



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 470

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση Ζαρμακούπη Θεόδωρου.
2. Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Άσπρο Χωριό» της Τ.Κ. Λευκών Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από αίτηση της Αντωνίας Ρούσσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 33990

(1)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση Ζαρμακούπη Θεόδωρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γρα-

φειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

5. Τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).

7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

9. Α. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Ελεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (Β' 2200).

11. Την από 21-6-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

13. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις της παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

15. Την υπ' αρ. Τ.Π. οικ. 8007/7-10-1985 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δρυός Κοινότητας Μαρπησσας Πάρου και κατηγορία αυτού.» (Δ' 128/1986).

16. Την υπ' αρ. 1041456/3477/Β0010/7-7-2003 υπουργική απόφαση «Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παρα-

λίας στη θέση Δρυός Νήσου Πάρου, Νομού Κυκλάδων» (Δ' 818).

17. Το υπ' αρ. 5591/8-5-2020 (υπ' αρ. ΑΔΑι 18383/13-5-2020) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος μαζί με την από 8-5-2020 εισηγήση προς την Υπηρεσία στην οποία αναφέρεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία Δήμου Πάρου έλεγξε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όρια του και εξέτασε την καταλληλότητα και την νομιμότητα των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων, για την κύρωση.

18. Το υπ' αρ. 6243/8-5-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου στο οποίο αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης έως της λήξης αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 519/23-1-2020 πρόσκλησης του Δήμου Πάρου.

19. Το υπ' αρ. 27138/2-7-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 10406/15-7-2020 (υπ' αρ. ΑΔΑι 31168/23-7-2020) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Την (υπ' αρ. 15599/27-9-2019 Δήμου Πάρου) αίτηση του Ζαρμακούπη Θεόδωρου προς το Δήμο Πάρου με την οποία αιτείται να του ορίσει περιοχή για την οποία πρέπει να γίνει κύρωση των κοινόχρηστων χώρων που αφορά την περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία του, στον οικισμό του Δρυού Δ.Κ. Μάρπησσας του Δήμου Πάρου Νήσου Πάρου.

22. Την (υπ' αρ. 519/17-1-2020 Δήμου Πάρου) αίτηση της Καλακώνα Ιωάννας, Μηχανικού προς το Δήμο Πάρου, με την οποία αιτείται την ανάρτηση των σχεδίων που συνοδεύουν την αίτηση της διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων, στον οικισμό του Δρυού Δ.Κ. Μάρπησσας σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, ως ισχύει, στην περιοχή που έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 269/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου.

23. Την από 15-1-2020 τεχνική Έκθεση της Διπλωματούχου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Καλακώνα.

24. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινόχρηστων Χώρων τμήματος του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη περιοχής τμήματος οικισμού Κάμπου από Κτηματολόγιο με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.

25. Την υπ' αρ. 519/23-1-2020 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συ-

μπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων τμήματος του Οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησσας του Δήμου Πάρου, στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία του Θεόδωρου Ζαρμακούπη, για την διαδικασία κύρωσης δημοτικού δρόμου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

26. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης εγγράφου (ανακοίνωσης) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου στο Δημαρχείο Πάρου την 23-1-2020.

27. Το υπ' αρ. 17911/4-11-2019 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου προς την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πάρου με το οποίο αποστέλλεται η υπ' αρ. 269/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου που πάρθηκε κατά την συνεδρίαση στις 21-10-2019.

28. Το απόσπασμα από το υπ' αρ. 22/2019 πρακτικό της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου που περιέχει την υπ' αρ. 269/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα: «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης Δικτύου Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 σε περιοχή του οικισμού Δρυού της Κοινότητας Μάρπησσας Δήμου Πάρου (μετά από αίτηση του Θεόδωρου Ζαρμακούπη)».

29. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κυκλαδική» στις 29-1-2020 και «Φωνή της Πάρου» στις 8-2-2020 στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση (σχετ. 25) για την κύρωση, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

30. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας του 1985 με τα όρια του οικισμού.

31. Την πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου υπέρ του Δήμου για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων από τους Σταυρούλα Βαρελά, Αναστασία Πατέλη και Πέτρο Παπακωνσταντίνου με την υπ' αρ. 5553/14-3-1995 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Ζωγράφου Αθηνών Σοφίας Κων/νου Ζωγράφου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 408 Αρ. 51) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 1, 2 και 3 που φαίνονται στο διάγραμμα. Με βάση την παραπάνω πράξη έχει παραχωρηθεί μια (1) εδαφική λωρίδα (δρόμος) πλάτους 5,50 μ. και συνολικού εμβαδού 80,65 τ.μ.

32. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

33. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

34. Την υπ' αρ. οικ.32950/6-6-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (Β' 2034).

35. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (34) σχετική απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αι-

γαίου (Β' 2034), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

36. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (34) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

37. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 783).

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει.

2. Το προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία στοιχεία μεταξύ των οποίων και ορθοφωτογραφία υπογραφόμενη από την Ιωάννα Καλακώνα, Αγρονόμο-Τοπογράφο

Μηχανικό, σε συνδυασμό με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Δρυός» της Δ.Κ. Μάρπησσας (εντός τμήματος του οικισμού) Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία Ιούνιος 2020 και κλίμακα 1:1000 Ορθοφωτογραφία - απόσπασμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων της Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Καλακώνα και συγκεκριμένα δρόμο 1 όπως αυτός περιγράφεται: από τα σημεία Α6, Α7 και η οποία θεωρείται-υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΔΡΟΜΩΝ ΣΕ ΕΓΓΑ 87

α/α	X	Y
A1	608933.76	4095900.15
A2	608920.72	4095495.20
A3	608901.02	4095516.86
A4	608898.43	4095486.73
A5	608823.91	4095561.01
A6	608837.43	4095572.75
A7	608846.19	4095588.54
A9	608800.41	4095584.20
A10	608789.81	4095596.80
A11	608779.95	4095625.63
A12	608810.17	4095639.76
A13	608837.85	4095640.60
A14	608849.83	4095620.72
A15	608885.91	4095609.87
A16	608942.98	4095581.22
A17	608756.54	4095635.24
A18	608733.36	4095656.37
A19	608730.82	4095709.80
A20	608731.64	4095730.33
A22	608719.79	4095744.20
A23	608691.77	4095755.90
A24	608833.23	4095827.46
A25	608871.11	4095840.59
A26	608891.18	4095828.60
A27	608902.08	4095811.78
A28	608934.46	4095813.20
A29	608955.92	4095763.33
A30	608974.90	4095718.58
A31	609005.90	4095725.31
A32	609018.58	4095687.13
A33	609050.03	4095587.38
A34	609059.99	4095560.62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 1
ΣΕ ΕΓΓΑ 87

α/α	X	Y
A6	608837.43	4095572.75
A7	608846.19	4095588.54

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριοθέτηση οικισμού με την 8007 / 7-10-1985 απόφαση Νομάρχη Κυλάδων

- Όριο Οικισμού Δρυός
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. >4M ΠΡΟ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. >4M ΜΕΤΑ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. <4M ΠΡΟ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. <4M ΜΕΤΑ ΤΟΥ 1985
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
- Γραμμή Παράλλοις
- Γραμμή Αγκυρώσεως

— ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ



Μελετητές

Γεώργιος Ι. Κοττίνας
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Ιωάννα Δ. Καλακώνα
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τηλ. 2284023137/6972288829/6944778171

Έργο: «Κύρωση Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων τμήματος
Οικισμού "Δρυός" Δ.Κ. Μάρπιδας Νήσου Πάρου»

Δίκτυο Κοινοχρήστων Χώρων (Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011)

Αρ. Σχεδίου

Σ1

Κλίμακα

1:1000

Χρόνος Μελέτης

Ιούνιος 2020

Πάρος 30/06/2020
Ο Συντάξας

Πάρος 7/7/2020
Ο Ελέγχας

Πάρος 7/7/2020
Θεωρήθηκε

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΚΑΛΑΚΩΝΑ
ΑΤΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 04287
ΠΑΡΟΙΚΙΑ - ΠΑΡΟΣ Τ.Κ. 844 00
ΤΗΛ.: 22840 23137, 6972288829
Α.Φ.Μ.: 102762184 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΡΟΥ



ΚΑΛΑΚΩΝΑ ΙΩΑΝΝΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
ΤΑΪΡΗΣ ΣΤΕΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
ΡΑΪΚΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

2. Η απόφαση αυτή και η συνοδεύουσα Ορθοφωτογραφία (απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Αυγούστου 2020

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 33998

(2)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Άσπρο Χωριό» της Τ.Κ. Λευκών Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από αίτηση της Αντωνίας Ρούσσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις». (Α' 47).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (Α' 236).

5. Τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).

7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διάρθρωση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

9. Α. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

(ΥΠΕΚΑ), «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (Β' 2200).

11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

13. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις της παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

15. Την υπ' αρ. Τ.Π. οικ. 8005/7-10-1985 απόφαση Νομάρχης Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άσπρο Χωριό Πάρου και κατηγορία αυτού.» (Δ' 128/26-2-1986).

16. Το υπ' αρ. 1330/7-2-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος μαζί με την από 05-02-2020 εισήγηση προς την Υπηρεσία στην οποία αναφέρεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία Δήμου Πάρου έλεγξε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του και εξέτασε την καταλληλότητα και την νομιμότητα των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων, για την κύρωση.

17. Το υπ' αρ. 1950/7-2-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου στο οποίο αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης έως της λήξης αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 12296/7-8-2019 πρόσκλησης του Δήμου Πάρου.

18. Το υπ' αρ. 25131/22-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Το υπ' αρ. 9322/15-7-2020 (υπ' αρ. ΑΔΑΙ 31166/23-7-2020) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Την (υπ' αρ 14049/13-9-2018 Δήμου Πάρου) αίτηση της Ρούσσου Αντωνίας προς το Δήμο Πάρου με την οποία αιτείται την έναρξη της διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Άσπρου Χωριού Τ.Κ. Λευκών του Δήμου Πάρου Νήσου Πάρου.

21. Την (υπ' αρ. 12296/6-8-2019 Δήμου Πάρου) αίτηση της Ρούσσου Αντωνίας προς το Δήμο Πάρου με την οποία αιτείται την ανάρτηση των σχεδίων που συνοδεύουν την διαδικασία Κύρωσης Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Άσπρου Χωριού Τ.Κ. Λευκών του Δήμου Πάρου Νήσου Πάρου.

22. Την (υπ' αρ. 1330/30-1-2020 Δήμου Πάρου) αίτηση της Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Καλακώνα Ιωάννας προς το Δήμο Πάρου.

23. Την από 6-11-2019 τεχνική Έκθεση της Διπλωματούχου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Καλακώνα.

24. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινόχρηστων Χώρων τμήματος του οικισμού Άσπρο Χωριό Τ.Κ. Λευκών Δήμου Πάρου και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη περιοχής τμήματος οικισμού Άσπρο Χωριό από Κτηματολόγιο με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.

25. Την υπ' αρ. 12296/07-08-2019 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων τμήματος του Οικισμού «Άσπρο Χωριό» της Τ.Κ. Λευκών του Δήμου Πάρου, στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία της Ρούσσου Αντωνίας, για την διαδικασία κύρωσης δημοτικού δρόμου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

26. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης εγγράφου (ανακοίνωσης) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου στο Δημαρχείο Πάρου την 7η Αυγούστου 2019.

27. Το υπ' αρ. 641/21-1-2019 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου που αφορά την υποβολή της υπ' αρ. 524/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

28. Το απόσπασμα από το υπ' αρ. 31/2018 πρακτικό της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου που περιέχει την υπ' αρ. 524/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα: «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης Δικτύου Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 τμήματος του οικισμού Άσπρο Χωριό της Τ.Κ. Λευκών του Δήμου Πάρου» (μετά από αίτηση της Ρούσσου Αντωνίας).

29. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κυκλαδική» στις 26-8-2019 και «Φωνή της Πάρου» στις 14-8-2019, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω ανακοίνωση (σχετ. 25) για την κύρωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

30. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας του 1986 με τα όρια του οικισμού.

31. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμος 1) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου από τον Εμμανουήλ Ρούσσο, με την υπ' αρ. 444/06-06-1989 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Πάρου Δ. Αργουζή που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 301 Αρ. 90) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 1, 2, 3, ..., έως και 17 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι Ε=2.789,00 τ.μ. και το πλάτος αυτής 6,00μ.

32. Την παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου εδαφικών λωρίδων που συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης με αύξοντα αριθμό 272 (υπ' αρ. 6086/8-11-1988) και ημερομηνία θεώρησης 22-11-1988 από την Πολεοδομία Ν. Κυκλάδων στο από 7-10-1988 Τοπογραφικό διάγραμμα του Ηλία Οικονομόπουλου, Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού.

33. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

34. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

35. Την υπ' αριθ. οικ.32950/6-6-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (Β' 2034).

36. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (35) σχετική Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 2034/2017).

37. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (35) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

38. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 783).

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Τα συνολικά προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία στοιχεία μεταξύ των οποίων και ορθοφωτογραφία υπογραφόμενη ως ακριβές αντίγραφο από τον υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, σε συνδυασμό με την εισήγηση, θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Άσπρο Χωριό» της Τ.Κ. Λευκών Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία 2-8-2019

και κλίμακα 1:1000 Ορθοφωτογραφία – απόσπασμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων της Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Καλακώνα και συγκεκριμένα δρόμους όπως αυτοί περιγράφονται: Δρόμος 1 με σημεία Α2, Α3, Α4, Α5,

Α6, Α7, Α10 , με σημεία Α4,Α8,Α9 και σημεία Α8,Α7,Α11 η οποία θεωρείται-υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

2. Η απόφαση αυτή και η συνοδεύουσα Ορθοφωτογραφία (απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Αυγούστου 2020

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

