



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 587

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (11.000,00 τ.μ. και 12.063,00 τ.μ.) στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης, εμβαδού 500,50 χ.μ. στη θέση «ΤΡΕΙΣ ΜΥΛΟΙ» Δημοτικής Ενότητας Λεωνιδίου Δήμου Νότιας Κυνουρίας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 103860

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (11.000,00 τ.μ. και 12.063,00 τ.μ.) στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ.6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ.27610/21-6-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφό-

ρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) με την οποία δι-ορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας».

26. Το υπ' αρ. 37699/11-03-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 35803/23-03-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 41402/09-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Την από 13-04-20 αίτηση της Ραφαηλίδου Κωνσταντίνας (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 42614/14-04-2020) με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 46483/30-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./03-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/700725/499299/5527/28-02-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 201072/14-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπό στοιχεία Κ.Γ./Δ3/Δ 51034-23/01/20 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/218722/264449/1872/15-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53256/19-05-2020) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

35. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/233368/162408/2239/1047/27-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 61390/04-06-2020) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

36. Τα υπ' αρ. 1953/23-12-2019 και 801/27-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 61909/05-06-2020) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

37. Την υπ' αρ. 161/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 90323/31-07-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 90795/03-08-2020) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

39. Τα υπ' αρ. 55871/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57134/27-05-2020), 49139/11-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 49476/11-05-2020) και 51242/14-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53388/19-05-2020) έγγραφα του Δασαρχείου Κοζάνης.

40. Τα υπ' αρ. 49996/12-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50330/12-05-2020), 49629/11-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50331/12-05-2020) και 54899/22-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57175/27-05-2020) έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

41. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση-συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

42. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

43. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

44. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

45. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

46. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Λαζόγκα Κωνσταντίνου και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

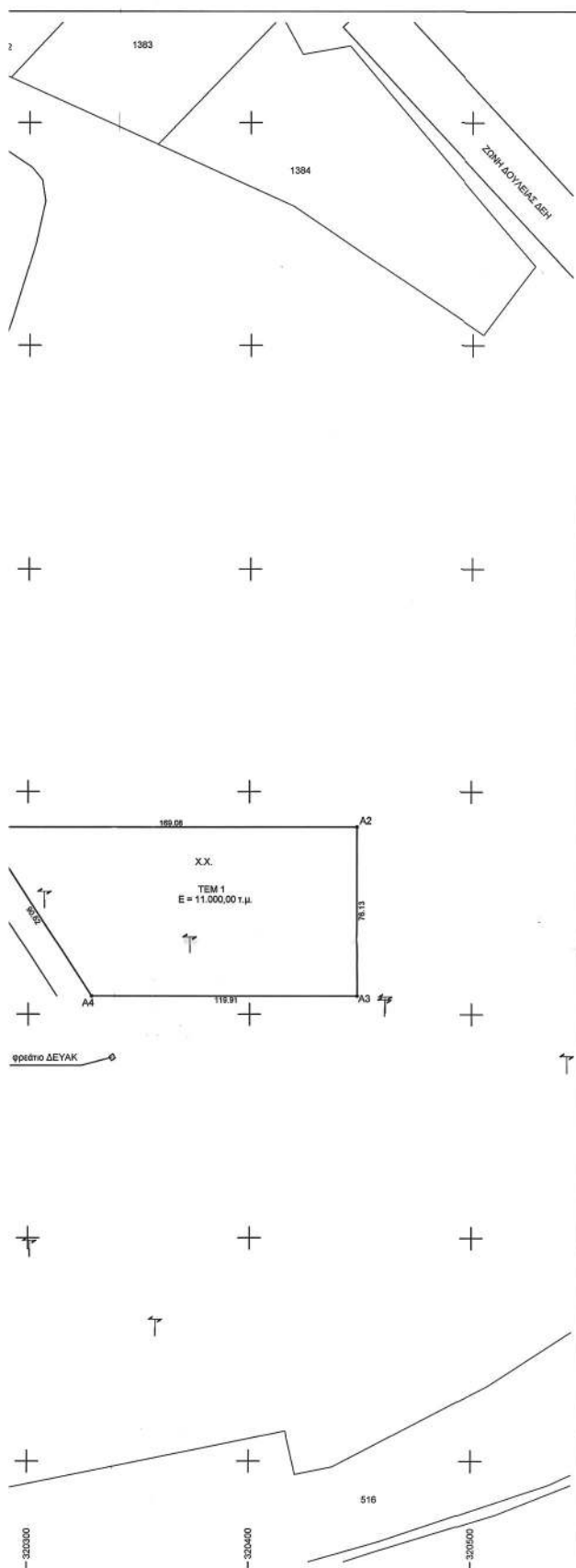
Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1, έκτασης 11.000,00 τ.μ., και Β1-Β2-...-Β11-Β1, έκτασης 12.063,00 τ.μ. τα οποία εμπίπτουν εντός του υπ' αρ. 1400ιστ χέρσου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 2.969.706 τ.μ. της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Πετρανά» Ν. Κοζάνης έτους 1989, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Λαζόγκα Κωνσταντίνου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. /1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί ανυπόσταστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
 ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΑ
 1) Α1-Α2-Α3-Α4-Α1', ΕΜΒΛΑΔΟΥ 11.000,00 τ.μ., ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡ.ΔΙΧ/ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ
 2) Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β1', ΕΜΒΛΑΔΟΥ 12.063,00 τ.μ., ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡ. 1400/ΔΙ
 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ (ΣΥΜΜΕΤΡΩΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΚΟΜΗ 1989), Δ.Ε.
 ΚΟΖΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΩΝΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΜ 1						
α/α	ΕΓΣΑ '87		HATT 40°15' -1°45'		HATT 40°15' -1°51'	
	X	Y	X	Y	X	Y
A1	320279.453	4460984.322	-6867.620	3542.071	1631.227	3553.294
A2	320448.535	4460984.322	-6868.583	3545.955	1600.274	3556.668
A3	320448.535	4460908.196	-6866.634	3499.840	1601.793	3480.557
A4	320326.622	4460908.196	-6816.715	3467.094	1681.905	3478.164

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΜ 2						
α/α	ΕΓΣΑ '87		HATT 40°15' -1°45'		HATT 40°15' -1°51'	
	X	Y	X	Y	X	Y
B1	320097.144	4461006.671	-7050.394	3560.226	1448.507	3572.000
B2	320130.376	4461001.417	-7017.050	3555.736	1481.838	3567.410
B3	320130.376	4460983.935	-7016.649	3538.259	1482.187	3549.932
B4	320130.376	4460909.599	-7014.941	3463.943	1483.670	3475.611
B5	320163.676	4460909.599	-6961.650	3464.708	1516.964	3476.275
B6	320163.676	4460787.072	-6978.376	3322.219	1519.808	3333.777
B7	320147.929	4460786.079	-6994.096	3320.864	1504.083	3332.470
B8	320128.753	4460787.528	-7015.300	3321.825	1482.893	3333.494
B9	320113.547	4460777.922	-7028.741	3331.914	1469.472	3343.624
B10	320109.638	4460797.919	-7032.809	3351.823	1465.464	3363.545
B11	320097.144	4460802.182	-7045.697	3355.791	1452.588	3367.552

ΥΔ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν. 1559/1986 (Α 75)

Σύμφωνα με το στοιχείο του προεκρινόμενου διατάξεως λήξη τα γεωμετρικά στοιχεία στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι ορθή επίκληση κατηγορίας ΙΧ.

Ο Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΣ Ζ. ΛΑΖΟΓΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡΟΣ 4817/00/Υ
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 48, 50131 ΚΟΖΑΝΗ - 501 50 144.3893
 Α.Φ.Μ. 547 10067 Α.Δ.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985) "όδηγηση Εκτός Σχεδίου"

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΟΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ:

1. Υ.Α. 3872025-8-2010 (ΦΕΚ 376/Α/Π6-9-2010)

2. Υ.Α. 4016926-8-2010 (ΦΕΚ 1556/Β/22-9-2010)

3. Υ.Α. 915428-2-2011 (ΦΕΚ 9154/Β/29-2-2011)

- Ελάχιστο Εμβαδό -
- Μέγιστη Κάλυψη: 60% (συμμετοχολογούνται δομικές κατασκευές εκτός των αναγκαίων).
- Συντελεστής Δόμησης: 0,20.
- Αποστάσεις από όρια:
 - α) 2,50 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στήλη του φυσικού ή τεχνητού διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,50 μ.
 - β) 5,00 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβεί τα 2,50 μ.
- Περιοχή με συμπατόπλεγμα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,50 μ. με συμπατές τοίχους ύψους ως 0,30 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΛΑΖΟΓΚΑΣ Ζ. ΚΩΝΣΤΑΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 48, 50131 ΚΟΖΑΝΗ

Τηλ. & Fax : 2481038088 Κιν.: 6977013057

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4061/2012 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2

ΟΕΣ

ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ Δ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡ.ΔΙΧ/ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 (11.000,00 τ.μ. ΚΑΙ 12.063,00 τ.μ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ.ΔΙΧ/ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Δ.Π.Κ.Τ. 1953/Δ3-13-20

Α.Φ.Μ. 547 10067 Α.Δ.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΣ Ζ. ΛΑΖΟΓΚΑΣ Δ.Ε.

ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡΟΣ 4817/00/Υ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 48, 50131 ΚΟΖΑΝΗ - 501 50 144.3893

Α.Φ.Μ. 547 10067 Α.Δ.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 131625

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης, εμβαδού 500,50 χ.μ. στη θέση «ΤΡΕΙΣ ΜΥΛΟΙ» Δημοτικής Ενότητας Λεωνιδίου Δήμου Νότιας Κυνουρίας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδος.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα» (Α' 87).

3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

5. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις της παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.».

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

9. Την υπ' αρ. Οικ. 105204/2793/31-7-2002 διαταγή ΥΠ.ΓΕ «περί χαρακτηρισμού εκτάσεων-κήρυξης αυτών ως αναδασωτέων».

10. Το υπ' αρ. 221525/4195/21-09-2011 έγγραφο Υ.Π.Ε.Κ.Α περί δυνατότητας άσκησης αιτήσεων ακυρώσε-

ων κατά των αποφάσεων κήρυξης αναδάσωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου, στα πλαίσια εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 47 ν. 3900/2010.

11. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

12. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 υπουργική απόφαση Διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

13. Την υπ' αρ. 319624/21-12-2017 (ΑΔΑ6ΤΕ1ΟΡ1Φ-567) (Δ' 33) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μερικής κύρωσης δασικού χάρτη π.ε Αρκαδίας εκτός των προ-καποδιστριακών ΟΤΑ: Άστρους-Δολιανών Ξηροπηγάδου-Παραλίου Άστρους και Τριπόλεως.

14. Η υπ' αρ. 98278/22-6-2020 πρόταση του Δασαρχείου Κυνουρίας μετά της συνημμένης εισηγήσεως για την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, την έκταση δασικού χαρακτήρα, η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά, 500,50 τ.μ. στη θέση «ΤΡΕΙΣ ΜΥΛΟΙ» Δημοτικής Ενότητας Λεωνιδίου Δήμου Νότιας Κυνουρίας Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

Η ανωτέρω έκταση, προσδιορίζεται με στοιχεία περιμέτρου (Α1, Α2, Α3, ..., Α9, Α1) και απεικονίζεται στο από 19-6-2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500) που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κυνουρίας Μαρία Μοιρασγεντή, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συνορεύει σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασική εν γένει έκταση των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασική εν γένει έκταση των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

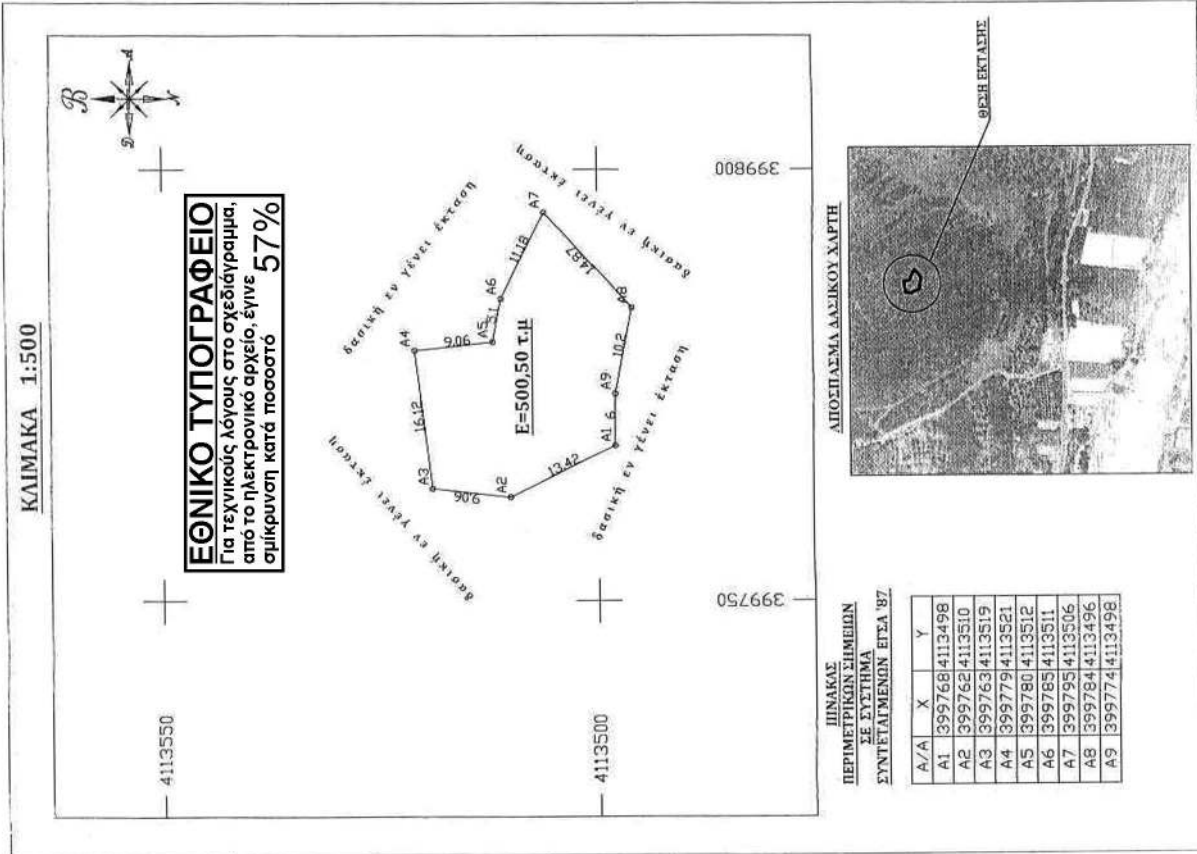
ΝΟΤΙΑ: Με δασική εν γένει έκταση των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασική εν γένει έκταση των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Σκοπός της κήρυξης της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με κυρίαρχα είδη πεύκα, αγρελιές και πουρνάρι.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΧΑΙΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ		Ψηφιακά υπογεγραμμένο από SOSANINA KAROUNTZOU Ημερομηνία: 2020.09.02 08:05:00 EEST	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΘΕΜΑ: «Αποτύπωση Δασικής εν γένει έκτασης των παρ. 1,2,3,4 και 5 άρθρου 3 του Ν. 998/79 που καταστράφηκε από πυρκαγιά»			
ΘΕΣΗ: «ΤΡΙΕΙΣ ΜΥΛΟΙ», Δημοτικής Κοινότητας Λεωνιδίου, του Δήμου Νότιας Κυνουρίας,			
Ανήκει στην υπ' αριθμ. 131.625/Α1-Β-2020..... απόφαση κορήνης αναδασώσεως του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι			
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε=500,50 τ.μ Η Συντάκτρια	
Ημερομηνία: Λοτρός	19-6-2020	Μαρία Μουραγεντή Δασολόγος Ο Δασάρχης Κυνουρίας	
Ημερομηνία: Λοτρός	22-6-2020	Παναγιώτης Λυμπερόπουλος Δασολόγος Ο Δ/ντης Δασών Αρχαίας	
Ημερομηνία: Τρίτολη	6-7-2020	Σπυρίδων Πολίτης Δασολόγος	
Ημερομηνία: Πέμπτη	11-8-2020	Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ	



Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών, από την επομένη της δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ