



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 457

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που απαιτούνται για το έργο «Σύνδεση του βου προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ και την Εγνατία Οδό» (Κάθετος Άξονας 56) στη Δ.Ε. Εχεδώρου, Τ.Κ. Καλοχωρίου του Δήμου Δέλτα και στη Δ.Ε. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης. Αρχικές απαλλοτριώσεις: Α) κοινή υπουργική απόφαση: 1090850/6036/0010/20-08-1996 (Δ' 990), Β) κοινή υπουργική απόφαση: 1084161/6457/Δ0010/27-9-2006 (ΑΑΠ 51).
2. Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον Αποχαρακτηρισμό τμήματος «Χώρου Στεγασμένων Αθλητικών Εγκαταστάσεων» στο Ο.Τ. Γ2 στην περιοχή επέκτασης Τροχιοδρομικών του Δήμου Θεσσαλονίκης, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ25/Φ0091422/οικ/3216 (1)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που απαιτούνται για το έργο «Σύνδεση του βου προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ και την Εγνατία Οδό» (Κάθετος Άξονας 56) στη Δ.Ε. Εχεδώρου, Τ.Κ. Καλοχωρίου του Δήμου Δέλτα και στη Δ.Ε. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης. Αρχικές απαλλοτριώσεις: Α) κοινή υπουργική απόφαση: 1090850/6036/0010/20-08-1996 (Δ' 990), Β) κοινή υπουργική απόφαση: 1084161/6457/Δ0010/27-9-2006 (ΑΑΠ 51).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Α' 17) "Κώδικας Ανα-

γκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α' 421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214) «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

5. Τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του ν. 2052/1992 (Α' 94).

6. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010, (Α' 112) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις".

7. Τις διατάξεις του αρ. 3 του π.δ./τος 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

8. Τις διατάξεις του π.δ./τος 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

9. Την υπ' αρ. οικ.49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».

11. Το π.δ. 83/2019 (Α' 121) "Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".

12. Το π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Ταμείων Υπουργείων».

Και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη 10 της 24.8.2018 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο Α' 155/2019 με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένη για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν το έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/46336/746/23.04.2019 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία ανανεώθηκαν και τροποποιήθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου.

3. Τα υπ' αρ. 79433/27.11.2019 και 70522/27.03.2019 έγγραφα της «ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ Α.Ε.» με τα οποία υποβλήθηκε το υπόψη κτηματολόγιο θεωρημένο με ημερομηνία 26.11.2019.

4. Την υπ' αρ. Δ25/6651ΠΕ/14.01.20 απόφαση έγκρισης κτηματολογίου (ΑΔΑ:Ω7ΜΔ465ΧΘΞ-3ΡΟ) για την απαλλοτρίωση του έργου του θέματος από τη Δ/ση Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής.

5. Την υπ' αρ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 11299/13.12.2019 απόφαση της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ και ΕΚΤ, με την οποία εντάσσεται το εν λόγω έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020», με κωδικό ΟΠΣ5050983.

6. Το υπ' αρ. 85762/26.05.2020 έγγραφο της Δ/σης κατασκευών Τμήμα Απαλλοτριώσεων (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.) το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 1.6.2020 υπ' αρ. 2378/1.6.2020 και αφορά στην αποστολή έκθεσης ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή για την απαλλοτρίωση του θέματος.

7. Την υπ' αρ. Δ25/Φ0091422/οικ/3211/17.07.2020 βεβαίωση χρηματοδότησης της Δ/σης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 990.001,00€ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2019ΣΕ27110012 της ΣΑΕ 271/1, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τη συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: "Σύνδεση του 6ου προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ και την Εγνατία Οδό" (Κάθετος Άξονας 56), στη Δ.Ε. Εχεδώρου, της ΤΚ Καλοχωρίου του Δήμου Δέλτα και της Δ.Ε. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, συνολικού εμβαδού 38.184,47 τ.μ. εκ των οποίων 26.394,93τ.μ. αφορούν την απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων ενώ 11.789,54 τ.μ. αφορούν δημόσιες εκτάσεις, που εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στο από Μάρτιο 2019 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.», τα οποία συντάχθηκαν από τους μελετητές «Καραγκιόζη Χ. Ελευθέριο και την Θωμίδα Χ. Μαρία» ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν

από την Εγνατία Οδό Α.Ε. και εγκρίθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. Δ25/6651ΠΕ/14.01.2020 απόφαση της Δ/σης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελομένων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη, ποσού 990.001,00 € θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2019ΣΕ27110012 της Σ.Α.Ε. 271/1 (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020») με κωδικό ΟΠΣ5050983.

Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 10/2018 (Α' 155).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 17 Ιουλίου 2020

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 310528(1038)

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον Αποχαρακτηρισμό τμήματος «Χώρου Στεγασμένων Αθλητικών Εγκαταστάσεων» στο Ο.Τ. Γ2 στην περιοχή επέκτασης Τροχιοδρομικών του Δήμου Θεσσαλονίκης, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 4302/2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αρ. οικ. 2482/03.09.2019 (ΥΟΔΔ 708) και ΑΔΑ:6Υ0Σ7ΛΛ-ΠΚ3) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ. 602161(8148)/25-09-2019 (Β' 3745) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. 684176(9185)/31-10-2019 (Β' 4303) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

14. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (Α' 79) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/9-4-2012 (Α' 79) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

16. Την υπ' αρ. Γ.57650/93/31-03-1993 υπουργική απόφαση με τίτλο «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 420), με την οποία το Ο.Τ. Γ2 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ε' του Δήμου Θεσσαλονίκης εμπίπτει στα όρια της Πολεοδομικής Ενότητας 29 με χρήση Αμιγούς Κατοικίας.

17. Την υπ' αρ. οικ. 388/22-01-1998 απόφαση Γ. Γ. Περι-

φέρειας (Δ' 81) για την «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης των Π.Ε. 5.29 και 5.30, περιοχής Τροchioδρομικών-Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» με την οποία το Ο.Τ. Γ2 εντάχθηκε στο σχέδιο και χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Στεγασμένων Αθλητικών Εγκαταστάσεων».

18. Την υπ' αρ. 29/ΠΕ/47841/2003/19-01-2004 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό 75 πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενότητων 5.29 και 5.30 της περιοχής Τροchioδρομικών συνοικισμού Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

19. Την υπ' αρ. 271843/5652/30-6-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 75/60 διορθωτική πράξη εφαρμογής, και κυρώθηκε νέο διάγραμμα όπου φαίνεται διαγραμμιμένος ο υπό απαλλοτρίωση χώρος καθώς και ο πίνακας συντεταγμένων της υπό απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικής επιφάνειας 1930,85τ.μ.

20. Την υπ' αρ. 533/13-02-2018 αίτηση των ενδιαφερόμενων περί αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία που ζητήθηκαν και προβλέπονται από το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 και ισχύει.

21. Την υπ' αρ. 942/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινωφελούς χώρου, την οικονομική αδυναμία να εξασφαλιστεί η αναγκαία χρηματοδότηση για την διατήρηση του χώρου.

22. Την υπ' αρ. 1586/12-11-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την εκδίκαση των ενστάσεων κατά της 942/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

23. Την υπ' αρ. 1η πράξη/Συν. 2η/24-06-2020 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 24-12-2020 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

24. Το γεγονός ότι ο Δήμος Θεσσαλονίκης τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

25. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και επομένως την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του «Χώρου Στεγασμένων Αθλητικών Εγκαταστάσεων» στο Ο.Τ. Γ2 στην περιοχή επέκτασης των Τροchioδρομικών του Δήμου Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

26. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟ-ΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίη-

ση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: «... αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού...».

27. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ2 στην περιοχή Τροχιοδρομικών του Δήμου Θεσσαλονίκης,

α) με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία T1, T2, 2, 1, T1 από «Χώρο Στεγασμένων Αθλητικών Εγκα-

ταστάσεων», φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρίας «ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ και ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.» και την μετατροπή του σε απλό οικοδομήσιμο χώρο,

β) με τον Καθορισμό Όρων και Περιορισμών Δόμησης για το τμήμα με στοιχεία T1, T2, 2, 1, T1 ως εξής:

ι. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) κατά Ν.Ο.Κ. ν. 4067/2012.

ιι. Συντελεστής Δόμησης: Οκτώ Δέκατα (0,8)

iii. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: κατά Ν.Ο.Κ. (ν. 4067/2012)

iv. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων.

v. Ως επιτρεπόμενη χρήση γης ορίζεται εκείνη της αμιγούς κατοικίας, βάσει του άρθρου 3 της απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας (Δ' 81/1998).

λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

4.494.450

4.494.400

4.494.350

4.494.300

4.494.250

4.494.200

4.494.150

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ-ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 942/2018 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ				
α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ. Επίθεσης	Αρ. Γνωστοποίησης
01	Πρόση Κορημνή και Ξυρονη Εταιρία Χαλκίδας Α.Ε. (Μητολία Μάρκο-Παναγιώτης, διηγοράς)	Διεύθυνση 7, Θεσσαλονίκη	24-09-2018	[7]
02	Ρυμάντης Κυριάκος (εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος)	Διεύθυνση 28, Θεσσαλονίκη	25-09-2018	[8]
03	Εταιρεία Πολυκατοικίας (Φυροαλμύρας)	Αλ. Θεοδοσιάδη 1-8	24-09-2018	[6]
04	Εταιρεία Πολυκατοικίας	Αρτοποιας 2	24-09-2018	[1]
05	Εταιρεία Πολυκατοικίας- Δομική - Χ. Ηλιάτσος & Σια Ο.Ε.	Αλ. Θεοδοσιάδη 108	24-09-2018	[3]
06	Αλέξ. Ελένη	Αγ. Κυριακής 25 & 26	24-09-2018	[5]
07	Κοιτσουμένη Αναστασία, Μιχαήλ Μιχαήλ, Μιχαήλ Παναγιώτης (Φυροαλμύρας)	Αγ. Κυριακής 24	24-09-2018	[3]
08	Σταματίνου Βασιλική	Αγ. Κυριακής 13	24-09-2018	[4]
09	ΕΤΑΔ ΑΕ	Αγ. Σοφίας 52	13-09-2018	
10	ΚΥΔ	Αγ. Σοφίας 52	13-09-2018	

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
τμήματος του Ο.Τ.Γ.2 που καθίσταται
αποδομήσιμο σε ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
T1	413305.724	4494288.535
1	413348.906	4494310.095
2	413366.463	4494274.162
T2	413323.281	4494252.611

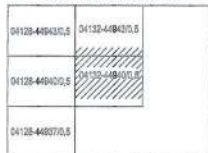
Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
υπολοίπου τμήματος του Ο.Τ.Γ.2 σε
ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
1	413348.906	4494310.095
2	413366.463	4494274.162
T3	413388.799	4494284.311
T4	413369.236	4494320.243



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04132-44940 / 0,5
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



Επικρατέστερο Σύνταγμα Αναφοράς 1957 (Ε.Γ.Σ.Α. '97)
Επικρατέστερος αναφοράς ΟΠΣ 90 (α = 6 276 137 m, (α = 256.25722212'))
Γραβιάς : Επικρατέστερο
Κεντρικός Μετρητής : α = 24° 00' 00" με Κω = 6.990000
Τριγωνική Κεντρική Αναφορά : α = 503 200.00 m
Γενικό κέντρο : α = 0° 00' 00"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

- Διατάγματα Ρυμοτομίας: 1. το από 16-07-1957 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 138Α/1-08-1957)
2. το από 4-8-1977 Φ.Ε.Κ. Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 282Δ/29-7-1977)
3. η με αρ. ΟΙΚ 389/22-01-1998 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας (Φ.Ε.Κ. 81Δ/19-02-1998)

Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβαδόν = 400 τμ - Πρόσωπο = 15 μ (Φ.Ε.Κ. 81Δ/28-2-1998)
Αρμόδια κατά πολεοδομία:

Συντελεστής Δόμησης: 0,80
Κάλυψη: 80%
Υψος: ΝΟΚ 2012
Προσκήλια: 3μ (Ανώνυμος) - 5μ (Ανώνυμος)
Χρήσεις Γης: Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε_{Τ1+Ε2} = 1.930,85 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων Θεσσαλονίκης
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου καθορίζονται από τις συντεταγμένες των κορυφών
4. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από το διάγραμμα ρυμοτομίας και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται παράλληλα σε απόσταση 3,4 και 5 μέτρων από τη ρυμοτομική όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα.
5. Τα υψόμετρα της οδού καθορίζονται βάσει της υψομετρικής μελέτης του Δήμου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος νόμιμος εκπαιδευτής της Πρώτης Κτηματικής και Εμπορικής Εταιρίας Χαριλάου Α.Ε. Χατζηγεωργιάδης Ευαγγέλιος, δηλώνει ότι:
- α) τα υποσημειωμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Τ1-Τ2-1-2-Τ1 που βρίσκεται στην περιοχή Τροχαδρομικά στο Ο.Τ.Γ2 της πολεοδομικής ενότητας Θεσσαλονίκης στο Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης υποδηλώνονται από εμένα, και
 - β) ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απλή του δικαιώματός μου να ζητήσω τροποποίηση του εγκατεστημένου ρυμοτομικού σχεδίου και της 75 πράξης εφαρμογής του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

- Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία Τ1-Τ2-2-1-Τ1 και με εμβαδό 1930,85 τμ που βρίσκεται στην περιοχή Τροχαδρομικά στο Ο.Τ. Γ2 της πολεοδομικής ενότητας Θεσσαλονίκης στο Δήμο Θεσσαλονίκης Π.Ε. Θεσσαλονίκης ότι:
- α) είναι χώρος ειδικού προορισμού (Χώρος Στεγασμένων Αθλητικών Εγκαταστάσεων) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 - β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης
 - γ) επιπλέον στις διατάξεις του 1337/83 και η εσοφάρα σε γη και σε χρήμα έχει αποδοθεί με την ολοκλήρωση της 75 πράξης εφαρμογής
 - δ) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται ενδοχείς γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφυλαγμένη του 1823 ή ρέμα, και
 - ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Θεσσαλονίκη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΣΗΦ ΣΤΥΛ. ΒΟΥΡΒΑΧΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΒΕΣ
ΟΡΘΟΔΟΞΗ Τ.Τ.Η. 819-833.518 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 987287878 - Δ.Ο.Υ. Α. 9833/Ν.Ι.Ο.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ:	
	ΠΛ.ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΑΛ. ΝΙΚΟΥ	ΤΗΛΕΜΑΤΑΡΧΗΣ: Α.ΚΟΚΚΑ
	ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ:	
	ΠΛ.ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Π. ΓΚΩΝΙΔΗ	ΤΗΛΕΜΑΤΑΡΧΗΣ: Π. ΓΚΩΝΙΔΗ

ΔΟΥΦΟΡΙΚΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000**



Ρ. Δήμος Απ. Γ.Γ. Π.Κ.Μ. αρ.389/22-01-1998 Φ.Ε.Κ. 81Δ/19-02-1998



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΥΠ.ΑΡΙΘ. 942/2018 & 1989/2018 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΚΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΛΕΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΤΟ ΟΤ Γ2 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΡΟΧΑΔΡΟΜΙΚΩΝ, ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΦΕΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α' ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΥΤΟΔΙΚΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΛΟΓΩ ΠΑΡΕΛΕΥΣΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΛΛΗΝ. 16-07-1957 Φ.Ε.Κ. 138Α/1-08-1957 Π.Δ. 4-8-1977 Φ.Ε.Κ. 282Δ/29-7-1977 Απ. Γ.Γ. Π.Κ.Μ. αρ.389/22-01-1998 Φ.Ε.Κ. 81Δ/19-02-1998	4
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΘΕΩΡΗΣΗ Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
	ΙΩΣΗΦ ΣΤΥΛ. ΒΟΥΡΒΑΧΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΒΕΣ ΟΡΘΟΔΟΞΗ Τ.Τ.Η. 819-833.518 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Α.Φ.Μ. 987287878 - Δ.Ο.Υ. Α. 9833/Ν.Ι.Ο.Σ.	ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΤΑ: Α. ΔΗΜΟΥΛΗ	
	ΤΗΛΕΜΑΤΑΡΧΗΣ: ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ	

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04132-44940/0,5 04132-44943/0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	15-01-2019



Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2020

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ