



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 510

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 456, επί των οδών Ολύμπου 38 και Μεταμορφώσεως, του Δήμου Χαλανδρίου, σε φερόμενη ιδιοκτησία Παρασκευής Ιωαννίδη.
2. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.749 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Νεκροταφείο» σε τμήματα της ιδιωτικών Κ.Μ.2121Α και 2121Β γαιών Φανών, Δήμου και Νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 560977

(1)

Αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 456, επί των οδών Ολύμπου 38 και Μεταμορφώσεως, του Δήμου Χαλανδρίου, σε φερόμενη ιδιοκτησία Παρασκευής Ιωαννίδη.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 (Α' 238) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, την ορθή επανάληψη αυτής (Β' 2822) και τη μεταγενέστερη με υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, (Β' 4251) που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και την υπ' αρ. 66313/24553/25-8-2017 (Β' 3051) όμοια απόφαση.

3. Την υπ' αρ. 505910/4-9-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 3411).

4. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 22) και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

5. Τον ν. 3979/16-6-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138), άρθρο 44 καθώς και τον ν. 3469/2006 άρθρα 5, 6 και 7 για «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

6. Τον ν. 1577/1985 (Α' 240), άρθρο 34.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

10. Το άρθρο 29 Α του ν. 1558/1985 (Α' 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60), άρθρα 30 και 34 καθώς και τον ν. 4030/2011 (Α' 294), άρθρο 45, για την ανασυγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

12. Την υπ' αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., καθώς και την υπό στοιχεία Φ39/1985/7-4-2015 απόφαση ανασυγκρότησης αυτών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπό στοιχεία Φ 39/2209/4-5-2015 και Φ39/4541/28-9-2015 αποφάσεις του ιδίου και την υπ' αρ. 7541/515/12-2-2016 απόφαση.

13. Τον ν. 4067/2012 για το «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), άρθρα 31, 32 και 33.

14. Την 48658/2860/14.6.1989 υπουργική απόφαση (Δ' 419) που εγκρίθηκε το ΓΠΣ Χαλανδρίου, όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 58038/2370/7-4-1995 (Δ' 376) όμοια και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 86749/6312/1993 (Δ' 1266) και 1934/21-9-2004 Δ' 897/υπουργικές αποφάσεις.

15. Το από 4-6-1958 β.δ. «Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στη θέση Τούφα Φραγκοκκλησιά και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτού» (Α' 88).

16. Την υπ' αρ. 9063/906/83/28-3-1984 απόφαση Νομάρχης, που κύρωσε την υπ' αρ. 149/81 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, η οποία μέχρι σήμερα στο υπό άρση σημείο δεν έχει συντελεστεί.

17. Την υπ' αρ. 91/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου, μετά την υπ' αρ. 15/2017 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

18. Την από 19-12-2019 (Πρακτικό 110ο, Θέμα 11) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, μετά την με αρ. πρωτ. 188002/2018/11-4-2019 Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή :

Α. Ο Δήμος Χαλανδρίου, με την υπ' αρ. 345/2018 πράξη του, αποφάσισε ομόφωνα σύμφωνα με την υπ' αρ. 24/2018 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την άρση με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αιτιολογώντας την πολεοδομική αναγκαιότητα και τηρώντας την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία.

Κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την υπ' αρ. 14929/10-5-2017 βεβαίωση Δημάρχου.

Β. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. 188002/2018/11-4-2019 εισήγησή του, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα, εισήχθη σε εκτέλεση του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, την έγκριση της αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 456 επί της οδού Ολύμπου 38 και Μεταμορφώσεως του Δήμου Χαλανδρίου, δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου δεν συντρέχουν οι, εκ της νομοθεσίας, προϋποθέσεις επανεπιβολής.

α. Τεκμηρίωσης της πολεοδομικής ανάγκης διατήρησής του υπό απαλλοτρίωση τμήματος της ιδιοκτησίας.

β. Πιστοποίησης της δυνατότητας για άμεση αποζημίωσης του εν λόγω τμήματος.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα, στην από 19-12-2019 συνεδρίασή του (πρακτικό 11ο, θέμα 11ο), γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 456 επί της οδού Ολύμπου 38 και Μεταμορφώσεως του Δήμου Χαλανδρίου ιδιοκτησίας της Παρασκευής Ιωαννίδη, σύμφωνα με την Εισήγηση της Περιφέρειας».

Δ. Ο Δήμος Χαλανδρίου τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580), άρθρο 154 και του άρθρου 3 του από 17-7-1923 ν.δ., όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Δ' 308).

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί βασικού οδικού δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) καθώς και την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014, σε τμήμα του ΟΤ 456 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που είχε επιβληθεί σε ιδιοκτησία της Παρασκευής Ιωαννίδη επί της οδού Ολύμπου 38 και Μεταμορφώσεως του Δήμου Χαλανδρίου, με το από 4-6-1958 β.δ. «Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στη θέση Τούφα Φραγκοκκλησιά και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτού» (Α' 88), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως τοπική διαπλάτυνση.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 456 επί της οδού Ολύμπου 38 και Μεταμορφώσεως του Δήμου Χαλανδρίου, που έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία της Παρασκευής Ιωαννίδη, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ν. Γεωργόπουλου και συνοδεύει την 91/2017 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου.

3. Την επιβολή πρασιάς 4,00μ. στο νέο τμήμα του Ο.Τ. 456.

4. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής.

5. Τη μετατροπή της εισφοράς σε γη που επιβάλλεται κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και αντιστοιχεί σε 12 τ.μ. σε χρήμα, λόγω του ότι δεν είναι αξιοποιήσιμη πολεοδομικά.

6. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

7. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

36%

ΚΑΕΚ 05:477135020				
A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ.	Α.Φ.Μ.
1.	Βουκεράτου Φωτεινή	Αγίου 13Α - Βρύσηνη	152 34	139284096
2.	Μηλιά Ουρανία	Κόλλωνος 3 - Χαλάνδρι	152 34	937651559
3.	Κατσαρός Ιωάννης	Βόσης 3 - Χαλάνδρι	152 31	018088474
4.	Κεμπέρη Σταυρούλα	Ολ.μπου 94Α - Χαλάνδρι	152 34	045662630
5.	Πέτροβιτς Αγγελίκας	Κορινθίου 33 - Παλλήνη	153 44	126867958
6.	Αντωνιά Γεωργίας	Ολ.μπου 36 - Χαλάνδρι	152 34	070965763
7.	Κονταφύλη Μαρία	Ολ.μπου 36 - Χαλάνδρι	152 34	021107965
8.	Μηλιά Ουρανία	Κόλλωνος 36 - Χαλάνδρι	152 34	037651559
9.	Λαμπρινά Μανταλινόη	Ολ.μπου 36 - Χαλάνδρι	152 34	070722680
10.	Κατσαρός Αναστασία	Φωκιάδων 117-119 - Αθήνα	152 34	050640447
021				
1.	Ιωαννίνδη Παναγιώτη	Ολ.μπου 38 - Χαλάνδρι	152 35	---
022				
1.	Καυτεράκης Πέτρος	Μεταμορφώσεως 15 - Χαλάνδρι	152 34	---
2.	Κουρούλιος Αναστασίου	Υψηλάντων 24 - Ν. Ψυχικό	154 51	007359382
3.	Κουρούτση Λεωνόρη	Μεταμορφώσεως 15 - Χαλάνδρι	152 34	02400999420
4.	Πολιτάρχης Λεωνόρα-Γιγ	---	---	---
5.	Παλαρινού Κωνσταντίνος	---	---	---
6.	Καλλής Παναγιώτης	Μεταμορφώσεως 15 - Χαλάνδρι	152 34	019070690
7.	Κουρούλιος Γεωργίας	Μεταβίου 15 - Χαλάνδρι	152 34	0066529845
023				
1.	Σταματοπούλου Μαρία	Λεωνίδων 14 - Χαλάνδρι	152 34	103640792
024				
1.	Αβελή Σάββα-Κατερίνα-Αντωνία	---	---	0080816647
ΚΑΕΚ 051471326001				
1.	Δήμος Χαλανδρίου	---	---	090191830
012				
1.	Τζιτάνας Αλέξανδρος	Μεταμορφώσεως 22 - Χαλάνδρι	152 34	046601820
2.	Τζιτάνου Ελένη	" "	" "	" "
3.	Τζιτάνος Ιωάννης	" "	" "	056481008
4.	Τζιτάνου Κυριακή	" "	" "	048300126
5.	Τζιτάνος Αικατε	" "	" "	052049093
6.	Βακαράκης Κωνσταντίνος	Πέλλης 27 - Χαλάνδρι	152 34	009711662
7.	Βακαράκης Κωνσταντίνος	" "	" "	030973211
8.	Μανώλης Χρυσέλης	" "	" "	099975953
9.	Παυλίδης Ιωάννης	" "	" "	" "
10.	Καρολάκης Παναγιώτης	" "	" "	058993736
11.	Νεφέλι Ευαγγελία	Ολ.μπου 8 - Χαλάνδρι	152 34	027657682
12.	Μαντάνια Ευαγγελία	Πέλλης 27 - Χαλάνδρι	152 34	074421946
13.	Ζαρούλι Χριστόδ.Α	Πέλλης 27 - Χαλάνδρι	152 34	133608050
14.	Καραβιδάκης Εμμανουήλ	Πέλλης 15 - Χαλάνδρι	152 34	007041119
15.	Φίλλης Μοσκόλης	Πέλλης 15 - Χαλάνδρι	152 34	064490024
16.	Σουλτάνη Γιαννούλα	Καρόλιν	431 00	---
17.	Σεμετάκης Γεωργίου	---	---	---
18.	Σεμετάκης Δημήτριος	---	---	---
ΚΑΕΚ 051471137003				

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	T.K.	A.Φ.Μ.
1.	Σαραντόπουλος Ιωάννης	Εσπερίων 41 - Χαλάνδρι	152 34	045297622
2.	"	Ολύμπων 31 - Χαλάνδρι	152 34	045297622
3.	Σαραντόπουλος Ιωάννης	"	"	043197480
4.	"	Ευαγγελίας	"	059009547
5.	"	Μαρίας	"	076781377
6.	Σαραντόπουλος Δημήτριος	"	"	002395524
7.	Κοκκίνης Γεώργιος	Ναυός Αρκαδίας	220 12	"
8.	Κοκκίνης Δημήτριος	Ολύμπων 31 - Χαλάνδρι	152 34	"
9.	Κοκκίνης Ιωάννης	"	"	056483530
10.	"	"	"	"
ΚΑΕΚ 051471136012				
1.	Παναγιώτης Παναγιώτης	Μυρσός 5 - Χαλάνδρι	152 32	001937816
2.	Παναγιώτης Γεώργιος	Φωτεινός Νέγρη 82 - Αθήνα	---	009237197
ΚΑΕΚ 051471138008				
1.	Μακρής Γ. & Σία Ο.Ε.	Αγία Παρασκευή	---	082579755
2.	Κασιμάκης Δέσπονη	Κυβέλα 40 - Βραυρώνα	---	061467989
3.	Συλότης Τρέφανος	Κυβέλας 72 - Χαλάνδρι	152 34	147159304
4.	Συλότης Κωνσταντίνος	Ολύμπων 72 - Χαλάνδρι	152 34	147195259
5.	Συλότης Δημήτριος	Γροβιάς 3 - Παλιόκρη	152 34	124680453
6.	Μακρή Γεωμετρούλα	Βουλώνων 10 - Αγία Παρασκευή	---	068075087
ΟΔ7				
1.	Κουλιάρης Κων/νος	Ολύμπων 27 - Χαλάνδρι	152 34	028804441
2.	Κεφαλάκης Μάριος	"	"	075470647
3.	Παναγιώτης Αλεξοπούλης	Ακακίου 28	152 33	075650068
4.	Γρηγοριάκης Μιχάλης	"	"	112135234
5.	Τσιανόπουλος Παναγιώτης	Μεταμόρφωτος 50 - Χαλάνδρι	152 34	033652328
6.	Γεωργίου Στυλιανός	Τυμφοφόρων 38 - Χαλάνδρι	152 34	000749057
7.	Σαββής Παναγιώτης	Μεγίστης Τηλεόραση 14 - Αθήνα	115 22	"
8.	Ρίζου Ελένη	Κόλα 38 - Χαλάνδρι	152 62	070651613
9.	Μαυρίνης Γεώργιος	Τυμφοφόρων 38 - Χαλάνδρι	152 34	000749057
10.	Κηρύτσης Γεώργιος Αικατερίνη	Τυμφοφόρων 3 - Χαλάνδρι	152 32	014105233
11.	Μισογελαδά Κωνσταντίνος	Μαυρομυρσίου 154 - Αθήνα	---	016015038
12.	Τσιανόκης Ελένη	Παρισσώνων 578 - Χαλάνδρι	152 34	039880011
13.	Κουσιώτης Κων/νιος	"	---	018103995
14.	Κουσιώτης Νικ.	"	---	019103995
15.	Χαϊδό Σταυρούλα	Τυμφοφόρων 38 - Χαλάνδρι	---	047605040
16.	Στεφανοπούλου Αλεξάνδρα	Τυμφοφόρων 39 - Χαλάνδρι	152 34	006677064
17.	Καυλίδης Κων/νος	Τηνο - 3 Παλιόκρη	---	024195616
18.	Κατσίνας Δημήτριος	Τυμφοφόρων 35 - Χαλάνδρι	152 34	036609434

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

A.П. - 000341

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

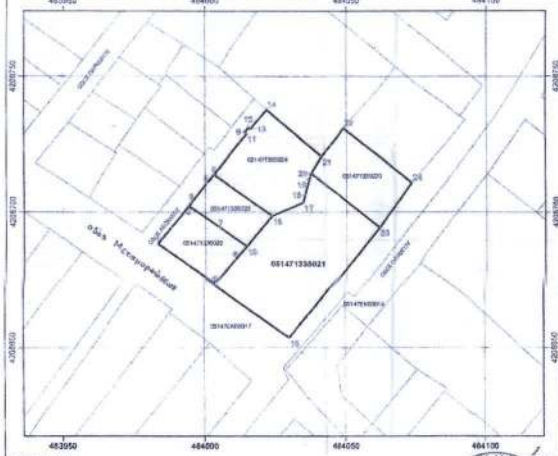
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 4840-42084

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

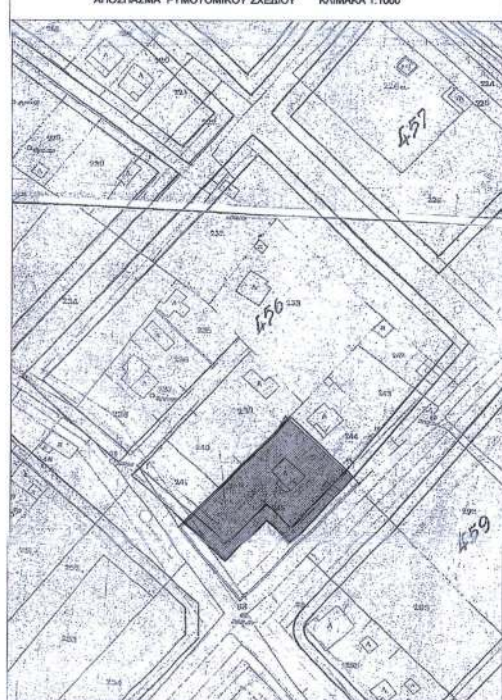


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Ороо дотуурч бичигүүлээг ороо
2001-2007;  Зууны
Ороо дотуурч бичигүүлээг
Ороо дотуурч бичигүүлээг
Ороо дотуурч бичигүүлээг
Ороо дотуурч бичигүүлээг

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1967 (H. T. E. G. E.)
 Οδός 26 Γεωγραφικών 1064, 2ος ορόφ.
 Σύνταξη: ΚΑΛΑΜΟΣ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΠΑΥΛΟΣ, Κ. - 0 399023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΙΑΤΥΣΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓ. ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΤΡΩΜ. & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΟΥ
Το οποίο αποτελείται από 11-2-2
Αρ. 11-2-2
Αρ. 11-2-2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΒΑΣΗ 32469/15-11-1989 ΦΕΚ 728 Δ/8-12-1989
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε=400 ΤΜ Π=15 Μ (ΦΕΚ 728 Δ/8-12-1989)
Ε=650 ΤΜ Π=15 Μ (ΠΡΟ ΦΕΚ 728 Δ/8-12-1989)
ΠΑΡΕΚΑΙΣΗ ΠΡΟ 18/1/1973: Ε=110 ΤΜ Π=6 Μ
ΠΑΡΕΚΑΙΣΗ ΠΡΟ 11/5/1931: Ε= 56 ΤΜ Π=5 Μ
Σ.Δ. ΕΩΣ 600 ΤΜ.....0.9
ΑΝΩ ΤΩΝ 600 ΤΜ.....0.8
ΚΑΛΥΨΗ: 40% ΣΥΣΤΗΜΑ: Π.Ε.
ΙΣΧΥΕΙ ΝΟΚ ΦΕΚ 78Α/2012
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΦΕΚ 728 Δ/7/1989
ΦΕΚ 659 Δ/7/1995
ΦΕΚ 647 Δ/2/2003
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

Ο.Τ. 457

Ο.Τ. 458

Ο.Τ. 459

Ο.Τ. 460

Ο.Τ. 461

Ο.Τ. 462

Ο.Τ. 463

Ο.Τ. 464

Ο.Τ. 465

Ο.Τ. 466

Ο.Τ. 467

Ο.Τ. 468

Ο.Τ. 469

Ο.Τ. 470

Ο.Τ. 471

Ο.Τ. 472

Ο.Τ. 473

Ο.Τ. 474

Ο.Τ. 475

Ο.Τ. 476

Ο.Τ. 477

Ο.Τ. 478

Ο.Τ. 479

Ο.Τ. 480

Ο.Τ. 481

Ο.Τ. 482

Ο.Τ. 483

Ο.Τ. 484

Ο.Τ. 485

Ο.Τ. 486

Ο.Τ. 487

Ο.Τ. 488

Ο.Τ. 489

Ο.Τ. 490

Ο.Τ. 491

Ο.Τ. 492

Ο.Τ. 493

Ο.Τ. 494

Ο.Τ. 495

Ο.Τ. 496

Ο.Τ. 497

Ο.Τ. 498

Ο.Τ. 499

Ο.Τ. 500

Ο.Τ. 501

Ο.Τ. 502

Ο.Τ. 503

Ο.Τ. 504

Ο.Τ. 505

Ο.Τ. 506

Ο.Τ. 507

Ο.Τ. 508

Ο.Τ. 509

Ο.Τ. 510

Ο.Τ. 511

Ο.Τ. 512

Ο.Τ. 513

Ο.Τ. 514

Ο.Τ. 515

Ο.Τ. 516

Ο.Τ. 517

Ο.Τ. 518

Ο.Τ. 519

Ο.Τ. 520

Ο.Τ. 521

Ο.Τ. 522

Ο.Τ. 523

Ο.Τ. 524

Ο.Τ. 525

Ο.Τ. 526

Ο.Τ. 527

Ο.Τ. 528

Ο.Τ. 529

Ο.Τ. 530

Ο.Τ. 531

Ο.Τ. 532

Ο.Τ. 533

Ο.Τ. 534

Ο.Τ. 535

Ο.Τ. 536

Ο.Τ. 537

Ο.Τ. 538

Ο.Τ. 539

Ο.Τ. 540

Ο.Τ. 541

Ο.Τ. 542

Ο.Τ. 543

Ο.Τ. 544

Ο.Τ. 545

Ο.Τ. 546

Ο.Τ. 547

Ο.Τ. 548

Ο.Τ. 549

Ο.Τ. 550

Ο.Τ. 551

Ο.Τ. 552

Ο.Τ. 553

Ο.Τ. 554

Ο.Τ. 555

Ο.Τ. 556

Ο.Τ. 557

Ο.Τ. 558

Ο.Τ. 559

Ο.Τ. 560

Ο.Τ. 561

Ο.Τ. 562

Ο.Τ. 563

Ο.Τ. 564

Ο.Τ. 565

Ο.Τ. 566

Ο.Τ. 567

Ο.Τ. 568

Ο.Τ. 569

Ο.Τ. 570

Ο.Τ. 571

Ο.Τ. 572

Ο.Τ. 573

Ο.Τ. 574

Ο.Τ. 575

Ο.Τ. 576

Ο.Τ. 577

Ο.Τ. 578

Ο.Τ. 579

Ο.Τ. 580

Ο.Τ. 581

Ο.Τ. 582

Ο.Τ. 583

Ο.Τ. 584

Ο.Τ. 585

Ο.Τ. 586

Ο.Τ. 587

Ο.Τ. 588

Ο.Τ. 589

Ο.Τ. 590

Ο.Τ. 591

Ο.Τ. 592

Ο.Τ. 593

Ο.Τ. 594

Ο.Τ. 595

Ο.Τ. 596

Ο.Τ. 597

Ο.Τ. 598

Ο.Τ. 599

Ο.Τ. 600

Ο.Τ. 601

Ο.Τ. 602

Ο.Τ. 603

Ο.Τ. 604

Ο.Τ. 605

Ο.Τ. 606

Ο.Τ. 607

Ο.Τ. 608

Ο.Τ. 609

Ο.Τ. 610

Ο.Τ. 611

Ο.Τ. 612

Ο.Τ. 613

Ο.Τ. 614

Ο.Τ. 615

Ο.Τ. 616

Ο.Τ. 617

Ο.Τ. 618

Ο.Τ. 619

Ο.Τ. 620

Ο.Τ. 621

Ο.Τ. 622

Ο.Τ. 623

Ο.Τ. 624

Ο.Τ. 625

Ο.Τ. 626

Ο.Τ. 627

Ο.Τ. 628

Ο.Τ. 629

Ο.Τ. 630

Ο.Τ. 631

Ο.Τ. 632

Ο.Τ. 633

Ο.Τ. 634

Ο.Τ. 635

Ο.Τ. 636

Ο.Τ. 637

Ο.Τ. 638

Ο.Τ. 639

Ο.Τ. 640

Ο.Τ. 641

Ο.Τ. 642

Ο.Τ. 643

Ο.Τ. 644

Ο.Τ. 645

Ο.Τ. 646

Ο.Τ. 647

Ο.Τ. 648

Ο.Τ. 649

Ο.Τ. 650

Ο.Τ. 651

Ο.Τ. 652

Ο.Τ. 653

Ο.Τ. 654

Ο.Τ. 655

Ο.Τ. 656

Ο.Τ. 657

Ο.Τ. 658

Ο.Τ. 659

Ο.Τ. 660

Ο.Τ. 661

Ο.Τ. 662

Ο.Τ. 663

Ο.Τ. 664

Ο.Τ. 665

Ο.Τ. 666

Ο.Τ. 667

Ο.Τ. 668

Ο.Τ. 669

Ο.Τ. 670

Ο.Τ. 671

Ο.Τ. 672

Ο.Τ. 673

Ο.Τ. 674

Ο.Τ. 675

Ο.Τ. 676

Ο.Τ. 677

Ο.Τ. 678

Ο.Τ. 679

Ο.Τ. 680

Ο.Τ. 681

Ο.Τ. 682

Ο.Τ. 683

Ο.Τ. 684

Ο.Τ. 685

Ο.Τ. 686

Ο.Τ. 687

Ο.Τ. 688

Ο.Τ. 689

Ο.Τ. 690

Ο.Τ. 691

Ο.Τ. 692

Ο.Τ. 693

Ο.Τ. 694

Ο.Τ. 695

Ο.Τ. 696

Ο.Τ. 697

Ο.Τ. 698

Ο.Τ. 699

Ο.Τ. 700

Ο.Τ. 701

Ο.Τ. 702

Ο.Τ. 703

Ο.Τ. 704

Ο.Τ. 705

Ο.Τ. 706

Ο.Τ. 707

Ο.Τ. 708

Ο.Τ. 709

Ο.Τ. 710

Ο.Τ. 711

Ο.Τ. 712

Ο.Τ. 713

Ο.Τ. 714

Ο.Τ. 715

Ο.Τ. 716

Ο.Τ. 717

Ο.Τ. 718

Ο.Τ. 719

Ο.Τ. 720

Ο.Τ. 721

Ο.Τ. 722

Ο.Τ. 723

Ο.Τ. 724

Ο.Τ. 725

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2020

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 33286

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.749 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Νεκροταφείο" σε τμήματα της ιδιωτικών Κ.Μ.2121Α και 2121Β γαιών Φανών, Δήμου και Νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 και 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 (Α' 101).
4. Τις διατάξεις της παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303)».
5. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση κ.λπ. - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας κ.λπ.» (Α' 159).
6. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
8. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γρα-

φειοκρατίας κ.λπ.» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

10. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

11. Την υπ' αρ. 34817/15-6-2017 (Β' 2131) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου κ.λπ.

12. Την υπ' αρ. 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Αρτέμιδος Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Την υπ' αρ. 23207/11-6-2020 έκθεση αυτοψίας της δασοπόνου Καρανασάση Αγγελικής.

14. Την υπ' αρ. 29964/16-7-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και άλλαξε χρήση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, το δάσος εμβαδού 1.749 τ.μ. που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και άλλαξε χρήση σταδιακά από το έτος 2015 έως και το 2019, απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,...,9,9',15,...,19,1) στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα. Το ανωτέρω δάσος βρίσκεται στη θέση "Νεκροταφείο" σε τμήματα της ιδιωτικών Κ.Μ.2121Α και 2121Β γαιών Φανών, Δήμου και Νήσου Ρόδου, και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: μη δασική έκταση (ελαιώνας).

Δυτικά: εκχερσωμένη έκταση και δάσος.

Βόρεια: μη δασική έκταση.

Νότια: δάσος.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΙΟΑΝΝΙΣ ΛΕΝΤΑΚΙΣ
Ημερομηνία: 2020.08.04 10:03:44 EEST

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΦΑΝΩΝ, ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ Κ.Μ.2121Α -2121Β ΓΑΙΩΝ ΦΑΝΩΝ, Δ.Ε. ΚΑΜΕΙΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ & ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ.

Ανήκει στην αρ.πρ. 33286/04-08-2020 Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας

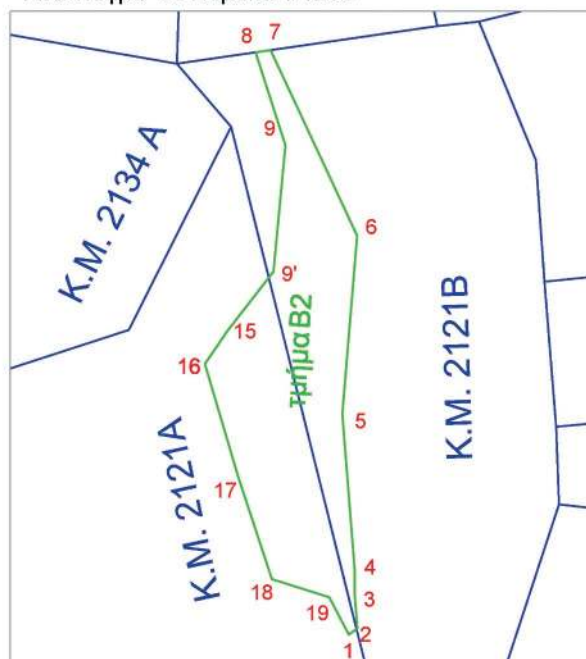


Απόσπασμα ΕΚΧΑ 2007-09 σε κλίμακα 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ανάπτυγμα σε κλίμακα 1:1200



Πίνακας Συντεταγμένων
σε σύστημα ΕΓΣΑ 87'

 **τμήμα B2** με στοιχεία (1,2,3,...,9,9',15,...,19,1) εμβαδού 1.749 τ.μ.
και αποτελούσε ιδιωτικό δάσος που εκχερσώθηκε

 Όρια Κτηματολογικών μερίδων.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

1.	X=856985.0242	Y=4029362.5296
2.	X=856986.6954	Y=4029363.7822
3.	X=856986.1258	Y=4029370.6040
4.	X=856986.1258	Y=4029375.6040
5.	X=856983.7696	Y=4029405.7115
6.	X=856986.6584	Y=4029440.6216
7.	X=856969.7262	Y=4029476.9425
8.	X=856966.8068	Y=4029476.5211
9.	X=856972.6170	Y=4029458.2650
9'.	X=856970.2920	Y=4029433.5987
15.	X=856961.3910	Y=4029422.0810
16.	X=856956.8830	Y=4029415.5090
17.	X=856963.3800	Y=4029393.4440
18.	X=856970.0200	Y=4029373.3920
19.	X=856981.2037	Y=4029369.8194

Ρόδος 04-08 - 2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Με εντολή Συντονιστή
Η Αν.Γενική Δ/ντρια
Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Άρτεμις Αλεξιάδου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

Ρόδος 10 - 06 - 2020
Η ενεργήσασα την αυτοψία

Καραναστάση Αγγελική
Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Αυγούστου 2020

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ