



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 522

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση στην Τ.Κ. Ασβεστόπετρας της Δ.Ε. Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α'4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α'66).
- 2 Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 232,44 τ.μ. στη θέση «Ζουμπάτα», Τ.Κ. Μοίρας, ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 89488

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση στην Τ.Κ. Ασβεστόπετρας της Δ.Ε. Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α'4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α'66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α'151).
2. Τον ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).
3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33).
4. Τον ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α'4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α'107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α'237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α'112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α'66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α'32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α'47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α'21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α'241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» (Α'234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α'114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (αριθμ. πρωτ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 (Α'128) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

26. Το υπ' αρ. 2055/204034/23-08-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 126913/05-09-2019) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 138821/24-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το από 20-07-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 84340/20-07-2020) έγγραφο της εταιρείας SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΠΕ με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Τα υπ' αρ. 141552/25-09-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 142128/30-09-2019) και 161303/21-10-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 158727/22-10-2019) έγγραφα του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./16-10-2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

31. Τα υπ' αρ. 2271/227736/02-10-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 150994/10-10-2019) και 2768/285050/15-11-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 180199/27-11-2019) έγγραφα του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

32. Το υπ' αρ. 91747 ΑΠΑ 2019/17-10-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 158732/22-10-2019) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/471831/339061/4045/26-09-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/468882/49051/3099/04-09-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

35. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/571060/407931/6387/3270/29-10-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 167482/06-11-2019) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

36. Το υπ' αρ. 6721/18-03-2020 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας.

37. Η από 21-11-2019 αίτηση της εταιρείας SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΠΕ για γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εορδαίας.

38. Η υπ' αρ. 38681/1894/06-06-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: Εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου εγκατεστημένης ισχύος 9,338 MWp, της εταιρείας SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΠΕ στη θέση Μπεκρεβνίκος-Μικρή Πέτρα της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη, του Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» καθώς και η υπ' αρ. οικ. 9660/24-01-2020 απόφαση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας για την τροποποίησή της.

39. Το υπ' αρ. 877/31-05-2013 έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 34/2013 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 141865/27-09-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 161543/29-10-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

42. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση-συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτι-

κής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

43. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (ΑΠ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

44. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

45. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

46. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

47. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Κάλφα Γεώργιο και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Εορδαίας.

48. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης.

4. Έχει παρέλθει διάστημα άνω των 60 ημερών από την υποβολή της (37) σχετικής για την έκδοση απόφασης δημοτικού συμβουλίου επί αιτήματος καθορισμού χρήσης γης και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) η απόφαση καθορισμού χρήσης γης δύναται να εκδοθεί και χωρίς αυτή, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 της παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ν4-Ν5-Ν16-Α, έκτασης 120.865,57 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 865 χερσολείβαδου κοινόχρηστου του Αναδασμού του αγροκτήματος «Ασβεστόπετρας» έτους 1959-60, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Κάλφα Γεώργιου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ./24-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Ε	Ν
N4	300007.039	4477979.984
N5	300225.901	4478077.507
N16	300525.569	4477609.944
Α	300489.493	4477593.876
Β	300465.539	4477594.621
Γ	300342.939	4477598.434
Δ	300250.379	4477602.035

Εμβαδόν = 120.865,57 τ.μ.

Για τον υπολογισμό του εμβαδού χρησιμοποιήθηκε η αναλυτική μέθοδος και ο τύπος:
 $E = \frac{1}{2} \Sigma x \times (y_{n+1} - y_n)$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ HATT 40 15 - 2 15

Α/Α	Ε	Ν
N4	14898.071	20030.039
N5	15114.024	20133.791
N16	15426.955	19875.085
Α	15391.358	19857.970
Β	15367.395	19858.027
Γ	15244.748	19858.321
Δ	15162.131	19859.205

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ HATT 40 27 - 2 03

Α/Α	Ε	Ν
N4	-2070.997	-2190.308
N5	-1854.810	-2087.044
N16	-1542.918	-2546.478
Α	-1578.554	-2563.490
Β	-1602.516	-2563.379
Γ	-1725.162	-2562.808
Δ	-1817.777	-2561.655

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **43%**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στην εκδόρα μετριομετρική προβολή ΕΓΣΑ '87 (Shepley GRS80).
- Το αποσπάσμα χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 αναφέρεται στο Φ.Χ. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ. Ο κέντρο του χάρτη με αριθμούς 4204.5-4204.7 με κλίμακα 1:5.000 αναφέρεται στο κέντρο φύλλου με φ=40° 15' και λ=2° 15' και έχει τοποθετηθεί κέντρος σε ΕΓΣΑ '87.
- Το εμβαδόν της έκτασης προκύπτει με βάση την αναλυτική μέθοδο και τον τύπο: $E = \frac{1}{2} \Sigma x \times (y_{n+1} - y_n)$

ΑΠΟ

ΔΗΛΩΣΗ (N. 651/1977):

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία N4-N5-N16-A-B-Γ-Δ-N4 εμβαδού 120.865,57 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Λαβρεοπόλεως του Δήμου Εορδαίας και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα, αλλά οικοδομείται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 της ΥΑ 9154/28-02-2011 (ΦΕΚ Β 583/14-04-2011).

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:

Το γήπεδο με τα στοιχεία N4-N5-N16-A-B-Γ-Δ-N4 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό εμβαδόν E=120.865,57 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ (N.1337/1983):

Το γήπεδο με τα στοιχεία N4-N5-N16-A-B-Γ-Δ-N4 δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γή και χρήμα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ (N.2308/1995):

Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 3889/2010):

Το εν λόγω γήπεδο N4-N5-N16-A-B-Γ-Δ-N4 έχει ένδοξη ΠΧ και δεν εμπίπτει στις βασικές εν γένει εκτάσεις (άρθρ. 20 παρ. 5 Ν3889/2010) σύμφωνα με την ανάρτηση του προσωρινού βασικού χάρτη του νομού Κοζάνης.

Ο Μηχανικός

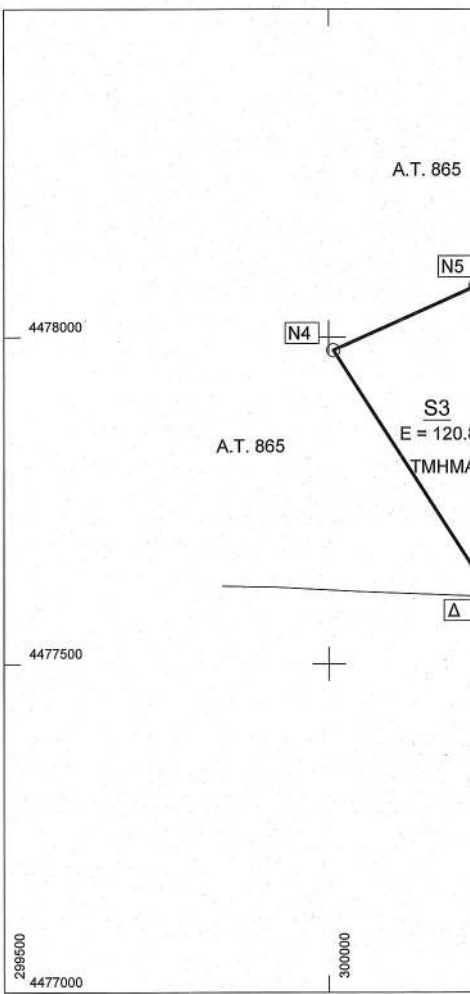
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

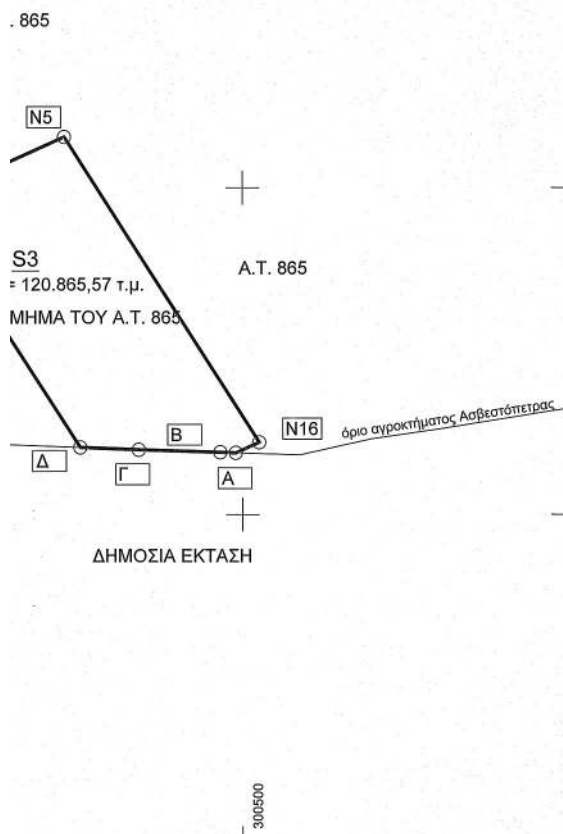
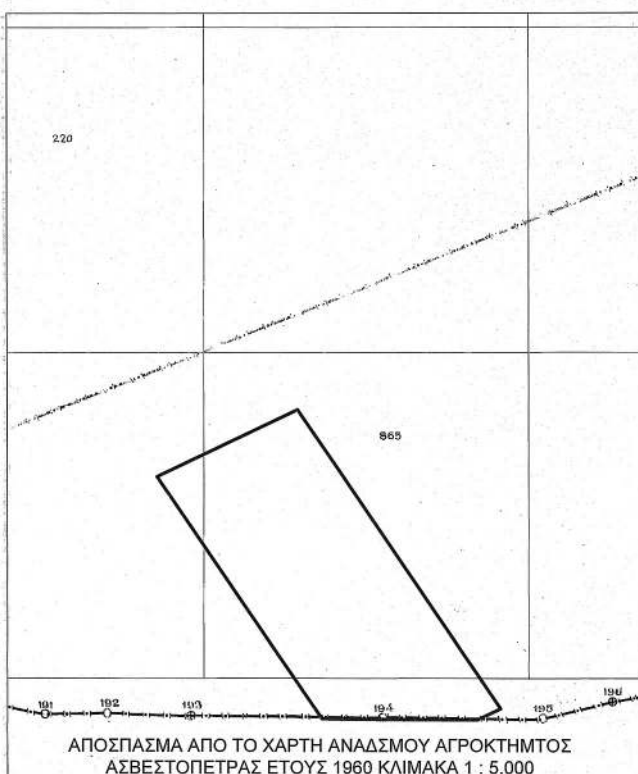
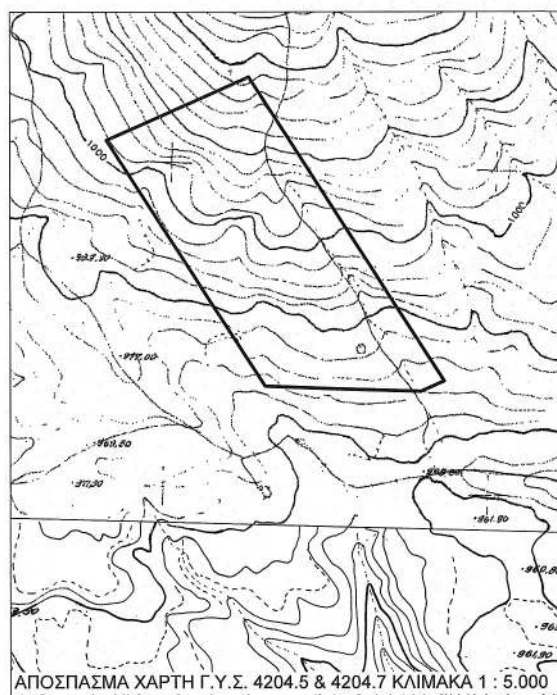
- Γενικοί Όροι Δόμησης
 - Π.Δ. 2431-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
 - (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)

Ελάχιστο εμβαδό 4.000,00 τ.μ.
Κάλυψη 10%
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστος ύψος 7,50 μ.
Αποστάσεις από τα όρια 15,0 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Ειδικό Όρος Δόμησης
 - ΥΑ 36720/25-08-2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 376/06-09-2010)
 - ΥΑ 40158/25-08-2010 (ΦΕΚ Β 1556/22-09-2010)
 - ΥΑ 9154/28-02-2011 (ΦΕΚ Β 583/14-04-2011)
 - Για εκτός σχεδίου περιοχή επιτρέπεται η εγκατάσταση Φ/Β ανεξαρτήτως ισχύος.
 - Δεν απαιτείται το γήπεδο να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
 - Ύψος περραφής 2,5 μ. με συμπαγές τοιχείο 0,3μ.
 - Ελάχιστες αποστάσεις εγκαταστάσεων από όρια γηπέδων:
 - 2,5 μ. για υπ. κτ. < 2,5 μ.
 - 5,0 μ. για υπ. κτ. > 2,5 μ.



**ΕΡΓΟ:**

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/12 άρθρο 4 παρ. 2γ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΑΛΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΒΕΣΤΟΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
(ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 865)

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ ΜΠΕΚΡΕΒΕΝΙΚΟΣ-ΜΙΚΡΗ ΠΕΤΡΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T3

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

2019

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΕΛΕΓΧΟΣ

Συμφώνησα στο υπ' αριθμ 6721/18-03-2020
Έγγραφο της Μ.Κ. 17/501705 Καθαριστικής
& Πρασινής Γης του Δήμου Εορδαίας

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΤ. ΚΑΛΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.: ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116645
Κ. ΚΑΡΠΟΥ 18+505 00 ΣΕΡΒΙΑ
ΤΗΛ: 6979884215
ΑΦΜ 108579688 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 120295

(2)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 232,44 τ.μ. στη θέση «Ζουμπάτα», Τ.Κ. Μοίρας, ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
6. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

7. Τις διατάξεις των παρ. 1 των άρθρων 37, 38 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

9. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Την υπ' αρ. 94266/15-06-2020 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

11. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια πυρκαγιάς, έκταση Δημόσιου Δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων (πρίνους κ.λπ.), με ποσοστό κάλυψης 30%, εμβαδού 232,44 τ.μ. στη θέση «Ζουμπάτα», Τ.Κ. Μοίρας, ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:300 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με κοινοτικό δάσος.

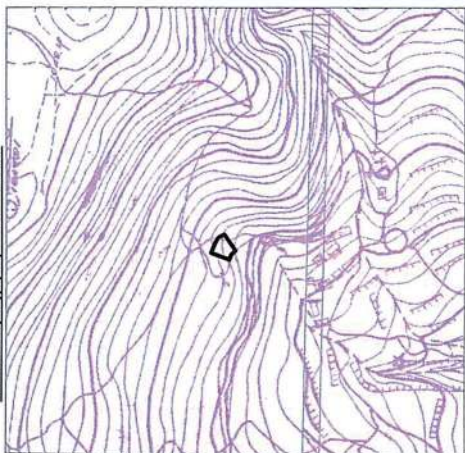
Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

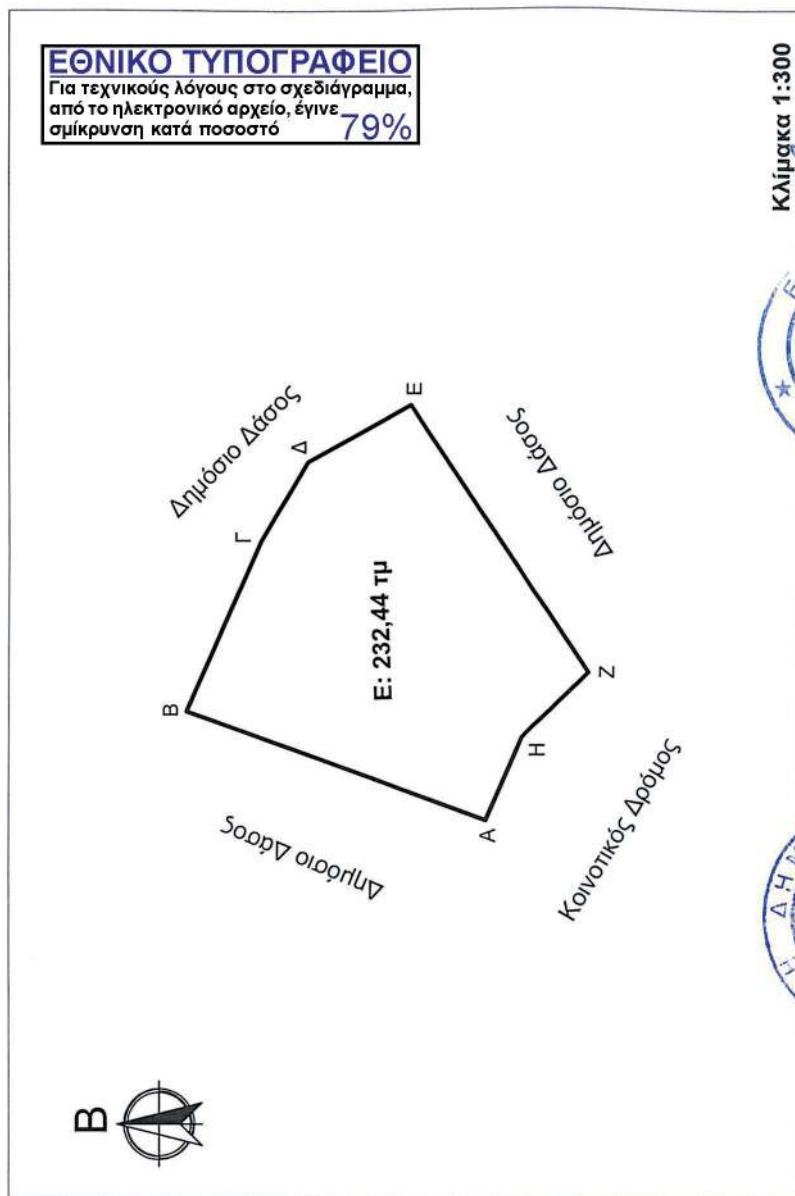
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010, Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989, Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ 1:5000

Ανήκει στην αριθ. 120295/2020 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕ&Ι**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Δημόσιο Δάσος εμβαδού 232,44 τμ με στοιχεία (Α,Β,.....Ζ,Η,Α) στη θέση " Ζουμπάτα " Τ.Κ Μοίρα, Δήμου Πατρέων που κήθηκε στις 21-4-2020 και κηρύσσεται αναδασωτέα



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΤΑ87

Α	313159.39	4224272.09
Β	313164.82	4224286.98
Γ	313173.28	4224283.27
Δ	313177.25	4224280.96
Ε	313180.10	4224275.80
Ζ	313166.80	4224267.00
Η	313163.56	4224270.31

Πάτρα 11 - 6 - 2020

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Κων/νος Δημόπουλος
Γεωτεχνικός-Δασοφύλακας

Κων/νος Καραϊσάκος
Δασοπόνος

Κλίμακα 1:300

Ε.Σ. ΑΔΠΔΕ&Ι
Δασάρχης Πατρών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Πάτρα 11-3-2020

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΔΠΔΕ&Ι

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ