



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 523

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση στην Τ.Κ. Ασβεστόπετρας της Δ.Ε. Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.4061/2012 (Α' 66).
- 2 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση στην Τ.Κ. Ασβεστόπετρας της Δ.Ε. Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 89485

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση στην Τ.Κ. Ασβεστόπετρας της Δ.Ε. Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 4 του ν.4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6, αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των

πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 (Α' 237) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα το άρθρο 28 παρ.1 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-11) της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-08 (Α' 128) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-03 (Β' 1472) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-08 (Β' 2464) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-09 (ΑΑΠ 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

23. Την υπ' αρ. 4208/04-06-09 (Β' 1138) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-17 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Το υπ' αρ. 2054/204025/23-08-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.126916/05-09-2019) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 138822/24-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το από 20-07-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 84338/20-07-2020) έγγραφο της εταιρείας SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 4 ΕΠΕ με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Τα υπ' αρ. 141559/23-09-19 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.140736/26-09-2019) και 161303/21-10-19 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.158727/22-10-2019) έγγραφα του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

30. Το υπ' αρ. Δ.Υ./16-10-19 έγγραφο του Τμήματος

Τοπογραφίας της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

31. Τα υπ' αρ. 2271/227736/02-10-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.150994/10-10-2019) και 2768/285050/15-11-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 180199/27-11-2019) έγγραφα του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

32. Το υπ' αρ. 91747 ΑΠΑ 2019/17-10-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 158732/22-10-2019) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

33. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/471926/339134/4049/26-09-19 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

34. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΝΒ1ΔΜ/469415/49093/31 00/04-09-19 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου , Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

35. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/571089/407953/6389/3271/30-10-19 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 167476/06-11-2019) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

36. Το υπ' αρ. 6719/18-03-20 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας.

37. Η από 21-11-2019 αίτηση της εταιρείας SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 4 ΕΠΕ για γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εορδαίας.

38. Η υπ' αρ. 38670/1888/25-06-2014 απόφαση της Γεν. Γραμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: Εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου εγκατεστημένης ισχύος 9,338 MWp, της εταιρείας SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 4 ΕΠΕ στη θέση Μπεκρεβενίκος -Μικρή Πέτρα της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη, του Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας» καθώς και η υπ' αρ. 192976/18-12-19 απόφαση Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την τροποποίησή της.

39. Το υπ' αρ. 882/31-05-13 έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας της ΠΕ. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 39/2013 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της ΠΕ. Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 141860/27-09-19 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 161543/29-10-19 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

42. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

43. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (ΑΠ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

44. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

45. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

46. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

47. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Κάλφα Γεώργιο και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Εορδαίας.

48. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά) .

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο

θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν.4061/2012 παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης.

4. Έχει παρέλθει διάστημα άνω των 60 ημερών από την υποβολή της (37) σχετικής για την έκδοση απόφασης δημοτικού συμβουλίου επί αιτήματος καθορισμού χρήσης γης και σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) η απόφαση καθορισμού χρήσης γης δύναται να εκδοθεί και χωρίς αυτή, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν.4061/2012 παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Ν5-Ν6-Ν7-Ν15-Ν16-Ν5, έκτασης 135.231,93 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ'αρ. 865 χερσολείβαδου κοινόχρηστου του Αναδασμού του αγροκτήματος «Ασβεστόπετρας» έτους 1959-60, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Κάλφα Γεώργιου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ./24-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κλπ) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν.4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87

A/A	E	N
N5	300225.901	4478077.507
N6	300449.651	4478177.208
N7	300761.172	4477687.226
N15	300653.819	4477667.064
N16	300525.570	4477609.944

Εμβαδόν= 135.231,93 τ.μ.

Για τον υπολογισμό του εμβαδού χρησιμοποιήθηκε η αναλυτική μέθοδος και ο τύπος:
 $E = \frac{1}{2} \Sigma (y_{n+1} - y_n)$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ HATT 40 15 - 2 15

A/A	E	N
N5	15114.024	20133.791
N6	15334.801	20239.660
N7	15660.223	19759.066
N15	15553.502	19735.835
N16	15426.959	19675.065

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ HATT 40 27 - 2 03

A/A	E	N
N5	-1854.810	-2087.044
N6	-1633.795	-1981.475
N7	-1309.461	-2483.002
N15	-1416.234	-2485.992
N16	-1542.917	-2546.476

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **43%**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στην εγκάρσια μετρητορική προβολή ΕΓΣΑ '87 (Datum GRS80).
- Το αποσπάσμα χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 αναφέρεται στο Φ.Χ. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ. Ο κλάδος του χάρτη με αριθμούς 4204.5-4204.7 με κλίμακα 1:5.000 αναφέρεται στο κέντρο φύλλου με φ=40° 15' και λ=2° 15' και έχει τοποθετηθεί κλάδος σε ΕΓΣΑ '87.
- Το εμβαδόν της έκτασης προκύπτει με βάση την αναλυτική μέθοδο και τον τύπο: $E = \frac{1}{2} \Sigma (y_{n+1} - y_n)$

ΑΠΟΣΙ

ΔΗΛΩΣΗ (N. 651/1977) :

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία N5-N6-N7-N15-N16-N5 εμβαδού 135.231,93 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Αρδισσάτσας του Δήμου Εορδαίας και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα, αλλά οικοδομήται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 της ΥΑ 9154/28-02-2011 (ΦΕΚ Β 583/14-04-2011).

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:

Το γήπεδο με τα στοιχεία N5-N6-N7-N15-N16-N5 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό εμβαδόν E=135.231,93 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ (N.1337/1983) :

Το γήπεδο με τα στοιχεία N5-N6-N7-N15-N16-N5 δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γή και χρήμα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ (N.2308/1995) :

Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 3889/2010):

Το εν λόγω γήπεδο N5-N6-N7-N15-N16-N5 έχει ένδειξη ΠΧ και δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις (άρθρ. 20 παρ. 5 Ν3889/2010) σύμφωνα με την ανάρτηση του προσωρινού δασικού χάρτη του νομού Κοζάνης.

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Γενικοί Όροι Δόμησης
 - Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')

Ελάχιστο εμβαδό 4.000,00 τ.μ.
Κάλυψη 10%
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστος ύψος 7,50 μ.
Αποστάσεις από τα όρια 15,0 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Ειδικό Όρος Δόμησης
 - ΥΑ 36720/25-08-2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 376/06-09-2010)
 - ΥΑ 40158/25-08-2010 (ΦΕΚ Β1556/22-09-2010)
 - ΥΑ 9154/28-02-2011 (ΦΕΚ Β 583/14-04-2011)
- Για εκτός σχεδίου περιοχή επιτρέπεται η εγκατάσταση Φ/Β ανεξαρτήτως ισχύος.
-Δεν απαιτείται τα γήπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
-Υψος περιφράξης 2,5 μ. με συμπαγές τοίχιο 0,3μ.
-Ελάχιστες αποστάσεις εγκαταστάσεων από όρια γηπέδων:
2,5 μ. για υπ. κτ. < 2,5 μ.
5,0 μ. για υπ. κτ. > 2,5 μ.

A.T. 865

N5

4478000

A.T. 865

4477500

2995000

4477000

3000000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 4204.5 & 4204.7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΕΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΤΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΠΕΤΡΑΣ ΕΤΟΥΣ 1960 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000				
Τ. 865 Α.Τ. 865 S4 E = 135.231,93 τ.μ. ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 865 ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 300500	ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/12 άρθρο 4 παρ. 2γ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΛΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΒΕΣΤΟΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ (ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 865) <table border="1"> <tr> <td data-bbox="758 1523 1204 1758"> ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗ ΜΠΕΚΡΕΒΕΝΙΚΟΣ-ΜΙΚΡΗ ΠΕΤΡΑ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2019 </td> <td data-bbox="1204 1523 1410 1758"> ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T4 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000 </td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="758 1758 1093 1993"> ΕΛΕΓΧΟΣ Συμφώνησα στο υπ' αριθμ. 6919/18-03-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφέρειας Ανατολικής Ελλάδας και ποιοτική έγκριση του Δήμου Εφοδίων </td> <td data-bbox="1093 1758 1410 1993"> ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΤ. ΚΑΛΦΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 118545 Κ. ΚΑΡΠΟΥ 18-505 00 ΣΕΡΒΙΑ ΤΗΛ/6979884215 ΑΦΜ 108579688 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ </td> </tr> </table>	ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗ ΜΠΕΚΡΕΒΕΝΙΚΟΣ-ΜΙΚΡΗ ΠΕΤΡΑ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2019	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T4 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000	ΕΛΕΓΧΟΣ Συμφώνησα στο υπ' αριθμ. 6919/18-03-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφέρειας Ανατολικής Ελλάδας και ποιοτική έγκριση του Δήμου Εφοδίων	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΤ. ΚΑΛΦΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 118545 Κ. ΚΑΡΠΟΥ 18-505 00 ΣΕΡΒΙΑ ΤΗΛ/6979884215 ΑΦΜ 108579688 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗ ΜΠΕΚΡΕΒΕΝΙΚΟΣ-ΜΙΚΡΗ ΠΕΤΡΑ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2019	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T4 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000				
ΕΛΕΓΧΟΣ Συμφώνησα στο υπ' αριθμ. 6919/18-03-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφέρειας Ανατολικής Ελλάδας και ποιοτική έγκριση του Δήμου Εφοδίων	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΤ. ΚΑΛΦΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 118545 Κ. ΚΑΡΠΟΥ 18-505 00 ΣΕΡΒΙΑ ΤΗΛ/6979884215 ΑΦΜ 108579688 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ				

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 89491

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση στην Τ.Κ. Ασβεστόπετρας της Δ.Ε. Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν.1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6, αυτού.
6. Το ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Το ν. 2647/1998 (Α' 237) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).
11. Τον ν.4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα το άρθρο 28 παρ.1 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 (Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-11) της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 243518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-08 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 6295/1-7-03 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-08 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-09 (ΑΑΠ 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-09 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-17 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο κ. Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Το υπ' αρ. 173012/04-11-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.

170215/11-11-2019) έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 178344/25-11-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το από 20-07-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 84333/20-07-2020) έγγραφο της εταιρείας SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 ΕΠΕ με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. Δ.Υ./10-09-19 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

30. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/508188/364275/4272/03-10-19 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 149540/02-10-19 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/651106/68959/45 31/28-11-19 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/664031/473722/7311/3665/06-12-19 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 191960/17-12-2019) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

34. Τα υπ' αρ. 19165/03-10-19 και 6722/18-03-20 έγγραφα του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας.

35. Το υπ' αρ. 199121/11-12-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 190239/16-12-2019) έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

36. Η από 27-11-19 αίτηση της εταιρείας SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 ΕΠΕ για γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εορδαίας.

37. Η υπ' αρ. 9922/458/06-06-2014 απόφαση της Γεν. Γραμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: Εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου εγκατεστημένης ισχύος 5,65 MWp, της εταιρείας SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 ΕΠΕ στη θέση Μπεκρεβενίκος - Μικρή Πέτρα της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη, του Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.» καθώς και η με αριθμ.πρωτ.οικ.9659/24-01-20 απόφαση Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την τροποποίηση της.

38. Το με υπ' αρ. 870/31-05-13 έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 27/2013 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 183512/03-12-19 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το με υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Κάλφα Γεώργιο και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Εορδαίας.

46. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν.4061/2012 άρθρο 4 παρ.2 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης.

4. Έχει παρέλθει διάστημα άνω των 60 ημερών από την υποβολή της (36) σχετικής για την έκδοση απόφασης δημοτικού συμβουλίου επί αιτήματος καθορισμού χρήσης γης και σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) η απόφαση καθορισμού χρήσης γης δύναται να εκδοθεί και χωρίς αυτή, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν.4061/2012 παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ν2-Ν3-Ν4-Α, έκτασης 90.849,83 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αριθμ. 865 χερσολείβαδου του Αναδασμού του αγροκτήματος «Ασβεστόπετρας» έτους 1959-60, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κάλφα Γεώργιου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που

περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ./24-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κλπ) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν τίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4 παρ.2.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Ε	Ν
N2	299842.267	4477788.879
N3	299871.812	4477919.728
N4	300007.038	4477979.984
A	300250.379	4477802.035
B	300194.990	4477804.190
Γ	300047.041	4477809.946
Δ	299920.119	4477816.727
Ε	299914.716	4477816.843

Εμβαδόν= 90.849,83 τ.μ.

Για τον υπολογισμό του εμβαδού χρησιμοποιήθηκε η αναλυτική μέθοδος και ο τύπος:
 $E = \frac{1}{2} \sum x_i (y_{i+1} - y_i)$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ HATT 40 15 -2 15

Α/Α	Ε	Ν
N2	14738.855	19834.305
N3	14764.641	19865.934
N4	14898.070	20030.039
A	15152.131	19859.265
B	15096.708	19859.830
Γ	14948.669	19861.339
Δ	14821.617	19864.475
Ε	14816.213	19864.436

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ HATT 40 27 -2 03

Α/Α	Ε	Ν
N2	-2230.645	-2385.682
N3	-2204.571	-2254.111
N4	-2070.998	-2190.308
A	-1817.777	-2561.655
B	-1873.198	-2560.965
Γ	-2021.233	-2559.122
Δ	-2148.278	-2555.698
Ε	-2153.682	-2555.726

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στην εγκάρσια μερακτική προβολή ΕΓΣΑ '87 (Datum GR80).
- Το αποσπάσμα χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 αναφέρεται στο Φ.Χ. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ. Ο κλίμακας του χάρτη με αριθμούς 4204.5-4204.7 με κλίμακα 1:5.000 αναφέρεται στο κέντρο φύλλου με φ=40° 15' και λ=2° 15' και έχει τοποθετηθεί κλίμακας σε ΕΓΣΑ '87.
- Το εμβαδόν της έκτασης προκύπτει με βάση την αναλυτική μέθοδο και τον τύπο: $E = \frac{1}{2} \sum x_i (y_{i+1} - y_i)$

ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/1977):

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία N2-N3-N4-A-B-Γ-Δ-Ε όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=90.849,83 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Ασβεστόπετρας του Δήμου Εορδαίας και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα, αλλά οικοδομήσιμα σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 της ΥΑ 9154/28-02-2011 (ΦΕΚ Β 583/14-04-2011).

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:

Το γήπεδο με τα στοιχεία N2-N3-N4-A-B-Γ-Δ-Ε όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=90.849,83 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.1337/1983):

Το γήπεδο με τα στοιχεία N2-N3-N4-A-B-Γ-Δ-Ε δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισαγωγή σε γη και χρήμα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.2308/1995):

Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 3889/2010):

Το εν λόγω γήπεδο N2-N3-N4-A-B-Γ-Δ-Ε έχει ένδειξη ΠΧ και δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις (άρθρ. 20 παρ. 5 Ν3889/2010) σύμφωνα με την ανάρτηση του προσωρινού βασικού χάρτη του νομού Κοζάνης.

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Γενικοί Όροι Δόμησης
 - Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
 - (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)

Ελάχιστο εμβαδό 4.000,00 τ.μ.

Κάλυψη 10%

Συντελεστής δόμησης 0,2

Μέγιστος ύψος 7,50 μ.

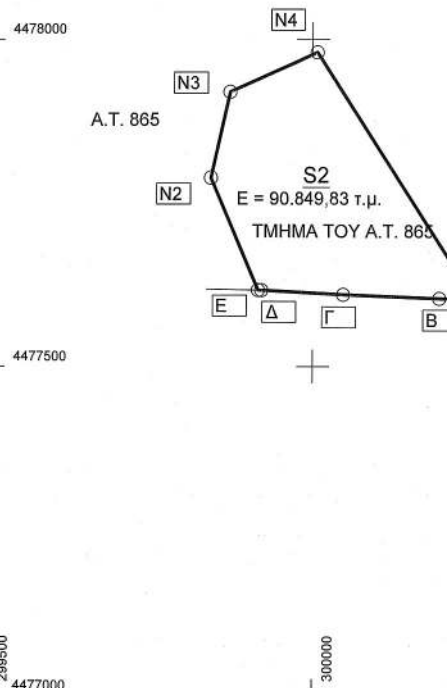
Αποστάσεις από τα όρια 15,0 μ.

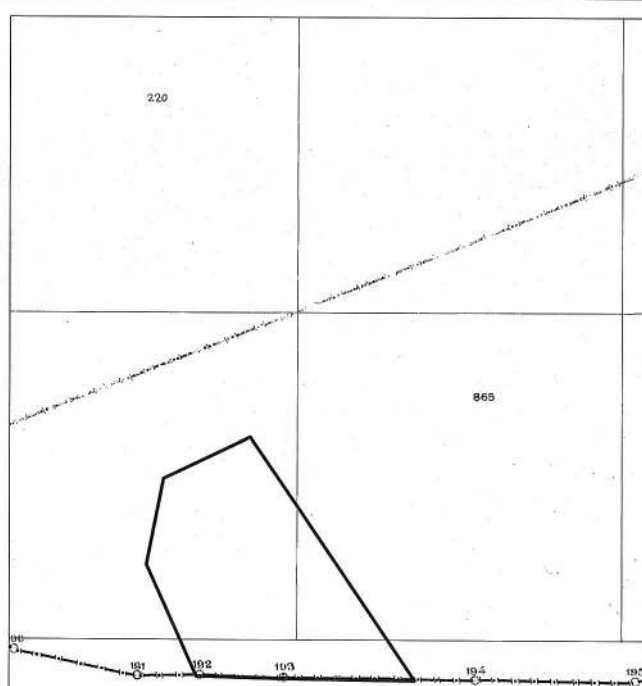
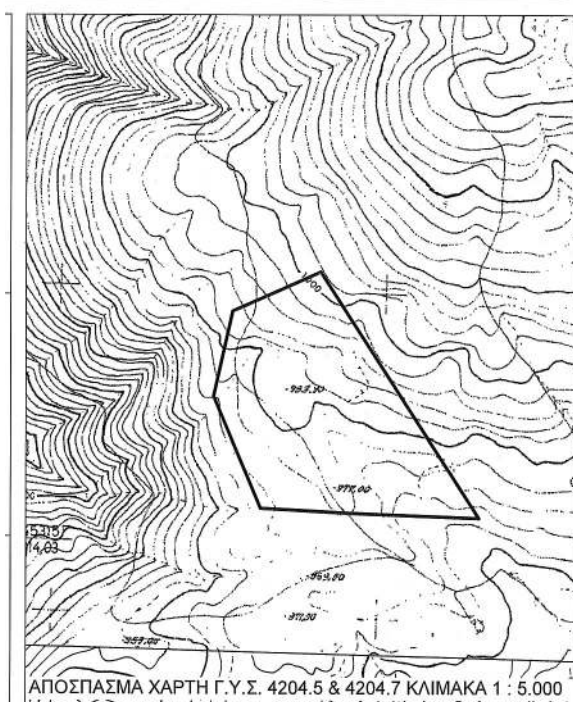
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Ειδικό Όρος Δόμησης
 - ΥΑ 36720/25-08-2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 376/06-09-2010)
 - ΥΑ 40158/25-08-2010 (ΦΕΚ Β1556/22-09-2010)
 - ΥΑ 9154/28-02-2011 (ΦΕΚ Β 583/14-04-2011)
 - Για εκτός σχεδίου περιοχή επιτρέπεται η εγκατάσταση Φ/Β ανεξαρτήτως ισχύος.
 - Δεν απαιτείται το γήπεδο να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
 - Ύψος περιφράξης 2,5 μ. με συμπαγές τοίχιο 0,3μ.
 - Ελάχιστες αποστάσεις εγκαταστάσεων από όρια γηπέδων:
 - 2,5 μ. για υπ. κτ. < 2,5 μ.
 - 5,0 μ. για υπ. κτ. > 2,5 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **43%**





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΤΟΣ
ΑΣΒΕΣΤΟΠΕΤΡΑΣ ΕΤΟΥΣ 1960 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

T. 865

EPFO:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/12 άρθρο 4 παρ. 2γ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΑΛΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΒΕΣΤΟΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
(ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 865)

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ ΜΠΕΚΡΕΒΕΝΙΚΟΣ-ΜΙΚΡΗ ΠΕΤΡΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2019

KAIMAKA: 1: 5.000

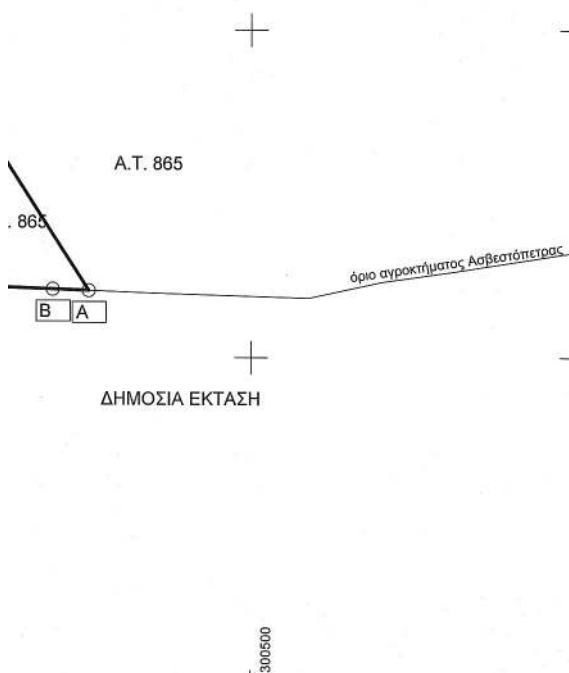
ΕΛΕΓΧΟΣ

Συνήφειο στο υπ' αριθμ. 6922/18-3-2020
Εξέτασο του Διαιτητή Πρωτοβάθμιας και Εφετάρας
Ε. ΝΟΙΟΤΗΤΑΣ *Ιωάννης Δ. Δίφης* Επτάης



ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΤ. ΚΑΛΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ/ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116545
Κ. ΚΑΡΠΟΥ 18 505 00 ΣΕΡΒΙΑ
ΤΗΛ/6979884215
ΑΦΜ 10579688 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

