



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 590

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λάθους)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτηρίων (Α, Β και Γ) καθώς και στοιχείων του άμεσου περιβάλλοντος αυτών, όπως, της μεταξύ τους εσωτερικής στοάς κάτω από τα κτήρια Β και Γ, της εσωτερικής αυλής που διαμορφώνεται μεταξύ τους και της περίφραξης με ψηλό διαχωριστικό τοίχο επί της οδού Αγ. Θεοφάνους, στην περιοχή «Αλώνια» της Νάουσας, Π.Ε. Ημαθίας, φερομένων ως ιδιοκτησιών: Κληρονόμοι Αναστασίου Πριμέντα (κτήριο Α), Κληρονόμοι Νικολάου Μακούλη (κτήριο Β), Ταξιάρχη Κουτσουπιά (κτήριο Γ) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
- 2 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.711,54 τ.μ.) στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).
- 3 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,175 στρ. και 4,837 στρ. στη θέση «Χοιρομάντριά» Τ.Κ. Ευγήρου, Δήμου Λευκάδας.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 4 Διόρθωση σφάλματος στην υπό στοιχεία οικ. 124060/24-8-2016 απόφαση του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στο (Δ' 283).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3910

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτηρίων (Α, Β και Γ) καθώς και στοιχείων του άμεσου περιβάλλοντος αυτών, όπως, της μεταξύ τους εσωτερικής στοάς κάτω από τα κτήρια Β και Γ, της εσωτερικής αυλής που διαμορφώνεται μεταξύ τους και της περίφραξης με ψηλό διαχωριστικό τοίχο επί της οδού Αγ. Θεοφάνους, στην περιοχή «Αλώνια» της Νάουσας, Π.Ε. Ημαθίας, φερομένων ως ιδιοκτησιών: Κληρονόμοι Αναστασίου Πριμέντα (κτήριο Α), Κληρονόμοι Νικολάου Μακούλη (κτήριο Β), Ταξιάρχη Κουτσουπιά (κτήριο Γ) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του π.δ. 358/1986 (Α' 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα της παρ. δ (αα) του άρθρου 2 που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Το π.δ. 73/2015 (Α' 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ε) Του π.δ. 125/2016 (Α' 210) "Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".

στ) Του π.δ. 141/2017 (Α' 180) «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

2. Της υπό στοιχεία 1095B/9-8-2019 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών Θεόδωρο Καράογλου» (Β' 3180).

3. Η από 1-10-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), που αφορά στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτηρίων του θέματος, καθώς και στοιχείων του άμεσου περιβάλλοντος αυτών.

4. Το υπ' αρ. 6005/3-10-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠ.ΕΣ. (τομέας Μακεδονίας - Θράκης), με το οποίο κοινοποιείται η πιο πάνω αιτιολογική έκθεση στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες, καθώς και στο Δήμο Νάουσας, προκειμένου αυτή να αναρτηθεί, δημοσιευθεί και τοιχοκολληθεί σύμφωνα με την παρ. 3(α) του άρθρου του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).

5. Το υπό στοιχεία (ΥΠΕΣ 1987/30-4-2020) 692/22-4-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας με το οποίο μας υποβλήθηκαν όλα τα σχετικά στοιχεία που απαιτούνται για ανάρτηση, δημοσίευση και τοιχοκόλληση σύμφωνα με την παρ. 3(α) του άρθρου του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).

6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση, στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των κτηρίων.

7. Το υπ' αρ. 1987/11-5-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠ.ΕΣ. (τομέας Μακεδονίας-Θράκης), με το οποίο ο φάκελος της υπόθεσης διαβιβάστηκε στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας - Θράκης).

8. Η από 30-6-2020 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΑ.ΜΑ.Θ (πρακτικό 1/30-6-2020/θέμα 10ο), για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτηρίων του θέματος, καθώς και στοιχείων του άμεσου περιβάλλοντος αυτών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα κτήρια (Α, Β και Γ), όπως φαίνονται διαγραμματισμένα στο απόσπασμα από την πινακίδα εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του έτους 1951 σε κλίμακα 1: 500, μαζί με την εσωτερική στοά κάτω από τα κτήρια Β και Γ, την εσωτερική αυλή που διαμορφώνεται μεταξύ τους και την περίφραξη με ψηλό διαχωριστικό τοίχο επί της οδού Αγ. Θεοφάνους, που τα οριοθετεί από το δρόμο, στην περιοχή «Αλώνια» της Νάουσας, Π.Ε. Ημαθίας, φερομένων ως ιδιοκτησιών: Κληρονόμοι Αναστασίου Πριμέντα (κτήριο Α), Κληρονόμοι Νικολάου Μακούλη (κτήριο Β), Ταξίαρχη Κουτσουπιά (κτήριο Γ), για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Το συγκρότημα των τριών (3) κτηρίων, με την μεταξύ τους εσωτερική αυλή, την εσωτερική στοά κάτω από τα κτήρια Β και Γ και την χαρακτηριστική περίφραξη επί της οδού Αγίου Θεοφάνους που το οριοθετεί από το

δρόμο, στην ευρύτερη περιοχή «Αλώνια» της Νάουσας αποτελεί ενιαίο μορφολογικό σύνολο, που συγκεντρώνει χαρακτηριστικά στοιχεία της τοπικής Μακεδονίτικης Αρχιτεκτονικής,

β) ο χαρακτηρισμός τους θα συμβάλει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της συγκεκριμένης περιοχής της Νάουσας.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια και στα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτών (εσωτερική στοά, εσωτερική αυλή και περίφραξη επί της οδού Αγ. Θεοφάνους, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους και αλλοιώνει τη μορφή τους.

3. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι πάσης φύσεως νεώτερες επεμβάσεις ή στοιχεία που αλλοιώνουν τα αρχικά κτήρια.

4. Επιτρέπονται:

α) ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση των κτηρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους,

β) ήπιες επεμβάσεις ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού ώστε να αποκατασταίνονται φθορές στα οικοδομικά στοιχεία των κτηρίων, για να εξασφαλίζεται η συνοχή, η συνεκτικότητα και η αντοχή αυτών,

γ) η δυνατότητα αναδιάρθρωσης χώρων έτσι ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες και τις λειτουργίες ενός βιώσιμου κτηρίου, χωρίς να επηρεάζονται οι όψεις. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις να γίνονται με αναστρέψιμες κατασκευές,

δ) μικρές τροποποιήσεις στα ανοίγματα του κτηρίων, εφόσον κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργικότητά τους, με νέα ίδιας μορφής με τα παλιά, ώστε να εναρμονίζονται με το χαρακτήρα τους,

ε) η αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Αγ. Θεοφάνους 15 (στέγη, τοιχοποιίες, κουφώματα κ.τλ.) του, καθώς και η επισκευή όπου απαιτείται για όλα τα κτήρια του θέματος.

5. Απαγορεύεται στις κύριες όψεις των κτηρίων η στερέωση συσκευών μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. μηχανισμών θέρμανσης - ψύξης, κ.τλ.).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα διατηρητέα κτήρια του θέματος, όπως και στα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτών περιβάλλοντος αυτών (εσωτερική στοά, εσωτερική αυλή και περίφραξη επί της οδού Αγ. Θεοφάνους), απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας - Θράκης). Διευκρινίζεται ότι, με εγκύ-

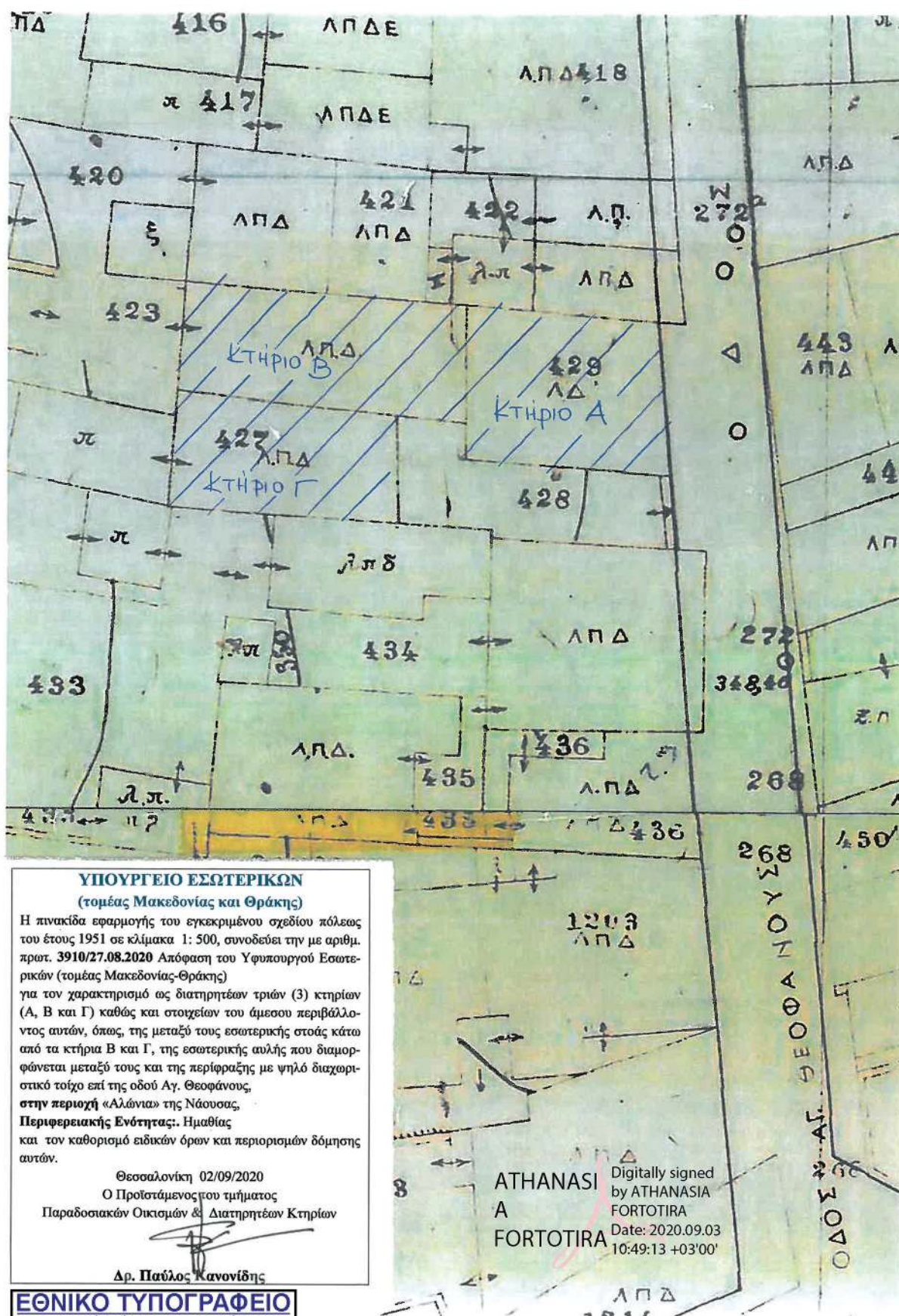
κλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (π.ΥΜΑΘ) μπορούν να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτήρια για τις οποίες δεν θα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Μαζί με την παρούσα απόφαση δημοσιεύεται απόσπασμα από την πινακίδα εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του έτους 1951 σε κλίμακα 1: 500, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Αυγούστου 2020

Ο Υφυπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 103862

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.711,54 τ.μ.) στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Τον ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7. Τον ν.2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν.4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης -Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Τον π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Τον π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. 27610/21-6-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/6-9-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-2-2009 (ΑΑΠ 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

23. Την υπ' αρ. 24208/4-6-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχαλάκης του Πολυκάρπου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

25. Την υπ' αρ. 72443/29-5-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Το υπό στοιχεία οικ.43543/24-3-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 36943/26-3-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 41401/9-4-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Η από 13-4-2020 αίτηση της Πατσιούρα Αλεξάνδρας (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 42604/14-4-2020) με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 46466/30-4-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./14-1-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/87882/60461/544/4-3-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 35583/6-3-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπό στοιχεία Κ.Γ./Δ3/Δ 6966-4-3-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/218599/26433/1869/15-5-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53263/19-5-2020) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

35. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/229463/159305/2197/1083/3-6-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 62075/5-6-2020) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

36. Τα υπό στοιχεία 441/20-2-2020 και 799/1-6-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 63276/10-6-2020) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

37. Την υπ' αρ. 169/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

38. Το υπό στοιχεία 90323/31-7-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 90795/3-8-2020) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

39. Τα υπό στοιχεία 55877/25-5-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57138/27-5-2020), 49139/11-5-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 49476/11-5-2020) και 51242/14-5-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53388/19-5-2020) έγγραφα του Δασαρχείου Κοζάνης.

40. Τα υπό στοιχεία 49996/12-5-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50330/12-5-2020), 49629/11-5-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.

50331/12-5-2020) και 54899/22-5-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57175/27-5-2020) έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

41. Το υπ' αρ. 4480/12-1-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

42. Το υπό στοιχεία 13186/20-2-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-2-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

43. Το υπ' αρ. 45737/28-4-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

44. Το υπό στοιχεία 67284/25-5-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/1-6-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

45. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/2-6-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

46. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Λαζόγκα Κωνσταντίνο και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

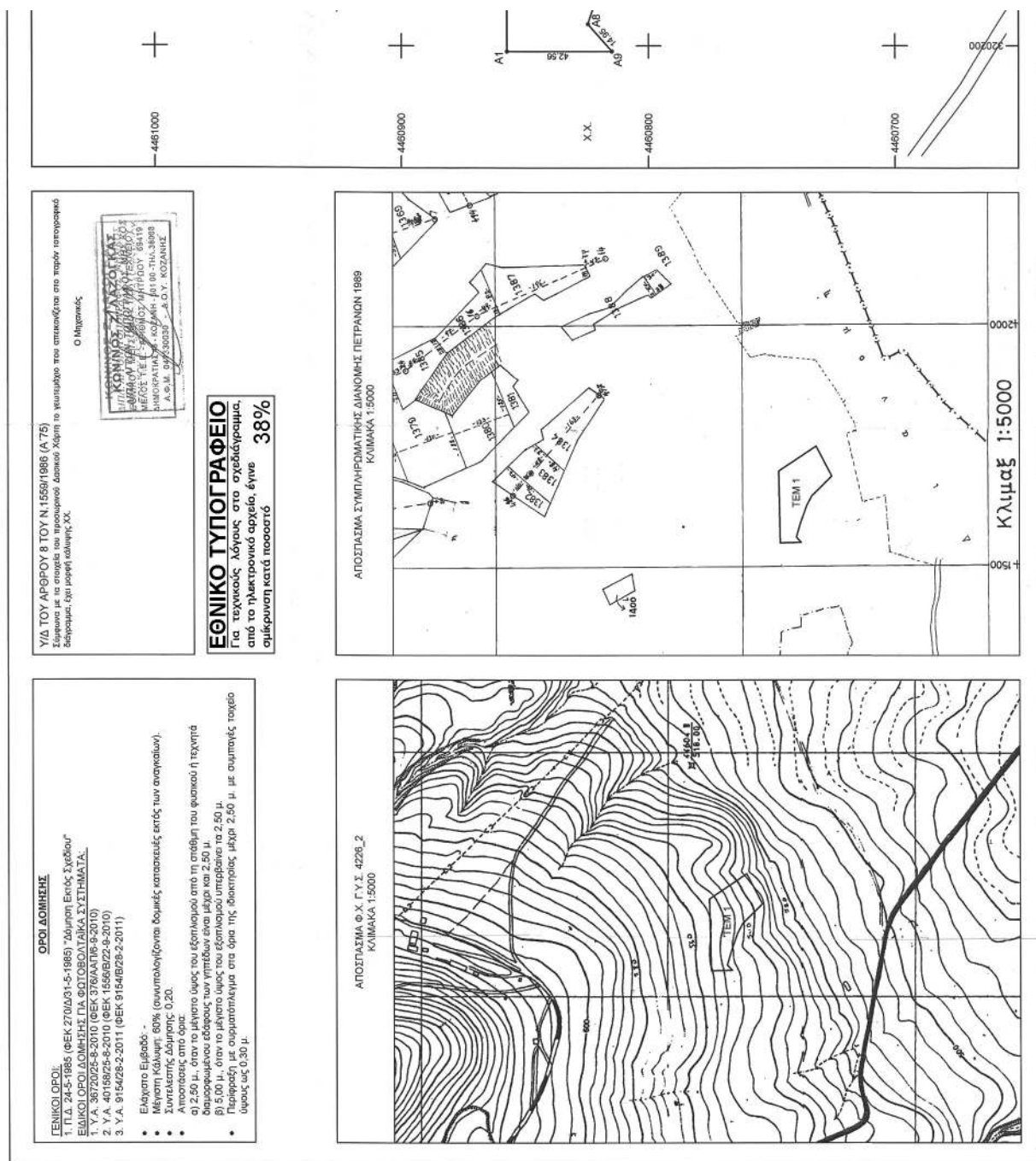
Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...Α9-Α1, έκτασης 11.711,54 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ'αρ. 1400ιστ χέρσου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 2.969.706 τ.μ. της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Πετρανά» Ν. Κοζάνης έτους 1989, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Λαζόγκα Κωνσταντίνου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ./24-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΟΣΗ
 ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΝΗ 1990), Δ.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΜ 1									
ΟΔ	ΕΓΛ 87	ΕΓΛ 87	ΕΓΛ 87	ΕΓΛ 87	ΕΓΛ 87	ΕΓΛ 87	ΕΓΛ 87	ΕΓΛ 87	ΕΓΛ 87
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X
A1	320197.700	4460857.395	3413.270	1552.023	3424.732				
A2	320345.762	4460857.395	6796.413	3416.671	1700.055	3427.696			
A3	320395.414	4460790.491	6747.007	3340.957	1751.232	3351.817			
A4	320332.889	4460748.957	6808.815	3308.995	1689.328	3320.042			
A5	320253.812	4460791.314	6849.032	3349.438	1649.233	3360.606			
A6	320273.078	4460802.622	6869.819	3360.273	1628.479	3371.503			
A7	320235.988	4460815.668	6905.600	3372.477	1591.795	3383.818			
A8	320208.988	4460824.009	6934.398	3380.781	1563.902	3392.205			
A9	320197.700	4460814.808	6945.458	3370.724	1552.872	3382.183			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΛΑΖΟΓΚΑΣ Ζ. ΚΩΝΙΝΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 48, 50131 ΚΟΖΑΝΗ

Τηλ. & Fax : 2461038088 Κω. 6977013057

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4061/2012 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2

ΘΕΣΗ

ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΝΩΝ Δ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 140.67 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 (11.711,54 μ.)

ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΟ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:1.000

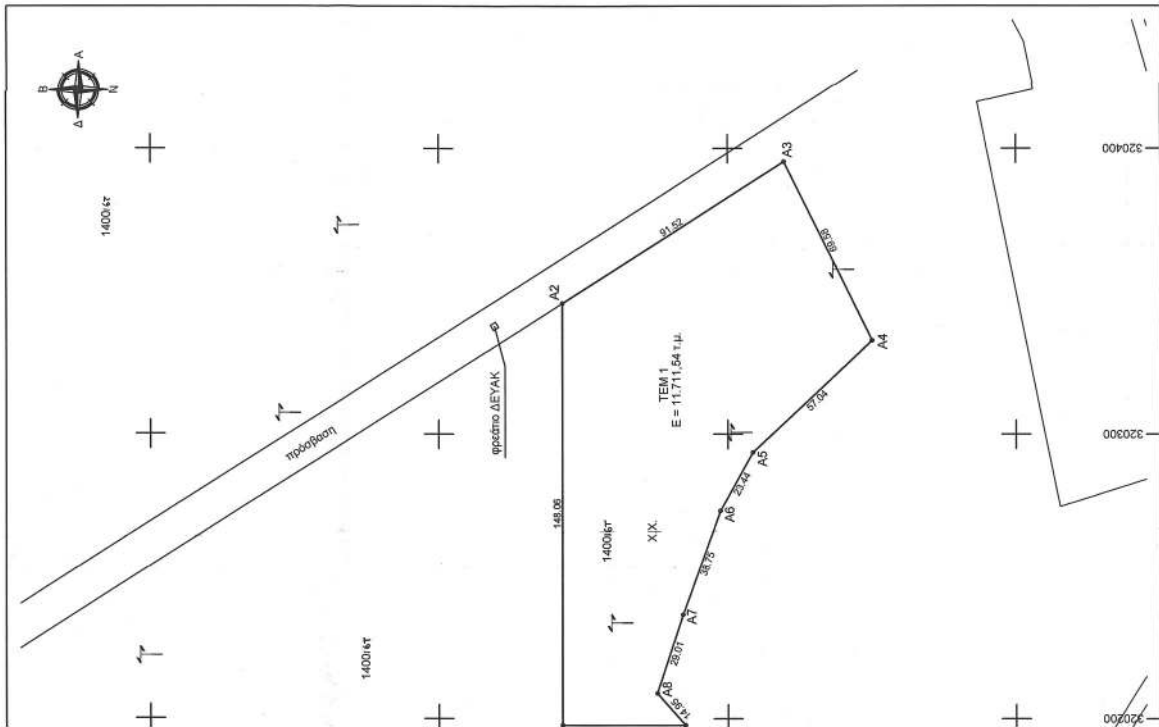
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΚΩΝΙΝΟΣ Ζ. ΛΑΖΟΓΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ.
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΝ Υ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Σ.Α.
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 149158

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,175 στρ και 4,837 στρ. στη θέση «Χοιρομάντριά» Τ.Κ. Ευγήρου, Δήμου Λευκάδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,

ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 3 του άρθρου 117 και της παρ. 1 του άρθρου 24.

β) Του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 3852/4-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

δ) Του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.τλ.» και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 41, του άρθρου 3 και της παρ. 1 του άρθρου 38.

ε) Του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980

β) υπ' αρ. 182447/3049/24-9-1980

3. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

4. Την υπ' αρ. 120214/22-7-2020 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση σε δύο τμήματα εμβαδού:

Τμήμα Α: 1,175 στρ. (ενός στρέμματος και εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος) και

Τμήμα Β: 4,837 στρ. (τεσσάρων στρεμμάτων και οχτακοσίων τριάντα επτά χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή που βρίσκεται στην θέση «Χοιρομάντριά» Τ.Κ. Ευγήρου, Δήμου Λευκάδας, απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Τμήμα Α: Α, Β, Γ,...,Ε, Ζ, Α και Τμήμα Β: Η, Θ, Ι, ..., Ξ, Ο, Η στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

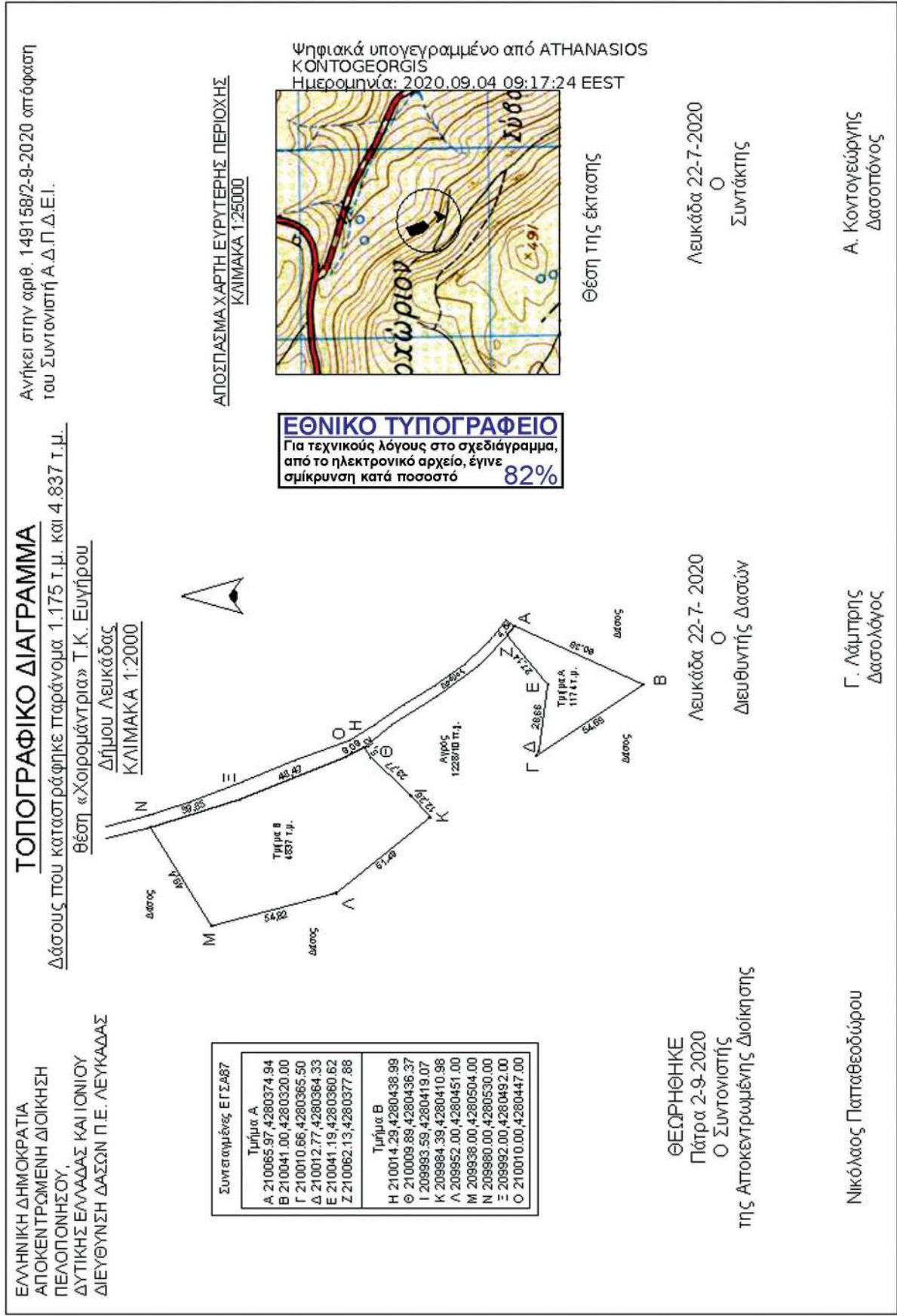
Νότια: Με αγρό και δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων. Ανατολικά: Με δρόμο.

Δυτικά: Με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης από υλοτομία δασικής βλάστησης (η υπόψη έκταση πριν την καταστροφή της αποτελούσε δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων).

Κάθε θιγόμενος από την απόφαση αυτή, μπορεί να ασκήσει αίτηση ακύρωσης ενώπιον του οικείου τριμελούς Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα ημερών από της δημοσίευσής ή κοινοποίησής της.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην υπό στοιχεία οικ.124060/24-8-2016 απόφαση του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στο (Δ' 283), στη σελίδα 3381, ο μεσότητλος, διορθώνεται

το εσφαλμένο:

«Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»,

στο ορθό:

«Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)