



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 535

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση 19.403,93 τ.μ., λόγω: α) μη υπαγωγής αυτής στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στη θέση «Καζάνια», Τοπικής Κοινότητας Πλάτης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.
2. Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 8234/14-10-1992 (Δ' 1164) και υπ' αρ. 5542/14-12-2007 (Δ' 27) αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτέες, του Νομάρχη Αχαΐας και του Γ.Γ. Π.Δ.Ε. αντίστοιχα, για έκταση εμβαδού 6.227,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τρανοχώραφο», Τ.Κ. Μιντιλογλίου, ΔΕ Παράλιας, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.
3. Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών στο Ο.Τ./ΚΧ 907, στις συνιδιοκτησίες φερόμενων συνιδιοκτητών Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα, σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης, με την δημιουργία νέων ΟΤ 907α, ΟΤ/ΧΠ 907β, και ΟΤ/ΧΠ 907γ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 133841

(1)

Εν μέρει ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση 19.403,93 τ.μ., λόγω: α) μη υπαγωγής αυτής στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στη θέση «Καζάνια», Τοπικής Κοινότητας Πλάτης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 289).

3. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 47) με το οποίο στον ν. 4235/2015 προστίθεται άρθρο 28Α.

4. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

6. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

8. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 18244/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 ε) 60284/365/26-1-1994, στ) οικ. 105204/2793/31-7-2002 και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ465 3Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο διαταγή Υπ.Π.ΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων ως αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

10. Την υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 27.500,00 στρεμμάτων στις θέσεις «Χελωνόραχη, Αγγινάρα, ..., Κοιν. Χριστιανών, Αγία Βαρβάρα, Κερασούλα, ..., Κοιν. Μάλης, Καλαμάκι, Αμπέλια, ..., Κοιν. Πλάτης, Προφ. Ηλίας, Άγιος Χριστόφορος, ..., Δήμου Φιλιατρών, Ευαγγελίστρια, Αλωνάκι, ..., Κοιν. Βάλτας, Νομού Μεσσηνίας» (Δ' 82).

11. Την από 29-10-2019 αίτηση της Χαραλαμπίας Ανδριανόπουλου κατοίκου Αθηνών για την άρση απόφασης αναδάσωσης από έκταση 19.403,93 τ.μ., στη θέση «Καζάνια», Τοπικής Κοινότητας Πλάτης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας.

12. Την υπό στοιχεία ΔΥ/9-4-2020 αναφορά της Δασοπόνου Ευγενίας Αλεξανδροπούλου, στην οποία για την εν λόγω έκταση δεν ισχύει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, ούτε προέρχεται από παραχώρηση, ενώ η έκταση είναι ελαιώνας.

13. Την υπό στοιχεία ΔΥ/12-6-2020 Έκθεση Φωτοερμηνείας του δασολόγου του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Νικολάου Χριστοδούλου στην οποία αναφέρεται ότι η ανωτέρω έκταση κατά το έτος 1972 ήταν αγροτική καλλιεργούμενη έκταση, με υπάρχουσες βαθμίδες, γυμνή βλαστήσεως, με λίγα διάσπαρτα δέντρα, πιθανόν ελαιόδεντρα.

14. Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση στον αναρτημένο δασικό χάρτη έχει τα χαρακτηριστικά φυτοκάλυψης «Α.Ν.» [με επιπλέον πληροφορία «Α.Α.»] και ως εκ τούτου δεν έχει κυρωθεί.

15. Το γεγονός ότι στο σώμα της απόφασης αναδάσωσης αναφέρεται ότι: «Εξαιρούνται της αναδασώσεως οι εντός των ως άνω ορίων περιλαμβανόμενες καθαρά γεωργικές εκτάσεις».

16. Την υπ' αρ. 1199/23-6-2020 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας.

17. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, την υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας (Δ' 82) ως προς την έκταση εμβαδού 19.403,93 τ.μ.

(δεκαεννέα χιλιάδων τετρακοσίων τριών τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα τριών εκατοστών τετραγωνικού μέτρου), στη θέση «Καζάνια», Τοπικής Κοινότητας Πλάτης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας η οποία περιγράφεται με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 58, 59, 60, 61, 1 και απεικονίζεται στο από 7-4-2020 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2.500 που συντάξε η δασοπόνος του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ευγενία Αλεξανδροπούλου και το οποίο συνοδεύει της απόφαση, επειδή α) η εν λόγω έκταση είχε ανέκαθεν αγροτική μορφή πριν και μετά την εκδήλωση της πυρκαγιάς το έτος 1981 και ως εκ τούτου, δεν υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) δεν εντοπίζεται και δεν περιγράφεται με ακρίβεια, στο συνημμένο, στην ανωτέρω απόφαση,, τοπογραφικό διάγραμμα.

Έχει όρια:

Ανατολικά: Ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Ν. Μεσσηνίας).

Δυτικά: ελαιώνα φερομ. ιδιοκτησίας Χαραλαμπίας Ανδριανόπουλου.

Βόρεια: Ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Ν. Μεσσηνίας), χαντάκι και δρόμο.

Νότια: Ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Ν. Μεσσηνίας) και ελαιώνα φερομ. ιδιοκτησίας Χαραλαμπίας Ανδριανόπουλου.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκταση για την οποία προτείνεται η όραση αναδασωθείς στη θέση "Καζάνια" περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Πλάτης της Δημοτικής Ενότητας Φιλατρίων του Δήμου Τριφυλίας εμβ. 19.403,93) τετραγωνικών μέτρων.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα: 1:2500
(1:2.3.61): Αναδασωθείς Δημόσια δασική έκταση - λόγω πυρκαγιάς - (αριθμ. 1735/11-11-1981 απόφαση κ. Νομάρχη Μεσσηνίας), για την οποία προτείνεται η όραση αναδασωθείς, λόγω μη ακριβούς εντοπισμού, εμβ. 19.403,93) τετραγωνικών μέτρων.

➔ Ενδεικτική θέση όρασης αναδασωθείς



Αντίγραφο στην αρχή
Συνταγική Αποκεντρωμένη Διοίκησης
Πελοποννήσου Αιγ. Ελλάδας & Ιονίου,
(Αποκέντρωση Αιγών Μεσσηνίας).

1338419090

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΕΣΣΑ 87

1. X=290387.09	Y=4115014.45	21. X=290458.66	Y=4114953.77	41. X=290316.38	Y=4115039.47
2. X=290582.66	Y=4115011.25	22. X=290447.45	Y=4114952.77	42. X=290332.54	Y=4115031.04
3. X=290564.40	Y=4115010.14	23. X=290426.28	Y=4114944.24	43. X=290349.91	Y=4115036.15
4. X=290544.87	Y=4115014.75	24. X=290417.60	Y=4114937.89	44. X=290363.44	Y=4115036.59
5. X=290536.14	Y=4115018.08	25. X=290413.58	Y=4114931.97	45. X=290381.08	Y=4115033.73
6. X=290530.11	Y=4115025.22	26. X=290406.17	Y=4114927.31	46. X=290392.69	Y=4115034.53
7. X=290532.81	Y=4115023.64	27. X=290392.20	Y=4114920.33	47. X=290407.16	Y=4115030.78
8. X=290511.62	Y=4115002.43	28. X=290380.77	Y=4114915.03	48. X=290431.86	Y=4115033.96
9. X=290496.56	Y=4114973.86	29. X=290374.58	Y=4114913.81	49. X=290439.37	Y=4115031.54
10. X=290493.65	Y=4114966.16	30. X=290366.58	Y=4114922.43	50. X=290450.59	Y=4115026.25
11. X=290490.94	Y=4114958.97	31. X=290344.68	Y=4114934.05	51. X=290476.41	Y=4115035.77
12. X=290494.91	Y=4114937.48	32. X=290334.17	Y=4114951.31	52. X=290483.14	Y=4115049.11
13. X=290491.32	Y=4114929.04	33. X=290322.07	Y=4114966.76	53. X=290488.27	Y=4115052.63
14. X=290486.82	Y=4114932.18	34. X=290315.28	Y=4114977.40	54. X=290503.66	Y=4115054.34
15. X=290479.83	Y=4114953.35	35. X=290309.20	Y=4114988.09	55. X=290509.07	Y=4115052.49
16. X=290480.68	Y=4114958.84	36. X=290309.10	Y=4114985.75	56. X=290523.29	Y=4115047.70
17. X=290476.23	Y=4114964.14	37. X=290309.26	Y=4115003.74	57. X=290535.10	Y=4115037.46
18. X=290474.12	Y=4114963.29	38. X=290305.51	Y=4115008.31	58. X=290528.37	Y=4115035.98
19. X=290472.00	Y=4114955.46	39. X=290303.90	Y=4115017.54	59. X=290540.69	Y=4115025.19
20. X=290464.17	Y=4114951.86	40. X=290304.00	Y=4115027.95	60. X=290560.98	Y=4115015.03



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Κυπριασία 27-10-1981
Ο Συνταγματάρχης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-αναδασωθείς έκταση περιφέρειας
Δημόσιων Φιλατρίων ή κοινοκτηνών χωρίων
Πλάτης, Μελών και Βλάτης.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Δασάρχης Καππαδοκίας

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης Καππαδοκίας

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης Μεσσηνίας

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-2020
Ο Συνταγματάρχης

Κυπριασία 23-ε-202

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 134351

(2)

Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 8234/14-10-1992 (Δ' 1164) και 5542/14-12-2007 (Δ' 27) αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτέων, του Νομάρχη Αχαΐας και του Γ.Γ. Π.Δ.Ε. αντίστοιχα, για έκταση εμβαδού 6.227,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τρανοχώραφο», ΤΚ Μιντιλογλίου, ΔΕ Παραλίας, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
5. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).
6. Την υπ' αρ. 141194/04-07-2017 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Β' 2262).
7. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 35, του ν. 4280/2014.
8. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις ως αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρ. 36 ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (Α' 93), την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-02-2015 (Α' 24) και η υπ' αρ. 5751/11-02-2015 διαταγή του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί άσκησης καθηκόντων του Αρχαιότερου Γενικού Διευθυντή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων όταν η θέση του Γενικού Γραμματέα είναι κενή.

10. Τις υπ' αρ. 8234/14-10-1992 (Δ' 1164) και υπ' αρ. 5542/14-12-2007 (Δ' 27) αποφάσεις κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέες, του Νομάρχη Αχαΐας και του Γ.Γ. Π.Δ.Ε. αντίστοιχα. Το υπ' αρ. 286986/20-12-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών σχετικά με ενημέρωση χαρακτήρα έκτασης.

11. Την υπ' αρ. 287834/21-12-2018 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας «Ενημέρωση Χαρακτήρα έκτασης».

12. Την υπ' αρ. 106461/01-07-2020 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τις υπ' αρ. 8234/14-10-1992 (Δ' 1164) και υπ' αρ. 5542/14-12-2007 (Δ' 27) αποφάσεις κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέες, του Νομάρχη Αχαΐας και του Γ.Γ. Π.Δ.Ε. αντίστοιχα, για έκταση εμβαδού 6.227,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τρανοχώραφο», ΤΚ Μιντιλογλίου, ΔΕ Παραλίας, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των ανωτέρω αναδασωτέων. Η έκταση αυτή των 6.227,40 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-4-5-.....28-29-1 όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:1000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγροτικές εκτάσεις

Νότια: Με δασική ως αναδασωτέα έκταση

Ανατολικά: Με δασική ως αναδασωτέα έκταση

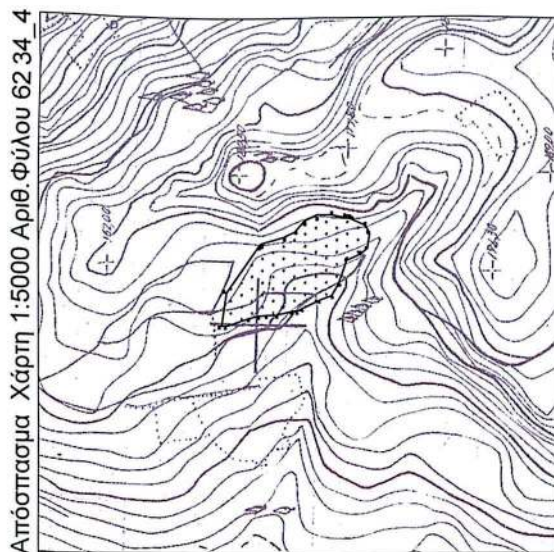
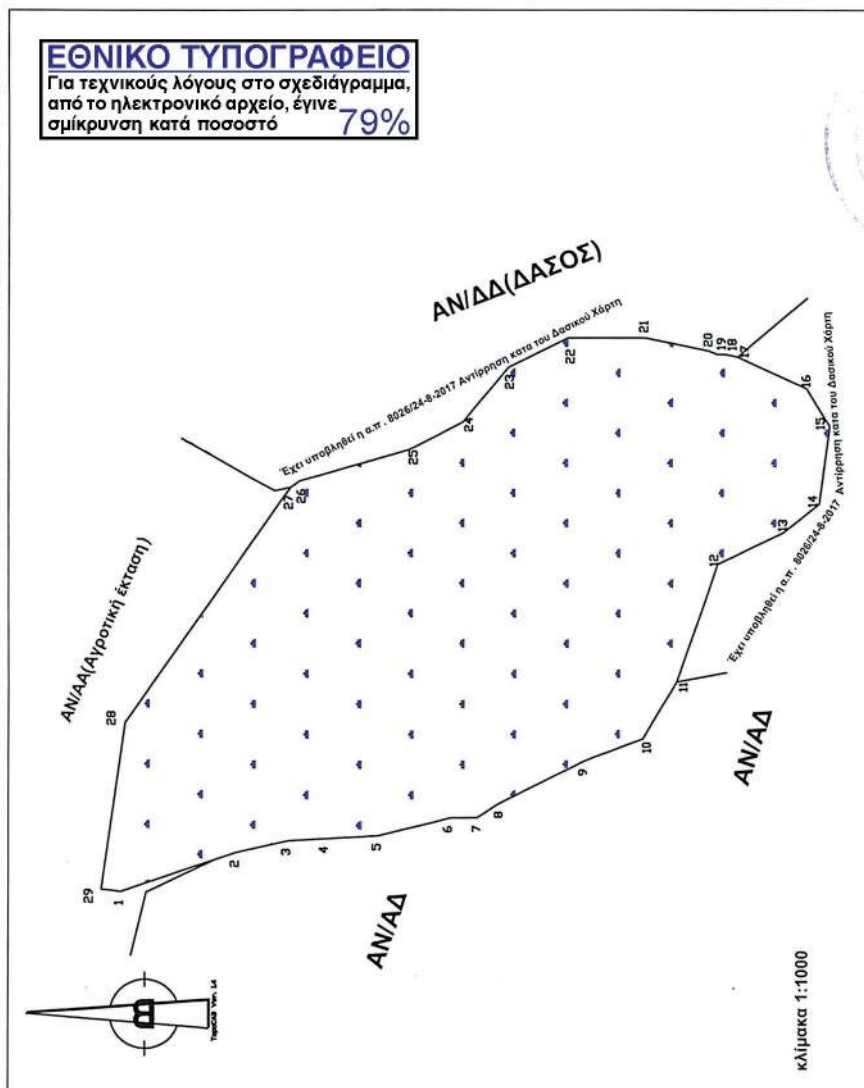
Δυτικά: Με δασική ως αναδασωτέα έκταση

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 8234/14-10-1992 (Δ' 1164) και υπ' αρ. 5542/14-12-2007 (Δ' 27) αποφάσεις.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην Αριθ. 134351/2020 Απόφαση Συντονιστή ΑΔ.ΠΔΕ. & Ι**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

"Εκταση εμβαδού 6.227,40τμ στην θέση "Τρανοχώραφο". Τ.Κ Μιντιλογίου Δ.Ε. Παράλιας Δήμου Πατρέων Π.Ε. Αχαΐας, για την οποία προτείνεται η ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ των αριθ. 8234/14-10-1992 Απόφ. Αναδ. ΝΟ. Αχαΐας και 5542/14-12-07 Απόφ. Αναδ. Γ.Γ.ΠΔΕ.



Συντεταγμένες Σημείων ΕΓΣΑ87

1	297444.32	4225350.98	16	297527.98	4225237.49
2	297450.86	4225332.38	17	297533.22	4225249.00
3	297453.00	4225323.82	18	297533.58	4225250.78
4	297453.43	4225317.54	19	297533.64	4225252.35
5	297453.92	4225309.02	20	297534.22	4225253.91
6	297456.82	4225297.10	21	297536.36	4225264.34
7	297456.81	4225292.43	22	297536.36	4225277.24
8	297458.89	4225289.10	23	297531.47	4225287.01
9	297465.87	4225274.80	24	297522.40	4225294.68
10	297469.71	4225264.69	25	297517.86	4225303.74
11	297479.13	4225259.11	26	297512.58	4225321.90
12	297498.67	4225252.13	27	297511.55	4225323.35
13	297503.90	4225241.32	28	297472.36	4225350.34
14	297508.79	4225235.40	29	297444.69	4225354.28
15	297521.70	4225233.65	1	297444.32	4225350.98



Ε.Σ. ΑΔ.ΠΔΕ. & Ι
Ο Δασάρχης Πατρών
Σταύρος Βαρβατσούλης
Δασολόγος

Πάτρα 01 / 07 / 2020

Οι Συντάκτες

Γεώργιος Τσάτσαρης
Δασοφύλακας-Γεωτεχνικός

Δήμος Ανδρικόπουλος
Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. Π.Δ.Ε./ΔΠΧΣ/191339/3982 (3)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών στο Ο.Τ./ΚΧ 907, στις συνιδιοκτησίες φερόμενων συνιδιοκτητών Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα, σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης, με την δημιουργία νέων ΟΤ 907α, ΟΤ/ΧΠ 907β, και ΟΤ/ΧΠ 907γ.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186, 282 και 283.
2. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 5.
3. Την υπό στοιχεία Π.Δ.Ε./ΔΔ/258207/3469/03-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων. (ΥΟΔΔ 706).
4. Την υπό στοιχεία Π.Δ.Ε./ΔΔ/281668/3810/26-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Β' 3722), περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας και σε περιφερειακούς σύμβουλους Δυτικής Ελλάδας.
5. Τον ν. 3979/16-6-2011 (Α' 138) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και ιδίως το άρθρο 44.
6. Το από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
7. Τις υπ' αρ. εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ "περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ."
8. Την υπ' αρ. εγκύκλιο 43/80 του ΥΧΟΠ.
9. Τις υπ' αρ. εγκυκλίους 55/88, 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και την υπ' αρ. 10/12 του ΥΠΕΚΑ.
10. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
11. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Α' 210) που παραμένουν σε ισχύ.
12. Τον ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ." (Α' 124).
13. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Κ.Β.Π.Ν., που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580) και ιδίως τα άρθρα 152 και 154.

14. Τον ν. 2831/13.06.2000 (Α' 140), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» και ιδίως την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

15. Την κατάργηση των άρθρων 14 έως 33 του ν. 4269/2014 και το π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

16. Το άρθρο 30 του ν. 4030/2011.

17. Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ) (Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.

18. Την υπ' αρ. 81152/3256/3-7-2015 απόφαση του Γ.Γ./Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Π.Δ.Ε.

19. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και συγκεκριμένα το από 22-1-1971 β.δ. (Δ' 37) και το π.δ. 11-3-1983 (Δ' 158) που επανεγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως

20. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠΘ 358/30-12-2011).

21. Τις υπ' αρ. 2061/2014, Α921/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, με τις οποίες αναγνωρίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την έγκριση του σχεδίου πόλεως σε βάρος των οικοπέδων συνιδιοκτησίας Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα.

22. Το υπό στοιχεία ΑΠ/ΠΤ/ΦΚΠΤ16.00/ΟΔ/ΑΛ/595/3-3-2016 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύου.

23. Το υπό στοιχεία 80603/Π7118/21-06-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα αιτιολογητικά στοιχεία και την υπ' αρ. 720/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών

24. Τα υπό στοιχεία 133527/Π12028/30-10-2017, 31661/Π5649/19-5-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών, με τα οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Την υπ' αρ. 720/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση στο Ο.Τ./ΚΧ 907 του σχεδίου πόλεως Πατρών μετά με τις αρ. 2061/2014, 921/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

26. Το υπ' αρ. 26493/5-12-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.

27. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/472973/312583/7794/15-11-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των αιτούντων δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

28. Την υπ' αρ. 151359/2447/28-6-2018 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

29. Το υπ' αρ. ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας 148897/17-10-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αχαΐας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού.

30. Το 4-9-2019 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥΠΟ-ΘΑ/ΠΕ Αχαΐας (No3) περί ομόφωνης αποδοχής της υπ' αρ. 151359/2447/28-6-2018 εισήγησής μας.

31. Το από Μαρτίου 2016 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης, επικαιροποιημένο τον Δεκέμβριο 2019, θεωρημένο στις 2-12-2019 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών και την 30-12-2019 από το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας.

32. Το υπ' αρ. 18014/28-7-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 6508/3-6-2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης συνολικής δαπάνης 249,14 ευρώ για το 2020 σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο ΟΤ/ΚΧ907.

33. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας, κοινοποιήσεις στους θιγόμενους αμοιβή Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Με τις υπ' αρ. Α2061/2014 και 921/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών εξετάστηκε προσφυγή για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το προαναφερθέν σχέδιο πόλης στα όμορα οικόπεδα συνιδιοκτησίας Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα, αρχ. επιφανείας 361,60 τμ και 266,65 τμ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις δικαστικές αποφάσεις ευρισκόμενα στο ΟΤ/ΚΧ.907 και χαρακτηριζόμενα ως κοινόχρηστοι χώροι, με τις οποίες αναγνωρίστηκε η άρση της ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω διατήρησης της επιβάρυνσης των συνιδιοκτησιών για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα εύλογα ανεκτά όρια.

2. Ο Δήμος Πατρέων σε συμμόρφωση στις παραπάνω δικαστικές αποφάσεις, γνωμοδότησε για την τροποποίηση του θέματος με την υπ' αρ. 720/2016 απόφαση του Δ.Σ. και πρότεινε τα όμορα οικόπεδα φερόμενων συνιδιοκτητών Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα εμβαδού 316,5 τ.μ. και 261,82 τ.μ., όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης, να αποδοθούν με την επανένταξή τους στο σχέδιο ως οικοδομήσιμα και τη μερική εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για διατήρηση τμήματος της ανώνυμης οδού όπως προκύπτει από το σχέδιο της τροποποίησης με τους όρους δόμησης του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Ο.Κ., αποφασίζοντας και για την κατά νόμο επιβολή εισφοράς σε γη, όπως αυτή προβλέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 720/2016 απόφασης του Δ.Σ. Πατρών, σύμφωνα με την από 21-6-2017 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομι-

κού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

4. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την υπ' αρ. 151359/2447/28-6-2018 εισήγησή της, σε συμμόρφωση με τις ως άνω δικαστικές αποφάσεις, εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πατρών στο ΚΧ/907 κατά μερική αποδοχή της 720/2016 απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Πατρών λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4067/2012 λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων και την απόδοση ως οικοδομήσιμα, των όμορων οικοπέδων φερόμενων συνιδιοκτητών Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα, την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη συνολικού εμβαδού 37,33 τ.μ. για διατήρηση τμημάτων κοινόχρηστων χώρων βάσει των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και τη μερική εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για διατήρηση τμήματος της ανώνυμης οδού Ε=1,13 τμ.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στο από 4-9-2019 πρακτικό του, θέμα (No 03/2019) γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

6. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 249,14 ευρώ για το 2020, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, στο Ο.Τ/ΚΧ907, σε συμμόρφωση στις υπ' αρ. 2061/2014 και 921/2015 σχετικές δικαστικές αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Πάνο Λέντζο το Μάρτιο του 2016, επικαιροποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2019, θεωρήθηκε στις 2-12-2019 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών και από το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας την 30-12-2019, και η οποία συνίσταται σε απόδοση δύο ομόρων οικοπέδων ως οικοδομήσιμων, φερόμενων συνιδιοκτητών Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα, στην εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για την διατήρηση τμήματος της ανωνύμου οδού Ε=1,13 τ.μ., την υποχρέωση σε εισφορά σε γη συνολικού εμβαδού 37,33 τ.μ. για την διατήρηση τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, την δημιουργία προκηπίων και νέων ΟΤ 907α, ΟΤ/ΧΠ 907β και ΟΤ/ΧΠ907γ.

2. Την επιβολή όρων δόμησης και χρήσεων γης στους εν λόγω οικοδομήσιμους χώρους σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους και χρήσεις της περιοχής και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

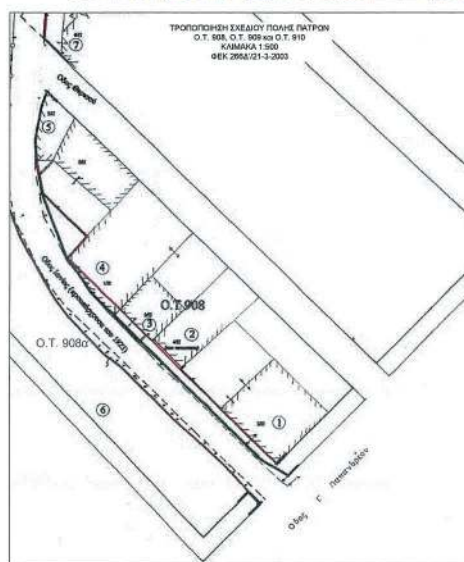
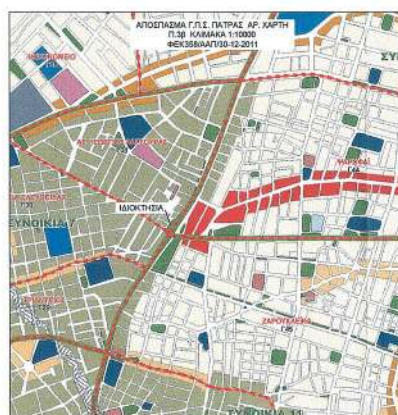
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

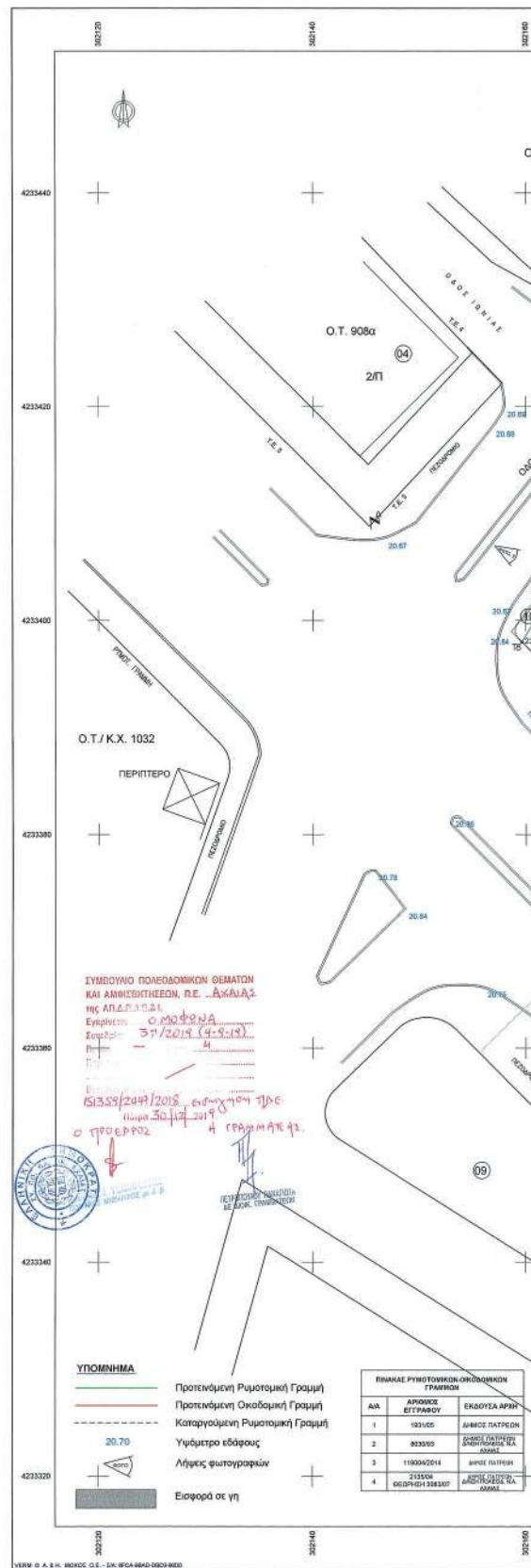
Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας είναι το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης Πατρέων σε κλίμακα 1/200, συνταχθέν από τον Αγρ.-Τοπογράφο Μηχανικό Πάνο Λέντζο θεωρημένο στις 2-12-2019 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδια-

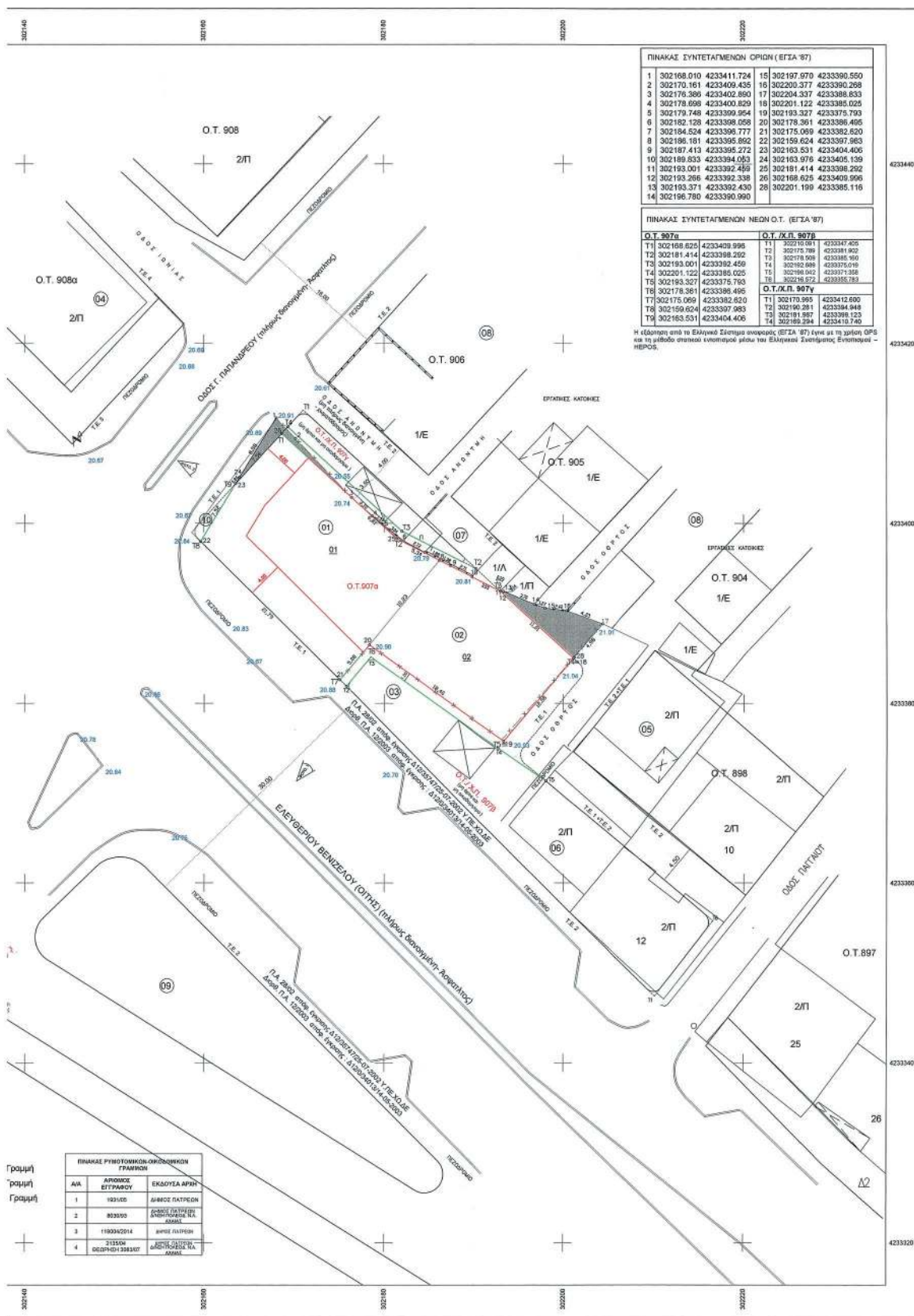
σμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και από το ΣΥ-ΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας την 30-12-2019.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της παρούσας στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Αυγούστου 2020

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ