



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 573

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.000,00 τ.μ.) στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,395 στρ. στη θέση «Κόντρες» του Δήμου Παιανίας Αττικής της ΠΕ Ανατολικής Αττικής λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 22.08.2019.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 103850

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.000,00 τ.μ.) στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις

Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ιδίως το άρθρο 4.

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ιδίως της παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχαλάκης του Πολυκάρπου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-ΛΟΟ).

26. Το υπ' αρ. 38353/13-03-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 35791/23-03-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 41407/09-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Την από 13-04-2020 αίτηση του Πατσιούρα Αθανάσιου (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 42564/14-04-2020) με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 46504/30-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./14-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/71826/49414/409/04-03-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 189450/03-03-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπό στοιχεία Κ.Γ./Δ3/Δ 5234-13/02/2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/214275/26035/1839/14-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 52703/18-05-2020) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

35. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/215304/148057/2086/984/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 60995/04-06-2020) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σηπλιολογίας.

36. Τα υπ' αρ. 348/12-02-2020 και 804/01-06-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 63448/10-06-2020) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

37. Την υπ' αρ. 167/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 90323/31-07-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 90795/03-08-2020) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

39. Τα υπ' αρ. 50830/13-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53030/19-05-2020), 49139/11-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 49476/11-05-2020) και 51242/14-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53388/19-05-2020) έγγραφα του Δασαρχείου Κοζάνης.

40. Τα υπ' αρ. 49996/12-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50330/12-05-2020), 49629/11-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50331/12-05-2020) και 54899/22-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57175/27-05-2020) έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

41. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση-συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

42. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

43. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

44. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

45. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

46. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000, υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Λαζόγκα Κωνσταντίνου και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο [(46) σχετικό] τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66), δεδομένου ότι δεν έχει προσδιορι-

στεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...Α7-Α1, έκτασης 11.000,00 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 1400ιστ χέρσου κοινόχρηστου της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Πετρανά» Ν. Κοζάνης έτους 1989, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Λαζόγκα Κωνσταντίνου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. της 24/31-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8". ΕΜΒΛΑΔΟΥ 11.000,00 τμ., ΤΗΛΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 1400/87
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΔΙΑΚΟΜΗ 1989), Δ.Ε.
ΚΟΖΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΜ 1									
ΕΓΓΛ 87		ΝΑΤΤ 40°15' - 1°45'		ΝΑΤΤ 40°15' - 1°51'					
ΟΔ	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	
A1	320352.660	4460855.497	6781.478	3415.191	1716.987	3426.155			
A2	320543.860	4460856.497	6600.333	3419.353	1668.142	3429.770			
A3	320535.717	4460836.908	6608.035	3400.462	1680.385	3410.923			
A4	320529.348	4460816.281	6613.931	3379.814	1684.424	3390.272			
A5	320498.086	4460794.114	6644.675	3356.834	1683.612	3367.486			
A6	320475.488	4460775.760	6666.845	3338.067	1631.365	3348.665			
A7	320427.417	4460755.237	6714.432	3316.445	1783.733	3327.207			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΛΑΖΟΓΚΑΣ Ζ. ΚΩΝΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ε.Μ.Π.
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 48, 50131 ΚΟΖΑΝΗ
Τηλ. & Fax : 2461038088 Κιν.: 6977013057

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΡΓΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4081/2012 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2

ΘΕΣΗ
ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ Δ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΛΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 1400/87 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
(11.000,00 τμ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

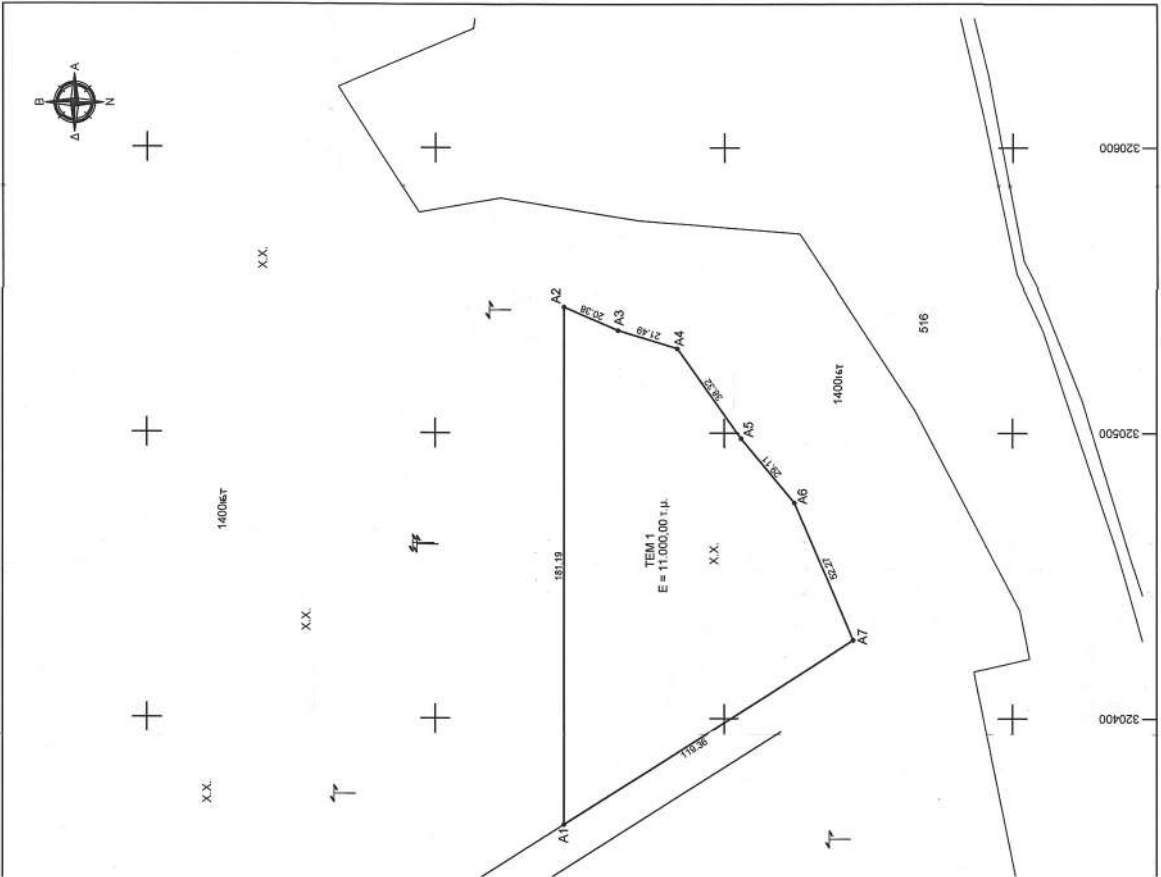
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

ΣΤΑΘΙΑ ΔΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ 14

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΛΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 1400/87 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΡΓΟΛΟΓΗΣΗ
ΚΩΝΙΝΟΣ Ζ. ΚΩΝΙΝΟΣ
ΑΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ
ΕΡΓΟΛΟΓΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΗΣΗΤΟΥ ΔΙΑΤΕΛΕΜΑΤΟΣ
ΜΕΤΑΣ ΤΕΛΕΥΣΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΑ 17.09.2020
ΩΡΑ 15:30



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 2941

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,395 στρ. στη θέση «Κόντρες» του Δήμου Παιανίας Αττικής της ΠΕ Ανατολικής Αττικής λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 22.08.2019.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 3 του άρθρου 117 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης, και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

δ) Του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

ε) Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο-Πρόγραμμα Διαύγεια-και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

στ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει σήμερα και ιδίως:

στα) του άρθρου 41,

στβ) της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

στγ) της παρ. 7α του άρθρου 67 Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

ζ) του εδαφίου ια της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

η) Των υπ' αρ. οικ. 179200/5059/20.12.2012 και 133002/6552πε/22.1.2016 εγκυκλίων του ΥΠΕΚΑ και του ΥΠΕΝ, αντίστοιχα,

θ) της υπ' αρ. 160417/1180/9.7.1980 εγκυκλίου διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας.

ι) Του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων» (Α' 303), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ια) Του π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46), ως ισχύει.

ιβ) της υπ' αρ. 15869/15.5.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Σπυ-

ρίδωνα Κοκκινάκη στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για πενταετή θητεία.

2. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./03.03.2020 έκθεση αυτοψίας της αρμόδιας δασοπόνου του Δασονομείου Κορωπίου.

3. Τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη περιφέρειας Δήμου Παιανίας (Δ' 45/2020).

4. Την υπ' αρ. 932/22967/23.06.2020 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,395 στρ. (τριακοσίων ενενήντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση «Κόντρες» του Δήμου Παιανίας Αττικής της ΠΕ Ανατολικής Αττικής, λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 22.08.2019, όπως απεικονίζεται με μαύρη περίμετρο και στοιχεία οριογραμμής (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο υπ' αρ. 6456/5 φ.χ. ΓΥΣ κλ.1:5000 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και όρια:

Βόρεια, Ανατολικά, Νότια και Δυτικά: με δασικές εκτάσεις

Άλλα στοιχεία:

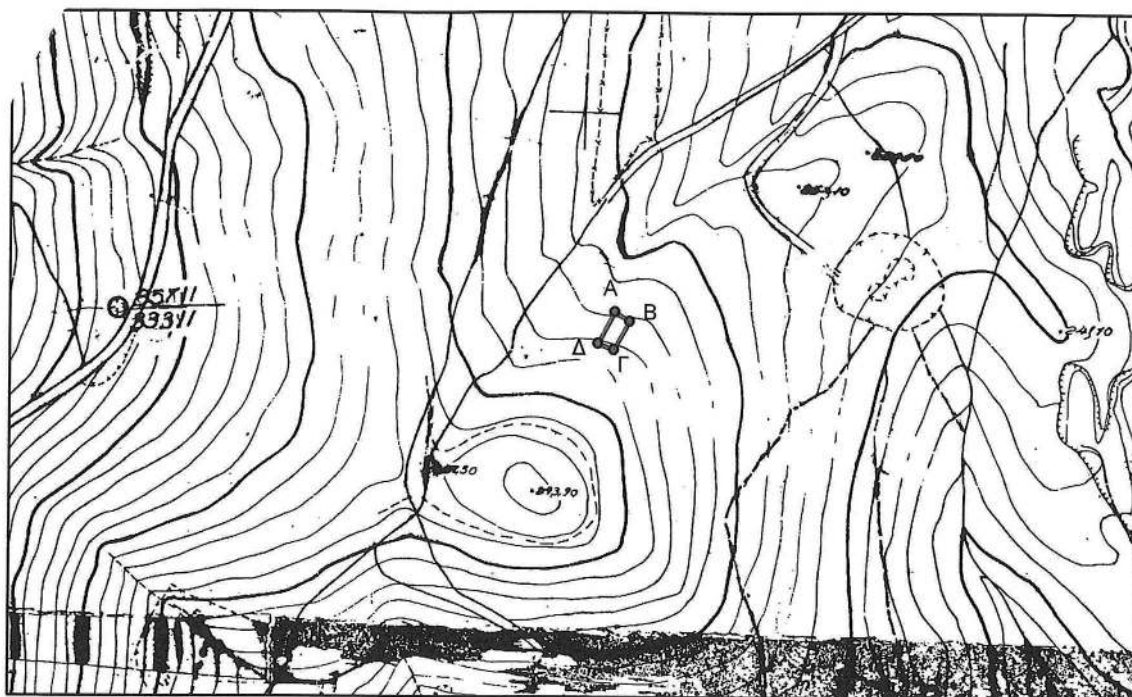
Σύμφωνα με την πρόταση και την από 03.03.2020 έκθεση αυτοψίας, η ανωτέρω έκταση περιλαμβάνεται εντός ευρύτερης έκτασης που είχε κηρυχθεί αναδασωτέα με την υπ' αρ. 1811/1994 (Δ' 816) απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης εξαιτίας ρίψης μπάζων. Περιλαμβάνεται, δε, σε ευρύτερη για την οποία έχει κυρωθεί ο Δασικός Χάρτης περιφέρειας Δήμου Παιανίας με την υπ' αρ. 495/24.01.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Δ' 45). Σύμφωνα με την απόφαση, η εν λόγω έκταση εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει σήμερα.

Απο τις α/φίες εμφανίζεται καλυπτόμενη μέχρι την ημέρα της πυρκαγιάς στις 22.08.2019, από αραιή αναγέννηση θαμνώδους δασικής βλάστησης αείφυλλων πλατύφυλλων (μεμονωμένα σχίνα), η οποία αποτελούσε μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και έχει τα οικολογικά χαρακτηριστικά του ιδιαίτερου δασογενούς περιβάλλοντος που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, συμβάλλει στην οικολογική ισορροπία του περιβάλλοντος της περιοχής (1α σχ.).

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 0,395 στρ. ως αναδασωτέας, είναι η επαναδημιουργία αποκατάσταση της καταστραφείσας από την πυρκαγιά δασικής βλάστησης, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση, η προστασία-διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος και να τύχει εφαρμογής της παρ. 7α του άρθρου 67 Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 π.δ. 63/2005).

Αποτύπωση πυρκαγιάς της 22-08-2019



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνολική έκταση: 395τ.μ.
 Δήμος: Παιανία
 Θέση: Κόντρες
 Σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη
 το σύνολο της έκτασης εμπίπτει στον ΔΚΑ 0511100518 και ανήκει στην κατηγορία ΔΔ
 Φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ. 6456/5
 κλ.χάρτη: 1:5000



Πίνακας Συντεταγμένων

A_A	X	Y
A	485714,797	4199568,412
B	485727,327	4199560,562
Γ	485714,235	4199537,649
Δ	485701,319	4199542,756

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

εις την υπ' αριθ. 932/2019/964/23.6.20

πρωτοκόλλ. του Δασαρχείου Πεντέλης

αριθ. 93.6.2020

Δασάρχης α.α.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 336πε/09-03-2020



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΙΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Κορωπί 09/03/2020

Η δασονόμος

Ζωή Ντίνα
 Δασοπόνος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
 Στην αριθ. 9941

Απόφασή μας
 Αθήνα 24-8-2020

Ο Συντονιστής
 Απακεντρωμένης Δ/σης Αττικής
 Τ.Υ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ