



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 519

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο ΟΤ 79, περιοχής 86, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διώροφου κτιρίου με υπόγειο, του αυλότοιχου και της αυλόθυρας αυτού, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Παριανού που βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Νικολάου (Ο.Τ. 5) εντός Σχεδίου Πόλεως Καρλοβάσου, του Δήμου Δυτικής Σάμου, της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο ΟΤ 79, περιοχής 86, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.07.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 έως 3 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

6. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23.07.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

7. Την υπ' αρ. 255/45/4-1-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 80), όπως ισχύει.

8. Την υπ' αρ. 20853/45/18-5-2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 557).

9. Την υπ' αρ. 1098806/7623/Δ0010/2-11-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση του 67ου Λυκείου Αθηνών» (Δ' 1270).

10. Την υπό στοιχεία 1137703/4867/Δ0010/21-10-2011 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία 1098806/7623/Δ0010/2-11-2005 κοινή υπουργική απόφαση (Δ' 1270) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων» (ΑΑΠ' 302).

11. Τις υπ' αρ. 637/2018 και 2147/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

12. Την υπ' αρ. 5/συν.8/23.9.2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβήτη-

σεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Την 113/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο ΟΤ 79, περιοχής 86, που περικλείεται από τις οδούς Λιοσίων, Αγίου Μελετίου, Λεωφόρου Ιωνίας και Σωζοπόλεως, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, με τη μετατροπή του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ τμήματος από κοινωφελή χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με τη με αρ. 60472/2020 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Επιβάλλεται στοά ισογείου, πλάτους 4,00 μέτρων επί της οδού Λιοσίων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Κατά τα λοιπά, στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ., στο οποίο εντάσσεται.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

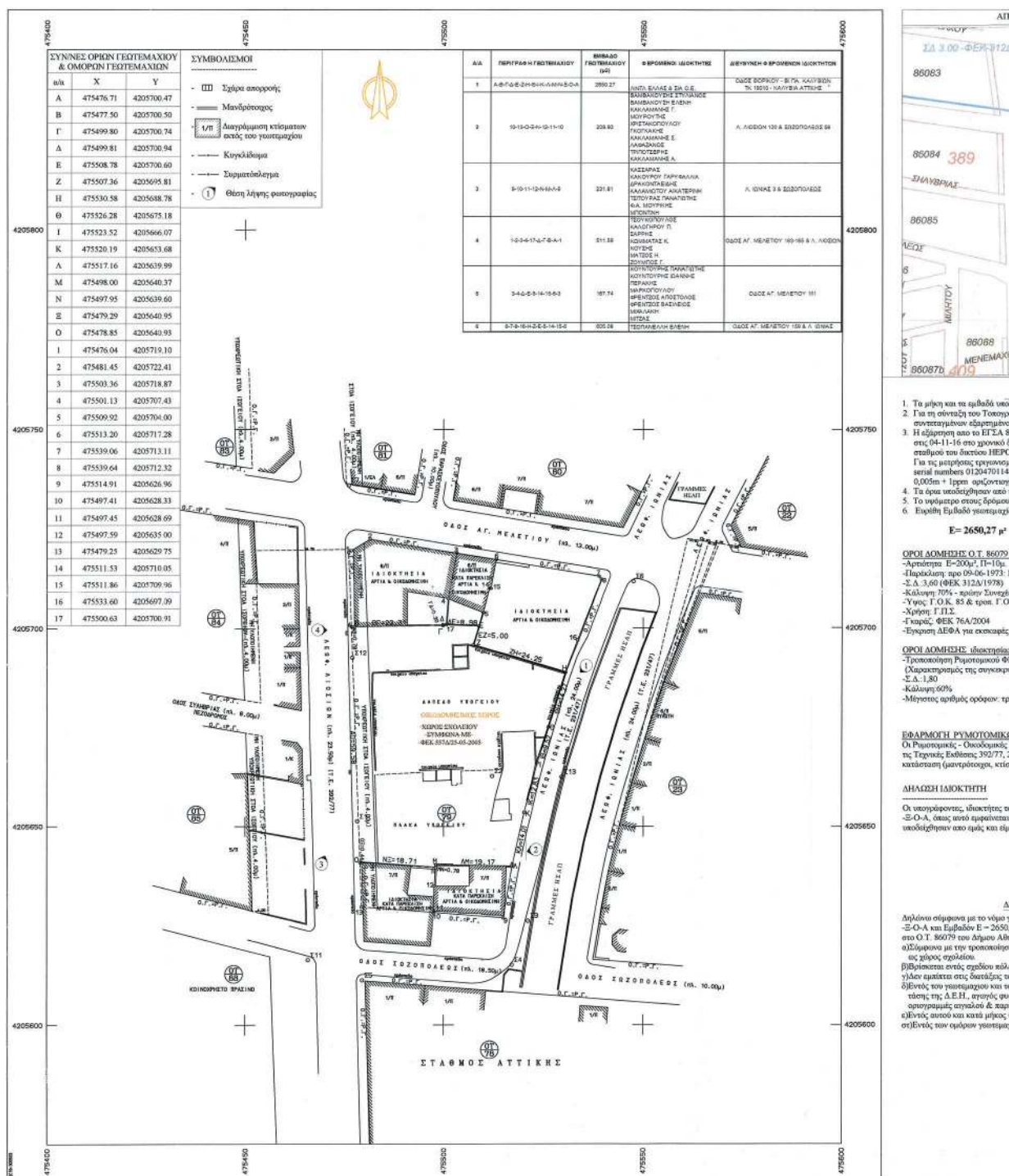
Αθήνα, 5 Αυγούστου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.14-1/2289

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διώροφου κτιρίου με υπόγειο, του αυλότοιχου και της αυλόθυρας αυτού, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Παριανού που βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Νικολάου (Ο.Τ. 5) εντός Σχεδίου Πόλεως Καρλοβάσου, του Δήμου Δυτικής Σάμου, της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

"Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013, (Α' 174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) και διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Το π.δ. 1/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (Α' 1) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδάφιο ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (Α' 276) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

5. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθότι, ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

6. Το υπ' αρ. 166/21.07.2017 έγγραφό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Σάμου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π. φάκελος και ομόφωνη θετική γνωμοδότηση για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος, που έλαβε αρ. πρωτ. 2296/10.08.2017 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.

7. Την από 27.12.2019 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο, του αυλότοιχου και της αυλόθυρας αυτού, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Παριανού που βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Νικολάου (Ο.Τ. 5) εντός Σχεδίου Πόλεως Καρλοβάσου, του Δήμου Δυτικής Σάμου, της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αρ. 4132.14-1/23 οικ./07.01.2020 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

8. Την από 10.02.2020 ένσταση του ενδιαφερόμενου κατά της από 27.12.2019 αιτιολογικής έκθεσης

της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος που έλαβε τον υπ' αρ. 581/17.02.2020 της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π.

9. Το από 06.04.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας, Παρατηρήσεις στις Αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου.

10. Την από 14.05.2020 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ και Ν.Π., προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 4132.14- 1/581/15.05.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας.

11. Το απόσπασμα του από 08.07.2020 υπ' αρ. 1 πρακτικού/θέμα 3ο του ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 6/29.07.2020 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον υπ' αρ. 2289/30.07.2020 της Γ.Γ.Α.Ν.Π., με το οποίο αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου αφού έκανε δεκτή την παρατήρηση του μέλους Βουρνού Εμμανουήλ για την παρ. 5 της απόφασης.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο με τον αυλότοιχο και την αυλόθυρα αυτού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Παριανού όπως σημειώνεται στο σχετικό απόσπασμα σχεδίου πόλεως σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π με την υπ' αρ. 2289/2020 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αστικής αρχιτεκτονικής του Καρλοβάσου. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κέλυφος του κτιρίου, ο αυλότοιχος και η αυλόθυρα αυτού και όχι η μεταγενέστερη σε επαφή προσθήκη σε αυτό και η μεταγενέστερη κατασκευή γκαράζ.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η διάνοιξη των ανοιγμάτων που έχουν υποστεί μεταγενέστερες επεμβάσεις, ώστε να επανέλθουν στην αρχική τους μορφή.

5. Επιβάλλεται η εναρμόνιση του ανοίγματος της θύρας του ορόφου της νότιας όψης, με τα υπόλοιπα ανοίγματα του κτιρίου.

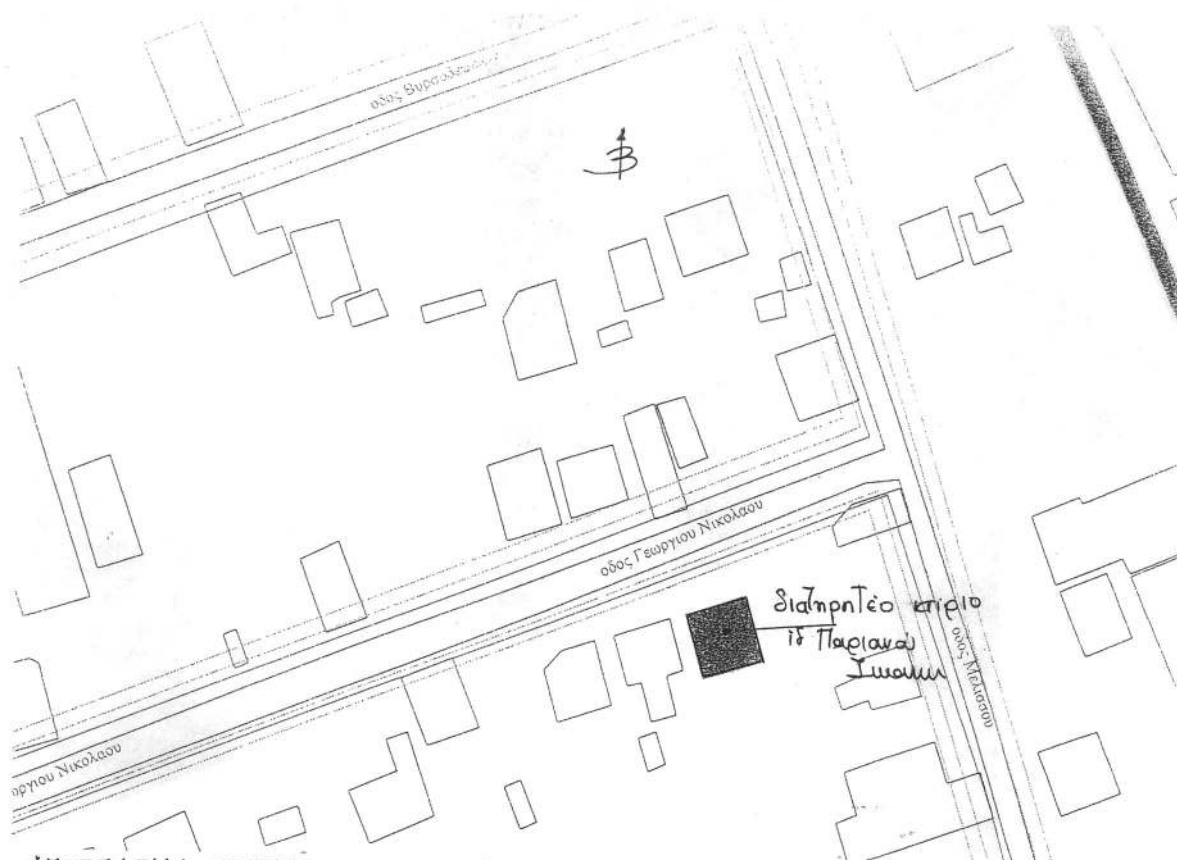
6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου και επί του αυλότοιχου και της αυλόθυρας αυτού, καθώς και για την τοποθέτηση

επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

8. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής

Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ "ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ"
ΙΔ. ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΡΙΑΝΟΥ.

ΘΕΣΗ: ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ - Ν. ΣΑΜΟΥ
ΚΛ. 1: 2.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **77%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΜΙΑΣ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Αριθμός Πράξης: 4132.14-1/2289/2020 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ
Αρ. Πρωτ. 4132.14-1/2289/
Θεμά/Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διασωφου κτίριου με υποψήφιο
του αντιστοιχόν και την αμιγδύρα, αυτού, φερόμενου ως ιδιοκτησία
Ιωάννη Παριανού και βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Νικολάου
(Ο.Τ.5) εντός Σχεδίου πολεως Καρλοβάσιου, του δήμου Δυτικής Σάμου
της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών
δομησης αυτού//

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΑΓΑΘΗ
ΓΚΟΥΜΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Αυγούστου 2020

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ