



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 487

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέων, των εκτάσεων Α και Β, εμβαδού 1.009,54 τ.μ. και 400,27 τ.μ. αντίστοιχα, που καταστράφηκαν λόγω εκχέρσωσης που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή πλησίον του οικισμού Αετοχωρίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
2. Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», λόγω βεβαιωθείσας αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Όλγας Καϊμακά.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8444

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέων, των εκτάσεων Α και Β, εμβαδού 1.009,54 τ.μ. και 400,27 τ.μ. αντίστοιχα, που καταστράφηκαν λόγω εκχέρσωσης που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή πλησίον του οικισμού Αετοχωρίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.
3. Την παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως προτέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992

«Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κυρίως τα άρθρα 6 και 280 (Α' 87).

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66).

7. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (Α' 235).

9. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/24-9-1980 και 154659/24-05-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Τις υπ' αρ. 68376/12-09-2013, 81156/30-10-2013, 58255/04-09-2017 και 21638/11-04-2018 εντολές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

11. Τα υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 και Γ8789/06-02-2017 έγγραφα του Εθνικού Τυπογραφείου.

12. Την υπ' αρ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΥΟΔΔ 250).

13. Την υπ' αρ. 8295/12-06-2020 εισήγηση του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης, με την επισυναπτόμενη σε αυτήν έκθεση αυτοψίας Δασολόγου της υπηρεσίας, όπου προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, των αναφερόμενων στο θέμα εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέες τις εκτάσεις Α, εμβαδού χιλίων εννέα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.009,54 τ.μ.) και Β, εμβαδού τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (400,27 τ.μ.) που βρίσκονται στην περιοχή πλησίον του οικισμού Αετοχωρίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, οι οποίες καταστράφηκαν λόγω εκχέρωσης που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή.

Οι ανωτέρω εκτάσεις Α και Β, εμβαδού 1.009,54 τ.μ. και 400,27 τ.μ. αντίστοιχα, που προσδιορίζονται από τα στοιχεία (1,2,...,14,1) και (15,16,11,12,13,14,15) αντίστοιχα, όπως αυτές απεικονίζονται στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση, εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Χώρας, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:600, σε προβολικό σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, ανήκουν στην κατηγορία των δασών, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η κήρυξη των εν λόγω εκτάσεων ως αναδασωτέων, ενεργείται βάσει της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41 του ν. 998/1979.

Οι εκτάσεις αυτές συνορεύουν με:

Έκταση Α

Βόρεια: Δάσος

Νότια: Γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση

Ανατολικά: Δασική έκταση και αγροτική οδός

Δυτικά: Δάσος

Έκταση Β

Βόρεια: Γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση με νεοφυτεία ελαιοδέντρων

Νότια: Γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση με νεοφυτεία ελαιοδέντρων

Ανατολικά: Παρανόμως εκχερσωμένο δάσος το οποίο φυτεύτηκε με ελαιόδεντρα

Δυτικά: Γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση με νεοφυτεία ελαιοδέντρων

Σκοπός της κήρυξης των ανωτέρω εκτάσεων ως αναδασωτέων είναι η διατήρηση του δασικού τους χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής τους για κάθε άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση, οι οποίες πριν την καταστροφή τους από εκχέρωση, καλύπτονταν από δασική βλάστηση με κυρίαρχο είδος τη δρυ.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης [άρθρο 47 ν. 3900/2010 (Α' 213)] εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

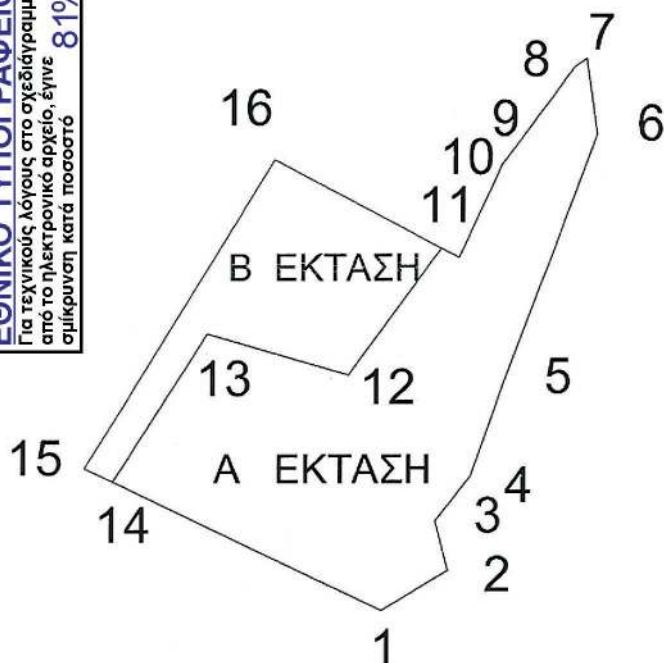
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 8444/28.07.2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΕΤΟΧΩΡΙ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΕΜΒΑΔΟ Α ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: 1.009,54
ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: 400,27 τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 600

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%



Α ΕΚΤΑΣΗ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,...,14,1
Εμβαδόν τετραγώνου = 1009,54 τ.μ.

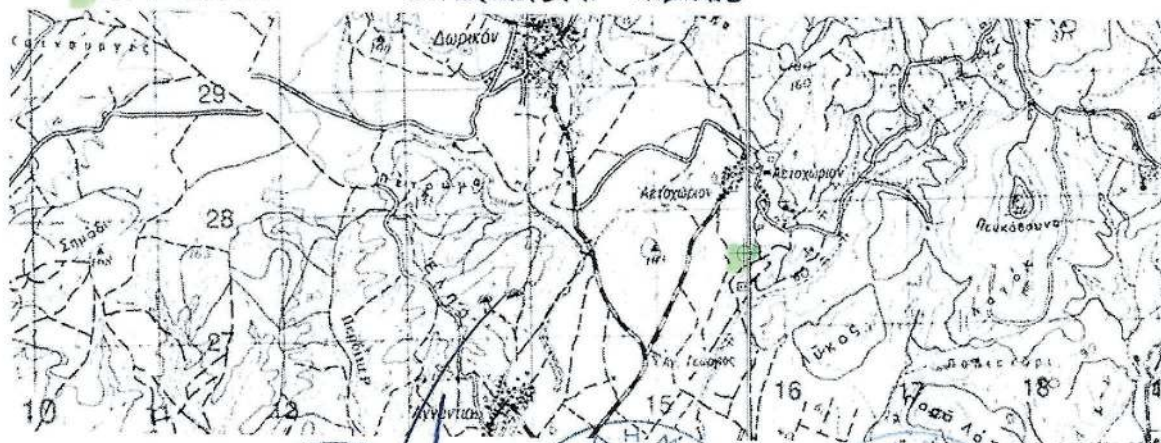
a/a	X	Y
1	668306.93	4528586.86
2	668313.83	4528590.97
3	668312.54	4528596.09
4	668316.23	4528600.77
5	668319.94	4528611.25
6	668329.20	4528636.02
7	668328.12	4528643.80
8	668326.93	4528642.97
9	668319.48	4528632.91
10	668315.01	4528623.40
11	668313.16	4528624.37
12	668303.47	4528611.27
13	668288.78	4528615.51
14	668278.88	4528600.12

Β ΕΚΤΑΣΗ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 15,16,11,...,14.
Εμβαδόν τετραγώνου = 400,27 τ.μ.

a/a	X	Y
15	668275.92	4528601.52
16	668295.80	4528633.45
11	668313.16	4528624.37
12	668303.47	4528611.27
13	668288.78	4528615.51
14	668278.88	4528600.12

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000, ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΟΝΤΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 8444/28.07.2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Μ.Ο.



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 12-06-2020

ΖΑΝΕΛΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο Δ/Ν ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 12-06-2020

ΠΙΣΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΕΒΡΟΥ

ΜΠΑΚΑΛΑΧΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Μ.Ο.

ΔΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 28 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/63545/1198

(2)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», λόγω βεβαιωθείσας αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Όλγας Καϊμακά.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) ιδίως την παρ. 3.α του άρθρου 5.

3. Την υπ' αρ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/258207/3469/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 706).

4. Την υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΔ/281668/3810/26-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους» (Β' 3722).

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Το κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ., που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Δ' 580) και ιδίως τα άρθρα 152 και 154.

9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (Α' 197).

10. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249) και ιδίως τα άρθρα 30 έως 32 περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Την υπ' αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 14-7-1988 π.δ. (Δ' 642), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Κάτω Συχαινών» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων, όπου εμπίπτει και η ιδιοκτησία της Όλγας συζ. Βασιλείου Καϊμακά (Ο.Τ./Κ.Φ.2480) που καθίσταται απαλλοτριωτέα λόγω ρυμοτομίας για προβλεπόμενο «κοινωφελή χώρο σχολείου».

16. Την υπ' αρ. 125998/3465/26-6-2014 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας, περί έκδοσης βεβαιωτικής πράξης αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της ενδιαφερόμενης, η οποία εμπίπτει στον προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλης κοινωφελή χώρο για την ανέγερση σχολείου και νηπιαγωγείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ.2480 της περιοχής Συχαινών (ΑΑΠ 233).

17. Την υπ' αρ. 142153/Π10909/5-12-2016 αίτηση της Όλγας Καϊμακά στο Δήμο Πατρέων, περί άρσης απαλλοτρίωσης οικοπέδου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2480 στα κάτω Συχαινά και την υπ' αρ. 162297/Π8438/17-12-2015 αίτηση της Αγορόνμου Τοπογράφου Μηχανικού Χαράς Σακελλαροπούλου, με την οποία υποβλήθηκε σχετική πρόταση τροποποίησης.

18. Την υπό στοιχεία Φ888/Ι/7324/28-9-2016 βεβαίωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με την οποία το ως άνω ακίνητο «δεν παρουσιάζει ορατά αρχαία».

19. Το υπ' αρ. 2969/20-3-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Ελλάδας, το οποίο έκανε γνωστή την αναγκαιότητα ανέγερσης σχολικής μονάδας στην εν λόγω θέση λόγω των συνθηκών που περιγράφονται στα έγγραφα του 43ου Δημοτικού Σχολείου και 43ου Νηπιαγωγείου Πατρών (παλαιά προκατασκευασμένα λυόμενα κτίσματα, αίθουσες μικρής χωρητικότητας κ.α.).

20. Την υπ' αρ. 92887/9-5-2018 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Πατρών σχετικά με τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με την οποία «δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών».

21. Την υπ' αρ. 22/12-3-2018 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων.

22. Την υπ' αρ. 169/14-3-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων στην οποία, το Δ.Σ. γνωμοδότησε υπέρ της επανακήρυξης του αρθέντος σχεδίου πόλης στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά» και της διατήρησης τμήματος του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και ενέκρινε τη δέσμευση στον κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013 του ποσού των 165.867,71 ευρώ.

23. Το από 16-3-2018 αποδεικτικό ανάρτησης - τοιχοκόλλησης της με αρ. 169/14-3-2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πατρέων, το από 16-3-2018 Αποδεικτικό Δημοσίευσης και τις ατομικές ειδοποιήσεις.

24. Την υπ' αρ. 38699/31-5-2018 ένσταση της Όλγας Καϊμακά το γένος Γκολφινούπουλου στο Δήμο Πατρέων, κατά της απόφασης αυτής.

25. Την υπ' αρ. 93/10-9-2018 εισήγηση επί της ως άνω ενστάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων.

26. Την υπ' αρ. 801/12-10-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πατρέων, με την οποία απορρίφθηκε η παραπάνω ένσταση.

27. Την από 20-12-2018 Βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία «με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανέναν οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο».

28. Το υπ' αρ. 88096/Π1475/18 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα στοιχεία του θέματος.

29. Το από Ιανουαρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης που συντάχθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Λεβιθόπουλο, θεωρήθηκε από τον Δήμο Πατρέων στις 21-12-2018 και εγκρίθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Αχαΐας στις 4-9-2019.

30. Την υπ' αρ. 568/2/7-3-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, σχετικά με την Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ. 2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», λόγω βεβαιωθείσας αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ολγας Καϊμακά.

31. Το υπ' αρ. 61892/17-10-2019 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το απόσπασμα Πρακτικού της από 4-9-2019 (αρ. 3), συνεδρίασής του, σύμφωνα με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση του θέματος.

32. Το υπ' αρ. 315514/5751/5-11-2019 έγγραφο προς τον Δήμο Πατρέων «Εξασφάλιση πίστωσης τρέχοντος έτους για την δαπάνη αποζημίωσης που οφείλεται από τον Δήμο Πατρέων, λόγω τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινω-

φελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ.Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», λόγω βεβαιωθείσας αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Όλγας Καϊμακά».

33. Την υπ' αρ. 2.065/19-2-20 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 165.864,71 ευρώ, με ΚΑΕ 40-7111.00013 οικ. έτους 2020 για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ.Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», λόγω βεβαιωθείσας αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Όλγας συζ. Βασιλείου Καϊμακά. Η υπόψη απόφαση μας διαβάστηκε με το υπ' αρ. 64177/21-2-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», με επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλης και επανεπιβολή της ρυμοτομίας σε τμήμα του Ο.Τ./Κ.Φ.Γ.2480 ιδιοκτησίας Όλγας Καϊμακά, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης που συντάχθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Λεβιθόπουλο, θεωρήθηκε από τον Δήμο Πατρέων στις 21-12-2018 και εγκρίθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Αχαΐας στις 4-9-2019.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως [άρθρο 227.1.α. του ν. 3852/2010, (Α' 87)].

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΣΑ'87 ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΤΟΥ Ο.Κ.Χ.Ε. ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ:

291504 X = 301740.749 Y = 4234086.000
291506 X = 302035.280 Y = 4234696.090

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύστημα ΕΓΣΑ'87
Εγκύρια Μερικτορική Προβολή
Ελλειψοειδές GRS80

λ0 / φ0 -24' ,00' / 00 ,00'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	304479.76	4237411.23
2	304511.34	4237410.15
3	304517.77	4237407.35
4	304518.75	4237406.93
5	304521.12	4237402.67
6	304518.46	4237384.84
7	304482.44	4237388.87
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi+1 - Yi)		
E = 968,44 μ2		

Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές των ανωτέρω είναι
καθορισμένες σύμφωνα με την αρ. 2/1990 πράξη εφαρμογής,
η οποία διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 3/1992 διορθωτική πράξη
εφαρμογής

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΔΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΔΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΔΗΨΗΣ 3



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

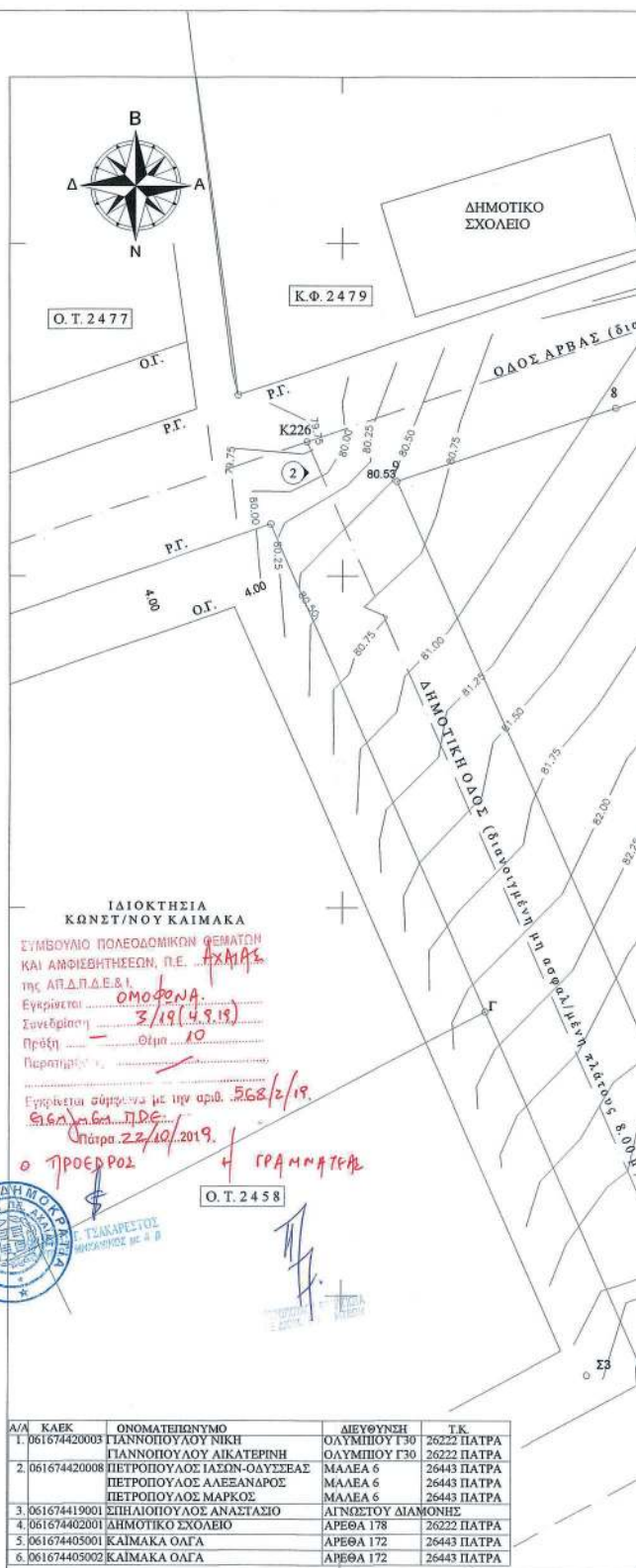
Σύστημα ΕΓΣΑ'87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Σ1	304521.15	4237397.44
Σ2	304522.91	4237361.97
Σ3	304474.76	4237351.89

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
8	304476.38	4237410.09
9	304463.27	4237405.66
10	304485.29	4237355.66
11	304517.86	4237369.46
12	304517.95	4237381.38

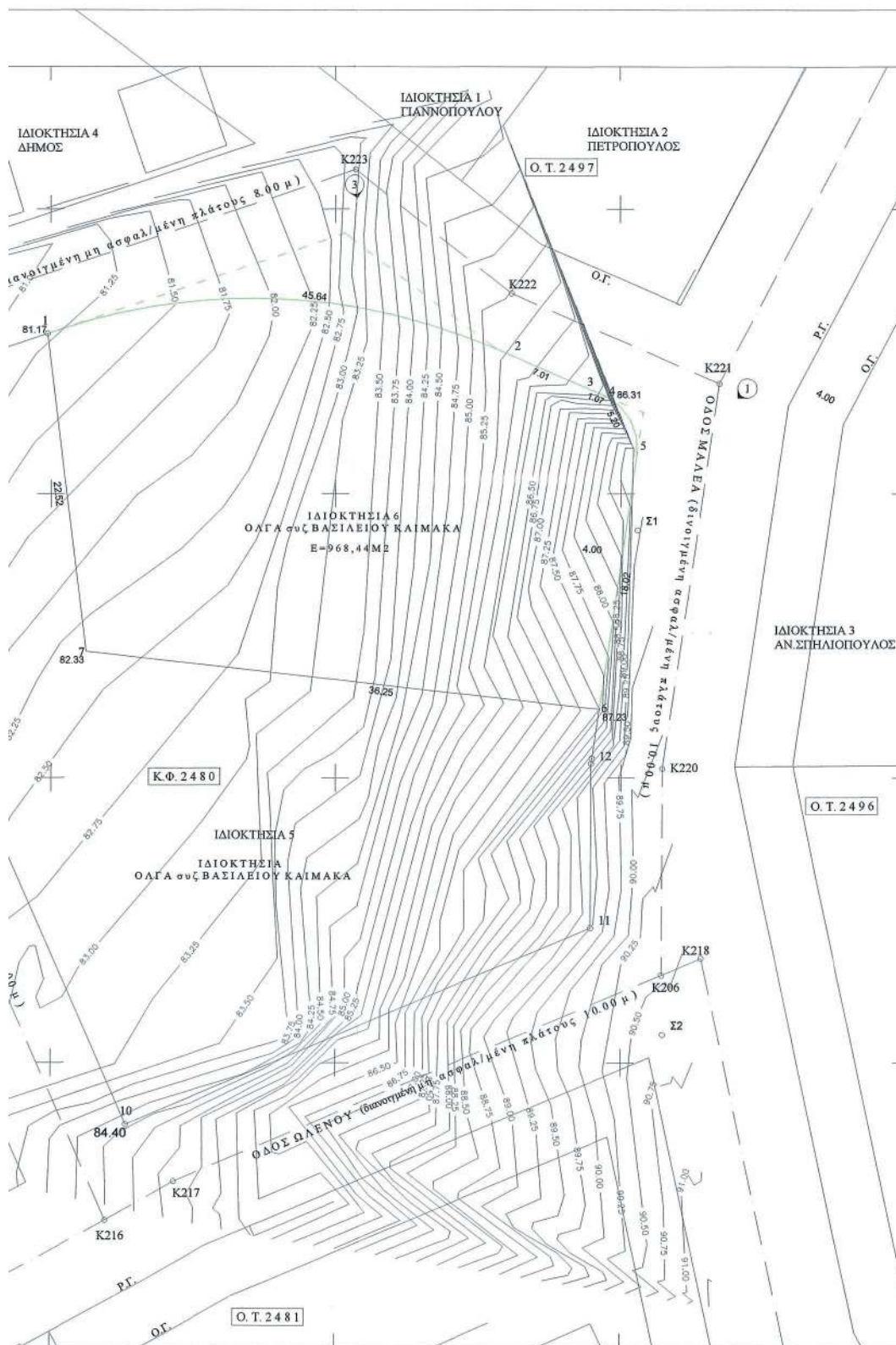
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
220	304522.90	4237380.66
221	304526.93	4237407.74
222	304512.39	4237414.06
223	304501.43	4237422.77
226	30457.85	4237308.06
216	304483.89	4237348.92
217	304488.69	4237351.67
226	304522.85	4237366.15



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
ομίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



Ηι κάτω
 - Τα αρχι
 βρίακτη
 - Ευθότα
 να ζητη
 Τα ο
 από
 Ε. Π.
 Ρυμ
 ΔΗΛΩΣΕ
 ηλώνω σύμ
 Το οικοπέδο
 Κ.Φ. Γ. 2586
 Το οικοπέδο
 την αρ. 2/19
 απαλλοτριώ
 Με την υπ' α
 με αριθ. πρω
 απαλλοτριώ
 Το υπόλοιπο
 Εμπίπτει στη
 σε γή και χρι
 Οι οικοδομικ
 διαρθρώθηκε
 Εντός του Ο.
 προϋφιστάμ
 Εντός αυτού
 Εντός των ο
 Το οικοπέδο
 του Σχεδίου



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

τμήτ υπογεγραμμένη Όλγα συζ. Βασιλείου Καϊμακά, δηλώνει ότι:
 εργαζάται και υλοποιούνται όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) και εμβαδού 968,44μ²
 είναι εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην περιοχή "Συχάιν" του Δ. Πατρέων Π.Ε. Αχαΐας
 όνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία
 μηδέν η τροποποίηση του Κ.Φ.Γ 2480

Η Δηλώσα
 ο Γιάννης 2016 τοπογραφικό διαγράμμα του Πόλεως Μινωικού
 Π. Περιεχόμενα των εγγράφων των Πράξεων της Περιφέρειας
 Μηχανικού (Ν.651/77)
 σύμφωνα με το νόμο ότι:

1. με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) και εμβαδού 968,44μ² βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
 580 στην περιοχή "Συχάιν" του Δ. Πατρέων Π.Ε. Αχαΐας
 2. αποτελεί μέρος μεγαλύτερου οικοπέδου του Κ.Φ.Γ 2580 με ΚΑΕΚ 061674405002/0/0, το οποίο με
 1/1990 πράξη εφαρμογής, η οποία διαρρυθμίστηκε με την υπ' αριθ. 3/1992 διορθωτική πράξη εφαρμογής,
 3. άρ. 1438/27799/12-6-2012 & 25449/22.06.2012. Έγγραφο της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Σ.Σ. της Αποκ. Διοίκησης Πελάου Δυτικής
 Ελλάδας & Ιονίου & του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντακτική δόμησης (κανόνα
 1. παρ. 2 του Ν. 4067/12 και την αρ. 2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται 60%
 4. Κάλυψη : 70% η οποία με την παρ. 1α του αρ. 12 του Ν. 4067/12 και την αρ. 2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται 60%
 5. Υψος: 8,5 μ. + 1,50 μ. στήλη υποχρεωτική (δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 3/1987

Εκτιμώμενα ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στο
 αρ. 1438/27799/12-6-2012 & 25449/22.06.2012. Έγγραφο της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Σ.Σ. της Αποκ. Διοίκησης Πελάου Δυτικής
 Ελλάδας & Ιονίου & του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντακτική δόμησης (κανόνα
 1. παρ. 2 του Ν. 4067/12 και την αρ. 2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται 60%
 4. Κάλυψη : 70% η οποία με την παρ. 1α του αρ. 12 του Ν. 4067/12 και την αρ. 2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται 60%
 5. Υψος: 8,5 μ. + 1,50 μ. στήλη υποχρεωτική (δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 3/1987

Χρήση γης:

- Κατά το άνω εγκεκριμένο Π.Δ.γ/μα της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης της
 υπόψη περιοχής είναι «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του αρ. 23-02/06-03-1987 (ΦΕΚ 166Δ) Π. Δ/τος χρήσεων γης.
- Κατά το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρέων (σχετ. η αρ. 5509/10315/23.11.2011 - ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30.12.2011
 απόφαση ΓΤΑΔΠΔΕ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης υπόψη περιοχής είναι «κατοικία 1ης βαθμίδας» με
 επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ. Β2 του άρθρου 10 της απόφασης.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας σύμφωνα με το υπ' αριθ. Π12971/4101/7-11-2018 έγγραφο του
 Τμήματος Αδειών & Ελέγχου Δόμησης του Δήμου μας.
 Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/1990 πράξη εφαρμογής η οποία διαρρυθμίστηκε με την
 υπ' αριθ. 3/1992 διορθωτική πράξη εφαρμογής.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
 1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αριθ. 169/14-3-2018 και 801/12-10-2018 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
 2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασφαλίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση
 κανένα κτίριο δεν γίνεται και κανένα οικοπέδο έργο δεν καθίσταται μη έργο.

Για των Διευθυντή Πάτρα 21/12/2018
 Κυρίαρχος Σχίστου Οδών

ΠΡΟΣΠΑΣΜΑ Π3Β Γ.Π.Σ. Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ (ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011)



ΠΡΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ Π.Ν.03.09 ΚΑΙΜ. 1:1000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΕΒΙΘΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Κ02480

ΘΕΣΗ
 "ΣΥΧΑΙΝΑ" ΟΔΟΣ ΑΡΒΑΣ & ΜΑΛΕΑ
 Ο.Τ. Κ02480 Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:200

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΤΡΟΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ.
 63545/1198/27.3.2020
 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
 Περιφέρειας Πελάου Π.Δ.Ε.
 27-3-2020
 Ο Πράσιμος Σχίστου Οδών
 Α.Α.
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΑΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Α1

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
 Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Ιουλίου 2020

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας, Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων και Χωροταξίας
 ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ