



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 475

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής), στο Ο.Τ. 129 με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 4.489,00 τ.μ. στη θέση «Αμπέλια» Τ.Κ. Τριζονίων Δ.Ε. Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδας Π.Ε. Φωκίδας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής), στο Ο.Τ. 129 με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1 έως 3 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 έως 3 μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 4α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 14 και 16 του ν. 3028/2002 για την «Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

6. Το από 19-10-1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

7. Την υπ' αρ. 10977/16-5-1967 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού Ιστορικών Μνημείων κ.λπ.» (Β' 352).

8. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-7-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

9. Την υπ' αρ. Α 5089/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

10. Τις υπ' αρ. 193/2013 και 53/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπετσών.

11. Την υπ' αρ. 109/συν. 12η/19-12-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α).

12. Την υπ' αρ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/116250/12779/948/22-3-2019 απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

14. Την 77/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σπετσών του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής), ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός με το από 19-10-1978 π.δ. (Δ' 594) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 129 με άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα κοινοχρήστου χώρου και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της

Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49691/26-5-2020 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. 129, στο οποίο εντάσσεται και έχουν καθοριστεί με το από 21-11-1981 π.δ. (Δ' 740).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

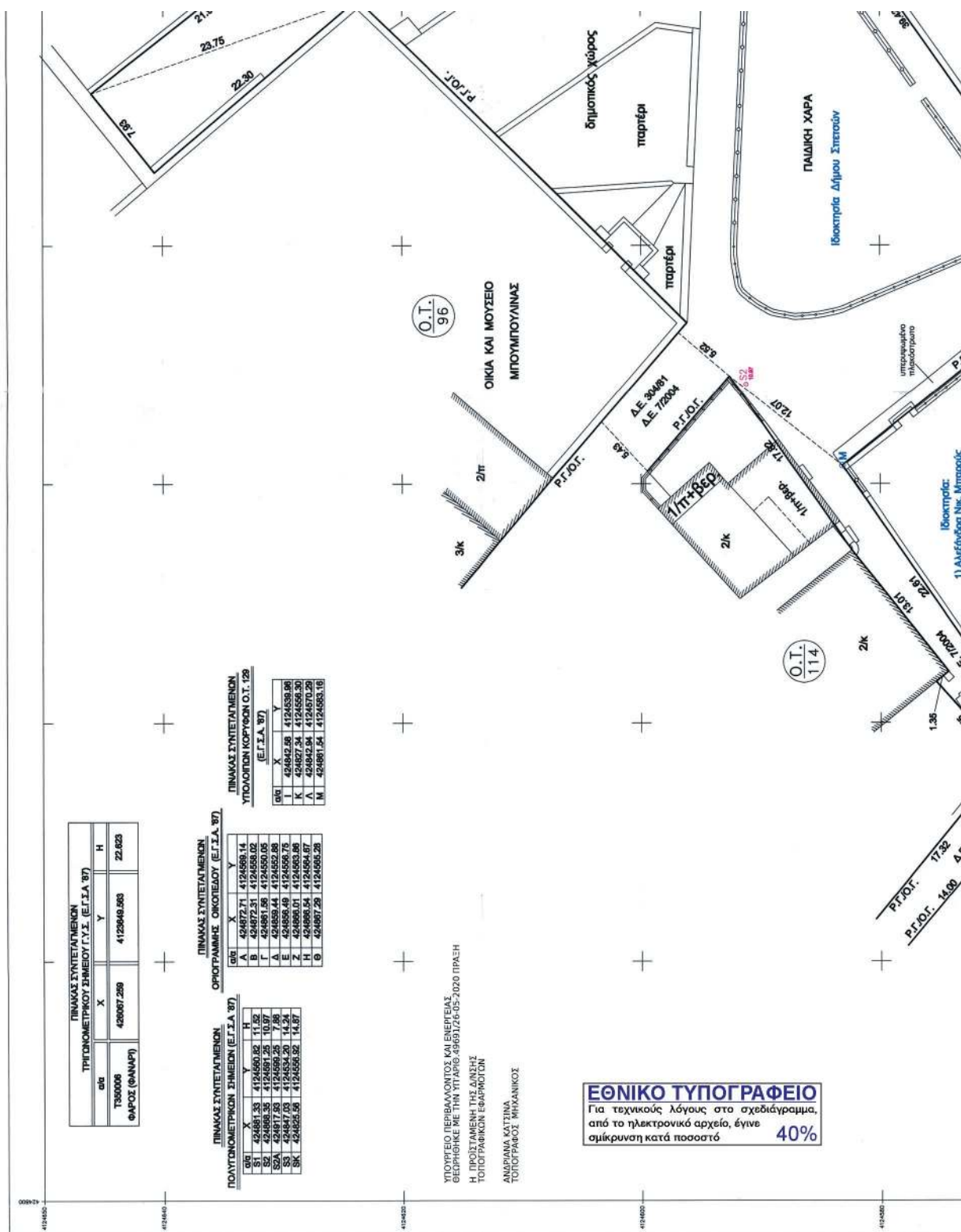
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

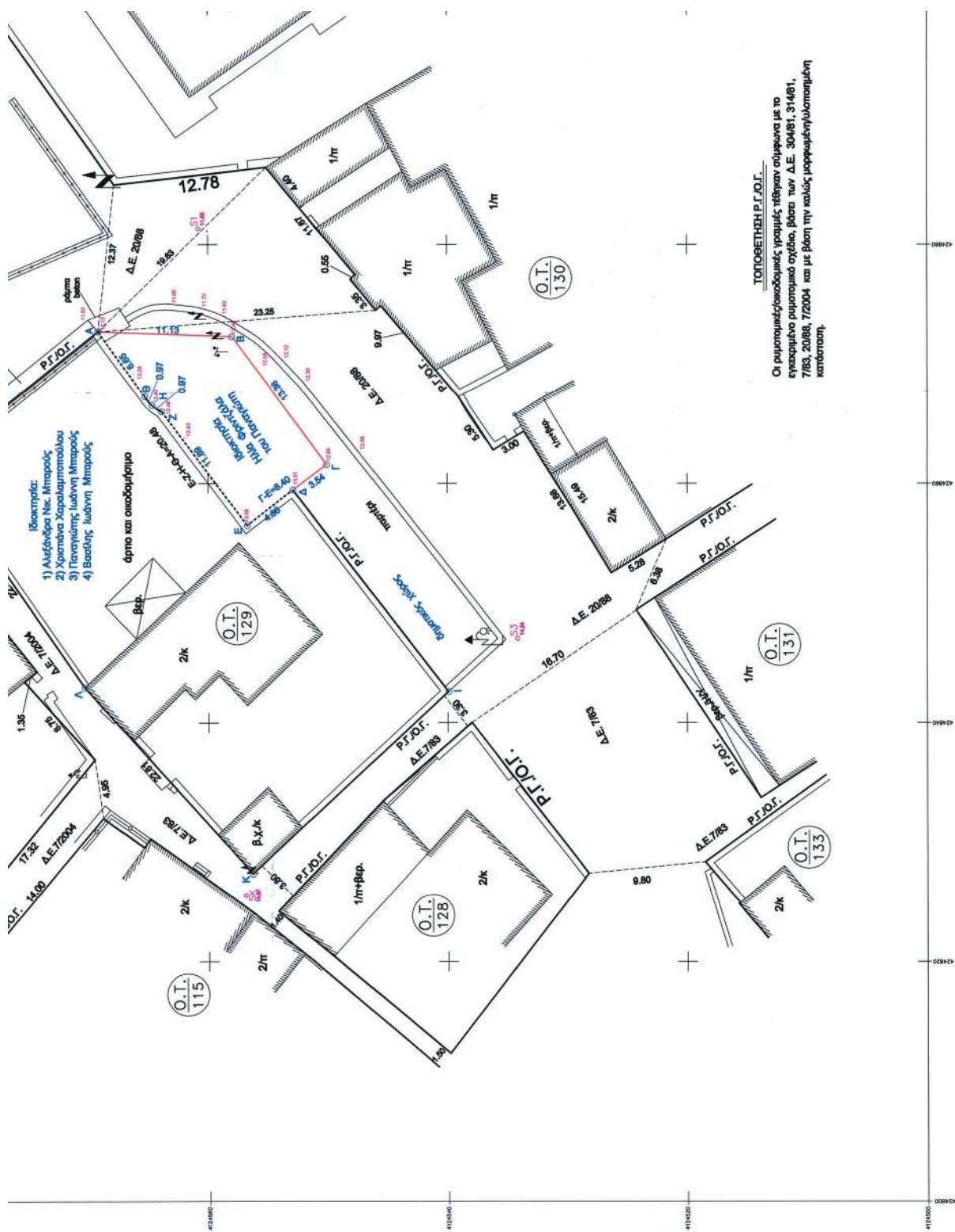
Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 115347

(2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 4.489,00 τ.μ. στη θέση «Αμπέλια» Τ.Κ. Τριζονίων Δ.Ε. Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδας Π.Ε. Φωκίδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας (Α' 120).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και την παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

5. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υ.Α.Α. και Τ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

6. Την υπ' αρ. 13917/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

7. Την υπ' αρ. οικ. 6985/85797/1-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί μεταβίβασης του δικαιώματος

υπογραφής στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λπ. (Β' 2003).

8. Την υπ' αρ. 100053/8-7-2020 πρόταση του Δασαρχείου Λιδωρικίου, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε με εκχέρωση της δασικής βλάστησης τον μήνα Δεκέμβριο του έτους 2019 από τον Παναγιώτη Δ. Ζέτο κάτοικο Τριζονίων είχε δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από σχίνα, αγριελιές, κέδρα και πουρνάρια σε ποσοστό 80-90 % και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση εμβαδού 4.489,00 τ.μ. στη θέση «Αμπέλια» Τ.Κ. Τριζονίων Δ.Ε. Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδας Π.Ε. Φωκίδας, με σκοπό αφενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα και να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό, αφετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Ανατολικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010, Α' 213) μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989, Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΕΜΒΑΔΟΥ 4.489,00 τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΜΠΕΛΙΑ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΤΡΙΖΟΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΩΡΙΔΑΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ Ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΕΤΟΣ ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΕ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2019.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Β

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 800

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87		
Α/Α	X	Y
A	331675	4247801
B	331654	4247776
Γ	331635	4247769
Δ	331713	4247728
Ε	331752	4247728
Ζ	331768	4247743

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Τ.Κ. ΤΡΙΖΟΝΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ

ΕΜΒΑΔΟΝ 4.489,00 τ.μ.

ΘΕΣΗ: «ΑΜΠΕΛΙΑ» Τ.Κ. ΤΡΙΖΟΝΙΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 115347..... απόφασή μας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αμφισσα 27-07-2020

Με εντολή Σ. Α.Π. Δ. Θ. Σ.Ι. Ε.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΦΩΚΙΔΑΣ

Δήμος Π. Τσελλός

Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Λιδωρίκι 06-07-2020

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ κ.α.α.

Παναγιώτης Μανιτάρας

Δασοπρόνος

Λιδωρίκι 06-07-2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ασημίνα Καρτσιούκα

Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 27 Ιουλίου 2020

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Διευθυντής Δασών Φωκίδας

ΔΗΜΟΣ ΤΣΕΛΛΟΣ