



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 472

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός, ως νεώτερου μνημείου συγκροτήματος δύο διώροφων κτηρίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «Ηρακλειδών Πολιτεία Α.Ε.», επί των οδών Ηρακλειδών 12 και Φαίδρας 7 (Ο.Τ. 57011), στην περιοχή Θησείο, Δήμου Αθηναίων.
- 2 Καθορισμός χρήσης γης για εγκαταστάσεις σταθμών βάσης κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών, τηλεοπτικών σταθμών και κεραιών κινητής τηλεφωνίας σε δημοτική έκταση η οποία αποτελεί τμήμα γεωτεμαχείου με αριθμ. ΚΑΕΚ45122101001, στη θέση «Τρίκορφον» της Τ.Κ. Ριζώματος του Δήμου Τρικκαίων Π.Ε. Τρικάλων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ (1)
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΙΤ/317165/36116/2652/870

Χαρακτηρισμός, ως νεώτερου μνημείου συγκροτήματος δύο διώροφων κτηρίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «Ηρακλειδών Πολιτεία Α.Ε.», επί των οδών Ηρακλειδών 12 και Φαίδρας 7 (Ο.Τ. 57011), στην περιοχή Θησείο, Δήμου Αθηναίων.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ
ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153) και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων...» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

ζ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-03-2020 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής Υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις» (Β' 793).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 υπουργική απόφαση «Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Αθηνών» (Δ' 96).

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 1/11-06-2020 πρακτικό, (θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως νεωτέρου μνημείου σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 3028/2002 του εν θέματι συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας «Ηρακλειδών Πολιτεία Α.Ε.», και συγκεκριμένα:

Α) Του κελύφους του κτηρίου Κ1 με πρόσωπο στην

οδό Ηρακλειδών 12, συμπεριλαμβανομένου του κοινόχρηστου κλιμακοστασίου για την πρόσβαση των χώρων του ορόφου προς την εσωτερική αυλή, διότι διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά στοιχεία της τυπολογίας του παλαιού αθηναϊκού σπιτιού και η πρόσοψη του δημιουργεί ένα ενδιαφέρον σύνολο με το όμορο του επί της οδού Ηρακλειδών 10, και

Β) του κελύφους του κτηρίου Κ2 με πρόσωπο στην οδό Φαίδρας 7 που είναι προέκταση του Κ1 και αποτυπώνει την εξέλιξη της περιοχής σε διάφορες φάσεις ανάπτυξης της πόλης των Αθηνών κατά το πρώτο μισό του 20ου αιώνα.

Το συγκρότημα των δύο κτηρίων αποτελεί ένα ενδιαφέρον οικιστικό σύνολο και βρίσκεται σε περιοχή με σημαίνουσα ιστορική, πολεοδομική και αρχιτεκτονική αξία, καθόσον συνδέεται με φάσεις ανάπτυξης της πόλης των Αθηνών και ειδικότερα σε νευραλγική θέση επί του κεντρικού πεζοδρομημένου άξονα της οδού Ηρακλειδών που σε συνδυασμό με την πεζοδρόμηση των οδών Διονυσίου Αεροπαγίτου και Αποστόλου Παύλου και την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων δημιουργεί μια πολιτιστική διαδρομή στη διαχρονική ιστορία της πόλης από την αρχαιότητα μέχρι τους νεώτερους χρόνους και, κατά συνέπεια, πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου, για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2020

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Αναστήλωσης Μουσείων
Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Τεχνικών Έργων
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΑΔΑΜ-ΒΕΛΕΝΗ ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 96763

(2)

Καθορισμός χρήσης γης για εγκαταστάσεις σταθμών βάσης κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών, τηλεοπτικών σταθμών και κεραιών κινητής τηλεφωνίας σε δημοτική έκταση η οποία αποτελεί τμήμα γεωτεμαχίου με αριθμ. ΚΑΕΚ45122101001, στη θέση «Τρίκορφον» της Τ.Κ. Ριζώματος του Δήμου Τρικκαίων Π.Ε. Τρικάλων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 67).

2. Το π.δ. 138/2010 περί συστάσεως του οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α' 231).

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

4. Την υπ' αρ. 13917/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

5. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

6. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ιδίως το άρθρο 4 αυτού.

7. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. πρωτ. 27610/21-06-2011 της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

8. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης - Έκδοση Οικοδομικών Αδειών».

9. Το υπ' αρ. οικ.8428/03-03-2020 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου Τρικκαίων με οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος. (ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας υπ' αρ. πρωτ. 615/33546/06-03-2020).

10. Το υπό στοιχεία ΚΒ288/23-1-2013 αίτημα της COSMOTE.

11. Το υπ' αρ. 1321/14-11-2006 έγγραφο της 19ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αρ. 4510 π.ε./30-03-2007 της ΛΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το γεγονός ότι η περιγραφόμενη προς εκμίσθωση έκταση, χαρακτηρίζεται ως Δασική Έκταση, με την υπ' αρ. 1698/2903/28-02-2007 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Καλαμπάκας και βεβαιώθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας με το υπ' αρ. 6955/19780/06-08-2007 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαμπάκας.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα, με αριθμό σχεδίου D001, κλίμακας 1/200, το οποίο συντάχθηκε του Ιανουάριου του έτους 2015 από του Τοπογράφο Μηχανικό, Ιωάννη - Κωνσταντίνο Μαργέτη, στο οποίο αποτυπώνεται η προς εκμίσθωση έκταση.

15. Την υπ' αρ. 1807/60378/06-05-2015 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Τρικάλων, για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.

16. Το υπό στοιχεία ΕΑ/530/27-04-2016 έγγραφο του Τμήματος Ανάπτυξης Υπαίθρου, της Διεύθυνσης Πρασίνου και Τοπικής Οικονομίας του Δήμου Τρικκαίων.

17. Την υπό στοιχεία ΘΕΣ/080/22-01-2016 θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Τουριστικών Επιχειρήσεων και Επαγγελματιών, της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Θεσσαλίας.

18. Την υπ' αρ. 246/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων (ΑΔΑ:Ω5ΚΒΩ9-ΝΟΛ).

19. Την υπ' αρ. 1609/90262/27-05-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με την οποία, αφού ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα, βρέθηκε νόμιμη η υπ' αρ. 246/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

20. Την από 19-12-2019 αίτηση της Cosmote (υπ' αρ. πρωτ. Δήμου Τρικκαίων 47268/23-12-2019), με την οποία αιτείται εκ νέου την εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης, για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, στο λόφο ΤΡΙΚΟΡΦΟΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΠΑΘΑ-ΔΕΣ, Δήμου Τρικκαίων.

21. Το από Νοεμβρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα, του Πολιτικού Μηχανικού Αντώνη Ι. Σουρέτη, στο οποίο αποτυπώνεται η προς εκμίσθωση έκταση.

22. Την υπ' αρ. 7/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων, με την οποία γίνεται δεκτή η υπ' αρ. 115/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εγκρίνονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις οι εγκαταστάσεις σταθμών βάσης κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών, τηλεοπτικών σταθμών και κεραιών κινητής τηλεφωνίας εντός της προαναφερόμενης δημοτικής έκτασης.

23. Το υπ' αρ. 242/27-02-2020 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δήμου Τρικκαίων, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει αντίρρηση ως προς τη μίσθωση.

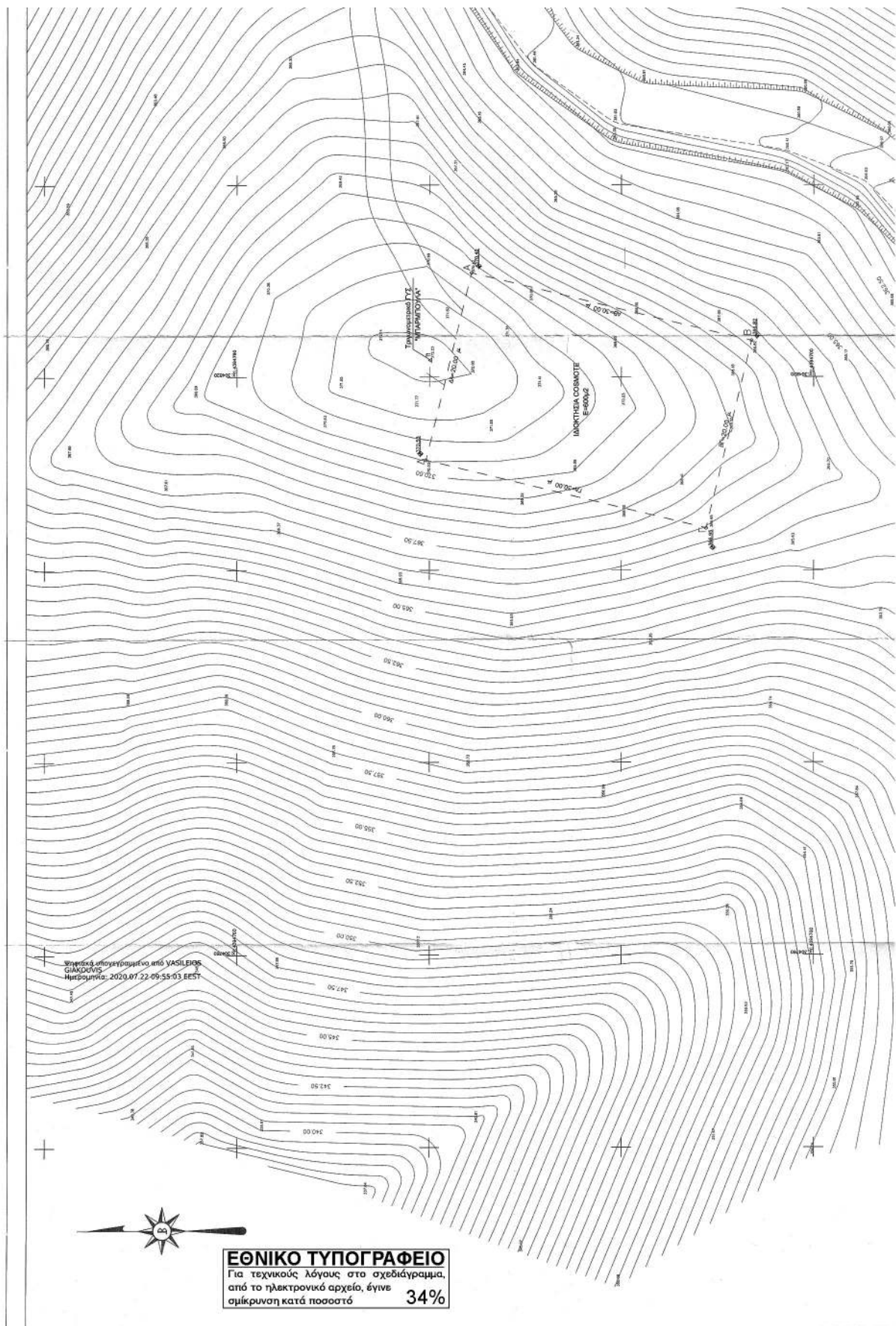
24. Το γεγονός ότι στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

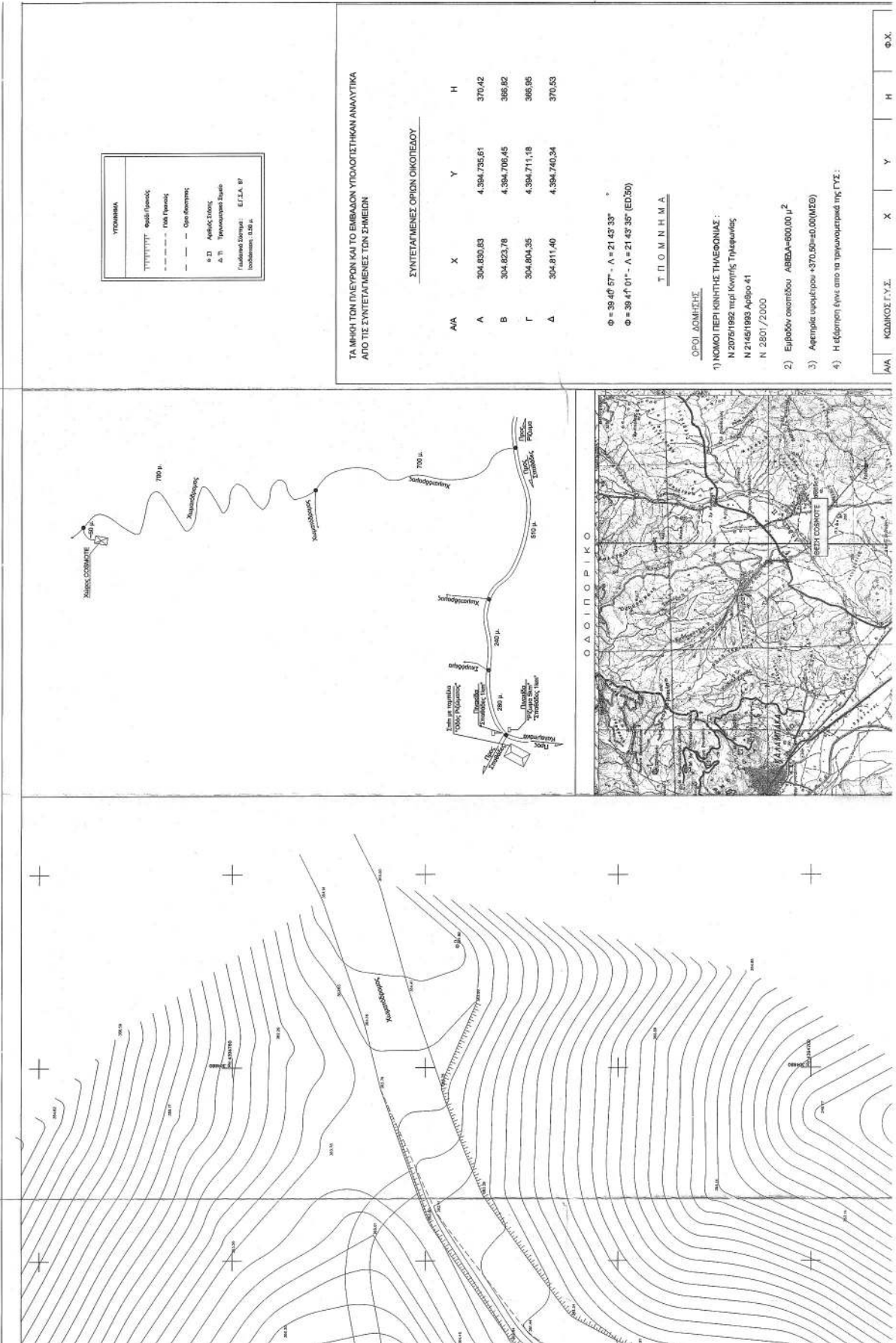
25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, καθώς και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

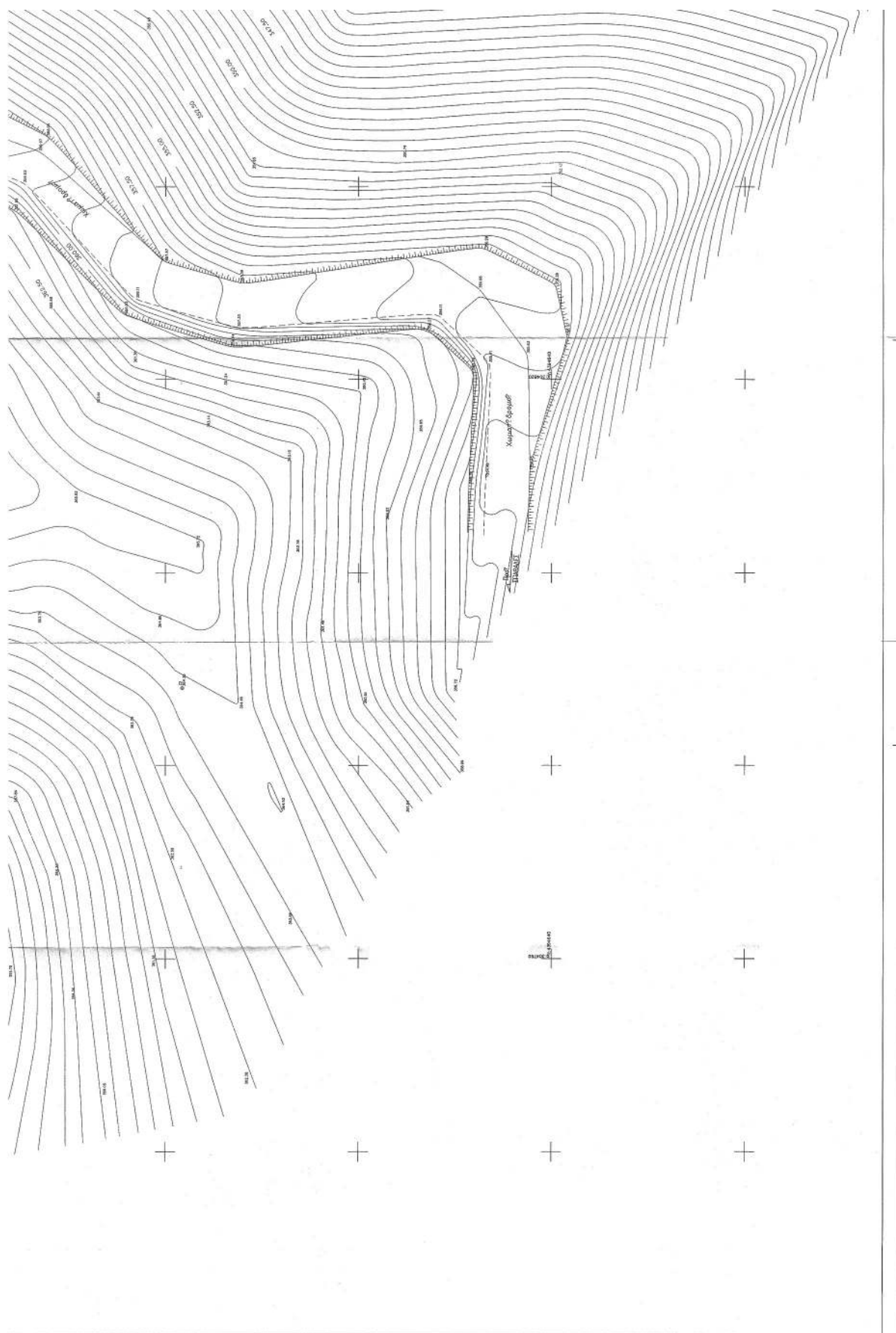
1. Τον καθορισμό χρήσης γης για εγκαταστάσεις σταθμών βάσης κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών, τηλεοπτικών σταθμών και κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στο τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, εμβαδού 600,00τ.μ. στη θέση «Τρίκορφον» της Τ.Κ. Ριζώματος του Δήμου Τρικκαίων Π.Ε. Τρικάλων, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Αντώνη Ι. Σουρέτη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

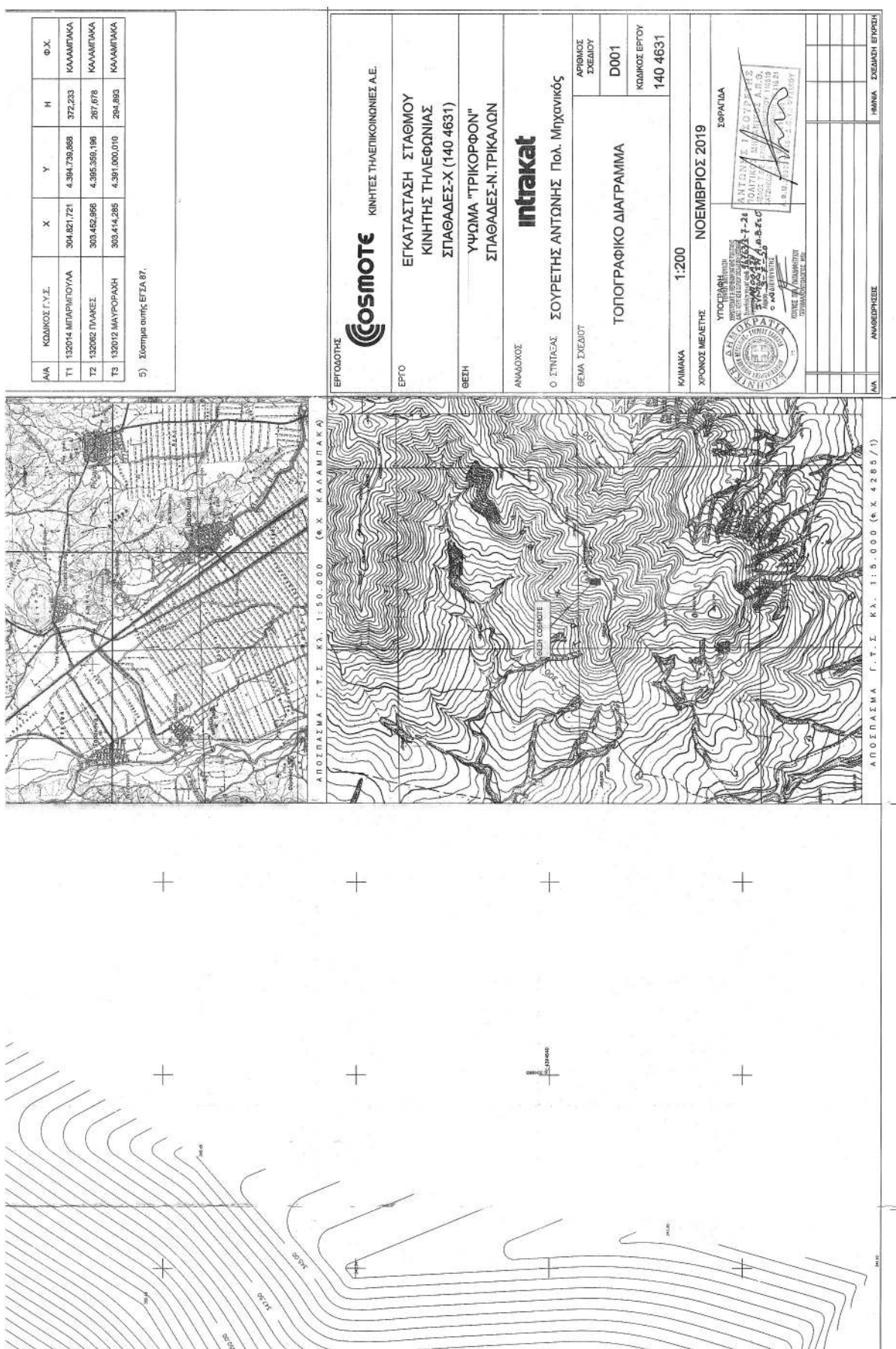
2. Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (4 Α'), αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.









Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ