



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 498

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Γ343 στην Π.Ε. 1-2 Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας
- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4332/22-08-1988 απόφασης (Δ' 634) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 707,59 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ζέπιζα», ΤΚ Καλλιθέας, ΔΕ Μεσσήτιδος, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 54657/04.10.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης διοίκησης Αιγαίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 552830

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Γ343 στην Π.Ε. 1-2 Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), εδάφιο θ της παρ. 3 του άρθρου 3, την παρ. 1 του άρθρου 159, την παρ. 2 του άρθρου 160 και την παρ. 40 του κεφαλαίου ΣΤ' του άρθρου 186.
2. Την υπ' αρ. 37419/13479/08-05-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, (Β' 1661), με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού

Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, που είχε καταρτισθεί με το π.δ. 145/2010 (Α' 238).

3. Την υπ' αρ. 505910/04-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την «Ανάθεση-Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 3411).

4. Την υπ' αρ. 198409/16-10-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138), το άρθρο 44 και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ιδίως τα άρθρα 152, 153, 154 και 160.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Το άρθρο 29 του ν. 1558/1985 (Α' 137), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), το οποίο αναφέρεται στο άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Τον ν. 4030/2011 (Α' 294), για συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής και την υπό στοιχεία Φ39/1895/7-4-2015 (όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 7-4-2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότησή τους, όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία Φ39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και 7541/515/12-2-2016 αποφάσεις του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

11. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

12. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» όπως ισχύει.

13. Το από 02-09-2009 π.δ. (ΑΑΠ 466) έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδο-

μικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής).

14. Το υπ' αρ. 8923/07-05-2014 αίτημα που μας διαβιβάστηκε από τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με συνημμένο φάκελο για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου, στο Ο.Τ.Γ 343 της 1ης - 2ης Π.Ε. στην περιοχή Πόρτο Ράφτη.

15. Το υπ' αρ. 109233/29-09-2014 έγγραφο της υπηρεσίας προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

16. Το υπ' αρ. 23090/09-12-2014 έγγραφο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με το οποίο κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

17. Το υπ' αρ. 249580/22-01-2015 έγγραφο της υπηρεσίας, με το οποίο ζητήθηκαν, εκ νέου, συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Την υπ' αρ. 42014/26-05-2015 εισήγηση της υπηρεσίας.

19. Το απόσπασμα πρακτικού (θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης) της 5ης/30-05-2017 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 141170/20-07-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

21. Το υπ' αρ. 4662/29-03-2018 έγγραφο του Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

22. Το υπ' αρ. 85909/16-10-2018 έγγραφο της υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής

23. Το απόσπασμα πρακτικού (θέμα 5ο της ημερήσιας διάταξης) της 6ης/04-09-2019 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

24. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υποθέσεως.

Και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 42014/26-05-2015 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Γ 343 στην Π.Ε. 1-2 Πόρτο - Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας όπως αυτή προτείνεται με τις υπ' αρ. 45/5-2-2014 και 198/11-4-2014 ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και την υπ' αρ. 198/11-04-2014 που επικαιροποιεί αυτές και πιο συγκεκριμένα:

α) Την ταύτιση της ρυμοτομικής γραμμής με τα υπάρχοντα όρια του οικοπέδου 571810, ενώ το απέναντι όριο του δρόμου με εκτός σχεδίου περιοχή δεν αλλάζει.

β) Προκειμένου να επιτευχθεί η συναρμογή των προτεινόμενων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, με τις θεσμοθετημένες του Ο.Τ.Γ 343 απαιτείται να μεταβληθούν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές των βορείων και βορειοδυτικών ιδιοκτησιών με κ.α.κ. 571803, 571814, 571802, 571811 και 571801, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει τις υπ' αρ. 45/5-2-2014 και 198/11-4-2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, στην από 04-09-2019 συνεδρίασή του (συνεδρίαση υπ' αρ. 6 - θέμα 5ο), γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Γ. Τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 του από 17-07-1923 ν.δ., για τη δημοσιοποίηση του σχεδίου.

Δ. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, το Ο.Τ.Γ 343 δεν ευρίσκεται επί του βασικού οδικού δικτύου, ούτε εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή, ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή εντός προστατευόμενης περιοχής ή δασικής έκτασης και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Γ 343 στην Π.Ε. 1-2 Πόρτο - Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας όπως αυτή προτείνεται με τις υπ' αρ. 45/5-2-2014 και 198/11-4-2014 ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και με την υπ' αρ. 384/2017 επικαιροποιημένη απόφαση αυτών, δηλαδή:

- Την ταύτιση της ρυμοτομικής γραμμής με τα υπάρχοντα όρια του οικοπέδου 571810, ενώ το απέναντι όριο του δρόμου με εκτός σχεδίου περιοχή δεν αλλάζει.

- Τη συναρμογή των προτεινόμενων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, με τις θεσμοθετημένες του Ο.Τ.Γ 343 με τη μεταβολή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των βορείων και βορειοδυτικών ιδιοκτησιών με κ.α.κ. 571803, 571814, 571802, 571811 και 571801

όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ κ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ 1/1000

ΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΟΥΣ		
Δ/ΣΗ	ΠΛΗΡΕΦΟΝΟ	
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΚΑΙ ΝΗΡΕΩΣ, ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ 19003	2102812716	
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΚΑΙ ΝΗΡΕΩΣ, ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ 19004	2102812716	
ΜΑΚΡΥΠΙΑΝΝΗ 18, ΣΩΓΡΑΦΟΥ 15772	2107792441	
ΜΑΚΡΥΠΙΑΝΝΗ 18, ΣΩΓΡΑΦΟΥ 15772	2107792441	
ΝΗΡΕΩΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ 19003	2290078246	
ΚΑΣΜΕΣΗ 11, Ν ΚΟΣΜΟΣ 11745	2109317542	
ΑΛΑΜΑΝΑΣ 48, ΔΑΦΝΗ 17235	2109711640	

Π.Δ. 20-2-2003 - Φ.Ε.Κ. 199Δ/16-3-2003
 Ζώνες υποδοχής Β' Κατοικίας, Άρθρο 2 παρ. XI
 Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:
 -κατοικία
 -εστιατόρια -αναψυκτήρια
 -υποθηκικές αθλητικές εγκαταστάσεις με τη απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα
 (γραφεία, αποδυτήρια, ντους W.C.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 1ης-2ης Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

Π.Δ. 2-9-2009 - Φ.Ε.Κ. 466 ΑΑΠ/23-9-2009
 1η-2η Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
 ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ Ευκρίδους = 500.00 τ.μ. - πρόσκλιση = 12.00 μ.
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 1) τα οικοπέδα που στις 28-4-1993 ημερομηνία δημοσίευσης του από 12-4-1992 Π.Δ.τος (ΦΕΚ Δ' 430/1993) είχαν
 Ε = 200.00 τ.μ. και πρόσκλιση 8.00 μ.
 2) τα οικοπέδα που προκύπτουν από την αρχική Πράξη
 Εφαρμογής έχουν
 Ε = 200.00 τ.μ. και πρόσκλιση 8.00 μ.

Επιπλέον απαιτείται όπως
 1) Στο οικοδομικό τμήμα του οικοπέδου επιγραφεί κατά την κτήση με ειδική επιφάνεια πλάτους (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα
 2) τα οικοπέδα να μην δημοσιολογούνται κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 284)

ΚΑΛΥΨΗ 40%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. = 0.40
 Τμήμα οικοπέδου 251 - 2000 τ.μ. = 0.30
 Τμήμα οικοπέδου > 2001 τ.μ. = 0.20

ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7.50 μ. + στέγη ύψους 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% ΟΧΙ ΠΥΛΩΤΗ

Στους οικοδομικούς χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με σύμβολο 1 απαιτείται η σύνταξη εδαφολογικής μελέτης για την ενδραστηριοποίηση οδών
 στα οικόπεδα που έχουν πρόσκλιση επί της παρακλίσης, όπως, επί των βασικών οδών κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικοπέδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που περιβάλλουν τον αναρριζόμενο χώρο οικόπεδο προσαρμόζονται ενεργητικά της οδού της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομική και Αρχιτεκτονική Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), Απαιτείται έκθεση Αρχιτεκτονικής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΦΝΗΣ
 ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘ. ΔΙΕΥΘ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘ. ΔΙΕΥΘ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Τμήμα Πολεοδομικών Υποθέσεων
 Το παρόν αποτελεί μέρος με αριθμό 55.2830.134
 Αρμόδια Υποδιεύθυνση Αρχιτεκτονικής

Αθήνα 16/11/2013
 Αντίγραφο
 ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ.
 ----- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.
 ----- ΝΕΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ.
 ----- ΝΕΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.
 ----- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ----- ΜΑΝΑΡΟΤΟΙΧΟΣ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 [] ΚΤΙΣΜΑ

ΕΓΓΡΑΦΗ
 Το παρόν εγκρίνεται το 04.09.2019
 από τον Αρχιτέκτονα της 6ης Περιφέρειας
 ΕΠΙΘΕΤΟ Ν.Ε. Αναστάσιος Αττίλιν

Γ349Α

Γ347

Γ348

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΘΩΜΑΣ
 m.a.p architects

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΚΙΡΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΣΤΟ Ο.Τ. Γ343 ΣΤΗΝ 1-2 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΒΕΒΗ
 ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ Κ ΝΗΡΕΩΣ,
 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, τ.κ. 19003, Αττική

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
 ΧΡΙΣΤΟΣ ΤΣΙΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΘΩΜΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

Β.Ε.Μ.Α
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ Γ 343

ΚΟΛΛΑΣΑ 1 : 500	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ Το παρόν αποτελεί μέρος της μελέτης 45/2013 με 198/2013 05/09/2013
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 15/11/2013	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΘΩΜΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΑΦΜ 1119220057 ΤΗΛ +30-210-7227602	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΧΡΙΣΤΟΣ ΤΣΙΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΛΛΑΣΑ 20 ΓΑΥΡΑΔΑ ΑΦΜ 181616208 - ΑΦΜ 181616208 ΤΗΛ +30-210-7227602

Εδν. Αντιστάσεως 185-ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ - parta.x@teemall.gr - ΤΗΛ 210.7227602

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2020

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 120372

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4332/22-08-1988 απόφασης (Δ' 634) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 707,59 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ζέπιζα», ΤΚ Καλλιθέας, ΔΕ Μεσσήτιδος, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατείας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε και Ι (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

6. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008,

όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

7. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρ. 36 ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

8. Την υπ' αρ. 4332/22-08-1988 απόφαση (Δ' 634) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση εμβαδού 221 στρεμμάτων στη θέση «Ζέπιζα-Σπηλιά», της κοινότητας Καλλιθέας, Ν. Αχαΐας.

9. Την υπ' αρ. 5603/04-07-2002 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχης Πατρών.

10. Την υπ' αρ. 69520/07-05-2020 πρόταση για αναμόρφωση του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη Π.Ε. Αχαΐας, της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας.

11. Την υπ' αρ. 74424/14-05-2020 αναφορά-θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 4332/22-08-1988 απόφαση (Δ' 634) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέα, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 707,59 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ζέπιζα», ΤΚ Καλλιθέας, ΔΕ Μεσσήτιδος, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 221 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 707,59 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 34'-34-33-32-32-30-29-Α-Β-34', όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:300 και έχει όρια:

Βόρεια: Με έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 5603/04-07-2002 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού ως μη δασική

Νότια: Με μη δασική έκταση

Ανατολικά: Με αναδασωτέα δασική έκταση

Δυτικά: Με έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 5603/04-07-2002 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού ως μη δασική.

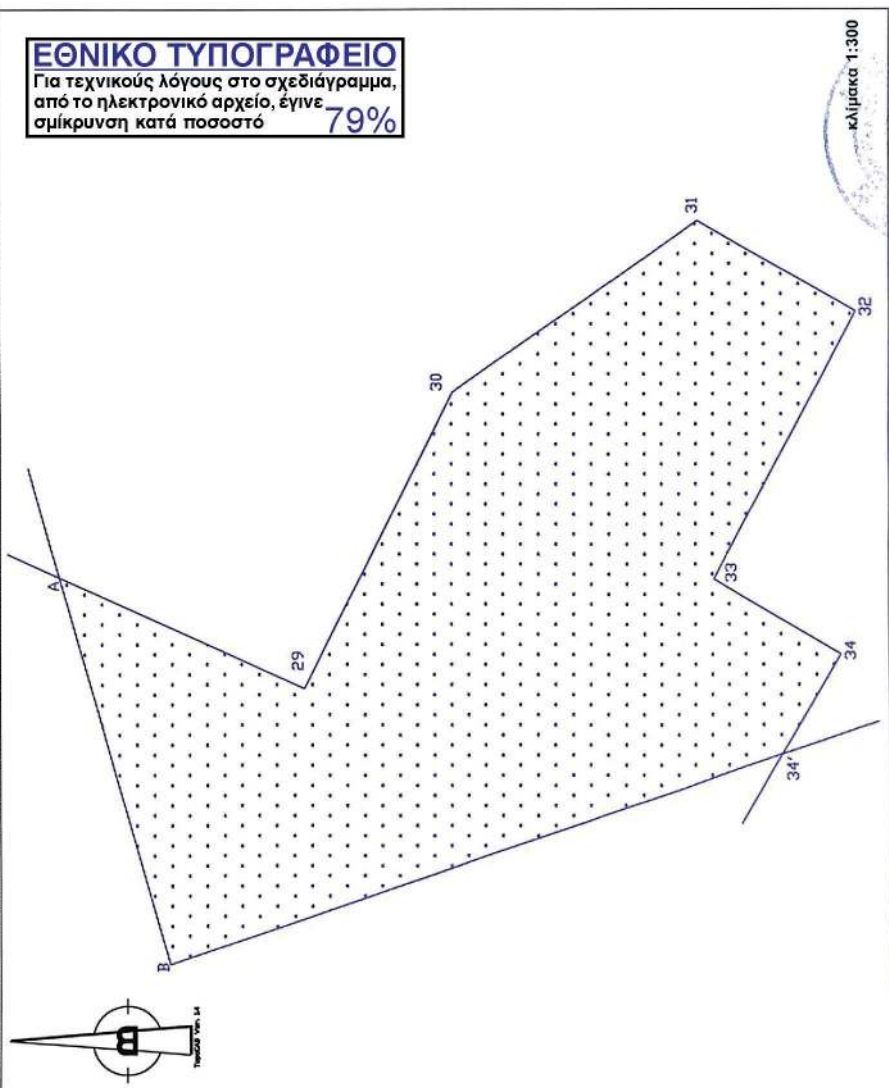
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 4332/22-08-1988 απόφαση (Δ' 634).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην Αριθ. 120372/2020 Απόφαση Συντονιστή ΑΔ.Π.Δ.Ε.κ' Ι

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκταση: 707,59 ημ. (υπό στοιχεία Α, Β, 34', 34,33,32,31,30,29 Α) στην θέση "Ζεπίτσα" Τ.Κ. Καλλιθέας Δ.Ε. Μεσσαπόδος Δήμου Πατρέων Π.Ε., που έχει χαρακτηριστεί ως Μη Δασική έκταση σύμφωνα με την αριθ. 560304-07-2020 Τελική Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχου Πατρών και για την οποία προτείνεται η ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ της αριθ. 4332/22-08-1988 Απόφασης Αναδάσωσης της ΝΟ Αρχαίας (ΦΕΚ 634/τΔ/01-09-1988).



Οι Συντάκτες

[Signature]

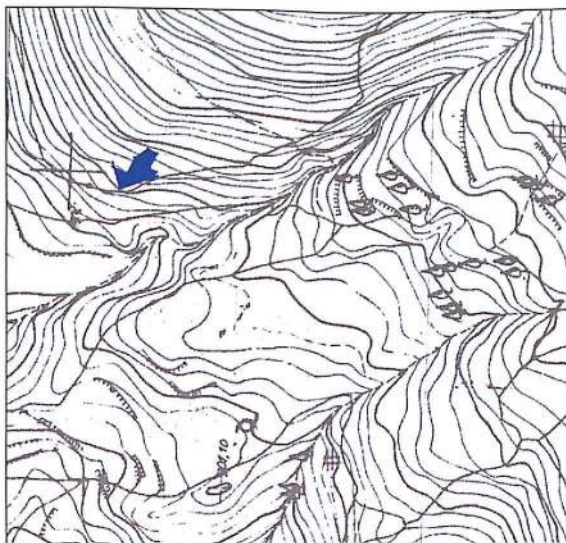
Γεώργιος Τάσσερης
Δασοφύλακας-Γεωτεχνικός

Πάτρα 14 / 5 / 2020

Ε.Σ. ΑΔ.Π.Δ.Ε.κ' Ι
Ο Δασάρχης Πατρών

[Signature]
Σταύρος Βαρβατσούλης
Δασολόγος

Απόσπασμα Χάρτη 1:5000 Αριθ. Φύλλου 6235_3



Συντεταγμένες Σημείων ΕΓΣΑ87

34'	302503.61	4227086.41
34	302508.57	4227083.53
33	302512.31	4227089.83
32	302525.69	4227082.72
31	302530.22	4227090.68
30	302521.65	4227102.86
29	302506.86	4227110.23
A	302512.41	4227122.35
B	302493.14	4227116.87
34'	302503.61	4227086.41

Θεωρήθηκε 20/7/2020

Ο Συντονιστής ΑΔ.Π.Δ.Ε.κ' Ι

Παπαθεοδώρου Νικόλαος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

— ■ —

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στην υπ' αρ. 54657/04.10.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης διοίκησης Αιγαίου, που δημοσιεύ-

θηκε στο Δ' 605 και αφορά στην δημοσίευση Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων στο πλαίσιο της πράξης «Δράσεις για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Αστικών Αποβλήτων Δήμου Λέρου», διορθώνεται στο διατακτικό της απόφασης:

το λανθασμένο:

«Η απαλλοτρίωση κηρύσσεταιυπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες αυτού...»

στο ορθό:

«Η απαλλοτρίωση κηρύσσεταιυπέρ του Δήμου Λέρου και με δαπάνες αυτού».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου)

(3)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

