



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 539

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Ελαιώνα» της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Ν. Αττικής) στο Κ.Π. 216, με άρση απαλλοτρίωσης, έγκριση πεζοδρόμων και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού Ε= 3.752,14 τ.μ. στην θέση «Βουλιάσματα» της Τ.Κ. Σκούρας, Δ.Ε. Θεραπνών του Δήμου Σπάρτης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Ελαιώνα» της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Ν. Αττικής) στο Κ.Π. 216, με άρση απαλλοτρίωσης, έγκριση πεζοδρόμων και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, του άρθρου 154 και των παρ. 1, 2 του άρθρου 160 και του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 και των παρ. 1 έως 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, την μεν παρ. 1 του άρθρου 31 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και των παρ. 1 έως 3 του άρθρου 32 προ της τροποποίησής του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του

ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως ίσχυε πριν από την τροποποίησή του με τον ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23.7.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

8. Την υπ' αρ. 11111/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

9. Το υπ' αρ. 2980/27.6.2014 πρακτικό συνεδρίασης της Τριμελούς Επιτροπής και την υπ' αρ. 101/2019 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

10. Τις υπ' αρ. 42/2013 και 104/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου Ταύρου.

11. Τις υπ' αρ. θέμα 1ο/συν. 13η/24.10.2016 και θέμα 6ο/συν. 7η/10.7.2017 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών και την υπ' αρ. θέμα 8ο/συν. 1η/4.2.2019 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Νοτίου Τομέα Αθηνών.

12. Το υπ' αρ. 64964/589/15.7.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών.

13. Το άρθρο 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Την υπ' αρ. 126/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Ελαιώνα» της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Ν. Αττικής), που έχει καθορισθεί ως Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) με το από 18.12.1990 π.δ. (Δ' 709), όπως τροποποιήθηκε με το από 15.10.2002 π.δ. (Δ' 996), και ειδικότερα στο Κ.Π. 216, με την άρση της απαλλοτρίωσης, τη μετατροπή του με στοιχεία Β3-Β2-Β5-Β6-Β3 τμήματός του σε οικοδομήσιμο χώρο με τη δημιουργία του Ο.Τ. 216Α, τον καθορισμό τμήματος του ΚΠ 216 ως ΚΠ 216Β και την έγκριση πεζοδρομών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 73420/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής έκτασης 422,43 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία α) Α1-Α2-Α3-Β1-Β2-Β3-

Β4-Α1, β) Α4-Β5-Β2-Β1-Α4 και γ) Β6-Α5-Β4-Β3-Β6 στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 4

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 216Α) εφαρμόζονται:

Α) Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής, σύμφωνα με το από 20.9.1995 π.δ. (Δ' 1049), όπως ισχύει.

Β) Οι χρήσεις γης με το στοιχείο «Β», όπως έχουν καθορισθεί με την παρ. 3 του άρθρου 3 του από 20.9.1995 π.δ. (Δ' 1049), όπως ισχύει.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2020

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

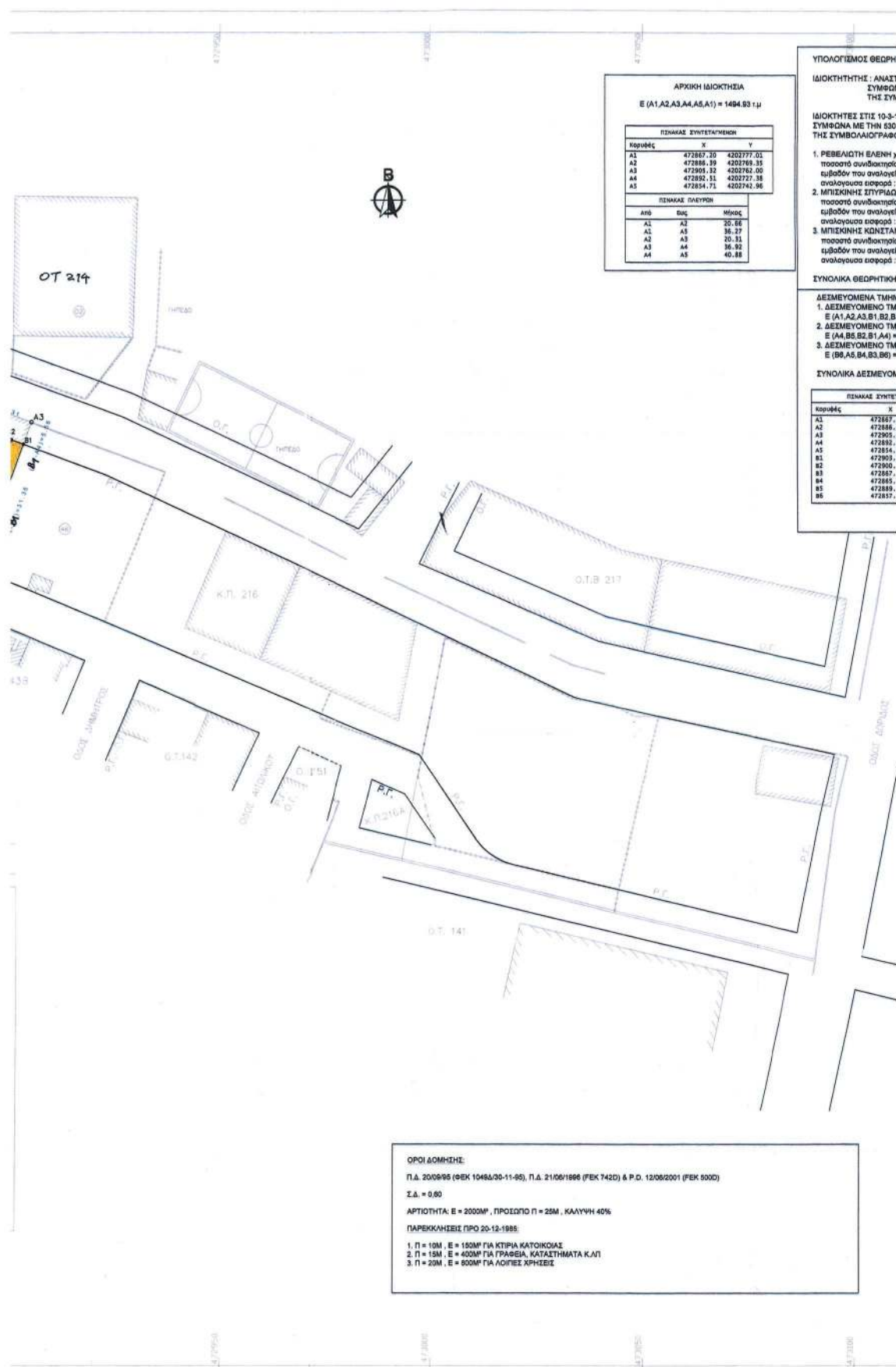
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 132531

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού Ε= 3.752,14 τ.μ. στην θέση «Βουλιάσματα» της Τ.Κ. Σκούρας, Δ.Ε. Θεραπνών του Δήμου Σπάρτης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 34, 38 και 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τις διατάξεις της παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.
5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα "Καλλικράτης"» (Α' 87), όπως ισχύει.
6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
7. Την υπ' αρ. 40/29-12-2010 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Διαπίστωση της παύσης εκ του Νόμου των Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών και διορισμός Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους» (Α' 247).
8. Τα άρθρα 28 και 28 Α ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
9. Την υπ' αρ. 15870/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).
10. Την υπ' αρ. 93091/12.6.2020 πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης, για κήρυξη της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς.

11. Το υπ' αρ. 221525/4195/21.9.2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία καλυπτόταν από πουρνάρια, σχίνα, σπάρτα σε ποσοστό 70%, η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας των παρ. 1, 2 του άρθρου 3 αλλά και της παρ. 1 εδαφ. ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας», όπως αυτή αντικαταστάθηκε και ισχύει σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3818/2010, (Α' 17), Δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού Ε= 3.752,14 τ.μ. στην θέση «Βουλιάσματα», Τ.Κ. Σκούρας, Δ.Ε. Θεραπνών, Δήμου Σπάρτης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Η έκταση με κορυφές που είναι εξαρτημένες στο σύστημα απόλυτων συντεταγμένων ΕΓΣΑ_87, φαίνεται στο συνημμένο και αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Σπάρτης, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:2.000, με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...9,10,1) με κορυφές εξαρτημένες από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, το οποίο συνέταξε ο Δασοπόνος Παναγιώτης Βουλουμάνος και απεικονίζεται σε απόσπασμα του μερικώς κυρωμένου Δασικού χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας, ο οποίος κυρώθηκε με την υπ' αρ. 320365/21.12.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (Δ' 52/14.2.2018).

Η έκταση συνορεύει:

Βόρεια: με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Λακωνίας (Δ' 52/14.2.2018).

Νότια: με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Λακωνίας (Δ' 52/14.2.2018).

Ανατολικά: με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Λακωνίας (Δ' 52/14.2.2018).

Δυτικά: με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Λακωνίας (Δ' 52/14.2.2018).

Κατά της ανωτέρω απόφασης, υπάρχει η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσης, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή της κοινοποίησής της.

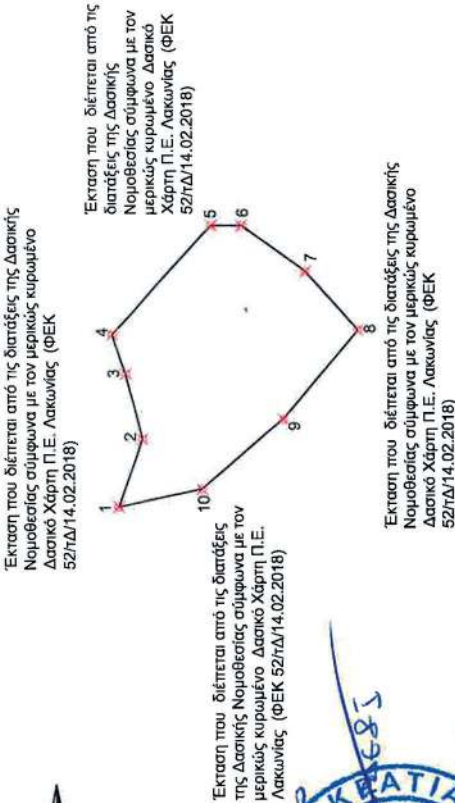
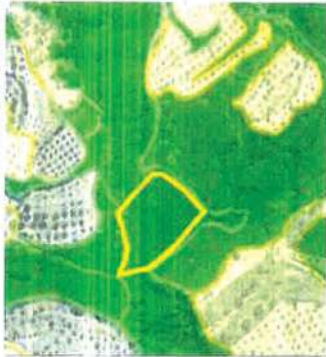
Από την δημοσίευση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 3.752,14 Τμ.
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΦΕΚ 52/τΔ/14.02.2018)
ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΤΙΣ 27/02/2020
ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΒΟΥΛΙΑΣΜΑΤΑ" Τ.Κ. ΣΚΟΥΡΑΣ Δ.Ε. ΘΕΡΑΠΙΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ανήκει στην απογραφή μας
Αριθμ. ...13253.112020



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ



A/A	X	Y
1)	366250.9200	4099149.2800
2)	366271.4300	4099142.0000
3)	366291.2700	4099147.2900
4)	366303.1800	4099151.2600
5)	366336.2500	4099120.8300
6)	366336.2500	4099111.5700
7)	366322.3600	4099092.3900
8)	366304.5000	4099076.5200
9)	366277.3800	4099099.0100
10)	366256.2100	4099123.4800

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ