



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 513

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 199Α του Δήμου Νέας Σμύρνης (Ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Κουφός Πεντέλης» της Δημοτικής Ενότητας Πεντέλης του ομώνυμου Δήμου (ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 199Α του Δήμου Νέας Σμύρνης (Ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και ισχύει και του άρθρου 32 του ίδιου ως άνω νόμου, όπως ίσχυε πριν την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

7. Τις διατάξεις του από 26-3-1953 β.δ. «Περί τροποποίησης του πολεοδομικού σχεδίου Ν. Σμύρνης μεταξύ των Ο.Τ. 184, 186 και 192» (Α' 86).

8. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

9. Τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/47319/1049/3-11-1992 απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου μνημείου του Ι. Ναού Αγ. Θεοδώρων Ν. Σμύρνης» (Β' 680).

10. Την υπ' αρ. Α2744/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

11. Τις υπ' αρ. 40/2016 και 112/2017 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Νέας Σμύρνης.

12. Την από 7-2-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

13. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΑΠΝ/242639/172369/3836/7-5-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧ-ΜΑΕ/ 245249/174211/2775/1033/ 12-11-2019 έγγραφο του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

15. Την υπ' αρ. 4/συν.1η/23-2-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

16. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 24/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Σμύρνης ενεγράφη στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2019 με Κ.Α.Ε. 30.7111.0002 πίστωση ποσού 420.000,00 ευρώ για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

18. Την υπ' αρ. 90/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 199Α του Δήμου Νέας Σμύρνης (Ν. Αττικής), εντός του οποίου βρίσκεται ο Ιερός Ναός Αγ. Θεοδώρων Νέας Σμύρνης που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/47319/1049/3-11-1992 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β' 680), με την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και ειδικότερα τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 199Α σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49661/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Για την εκτέλεση εκσκαφικών, οικοδομικών ή άλλων εργασιών στον ως άνω χώρο απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

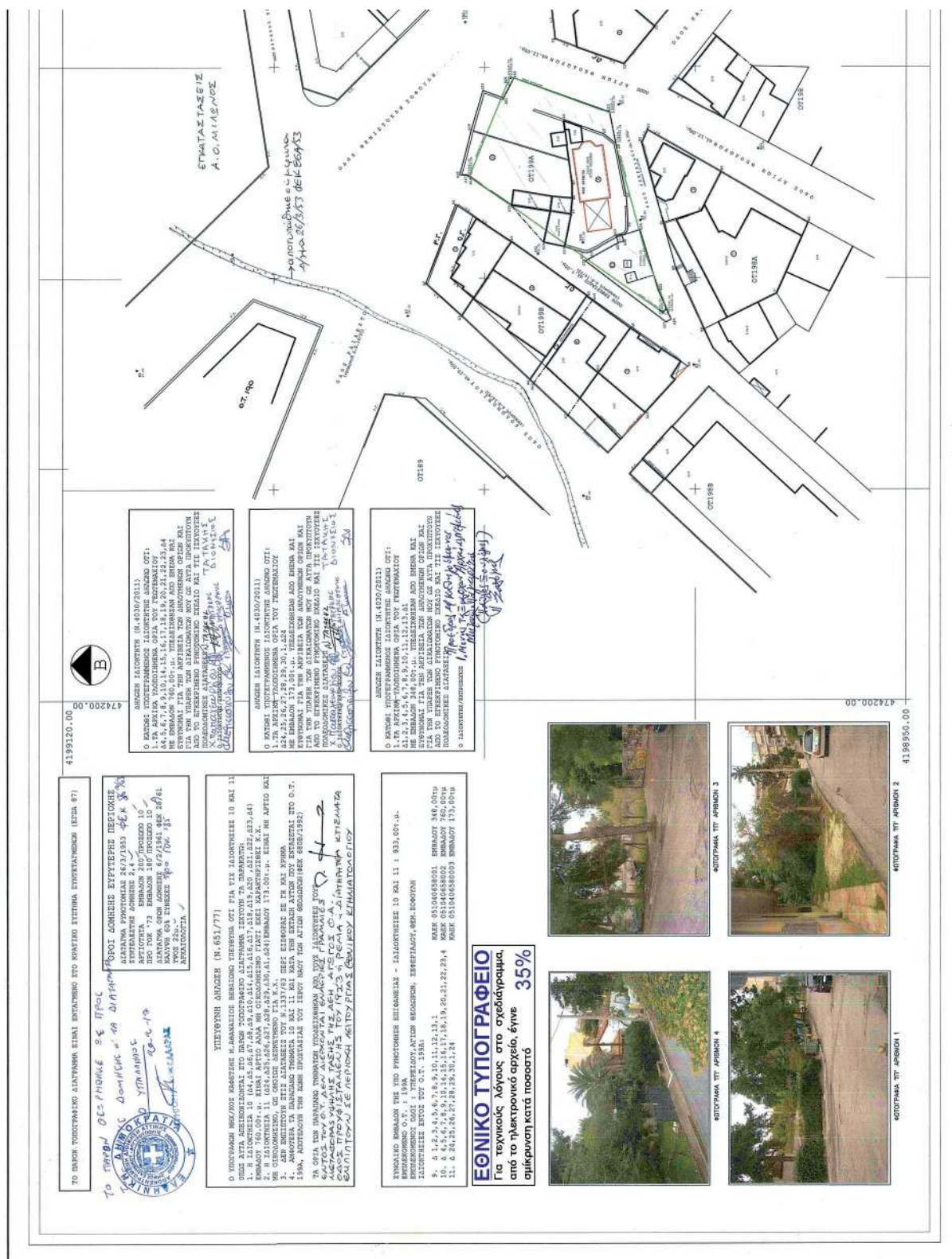
Αθήνα, 20 Ιουλίου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Πολιτισμού και Αθλητισμού	Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/119257/5276 (2)

Τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Κουφός Πεντέλης» της Δημοτικής Ενότητας Πεντέλης του ομώνυμου Δήμου (Ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 5, 6 και 7 του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-07-1999 π.δ. (Δ' 580).

3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

4. Το από 26-08-1988 π.δ. «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ' 755).

5. Την υπ' αρ. 25638/27-03-1969 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθος, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρηζόντων ειδικής προστασίας» (Β' 236).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

7. Τα υπ' αρ. 7643/03-09-2014, 206065/17-03-2015 και 138113/2016/20-04-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

8. Το υπ' αρ. 1020/22-06-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής.

9. Την από 07-10-2019 αίτηση και τις από 29-11-2019 υπεύθυνες δηλώσεις των φερόμενων ιδιοκτητών.

10. Τις υπ' αρ. 135 και 381/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πεντέλης.

11. Την υπ' αρ. πράξη 83η/συν. 11η/02-12-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το υπ' αρ. 94982/2893/17-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει ατομικά και εν

μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Κουφός Πεντέλης» της Δημοτικής Ενότητας Πεντέλης του ομώνυμου Δήμου (Ν. Αττικής), που βρίσκεται στη ζώνη προστασίας Γ του όρους Πεντέλη, σύμφωνα με το από 26-08-1988 π.δ. (Δ' 755), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την υπ' αρ. 25638/27-03-1969 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β' 236), και ειδικότερα:

α) η επέκταση του σχεδίου με τη μετατόπιση της οριακής οδού 25ης Μαρτίου και

β) η τροποποίηση με τη μετατροπή του με στοιχεία 7-8-3-2-7 τμήματος της οριακής οδού σε οικοδομήσιμο χώρο που εντάσσεται στο Ο.Τ. 86, τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. αυτού επί της οριακής οδού και τον καθορισμό του με στοιχεία 3-Δ-Γ-2-3 Κ.Χ.,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Στην περιοχή, της οποίας το σχέδιο τροποποιείται και επεκτείνεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου Α.

Γ. Στην ως άνω περιοχή έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθοριστεί για την όμορη περιοχή με τα από 15-08-1958 (Δ' 128) και 09-11-1965 β.δ. (Δ' 174) και τα από 26-08-1988 (Δ' 755) και 25-04-1989 π.δ. (Δ' 253) και ειδικότερα:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

β. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα προ 15-08-1958 υφιστάμενα οικοπέδα που είχαν:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

β. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μ.

γ. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο,

δ. Συντελεστής Δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

ε. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) του οικοπέδου.

στ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9,00) μ. συμπεριλαμβανόμενου και του ύψους της στέγης.

ζ. Απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Δ. Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 112,54 τ.μ., όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 3-Δ-Γ-2-3.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2020

Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ