρίων και φύλαξης αποσκευών).

6. Επιτρέπεται η κατασκευή επικλινούς δίριχτης στέγης από οπλισμένο σκυρόδεμα με σύμμικτη σύνδεση με τα υπόλοιπα φέροντα μεταλλικά στοιχεία, στη γωνία του κτιρίου στον 5ο και 6ο όροφο.

7. Τα παράθυρα στους ορόφους διατηρούνται ως προς το πλάτος και τη συμμετρία αλλά αλλάζουν ως προς το ύψος. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή και θερμοδιακοπή.

8. Στο ισόγειο ενοποιούνται τα ανοίγματα και δημιουργούνται δύο ημιυπαίθριοι χώροι για τις δύο εισόδους. Στο ισόγειο επίσης δημιουργείται μια επιπλέον είσοδος ΑμεΑ κοντά στην εξωτερική γωνία του κτιρίου, υποβιβάζοντας την ποδιά υπάρχοντος παραθύρου.

Γ. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως «Ξενοδοχείο» (BOUTIQUE- ξενοδοχειακή μονάδα τεσσάρων αστέρων).

Δ. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, καθαίρεσεων, προσθήκης καθ' ύψος και λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και όπως φαίνονται στα δέκα (10) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης: διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, πέντε (5) κατόψεις, δύο (2) όψεις και δύο (2) τομές σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΤΕΠ. : 50032 ΕΛ. ΕΜΒΛΑΔ. : 700 τμ. - ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 πλ. - ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 4,20 ΠΛΩ 9/6/73 ΕΜΒΛΑΔ. : 112,50 πλ. - ΠΡΟΣΩΠΟ : 6 πλ. ΣΥΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ : 60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΥΣΗ) - ΥΨΟΣ : ΝΟΚ 1012 ΠΛΑΡΑΖ : 06Κ 75Α/04 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑ ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΕΣΤΙΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ (06Κ 351 / 3003 ΑΡΘ. 1) Ο Δήμος Αθηναίων, με την παρούσα απόφαση, ορίζει ως νόμιμο εκπαιδευτικό της εκπαίδευσης ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ, ιδιοκτήτρια εταιρεία του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ" με εμβαδόν 171,42 τμ. σε συνδυασμό με την απόληψη με στοιχεία "Α-Κ-Θ-Ι-Α", με εμβαδόν 9,00 τμ. που βρίσκεται επί των οδών Νίκης αρ. 29 και Ναυάρχου Νικολάου, στο Ο.Τ. 60032 του Δήμου Αθηναίων, στον νομό Αττικής ότι: - τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και - επιβάρυνται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας και για την ακεραιότητα δικαίου να ζητήσουν την έκδοση οικοδομικής άδειας. Ο δήμων	ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΝΙΟΥ: Εμβαδόν 171,42τμ Οι διαστάσεις και εμβαδόν θεμελιωθέντων αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών ΔΗΛΩΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΔΕΗ - ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Ενός του Ο.Τ. 60032 δε διαγράφονται ενσφαιρικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αναγός φυσικού αερίου, οδός προφάσημένη τον 1923 ή ρέμα και ενός των οδώνων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα (ΦΕΚ545/93). ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η Ρ.Τ., η Ο.Τ. και η γραμμή της προτεινόμενης σύμφωνας με το Δ/γμα ρυμοτομίας, τις Τ.Ε. και τα Δ.Ε. του Ο.Τ. 60032 του Δήμου Αθηναίων. Το πλάτος της στάσης των οδών Νίκης και Ναυάρχου Νικολάου ορίζεται στα 3,00 μέτρα. Η Ρ.Τ. ταυτίζεται με την Ο.Τ. Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.4030/2011 αρ. 9 παρ. 3 και οι μετρήσεις των κορυφών που έχουν ελεγχθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Τ.Α. 99, διατηρούνται αναλλοίωτες με σύστημα ΓΡΣ και κλιμακίας 1:1000, χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξίας - ΠΕΡΟΣ ΥΠΕΡΣΥΝΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ Ν. 651 / 77 & Ν. 1337 / 1983 Ο παραρτηρούμενος Δ/γμας Φ. Μετρήσεων, Τοπογράφος μηχανικός ΕΜΠ δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ", με εμβαδόν 171,42 τμ. σε συνδυασμό με την απόληψη με στοιχεία "Α-Κ-Θ-Ι-Α", με εμβαδόν 9,00 τμ. που βρίσκεται επί των οδών Νίκης αρ. 29 και Ναυάρχου Νικολάου, στο Ο.Τ. 60032 του Δήμου Αθηναίων, στον νομό Αττικής ότι: α. είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων, στην Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ενοφίων σε γη και χόρμα, δ. ενός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμει γεωμετρικού δεν υπάρχουν δέντρα, ζ. εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΤΡΕΜΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Α.Φ.Μ.: 051895190 Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	Τέλος ιδιοκτησίας Αρ. συμβολαίου 21856/11.05.2018 περιλήψη Κατακυρωτικής Εκθέσεως Ακινήτου του συμβολαιογράφου Πετράκη Στεφάνου Κ. Βασιλάκη ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ) Σύμφωνα με το άρθρο 9 του 4030/11 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του 4067/12 βεβαιώνεται ότι οι στάθμες επί των οδών Νίκης και Ναυάρχου Νικολάου, στο Ο.Τ. 60032 του Δήμου Αθηναίων, στον νομό Αττικής είναι οριστικά διαμορφωμένες σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη. Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		





ΕΜΒΛΟΝ "Α.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Κ.Α."
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓ.Σ.Α. 87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	476399.33	4202632.50	
B	476410.88	4202630.41	11.74
Γ	476412.18	4202637.71	7.41
Δ	476412.40	4202637.67	0.22
E	476413.02	4202641.69	4.07
Z	476409.70	4202642.32	3.38
H	476398.36	4202644.50	11.55
Θ	476396.89	4202635.99	8.63
K	476396.38	4202633.04	3.00
A	476399.33	4202632.50	3.00

ΕΜΒΛΟΝ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ "Α.Κ.Θ.Ι.Α."
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓ.Σ.Α. 87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	476399.33	4202632.50	
K	476396.38	4202633.04	3.00
Θ	476396.89	4202635.99	8.63
I	476399.84	4202635.46	3.00
A	476399.33	4202632.50	3.00

ΕΜΒΛΟΝ = 171,42 τ.μ.
ΕΜΒΛΟΝ = 9,00 τ.μ.

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ αρ.29
Ο.Τ. 60032 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΛΟΝ : ΕΛ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Α = 171,42 τμ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ 04019

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΒΕΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 82211
ΒΙΒΛΙΟΝ ΣΤΑΔΙΟΜΕΤΡΟΥ ΕΛ.Τ.Μ. 118.867.034.894.ΚΑΔΜΕ
Α.Φ.Μ.Τ. 051895190 Δ.Ο.Υ. : ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
Το παρόν σχέδιο αφορά μελέτη για
το ΜΕ.Σ.Α. την "Α.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Κ.Α."
και σύμφωνα με το άρθρο 107 του Ν. 2291/1994
έχουν υπογραφεί από τον αρμόδιο
πρόεδρο της Δ.Ο.Υ. Α.Φ.Μ.Τ.

Ε. ΜΑΡΑΒΟΥΛΙΔΗΣ

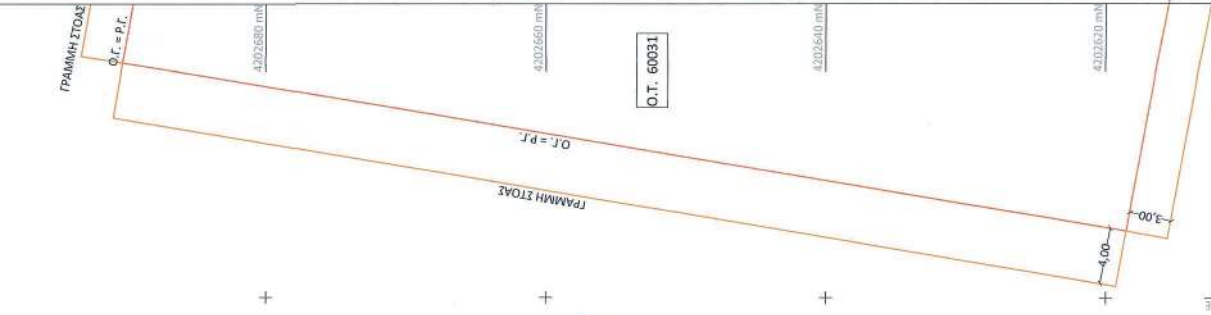
Το παρόν έγγραφο συνοδεύει
την από Δ.Α.Δ.Α.Δ.Α. υποβληθείσα
μελέτη της Δ.Ο.Υ. Α.Φ.Μ.Τ.

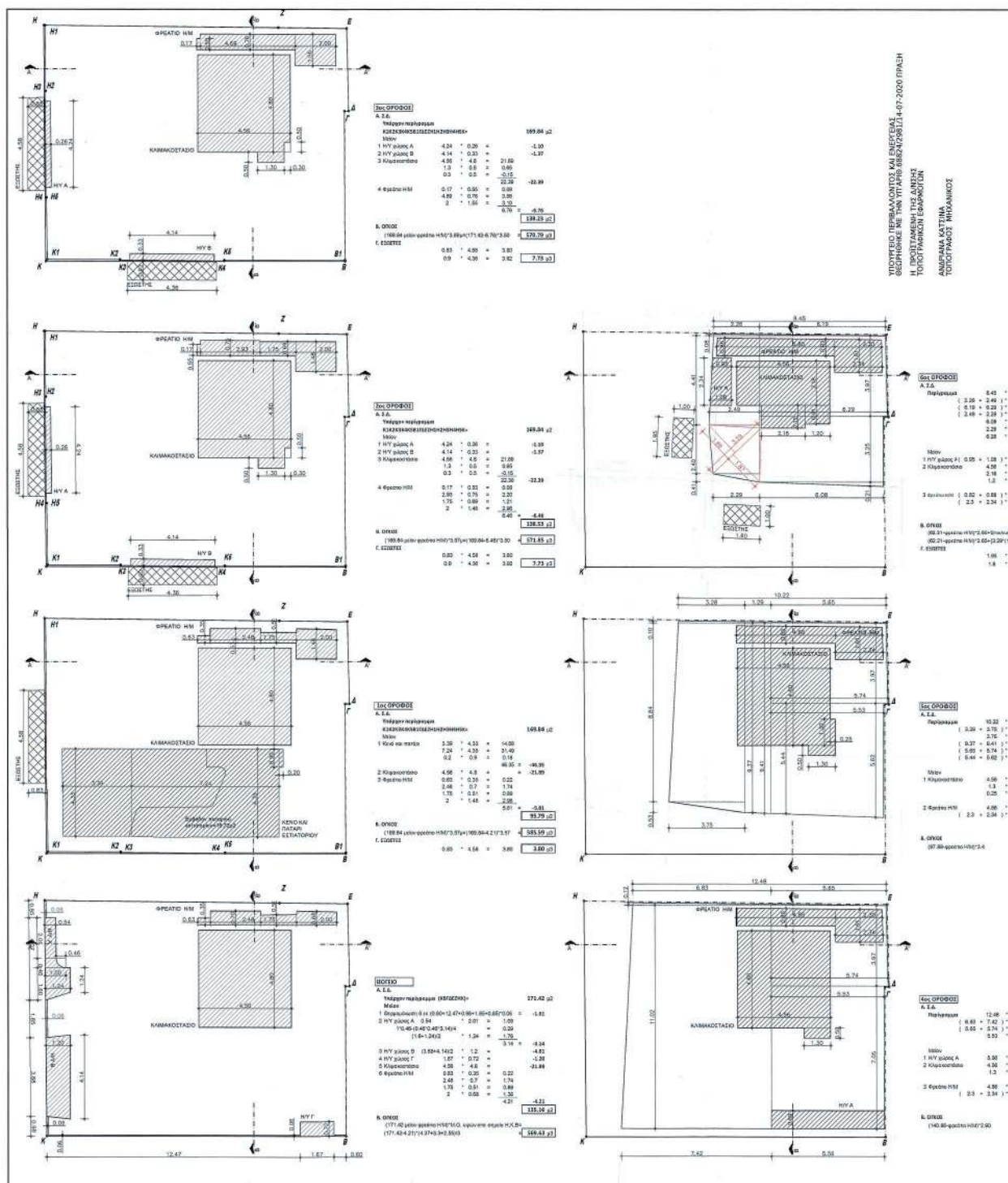
Η Υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 6882/4/2981/14-07-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

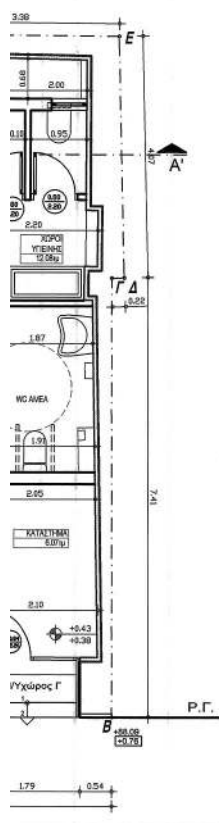
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



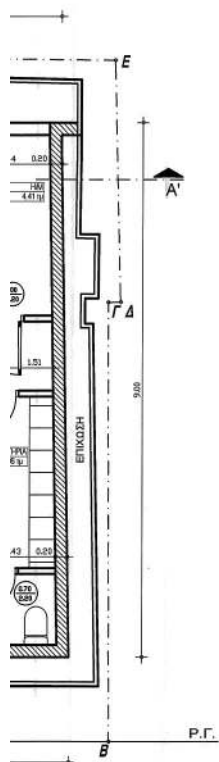


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**





ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 68824/2981/14-07-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από
το Κ.Ε.Σ.Α. την 14/08/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4269/2014.
ΠΡΕΣΒΥΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ 29 Ο.Τ. 60032
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΙΣΟΓΕΙΟΥ		A3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019		1:50

IF-UNTITLED ARCHITECTS ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ + ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΑΡΘΑ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΝΝΙΚΑ GRAFWEG	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
----------------	----------------------

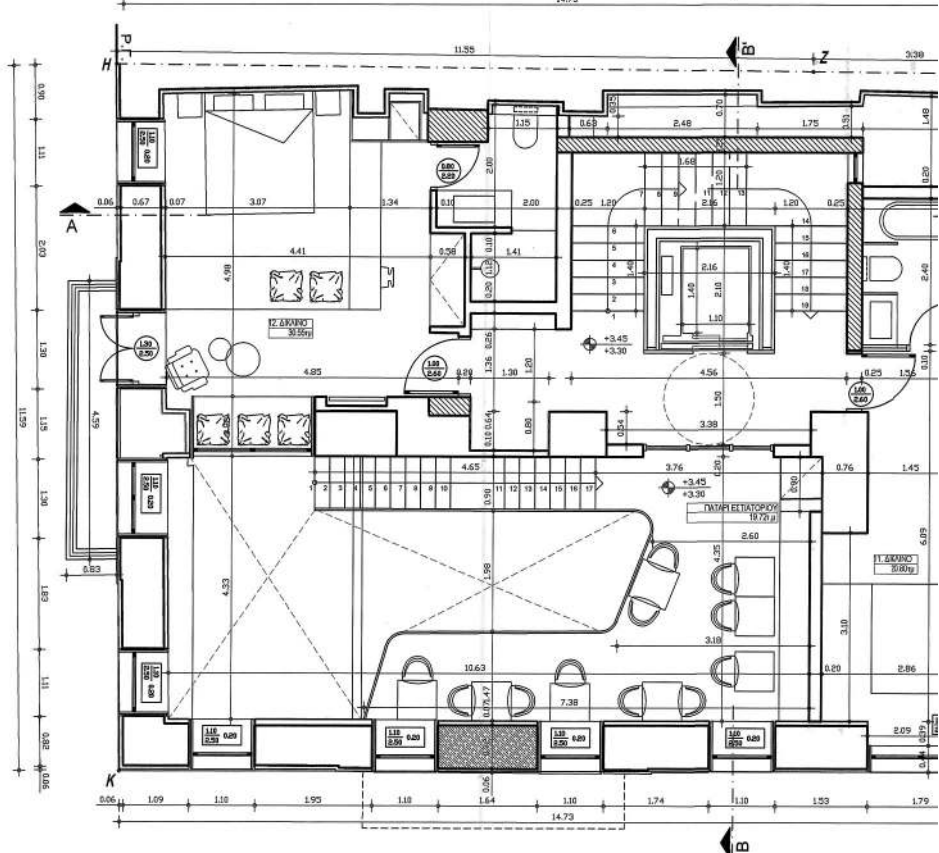
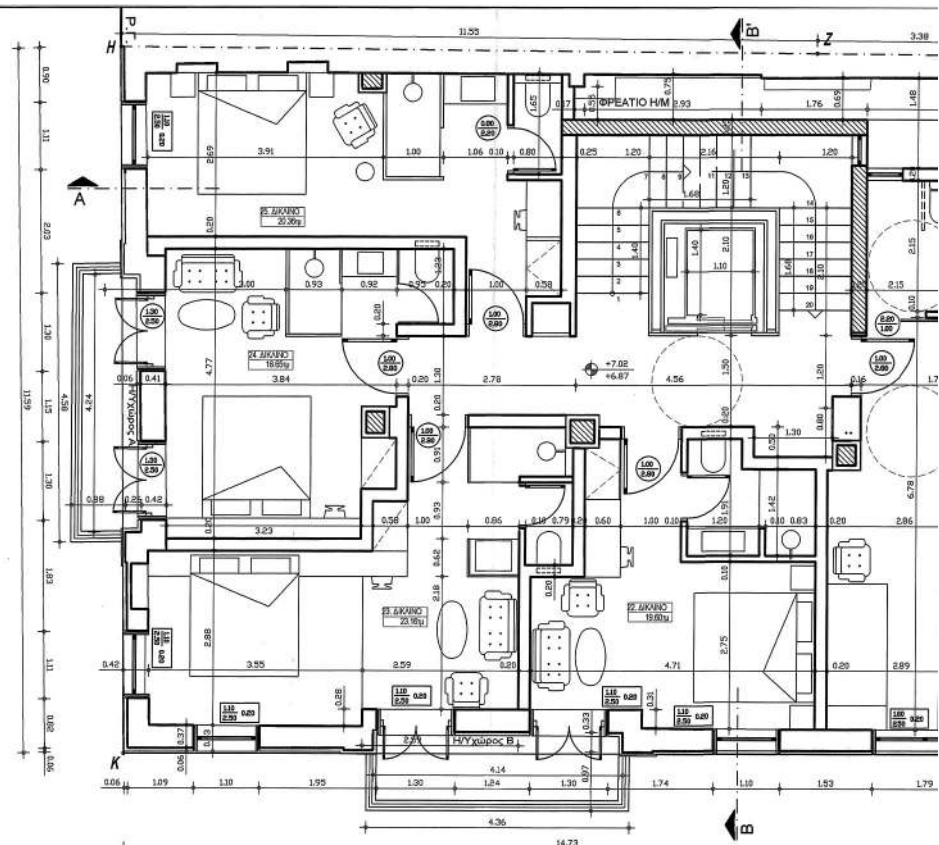
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

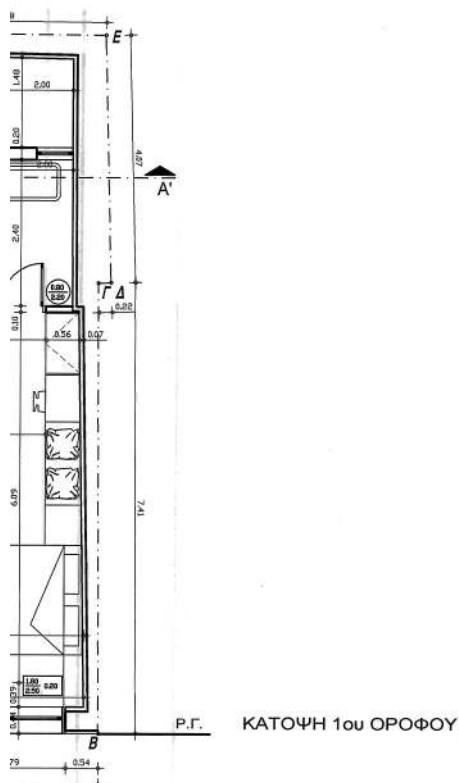
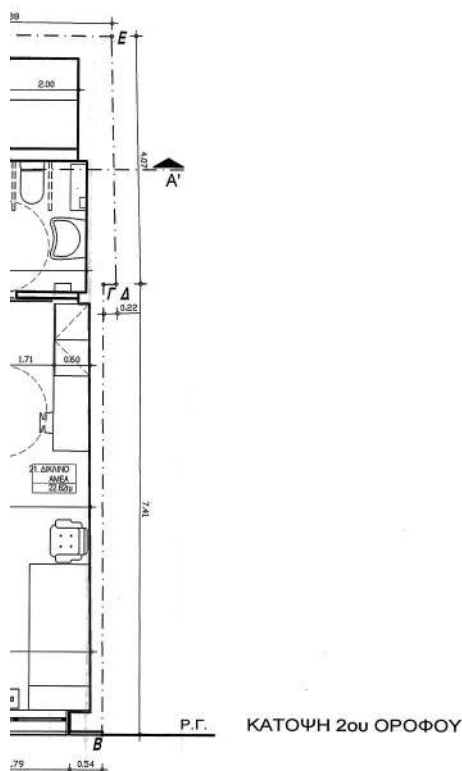
ΚΩΝ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΙ-ΕΙΑ ΕΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΥΚΑΛΗΣ-ΤΡΙΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΦΜ: 891031849	
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14/08/2020 απολογική έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. η/μιατος Δ.Κ.	
ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	

ΑΣΚΛΗΤΕΙΟΥ 41 - ΑΘΗΝΑ 10582 - ΤΗΛ. 2103452656-WWW.IF-UNTITLED.COM



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 68824/2981/14-07-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιαγράμμο μετastavke apo
to KE.C.A. την 24/10/1971
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την απόφαση
..... της 18/10/1971.

ΠΡΕΣΒΥΡΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

EPETBO AE

ЕРГО

**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ**

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ 29 Ο.Τ. 60032
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 1ου & 2ου ΟΡΟΦΟΥ		A4 computer format
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΑΒΕΒΗΜΕΝΟΙ 1 30/09/2009 ΑΝΑΒΕΒΗΜΕΝΟΙ 2 30/09/2009 ΑΝΑΒΕΒΗΜΕΝΟΙ 3 30/09/2009 ΑΝΑΒΕΒΗΜΕΝΟΙ 4 30/09/2009	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019		

IF-UNTITLED ARCHITECTS	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ + ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΑΡΘΑ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ANNIKA GRAFWEG	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
----------------	----------------------

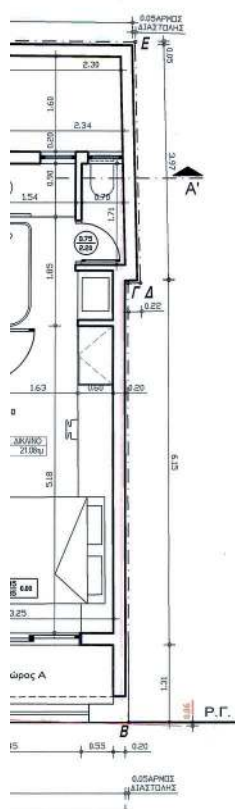
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 12.12.2002 απολογιστική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμήμαρχος

ΕΛΕΝΗ ΦΙΛΙΤΣΑ

ΚΩΝ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΕ
IF UNLIMITED
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΜΥΚΑΛΑΝΣ 27 ΠΟΛΙΣΤΕΥΣΗ
ΑΦΜ: 8010010411



ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.68824/2981/14-07-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

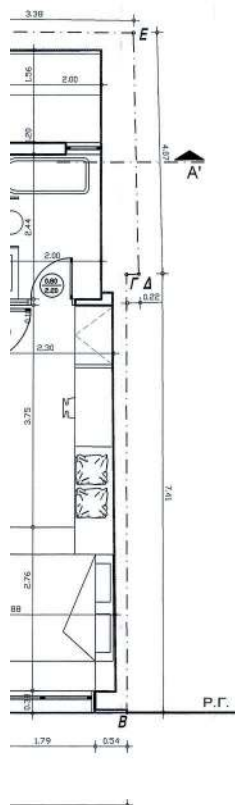
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιαστικό σχέδιο έγκρισε
το ΚΕ.Σ.Α. την/...../.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την απόφαση
...../...../.....

ΠΡΕΣΒΡΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΝΗΜΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΝΗΜΕΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

EPETBO AE

ЕРГО

**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ**

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ 29 Ο.Τ. 60032
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 3ου & 4ου ΟΡΟΦΟΥ		A5 computer file name ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΑΦΩΤΗΣ 1 04/04/2009 ΑΝΑΦΩΤΗΣ 2 05/04/2009 ΑΝΑΦΩΤΗΣ 3 05/04/2009 ΑΝΑΦΩΤΗΣ 4 05/04/2009	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019		

IF-UNTITLED ARCHITECTS

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ + ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ

MARΘΑ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ANNIKA GRAFWEG

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

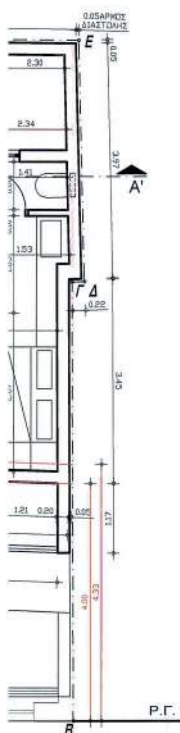
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

- Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
 την από 13/4/2020 αιτιολογηθείσα
 έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
 Τμήματος Δ.Κ.

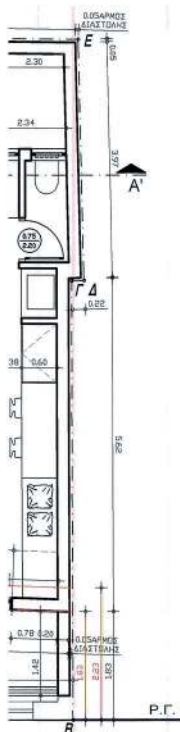
ΚΩΝ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΕΙΛΑ ΕΞ
 IF UNITED
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΜΥΚΑΛΗΣ 35
 ΑΦΜ: 801091089 ΔΟΥ Α ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΩΝ

Η Επιμελητική
 ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΛΤΑ

ATKANTIDY 41 - ISHNA 10580 - THA 2103452858-VWWW.IF2JN.TITLED.COM



ΚΑΤΟΨΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.68824/2981/14-07-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικό μετρώθηκε από
το Κ.Ε.Σ.Α. την 24-11-1994
και συγκρίθηκε σύμφωνα με τον ΕΠΟ.Σ.Α.
.....
ΠΡΟΣΔΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

EPETBO AE

ЕРГО

**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ**

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ 29 Ο.Τ. 60032
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΥΗ 5ου & 6ου ΟΡΟΦΟΥ		A6 computer format
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ 1 15/05/2009	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ 2 15/05/2009	ΚΥΜΑΚΑ 1:50

IF-UNTITLED ARCHITECTS ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ + ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΜΑΡΘΑ ΠΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ANNIKA GRAFWEG ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

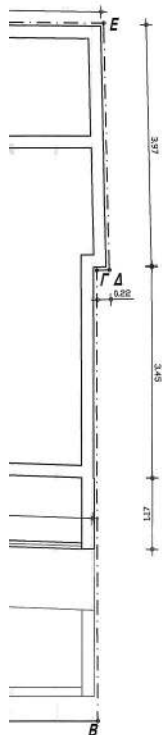
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 16/4/2008 αιτιολογημένη
έκθεση της Διεύθυνσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η ΥΠΕΡΕΞΕΛΕΞΗ
ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΛΤΑ

ΚΩΝ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΙ-ΕΙΑ ΕΞ
IF UNITED
ΥΠΕΡΕΞΕΛΕΞΗ ΑΡΧΗΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΗΣ
ΜΥΚΑΛΗΣ-38
Α.Ο.Μ: 80108109

A3K4HJIDY 41 - 40HNA 10889 - THA. 2103452858-WWW.IF-PN.IT/LED.COM



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΓΩ. 68824/2981/14-07-2020/ΠΡΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχέδιο/γράμμα μετράται από

το Κ.Ε.Σ.Α. την

και εγκρίθηκε σύμφωνα με την

ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ 29 Ο.Τ. 60032
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ		A7
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019		1:50

IF-UNTITLED ARCHITECTS	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ + ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΑΡΘΑ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΝΝΙΚΑ ΓΡΑΦΩΓ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
---------------	----------------------

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

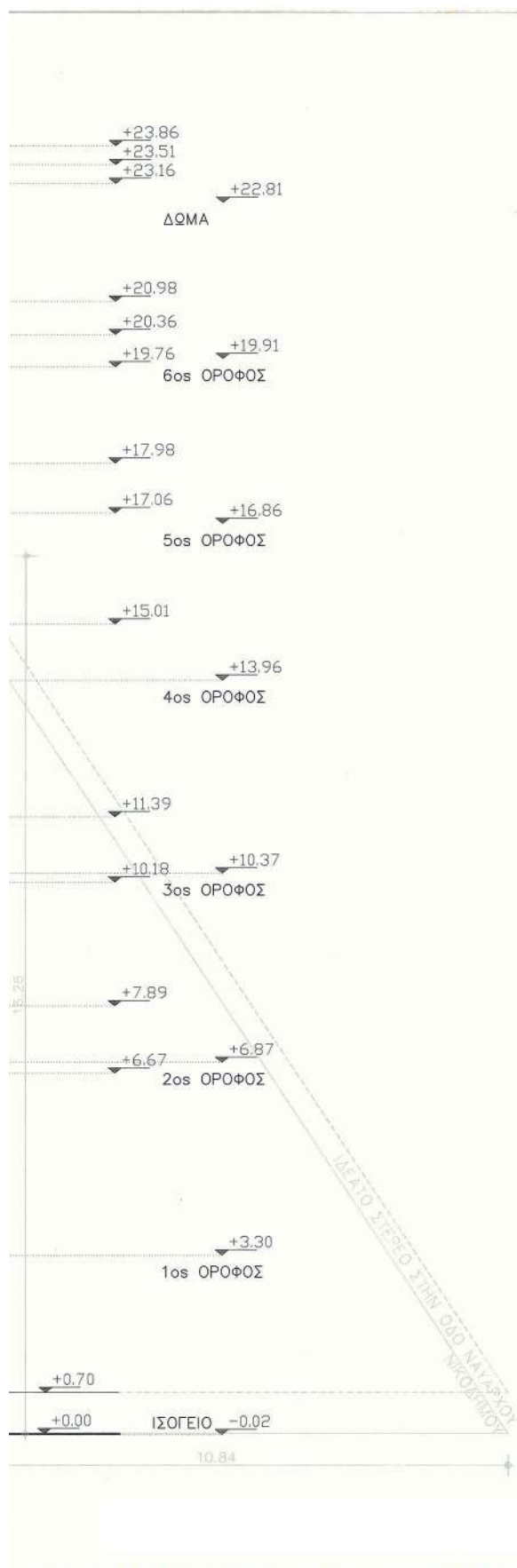
ΚΩΝ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΛΕΙΑ ΕΕ	Η ΤΙΜΟΦΙΛΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ
ΜΥΚΑΛΗΣ	ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ
ΑΦΜ: 801081949	ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 41 - ΑΘΗΝΑ 10680 - ΤΗΛ. 2103452856 WWW.IF-UNTITLED.COM

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΝΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΙΘ. 68824/2981/14-07-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ 29 Ο.Τ. 60032
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΙΚΗΣ		A8
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΑΒΕΒΛΗΤΕΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	1 01/10/2019 2 25/10/2019 3 01/11/2019 4 01/11/2019	1:50

IF-UNTITLED ARCHITECTS	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ + ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΑΡΘΑ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

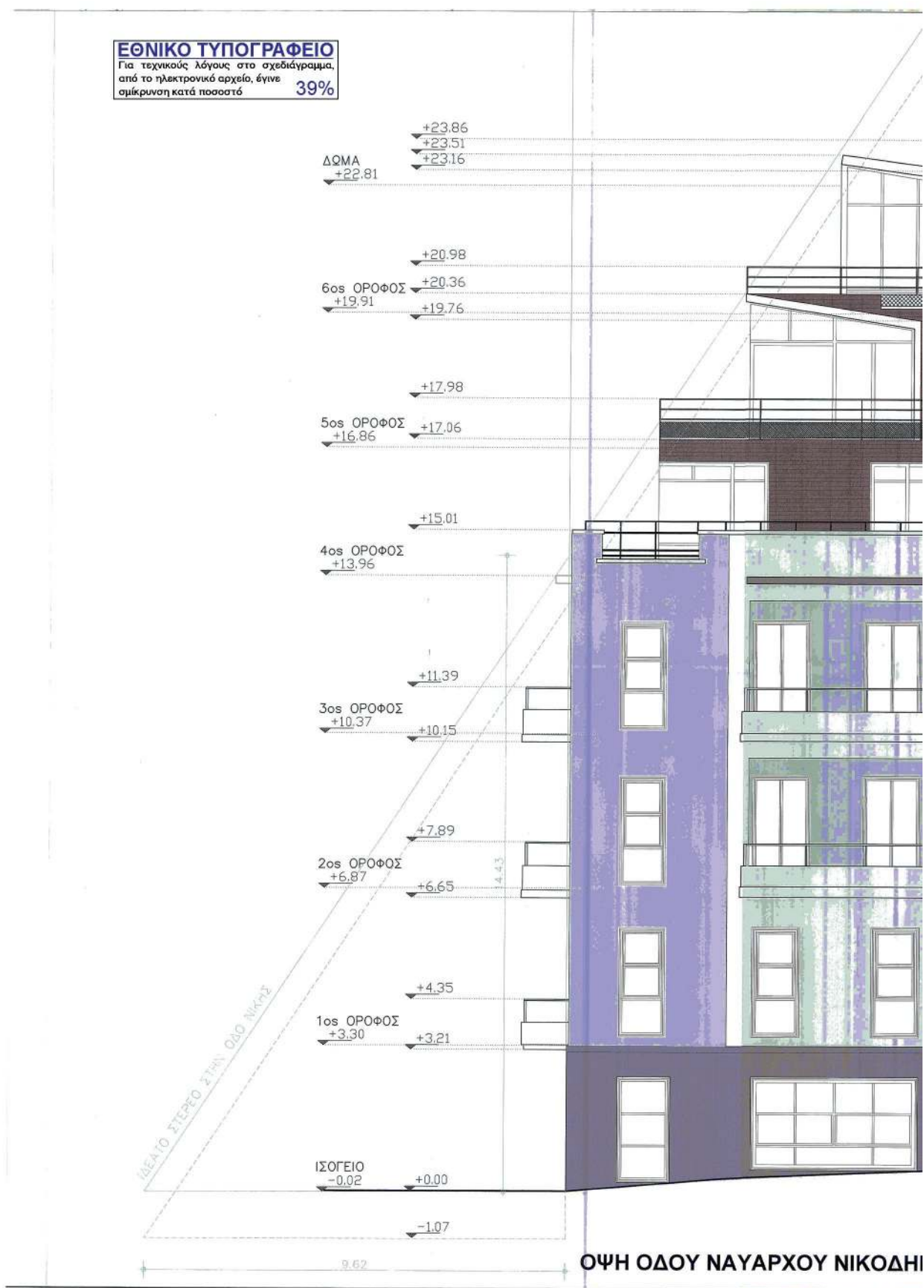
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ANNIKA GRAFWEG	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
----------------	----------------------

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την από 14/10/2019 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τυπογράφος ΚΩΝ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΙ-ΣΙΑ ΕΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΥΚΑΛΗΣ-ΣΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΦΜ: 80199194	
---	--

ΑΣΚΛΗΤΕΙΟΥ 41 - ΑΘΗΝΑ 10689 - ΤΗΛ: 2103452656 WWW.IF-UNTITLED.COM





ΟΔΗΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.68824/2981/14-07-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ 29 Ο.Τ. 60032
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ		A9
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019		1:50

IF-UNTITLED ARCHITECTS	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ + ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΑΡΘΑ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

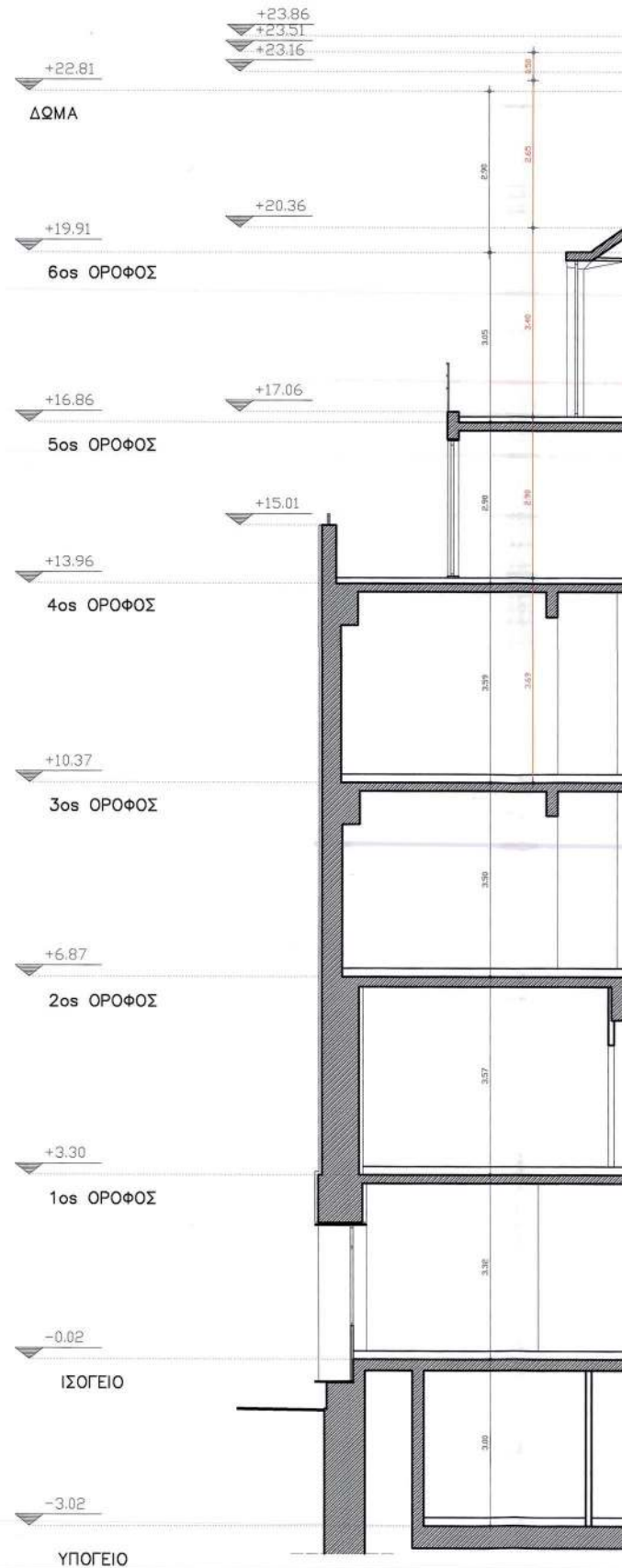
ΑΝΝΙΚΑ ΓΡΑΦΩΓ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
---------------	----------------------

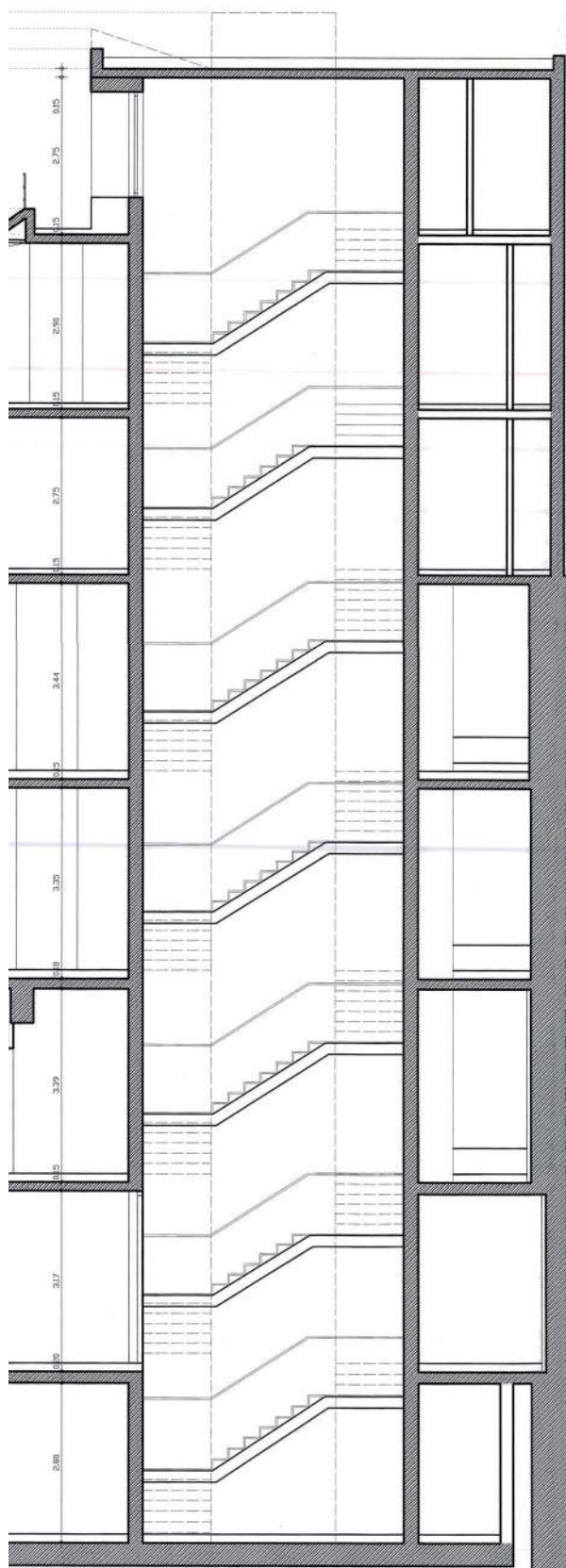
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14/8/2020 απόφαση έγκρισης της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. ΚΩΝ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΛΕΙΑ ΕΕ IF-UNTITLED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΥΚΑΛΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΦΜ: 801097424-Δ ΑΘΗΝΩΝ		Η ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΝΝΙΚΑ ΓΡΑΦΩΓ
--	--	---------------------------------------

ΑΣΚΛΗΜΕΟΥ 41 - ΑΘΗΝΑ 10580 - ΤΗΛ. 2103452856-WWW.IF-UNTITLED.COM

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕΤΕΤΕΛΕΙΩΝ
Η ΠΡΟΤΥΠΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΘΕΤΑΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικό μελετήθηκε από
το Κ.Ε.Σ.Α. την 04.07.2020
και εγκρίθηκε σύμφωνα με το
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ 29 Ο.Τ. 60032
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Α-Α'		A10
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019		1:50

IF-UNTITLED ARCHITECTS

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ + ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΜΑΡΘΑ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ANNIKA GRAFWEG

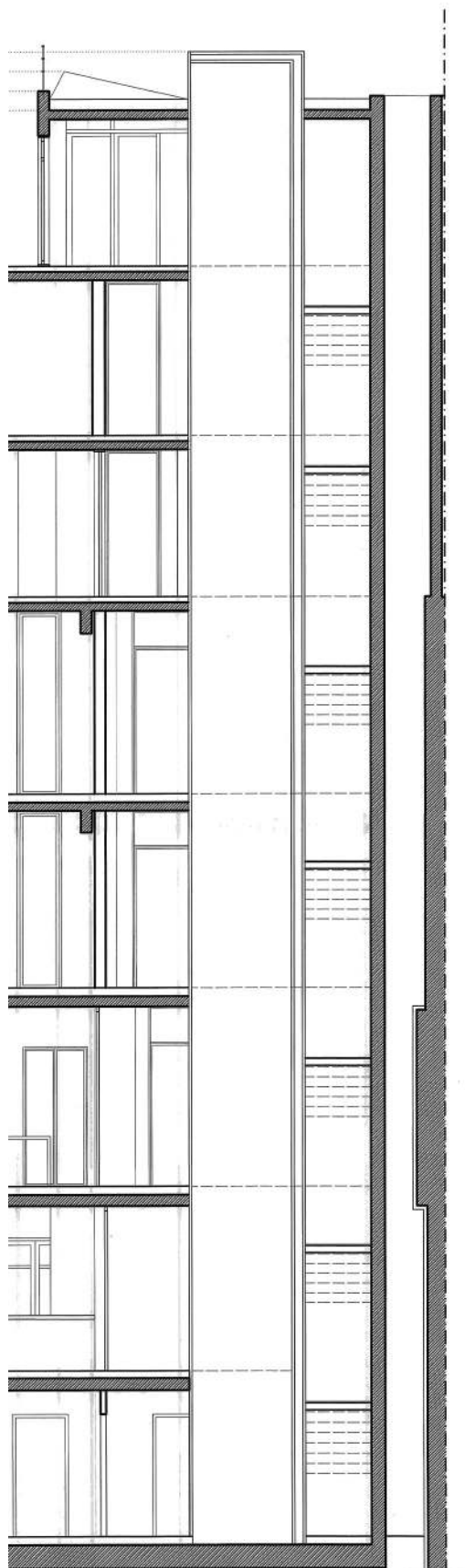
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΕΙΡΑ ΕΡ
IF-UNTITLED
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΜΥΚΑΛΗΣ 37 Τ.Κ. 11527
ΑΦΜ: 801091949

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από Α.Α.Α./2526 απολογική
έκθεση της Δίπσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΛΑ

ΑΔΑΡΧΗΤΙΟΥ 41 - ΑΘΗΝΑ 10680 - ΤΗΛ. 2103452956 WWW.IF-UNTITLED.COM



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.68824/2981/14-07-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το Κ.Ε.Σ.Α. την 14/07/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με
την απόφαση της 14/07/2020
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & 3 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ 29 Ο.Τ. 60032
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Β-Β'		A11
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1 30/09/2000 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2 30/09/2000 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 3 30/09/2000 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 4 30/09/2000	1:50

IF-UNTITLED ARCHITECTS ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ + ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ ΜΑΡΘΑ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΝΝΙΚΑ ΓΡΑΦΩΓ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

- Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 14/07/2020 απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
ΚΩΝ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΕΙΡΑ ΕΕ
IF-UNTITLED
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΥΚΑΛΗΣ 3, Τ.Κ. 11527 Αθήνα
ΑΦΜ: 801081640
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ