



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 578

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (11.000,00 τ.μ. και 11.718,49 τ.μ.) στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).
2. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 602,50 τ.μ. στη θέση «Δεξαμενή» Δημοτικής Κοινότητας Λεωνιδίου, Δήμου Νότιας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 103897

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (11.000,00 τ.μ. και 11.718,49 τ.μ.) στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 (Α' 151) «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος».
2. Τον ν. 1032/1980 (Α' 57) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
3. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 (Α' 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7. Τον ν. 2647/1998 (Α' 237) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

8. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

9. Τον ν. 3861/2012 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

10. Τον ν. 4061/2012 (Α' 66) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

11. Τον ν. 4235/2014 (Α' 32) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

12. Τον ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 παρ. 1 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 (Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

14. Τον ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

15. Το π.δ. 141/2010 (Α' 234) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

16. Το π.δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 (Α' 128) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Εγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 (Β' 1472) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 (Β' 2464) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 (ΑΑΠ 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 (Β' 1138) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. πρωτ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Το υπ' αρ. 43068/23-03-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 36950/26-03-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 41396/09-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Η από 13-04-20 αίτηση του Ραφαηλίδη Σάββα (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 42621/14-04-2020) με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 46489/30-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./14-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/71800/49393/408/03-03-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 168768/03-03-20 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωϊκής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπό στοιχεία Κ.Γ./Δ3/Δ 5232-13/02/20 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1 ΔΜ/218859/26468/1875/15-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53250/19-05-2020) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

35. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/233280/162337/2234/1037/27-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 61395/04-06-2020) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

36. Τα υπ' αρ. 347/12-02-2020 και 798/27-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59342/01-06-2020) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

37. Την υπ' αρ. 163/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

38. Το υπό στοιχεία 90323/31-07-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 90795/03-08-2020) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

39. Τα υπό στοιχεία 55905/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57149/27-05-2020), 49139/11-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 49476/11-05-2020) και 51242/14-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53388/19-05-2020) έγγραφα του Δασαρχείου Κοζάνης.

40. Τα υπό στοιχεία 49996/12-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50330/12-05-2020), 49629/11-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50331/12-05-2020) και 54899/22-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57175/27-05-2020) έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

41. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωϊκής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

42. Το υπό στοιχεία 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωϊκής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

43. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν

πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από τη Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

44. Το υπό στοιχεία 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

45. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

46. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Λαζόγκα Κωνσταντίνο και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά) .

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ , ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4/Α/11-01-1985) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 άρθρο 4 παρ. 2 (Α' 66/Α/22-03-2012) δεδομένου ότι δεν

έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

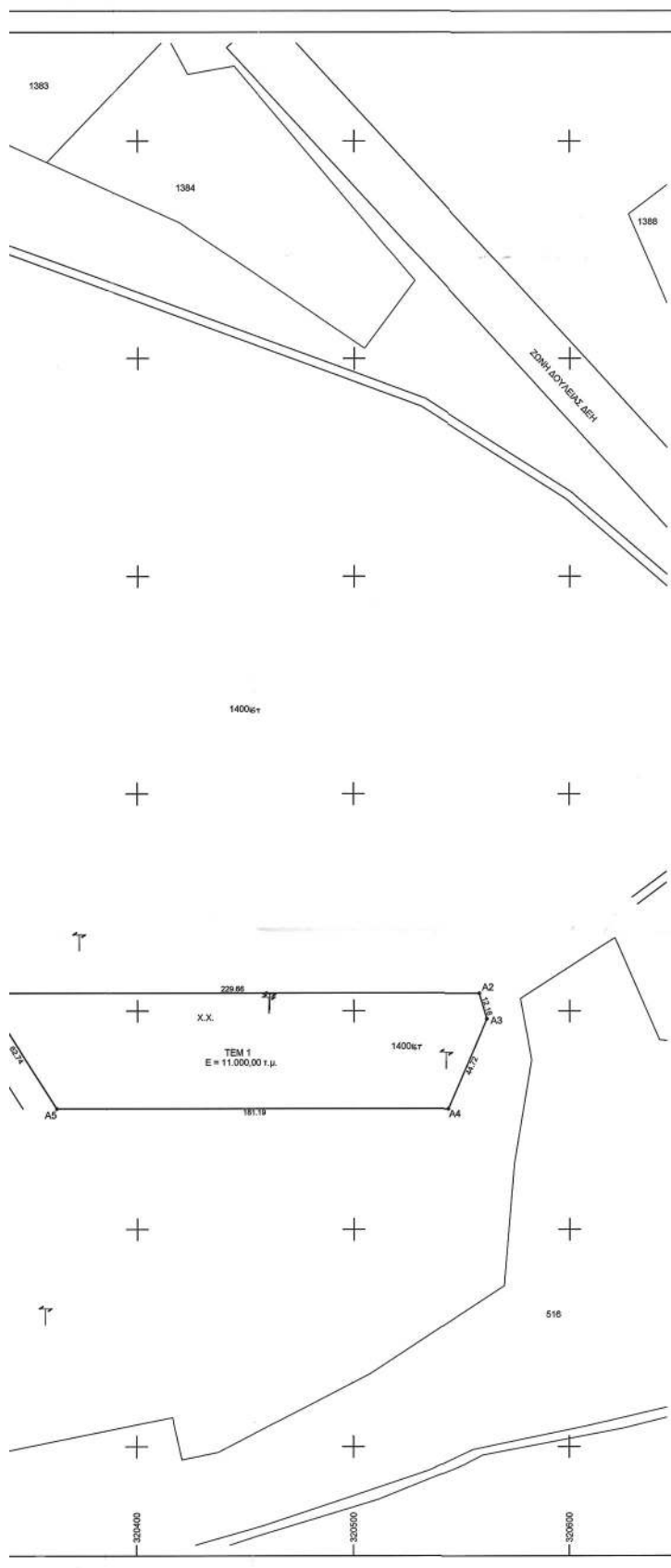
Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 άρθρο 4 παρ. 2 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1, έκτασης 11.000,00 τ.μ., και Β1-Β2-Β3-Β4-Β1, έκτασης 11.718,49 τ.μ. τα οποία εμπίπτουν εντός του υπ' αριθμ. 1400ιστ χέρσου κοινόχρηστου της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Πετρυνά» ν. Κοζάνης έτους 1989, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Λαζόγκα Κωνσταντίνου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ./1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί ανασπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κλπ) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66/Α/22-03-2012) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4 παρ. 2.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 1) 'Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1', ΕΜΒΛΑΔΟΥ 11.000,00 τ.μ., ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡ. 3920/87 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ
 2) 'B1-B2-B3-B4-B1' ΕΜΒΛΑΔΟΥ 11.716,49 τ.μ., ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡ. 3920/87 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1989), Δ.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΩΝΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ TEM 1						
α/α	ΕΓΓΛ 87		HATT 40°15' -1°45'		HATT 40°15' -1°51'	
	X	Y	X	Y	X	Y
A1	320328.622	4450908.196	-6816.715	3467.054	1681.905	3478.164
A2	320556.287	4450908.196	-6587.111	3472.369	1911.524	3482.747
A3	320561.696	441.896.500	-6583.434	3460.755	1915.165	3471.121
A4	320543.85	4450855.497	-6600.333	3419.353	1898.142	3429.770
A5	320362.66	4450955.497	-6781.478	3415.101	1715.067	3426.165

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ TEM 2						
α/α	ΕΓΓΛ 87		HATT 40°15' -1°45'		HATT 40°15' -1°51'	
	X	Y	X	Y	X	Y
B1	320130.376	4450983.935	-7016.649	3536.259	1482.187	3549.932
B2	320264.012	4450983.935	-6863.048	3541.329	1615.796	3552.598
B3	320312.025	4450909.599	-6833.340	3468.115	1665.283	3476.235
B4	320130.376	4450909.599	-7014.941	3463.943	1483.67	3475.611

ΥΠ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1559/1986 (Α'75)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού Διακαν. Χάρτη το γεωτμήμα που αποτελεί/όταν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν μορφή κάλλους κατηγορίας XX.

Ο Μητρώος

ΚΟΝΙΝΟΣ Ζ. ΛΑΖΟΓΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΠ. ΚΟΣ.
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΥ 58419
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Τ.Ε.Ε. ΚΟΖΑΝΗ - 501 00 ΤΗΛ. 351888
 Α.Φ.Μ. 04380230 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) "Δόμηση Εκτός Σχεδίου"

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ:

1. Υ.Α. 3672025-8-2010 (ΦΕΚ 376Α/11-8-2010)

2. Υ.Α. 4015625-8-2010 (ΦΕΚ 1556/Β/22-8-2010)

3. Υ.Α. 9154/28-2-2011 (ΦΕΚ 9154/Β/22-2-2011)

- Ελάχιστο Εμβλάδ.: -
- Μέγιστη Κάλυψη: 60% (συμπεριλαμβάνεται δομική κατασκευή εκτός των αναγκαίων).
- Συντελεστής Δόμησης: 0,20.
- Αποστάσεις από όρια:
 - α) 2,50 μ., όταν το μέγιστο ύψος του ερμητισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητού διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,50 μ.
 - β) 5,00 μ., όταν το μέγιστο ύψος του ερμητισμού υπερβαίνει τα 2,50 μ.
- Περιφράξη με συμπαγές λεγόμενο στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,50 μ. με συμπαγές τοίχο ύψους ως 0,50 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΛΑΖΟΓΚΑΣ Ζ. ΚΟΝΙΝΟΣ
 ΔΙΠΛΟΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 48, 50131 ΚΟΖΑΝΗ
 Τηλ. & Fax : 2461038088 Κιν. 6977013057

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/2012 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2

ΘΕΣΗ

ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ Δ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡ. 3920/87 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 (11.000,00 τ.μ. ΚΑΙ 11.716,49 τ.μ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΥΝΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΤΠ ΑΡ. 3920/87

ΠΡΟΣ: 30/11/2020

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΚΟΝΙΝΟΣ Ζ. ΛΑΖΟΓΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΠ. ΚΟΣ.
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΥ 58419
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Τ.Ε.Ε. ΚΟΖΑΝΗ - 501 00 ΤΗΛ. 351888
 Α.Φ.Μ. 04380230 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 136723

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 602,50 τ.μ. στη θέση «Δεξαμενή» Δημοτικής Κοινότητας Λεωνιδίου, Δήμου Νότιας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδος.

2. Τον ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα».

3. Το π.δ. 139/2010 (Α' 232) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015.

5. Τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

6. Τον ν. 1892/1990 άρθρο 120 παρ. 1. «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π.».

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80, γ) 168692/3318/5-10-81, δ) 85144/1468/9-9-92 και ε) 60284/365/26-1-94.

9. Την υπ' αρ. Οικ. 105204/2793/31-7-2002 διαταγή ΥΠ.ΓΕ «περί χαρακτηρισμού εκτάσεων-κήρυξης αυτών ως αναδασωτέων».

10. Το υπ' αρ. 221525/4195/21-09-2011 έγγραφο Υ.Π.Ε.Κ.Α περί δυνατότητας άσκησης αιτήσεων ακυρώσεων κατά των αποφάσεων κήρυξης αναδάσωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου, στα πλαίσια εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 47 ν. 3900/2010.

11. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α'47) «Εκ-

δημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

12. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 (ΥΟΔΔ 250) υπουργική απόφαση διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

13. Την υπ' αρ. 319624/21-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΤΕ-1ΟΡ1Φ-567) (ΦΕΚ 33/2018) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. μερικής κύρωσης δασικού χάρτη Π.Ε. Αρκαδίας εκτός των προ-καποδιστριακών ΟΣΑ: Άστρους-Δολιανών-Ξηροπηγάδου-Παραλίου Άστρους και Τριπόλεως.

14. Η υπ' αρ. 103504/06-07-2020 πρόταση του Δασαρχείου Κυνουρίας μετά της από 26-06-2020 συνημμένης εισηγήσεως για την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, την έκταση η οποία σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη, ανήκει στις δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ.1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 602,50 τ.μ η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά, βρίσκεται στη θέση "Δεξαμενή" Δημοτικής Κοινότητας Λεωνιδίου, Δήμου Νότιας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία περιμέτρου (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1).

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται στο από 26-06-2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500) που συνέταξε η δασολόγος του Δασαρχείου Κυνουρίας Μαρία Μοιρασγεντή, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ.1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΝΟΤΙΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

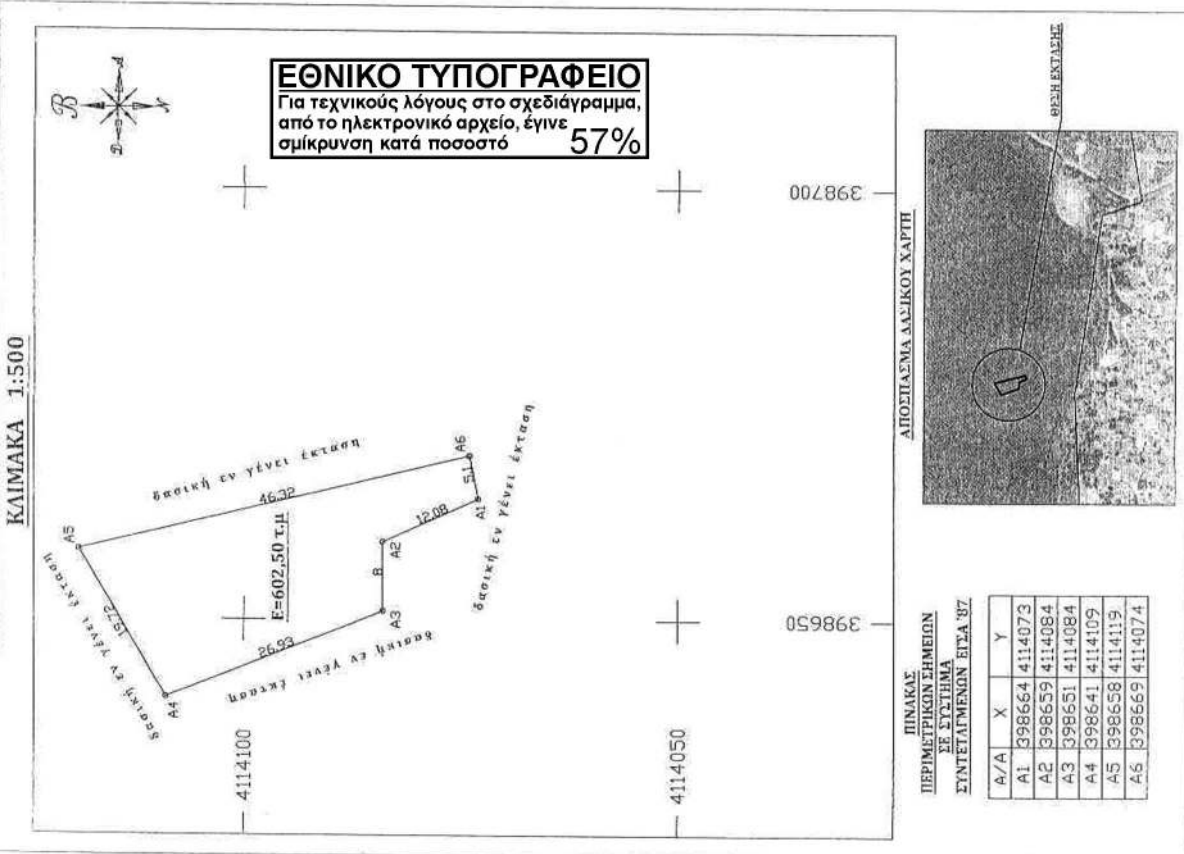
ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Σκοπός της κήρυξης της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από πυρκαγιά δασικής βλάστησης, αποτελούμενης κυρίως από πεύκα και πρίνους.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών, από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής της.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΔΙΟΤ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	Υψηλικά υπογεγραμμένο από SOSANNA KAROUNTZOU Ημερομηνία: 2020.09.03 12:36:31 EEST
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΜΑ: «Αποτύπωση Δασικής εν γένει έκτασης των παρ. 1,2,3,4 και 5 άρθρου 3 του Ν. 998/79 που καταστράφηκε από πυρκαγιά»	
ΘΕΣΗ: «ΔΙΕΞΑΜΕΝΗ» Δημοτικής Κοινότητας Λεωνιδίου, του Δήμου Νότιας Κυνουρίας.	
Ανήκει στην υπ' αριθμ. 136.123/3-9-2020 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Συντονιστή της Δ.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε=602,50 τ.μ Η Συντάκτρια
Ημερομηνία : Αστρος 26-6-2020	Μαρία Μουραγεντή Δασολόγος Ο Δασάρχης Κυνουρίας
Ημερομηνία : Αστρος 6-7-2020	Παναγιώτης Λυμπερόπουλος Δασολόγος Ο Δ/ντης Δασών Αρκαδίας
Ημερομηνία : Τρίτολη 10-8-2020	Σταυρίδων Πολίτης Δασολόγος Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ της Δ.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι
Ημερομηνία : Πάτρα 3-9-2020	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΦΕΩΛΑΝΤΟΥ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ