



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 588

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (11.000,00 τ.μ. και 10.373,05 τ.μ.) στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).
2. Κήρυξη έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=2.438,23τ.μ. στη θέση «Ράχη - Προδέκτης» της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Προσύμνης, του Δήμου Άργους - Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 103856

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (11.000,00 τ.μ. και 10.373,05 τ.μ.) στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν.360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν.1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν.1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

5. Τον ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν.2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν.3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν.4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν.4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν.4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

13. Τον ν.4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ.141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ.59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ - Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Το υπ' αρ. 38463/13-03-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 35799/23-03-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 41395/09-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Την από 13-04-2020 αίτηση της Ραφαηλίδου Κωνσταντίνας (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 42557/14-04-2020) με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 46516/30-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./14-01-2200 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/48005/32784/254/03-03-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 14260/26-02-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπό στοιχεία Κ.Γ./Δ3/Δ 5858 - 17/02/2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/214304/26042/18 40/14-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 52719/18-05-2020) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

35. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/215305/148058/2087/967/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 61388/04-06-2020) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

36. Τα υπ' αρ. 229/03-02-2020 και 795/27-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 61914/05-06-2020) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

37. Την υπ' αρ. 162/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 90323/31-07-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 90795/03-08-2020) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

39. Τα υπ' αρ. 50838/13-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53018/19-05-2020), 49139/11-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 49476/11-05-2020) και 51242/14-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53388/19-05-2020) έγγραφα του Δασαρχείου Κοζάνης.

40. Τα υπ' αρ. 49996/12-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50330/12-05-2020), 49629/11-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50331/12-05-2020) και 54899/22-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57175/27-05-2020) έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

41. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

42. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και

Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

43. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

44. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

45. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

46. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Λαζόγκα Κωνσταντίνου και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 άρθρο 4 παρ.2 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν.4061/2012 άρθρο 4 παρ.2 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α1, έκτασης 11.000,00 τ.μ., και Β1 - Β2 - ... - Β6 - Β1, έκτασης 10.373,05 τ.μ. τα οποία εμπίπτουν εντός του υπ' αρ. 1400ιστ χέρσου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 2.969.706 τ.μ. της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Πετρανά» Ν. Κοζάνης έτους 1989, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Λαζόγκα Κωνσταντίνου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ./24-5-1985 (Δ' 270)].

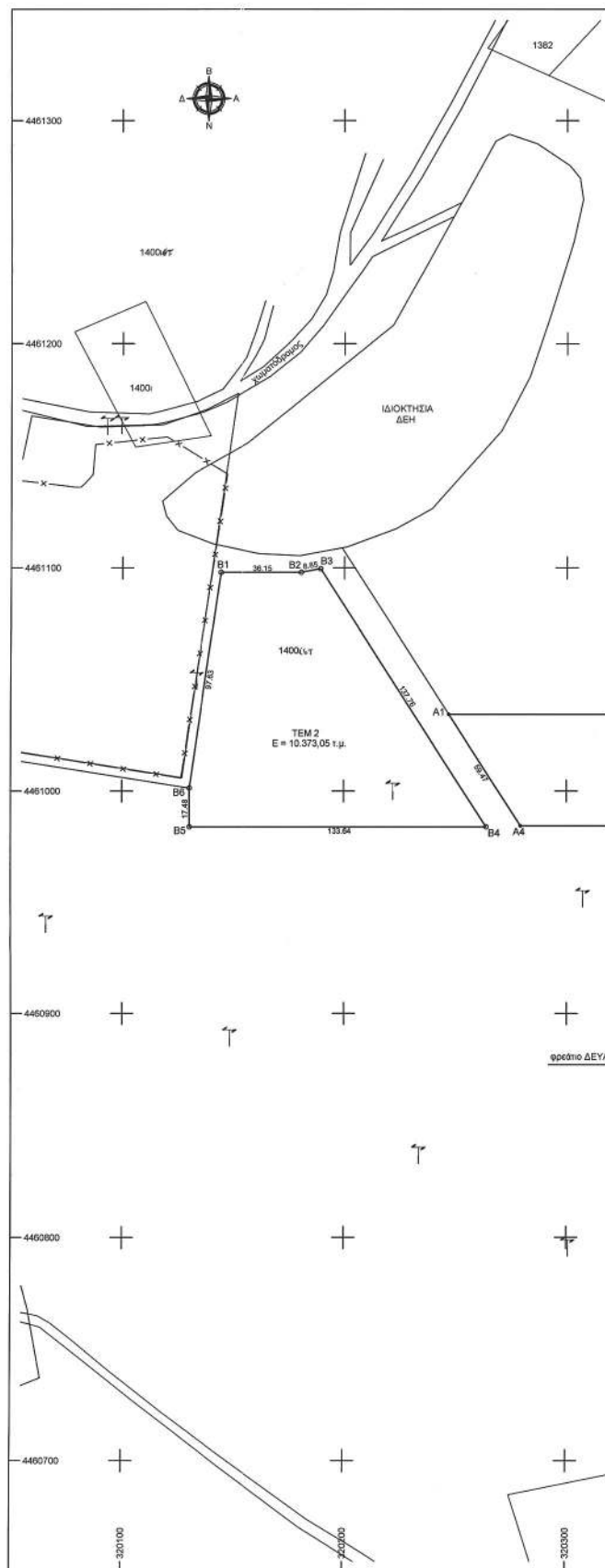
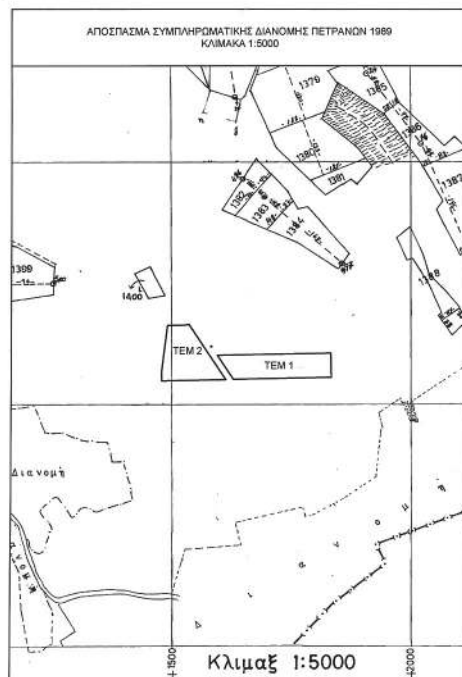
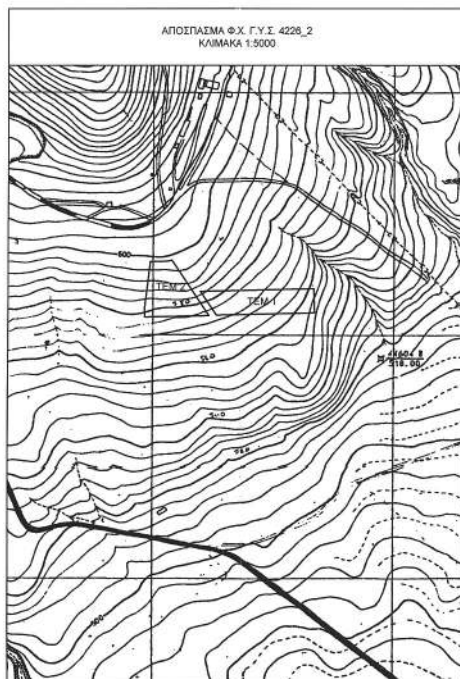
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

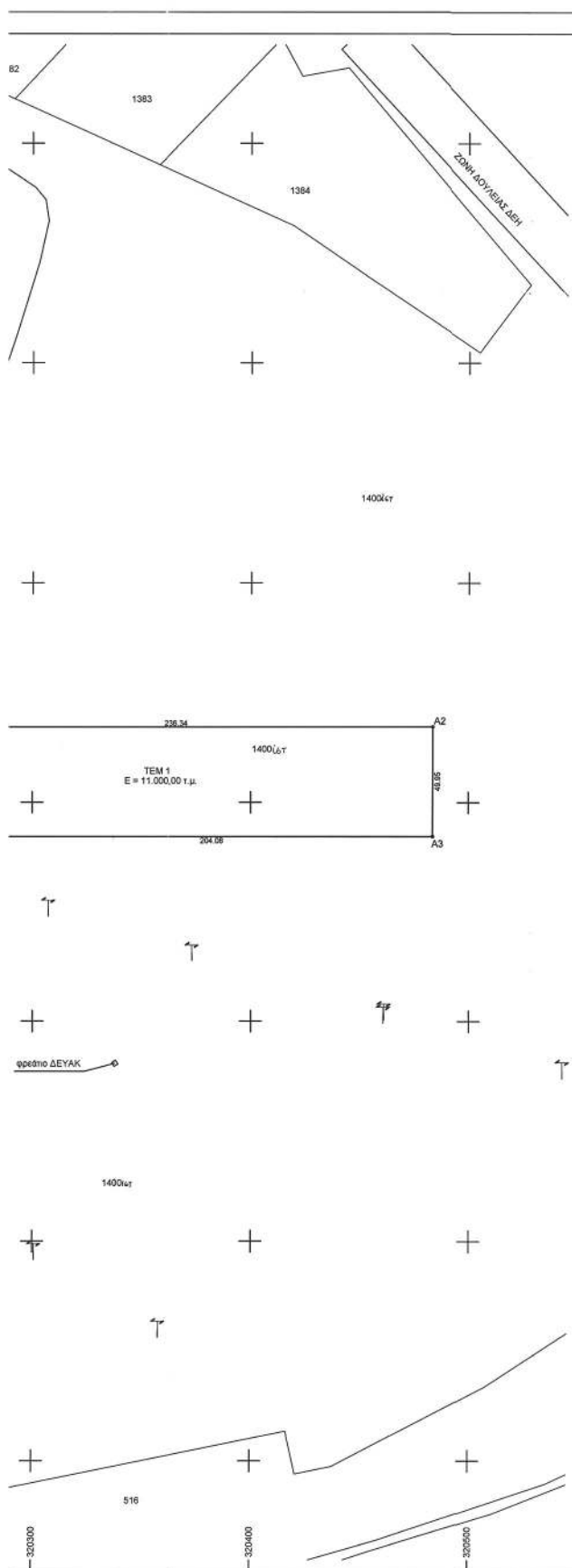
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4 παρ.2.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 1) "Α1-Α2-Α3-Α4-Α1", ΕΜΒΛΕΥΣΗ 11.000,00 γ.μ., ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ.ΑΡ. ΜΟΝΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ
 2) "Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β1" ΕΜΒΛΕΥΣΗ 10.373,05 γ.μ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ.ΑΡ. ΜΟΝΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1989), Δ.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ,
 ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΜ 1						
ΕΓΣΑ '87		HATT 40°15' - 1°45'		HATT 40°15' - 1°51'		
α/α	X	Y	X	Y	X	Y
A1	320247 189	4461034.275	-6901.023	3591.269	1597.972	3602.593
A2	320483.529	4461034.275	-6664.748	3596.699	1634.265	3607.306
A3	320483.529	4460509.824	-6663.598	3546.758	1835.262	3557.366
A4	320276.453	4460509.824	-6867.630	3642.071	1831.227	3553.934

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΜ 2						
ΕΓΓΑ '87		HATT 40°15' -145°		HATT 40°15' -1°5'		
α/α	X	X	Y	X	Y	
B1	320144.419	4461098.036	-77005.230	3652.853	1493.951	3664.299
B2	320180.574	4461098.036	-6969.085	3653.484	1530.038	3665.012
B3	320199.271	4461099.653	-6960.427	3655.299	1538.761	3666.802
B4	320264.012	4460983.935	-6883.048	3541.329	1615.796	3655.356
B5	320130.376	4460983.935	-7010.646	3538.259	1482.187	3549.933
B6	320130.376	4460504.717	-7012.060	3666.236	1481.938	3667.450

Y/Δ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν.1559/1986 (Α'75)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού Διαδικαστή Χάρτη για γεωπεμάχια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν μορφή κάλυψης κατηγορίας ΧΧ.

© Myncewicz

ΚΩΝΙΝΟΣ Ζ. ΛΑΖΟΓΚΑΙ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 69419
ΔΙΜΟΦΡΑΤΕΣ 44 ΚΟΖΑΝΗ - 551 00 - ΤΗΛ. 37388
Α.Α.Μ. 04735930 - Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) *Δόμηση Εκτός Σχεδίου*

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ:

1. У.А. 36720/25-В-2010 (ФЕК 376/ААП/В-9-2010)

3. Y.A. 9154/28-2-2011 (ФЕК 9154/28-2-2011)

- Ελάχιστη Εμβαδόν:
- Μέγιστη Κάλυψη: 60% (συμπυκνολογείται δομικές κατασκευές εκτός των αναγκαίων).
- Συντελεστής Δόμησης: 0,20.
- Αποστάσεις από όρια:
 - α) 2,50 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοικονομικού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γειτονικών είναι μέχρι και 2,50 μ.
 - β) 5,00 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοικονομικού υπερβεί τα 2,50 μ.
- Περίοδος με συμπεριλαμβανόμενα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,50 μ. με συμπαγείς ταχύτητα ύψος ως 0,30 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΔΑΖΟΓΚΑΣ 7 ΚΟΝΝΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΙΕΥΚΛΙΝΤΟΓΥΧΟΣ ΑΙΦΕΡΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 48, 50131 ΚΟΖΑΝΗ
Τηλ. & Fax : 2461038088 Κιv. 6977013057

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4061/2012 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2

ΘΕΣΗ

ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ Δ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 1402/87 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
(11.000,00 Τ.Μ. ΚΑΙ 10.373,05 Τ.Μ.)

INVOICE

15. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2639-2645.

KAIMAKA

1:1,000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

GEORGHY YU. YUREVICH

Q. TYNDALE

ΣΥΝΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ
ΠΡΟΤ. 283/03-02-2022
ΦΜ 2402/0724Τ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ζ. ΛΑΖΟΓΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΕΡΕΥΝ. ΜΗΧ. ΚΟ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΤΗΣ 694/
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 45 / ΚΟΖΑΝΗ - 501 00 - ΤΗΛ. 309/
Α.Φ.Μ. 047.90030 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 131727

(2)

Κήρυξη έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=2.438,23τ.μ. στη θέση «Ράχη - Προδέκτης» της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Προσύμνης, του Δήμου Άργους - Μυκηνών Π.Ε.Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρωσης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 20883/2671/26-2-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τοποθέτηση προϊσταμένου της Δ/νσης Δασών Αργολίδας της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων» (Γ' 278).

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν.4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως ισχύει.

5. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ.1 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ.1 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση, ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ.1 του ν.4342/2015 και τροποποιήθηκε με τον ν.3208/2003) και 41 παρ.1 του ν.998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του ν.3208/2003 «προστασία δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.» (Α' 303), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (σχετ. ν.4280/2014).

9. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α)160417/1180/8-7-1980 β)182447/3049/24-9-1980 γ) 168692/3318/5-10-1981 δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

10. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./2-6-2020 «Πρόταση» της δασοπόνου Κ. Μπεζή.

11. Την υπ' αρ. 98379/19-6-2020 «Πρόταση» της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρωσης, την έκταση δημοσίου δάσους κατά την έννοια της παρ.1 του άρθρου 3 του ν.998/1979 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρ.1 του ν.3208/2003 και όπως ισχύει, και η οποία εντάσσεται και ανήκει από άποψη ωφελιμότητας και θέσης, στην κατηγορία της περ. ε' της παρ. 1 και σε καμία περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 998/1979, εμβαδού Ε=2.438,23 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ράχη - Προδέκτης» της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Προσύμνης, του Δήμου Άργους - Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, απεικονίζεται δε στο από 2-6-2020 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συνέταξε η δασοπόνος Κωνσταντίνα Μπεζή του Δασονομείου Άργους και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1), θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Αργολίδας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση των 2.438,23 τ.μ. συνορεύει:

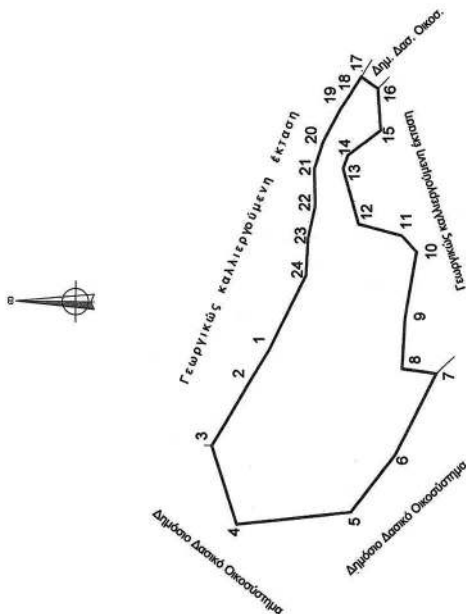
- Ανατολικά: Εν μέρει με δημόσιο δασικό οικοσύστημα και εν μέρει με καλλιεργούμενη έκταση.
- Δυτικά: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.
- Βόρεια: Με καλλιεργούμενη έκταση.
- Νότια: Εν μέρει με δημόσιο δασικό οικοσύστημα και εν μέρει με καλλιεργούμενη έκταση.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως δάσους, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης κυρίως από το δασοπονικό είδος πουνάρι (*Quercus coccifera*), το δε εκτιμώμενο ποσοστό δασοκάλυψης της έκτασης πριν την εκχέρωση ανέρχονταν από 50 έως 60%.

Κατά της ανωτέρω Απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον κατ' άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Θέμα: «Αποτύπωση έκτασης δημοσίου δάσους για την κήρυξη της ως αναδιαστωτάς, που καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρσεως»	
Θέση: «Γάζη-Προδέκτης» Κοινότητας Προσύμνης του Δήμου Άργους-Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας.	
Ανήκει στην αριθμ. <u>131727/3-8-2020</u> Απόφαση κήρυξης αναδιαστωτάς έκτασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.	
Κλίμακα 1:1000	Εμβαδόν Ε=2.438,23τ.μ. Περιμετρικά Στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1)
Ημερομηνία: Άργος 2-6-2020	Η Συντάκτρια Κωνσταντίνα Μπελή Δασότοπος
Ημερομηνία: Νικόπαιο 25/6/2020	Φωτοβίθκη Με έντολη Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. Θ. Αγγελόπουλος Άργος Αργολίδας Γεώργιος Πολίτης Δασολόγος
Ημερομηνία: Πάτρα 3/8/2020	ΦΕΡΕΤΗΚΕ Ο Συντονιστής Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ



σημείο	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (m)
1	398645.22	4174081.94	1-2 8,96
2	398637.56	4174086.6	2-3 16,56
3	398623.29	4174095	3-4 18,78
4	398605.45	4174089.3	4-5 26,35
5	398608.55	4174083.13	5-6 16,51
6	398621.68	4174083.12	6-7 20,93
7	398640.26	4174043.72	7-8 7,97
8	398641.25	4174051.56	8-9 11,62
9	398652.79	4174050.97	9-10 15,48
10	398665.09	4174048.52	10-11 5,08
11	398671.83	4174051.95	11-12 10,25
12	398674.36	4174051.89	12-13 13,19
13	398666.98	4174055.54	13-14 3,23
14	398660.01	4174054.45	14-15 9,40
15	398666.72	4174055.99	15-16 9,47
16	398705.17	4174057.65	16-17 4,66
17	398707.83	4174061.47	17-18 4,59
18	398703.96	4174063.93	18-19 4,24
19	398700.39	4174065.23	19-20 8,39
20	398692.86	4174070.16	20-21 6,47
21	398686.83	4174072.11	21-22 8,50
22	398678.31	4174071.89	22-23 7,56
23	398670.92	4174073.36	23-24 8,56
24	398662.36	4174073.72	24-1 19,00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ