



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 489

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/74260/3200

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ακίνητο εντός του οποίου βρίσκεται διατηρητέο κτήριο επί των οδών Παναγή Τσαλδάρη (πρώην Πειραιώς) αρ. 12 και Γερανίου, στο Ο.Τ. 64047 του Δήμου Αθηναίων καθώς και μετατροπή της χρήσης του σε Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 3.α και 3.γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Την περ. γγ' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155).

3. Το άρθρο 6 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

4. Το άρθρο 11 του ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

5. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/140786/15066/1409/20.04.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Χαρακτηρισμός ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 3028/2002, α) του κελύφους και β) του χώρου εισόδου με το κλιμακοστάσιο, του κτηρίου επί της οδού Π. Τσαλδάρη 12 (πρώην Πειραιώς), στο Δήμο Αθηναίων, φερό-

μενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «Αθηναϊκές Διακοπές Α.Ε.», χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και την κατ' επέκταση προσθήκη» (Α.Α.Π. 89).

8. Την υπ' αρ. 26036/12-12-2014 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για την ίδρυση και λειτουργία των Ξενώνων Φιλοξενίας Νέων» (Β' 3510).

9. Την υπ' αρ. οικ.77623/6641/17-12-1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκαοκτώ (18) κτηρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 13/1988).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/688206/72954/1583/17-02-2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση μελέτης αποκατάστασης με εγκατάσταση χρήσης Ξενώνα Φιλοξενίας Νέων στο χαρακτηρισμένο ως προς το κέλυφος κτήριο επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 12 (πρώην Πειραιώς), το οποίο είναι λειτουργικά συνενωμένο με νεώτερη τριώροφη προσθήκη, στο Ο.Τ. 64047, Δήμου Αθηναίων, Νομού Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας «Αθηναϊκές Διακοπές Α.Ε» (ΑΔΑ: Ψ7ΜΩ4653Π4-ΨΔΞ).

11. Το υπ' αρ. 3/19-03-2020 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

12. Την από 13-05-2020 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/44962/1212/13-05-2020 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερομένους.

13. Την αποδοχή της από 13-05-2020 αιτιολογικής έκθεσης με την υπ' αρ. 45505/14-05-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων.

14. Το υπ' αρ. 119883/03-06-2020 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

15. Τις υπ' αρ. 39337/28-04-2020 και 22991/28-02-2020 αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

16. Την υπ' αρ. 53/συν. 5η/20-05-2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας από-

φασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

18. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (Α' 133)], αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Παναγή Τσαλδάρη (πρώην Πειραιώς) αρ. 12 και Γερανίου, στο Ο.Τ. 64047 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν.Αττικής) και περιλαμβάνει κτήριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί: αα) ως διατηρητέο με την υπ' αρ. οικ.77623/6641/17-12-1987 υπουργική απόφαση (Δ' 13) και ββ) ως προς το κέλυφος και τον χώρο εισόδου ως μνημείο με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/140786/15066/1409/20.04.2018 υπουργική απόφαση (Α.Α.Π. 89), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση του κτηρίου με διατήρηση του χαρακτήρα του και δημιουργία νέων χώρων σε όλα τα επίπεδα, και ειδικότερα με:

- επεμβάσεις στο εσωτερικό,
- επεμβάσεις στατικής ενίσχυσης του κτηρίου και
- συντήρηση-επισκευή όψεων του κτηρίου.

2. Η ανακατασκευή της στέγης.

3. Η κατασκευή ανελκυστήρα με μεταλλικό φέροντα

οργανισμό και στατικά ανεξάρτητο από το υπόλοιπο διατηρητέο κτήριο, έτσι ώστε η εν λόγω εγκατάσταση να είναι αναστρέψιμη.

4. Η αναστρεψιμότητα της νέας κατάστασης.

5. Στο ως άνω κτήριο, πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων, επιτρέπεται η προβλεπόμενη στην περ. γγ' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) χρήση ως «Ξενώνας Φιλοξενίας Νέων».

Β. Όλες οι ανωτέρω επεμβάσεις αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου, η ανακατασκευή της στέγης, η κατασκευή ανελκυστήρα και λοιπές οικοδομικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής καθώς και σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και φαίνεται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200, πέντε (5) σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50, ένα (1) σχέδιο τομών και ένα (1) σχέδιο όψεων σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Επιπροσθέτως, επιβάλλεται η τήρηση των διαλαμβανόμενων στην υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/688206/72954/1583/17-02-2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: Ψ7ΜΩ4653Π4-ΨΔΞ) όρων.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 77623/6641/17-12-1987 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 13).

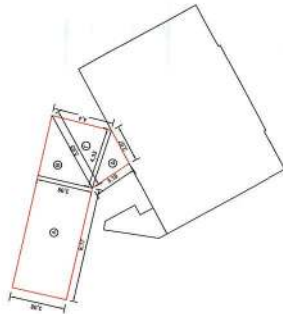
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 2/Π - 3 ΟΡΟΦΟΙ

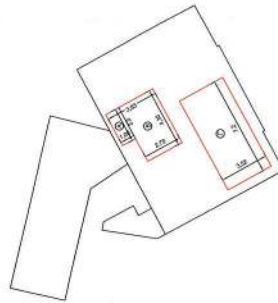
- Χρήση τύπου για τρίγωνο $E = \beta \gamma / 2$

$E2/Π = A + B + \Gamma + \Delta = 32,56 + 8,73 + 9,49 + 4,20 = 55,11 \mu$
 $E2/Π$ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΟΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ = $55 \times 3 = 165,11 \mu$
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ = $E2/Π \times \text{Υψόμετρο} = 55 \times 11,16 = 613,80 \text{ κ.μ.}$



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΤΑΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 3/Κ

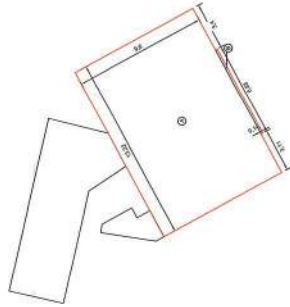
Επιτοπίων 3/Κ = $A + B + \Gamma + \Delta = 2,64 + 12,11 + 25,40 = 40,15 \mu$
 $E3/Κ = 129,25 \times 70\% = 90,47 \mu > \text{Επιτοπίων (40,15}\mu)$



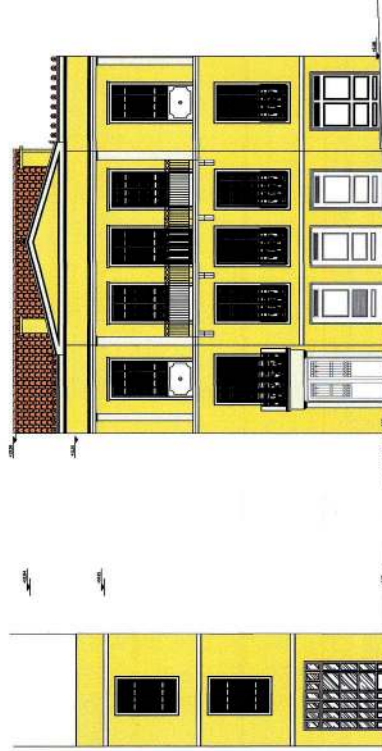
- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ στέγης = $1/2 (9,96 + 2,08 \times 10,03) = 103,89 \text{ κ.μ.}$
• Χρήση τύπου για τρίγωνο $V = 1/2 \cdot (\text{Βάση Υπάρχοντος μήκος μεγάλης πλευράς})$

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 3/Κ - 3 ΟΡΟΦΟΙ

$E3/Κ = A + B = 128,26 + 0,99 = 129,25 \mu$
 $E3/Κ$ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΟΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ = $129,25 \times 3 = 387,75 \mu$
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ = $E3/Κ \times \text{Υψόμετρο} = 129,25 \times 11,34 = 1465,70 \text{ κ.μ.}$



ΟΨΕΙΣ ΚΛ. 1:100

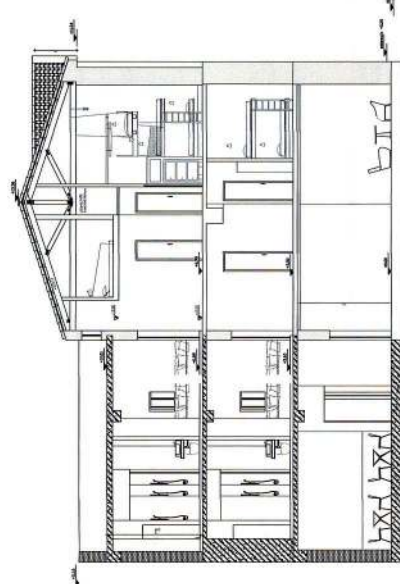
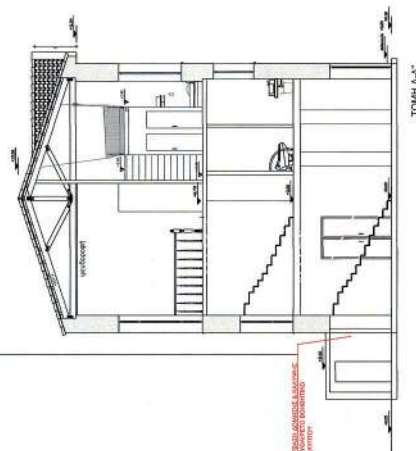
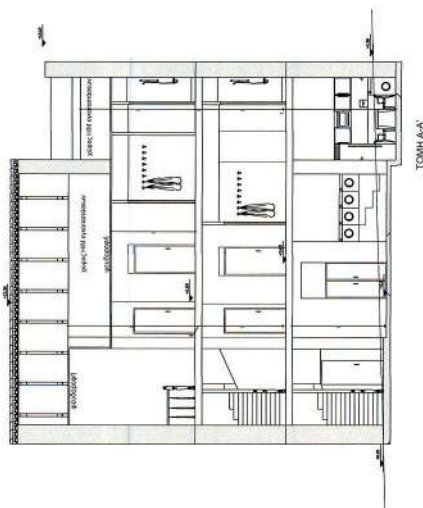
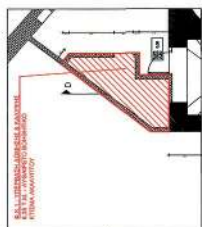


ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΓΕΡΑΝΙΟΥ

ΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΟΔΟ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΑΡΗ (ΠΡΩΗΝ ΓΕΡΑΝΙΣ)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

ΤΟΜΕΣ ΚΛ. 1:100



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 74260/3200/29-07-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 64047
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 4
ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ 616/Δ/98
ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ 616/Δ/98
ΑΔΑΠ ΟΡΥΖΟΠΕΔΙΟΝ ΠΙΛΟΤΗΣ
ΧΡΗΣΗ: ΦΕΚ 616/Δ/98
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ
ΚΑΤΩΝ ΑΝΑΒΕΤΟΥ
ΚΑΤΩΝ ΑΝΑΒΕΤΟΥ
ΠΡΟΣ 4-6-73 Ε=112,50 Π=6
ΚΑΛΥΨΗ: 60% (ΕΞΕ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΕΦΑ ΤΑ ΕΚΣΤΑΣΕΩΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ

2. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ: 148/98
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΑΤΗΡΗΤΑΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΕΚ 13 Β' 1989
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΣ ΝΕΩΤΕΡΟ ΜΗΝΕΙΟ ΟΙ ΤΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΚΑΙ ΒΙ Ο ΧΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΜΕΤΟ ΚΥΜΑΚΟΤΑΣΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 401/85/1508/146920.4.2018
ΠΟΥ ΔΙΝΟΣΕΤΕΙΝΕ ΣΤΟ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 13.2018 ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ. 19 ΤΟΥ Ν.3028/2002

3. ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε οικόπεδου : 212,73 τ.μ.

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ : 61,35 τ.μ.
β. ΚΑΛΥΨΗ : 212,73 τ.μ. 70% = 148,91 τ.μ.
γ. ΚΑΛΥΨΗ : 212,73 τ.μ. 4 = 850,92 τ.μ.
δ. ΚΑΛΥΨΗ : 6 Χ ΔΟΜΗΣΗ = 4264,60 τ.μ. 4 = 17058,40 τ.μ. 100% ΑΡΘΡΟ 13
ε. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 22μ. ΟΡΟΦΟΙ 6
ζ. ΚΑΡΑΖ = ΦΕΚ 704/04

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

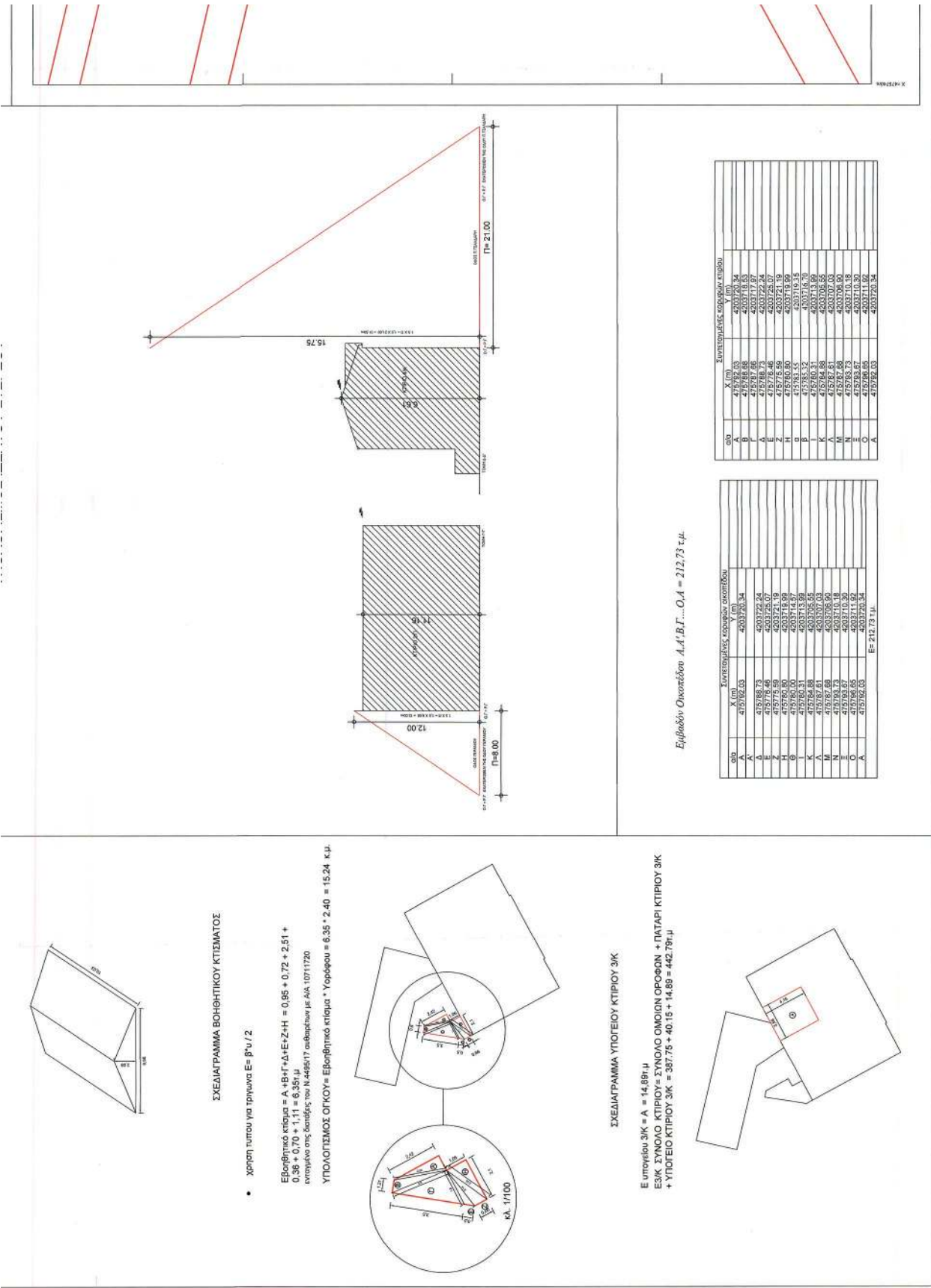
α. ΚΑΛΥΨΗ :
i) ΚΤΙΡΙΟ 2Π : 35 τ.μ.
ii) ΚΤΙΡΙΟ 3Κ : 129,25 τ.μ.
iii) ΒΟΛΗΘΗΚΟ ΚΤΙΣΜΑ : 6,35 τ.μ. 4 = 25,40 τ.μ. 40% ΑΡΘΡΟ 17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 55 + 129,25 + 6,35 = 190,60 τ.μ. > 148,91
ΓΟΣΣΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : (190,60 / 148,91) * 100 = 128,06 %

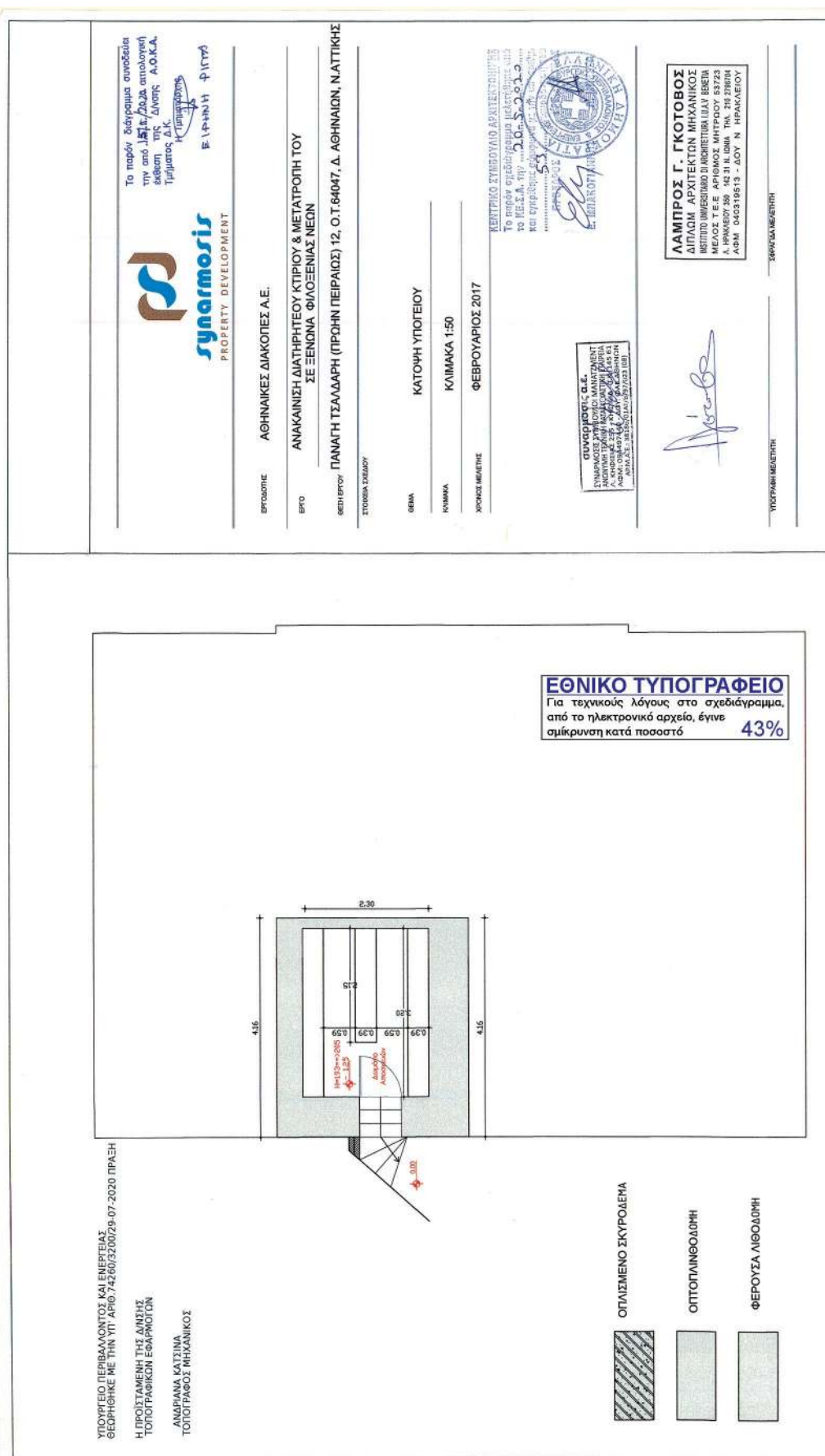
β. ΔΟΜΗΣΗ :

i) ΚΤΙΡΙΟ 2Π * 3 ΟΙΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ : 165 τ.μ.
ii) ΚΤΙΡΙΟ 3Κ * 3 ΟΙΚΟΙ ΟΡΟΦΟΙ : 387,75 τ.μ.
iii) ΒΟΛΗΘΗΚΟ ΚΤΙΣΜΑ : 6,35 τ.μ. 4 = 25,40 τ.μ. 40% ΑΡΘΡΟ 17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 165 + 387,75 + 6,35 = 559,10 < 550,92 τ.μ.
Από Βόλη ΜΟΚΙΕ Αρθ-11 παρ 6 δ το παρόν δεν προορίζονται στον συντάκτη
δωμήτης.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

γ. ΣΥΝΤΟΜΟΥ :
i) ΚΤΙΡΙΟ 2Π : 613,80 τ.μ.
ii) ΚΤΙΡΙΟ 3Κ : 1569,39 τ.μ.
iii) ΒΟΛΗΘΗΚΟ ΚΤΙΣΜΑ : 15,24 τ.μ. 4 = 60,96 τ.μ. 40% ΑΡΘΡΟ 17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 165 + 387,75 + 6,35 = 559,10 < 550,92 τ.μ.
Από Βόλη ΜΟΚΙΕ Αρθ-11 παρ 6 δ το παρόν δεν προορίζονται στον συντάκτη
δωμήτης.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 74260/3200/29-07-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Cosmorama

To παρόν διαγώνισμα συντάχθηκε
στη στο J.B.E./Σ'ΕΠΟ αναρτημένης
αξιολόγηση της Διεύθυνσης Α.Δ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

H Συντακτική Ομάδα
EΛΦΙΝΗ ΠΟΥΡΑ

synarmoris
PROPERTY DEVELOPMENT

ΑΘΗΝΑΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ Α.Ε.

ΑΝΑΚΛΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ
ΣΕ ΞΕΝΟΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ

ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΡΟΗΝ ΠΕΙΡΑΙΟΣ) 12, Ο.Τ.64047, Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ

STORMA RENEW

ΚΑΤΟΧΗ ΙΣΤΟΡΙΟΥ

KAIMAKA 1:50

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C. 20250

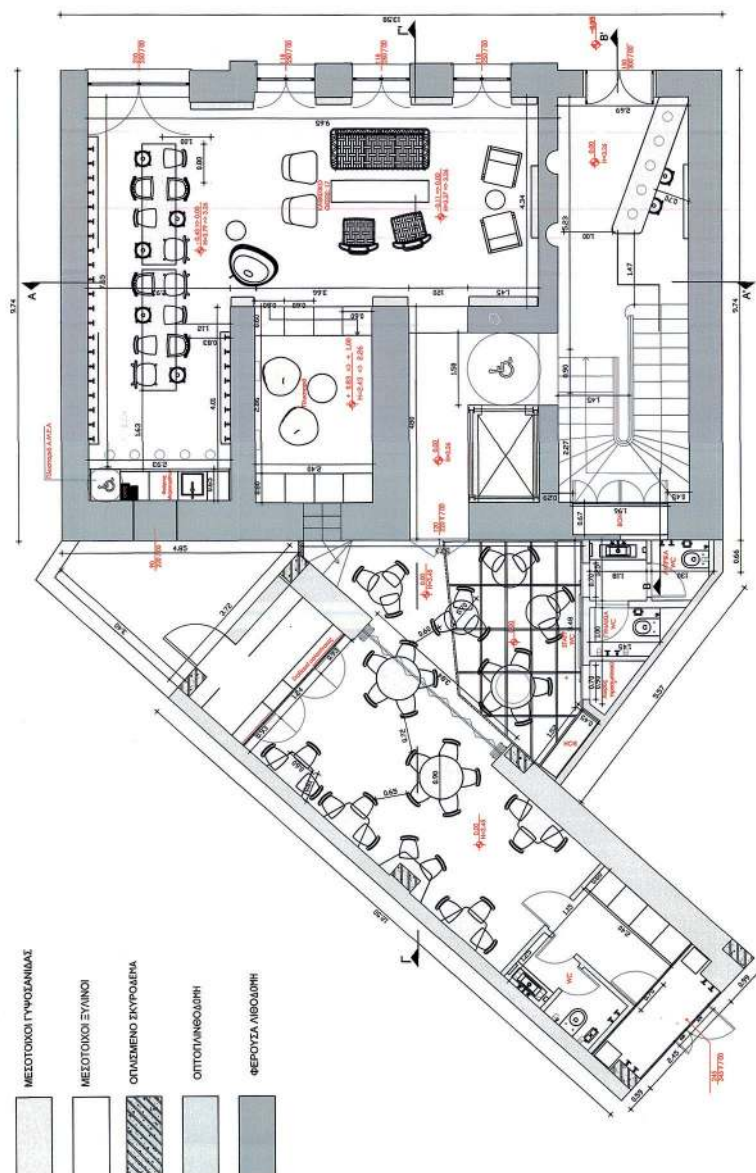
DATE: 11/11/2011

ST. JOSEPH'S

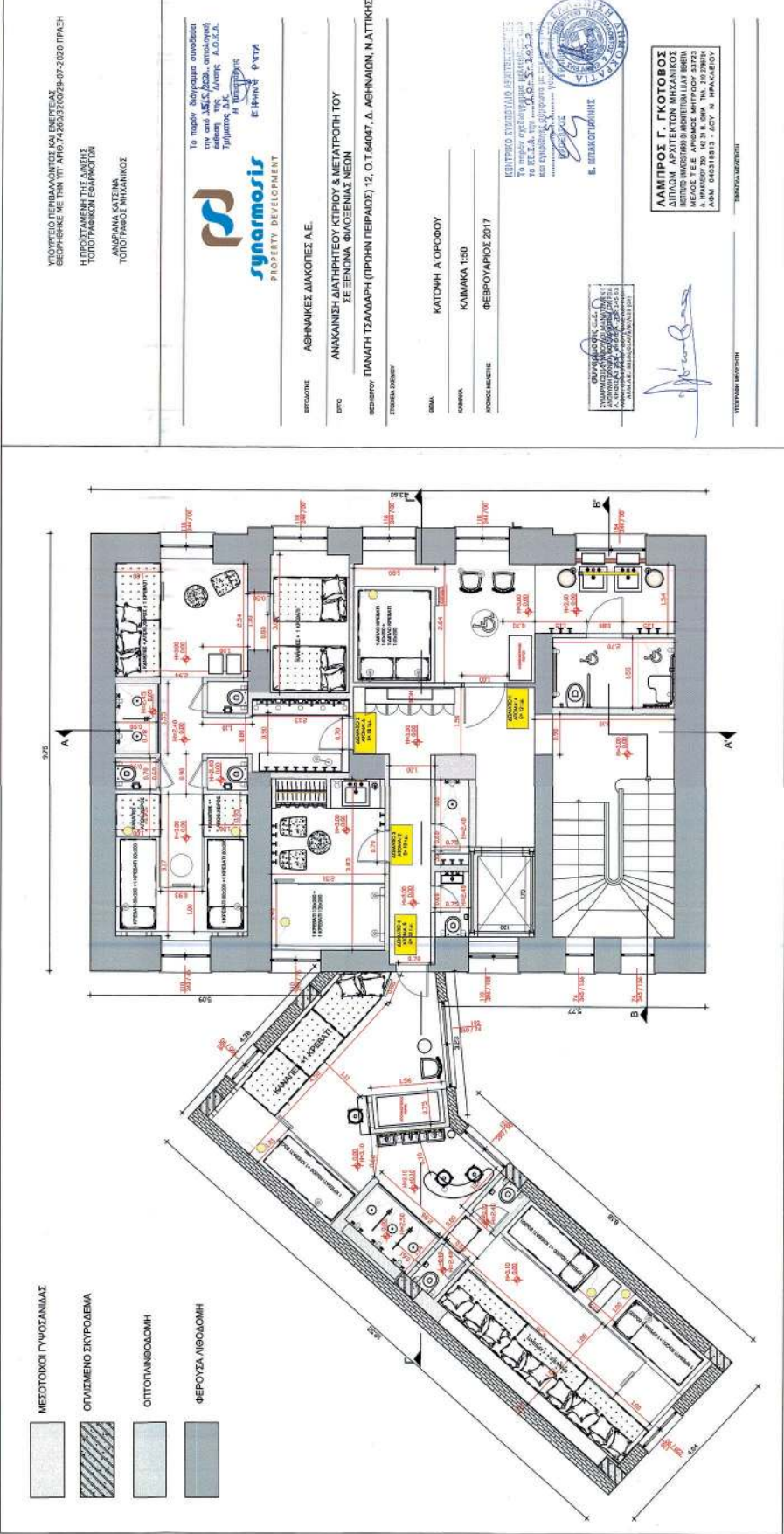
ΛΑΜΠΡΟΣ Γ. ΓΚΟΤΟΒΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΙΟΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΝ
ΚΑΛΩΝ ΤΕΛΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53723
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 259 142 31 Η. ΚΩΝ. ΤΗΛ. 310 219874

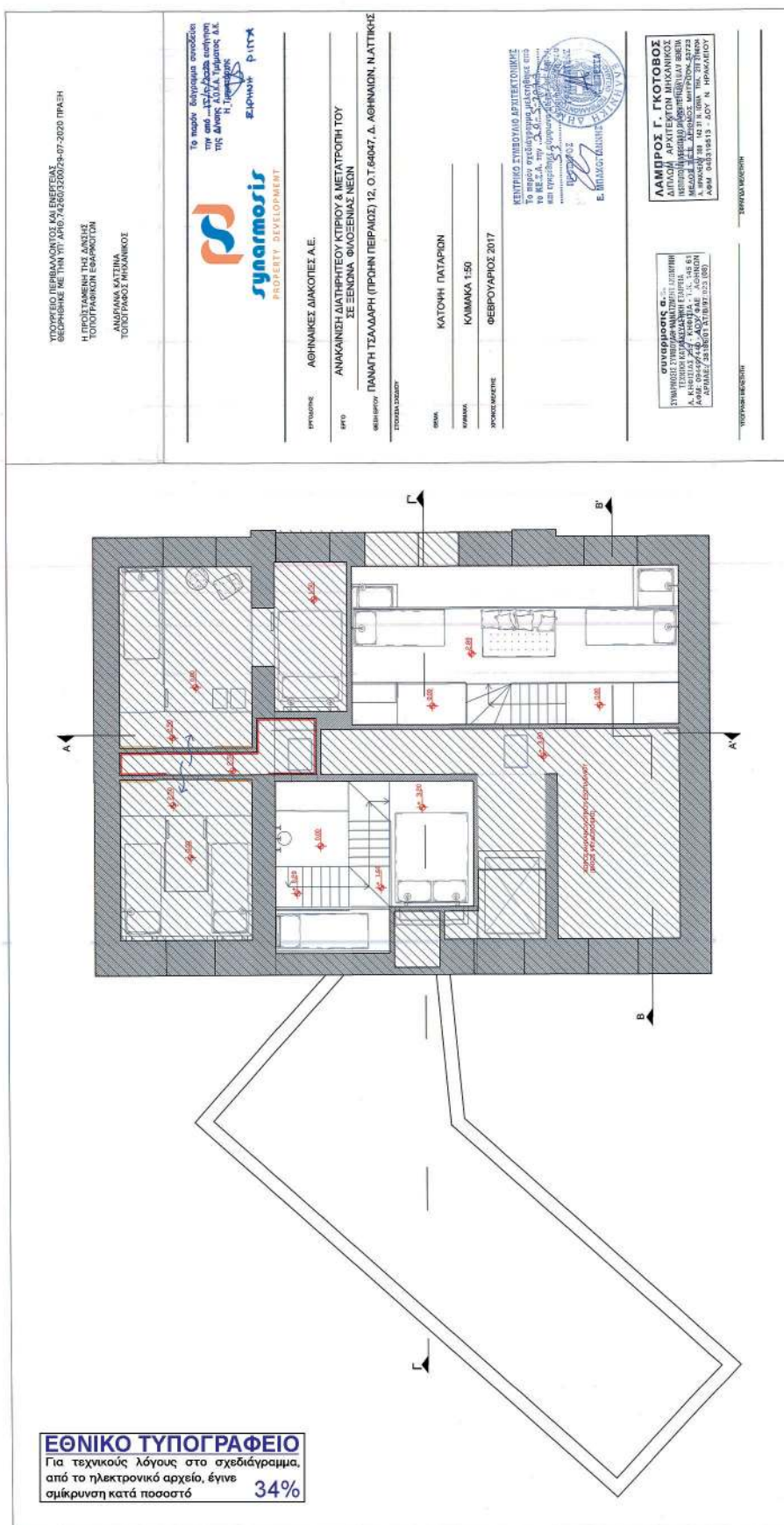
ΑΘΗΝΑ 040310213 - ΔΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

RESEARCH DESIGN



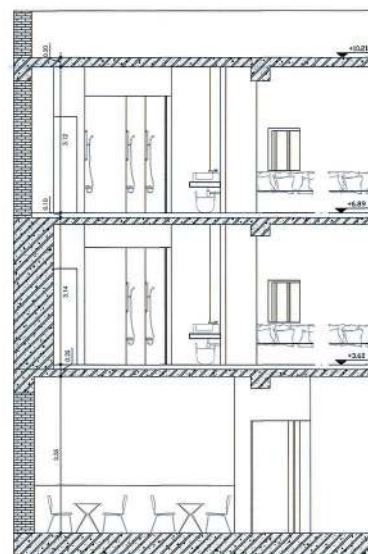
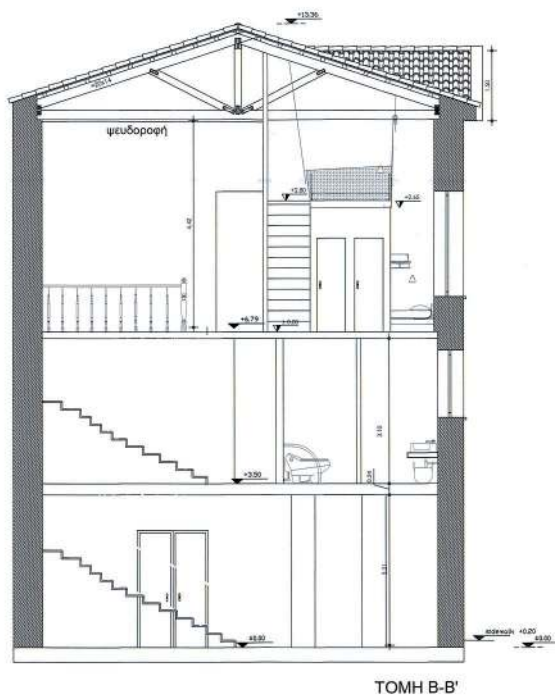
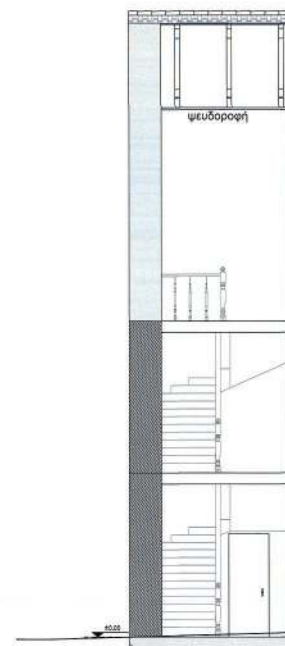
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

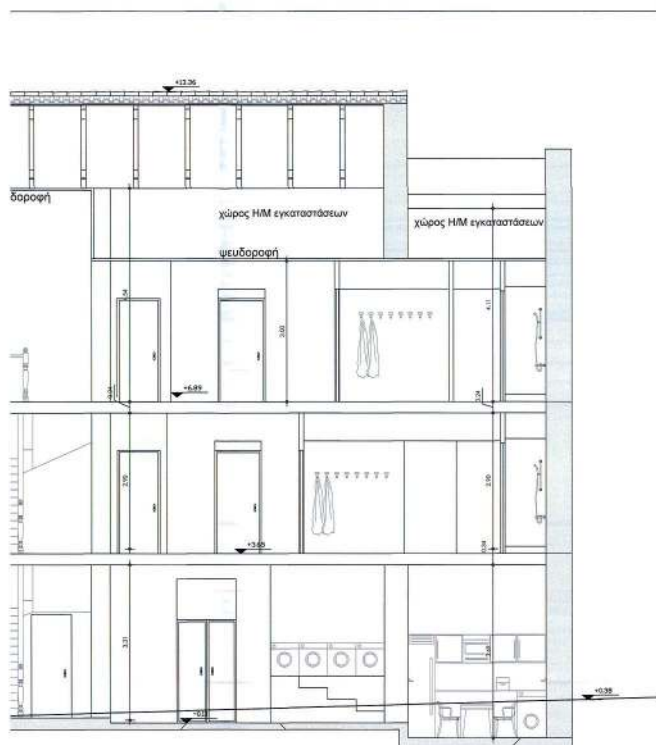




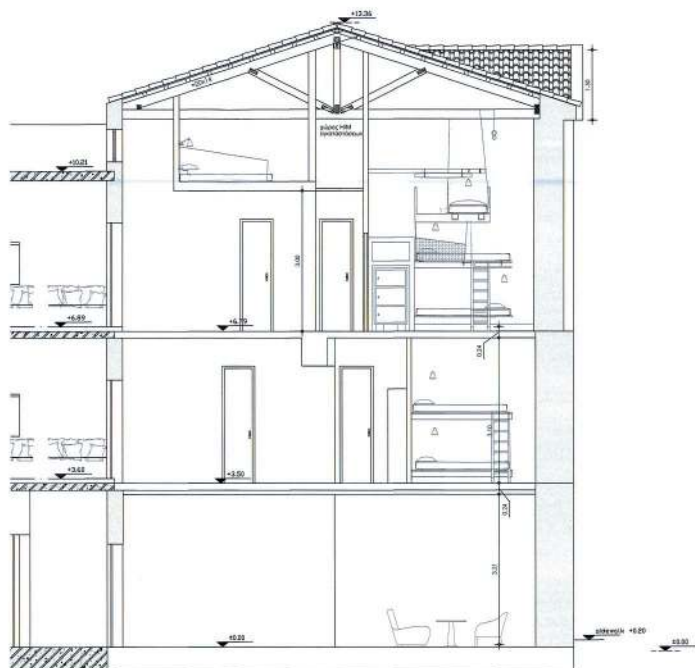


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΤΟΜΗ Α-Α'



ΤΟΜΗ Γ-Γ'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕ. ΤΗΤ. ΑΡΧΙΤ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ 07-2020 ΠΡΑΞΗ
 Η ΠΡΟΤΥΠΩΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΞΑΡΧΗΣ
 ΔΙΑΜΟΝΑ ΚΑΤΩΝ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Το παρόν έγγραφο αποτελεί
 την από 15/12/2020, σύμβαση
 της Διεύθυνσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Α.
 Η. Τμήματος
 Σ. Τμήματος

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΘΗΝΑΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ Α.Ε.

ΔΙΟΤ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΜΕΤΑΤΡΟΦΗ ΤΟΥ
 ΣΕ ΣΕΒΩΝΑ ΦΙΛΟΣΕΦΙΑΣ ΝΕΩΝ

ΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) 12, Ο.Τ. 64047, Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΝΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΑΕΣΤΗ

ΘΕΣΙΑ

ΤΟΜΕΣ

ΚΙΜΑΚΑ

ΚΙΜΑΚΑ 1:50

ΗΡΩΣΕΙΣ ΜΕΤΕΤΙΧΕ

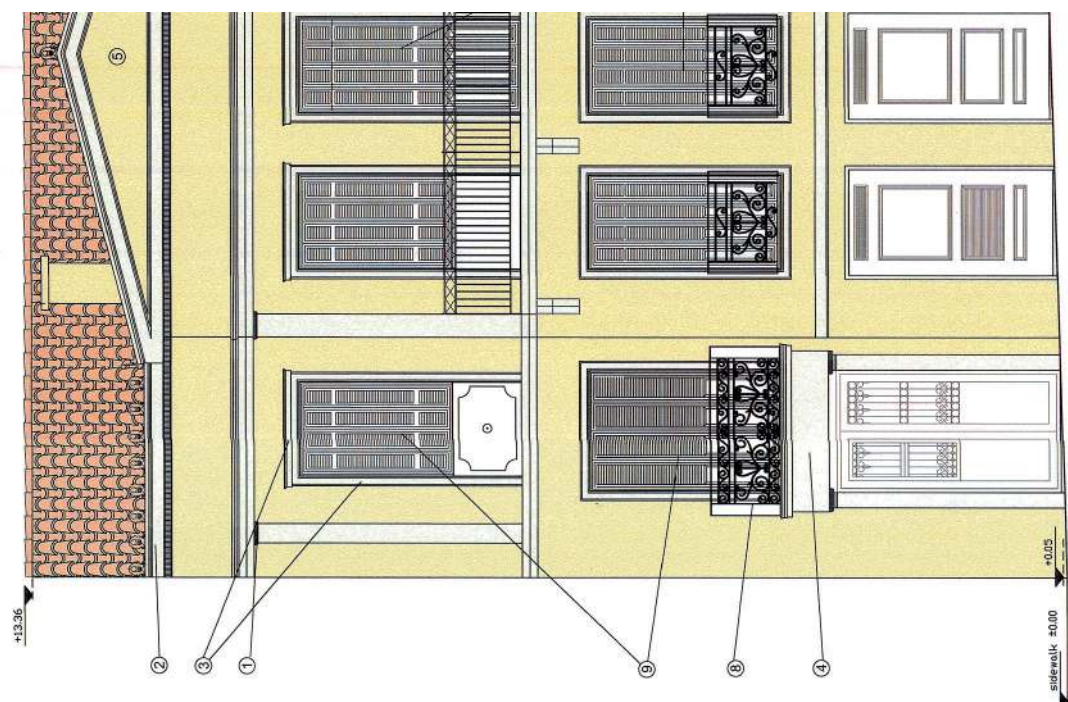
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017



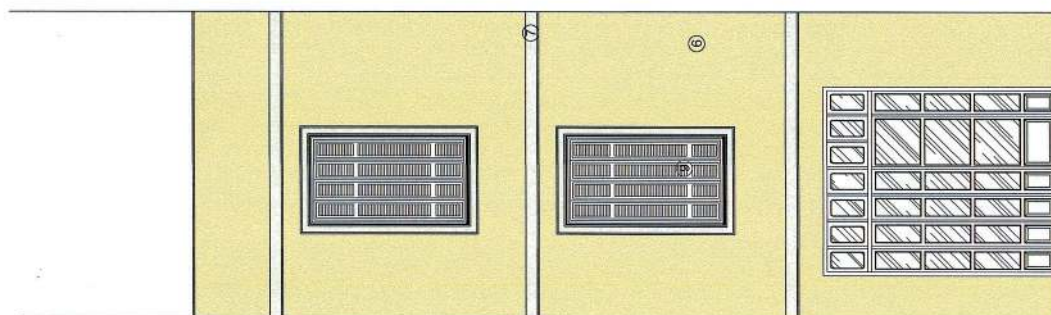
συναεμοσις α.ε.
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 Α. ΚΥΚΛΩΣΙΑΣ 2015-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ - 7 Κ. 145 Ε3
 ΑΔΑ: 66407440 - ΔΟΥ-ΕΛΛΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ: 28/08/2017, 27/08/2017 (28)

ΛΑΜΠΡΟΣ Γ. ΓΚΟΤΟΒΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΤΟΧΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΞΕΛΕΞΗΣ ΕΡΓΟΥ
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑΣ ΕΞΕΛΕΞΗΣ ΕΡΓΟΥ
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑΣ ΕΞΕΛΕΞΗΣ ΕΡΓΟΥ
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑΣ ΕΞΕΛΕΞΗΣ ΕΡΓΟΥ
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑΣ ΕΞΕΛΕΞΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΟΔΟΥ
ΤΣΑΛΛΔΑΡΗ (ΠΡΩΗΝ ΠΕΡΑΙΩΣ)



ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΓΕΡΑΝΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **51%**

ΔΩ ΠΑΝΑΓΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ① ΕΠΙΚΡΑΝΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ
- ② ΓΕΙΣΟ ΑΠΟ ΤΡΑΒΗΧΤΗ ΜΑΡΜΑΡΟΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ
- ③ ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΚΑΙ ΓΕΙΣΑ ΑΠΟ ΤΡΑΒΗΧΤΗ ΜΑΡΜΑΡΟΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ
- ④ ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΠΡΟΠΥΛΟ
- ⑤ ΛΕΙΤΩΜΑ ΑΠΟ ΤΡΑΒΗΧΤΑ ΚΥΜΑΤΙΑ
- ⑥ ΤΡΙΤΗ ΜΑΡΜΑΡΟΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟ ΔΧΡΑ ΜΠΕΞ
- ⑦ ΤΡΙΤΗ ΜΑΡΜΑΡΟΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ
- ⑧ ΣΙΔΕΡΕΝΟ ΚΙΤΚΛΩΔΙΟ ΣΕ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟ ΜΑΥΡΟ
- ⑨ ΓΑΛΙΚΑ ΠΑΤΣΟΥΡΙΑ ΜΕ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΛΑΔΙ ΑΝΟΙΧΤΟ
- ⑩ ΤΑΠΠΑΛΩΣΤΗ ΥΑΛΟΥΡΑ ΜΕ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟ ΛΑΔΙ ΑΝΟΙΧΤΟ

+0.38

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ