



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 556

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39310

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού «Μενετές» Δήμου Καρπάθου, νήσου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τα άρθρα 6, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87).

3. Το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

4. Το π.δ. 143/23-12-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

5. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

6. Την υπ' αρ. οικ. 32950/6-6-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής, σύμφωνα με την οποία η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Β' 2034).

7. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α1 του άρθρου 2 της παραπάνω (6) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

8. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

9. Το άρθρο 6 του π.δ. της 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).

10. Την απόφαση Σ.τ.Ε. 1828/2008.

11. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

12. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

13. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 απόφαση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/11 (Α' 60)» (Β' 2200).

14. Την υπ' αρ. 31168/12/21-6-2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών».

15. Το άρθρο 10 του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 156).

16. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 - μεταγραφική συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

17. Το άρθρο 36 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

18. Την παρ. 18.α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

19. Την υπό στοιχεία ΧΟΠ/ΕΠΑ 595/4-12-1987 απόφαση Νομάρχης Δωδεκανήσου «Καθορισμός ορίων, όρων

και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μενετές κοιν. Μενετών Καρπάθου και κατηγορία αυτού» (Δ' 1255).

20. Το υπ' αρ. 5281/24-7-2020 (Α.Δ.Αι. 33300/4-8-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.

21. Το υπ' αρ. 6211/24-8-2020 (Α.Δ.Αι. 37191/27-8-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν τηλεφωνικώς.

22. Την από 23-3-2020 (υπ' αρ. 2148/23-3-2020 Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος) αίτηση του Γεωργίου Γεραπετρίτη του Βασιλείου με την οποία αιτείται τη διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Μενετών του Δήμου Καρπάθου.

23. Την υπ' αρ. 9101/7-12-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρπάθου.

24. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 27ης/12-12-2018 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρπάθου, στο οποίο έχει ενσωματωθεί η υπ' αρ. 248/2018 απόφασή του με θέμα «Έγκριση έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 για το σύνολο των οικισμών του Δήμου Καρπάθου» (ΑΔΑ: 7ΧΥ1ΩΕ0-Β11).

25. Την από Μαρτίου 2020 τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Παραγιού.

26. Τις φωτογραφίες του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Μενετών του Δήμου Καρπάθου, που συνοδεύεται από το με α/α Π2 σχέδιο σε κλίμακα 1:500, στο οποίο φαίνονται οι θέσεις λήψης των φωτογραφιών.

27. Την υπ' αρ. 4376/30-6-2020 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, που διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 4377/30-6-2020 έγγραφο και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Η ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» και στην εφημερίδα «Η ΡΟΔΙΑΚΗ», σύμφωνα με την οποία αναρτήθηκε στα γραφεία της υπηρεσίας, στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καρπάθου, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών, ο από Φεβρουαρίου 2019 ορθοφωτοχάρτης σε κλίμακα 1:500 του πολ. μηχανικού Εμμανουήλ Παραγιού για την κύρωση τμήματος του δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Μενετών Δήμου Καρπάθου.

28. Τα φύλλα των εφημερίδων «Η ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» της 2-7-2020 και «Η ΡΟΔΙΑΚΗ» της 1-7-2020, στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 4376/30-6-2020 ανακοίνωση για την κύρωση, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου.

29. Το από 30-6-2020 αποδεικτικό ανάρτησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Καρπάθου της υπ' αρ. 4376/30-6-2020 ανακοί-

νωσης για την κύρωση, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου.

30. Την υπ' αρ. 5280/24-7-2020 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου στην οποία αναφέρεται ότι δεν έχει υποβληθεί κανένα στοιχείο για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων.

31. Την υπ' αρ. 6209/24-8-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου με την οποία βεβαιώνεται ο έλεγχος των ορίων του συνεκτικού τμήματος και των ισχυόντων εγκεκριμένων ορίων του οικισμού Μενετών Καρπάθου, η εξέταση της καταλληλότητας και νομιμότητας των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων κ.λπ., σύμφωνα με την παρ. 3.δ της (14) σχετικής, ο έλεγχος των στοιχείων της μελέτης, καθώς και η πληρότητα και ακρίβεια των στοιχείων αυτής, βάσει των διατάξεων της (13) σχετικής, μεριμνώντας για την ανάρτηση του χάρτη της πρότασης κύρωσης του δικτύου.

32. Το γεγονός ότι το προς κύρωση τμήμα δικτύου κοινοχρήστων χώρων συνδέεται με υφιστάμενο πριν το έτος 1985 τμήμα οδικού δικτύου, η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από την υπ' αρ. 142234 αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με χρονολογία λήψεως την 24-06-1982.

33. Την υπ' αρ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

34. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ: 681Β465ΧΘ7-ΨΛΥ).

35. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. της 24-4-1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (νυν Συντονιστή) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Το συνολικό προς κύρωση εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού «Μενετές» Δήμου Καρπάθου, νήσου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Φεβρουάριος 2019 και κλίμακα 1:500 οριζοντιογραφικό διάγραμμα (ορθοφωτοχάρτη) απόδοσης της γεωμετρικής ταυτό-

τητας των χώρων με άξονες των οδών και συγκεκριμένα: τμήμα δικτύου κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτό περιγράφεται με τα σημεία Α, Β, Γ, Δ που το περικλείουν και το απόσπασμα χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με τα όρια του οικισμού «Μενετές» και του συ-

νεκτικού τμήματος αυτού, το οποίο περιλαμβάνεται στο σχέδιο, που θεωρείται - υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

